

松月文化广场（松湖原岸）住宅小区

电动自行车充电设施完善方案

为切实解决小区电动自行车充电难问题，保障业主充电安全与便捷，物业服务中心拟在小区内完善充电桩及充电车棚，具体方案如下：

一、基本信息

完善时间：经业主大会投票同意后一个月内完成全部建设并投入使用。

完善位置：在小区内原规划三处非机动车停放位置加装车棚和充电桩。一处为 8 栋南侧非机动车停放位置，通过南门西侧消防通道进入；二处为 1 栋东侧非机动车停放位置，通过 1 栋东侧消防通道；三处为 5 栋楼下（垃圾站点后方）。三处合计饱和停放电瓶车 291 辆。

二、解决方式

1、三处充电桩及车棚，满足 291 辆电瓶车同时充电需求。

2、南门西侧消防通道和 1 栋东侧消防通道新增人脸识别、门禁卡刷卡功能，仅授权业主通行至 8 栋南侧、5 栋楼下、1 栋东侧非机动车停放位置。采用可移动式花箱将电瓶车通行区域进行简易隔离，杜绝电瓶车进入小区其他非充电区域，保障园区秩序。

三、运行秩序

电瓶车需通过人脸识别或门禁卡刷卡进入指定区域，按位停放充电。禁止占用消防通道及非充电区域停放电瓶车，禁止私拉电线充电。

充电完成后及时挪车，方便其他业主使用。

四、安全保障

充电桩及车棚建设符合消防安全标准，配备灭火器材；定期对充电设备、消防设施及隔离花箱进行检查维护；安排专人每日巡查，发现安全隐患及时处理；张贴充电安全须知，引导业主规范操作。

五、运营资质

物业服务中心将与具备相关资质的电瓶车充电桩运营商签订充电桩安装协议，明确设备质量、安全责任及后期运维事宜，保障业主充电权益。

附：效果图

1、电瓶车进入充电桩位置示意图



2、8 栋南侧充电桩示意图及南门西侧消防通道增设人脸识别、门禁刷卡示意图。



3、1 栋东侧充电桩示意图及 1 栋东侧消防通道增设人脸识别、门禁刷卡示意图。



松月文化广场物业服务中心

2025 年 1 月 5 日

自助打印机 项目投放方案

推荐指数：☆☆☆☆☆

区域：东莞

<p>公司介绍</p>	<p>深圳百步印社科技有限公司（以下简称：百步印社）成立于 2017 年 03 月，24 小时户外便民自助打印物联网终端（简称：便民自助打印机），占地面积不到 1 平方米，可提供文档打印、相片快印、各类证件照制作并现场立等可取、证件复印等多种服务功能，无需下载 APP，微信扫码即可享受各种服务，操作简洁方便。</p> <p>百步印社目前在 100 多个城市，与 1300 多家物业公司和 200 多所大专院校合作投放约 10000 台便民自助打印机，C 端付费用户已超 1000 万。是户外便民自助打印领域规模最大的品牌。</p> <p>百步印社致力于打造公共打印服务基础设施建设，以 24 小时户外便民自助打印服务为平台，持续研发，集成创新各种软硬件功能，拓展便民自助打印服务内外边界，让生活方便。</p>
<p>产品介绍</p>	<ol style="list-style-type: none">1、操作简单，具备 24 小时营业，24 小时客服电话2、多功能：打印/复印 A4 文档（黑白/彩色），照片打印，证件照制作3，尺寸：C15:高 1500*宽 660*深 640mm;

<p>优势</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 方便快捷：随时可以自助打印文件，无需等待。 ● 多功能性：支持多种打印选项，如打印文档、照片、证件照 ● 增强私密性：保护个人隐私，避免文档被其他人查看或泄露。 ● 操作简单：无需专业技术知识，普通用户也能轻松操作。 		
<p>场地需求</p> <p>用电</p> <p>位置</p> <p>要求</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● A: 660*640mm, ● A:功率：25W，0.5度电/天; ● A: 小区 500 户以上入住率高的高层住宅小区。 ● 建议放在进出口或人流量大位置、主干道旁，小区中央活动区 		
<p>场地费用</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● A:含电 1000 元/年，设备落地后 15 个工作日内预付本年度场地费。 		
<p>备注</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 设备落地首月每位业主可享受累计免费打印 100 页 A4 黑白文档（每天限打 5 张）和 1 张 6 寸彩色照片 		
<p>需求项目名称</p>	<p>松湖原岸</p>	<p>项目联系人</p>	<p>刘小姐</p>
<p>百步印社联系人</p>	<p>陈雄安</p>	<p>联系电话</p>	<p>15915471987</p>

松湖原岸入户大堂内

免费打印

自助打印

百拓印社

打印

照片打印 文档打印 证件复印

服务热线: 135 3344 4322

17:16

2025-07-22

星期二 阴 31°C

东莞市·华侨城·松湖原岸

今日水印
相机 真实可验

防伪 G3DDC4MXKNXYM

会员权益**2026年05月25日**到期 >**福利：尊享会员价**

打印/复印	原价(元)	会员价(元)
A4黑白单面	1	0.5
A4黑白双面	2	1
A4彩色单面	2	1
A4彩色双面	4	2
6寸相片	5	3
证件照	20	10
证件照带回执	25	18

会员规则

- 1、会员有效期12个月（自购买时起算）
- 2、赠送60元代金券有效期12个月
- 3、代金券用于打印文档、照片、证件照
- 4、开通会员，权益生效，不支持退款
- 5、使用范围**(已开通会员功能的打印设备)**

立即续费