

东莞市既有住宅更新改造工程造价指引

（试行）

东莞市建设工程造价管理站

东莞市工程造价行业协会

2026 年 9 月 11 日

前 言

既有住宅的更新改造，是保障居民居住安全、提升居住品质、推动城市可持续发展的重要基础性民生工作。此类工程具有改造覆盖面广、涉及主体多、政策关注度高、内容零星繁杂等显著特征。目前东莞尚无针对该类工程专项、统一、细化的造价管控标准，各项目在实施过程中普遍存在设计标准参差不齐、项目报价依据不足、计价口径不一等问题，不仅影响工程造价的合理确定，也在一定程度上制约了资金的使用效率和公平性。

为规范本市既有住宅维修改造工程计价行为，统一造价指导，明确费用构成，合理确定并有效管控工程造价，保障工程质量和安全，提升财政资金及业主共有资金使用效益，东莞市建设工程造价管理站委托东莞市工程造价行业协会，组织专家依据相关法律法规和近年历史数据，结合本市实际，编制了《东莞市既有住宅更新改造工程造价指引（试行）》（以下简称《指引》），供社会各界参考使用。

本《指引》有效期 1 年。有效期内，如主要建材价格出现大幅波动，可结合《东莞建设工程造价信息》对本《指引》除税综合单价换算调整；有效期届满，结合实施反馈、法律法规、建设标准开展评估修订。

本《指引》的印发、解释、补充、修改、勘误等工作由东莞市建设工程造价管理站负责，各单位在执行过程中遇到的问题，请及时向该站反映。

主要编审单位和人员

主编单位：东莞市建设工程造价管理站

东莞市工程造价行业协会

协编单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

东莞市建业工程造价咨询事务有限公司

广东华城工程咨询有限公司

东莞市大业建筑技术咨询有限公司

中量工程咨询有限公司

广东华建联工程咨询有限公司

广东省通华工程造价咨询有限公司

广东普太建设咨询有限公司

审 核：郝先成

主 编：黄士显、马愈翩

副 主 编：王红星、刘德周、周文辉、胡志兵、赵耀平、
李福生、邓浩文、宁学容

主要编制人：张云金、曾乐民、谢绍华、王莹瑾、黄玉凤、
覃加怡、张维纳、杨志

目 录

一、编制说明	1
(一) 项目分类	1
(二) 编制依据	2
二、造价构成与计价原则	3
(一) 造价构成	3
(二) 计价原则	4
(三) 零星项目计价	5
(四) 特殊项目措施费	5
(五) 其他相关说明	6
三、适用范围	7
四、东莞市既有住宅更新改造工程工程量计算规则及除税综合单价	6
一、加装电梯	8
(一) 电梯设备安装	8
(二) 水电部分	8
(三) 井道结构	12
(四) 井道装饰	13
二、电梯更新	15
(一) 原电梯拆除	15
(二) 电梯设备安装	15
三、老旧电梯配件更新	16
(一) 电梯核心配件更新	16
(二) 零部件翻新	17
四、屋面整修	18
(一) 屋面铲除	18
(二) 屋面恢复	18
五、外墙面维修改造	20
(一) 外墙面铲除	20
(二) 外墙面恢复	20
六、公共空间装饰更新改造	22
(一) 地面更新改造	22
(二) 天棚更新改造	23
(三) 墙面更新改造	25
七、公用管道更新改造	30
(一) 室内塑料管拆除	30
(二) 室外塑料管拆除	31
(三) 室内金属管拆除	32
(四) 室外金属管拆除	34
(五) 室外混凝土管拆除	35
(六) 室内污废水管修复	36
(七) 室内雨水管修复	37
(八) 室内冷凝结管修复	37
(九) 室外排水管修复	38
(十) 室内给水管道恢复	39

(十一) 室外给水管道恢复.....	41
(十二) 室内消防管道恢复.....	42
(十三) 室内燃气管道修复.....	43
(十四) 室外燃气管道修复.....	44
(十五) 检查井、雨水口、电力井.....	45
(十六) 化粪池.....	47
(十七) 井盖更新.....	49
八、市政配套基础设施更新改造.....	52
(一) 小区道路拆除.....	52
(二) 道路园路恢复.....	53
(三) 文体设施更新.....	54
(四) 消防设施拆除.....	55
(五) 通风空调系统拆除.....	60
(六) 火灾自动报警系统恢复.....	61
(七) 水灭火系统恢复.....	64
(八) 视频监控系统修复.....	69
(九) 停车场管理系统恢复.....	75
(十) 单元楼门禁系统恢复.....	76

一、编制说明

（一）项目分类

结合我市常见高频维修改造项目，选取了涉及外墙面维修改造、公共屋面整修、公共空间装饰更新改造、公用管道更新改造、加装电梯、电梯更新、老旧电梯配件更新、市政配套基础设施更新改造共八类工程项目，编制本《指引》。

1.加装电梯

包含垂直电梯设备安装、井道结构、井道照明、井道配套装饰等。

2.电梯更新

包含老旧电梯拆除、电梯更换采购安装等。

3.老旧电梯配件更新

包含老旧电梯核心配件更新、零部件翻新等。

4.屋面整修

包含屋面防水层、保温层、面层铲除与更新等。

5.外墙面维修改造

包含外墙面找平层、防水层、饰面层铲除与更新等。

6.公共空间装饰更新改造

包含公用大堂、楼梯间、电梯厅墙面、地面、天棚装饰面的铲除与更新等。

7.公用管道更新改造

包含给排水、消防、燃气管道及配套的检查井、雨水口的拆

除与恢复。

8.市政配套基础设施更新改造

包含小区道路改造、消防设施改造、安全防范设施改造、文体设施改造等。

（二）编制依据

1.《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》（国办发〔2020〕23号）。

2.《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造技术导则（试行）〉的通知》（粤建节〔2021〕80号）。

3.《东莞市住房和城乡建设局 东莞市自然资源局 东莞市市场监督管理局关于印发〈东莞市既有住宅加装电梯管理办法〉的通知》（东住建规〔2026〕10号）。

4.《东莞市住房和城乡建设局关于印发〈东莞市住宅专项维修资金管理办法〉的通知》及东莞市住宅专项维修资金相关管理文件。

5.《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省城镇老旧小区改造项目估算指标〉的通知》（粤建标〔2023〕166号）。

6.《转发广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（东建价〔2019〕4号）。

7.《关于印发〈广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额〉的通知》（粤建市〔2012〕85号）。

8.主要材料、设备选用国内一线主流品牌的价格。

二、计价原则与造价构成

（一）计价原则

1.合法性原则。严格遵循国家、省、市现行计价规定及强制性标准，确保造价计取有据可依。

2.市场化原则。以市场为导向，结合项目实际选用定额或市场计价方法，真实反映合理施工成本。

3.参考性原则。本《指引》的除税综合单价仅作为前期沟通及测算的参考依据，不作为政府定价依据。具体造价应由各相关方依据现行法律法规、项目设计文件、施工合同及现场实际情况等综合确定。

4.隐蔽工程计价原则。既有住宅改造常存在原始图纸缺失，拆除后发现未知管线、构件破损、渗漏根源等隐蔽情形，出现未预见工程量，应当完善现场签证、影像资料，工程量经各方确认后，可参照本《指引》计价。

（二）造价构成

1.除税综合单价包含：人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润、绿色施工安全防护措施基本费、垂直运输费、材料二次搬运费、建筑垃圾外运处置费、其他项目费等；本《指引》“特殊项目措施费”（外墙蜘蛛人、电动吊篮、脚手架等）属于另行计取的专项措施，未包含在除税综合单价内；除税综合单价不

含增值税，增值税按照国家现行税法及中小微企业税收优惠政策另行计取。

其中，人工费、材料费、施工机具使用费、管理费和利润为基本构成费用，反映完成单位工程量所需的直接施工投入及施工企业应得的合理管理报酬和利润；绿色施工安全防护措施费、垂直运输费、材料二次搬运费及建筑垃圾外运及处置费等为措施项目费、其他项目费用，旨在保障施工安全、环境保护、现场组织及运输条件，虽不直接形成工程实体，但为工程实施所必需。上述两部分费用共同构成完整的除税综合单价，缺一不可。

2.本《指引》除税综合单价已包含施工用水、用电费用。具体的接入界面、计量装置、计费依据及结算扣款方式，由双方在合同中另行约定。

3.本《指引》除税综合单价已综合考虑混凝土及砂浆的供应方式；行业主管部门明令禁止现场搅拌的区域，应当采用预拌砂浆/混凝土，相应综合单价均不作调整。

4.智能化、消防设备价格受品牌、参数档次影响较大，编制最高投标限价时应当结合项目参数开展市场询价。

（三）零星项目计价

1.外墙渗水或装饰面脱落面积在 2 m^2 以内的，按“项”计量，综合考虑漏点查找、原外墙装饰面及找平层、防水层铲除、基层清理、装饰面施工、现场围挡、现场清理、材料二次运输费、垃

圾外运等，按 500 元/项计取费用，不包含特殊措施费（如电动吊篮、外墙蜘蛛人、搭设外墙脚手架等费用），发生时另计。外墙同一施工面的多处破损点，可共用施工措施（吊篮、脚手架等）、且相邻破损点水平及垂直距离在 5.5m 范围内的，能同期组织施工的，应合并计价，不属于同一施工面的破损点或相邻破损点水平（或垂直）距离在 5.5m 范围外的，应按多项分别计价。

2.屋面渗水面积在 1 m² 以内的，按“项”计量，综合考虑漏点查找、原屋面切缝铲除、基层清理、屋面防水层、面层施工、现场清理、材料二次运输、垃圾外运等，按 400 元/项计取费用。同一楼层、屋面同一施工面的多处渗水区域，可同期施工的，应合并计价；分属不同屋面的渗水点，应按多项分别计价。

（四）特殊项目措施费

1.外墙蜘蛛人施工增加费综合考虑施工降效、地面辅助用工、设备使用费等，按 1150 元/工日计取费用，不足 1 个工日按 1 个工日计取；吊绳运输及安拆费按 200 元/次计取。同一作业面多人同时作业，分别计取工日；吊绳安拆按作业点位整套布设、整套拆除各计取一次。

2.电动吊篮进退场费含进场及退场，按 500 元/台.次计取；安装、拆除按 1200 元/台.次计取；租赁费按 1800 元/台.月计取；同楼栋更换位置增加 600 元/台.次，不同楼栋更换位置增加 1000 元/台.次计取；吊篮安全检测费按 550 元/台计取。吊篮租赁不足整月，按照实际日历天数折算租赁费；移位不再重复计取进退场

费。

3.搭拆外墙双排脚手架综合考虑搭设高度、运输费、材料费、搭拆人工费、安全措施费，以外墙垂直投影面积计算，其中搭设高度 30m 内（含 30m）按 51.5 元/m²计取，高度 50m 内（含 50m）按 71.8 元/m²计取，本《指引》除税综合单价不含脚手架超期租赁费；因居民协调、设计变更、天气等非施工单位原因造成脚手架延期使用，超期租赁费用由发承包双方另行协商。

