



建设工程造价信息

Construction Cost Information

2026年8月•月刊 总第307期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、工程造价动态

关于发布 2026 年 7 月广东省房屋建筑等工程价格指数和造价指数的通知.....	2
2026 年 8 月招标控制价备案情况汇总表.....	4
东莞造价咨询问题解答（第 54 期）	11

二、定额解释争议回复

争议案例分享（578）余方弃置运距变化的计价争议.....	16
争议案例分享（579）土方处置方案变化的计价争议.....	18
争议案例分享（580）临时出入口改变能否按变更计价的争议.....	20
争议案例分享（581）场内重载道路结构做法变更的计价争议.....	22
争议案例分享（582）隧道顶板高支模支架的计价争议.....	24
争议案例分享（583）总价合同工程量清单缺陷的计价争议.....	26
争议案例分享（584）余方弃置及消纳费的计价争议.....	28
争议案例分享（585）钢管桩桩长的计量争议.....	30
争议案例分享（586）钢管丝扣连接加工单价确定的争议.....	32
争议案例分享（587）绿色施工安全防护措施费调整的计价争议.....	34
争议案例分享（588）墙板质量问题扣款的争议.....	36
争议案例分享（589）预算审定的单价结算再下浮的计价争议.....	38

争议案例分享（590）送风口静压箱能否另行计价的争议.....	40
争议案例分享（591）暂估价专业工程是否另计措施费的争议.....	42
争议案例分享（592）设计变更能否调整绿措费的计价争议.....	44
争议案例分享（593）高大支模包干费能否调整的计价争议.....	46
争议案例分享（594）单体试桩延误的计价争议.....	48
争议案例分享（595）钢结构吊装费的计价争议.....	50
争议案例分享（596）基坑支护的计价争议.....	52
争议案例分享（597）施工围蔽项目费用的计价争议.....	54
争议案例分享（598）施工图纸与招标图纸差异的计价争议.....	57

三、工程造价信息

东莞市 2026 年 8 月建设工程动态人工调整系数及人工价格.....	61
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图 （2023—2026 年）.....	62
2026 年 8 月东莞地区建设工程主要材料综合价格.....	70
2026 年 8 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	74
2019 年至 2026 年建设工程造价指数.....	117

四、东莞工程造价案例

东莞市某产业园项目典型案例造价指标分析.....	131
东莞市某中学扩建项目建设工程造价基本信息表.....	136

一、工程造价动态

关于发布 2026 年 7 月广东省房屋建筑等工程 价格指数和造价指数的通知

各有关单位：

现将 2026 年 7 月我省房屋建筑工程、市政基础设施工程人工价格指数、材料价格指数、台班价格指数及工程造价指数，以及城市轨道交通工程人工价格指数、台班价格指数发布如下：

工程类别	指数名称	指数值	环比
房屋建筑工程	人工价格指数	113.98	-0.86%
	材料价格指数	89.69	-1.15%
	台班价格指数	103.97	-2.09%
	工程造价指数	97.79	-1.14%
市政基础设施工程	人工价格指数	118.57	-0.49%
	材料价格指数	78.22	-0.81%
	台班价格指数	105.80	-2.43%
	工程造价指数	94.37	-1.13%
城市轨道交通工程	人工价格指数	118.47	0.01%
	台班价格指数	114.32	-2.67%

人工、材料、台班价格指数应用请结合《关于发布我省房屋建筑工程和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕117号）相关规定执行。工程

造价指数请结合《关于发布 2019 年 3 月至 2022 年 10 月我省房屋建筑和市政基础设施工程造价指数与材料价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕208 号）相关规定执行。

广东省建设工程标准定额站

2026 年 8 月 18 日

（来源：广东省工程造价信息化平台）

2026年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20260340	东莞长护银发产业园室内装修工程（一期）	广东华城工程咨询有限公司	826.97	林晓婷	建【造】11****031166	黄志刚	建【造】11****027947	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市南实交通投资有限公司	房屋建筑
2	ZB20260339	东莞市茶山高级中学项目（暂定名）	中量工程咨询有限公司	42295.94	林勤洲	建[造]11****031087	黄玉凤	建[造]11****008216	刘德周	建[造]11****024554	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
3	ZB20260332-1	大岭山高级中学规划三路建设工程	东莞市科兹建设工程咨询有限公司	1660.14	张伟强	建[造]14****018273	黄联钢	建[造]11****019656	黄联钢	建[造]11****019656	东莞市大岭山镇工程建设中心	市政道路
4	ZB20260338	东莞市横沥高级中学项目（暂定名）	建成工程咨询股份有限公司	43266.95	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
5	ZB20260295-2	企石医院三大医疗急救中心建设项目-工程部分	东莞汉昇工程咨询有限公司	575.37	邓馥莲	B21244****560	闫锦旗	B11224****405	闫锦旗	B11224****405	东莞市企石医院	房屋建筑
6	ZB20260337	苏罗角运动公园、苏罗角运动口袋公园	广东莞元工程项目管理有限公司	62.55	庄泳璇	建[造]24****018788	傅金贵	建[造]11****019713	傅金贵	建[造]11****019713	东莞市万江街道上甲股份经济联合社	园林绿化
7	ZB20260336	东莞记忆首开区建设项目五标段施工总承包	广东丰帆工程咨询有限公司	14590.89	黄佳芸	B11234****207	涂年亮	B11214****916	涂年亮	B11214****916	东莞市万科房地产有限公司	房屋建筑

