

东莞市某学校改扩建项目工程造价基本信息

工程造价 (万元)		15323.36	单方造价 (元/m²)	4782.07	
计价时段		2020年12月	工程地点	东莞市	
结构类型		框架结构	计税模式	增值税	
造价阶段		概算	计价依据	清单	2013
投资性质		财政投资		定额	2018
建筑面积 (m²)	± 0.00以下	2260.24	层数	± 0.00以下	1
	± 0.00以上	29783.15		± 0.00以上	11
项目特征描述					
建筑装饰工程	地质情况	据钻探揭露情况,按地层成因类型和岩土层性质,场地地层自上而下可划分为第四系人工填土层(Qm1)、第四系上更新统冲洪积层(Q3a1+p1)、第四系残积层(Qe1),下伏基岩为燕山三期花岗岩(γy3)。			
	基坑支护形式	预应力钢绞线、搅拌桩、微型桩、旋挖桩固定;坡面喷射混凝土			
	基础类型	锤预制钢筋混凝土管桩+桩承台基础。			
	砌体隔墙	加气混凝土砌块、混凝土实心砖。			
	屋面	上人屋面:40厚C20细石砼保护层+3.0厚自粘聚酯胎高聚物改性沥青防水卷材+2.0厚聚氨酯防水涂料+挤塑型聚苯乙烯泡沫塑料板+20厚1:2.5水泥砂浆找平+30厚(最薄处)LC5.0轻骨料混凝土找2%坡			
	楼地面	教室、走道、楼梯间:防滑砖;宿舍、阳台、走道:防滑砖、釉面砖等。			
	天棚	无机涂料天棚、乳胶漆天棚、铝方通吊顶、铝扣板吊顶等。			
	内墙面	乳胶漆墙面、无机涂料墙面、防水砂浆釉面砖墙面等。			
	外墙面	打底砂浆+聚合物砂浆+外墙面砖。			
安装工程	门窗	不锈钢门、钢制门、钢质防火门、铝合金门、铝合金窗、铝合金百叶。			
	电气	配电箱、电缆电线、配管、灯具、开关插座、防雷、高低压工程、变配电设施。			
	给排水	废水、污水系统、压力排水系统、给水系统、冷凝水系统、直饮水系统、热水系统、雨水系统及卫生洁具。			
	通风空调	通风系统、排烟系统、挡烟垂壁、空调工程。			
	建筑智能化	智能化工程。			
	电梯	客梯、消防电梯兼无障碍电梯。			
消防		火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、气体灭火系统、防火门监控系统、应急照明集中控制型系统、电力监控及能源管理系统、喷淋系统、消防栓系统、消防水池水位数字显示系统。			