



东莞市住房和城乡建设局

项目代码：2019-441900-54-01-051008 东建滨消审字〔2026〕第 0008 号

特殊建设工程消防设计审查意见书

东莞轨道交通二号线三期投资有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等法律法规，你单位向我局报送了东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程滨海湾停车场项目的特殊建设工程消防设计审查资料，设计单位为中铁二院工程集团有限责任公司、广东省重工建筑设计院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司，该工程位于起点东莞市虎门镇虎门火车站，终点东莞市滨海湾新区交椅湾站，总建筑面积（或改造）面积 32225.76 平方米，总装修建筑面积 32225.76 平方米，建筑保温材料有挤塑聚苯板、保温找平凝胶，建筑概况详见附表。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十四条以及《建设工程消防设计审查验收工作细则》第五条规定，依据该工程建设工程规划许可证和广州市市政工程施工图审查有限公司对该工程消防设计文件（施工图）出具的消防设计审查意见（《特殊建设工程施工图消防设计文件技术审查报告》，编号：22-230-18P），经程序性审查，意见如下：

一、该工程消防设计审查合格。

二、工程建设中使用的消防产品应选用具备消防产品市场准入要求的合格产品。

三、该工程竣工后，你单位应当依法向我局申请消防验收，未经消防验收或者消防验收不合格，工程不得投入使用。

四、该项目消防设计文件以广东省房屋建筑和市政基础设施工程设计文件管理系统中经审查合格的施工图为准。经审查合格的消防设计内容，建设、设计、施工单位不得擅自修改；确需修改的，你单位应当重新申报消防设计审查。

五、经各级住房和城乡建设主管部门及其他有关部门检查，若发现经施工图审查机构审查合格的消防设计文件仍存在违反《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》规定需要执行的规范条文的情况，由建设单位、设计单位、施工图审查机构及其从业人员依法承担责任。

六、未尽事宜，建设、设计、施工单位应按消防法规和国家工程消防技术标准执行。

七、本意见书不作为申报场所所在建筑为合法建筑的证明，如有涉及违法建设等行为，由有关部门依法处置。

东莞市住房和城乡建设局

2026年08月26日

附表:

东莞市城市轨道交通 2 号线三期工程滨海湾停车场建筑工程概况表

东建滨消审字〔2026〕第 0008 号

单体建筑名称	结构类型	使用性质 (功能及建筑类别)	耐火等级		层数		高度 (m)		建筑面积 (m ²)		消防设施设置情况
			地上	地下	地上	地下	消防	规划	地上	地下	
运用库	网架	生产类建筑 (戊类厂房) 地面一层为停车列检功能; 消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧	二级	/	1	/	8.8	11.53	8288.65	/	室内外消火栓系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统
洗车机棚及污水处理站	框架	生产类建筑, 设备设施建筑 (戊类厂房) 洗车机棚地面一层为列车洗车车间。局部夹层, 为设备用房。污水处理站地面一层为车辆段污水处理用房。消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧	二级	/	主体 1 层, 局部 2 层	/	8.85	9.4	952.37	/	室内外消火栓系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统
在线检测棚	框架	生产类建筑 (丁类厂房) 地面一层为列车轮对检测及设备相关用房。消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧	二级	/	1	/	8.85	9.72	140.47	/	室外消火栓系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统



铰链库	框架	生产类建筑（丁类厂房）消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧	二级	/	1	/	8.85	9.4	804	/	室内外消火栓系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统
牵引降压混合变电所	框架	设备设施建筑（丁类厂房）地面一层，地下电缆夹层一层。消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧	二级	一级	1	1	5.75	6.5	667.8	674.26	室内外消火栓系统、气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统
门卫 1	框架	生产辅助及配套建筑（单层民用建筑）消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧	二级	/	1	/	3.4	3.95	35.78	/	室外消火栓系统、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统
门卫 2	框架	生产辅助及配套建筑（单层民用建筑）消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧	二级	/	1	/	3.4	4.85	57.61	/	室外消火栓系统、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统
垃圾房	框架	生产辅助及配套建筑（丙类仓库）地面一层为垃圾房。消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧	二级	/	1	/	3.55	4.1	110.40	/	室外消火栓系统、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统
综合楼	框架	生产辅助及配套建筑（二类高层民用建筑，负一层为车库、设备用房，负一层夹层为设备用房；地面一层为设备、厨房用房，二层为会议、值班、就餐用房，三层为办公、培训用房，四层为办公、设备用房，五层到六层为休息室。消防控制室设置于综	一级	一级	6	1	25.85	32.8	13319.06	3885.09	室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、疏散指示标志、消防应急照明、防烟系统（机械加压、自然通风）、排烟系统（自然排烟、机械排烟）、消防电梯、灭火器、火灾自动报警系统、余压监控系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统、消防电源

		合楼一楼门厅西南侧)									监控系统、可燃气体探测报警系统
派出所	框架	生产辅助及配套建筑(多层民用建筑,地面一层为设备用房,二层为办公、会议用房,三层为备勤用房。消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧)	二级	/	3	/	11.7	13.15	2449.46	/	室内外消火栓系统、疏散指示标志、消防应急照明、排烟系统(自然排烟)、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、可燃气体探测报警系统
派出所门卫	框架	生产辅助及配套建筑(单层民用建筑。消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧)	二级	/	1	/	3.4	3.95	60	/	室外消火栓系统、灭火器、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统
工程车线及材料线棚	钢结构	生产类建筑(戊类厂房)消防控制室设置于综合楼一楼门厅西南侧	二级	/	1	/	7.3	9.95	476.83	/	室外消火栓系统、灭火器、火灾自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统
风雨连廊	钢结构	构筑物	/	/	1	/	7.25	7.25	63.31	/	/
非机动车停车棚	钢结构	构筑物	/	/	1	/	2.98	2.98	240.68	/	/