4.本《指引》除税综合单价已包含利用原有电梯进行材料垂直运输的全部费用。若因现场条件限制（如无电梯、原梯无法使用、原梯停运、或材料尺寸超限）导致无法利用原梯，需采用人工搬运上楼时，则人工搬运费另行计取，其中 6 层以内楼层（含 6 层）金属材料（含钢材、管材、型材等）按 160 元/吨计取，其他材料（含砌块、板材、砂浆等）按 220 元/m³计取，楼层超过 6 层，每增加一层，搬运费参考上浮 8%。有可正常投入使用电梯的项目，不得计取本项人工搬运费。

（五）其他相关说明

1.单项承包维修改造项目总费用在 10 万元以内（含 10 万元），分部分项工程除税综合单价可乘以 1.15 小规模项目降效溢价调整系数；特殊项目措施费（外墙蜘蛛人、电动吊篮、脚手架等）不计取本 1.15 调整系数。

三、适用范围

（一）本《指引》适用于东莞市行政区域内既有住宅的共用部位、共用设施设备的更新及改造，且单项承包维修改造项目总费用 100 万元以下（不含 100 万元）的项目；不适用于新建住宅工程、住宅室内装饰装修、以及单项承包维修改造项目总费用 100 万元以上（含 100 万元）的项目。根据《广东省政府集中采购目录及标准（2020 年版）》（粤财采购〔2020〕18 号）规定，100 万元以上（含 100 万元）的工程、货物和服务项目应依法执行政府采购或招标投标程序，并按现行计价依据计价，不纳入本《指引》适用范围。

（二）本《指引》除税综合单价可作为住宅专项维修资金、财政补助、业主自筹资金项目的前期沟通、方案比选、资金测算参考，不属于政府定价，不具备强制约束力；最高投标限价、合同价、结算价应当依据图纸、现场条件、施工合同、现行计价标准、计价依据及相关规范综合确定。

四、东莞市既有住宅更新改造工程工程量计算规则及除税综合单价（详见下表）

东莞市既有住宅更新改造工程工程量计算规则及除税综合单价

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
一	加装电梯					
(一)	电梯设备安装					
1.1.1	9 层站	吊装、安装、调试、办理电梯准用许可证、电梯检测及现场施工配合费。	按实际数量计算	台	42681.94	不含电梯设备本体购置费。
1.1.2	8 层站			台	41688.55	
1.1.3	7 层站			台	40836.39	
1.1.4	6 层站			台	38598.59	
1.1.5	5 层站			台	35852.50	
1.1.6	4 层站			台	32802.57	
1.1.7	3 层站			台	29714.69	
(二)	水电部分					
	配电系统					
1.2.1	成套配电箱 悬挂式	开箱、检查、安装、查校线、接线、接地、补漆等。	按实际数量计算	台	2371.46	
1.2.2	成套配电箱 嵌入式			台	2288.39	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
1.2.3	电力电缆 YJV-4×25	开盘、检查、架盘、敷设、锯断、排列、整理、扎绑带、收盘、临时封头、电缆敷设设施安装及拆除（塑料扎紧线已综合在其他材料费内）。	按实际工程量以单线长度计算	m	115.86	
1.2.4	电力电缆 YJV-5×16			m	100.65	
1.2.5	电力电缆 YJV-5×10			m	60.55	
1.2.6	电力电缆头 35mm ²	定位、量尺寸、锯断、剥保护层及绝缘层、清洗、包缠绝缘、压接管及接线端子、安装、接线等。	按实际数量计算	个	206.20	
1.2.7	电力电缆头 16mm ²			个	126.99	
1.2.8	铜压端子 10mm ²			个	13.29	
1.2.9	送配电装置系统调试 1KV 以下	自动开关或断路器、隔离开关、常规保护装置、电测量仪表、电力电缆等一、二次回路系统的调试（不包括特殊保护装置和接地装置的调试）等。	按实际数量计算	系统	1390.51	
	照明系统					
1.2.10	电梯井道壁灯	测定、划线、打眼、埋塑料膨胀管、上塑料圆台（木台）、灯具组装、接线、焊接包头等。	按实际数量计算	套	61.79	
1.2.11	双联单控照明开关	清扫盒子、装开关、接线、装装饰盖。		套	28.53	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
1.2.12	单联单控照明开关			套	26.48	
1.2.13	井道插座	测位、划线、打眼、埋塑料胀管、上配电板、装插座、接线、装盖。		套	32.58	
1.2.14	接线盒	测定、固定、修孔。		个	12.16	
1.2.15	镀锌电线管 JDG25	1.配置方式：综合考虑。 2.测位、划线、打眼、埋螺栓、锯管 3.套丝、弯管、配管、接地、穿引线、补漆。	按实际工程量 以长度计算	m	32.74	
1.2.16	镀锌电线管 JDG20			m	30.27	
1.2.17	刚性难燃管 PC25	1.配置方式：综合考虑。 2.测位、划线、打眼、下胀管、连接管件、配管、上螺钉、穿引线。		m	25.61	
1.2.18	刚性难燃管 PC20			m	22.86	
1.2.19	电气配线 BV-4	扫管、涂滑石粉、穿线、编号、接焊包头。		m	5.80	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
1.2.20	电气配线 BV-2.5			m	4.68	
	防雷系统					
1.2.21	接地极 角钢	下料尖端及加固帽加工、接地极打入地下及埋设、焊接、补漆等。	按实际数量计算	根	126.65	
1.2.22	接地母线 扁钢	接地线平直、下料、测位、打眼、埋卡子、煨弯、敷设、焊接、补漆等。	按实际工程量以长度计算	m	40.60	
1.2.23	防雷引下线 热镀锌圆钢	平直、下料、测位、打眼、埋卡子、焊接、固定、补漆等。		m	27.16	
1.2.24	桩承台接地	下料、煨弯、固定、焊接、补漆等。	按实际数量计算	基	666.76	
1.2.25	接地装置调试	接地电阻测试仪检查、校对、接线、电位探棒、电流探棒埋设、接地电阻测试等。	按实际数量计算	系统	2644.66	
(三)	井道结构					

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
1.3.1	井道混凝土工程	1.含井道土石方、支护、垫层、坑道底、侧混凝土、钢筋、模板、井道防水。 2.井道外侧搭双排钢管脚手架。	按实际数量计算	座	52000.00	1.井道尺寸为 2500×2500mm。 2.承台采用 400mm 厚 C30P8 混凝土； 双层双向钢筋φ16@150。 3.本价格参考条件为井道尺寸=2500mm×2500mm； 如地质条件（软基、需要桩基）、井道尺寸发生变化，应当重新测算价格。
1.3.2	砌块墙-防撞墙外墙	含砂浆制作运输、砌筑砌块等。	按实际工程量以体积计算	m ³	575.70	
	井道钢结构 Q345B					
1.3.3	钢管柱	预/后置埋件设置、结构拼装、吊装、安装、油漆涂料、检测及现场施工配合费等。	按实际施工尺寸以质量计算	t	6574.38	钢材品种、规格:Q345B。
1.3.4	钢梁			t	6718.62	钢材品种、规格:Q345B。
1.3.5	金属面油漆	含清扫、除锈、去尘、刷喷油漆、检测及现场施工配合费等	按实际尺寸以展开面积计算	m ²	18.17	防锈环氧富锌底漆 2×40μm。中间漆:环氧云铁中间漆 2×30μm。
1.3.6	金属面油漆	含清扫、除锈、去尘、刷喷防火涂料、检测及现场施工配合费等。		m ²	50.23	采用薄型防火涂料，耐火极限,2.5h。
1.3.7	金属面油漆	含清扫、除锈、去尘、刷喷防火涂料、检测及现场施工配合费等。		m ²	36.99	采用薄型防火涂料，耐火极限,1.5h。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
1.3.8	预埋铁件	含钢板、螺栓等相关配件。	按实际施工尺寸以质量计算	t	4748.21	
1.3.9	钢屋面板	钢材品种、规格:1.2mm 不锈钢盖顶。	按实际施工尺寸以铺设水平投影面积计算	m ²	437.03	
1.3.10	钢板楼板	钢材品种、规格:1.0mm 镀锌楼层板。		m ²	72.69	
(四)	井道装饰					
1.4.1	石材贴面	基层处理, 铺设找平层、防水层、饰面层、分格、现场施工配合费。	按实际工程量以面积计算	m ²	418.81	本价格按干挂 20 厚花岗岩石材墙面考虑, 如材质或工艺发生变化, 应当重新测算价格
1.4.2	玻璃幕墙	含幕墙骨架、面板、配件的制作、安装、隔离带、框边封闭、嵌缝、塞口、清洗、检测及现场施工配合费。	按实际工程量以面积计算	m ²	724.74	本价格按面板 6+6mm 夹胶透明玻璃、骨架为 Q235B 方钢管考虑, 如材质或工艺发生变化, 应当重新测算价格。
1.4.3	铝板幕墙	含幕墙骨架、面板、配件的制作、安装、隔离带、框边封闭、嵌缝、塞口、清洗、检测及现场施工配合费。	按实际工程量以面积计算	m ²	718.30	本价格按面板 2.0 厚氟碳铝单板、骨架为 Q235B 方钢管考虑, 如材质或工艺发生变化, 应当重新测算价格

