

关于召开业主大会会议的通知

滨江公馆全体业主：

一、根据物业管理相关法规规章规定,业主大会表决定于 2026年1月25 日起至 2026年2月8 日止,本小区以 书面形式和电子表决形式 召开本次业主大会会议,会议议题如下:

1、是否同意关于《按照市政府会议纪要(2025)439号精神》滨江公馆小区二次供水设施整体改造(水表、水泵、水箱、更换管道、增加水质在线检测及智能化控制)移交水务集团供水公司,所有改造费用由供水公司承担。

2、是否同意关于《滨江公馆小区配电供电设备设施按要求改造后移交供电公司》。

3、是否同意关于《滨江公馆小区根据业主住宅房产证的建筑面积平方数发放现金福利(大概金额壹佰万元左右最终金额以实际发生额为准)》。

二、投票时间:

1、线上电子投票时间 1月25 日至 2月8 日;

2、纸质投票时间 1月25 日至 1月31 日 (25日-31日晚19:00-21:30),地点:滨江公馆小区业委会办公室(4栋架空层右下角)

3、开票时间:2月10日

4、开票地点:滨江公馆小区业委会办公室(4栋架空层右下角)
请各位业主于 2026年1月31 日前在 小区业委会办公室(4栋架空层右下角),凭业主产权证明及身份证明领取表决票;未按时领取的,将视为不参与表决;表决票必须由业主本人签名,委托投票的,需提供《委托书》,委托书需注明委托事项、委托期限、委托人、受托人。

采用电子投票方式的,请关注并绑定“东莞市住房和城乡建设局”微信公众号,在投票日期内进行投票。

特此通知。

东莞市滨江公馆小区第二届业主委员会

2026年1月8日

(联系人:王生、郭生 联系电话:13310802599、15099786007)



关于报名参加滨江公馆小区 业主大会会议“三票人员”的通知

滨江公馆小区全体业主：

为能顺利召开业主大会会议，现通知全体业主以自愿为原则，通过自荐形式报名参加滨江公馆小区业主大会会议“三票人员”，其中不少于三名业主担任监票人、计票人，业主委员会委员候选人及其近亲属不得担任发票人、监票人、计票人；报名的业主不能同时担任发票人、计票人和监票人。报名业主接受业主委员会分配；如报名人数不足，空缺的发票人或计票人或监票人工作由属地社区居民委员会指定。

一、报名条件

报名业主大会会议“三票人员”的业主应当具备以下条件：

1. 具有完全民事行为能力；
2. 遵纪守法，热心公益事业，责任心强，具有较强的公信力和组织能力；
3. 履行业主义务，按时交纳物业服务费用、维修资金、水电费等业主义务费用，无损害公共利益行为；
4. 本人及其近亲属未在物业管理区域提供物业服务的企业及其下属单位任职；



5. 具备必要的工作时间。

二、报名方式

有意参加的业主请提交房产证（或购房合同、东莞市不动产登记中心凭证）、身份证（以上资料提供复印件，带原件核对）及一张一寸彩照到滨江公馆小区客户服务中心填写《“三票人员”登记表》。

三、报名时间

报名时间从2026年1月9日起至2026年1月15日（共7个自然日），逾期无效。

四、联系方式

联系地址：滨江公馆小区客户服务中心

联系人：冀生 13590456461、王生 13310802599

郭生 15099786007

联系电话：0769-23291858

特此公告

东莞市滨江公馆小区第二届业主委员会

2026年1月8日



东莞市滨江公馆小区第二届业主委员会

第一次业主大会表决票

业主大会会议召集人：滨江公馆小区第二届业主委员会

表决票号：001

表 决 栏 (请在相应栏目内打“√”)

序号	表 决 事 项	赞成	反对	弃权
1	是否同意关于《按照市政府会议纪要(2025)439号精神》滨江公馆小区二次供水设施整体改造(水表、水泵、水箱、更换管道、增加水质在线检测及智能化控制)移交水务集团供水公司,所有改造费用由供水公司承担。			
2	是否同意关于《滨江公馆小区配电供电设备设施按要求改造后移交供电公司》。			
3	是否同意关于《滨江公馆小区根据业主住宅房产证的建筑面积平方数发放现金福利(大概金额壹佰万元左右最终金额以实际发生额为准)》。			

说明:

1. 本选票请用黑色墨水笔填写,用铅笔填写或涂改的为废票;

2. 请在“赞成”、“反对”、“弃权”栏内打“√”,一项表决内容只能选“赞成”“反对”“弃权”之一,多选或不选、涂改均视为无效;

3. 收取此表决票时,应认真核对业主身份及投票权数,业主登记实名签收。非业主本人投票的,被委托人应出具身份证、授权委托书、业主身份证复印件等有关的书面证明。

栋号单元号房号: _____, 建筑面积: _____ 平方米。

产权证号(备案合同号): _____, 业主(产权人)签名: _____,

业主(产权人)身份证号码: _____。

是否委托投票:是 否 (请选择打“√”)。业主委托代理人(签名): _____。

填写时间: _____ 年 _____ 月 _____ 日

东莞市滨江公馆小区业主大会
2026年2月25日

东莞市万江街道滨江公馆小区业主大会
会议“三票人员”报名表

姓 名		性 别		相 片
出生年月		房产证号		
房屋地址				
报名项目	<input type="checkbox"/> 发票 <input type="checkbox"/> 计票 <input type="checkbox"/> 监票			
手 机		固 话		
工作单位			工作职务	
身 份 证 黏 贴 处				

报名人签名：

报名日期：

委托书

委托人：_____ 身份证：_____

受托人：_____ 身份证：_____

_____ 委托 _____ 代表本人办理 _____

(地址明确到房号) 业主大会表决事宜，其权限为 (多选)

勾选 1、是否同意关于《按照市政府会议纪要(2025)439号精神》滨江公馆小区二次供水设施整体改造(水表、水泵、水箱、更换管道、增加水质在线检测及智能化控制)移交水务集团供水公司，所有改造费用由供水公司承担。

勾选 2、是否同意关于《滨江公馆小区配电供电设备设施按要求改造后移交供电公司》。

勾选 3、是否同意关于《滨江公馆小区根据业主住宅房产证的建筑面积平方数发放现金福利(大概金额壹佰万元左右最终金额以实际发生额为准)》

领取表决票 投出表决票，受托人为业主本人的：_____

委托期限自2026年____月____日起至业主大会投票期间。

委托人(签名按手印)：_____ 联系电话：_____

受托人(签名按手印)：_____ 联系电话：_____

2026年____月____日

(注：受托人办理时，须提交本委托书、委托人产权证明复印件、双方身份证(验原件收复印件))