

招标公告

招标编号：4202410100002

按照《物业管理条例》、《广东省物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标暂行办法》等法规、政策的规定，东莞市钜隆房产有限公司决定对麻涌镇碧水湾御花园（东区）物业服务项目（第二次招标）采用公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、招标物业服务项目的简要说明

项目名称：麻涌镇碧水湾御花园（东区）物业服务项目（第二次招标）

建设单位：东莞市钜隆房产有限公司

本建筑区划位于东莞市麻涌镇大步村，四至范围：东至南丫渠，西至步涌渠，南至厂房，北至沿江东二路。

本建筑区划规划设计的物业类型为：商住。

建筑区划竣工交付时间：2026年10月。

本建筑区划总用地面积 43672.82 平方米；

本建筑区划总建筑面积 205628.31 平方米；其中地下总建筑面积 53377.18 平方米，地上总建筑面积 152251.13 平方米[其中高层（带电梯）住宅建筑面积 139486.47 平方米，商业建筑面积 6339.62 平方米，其他面积 6425.04 平方米]。

本建筑区划共计建筑物 14 幢；总户数 1190 户；建筑结构有 剪力墙结构。

本建筑区划内的建筑密度 27.16%；容积率为 3.399；绿化率为 30.00 %。

本建筑区划规划建设机动车停车位 1486 个，其中地上停车位 / 个，地下停车位 1486 个；按照规划设计建造了非机动车停车位 / 个。

二、物业服务用房的配置情况

物业服务用房的建筑面积总计 464.76 平方米，其中：

（一）物业服务企业及其他管理人用房：

建筑面积 438.361 平方米；

座落位置：11号配套、商业、住宅楼（1层）。

（二）业主委员会议事活动用房：

建筑面积：26.399 平方米；



座落位置：11号配套、商业、住宅楼（1层）。

三、招标人

招标人：东莞市钜隆房产有限公司

地 址：广东省东莞市麻涌镇麻涌沿江东路 17 号

联系人：黄先生

电 话：0769-88333000

四、报名时间和要求

（一）报名要求：购买招标文件时投标人提交以下资料复印件（加盖公章）：营业执照（不是三证合一的，还须提供税务登记证、组织机构代码证）、经办人身份证及授权委托书、法定代表人身份证复印件（以上证件查验原件，留加盖公章的 A4 纸复印件）。

（二）有意向的投标人请于 2024 年 10 月 11 日 至 2024 年 10 月 31 日 上午 09 时 至 12 时、下午 14 时 至 17 时 到东莞市新叶招标代理有限公司（东莞市南城街道宏图路 232 号（汉远华坚数字智造园）2 栋 301 室）报名。

（三）招标代理机构：东莞市新叶招标代理有限公司

联系人：李先生 联系电话：0769-28334039

五、投标单位资格要求

投标申请人须是具有独立法人、具有专业物业管理能力，且符合：

（1）为物业服务项目配备的物业服务力量与本市物业服务力量配置指导标准相对应；

（2）未处于行政主管部门限制投标的状态。

六、投标截止时间

投标文件递交截止时间和地点：

截止时间：2024 年 11 月 1 日 上午 09 :00~09:30 分。

开标时间：2024 年 11 月 1 日 上午 09: 30 分。

开标地点：东莞市南城街道宏图路 232 号（汉远华坚数字智造园）2 栋 301 室。

七、所需费用

（一）招标文件（及资格审查文件）每套人民币：150 元

（二）保证金金额：¥10000 元（人民币壹万元整）



收取保证金单位：

收 款 人：东莞市新叶招标代理有限公司

开户银行：东莞农村商业银行股份有限公司

账 号： 380010190010047745

投标担保提交方式：银行转帐。

招标人：东莞市钜隆房产有限公司

招标代理：东莞市新叶招标代理有限公司

2024年 10 月 11 日