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
1.4.4	采光天棚	含骨架、面层制安、嵌缝、塞口、清洗、检测及现场施工配合费。	按实际工程量以面积计算	m ²	289.68	本价格按面板 2.0 厚氟碳铝单板、骨架为 Q235B 方钢管考虑，如材质或工艺发生变化，应当重新测算价格
1.4.5	入户门改造	含旧门框、门套及局部墙体拆除清运、新开门洞或移位、入户门及五金配件的购置安装、墙体加固、门窗周边修复等	按实际工程量以面积计算	m ²	883.24	本价格参考条件为铝合金玻璃入户门；如入户门材质发生变化，应当重新测算价格。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
二	更新电梯					
(一)	原电梯拆除					
2.1.1	6 层站	电梯拆除、井道整理修复、现场施工配合费等。	按实际数量计算	台	21936.02	未列明层站的，可按照相邻层站差价推算 旧电梯残值 7000~10000 元 / 台，残值归属由施工合同约定；若由建设单位自行回收旧电梯，工程款不得扣减该部分残值；残值归施工单位的，在工程结算中予以抵扣
2.1.2	12 层站			台	27936.02	
2.1.3	20 层站			台	31936.02	
2.1.4	30 层站			台	36936.02	
(二)	电梯设备安装					
2.2.1	6 层站	含吊装、安装、调试、办理电梯准用许可证、电梯检测及现场施工配合费。	按实际数量计算	台	35047.38	未列明层站的，可按照相邻层站差价推算 不含电梯设备本体购置费
2.2.2	12 层站			台	51507.24	
2.2.3	20 层站			台	65084.26	
2.2.4	30 层站			台	87261.51	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
三	老旧电梯配件更新					
(一)	电梯核心配件更新					
3.1.1	曳引机更新	含拆除、购置、安装。	按实际数量计算	个	51300.00	
3.1.2	控制柜更新			个	7427.77	
3.1.3	轿厢更新			个	45000.00	
3.1.4	导轨更新			条	600.00	本价格参考条件为长度 4m, 如长度发生变化, 应当重新测算价格。
3.1.5	对重架更新			个	18900.00	
3.1.6	钢丝绳更新		按实际工程量以长度计算	m	15.00	
3.1.7	缓冲器(液压型)更新		按实际数量计算	个	1700.00	
3.1.8	安全钳、限速器更新			个	2800.00	
3.1.9	制动器闸瓦 / 制动片更新			个	2000.00	
3.1.10	电梯钢带		按实际工程量以长度计算	m	48.00	
3.1.11	补偿链			m	33.00	
3.1.12	门机板		按实际数量计	台	8200.00	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
3.1.13	电梯主板		算	台	6100.00	
(二)	零部件翻新					
3.2.1	轿厢翻新	含配件拆卸、清洁除垢、除锈打磨、翻新修复耗材、替换微型损耗件、防腐防锈材料、电路元器件、重新组装、原位安装等。	按实际数量计算	个	5000.00	轿厢四面不锈钢更换、增加扶手、轿厢照明更换、地面翻新、各种开孔
3.2.2	轿门 / 层门门板翻新			个	1000.00	各种压平、抛光、接口咬合
3.2.3	门套翻新			个	300.00	
3.2.4	制动器闸瓦 / 制动片翻新			个	600.00	
3.2.5	面板壳体翻新			个	100.00	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
四	屋面整修					按高度 20m 内考虑，超过 20m，按每增加 20m，单价增加 1.5% 的超高降效系数
(一)	屋面铲除					按有电梯考虑
1.1.1	屋面刚性防水层铲除	铲除原有保护层、防水层、建筑垃圾的清理外运、现场施工配合费等	按实际铲除面积计算	m ²	49.75	本价格参考条件为总厚度 100mm，如厚度发生变化，应当重新测算价格
4.1.2	屋面柔性防水层铲除		按实际铲除面积计算	m ²	16.82	
(二)	屋面恢复					按有电梯考虑
4.2.1	1.5mm 厚自粘聚合物改性沥青防水卷材	含基层处理，铺设防水层、加强层等，现场施工配合费等	按实际工程量以面积计算	m ²	39.91	防水搭接及附加层用量不另行计算，已综合考虑
4.2.2	3.0 厚 SBS 弹性体改性沥青防水卷材			m ²	46.89	
4.2.3	2.0mm 厚聚氨酯防水涂料			m ²	41.24	
4.2.4	2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料			m ²	34.76	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
4.2.5	50mm 厚 C30 细石混凝土, 内配φ4@100 双向钢筋网片	1.含基层处理、铺设刚性防水层、现场施工配合费等。 2.钢筋网片制作安装。 3.分缝, 缝内填筑密封胶嵌缝。 4.满铺无纺布隔离层。	按实际工程量以面积计算	m²	78.78	
4.2.6	100mm 厚现浇陶粒混凝土隔热层	含基层处理、铺设保温隔热层、现场施工配合费等。		m²	62.72	
4.2.7	40mm 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板			m²	32.87	
4.2.8	50mm 厚挤塑聚苯乙烯泡沫板			m²	36.44	
4.2.9	屋面面砖恢复	含基层处理, 铺设结合层、面层等, 现场施工配合费等。		m²	137.81	本价格参考条件为防滑砖 300mm×300mm, 如材质规格发生变化, 应当重新测算价格。
4.2.10	屋面水泥砂浆恢复	含基层处理, 铺设找平层、砂浆整体面层等, 现场施工配合费等。		m²	35.48	本价格参考条件为 20 厚 M20 预拌水泥砂浆, 如材料或厚度发生变化, 应当重新测算价格。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
五	外墙面维修改造					按高度 20m 内考虑，超过 20m，按每增加 10m，单价增加 5 % 的超高降效系数。
(一)	外墙面铲除					不含特殊项目措施费。
5.1.1	外墙面油漆涂料铲除（含找平层）	含铲除原有饰面层、防水层、隔离层、保温层、找平层等、建筑垃圾的清理外运、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	31.38	本价格参考条件为拆除厚度 30mm，如拆除厚度发生变化，应当重新测算价格。
5.1.2	外墙块料铲除（含找平层）			m ²	48.44	本价格参考条件为拆除厚度 37mm，如拆除厚度发生变化，应当重新测算价格。
5.1.3	外墙面油漆涂料铲除（不含找平层等）	含铲除原有饰面层、建筑垃圾的清理外运、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	24.41	
5.1.4	外墙块料铲除（不含找平层等）			m ²	42.44	
(二)	外墙面修复					不含特殊项目措施费
5.2.1	外墙乳胶漆修复	基层处理，铺设找平层、满挂钢丝网、防水层、腻子、饰面层、分格、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	145.09	防水层:5 厚 DWS M20 聚合物水泥防水砂浆+10 厚 DW-M15 普通防水砂浆
5.2.2	外墙弹性质感涂料修复			m ²	155.46	防水层:5 厚 DWS M20 聚合物水泥防水砂浆+10 厚 DW-M15 普通防水砂浆

