东莞市工程建设项目审批流程图－政府投资C类房建市政项目，53日（工作日）

（C类项目是指:投资额在1000万元以下项目）

政府决策及招投标

项目入库 → 财政投资项目建设指挥部论证、筛选项目 → 纳入年度前期工作计划，安排前期经费。

市政府专题会议审议、市领导审批项目规模

勘察设计招标

财政部门概算审查

财政部门预算审查，施工、监理招标

中介服务及审查评审

编制：环境影响报告，固定资产投资项目节能报告，压覆重要矿产资源评估报告，地质灾害危险性评估报告，洪水影响评价报告，水资源论证报告，水土保持方案，社会稳定风险性评估报告，地震安全性评价报告，建设项目安全评价报告，气候可行性论证，雷电灾害风险评估，初步设计概算，工程预算。
开展：超限高层建筑抗震设防评审，规划方案设计，初步设计，施工图设计，消防设计，人防设计，技防设计，防雷装置设计，施工图联合审查。

开展：初步设计概算评审

开展：工程预算评审

开展：规划条件核实测量，人防测量，不动产测绘，雷电防护装置检测。

并联审批事项

选址意见书核发与用地预审,用海预审。（自然资源局，共10日） → 建设用地规划许可证核发，建设用地审核。（自然资源局，共10日） → 建设工程规划许可证核发（含设计方案审查）（自然资源局，15日） → 施工许可证核发（含质监登记），应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可。〔住建局等主管部门，军民融合办（人防办），共5日） → 联合验收（住建、自然资源、城管、水务、交通、人防、通信、档案等部门，共12日） → 竣工验收备案（住建局等主管部门，1日）

并行审批事项

林业局：建设工程永久占用林地审核，建设工程临时占用林地审批（注：市局审核后报省厅审批，通过容缺受理机制与阶段并联审批事项并行办理）。国安局：涉及国家安全事项的建设项目审批。

自然资源局：建设用地使用权登记。住建局：超限高层建筑工程抗震设防审批。发改局及相关主管部门：初步设计（概算）审批。

住建局：特殊工程消防设计审查（在联合审图基础上进行程序性审查）。供水、供电、燃气、电信、有线电视报装。

气象局：防雷装置竣工验收。生态环境局：污水排入排水管网许可证核发。水务局：水土保持验收备案。公安局：技防系统竣工验收。国安局：涉及国家安全事项的建设项目竣工验收。相关机构：供水、供电、燃气、电信、有线电视接入。

气象局：防雷装置设计审核。生态环境局：因工程建设需要拆除、改动、迁移污水处理设施审核。水务局：因工程建设需要拆除、改动、迁移供水、排水设施审核。文广局：建设工程文物保护许可。应急局：建设项目安全设施设计审查。市自然资源局：海域使用权的审核、审批。住建局：基础和基坑工程施工报建。

发改局：固定资产投资项目节能审查，固定资产投资项目社会稳定风险评估。水务局：洪水影响评价审批，取水许可，生产建设项目水土保持方案审批。生态环境局：环境影响评价文件审批，入河排污口设置审核。民宗局：宗教活动场所内改建或者新建建筑物审批。城管局：市政设施建设类审批（车行道以外的）。交通局：市政设施建设类审批（车行道），占用、挖掘公路审批。公安局：技防系统设计方案核准。

前期阶段（不计时限）	立项用地规划许可阶段（20日）	工程建设许可阶段（15日）	施工许可阶段（5日）	竣工验收阶段（13日）