

东莞市某产业园工程造价基本信息

工程造价 (万元)		16598.52		单方造价 (元/m²)		2360.06			
计价时段		2021年10月		工程地点		东莞市			
结构类型		框架结构		计税模式		增值税			
造价阶段		招标控制价		计价依据		清单		2013	
投资性质		国有企事业单位自有资金				定额		2018	
建筑面积 (m²)		± 0.00以下	/	层数		± 0.00以下	/		
		± 0.00以上	70330.99			± 0.00以上	8		
项目特征描述									
建筑装饰工程	地质情况		一、二类土						
	基坑支护形式		/						
	基础类型		预制钢筋混凝土管桩						
	砌体隔墙		蒸压加气混凝土砌块						
	屋面		3.0厚SBS或APP改性沥青自粘性防水卷材、2.0厚热熔改性沥青防水涂料、50mm厚细石混凝土刚性防水层						
	楼地面		楼梯间、卫生间、公共区域为瓷砖地面；其他均为毛坯交付						
	天棚		楼梯间顶棚为乳胶漆天棚；卫生间为轻钢龙骨铝合金吊顶；公共区域为轻钢龙骨埃特板吊顶；；除注明外的所有天棚均为原结构钢筋混凝土板底面						
	内墙面		楼梯间、公共区域为乳胶漆墙面；卫生间为瓷砖墙面；其余区域均为水泥砂浆墙面；除注明外的所有内墙均为毛坯交付墙面						
	外墙面		深灰色外挂铝板幕墙、氟碳漆涂料外墙						
门窗		钢制防火门，钢板门，木质门，防火卷帘，90系列铝合金窗							

东莞市某产业园工程造价基本信息

安装工程	电气	包含发电机、发电机消音及环保、母线槽、电缆、配管配线、桥架、照明
	给排水	包含给水管道、水表、阀门变频给水设备、生活水箱、污废水管、雨水管
	通风空调	包含通风排烟管道、风机、风口阀门、挡烟垂壁等
	建筑智能化	包含线槽、配管配线、监控设备、广播设备、门禁设备，室外预埋管及土
	电梯	载客电梯、载货电梯
	消防	包含自动报警系统、监控系统和气体灭火系统的配管配线、线槽、设备，消火栓管道、阀门和消火栓，喷淋管道、阀门及喷淋头，室外消防管道、土方等