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
5.2.3	外墙真石漆修复			m ²	223.26	防水层:5 厚 DWS M20 聚合物水泥防水砂浆+10 厚 DW-M15 普通防水砂浆
5.2.4	外墙砖修复			m ²	287.01	防水层:1.5 厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)、5 厚聚合物水泥防水砂浆抹灰罩面
5.2.5	外墙乳胶漆修复(仅面层)	基层处理,饰面层、分格、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	28.78	
5.2.6	外墙弹性质感涂料修复(仅面层)			m ²	39.15	
5.2.7	外墙真石漆修复(仅面层)			m ²	75.29	
5.2.8	外墙砖修复修复(仅面层)			m ²	134.39	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
六	公共空间装饰更新改造					按有电梯考虑
(一)	地面更新改造					
6.1.1	地面块料楼地面拆除	包含块料饰面及找平拆除、基层清理、破损修复，建筑垃圾的清理外运、成品保护、现场施工配合费等。	按实际拆除面积计算	m ²	42.32	
6.1.2	块料楼梯面层拆除		按实际拆除水平投影面积计算	m ²	66.44	
6.1.3	块料楼地面	1.基层清理、结合层、隔离层、块料面层、填缝、成品保护、现场施工配合费、施工后的清场保洁费用等。	按实际施工面积计算	m ²	160.90	本价格参考条件为瓷质抛光砖，块料材质规格综合考虑。
6.1.4	块料楼楼梯面层		按实际工程量以水平投影面积计算	m ²	277.61	本价格参考条件为瓷质梯级砖，如块料材质发生变化，应当重新测算价格。
6.1.5	大理石楼地面		按实际工程量以面积计算	m ²	268.20	
6.1.6	仿大理石块料楼地面			m ²	186.95	
6.1.7	花岗岩楼梯面层		按实际工程量以水平投影面积计算	m ²	309.32	
6.1.8	踢脚线-不锈钢		按实际工程量以面积计算	m ²	327.4	
6.1.9	踢脚线-瓷砖		按实际工程量以面积计算	m ²	144.5	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
(二)	天棚更新改造					
6.2.1	天棚涂料/乳胶漆层铲除	含腻子、涂料/乳胶漆铲除、基层清理,建筑垃圾的清理外运、成品保护、现场施工配合费等	按实际工程量以面积计算	m²	22.01	
6.2.2	天棚乳胶漆面层	基层处理、喷刷界面剂、刮腻子两遍、刷油漆涂料两底两面、现场施工配合费、成品保护、施工后的清场保洁费用等。		m²	56.20	
6.2.3	天棚无机涂料面层			m²	59.99	
6.2.4	天棚装饰线条安装	1.基层处理、天棚装饰线条制作安装、接缝处理,现场施工配合费、成品保护、施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以长度计算	m	30.04	本价格参考条件为石膏线条,如面层材质发生变化,应当重新测算价格。
	吊顶					
6.2.5	轻钢龙骨石膏板吊顶拆除	含轻钢龙骨、石膏板面层及配件拆除,建筑垃圾的清理外运、成品保护、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m²	14.10	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
6.2.6	轻钢龙骨石膏板吊顶安装	含基层处理、轻钢龙骨骨架制作安装、石膏板安装，成品保护、现场施工配合费、施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	117.07	
6.2.7	灯槽	含基层处理、灯槽基层板制作安装、灯带安装配合、灯槽内刷涂料，现场施工配合费、施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以长度计算	m	36.14	
6.2.8	吊顶面层乳胶漆	含基层处理、界面剂喷刷、天棚满刮腻子两遍、刷乳胶漆两底两面、成品保护、现场施工配合费、施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	58.58	
6.2.9	吊顶面层无机涂料	含基层处理、界面剂喷刷、天棚满刮腻子两遍、刷无机涂料两底两面、成品保护、现场施工配合费、施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	58.67	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
6.2.10	天棚装饰线条安装	含基层处理、界面剂喷刷、吊顶装饰线条制作安装，成品保护、现场施工配合费、施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以长度计算	m	30.04	
6.2.11	天棚活动脚手架	包含施工区域脚手架搭拆费、成品保护、现场施工配合费等。	按天棚实际施工工程量以投影面积计算	m ²	6.75	
6.2.12	满堂脚手架（5.2m 内）			m ²	15.63	
6.2.13	满堂脚手架（超出 5.2m 每 1.2m 内增加费）			m ²	5.39	
（三）	墙面更新改造					
6.3.1	墙面块料石材拆除	包含墙面块料石材饰面及结合层拆除，建筑垃圾的清理外运、成品保护、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	52.95	
6.3.2	墙面抹灰层拆除	包含墙面原抹灰层拆除、建筑垃圾的清理外运、成品保护、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	21.33	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
6.3.3	墙面涂料/乳胶漆层铲除	含墙面原涂料/乳胶漆面层铲除,建筑垃圾的清理外运、成品保护、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	20.55	
6.3.4	墙面木饰面/护墙板拆除	含墙面木饰面/护墙板面层拆除,建筑垃圾的清理外运、成品保护、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	22.83	
6.3.5	墙面基层板拆除	含墙面基层板拆除,建筑垃圾的清理外运、成品保护、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	17.81	
6.3.6	墙面干挂龙骨拆除	包含墙面干挂钢龙骨及挂件拆除、建筑垃圾的清理外运、成品保护、现场施工配合费等。	按实际工程量以面积计算	m ²	41.17	
6.3.7	墙面水泥砂浆抹灰	含基层清理、界面剂涂刷、墙面水泥砂浆抹灰、成品保护、现场施工配合费及施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	78.59	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
6.3.8	墙面装饰面大理石墙面（干挂）	含基层清理、界面剂涂刷、干挂钢龙骨、填缝、大理石面层、干挂石材胶、挂件、石材面防护、石材打磨抛光、打蜡，成品保护、现场施工配合费及施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	564.81	
6.3.9	墙面装饰面大理石墙面（湿贴）	含基层清理、界面剂涂刷、水泥砂浆（石材胶）结合层、大理石面层、填缝、石材面防护、石材打磨抛光、打蜡，成品保护、现场施工配合费及施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	355.36	
6.3.10	墙面装饰面块料墙面（干挂）	含基层清理、界面剂涂刷、干挂钢龙骨、挂件、块料面层、干挂瓷砖胶、填缝，成品保护、现场施工配合费及施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	425.51	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
6.3.11	墙面装饰面块料墙面（湿贴）	含基层清理、界面剂涂刷、水泥砂浆（瓷砖胶）结合层、块料面层、填缝、成品保护、现场施工配合费及施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	194.95	
6.3.12	墙面乳胶漆	含基层清理、界面剂涂刷、墙面满刮腻子两遍、刷乳胶漆两底两面，成品保护、现场施工配合费及施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	47.99	
6.3.13	墙面无机涂料	含基层清理、界面剂涂刷、墙面满刮腻子两遍、刷无机涂料两底两面，成品保护、现场施工配合费及施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	51.71	
6.3.14	墙面木饰面/护墙板	含基层清理、龙骨骨架制作安装、基层板、木饰面/护墙板面层、收口线条、成品保护、现场施工配合费及施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以面积计算	m ²	152.39	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
6.3.15	墙面不锈钢装饰线条	含基层处理、墙面装饰线条制作安装、接缝处理、收口，成品保护、现场施工配合费及施工后的清场保洁费用等。	按实际工程量以长度计算	m	30.04	
6.3.16	墙面活动脚手架	含施工区域活动脚手架安拆费、成品保护、现场施工配合费等。	按墙面垂直投影面积计算	m ²	6.75	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
七	公共管道更新改造					
(一)	室内塑料管拆除					建筑高度 20m 以下，高度每增加 10m，单价增加 1.5% 的超高降效系数。
7.1.1	室内给水塑料管拆除 DN20	含停泄水、管道、管件、卡件拆除，搬运至指定地点、清理现场、现场施工配合费等。	按管道中心线长度计算	m	12.50	
7.1.2	室内给水塑料管拆除 DN40			m	15.53	
7.1.3	室内给水塑料管拆除 DN50			m	17.93	
7.1.4	室内给水塑料管拆除 DN65			m	18.14	
7.1.5	室内给水塑料管拆除 DN80			m	20.86	
7.1.6	室内给水塑料管拆除 DN100			m	21.28	
7.1.7	室内给水塑料管拆除 DN125			m	25.56	
7.1.8	室内给水塑料管拆除 DN150			m	26.39	
7.1.9	室内给水塑料管拆除 DN200			m	35.44	
7.1.10	室内排水塑料管拆除 DN50			m	9.74	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.1.11	室内排水塑料管拆除 DN75			m	17.36	
7.1.12	室内排水塑料管拆除 DN100			m	17.87	
7.1.13	室内排水塑料管拆除 DN150			m	30.40	
7.1.14	室内排水塑料管拆除 DN200			m	41.20	
(二)	室外塑料管拆除					
7.2.1	室外给水塑料管拆除 DN50	含停泄水、管道、管件、法兰、卡件拆除,搬运至指定地点、清理现场、废料弃置等费用。	按管道中心线长度计算	m	17.06	
7.2.2	室外给水塑料管拆除 DN65			m	17.27	
7.2.3	室外给水塑料管拆除 DN80			m	19.87	
7.2.4	室外给水塑料管拆除 DN100			m	20.29	
7.2.5	室外给水塑料管拆除 DN125			m	24.42	
7.2.6	室外给水塑料管拆除 DN150			m	25.22	
7.2.7	室外给水塑料管拆除 DN200			m	33.92	
7.2.8	室外给水塑料管拆除 DN250			m	36.54	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.2.9	室外排水塑料管拆除 DN300	含切割管、吊管、旧料就近堆、废料弃置等费用。	按管道中心线长度计算	m	20.76	
7.2.10	室外排水塑料管拆除 DN400			m	35.92	
7.2.11	室外排水塑料管拆除 DN500			m	46.43	
7.2.12	室外排水塑料管拆除 DN600			m	79.25	
7.2.13	室外排水塑料管拆除 DN700			m	94.43	
7.2.14	室外排水塑料管拆除 DN800			m	111.94	
(三)	室内金属管拆除					建筑高度 20m 以下, 高度每增加 10m, 单价增加 1.5% 的超高降效系数。
7.3.1	室内给水铸铁管拆除 DN100	含停泄水、剔灰口, 管道、管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现场、废料弃置等费用。	按管道中心线长度计算	m	15.47	
7.3.2	室内给水铸铁管拆除 DN125			m	24.59	
7.3.3	室内给水铸铁管拆除 DN150			m	25.39	
7.3.4	室内给水铸铁管拆除 DN200			m	35.43	
7.3.5	室内给水铸铁管拆除 DN250			m	40.55	
7.3.6	室内排水铸铁管拆除 DN100			m	26.87	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.3.7	室内排水铸铁管拆除 DN150			m	34.54	
7.3.8	室内排水铸铁管拆除 DN200			m	53.11	
7.3.9	室内给水镀锌钢管拆除 DN50			m	23.60	
7.3.10	室内给水镀锌钢管拆除 DN65			m	23.80	
7.3.11	室内给水镀锌钢管拆除 DN80			m	27.33	
7.3.12	室内给水镀锌钢管拆除 DN100			m	27.77	
7.3.13	室内给水镀锌钢管拆除 DN125			m	45.95	
7.3.14	室内给水镀锌钢管拆除 DN150			m	46.75	
7.3.15	室内给水镀锌钢管拆除 DN200			m	48.83	
7.3.16	室内消防水钢管拆除 DN25			m	18.51	
7.3.17	室内消防水钢管拆除 DN32			m	20.73	
7.3.18	室内消防水钢管拆除 DN40			m	20.80	
7.3.19	室内消防水钢管拆除 DN50			m	24.27	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.3.20	室内消防水钢管拆除 DN65			m	24.47	
7.3.21	室内消防水钢管拆除 DN80			m	32.22	
7.3.22	室内消防水钢管拆除 DN100			m	32.65	
7.3.23	室内消防水钢管拆除 DN125			m	100.13	
7.3.24	室内消防水钢管拆除 DN150			m	100.96	
7.3.25	室内消防水钢管拆除 DN200			m	137.18	
(四)	室外金属管拆除					
7.4.1	室外给水铸铁管拆除 DN100	含停泄水、剔灰口,管道、 管件、法兰、卡件拆除, 搬运至指定地点、清理现 场、废料弃置等费用	按管道中心线 长度计算	m	14.76	
7.4.2	室外给水铸铁管拆除 DN125			m	23.45	
7.4.3	室外给水铸铁管拆除 DN150			m	24.25	
7.4.4	室外给水铸铁管拆除 DN200			m	34.17	
7.4.5	室外给水铸铁管拆除 DN250			m	39.13	
7.4.6	室外给水/消防水镀锌钢管 拆除 DN50			m	22.46	
7.4.7	室外给水/消防水镀锌钢管 拆除 DN65			m	22.66	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.4.8	室外给水/消防水镀锌钢管拆除 DN80			m	26.03	
7.4.9	室外给水/消防水镀锌钢管拆除 DN100			m	26.45	
7.4.10	室外给水/消防水镀锌钢管拆除 DN125			m	44.20	
7.4.11	室外给水/消防水镀锌钢管拆除 DN150			m	45.00	
7.4.12	室外给水/消防水镀锌钢管拆除 DN200			m	47.05	
(五)	室外混凝土管拆除					
7.5.1	混凝土管拆除 DN200	含平整场地、清理工作坑、剔口、吊管、清理管腔污泥、旧料就近堆放、废料弃置等费用。	按管道中心线长度计算	m	61.48	
7.5.2	混凝土管拆除 DN300			m	62.96	
7.5.3	混凝土管拆除 DN400			m	87.36	
7.5.4	混凝土管拆除 DN500			m	78.55	
7.5.5	混凝土管拆除 DN600			m	81.86	
7.5.6	混凝土管拆除 DN700			m	143.91	
7.5.7	混凝土管拆除 DN800			m	148.47	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
(六)	室内污废水管修复					建筑高度 20m 以下，高度每增加 10m，单价增加 1.5% 的超高降效系数。
7.6.1	UPVC 塑料污废排水立管 DN75	含切管、组对、粘接、管道及管件安装、管卡或管道支架安装、灌水试验等费用。	按管道中心线长度计算	m	61.8	
7.6.2	UPVC 塑料污废排水立管 DN100			m	74.57	
7.6.3	UPVC 塑料污废排水立管 DN150			m	110.7	
7.6.4	UPVC 塑料污废排水立管 DN200			m	161.22	
7.6.5	室内 UPVC 塑料污废排水横管 DN50			m	38.73	
7.6.6	室内 UPVC 塑料污废排水横管 DN75			m	54.05	
7.6.7	室内 UPVC 塑料污废排水横管 DN100			m	87.82	
7.6.8	室内 UPVC 塑料污废排水横管 DN150			m	125.25	
7.6.9	室内 UPVC 塑料污废排水横管 DN200			m	200.95	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
(七)	室内雨水管修复					建筑高度 20m 以下, 高度每增加 10m, 单价增加 1.5% 的超高降效系数。
7.7.1	UPVC 塑料雨水排水立管 DN75	含切管、组对、粘接、管道及管件安装、管卡或管道支架安装、灌水试验等费用。	按管道中心线长度计算	m	57.33	
7.7.2	UPVC 塑料雨水排水立管 DN100			m	68.54	
7.7.3	UPVC 塑料雨水排水立管 DN150			m	108.20	
7.7.4	UPVC 塑料雨水排水立管 DN200			m	148.59	
7.7.5	室内 UPVC 塑料雨水排水横管 DN75			m	49.59	
7.7.6	室内 UPVC 塑料雨水排水横管 DN100			m	81.81	
7.7.7	室内 UPVC 塑料雨水排水横管 DN150			m	122.72	
7.7.8	室内 UPVC 塑料雨水排水横管 DN200			m	188.33	
(八)	室内冷凝水管修复					建筑高度 20m 以下, 高度每增加 10m, 单价增加 1.5% 的超高降效系数。
7.8.1	室内冷凝水管 UPVC 给水管 De25	含切管、组对、粘接, 管件及固定件安装, 注水试验等费用。	按管道中心线长度计算	m	21.50	
7.8.2	室内冷凝水管 UPVC 给水管 De32			m	26.69	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.8.3	室内冷凝水管 UPVC 给水管 De40			m	28.93	
7.8.4	室内冷凝水管 UPVC 给水管 De50			m	34.12	
7.8.5	室内冷凝水管 UPVC 排水管 De25			m	21.03	
7.8.6	室内冷凝水管 UPVC 排水管 De32			m	25.22	
7.8.7	室内冷凝水管 UPVC 排水管 De40			m	27.79	
7.8.8	室内冷凝水管 UPVC 排水管 De50			m	31.70	
(九)	室外排水管道修复					
7.9.1	室外 HDPE 双壁波纹管排水管 DN200	1.土石方开挖、管道回填、余方弃置。 2.含垫层、基础。 3.连接形式：综合考虑。 4.含检查及清扫管材、切割管、搬运、下管、铺设、对口、套胶圈,材料场内运输、管道闭水试验等费用。	按管道中心线长度计算	m	175.96	
7.9.2	室外 HDPE 双壁波纹管排水管 DN300			m	238.46	
7.9.3	室外 HDPE 双壁波纹管排水管 DN400			m	323.71	
7.9.4	室外 HDPE 双壁波纹管排水管 DN500			m	416.19	
7.9.5	室外 HDPE 双壁波纹管排水管 DN600			m	534.25	
7.9.6	室外 HDPE 双壁波纹管排水管 DN700			m	641.10	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.9.7	室外 HDPE 双壁波纹管排水管 DN800			m	744.50	
7.9.8	Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管 DN200	1.土石方开挖、管道回填、余方弃置。 2.含垫层、基础。 3.连接形式：综合考虑。 4.含排管、下管、调直、对口、找平、槽上搬运、材料场内运输、管道闭水试验等费用。	按管道中心线长度计算	m	220.50	
7.9.9	Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管 DN300			m	267.52	
7.9.10	Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管 DN400			m	329.56	
7.9.11	Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管 DN500			m	415.01	
7.9.12	Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管 DN600			m	503.29	
7.9.13	Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管 DN700			m	597.90	
7.9.14	Ⅱ级承插式钢筋混凝土排水管 DN800			m	698.32	
(十)	室内给水管道恢复					
7.10.1	室内 PPR 给水管 DN15	1. 连接形式：综合考虑。 2.含切管、组对、粘接，管道及管件安装、管道支架安装、水压试验及水冲洗、管道消毒等费用。	按管道中心线长度计算	m	31.68	
7.10.2	室内 PPR 给水管 DN20			m	36.48	
7.10.3	室内 PPR 给水管 DN25			m	45.82	
7.10.4	室内 PPR 给水管 DN32			m	51.28	
7.10.5	室内 PPR 给水管 DN40			m	63.92	
7.10.6	室内 PPR 给水管 DN50			m	78.07	
7.10.7	室内 PE100 给水管 DN25			m	38.70	
7.10.8	室内 PE100 给水管 DN32			m	45.39	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.10.9	室内 PE100 给水管 DN40			m	55.43	
7.10.10	室内 PE100 给水管 DN50			m	67.08	
7.10.11	室内 PE100 给水管 DN65			m	74.52	
7.10.12	室内 PE100 给水管 DN80			m	88.63	
7.10.13	室内 PE100 给水管 DN100			m	107.47	
7.10.14	室内 PE100 给水管 DN125			m	128.80	
7.10.15	室内 PE100 给水管 DN150			m	171.53	
7.10.16	室内衬塑钢管给水管 DN15			m	66.46	
7.10.17	室内衬塑钢管给水管 DN20			m	73.04	
7.10.18	室内衬塑钢管给水管 DN25			m	91.76	
7.10.19	室内衬塑钢管给水管 DN32			m	104.59	
7.10.20	室内衬塑钢管给水管 DN40			m	111.43	
7.10.21	室内衬塑钢管给水管 DN50			m	126.10	
7.10.22	室内衬塑钢管给水管 DN65			m	148.12	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.10.23	室内衬塑钢管 给水管 DN80			m	161.26	
7.10.24	室内衬塑钢管 给水管 DN100			m	202.59	
7.10.25	室内衬塑钢管 给水管 DN125			m	258.74	
7.10.26	室内衬塑钢管 给水管 DN150			m	286.82	
7.10.27	室内衬塑钢管 给水管 DN200			m	446.16	
(十一)	室外给水管道恢复					
7.11.1	PE100 给水管 DN50	1.含土石方开挖、管道回填、余方弃置。 2.含垫层、基础。 3.连接形式:综合考虑。 4.含切管、组对、预热、熔接,管道及管件安装,灌水试验、管道消毒等费用。	按管道中心线长度计算	m	64.35	
7.11.2	PE100 给水管 DN65			m	71.60	
7.11.3	PE100 给水管 DN80			m	83.99	
7.11.4	PE100 给水管 DN100			m	104.45	
7.11.5	PE100 给水管 DN125			m	132.55	
7.11.6	PE100 给水管 DN150			m	173.99	
7.11.7	PE100 给水管 DN200			m	261.32	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.11.8	镀锌钢管给水管 DN50	1.含土石方开挖、管道回填、余方弃置。 2.含垫层、基础。 3.连接形式:综合考虑。 4.含调直、切管、坡口、煨弯、挖眼接管、异径管制作,组对、焊接,管道及管件安装,水压试验及水冲洗、管道消毒、管道防腐等费用。	按管道中心线长度计算	m	87.31	
7.11.9	镀锌钢管给水管 DN65			m	105.30	
7.11.10	镀锌钢管给水管 DN80			m	121.72	
7.11.11	镀锌钢管给水管 DN100			m	158.87	
7.11.12	镀锌钢管给水管 DN125			m	187.94	
7.11.13	镀锌钢管给水管 DN150			m	225.20	
7.11.14	镀锌钢管给水管 DN200			m	330.19	
(十二)	室内消防管道恢复					建筑高度 20m 以下,高度每增加 10m,单价增加 1.5%的超高降效系数。
7.12.1	室内水喷淋钢管 DN25	1.连接方式: 综合考虑 2.含安装前管道及管道支架刷两遍防锈漆及两遍调和漆 3.含检查及清扫管材、切管、压槽、对口、调直、涂抹润滑剂、上胶圈、管道及管件安装、安装卡箍件、紧螺栓、水压试验、水冲洗、管道支架等费用	按管道中心线长度计算	m	66.91	
7.12.2	室内水喷淋钢管 DN32			m	74.53	
7.12.3	室内水喷淋钢管 DN40			m	85.28	
7.12.4	室内水喷淋钢管 DN50			m	103.06	
7.12.5	室内水喷淋/消火栓钢管 DN65			m	110.41	
7.12.6	室内水喷淋/消火栓钢管 DN80			m	129.55	
7.12.7	室内水喷淋/消火栓钢管 DN100			m	155.95	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.12.8	室内水喷淋/消火栓钢管 DN125			m	173.78	
7.12.9	室内水喷淋/消火栓钢管 DN150			m	202.07	
7.12.10	室内水喷淋/消火栓钢管 DN200			m	325.69	
7.12.11	室内水喷淋/消火栓钢管 DN250			m	440.91	
(十三)	室内燃气管道恢复					建筑高度 20m 以下，高度每增加 10m，单价增加 1.5%的超高降效系数。
7.13.1	室内镀锌钢管燃气管 DN15	1.连接形式:综合考虑。 2.含调直、切管、套丝、 组队连接、管道及管件安 装、管道支架安装、气压 试验、空气吹扫、气密性 试验等费用。	按管道中心线 长度计算	m	75.08	
7.13.2	室内镀锌钢管燃气管 DN20			m	77.30	
7.13.3	室内镀锌钢管燃气管 DN25			m	86.96	
7.13.4	室内镀锌钢管燃气管 DN32			m	96.11	
7.13.5	室内镀锌钢管燃气管 DN40			m	106.69	
7.13.6	室内镀锌钢管燃气管 DN50			m	167.39	
7.13.7	室内镀锌钢管燃气管 DN65			m	150.58	
7.13.8	室内镀锌钢管燃气管 DN80			m	166.77	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.13.9	室内镀锌钢管燃气管 DN100			m	196.07	
7.13.10	室内无缝钢管燃气管 D22			m	81.16	
7.13.11	室内无缝钢管燃气管 D25			m	88.47	
7.13.12	室内无缝钢管燃气管 D32			m	97.85	
7.13.13	室内无缝钢管燃气管 D38			m	110.16	
7.13.14	室内无缝钢管燃气管 D45			m	113.41	
7.13.15	室内无缝钢管燃气管 D57			m	174.17	
7.13.16	室内无缝钢管燃气管 D76			m	164.36	
7.13.17	室内无缝钢管燃气管 D89			m	182.76	
7.13.18	室内无缝钢管燃气管 D108			m	212.02	
(十四)	室外燃气管道恢复					
7.14.1	室外 PE100 燃气管 SDR11 De63	1.含土石方开挖、管道回填、余方弃置。 2.含垫层、基础。 3.连接形式:综合考虑。 4.含切管、组对、熔接、管道及管件安装、气压试验、空气吹扫、气密性试	按管道中心线长度计算	m	76.33	
7.14.2	室外 PE100 燃气管 SDR11 De75			m	84.27	
7.14.3	室外 PE100 燃气管 SDR11 De90			m	119.41	
7.14.4	室外 PE100 燃气管 SDR11 De110			m	126.06	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.14.5	室外 PE100 燃气管 SDR11 De160	验等费用。	按管道中心线长度计算	m	211.52	
7.14.6	室外涂覆钢管燃气管 DN50	1.含土石方开挖、管道回填、余方弃置。 2.含垫层、基础。 3.连接形式:综合考虑。 4.含调直、切管、坡口、磨口、组队连接、管道及管件安装、焊接、气压试验、空气吹扫、气密性试验、管道防腐等费用。		m	103.14	
7.14.7	室外涂覆钢管燃气管 DN65			m	123.06	
7.14.8	室外涂覆钢管燃气管 DN80			m	141.05	
7.14.9	室外涂覆钢管燃气管 DN100			m	181.55	
7.14.10	室外涂覆钢管燃气管 DN150			m	234.62	
(十五)	检查井、雨水口、电力井					
	塑料检查井					
7.15.1	塑料检查井（井筒 φ315mm，流出管 160~250mm 以内）	含土方开挖、回填、弃置、塑料检查井安装、与管道连接、井盖、材料场内运输等	按实际数量计算	座	424.22	含塑料井盖。
7.15.2	塑料检查井（井筒 φ450mm，流出管 250~400mm 以内）			座	605.20	含塑料井盖。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.15.3	塑料检查井（井筒 φ630mm，流出管 400~800mm 以内）			座	742.91	含塑料井盖。
	混凝土模块式检查井					
7.15.3	混凝土模块式雨水、污水 检查井φ700	含土方开挖、回填、弃置、 预制构件吊装、就位、接 缝、接口填料、勾缝、凿 毛、井盖、井座、模板、 防坠网、爬梯安装、井底 流槽等。	按实际数量计 算	座	2157.16	含轻型球墨铸铁井盖。
7.15.4	混凝土模块式雨水、污水 检查井φ800			座	2207.16	含轻型球墨铸铁井盖。
7.15.5	混凝土模块式雨水、污水 检查井φ900			座	2307.16	含轻型球墨铸铁井盖。
7.15.6	混凝土模块式雨水、污水 检查井φ1000			座	2696.66	含轻型球墨铸铁井盖。
	雨水口					
7.15.7	砖砌平箅式雨水进水井 单平箅(680×380)	含土方开挖、回填、弃置、 混凝土抹平、养生、砌筑、 抹灰、勾缝、井盖、井座 安装、模板、防坠网等。	按实际数量计 算	座	1143.98	含雨水箅子球墨铸铁。
7.15.8	砖砌平箅式雨水进水井 双平箅(1450×380)			座	1781.41	含雨水箅子球墨铸铁。
7.15.9	混凝土模块砌体平算式单 算雨水口(680×380)			座	970.63	含雨水箅子球墨铸铁。
7.15.10	混凝土模块砌体平算式双 算雨水口(1450×380)			座	2063.87	含雨水箅子球墨铸铁。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.15.11	预制混凝土装配式平算式单算雨水口(680×380)			座	970.63	含雨水篦子球墨铸铁。
7.15.12	预制混凝土装配式平算式双算雨水口(1450×380)			座	2063.87	含雨水篦子球墨铸铁。
7.15.13	砖砌水表井					参考图集 05S502
7.15.14	砖砌矩形水表井 井室净空尺寸(长×宽×高)(m) 2.15×1.10×1.40 (含轻型球墨铸铁井盖)	含土方开挖、回填、弃置、混凝土浇捣、养护、砌砖、勾缝、防坠网、安装盖板及井盖、模板等。	按实际数量计算	座	5469.79	
7.15.15	砖砌矩形水表井 井室净空尺寸(长×宽×高)(m) 2.75×1.30×1.40 (含轻型球墨铸铁井盖)			座	6672.81	
	电力井					
7.15.16	小型电缆手孔井 700×700×1000(L×W×H)	含土方开挖、回填、弃置、混凝土抹平、养生、砌筑、抹灰、勾缝、井盖、井座、模板、防坠网、爬梯安装等。	按实际数量计算	座	1143.05	含球墨铸铁电力井盖。
7.15.17	中型电缆手孔井 1000×1000×1200(L×W×H)			座	1743.44	含球墨铸铁电力井盖。
(十六)	化粪池					
	玻璃钢化粪池					

