

东莞市某厂房工程造价基本信息

工程造价 (万元)		7025.92		单方造价 (元/m²)	1916.56	
计价时段		2021年7月		工程地点	东莞市	
结构类型		框架结构		计税模式	增值税	
造价阶段		预算		计价依据	清单	2013
投资性质		社会投资			定额	2018
建筑面积 (m²)	± 0.00以下	4207.96		层数	± 0.00以下	1
	± 0.00以上	32451.08			± 0.00以上	6
项目特征描述						
建筑装饰工程	地质情况	场地土的类型为中软～中硬土，场地类别为Ⅱ类。				
	基坑支护形式	无				
	基础类型	预制管桩基础				
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块、混凝土砌块				
	屋面	1. 倒置式上人屋面(20厚WP M15水泥砂浆找平 一层1.5厚合成高分子防水卷材、2厚合成高分子防水涂膜/保温层 50厚挤塑聚苯乙烯泡沫板/保护层) 2. 细石混凝土保护层屋面(20厚(最薄处)水泥加气砼碎渣找坡2%/20厚WP M15水泥砂浆找平/防水层 一层1.5厚合成高分子防水卷材、2厚合成高分子防水涂膜/满铺0.4厚聚乙烯薄膜一层，50厚C20细石混凝土内配φ 4@100				
	楼地面	1. 钢筋混凝土楼面(现浇钢筋混凝土楼板原浆抹光) 2. 卫生间陶瓷地砖楼面(20厚(最薄处)WP M20找坡1%/2厚聚合物水泥防水涂料/8-10厚防滑地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝) 3. 地砖地面(8-10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝/20厚DS M15/素水泥浆结合层一遍)				
	天棚	1. 板底刮腻子顶棚(2厚面层耐水腻子刮平/3厚底基防裂腻子分遍刮平)				
	内墙面	1. 水泥砂浆内墙面(15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰/5厚WP M20水泥砂浆抹面(掺入聚丙烯抗裂纤维)) 2. 防水面砖墙面(15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰/刷聚合物水泥浆一遍，5厚聚合物水泥防水砂浆/4-5厚专用粘结剂粘贴/8-10厚面砖，专用勾缝剂				
	外墙面	1. 涂料外墙(15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰/5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆/喷或滚刷底涂料一遍/喷或滚刷涂料二遍)				
安装	门窗	铝合金钢化玻璃窗、防火门				
	电气	配电箱、电缆电线、配管、灯具、开关插座、防雷				
	给排水	给排水管、阀门、卫生洁具、给排水泵、水箱				
	通风空调	风机、风管、挡烟垂壁				

东莞市某厂房工程造价基本信息

工程	建筑智能化	无
	电梯	无
	消防	消火栓系统、喷淋系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、火灾报警系统、气体灭火系统