附件

《关于进一步提升建筑工程质量的实施方案（公开征求意见稿）》意见及采纳情况

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位 | 文件原文 | 修改建议 | 采纳情况 |
| 1 | 市建筑业协会 | 二、重点工作4.发挥政府投资项目示范引领作用中：2024年7月1日以后开工建设的房屋建筑项目中，投资 3000 万元以上 1 亿元以下的政府投资项目，应创市级以上优质工程奖项，投资 1 亿元及以上或建筑面积 10000 平方米以上的政府投资项目应创省级以上优质工程奖项。 | 2024年7月1日以后开工建设的房屋建筑项目中，投资 3000 万元以上 1 亿元以下的政府投资项目，应创**市级以上工程质量奖**，投资 1 亿元及以上或建筑面积 10000 平方米以上的政府投资项目应创**省级以上工程质量奖**。 | 意见采纳。 |
| 2 | 市建筑业协会 | 二、重点工作7.深化设计招标改革，提升勘察设计品质中：充分发挥协会的桥梁作用，开展“东莞市杰出工程勘察设计师”认定工作， | 建议不单独强调认定“东莞市杰出工程勘察设计师”。建议以作品说话，评选的作品获奖，设计师同时获奖。 | 意见不采纳。经咨询市勘察设计协会，“东莞市杰出工程勘察设计师”认定工作是落实国家人才战略，在广东省勘察设计行业广泛存在的系列人才评定工作，曾入选市2022年度高层次人才周系列活动，所评定的专业范围为勘察和设计，与施工行业无业务交叉。 |
| 3 | 市建筑业协会 | 二、重点工作8.强化专项设计施工指引中：工程外墙采用幕墙或饰面砖的，施工单位应按设计方案要求编制专项施工方案并严格落实，其中幕墙施工高度在50m及以上的，还应组织专家对专项施工方案进行论证。 | 因幕墙专项施工方案是属于安全类，且危大工程管理办法里有明确要求，建议删除。 | 意见采纳。 |
| 4 | 市建筑业协会 | 二、重点工作11.完善工程造价信息采集发布机制中：建立市、镇两级建材价格信息采集制度，确保建材价格信息采集范围覆盖全市。建立施工企业、房地产开发企业建材价格信息报送制度，保证价格信息采集的时效性、针对性、真实性，保证发布的建材价格客观反映市场价格水平。 | 建议明确通过什么平台报送 | 意见采纳。修改为“健全市、镇两级建材价格信息采集制度，确保建材价格信息采集范围覆盖全市。健全施工企业、房地产开发企业建材价格信息报送制度，通过数字住建价格采集系统定期连续报送价格信息，保证价格信息采集的时效性、针对性、真实性，保证发布的建材价格客观反映市场价格水平。” |
| 5 | 市建筑业协会 | 二、重点工作17.弘扬工匠精神，鼓励技能提升中：加大对一线工人及管理人员职业培训力度，特别加强培养BIM技术人才、装配式建筑技能人才，为“现代建造”提供有力的人才保障。 | 建议修改为：加大对一线工人及管理人员职业培训力度，特别加强培养**信息化技术**人才、装配式建筑技能人才，为“现代建造”提供有力的人才保障。另建议明确增加行业技能竞赛获奖单位获得良好行为加分奖励。 | 意见采纳。行业技能竞赛获奖单位获得良好行为加分奖励待研究落实。 |
| 6 | 市建设监理协会 | 二、重点工作3.强化勘察、设计、监理、检测单位的主体责任中：监理单位总监理工程师应当按照法律法规、技术标准、设计文件和工程承包合同进行监理，对施工质量承担监理责任。 | 建议修改为：监理单位应加强企业自身建设，建立多方位评价和管理机制，按照法律法规、技术标准、设计文件和工程承包合同进行监理，对施工质量承担监理责任。 | 意见采纳。 |
| 7 | 市建设监理协会 | 二、重点工作4.发挥政府投资项目示范引领作用中：2024年7月1日以后开工建设的房屋建筑项目中，投资 3000 万元以上 1 亿元以下的政府投资项目，应创市级以上优质工程奖项，投资 1 亿元及以上或建筑面积 10000 平方米以上的政府投资项目应创省级以上优质工程奖项。 | 建筑面积10000平方米以上面积较小，参评省级以上优质个工程奖项难度较大，建议修改为投资 1 亿元及以上或建筑面积 **20000** 平方米以上的政府投资项目应创省级以上优质工程奖项。 | 意见不采纳。经核对《附件：广东省建设工程优质奖评选办法（2019年修订）》并咨询市建筑业协会，建筑面积 10000 平方米以上的政府投资项目应创省级以上优质工程奖项较为合适，力度也更大。 |
| 8 | 市建设监理协会 | 二、重点工作5.激励企业创建精品工程中：本市内建设工程项目获得“鲁班奖（国家优质工程）”“中国土木工程詹天佑奖”等的，对施工总承包单位给予一次性奖励 200 万元 | 建议修改该为：本市内建设工程项目获得“鲁班奖（国家优质工程）”“中国土木工程詹天佑奖”等的，对施工总承包单位给予一次性奖励 200 万元，**对监理单位给予一次性奖励20万元**。 | 意见不采纳。奖励措施文件《关于进一步促进建筑业市场健康发展的行动计划》已于2022年11月9日发布，增加监理单位资金奖励无依据。 |
| 9 | 市建设监理协会 | 二、重点工作13.试点建筑工程质量评价中：根据工作安排分阶段实施逐步推进，组织行业专家、业主代表和监督机构对竣工工程建筑外观、实体质量和主要使用功能以及新技术应用情况等实施评价并授牌公示。 | 建议纳入试点建筑工程过程质量评价，及时发现问题并采取相应措施。建议修改为：根据工作安排分阶段实施逐步推进，组织行业专家、业主代表和监督机构对**在建工程、竣工工程**建筑外观、实体质量和主要使用功能以及新技术应用情况等实施评价并授牌公示。 | 意见不采纳。因建筑品质评价工作尚在研究中，结合反馈意见修改为“结合建筑工程质量评价试点工作，探索建立我市建筑工程品质评价制度，完善工程质量差异化管理机制和社会监督机制，进一步压实工程建设各方主体质量责任。” |
| 10 | 市建设监理协会 | 二、重点工作18.吸引建筑人才来莞，落实人才扶持政策中：建立个人信用信息档案，表彰先进个人，探索根据信用分值对项目经理等分级分类监管，引导企业聘请选用高技能人才。 | 建议修改为：建立个人信用信息档案，表彰先进个人，探索根据信用分值对**项目经理、总监理工程师**等分级分类监管，引导企业聘请选用高技能人才。 | 意见采纳。 |