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.16.1	玻璃钢化粪池 有效容积 6m ³	包含土方开挖、回填、弃置、垫层、基层清理、盖板、吊装定位、灌水试验等。	按实际数量计算	座	4381.62	
7.16.2	玻璃钢化粪池 有效容积 9m ³			座	4733.88	
7.16.3	玻璃钢化粪池 有效容积 12m ³			座	8004.01	
7.16.4	玻璃钢化粪池 有效容积 20m ³			座	10800.54	
7.16.5	玻璃钢化粪池 有效容积 25m ³			座	12403.25	
7.16.6	玻璃钢化粪池 有效容积 50m ³			座	14798.43	
	装配式混凝土化粪池					
7.16.7	装配式混凝土化粪池 有效容积 6m ³	包含土方开挖、回填、弃置、垫层、基层清理、盖板、吊装定位、灌水试验等。	按实际数量计算	座	7137.52	
7.16.8	装配式混凝土化粪池有效容积 9m ³			座	7603.08	
7.16.9	装配式混凝土化粪池 有效容积 12m ³			座	9850.62	
7.16.10	装配式混凝土化粪池 有效容积 20m ³			座	12382.61	
7.16.11	装配式混凝土化粪池 有效容积 25m ³			座	14471.68	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.16.12	装配式混凝土化粪池 有效容积 50m ³			座	22203.83	
(十七)	井盖更新					
7.17.1	轻型球墨铸铁井盖φ700	含井盖及井座安装。	按实际数量计算	个	432.46	本价格参考条件为：QT500-7 球墨铸铁，φ700(700×800)，B125/C250 级，适用于小区人行道/车行道，若条件发生变化，应当重新测算价格。
7.17.2	重型球墨铸铁井盖φ700			个	502.46	本价格参考条件为：QT500-7 球墨铸铁，φ700(700×800)，D400 级防沉降五防结构，适用于车库出入口/消防通道，若条件发生变化，应当重新测算价格。
7.17.3	雨水篦子球墨铸铁			个	278.73	本价格参考条件为：QT500-7 球墨铸铁，常用 450×750/400×600，C250 级，适用于小区道路雨水口，若条件发生变化，应当重新测算价格。
7.17.4	雨水篦子钢格板			个	338.73	本价格参考条件为：热镀锌钢格板，常用 450×750，B125/C250 级，适用于人行道/轻型车道雨水口，，若条件发生变化，应当重新测算价格。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.17.5	雨水篦子球墨铸铁复合篦子			个	258.73	本价格参考条件为：球墨铸铁框+SMC 复合篦子，常用 450×750，B125 级，适用于人行道/绿化雨水口，若条件发生变化，应当重新测算价格。
7.17.6	塑料井盖			个	141.30	本价格参考条件为：主要材质为聚乙烯（PE）、聚丙烯（PP）或硬聚氯乙烯（PVC-U），适用于塑料检查井，若条件发生变化，应当重新测算价格。
7.17.7	方形球墨铸铁电力井盖 600×600（B125/C250）			个	330.82	本价格参考条件为：QT500-7 球墨铸铁，600×600 方形，B125/C250 级，带"电力"标识，适用于小区弱电/电力手孔井，若条件发生变化，应当重新测算价格。
7.17.8	方形球墨铸铁电力井盖 700×700（C250）			个	389.46	本价格参考条件为：QT500-7 球墨铸铁，700×700 方形，C250 级，带"电力"标识，对应小型电缆手孔井 700×700×1000，若条件发生变化，应当重新测算价格。
7.17.9	方形球墨铸铁电力井盖 1000×1000C250/D400）			个	634.46	本价格参考条件为：QT500-7 球墨铸铁，1000×1000 方形，C250/D400 级，带"电力"标识，对应中型电缆手孔井 1000×1000×1200，若条件发生变化，应当重新测算价格。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
7.17.10	SMC 树脂复合电力井盖 600×600 (B125)			个	172.00	本价格参考条件为：SMC 纤维增强树脂复合，600×600 方形，B125 级，带"电力"标识，无偷盗价值，适用于人行道/绿化带电力井；禁止走机动车，若条件发生变化，应当重新测算价格。
7.17.11	双层防水电力井盖 700×700 (球墨铸铁外盖+复合内盖)			个	570.82	本价格参考条件为：外层 QT500-7 球墨铸铁 C250+内层 SMC 复合防水盖，700×700 方形，双层密封防水防触电，适用于地下水位高或高标准电力井，若条件发生变化，应当重新测算价格。
7.17.12	拆除旧井盖	含旧井盖拆除、弃置等。		个	54.47	未考虑残值回收。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
八	市政配套基础设施更新改造					
(一)	小区道路拆除					
8.1.1	沥青路面拆除 10cm 以内	含拆除、清底、场内运输、废渣清理成堆,装车外运等。	按实际拆除面积计算	m ²	31.24	
8.1.2	沥青路面拆除, 每增 1cm			m ²	2.85	
8.1.3	混凝土路面拆除 20cm 以内			m ²	65.25	
8.1.4	混凝土路面拆除, 每增 1cm			m ²	3.48	
8.1.5	园路(透水砖/花岗岩板)拆除			m ²	16.03	
8.1.6	路缘石拆除		按实际拆除长度计算	m	11.82	
8.1.7	围墙拆除		按实际拆除体积计算	m ³	293.06	
8.1.8	绿化拆除		按实际拆除面积计算	m ²	41.97	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
(二)	道路园路恢复					
8.2.1	细粒式沥青路面恢复	清扫整理下承层、放样、人工摊铺沥青混凝土、碾压、初期养护,含交通干扰费用。	按实际路面工程量以体积计算	m ³	1550.92	本价格参考条件为 SBSAC-13 改性沥青混凝土,如材质发生变化,应当重新测算价格。
8.2.2	中粒式沥青路面恢复		按实际路面工程量以体积计算	m ³	1313.34	本价格参考条件为 AC-16 普通沥青混凝土,如材质发生变化,应当重新测算价格。
8.2.3	粗粒式沥青路面恢复		按实际路面工程量以体积计算	m ³	1261.20	本价格参考条件为 AC-25 普通沥青混凝土,如材质发生变化,应当重新测算价格。
8.2.4	混凝土路面恢复	放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土纵缝涂沥青油、浇筑、捣固、抹光、拉毛或刻防滑纹、塑料膜养生,含交通干扰费用	按实际路面工程量以体积计算	m ³	718.77	本价格参考条件为 C30 水泥混凝土,如材质发生变化,应当重新测算价格。
8.2.5	人工沥青混凝土冷补坑洞	原破损处拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆。放样、模板制作、安拆、模板刷油、混凝土浇筑、捣固、抹光、拉毛、锯缝、灌缝、遮盖、养护、清理现场,含交通干扰费用。	按实际数量计算	处	357.91	本价格参考条件为: 1.补坑洞尺寸:1m ² 以内; 2.厚度:80mm 以内; 若坑洞尺寸、厚度发生变化,应当重新测算价格。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.2.6	人工现浇水泥 C30 混凝土补坑洞	原破损处拆除、清底、场内运输、旧料清理成堆。 翻挖、整理、切边、凿边、铺设沥青混合料、找平、夯实、封边、清理现场，含交通干扰费用。	按实际数量计算	处	295.75	本价格参考条件为： 1.补坑洞尺寸:1m ² 以内； 2.厚度:240mm 以内； 若坑洞尺寸、厚度发生变化，应当重新测算价格。
8.2.7	透水砖园路恢复	放样、运料、配料拌合、找平、铺砌、灌缝、扫缝、清理现场，含交通干扰费用。	按实际工程量以面积计算	m ²	94.76	本价格参考条件为 60mm 厚原色人行道透水砖，如材质、厚度发生变化，应当重新测算价格。
8.2.8	花岗岩板园路恢复	清扫基层、找平、局部锯板磨边、调制水泥砂浆、放样、铺结合层、贴花岗岩、撒素水泥浆，含交通干扰费用。	按实际工程量以面积计算	m ²	189.39	本价格参考条件为 30mm 厚芝麻灰火烧面花岗岩，如材质、厚度发生变化，应当重新测算价格。
8.2.9	3mm 厚球场自流坪恢复	清洁处理地面、打磨除尘、补腻子、分层涂刷、镘刀刮面。	按实际工程量以面积计算	m ²	68.22	
8.2.10	路缘石恢复	放样、开槽、运料、切割、磨边、调配砂浆、铺设、勾缝、养护、清理，含交通干扰费用。	按实际工程量以长度计算	m	178.82	本价格参考条件为 150 × 300 × 500mm 花岗路缘石，如材质、规格发生变化，应当重新测算价格。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.2.11	砖砌围墙恢复	运料、淋砖、砂浆运输，砌砖，安全防护围挡。	按实际工程量以体积计算	m ³	678.18	本价格参考条件为标准砖 240 × 115 × 53
(三)	文体设施更换					
8.3.1	小型健身器材	基础挖土、安装固定、浇筑混凝土、捣固及养护。	按实际数量计算	套	378.62	不含设施器材价格，已综合考虑混凝土基础。
8.3.2	大型健身器材	现场组装、整体吊装、就位固定调整等。	按实际数量计算	座	2901.20	
8.3.3	固定式篮球架	基础挖土、安装固定、浇筑混凝土、捣固及养护，调整校正。	按实际数量计算	个	840.83	
8.3.4	垃圾箱	安装固定。	按实际数量计算	个	67.67	
(四)	消防设施拆除					未考虑残值回收
	火灾自动报警系统拆除					
8.4.1	探测器拆除(感烟\感温\可燃气体)	接头线拆除、底座拆除、探头拆除、搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	个	7.96	
8.4.2	按钮拆除	接头线拆除、按钮拆除、搬运至指定地点、清理现场。		个	11.65	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.4.3	模块(接口)、扩容回路卡拆除	接头线拆除、模块、扩容回路卡拆除、搬运至指定地点、清理现场。		个	24.52	
	报警控制器拆除					
8.4.4	报警控制器 多线制 32 点以下	接头线拆除、报警控制器拆除、搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	台	177.10	
8.4.5	报警控制器 多线制 64 点以下			台	196.08	
8.4.6	报警控制器 总线制 200 点以下			台	227.27	
8.4.7	报警控制器 总线制 500 点以下			台	398.53	
8.4.8	报警控制器 总线制 1000 点以下			台	501.90	
8.4.9	报警控制器 总线制 1000 点以上			台	604.54	
	联动控制器拆除			台		
8.4.10	联动控制器 多线制 100 点以下	接头线拆除、联动控制器拆除、搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	台	290.64	
8.4.11	联动控制器 多线制 100 点以上			台	434.51	
8.4.12	联动控制器 总线制 100 点以下			台	294.01	
8.4.13	联动控制器 总线制 200 点以下			台	438.69	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.4.14	联动控制器 总线制 500 点以下			台	466.64	
8.4.15	联动控制器 总线制 500 点以上			台	493.92	
	报警联动一体机拆除					
8.4.16	报警联动一体机 500 点以下	接头线拆除、报警联动一体机拆除、搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	台	644.09	
8.4.17	报警联动一体机 1000 点以下			台	842.17	
8.4.18	报警联动一体机 2000 点以下			台	976.60	
8.4.19	报警联动一体机 2000 点以上			台	1334.80	
	重复显示器、报警装置、远程控制器拆除					
8.4.20	重复显示器 多线制	接头线拆除、重复显示器拆除、报警装置及远程控制器拆除搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	台	171.49	
8.4.21	重复显示器 总线制			台	214.32	
8.4.22	报警装置 声光报警			个	16.41	
8.4.23	报警装置 警铃			个	8.50	
8.4.24	远程控制器 3 路以下			台	117.95	
8.4.25	远程控制器 5 路以下			台	141.51	
	火灾事故广播拆除					

