

招标公告

招标编号：31202407050001

按照《物业管理条例》、《广东省物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标暂行办法》等法规、政策的规定，东莞市瑞发房地产开发有限公司决定对南城街道裕和苑物业服务项目采用公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、招标物业服务项目的简要说明

项目名称：南城街道裕和苑物业服务项目

建设单位：东莞市瑞发房地产开发有限公司

本物业服务项目位于东莞市南城街道新基社区莞太路北侧

四至范围：东至东莞市公安局南城分局；西至城市假日华夏；北至规划路；南至莞太路。

本物业服务项目规划设计的物业类型为：住宅、商业、办公楼。

本物业服务项目竣工交付时间：2024年10月30日。

本建筑区划计划移交时间：2024年10月30日。

本物业服务项目总用地面积 11192.03 平方米。

本物业服务项目总建筑面积 57053.93 平方米；其中地下总建筑面积 17673.06 平方米，地上总建筑面积 39380.87 平方米（其中住宅（带电梯）建筑面积 27018.30 平方米，商业建筑面积 1545.20 平方米，办公楼建筑面积 9254.83 平方米，其他面积 1562.54 平方米）。

本建筑区划共计建筑物 6 幢；总户数 244 户；建筑结构有 钢筋混凝土框架、钢筋混凝土剪力墙 结构。

建筑区划内的建筑密度为 28.04%，容积率为 3.450；绿化率为 26.29%。



本建筑区划规划建设机动车停车位 390 个，其中地上停车位 0 个，地下停车位 390 个；按照规划设计建造了非机动车停车位 0 个。

二、物业服务用房的配置情况

物业服务用房的建筑面积总计 116.72 平方米，其中：

（一）物业服务企业办公等用房：

建筑面积：106.72 平方米；

座落位置：3 号商业、住宅楼一层、4 号商业、住宅楼一层。

（二）业主委员会活动用房：

建筑面积：10.00 平方米；

座落位置：3 号商业、住宅楼一层、4 号商业、住宅楼一层。

三、招标人

招标人：东莞市瑞发房地产开发有限公司

地 址：广东省东莞市南城街道宏图路 86 号 4 栋 605 室

联系人：郭小姐

联系方式：0769-22418204

传 真：/

四、报名时间和要求

（一）报名要求：持企业有效营业执照副本、税务登记证、组织机构代码证（如三证合一的营业执照则无需提供税务登记证及组织机构代码证）、经办人身份证及授权委托书、法定代表人身份证复印件（以上证件查验原件，留加盖公章的 A4 纸复印件）。

（二）有意向的投标人请于 2024 年 7 月 5 日 至 2024 年 7 月 24 日 上午 9 时至 12 时、下午 14 时至 17 时到 广东中元招标代理有限公司（东莞市莞城街道创业社区莞太大道 120 号金马大厦八楼 806-809 室） 报名。

（三）招标代理机构：广东中元招标代理有限公司

联系人：李小姐 联系电话：0769-23663761

五、投标单位资格要求

投标申请人须是具有独立法人、具有专业物业管理能力，且符合：

（一）为物业服务项目配备的物业服务力量与本市物业服务力量配置指导标准相对应；

（二）未处于行政主管部门限制招投标的状态。

六、投标文件递交和开标的时间和地点

投标文件递交时间：2024年7月25日 上午 09:00 - 09:30。

开标时间：2024年7月25日 上午 09:30。

投标文件递交地点和开标地点：东莞市莞城街道创业社区莞太大道 120 号金马大厦八楼 806-809 室开标室。

七、所需费用

（一）招标文件售卖地点：广东中元招标代理有限公司（东莞市莞城街道创业社区莞太大道 120 号金马大厦八楼 806-809 室）

（二）招标文件每套人民币：150 元

（三）投标保证金金额：10000 元（人民币壹万元整）。

收取保证金单位：广东中元招标代理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司东莞分行

账 号：691168842

投标担保提交方式：银行转帐。

招标人：东莞市瑞发房地产开发有限公司

招标代理：广东中元招标代理有限公司

2024 年 7 月 5 日