

招标公告

招标编号：14202407030013

按照《物业管理条例》、《广东省物业管理条例》、建设部《前期物业管理招标投标暂行办法》等法规、政策的规定，东莞绿苑实业投资有限公司决定对松山湖湖岸花园（03号地块）物业服务采用公开招标的方式选聘物业服务企业，现将有关事项公告如下：

一、招标物业服务项目的简要说明

项目名称：松山湖湖岸花园（03号地块）物业服务项目

建设单位：东莞绿苑实业投资有限公司

本建筑区划位于松山湖科技产业园区南部金多港片区，四至范围：东至环湖路，西至南山路，南至美景西路，北至东十五路。

本建筑区划规划设计的物业类型为：住宅、商业。

本建筑区划竣工交付时间：2019年12月31日。

本建筑区划计划移交时间：2024年10月31日。

本建筑区划总用地面积 38568.71 平方米；

本建筑区划总建筑面积 146953.075 平方米；其中地下总建筑面积 47567.408 平方米，地上总建筑面积 99385.667 平方米{住宅建筑面积 91132.589 平方米 [其中高层住宅（带电梯）建筑面积 91132.589 平方米、低层住宅（别墅）建筑面积 0 平方米]，商业建筑面积 4819.777 平方米，幼儿园建筑面积 0 平方米，其他用房建筑面积 3433.301 平方米}。

本建筑区划共计建筑物 7 幢；总户数 915 户；建筑结构有混凝土结构。

本建筑区划内的建筑密度为 20.374%，容积率为 2.499；绿化率为 30.979%。

本建筑区划规划建设机动车停车位 1014 个，其中地上停车位 0 个，地下停车位 1014 个；按照规划设计建造了非机动车停车位 0 个。

二、物业服务用房的配置情况

物业服务用房的建筑面积总计 81.9 平方米，其中：

（一）物业服务企业及其他管理人用房：

建筑面积：71.9 平方米；



座落位置：2号住宅楼一层。

(二) 业主委员会议事活动用房：

建筑面积：10平方米；

座落位置：2号住宅楼一层。

三、招标人

招标人：东莞绿苑实业投资有限公司

地 址：东莞市松山湖高新技术产业开发区新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01

联系人：赵日强

电 话：13509633102

传 真：/

四、报名时间和要求

(一) 报名要求：持企业有效营业执照正副本、经办人身份证及授权委托书、法定代表人身份证复印件（以上证件查验原件，留加盖公章的A4纸复印件）。

(二) 有意向的投标人请于 2024年07月10日至2024年07月30日 上午9时至 12时、下午 14时至17时 到 广东志合项目管理有限公司（具体地址：广东省东莞市南城街道西平三路3号2栋11单元301室）报名。

(三) 招标代理机构：

联系人：蒋小姐 联系电话：0769-22333556

五、投标单位资格要求

投标申请人须是具有独立法人、具有专业物业管理能力且符合：

(一) 为物业服务项目配备的物业服务力量与本市物业服务力量配置指导标准相对应；

(二) 未处于行政主管部门限制投标的状态。

六、投标截止时间

投标文件递交截止时间和地点：

投标文件递交截止时间：2024年07月31日上午09:30分

开标时间：2024年07月31日上午09:30分

开标地点：广东省东莞市南城街道西平三路3号2栋11单元301室

七、所需费用

(一) 招标文件售卖时间: 2024 年 07 月 10 日至 2024 年 07 月 30 日 (节假日除外) 每天上午 9: 00 ~12: 00, 下午 2: 00 ~5: 30

招标文件售卖地点: 广东志合项目管理有限公司 (具体地址: 广东省东莞市南城街道西平三路 3 号 2 栋 11 单元 301 室)

招标文件(及资格审查文件)每套人民币: 150 元

(二) 保证金金额: 10000 元 (人民币壹万元整)

收取保证金单位: 广东志合项目管理有限公司

开户银行: 东莞银行股份有限公司中心区时代支行

账号: 5500 0011 1010 087

投标担保提交方式: 银行转帐。

招标人: 东莞绿苑实业投资有限公司

招标代理: 广东志合项目管理有限公司

2024 年 07 月 10 日