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.4.26	火灾事故广播 广播分配器	接头线拆除、火灾事故广播拆除、搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	台	62.53	
8.4.27	火灾事故广播 消防广播控制柜			台	299.27	
8.4.28	火灾事故广播 扬声器、音箱			台	4.65	
	消防通讯、报警备用电源拆除					
8.4.29	电话交换机 20 门~60 门	接头线拆除、电话交换机拆除、消防通讯及备用电源拆除、搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	台	305.10	
8.4.30	通讯分机			台	2.99	
8.4.31	通讯插孔			台	1.64	
8.4.32	消防报警备用电源			台	13.52	
	喷头拆除					
8.4.33	喷头 公称直径(mm 以内) 15~20	关阀门, 喷头拆除, 搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	个	6.35	
8.4.34	喷头 公称直径(mm 以内) 25~32			个	9.49	
	湿式报警装置拆除					
8.4.35	湿式报警装置 公称直径 (mm 以内) 65~100	湿式报警装置及附件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	组	185.59	
8.4.36	湿式报警装置 公称直径 (mm 以内) 150~200			组	319.89	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.4.37	水流指示器 公称直径(mm 以内) 100~200	水流指示器及附件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	个	74.40	
	消火栓拆除					
8.4.38	室内消火栓	室内消火栓及附件拆除, 室外消火栓及附件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	套	38.35	
8.4.39	室外消火栓 地下式消火栓			套	26.99	
8.4.40	室外消火栓 地上式消火栓			套	44.79	
	消防水泵接合器拆除					
8.4.41	消防水泵接合器 地下式	消防水泵接合器及附件拆除, 搬运至指定地点、清理现场。	按实际数量计算	套	70.61	
8.4.42	消防水泵接合器 地上式			套	81.46	
8.4.43	消防水泵接合器 墙壁式			套	97.05	
	水泵检修					
8.4.44	水泵检修 单级离心水泵 管径(mm 以内) 50~100	检查、维修、清洗油箱、加油、紧换盘根、组装复原、调试、试运行, 清理现场。	按实际数量计算	套	351.17	
8.4.45	水泵检修 单级离心水泵 管径(mm 以内) 150~200			套	698.12	
8.4.46	水泵检修 多级离心水泵 公称直径(mm 以内) 80			套	407.82	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.4.47	水泵检修 多级离心水泵 公称直径(mm 以内) 150			套	696.67	
(五)	通风空调系统拆除					
	离心通风机拆除					
8.5.1	离心式风机叶轮直径(mm 以内) 400~800	离心风机及配件、减震器 拆除, 搬运至指定地点, 清理现场。	按实际数量计 算	台	142.80	
8.5.2	离心式风机叶轮直径(mm 以内) 1200~2000			台	869.07	
	轴流通风机拆除					
8.5.3	轴流式通风机 风机叶轮 直径(mm 以内) 300~700	轴流式风机及配件、支吊 托架、减震器拆除, 搬运 至指定地点, 清理现场。	按实际数量计 算	台	49.18	
8.5.4	轴流式通风机 风机叶轮 直径(mm 以内) 1000~2000			台	632.89	
	静压箱拆除					
8.5.5	静压箱 每个体积(m ³ 以内) 1~3	静压箱、吊托支架拆除, 搬运至指定地点, 清理现 场。	按实际数量计 算	个	29.84	
8.5.6	静压箱 每个体积(m ³ 以内) 4~6			个	99.90	
	消声器拆除					

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.5.7	消声器(长度 1000mm 以内)	消声器、吊托支架拆除,搬运至指定地点,清理现场。	按实际数量计算	个	66.43	
8.5.8	消声器(长度 2000mm 以内)			个	91.96	
8.5.9	消声器(长度 4000mm 以内)			个	116.55	
(六)	火灾自动报警系统恢复					
	点型探测器					
8.6.1	编码型光电感烟探测器 (含底座)	校线、挂锡、安装底座、底座压线、探头、编码、清洁、调测。	按实际数量计算	个	104.05	
8.6.2	编码型光电感温探测器 (含底座)			个	104.05	
8.6.3	编码型光电感烟、感温探测器 (含底座)			个	114.05	
	编码型消火栓启泵按钮、声光报警器、电话插孔(含底座)					
8.6.4	编码型消火栓启泵按钮 (含底座)	校线、挂锡、并线、压线、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理。	按实际数量计算	个	127.87	
8.6.5	编码型声光报警器 (含底座)			个	171.00	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.6.6	编码型消防报警电话插孔(电话)(含底座)			个	132.88	
	消防广播(扬声器)					
8.6.7	吸顶式扬声器	校线、挂锡、并线、压线、标志、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理。	按实际数量计算	个	73.62	
8.6.8	壁挂式音箱			个	78.78	
	消防模块					
8.6.9	输入模块(含底座)	安装、固定、校线、接线、挂锡、功能检测、编码、防潮和防尘处理。	按实际数量计算	个	137.33	
8.6.10	输入输出模块(含底座)			个	145.33	
8.6.11	输出模块(含底座)			个	143.33	
8.6.12	隔离模块(含底座)			个	143.33	
8.6.13	广播模块(含底座)			个	143.33	
8.6.14	中继模块(含底座)			个	143.33	
	消防模块箱(端子箱、模块箱)					
8.6.15	消防模块箱	测位、打眼、埋螺栓、箱	按实际数量计	台	166.43	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.6.16	消防接线箱	予开孔、补漆、固定。	算	台	166.43	
	楼层火灾显示器、主机设备					
8.6.17	楼层火灾显示器	开箱检查、器材搬运、安装、接线、接地、调试、保护、清理现场。	按实际数量计算	台	1195.58	
8.6.18	火灾报警系统控制器（联动型）16回路（含3200地址报警点和联动点）含控制器备用电源			台	13578.51	
8.6.19	自动报警系统装置调试500点以下	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	按实际数量计算	系统	13908.83	其点数按具有地址编码的器件数量计算。
8.6.20	自动报警系统装置调试1000点以下			系统	19218.32	
8.6.21	自动报警系统装置调试3000点以下			系统	30455.14	
8.6.22	自动报警系统装置调试5000点以下			系统	39376.20	
	消防广播及对讲电话主机					
8.6.23	消防电话分机	校线、挂锡、并线、压线、安装、固定、功能检测、防尘和防潮处理。	按实际数量计算	台	123.17	
8.6.24	手动报警按钮（带电话插孔）			台	127.87	
8.6.25	消防专用电话总机			台	2069.63	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.6.26	广播控制盘			台	2724.35	
8.6.27	广播功率放大器			台	1371.58	
	备用电源及电池主机					
8.6.28	蓄电池 12V17AH	校线、挂锡、并线、压线、安装、固定、接地、功能检测、防尘和防潮处理。	按实际数量计算	台	707.80	
8.6.29	蓄电池 12V24AH			台	907.80	
	图形示装置、联动控制盘					
8.6.30	图形显示装置	计算机主机、显示器、打印机安装、软件安装、调试等；外观检查、校线、绝缘电阻遥测、接头挂锡或压接冷压端头、排线、绑扎、导线标识、安装、本体调试、接地等。	按实际数量计算	台	8242.08	
8.6.31	多线手动控制盘			台	1089.77	
8.6.32	总线联动控制盘			台	1676.58	
(七)	水灭火系统恢复					
	水喷淋(雾)喷头					
8.7.1	直立型喷头 T=68°	管件安装、喷头密封性能	按实际数量计	个	34.76	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.7.2	下垂型喷头 T=68°	抽查试验、安装、外观清洁。	算	个	33.46	
	水流指示器					
8.7.3	水流指示器 DN100	外观检查、切管、坡口、对口、焊法兰、临时短管安装拆除、主要功能检查、安装及调整。	按实际数量计算	个	335.24	
8.7.4	水流指示器 DN150			个	441.30	
8.7.5	水流指示器 DN200			个	587.31	
	减压孔板					
8.7.6	不锈钢减压孔板 DN100	焊法兰、制垫加垫、孔板检查,二次安装。	按实际数量计算	个	181.47	
8.7.7	不锈钢减压孔板 DN150			个	274.66	
8.7.8	不锈钢减压孔板 DN200			个	571.68	
8.7.9	末端试水装置 DN25(含 1 个试水接头, 1 个球阀, 1 个压力表)	切管、套丝、上零件、整体组装、放水试验。	按实际数量计算	套	297.15	
	室内消火栓					

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.7.10	减压稳压型室内消火栓箱	配合土建预留洞、箱体及消火栓安装、附件检查安装、水压试验、水冲洗。	按实际数量计算	套	1163.95	本价格参考条件为： 1.箱体尺寸:宽×高×厚=1000mm×700mm×180mm; 2.附件材质、规格:箱内配DN65mm 消火栓 1个,DN65mm;L25m 衬胶水带 1条DN19mm 水枪 1支,消火栓报警按钮、警铃、指示灯各一个;带软管卷盘 1套(内径Φ19,长度30m); 3.若箱体尺寸、附件材质、规格发生变化,应当重新测算价格。
8.7.11	室内消火栓箱			套	1113.16	本价格参考条件为： 1.箱体尺寸:宽×高×厚=1000mm×700mm×180mm; 2.附件材质、规格:箱内配DN65mm 消火栓 1个,DN65mm;L25m 衬胶水带 1条DN19mm 水枪 1支,消火栓报警按钮、警铃、指示灯各一个。带软管卷盘 1套(内径Φ19,长度30m); 3.若箱体尺寸、附件材质、规格发生变化,应当重新测算价格。

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.7.12	减压稳压型室内消火栓箱			套	881.83	本价格参考条件为: 1.箱体尺寸:宽×高×厚 =800mm×650mm×180mm; 2.附件材质、规格:箱内配 DN65mm 消火栓 1 个,DN65mm;L25m 衬胶水带 1 条 DN19mm 水枪 1 支,消火栓报警按钮、警铃、指示灯各一个; 3.若箱体尺寸、附件材质、规格发生变化,应当重新测算价格。
8.7.13	室内消火栓箱			套	835.01	本价格参考条件为: 1.箱体尺寸:宽×高×厚 =800mm×650mm×180mm; 2.附件材质、规格:箱内配 DN65mm 消火栓 1 个,DN65mm;L25m 衬胶水带 1 条 DN19mm 水枪 1 支,消火栓报警按钮、警铃、指示灯各一个; 3.若箱体尺寸、附件材质、规格发生变化,应当重新测算价格。
8.7.14	屋面试验消火栓			套	209.80	
	室外消火栓					
8.7.15	室外消火栓 SS100/65-1.0	管口除沥青、制垫、加垫、紧螺栓、消火栓安装。	按实际数量计算	套	1351.65	
8.7.16	室外消火栓 SS100/65-1.6			套	1456.91	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
	消防水泵接合器					
8.7.17	消防水泵接合器 SQD150-1.6	切管、焊法兰、制垫、加垫、紧螺栓、整体安装、充水试验。	按实际数量计算	套	1194.56	
8.7.18	消防水泵接合器 SQD100-1.6			套	867.27	
	灭火器					
8.7.19	MF/4kgABC 手提式干粉灭火器	1.开箱检查、测位、打眼、埋螺栓、固定等。	按实际数量计算	个	76.15	
8.7.20	MF/3kgABC 手提式干粉灭火器			个	66.15	
8.7.21	35kgABC 推车式干粉灭火器			个	903.77	
8.7.22	灭火器放置箱			个	70.00	
	消防水系统调试					
8.7.23	水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	按实际数量计算	点	246.66	消火栓系统按消火栓启泵按钮数量以“点”计算
8.7.24	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统	技术和器具准备、检查接线、绝缘检查、程序装载或校对检查、功能测试、系统试验、记录整理等。	按实际数量计算	点	384.66	自动喷水灭火系统按水流指示器数量以“点”计算

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
(八)	视频监控系统					
8.8.1	室内半球摄像机 400 万像素（含摄像机支架、电源）	开箱检验、设备组装、检查基础、安装、接线、本体测试。	按实际数量计算	台	488.61	
8.8.2	电梯高清网络半球摄像机 400 万像素（含摄像机支架、电源）			台	630.06	
8.8.3	室内高清枪型摄像机 400 万像素（含摄像机支架、电源）			台	632.61	
8.8.4	防高空抛物摄像机 400 万像素（含摄像机支架、电源）			台	922.74	
8.8.5	6 寸 400 万 23 倍网络红外球机（含摄像机支架、电源）			台	1743.39	
8.8.6	二合一防雷器			个	257.41	
8.8.7	监控立杆 L=3.5m 含钢筋地笼及接地			套	1279.30	
8.8.8	监控立杆 L=4.5m 含钢筋地笼及接地			套	1378.79	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
	工作站设备					
8.8.9	管理电脑	含开箱检查、设备初验、安装、接线、调整、本体测试等。	按实际数量计算	台	6698.38	本价格参考条件为： 1.(含正版操作系统软件 Windows 10 Professional(专业版)或以上)； 2.CPU: Intel 酷睿 i5 11400F； (2.8GHz)或以上； 3.内存: 8G DDR4 或以上； 4.硬盘: 1TB SATA 硬盘或以上； 5.显示器: 21"液晶宽屏显示器，分辨率不低于 1920X1080； 6.网络: 1000M 以太网卡； 7.其它: 键盘鼠标 1 套； 8.若条件发生变化，应当重新测算价格。
8.8.10	平台服务器（含：平台软件，500 路授权）			台	22434.66	本价格参考条件为： 1.64 位多核处理器，主频不低于 4 核 3GHz； 2.不小于 48G 高速缓存，并可扩展至 64GB，不小于 1T 硬盘； 3.不小于 128GB 固态硬盘； 4.平台可管理监控、门禁一卡通、可视对讲、报警等产品，默认含不少于 500 路视频接入授权； 5.若条件发生变化，应当重新测算价格

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.8.11	平台服务器（含：平台软件，1000 路授权）			台	57677.73	本价格参考条件为： 1.64 位多核处理器，主频不低于 4 核 3GHz； 2.不小于 48G 高速缓存，并可扩展至 64GB，不小于 2×1T 硬盘； 3.不小于 128GB 固态硬盘； 4.平台可管理监控、门禁一卡通、可视对讲、报警等产品，默认含不少于 1000 路视频接入授权； 5.若条件发生变化，应当重新测算价格

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.8.12	服务器（2U 双路标准机架式服务器）			台	23673.01	本价格参考条件为： 1.CPU: 配置 1 颗 intel 至强 4210R 处理器，核数≥10 核，主频 ≥2.4GHz； 2.内存：配置 64G DDR4，16 根内存插槽，最大支持扩展至 2TB 内存； 3.硬盘：配置 2 块 1.2T 10K 2.5 寸 SAS 硬盘；最高支持 12 块 3.5 寸（兼容 2.5 寸）热插拔 SAS/SATA 硬盘，支持可选 2 块后置热插拔 2.5 寸硬盘； 4.阵列卡：配置 SAS_HBA 卡，支持 RAID 0/1/10； 5.PCIE 扩展：支持 6 个 PCIE 扩展插槽；网口：板载 2 个千兆电口；支持选配 10GbE、25GbE SFP+等多种网络接口；其他接口：1 个 RJ45 管理接口，后置 2 个 USB 3.0 接口，前置 2 个 USB2.0 接口，1 个 VGA 接口； 6.电源：标配 550W（1+1）高效铂金 CRPS 冗余电源； 7.若条件发生变化，应当重新测算价格

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.8.13	6U 机柜			台	728.99	
8.8.14	控制键盘			台	3594.36	
	显示设备					
8.8.15	55"液晶拼接监视器	开箱检查、设备初验、检查基础、安装、接线调整、本体测试等。	按实际数量计算	台	6823.64	
8.8.16	46"液晶拼接监视器			台	4823.64	
	录像设备					
8.8.17	16 路硬盘录像机	开箱检查、设备初验、检查基础、安装、接线调整、本体测试等。	按实际数量计算	台	2176.75	
8.8.18	32 路硬盘录像机			台	4250.82	
	存储设备					
8.8.19	6T 硬盘	开箱检查、设备初验、检查基础、安装、接线调整、本体测试等。	按实际数量计算	台	1825.98	SATA 接口。
8.8.20	8T 硬盘			台	2525.98	SATA 接口。
8.8.21	10T 硬盘			台	3223.62	SATA 接口。
	解码设备					
8.8.22	4 路高清解码器	开箱检查、设备初验、检查基础、安装、接线调整、本体测试等。	按实际数量计算	台	5514.04	
8.8.23	8 路高清解码器			台	9483.65	
8.8.24	12 路高清解码器			台	13185.72	
	传输部分					

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.8.25	8 口千兆交换机	1.开箱检查、设备初验、检查基础、安装、接线调整、本体测试。	按实际数量计算	台	900.31	8 个 10/100/1000BASE-T 以太网端口，2 个 GE SFP 端口。
8.8.26	24 口千兆交换机			台	1780.31	24 个 10/100/1000Base-T 以太网端口，2 个 GE SFP 端口。
8.8.27	8 口 POE 千兆交换机			台	1260.31	8 个 10/100/1000BASE-T 以太网端口，2 个 GE SFP 端口，支持 PoE+。
8.8.28	24 口 POE 千兆交换机			台	2880.31	24 个 10/100/1000Base-T 以太网端口，2 个 GE SFP 端口，支持 PoE+。
8.8.29	千兆光模块			台	340.38	光模块-eSFP-GE-单模模块(1310nm,10km,LC)。
8.8.30	4 口光纤盒			个	112.96	
8.8.31	8 口光纤盒			个	154.30	
8.8.32	12 口光纤配线架			个	394.09	
8.8.33	24 口光纤配线架			个	621.62	
8.8.34	电梯无线网桥			台	850.35	
8.8.35	光纤收发器单口			台	280.64	单模单纤千兆。
8.8.36	光纤收发器双口			台	299.65	单模单纤千兆。
8.8.37	光纤尾纤			条	29.17	1.5m, LC/SC/FC。
8.8.38	光纤尾纤			条	33.54	3m, LC/SC/FC。
8.8.39	光纤尾纤			条	35.57	5m, LC/SC/FC。
8.8.40	光纤跳线			条	41.36	1.5m, LC-LC/SC-SC/FC-FC。
8.8.41	光纤跳线			条	44.20	3m, LC-LC/SC-SC/FC-FC。
8.8.42	光纤跳线			条	47.90	5m, LC-LC/SC-SC/FC-FC。
8.8.43	光纤熔接			芯	24.68	

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.8.44	HDMI 线			条	55.36	5M
8.8.45	HDMI 线			条	104.65	10M
8.8.46	HDMI 线			条	134.65	15M
(九)	停车场管理系统					
	车辆识别系统					
8.9.1	高清车牌识别一体机	1.开箱检查、设备初验、检查基础、安装、接线调整、本体测试等。	按实际数量计算	套	5543.09	
8.9.2	出入口道闸（直杆）			台	6188.45	
8.9.3	出入口道闸（栏杆）			台	7237.36	
8.9.4	出入口道闸（广告闸）			台	8443.91	
8.9.5	防砸/触发雷达			个	592.42	
8.9.6	电感线圈车辆检测器			个	1279.51	
8.9.7	不锈钢室外防水箱 500×600×250			台	505.39	
	人行摆闸系统					
8.9.8	一体化闸机(左)（摆闸）	1.开箱检查、设备初验、检查基础、安装、接线调整、本体测试。	按实际数量计算	套	6341.32	设备标配面部识别组件、IC 读卡器等多种外设,实现多样化的认证方式并降低配单及施工难度通行模式:设备支持进出方向通行状态(受控、常开、常闭、感应、无障碍)的灵活配置交叉通行
8.9.9	一体化闸机(中)（摆闸）			套	6739.55	
8.9.10	一体化闸机(右)（摆闸）			套	6341.32	
8.9.11	一体化闸机(左)（翼闸）			套	6341.32	
8.9.12	一体化闸机(中)（翼闸）			套	6739.55	
8.9.13	一体化闸机(右)（翼闸）			套	6341.32	
8.9.14	人脸识别一体机（防水）			台	1511.35	
(十)	单元楼门禁系统改造					

编号	项目名称	费用内容	工程量计算规则	单位	除税综合单价	备注
8.10.1	人脸识别/刷卡密码门禁一体机	1.开箱检查、设备初验、检查基础、安装、接线调整、本体测试等。	按实际数量计算	台	2120.48	
8.10.2	可视对讲门口机			台	1662.48	
8.10.3	读卡器			台	343.06	
8.10.4	单门门禁控制器			套	794.26	
8.10.5	双门门禁控制器			套	1117.41	
8.10.6	四门门禁控制器			套	1364.61	
8.10.7	开门按钮			台	86.69	
8.10.8	电插锁			台	470.98	
8.10.9	双门磁力锁 280KG（含支架）			台	551.15	
8.10.10	单门磁力锁 280KG（含支架）			台	372.70	
8.10.11	发卡器			台	1277.65	
8.10.12	人脸采集器			台	867.54	