2026年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
8	ZB20260335	新华智造产业中心二期	华睿诚项目管理有限公司	39259.16	付立敏	B11166****346	呼照征	B11026****488	呼照征	B11026****488	东莞市友信实业投资有限公司	房屋建筑
9	ZB20260334	东坑镇初坑村杨梅岭喜庆楼项目	广东聚昇工程管理有限公司	341.18	莫凤梅	B11224****661	王义	B11194****386	王义	B11194****386	东莞市东坑镇初坑杨梅岭股份经济合作社	房屋建筑
10	ZB20260333	东莞市万江智能装备产业园项目(一期)	珠海市公评工程造价咨询有限公司	30031.74	丁晓军	建[造]B1****0018064	王新峰	建[造]B1****0009815	王新峰	建[造]B1****0009815	东莞市万江金鳌新村物业投资有限公司	房屋建筑
11	ZB20260327-5	横沥镇水边村巷道升级改造工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	193.26	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市横沥镇水边股份经济合作社	市政道路
12	ZB20260331-2	立沙岛精细化工园区封闭围网安全提升工程	广东华耀项目管理有限公司	1954.37	文晶晶	建[造]21****009980	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
13	ZB20260330	寮步镇兴隆新街和环城路道路升级工程	中量工程咨询有限公司	297.56	刘婷婷	建[造]11****014420	刘德周	建[造]11****024554	黄玉凤	建[造]11****008216	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路
14	ZB20260328-1	东莞市厚街镇溪头社区绿地品质提升工程	广东华城工程咨询有限公司	149.24	冼宇燕	建【造】21****018792	方才欢	建【造】11****027929	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	市政道路

2026年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
15	ZB20260324-2	东莞市中堂消防站潢涌分站	中晟汇创建发展有限公司	460.77	牟志富	B11213****205	陈家伟	B11223****329	陈家伟	B11223****329	东莞市中堂镇潢涌股份经济联合社	房屋建筑
16	ZB20260326	莞城街道黄旗广场及周边改造提升项目	东莞华优工程咨询有限公司	1444.42	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市莞城工程建设中心	园林绿化
17	ZB20260325	苏坑河西数控机械研发制造项目	广东古岑工程管理有限公司	13964.68	肖腾锐	B21244****022	龚国飞	B11214****474	龚国飞	B11214****474	广东远峰建设工程有限公司（代建）	房屋建筑
18	ZB20260256-1	东莞市展瑞电子有限公司电子产品生产项目	广东道业工程管理有限公司	10091.66	吴楚武	建[造]21****014613	易晓霞	建【造】11****007241	易晓霞	建【造】11****007241	东莞市塘厦镇振兴围股份经济联合社	房屋建筑
19	ZB20260323	清溪镇康特--新兴二路道路工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1608.34	陈和龙	B11234****092	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市清溪镇工程建设中心	市政道路
20	ZB20260322	清溪镇康特——新兴一路道路工程	东莞市科兹建设工程咨询有限公司	1586.83	张伟强	建[造]14****018273	黄联钢	建[造]11****019656	黄联钢	建[造]11****019656	清溪镇工程建设中心	市政道路
21	ZB20260321	新洲村运动口袋公园、邦凹村运动口袋公园、螺涌村匹克球场	广东莞元工程项目管理有限公司	83.92	庄泳璇	建[造]24****018788	傅金贵	建[造]11****019713	傅金贵	建[造]11****019713	东莞市万江街道新和股份经济联合社	园林绿化

2026年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
22	ZB20260320-1	万江曲海社区周边慢行系统改善工程（二期）	广东华城工程咨询有限公司	1379.94	张奕军	建【造】21****016138	郑泽群	建[造]11****030812	郑泽群	建[造]11****030812	东莞市万江工程建设中心	市政道路
23	ZB20260310-3	袁山贝干渠明渠段河底硬化工程	中兴胜工程设计有限公司	64.67	张晶	B11241****706	谭珊珊	B11241****630	周泉	B11161****416	东莞市常平镇袁山贝股份经济联合社	市政排水
24	ZB20260319	沙田镇临洋路（狮子洋互通连接线段）工程	广东华建联工程咨询有限公司	2422.47	张维纳	建【造】11****043652	陈泽桐	建【造】14****014743	林国锐	建【造】11****019821	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
25	ZB20260318	中堂镇江南片区排水管网设施改造工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	130.30	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市中堂镇工程建设中心	管道工程
26	ZB20260317-1	东莞市技师学院东城校区改扩建配套建设项目	广东同诚建设管理有限公司	865.70	高满锦	建[造]11****010588	胡莉辉	建[造]11****024569	胡莉辉	建[造]11****024569	东莞市技师学院	房屋建筑
27	ZB20260316	沙头金沙产业中心	广东中宸项目管理有限公司	14667.25	彭进	B11234****510	吴杰	B11184****675	吴杰	B11184****675	东莞市长安镇沙头股份经济联合社	房屋建筑
28	ZB20260314	东莞市石碣镇首期分布式光伏建设项目	广东华建联工程咨询有限公司	1385.37	张维纳	建【造】11****043652	陈泽桐	建【造】14****014743	陈泽桐	建【造】14****014743	东莞市碣创建设投资有限公司	安装工程

2026年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
29	ZB20260313	东莞市石龙第三中学南教学楼及食堂维修加固工程	东莞市建成工程造价咨询有限公司	473.91	陈宇城	A21244****436	尹俊杰	建[造]11****038009	陈云海	B14044****162	东莞市石龙镇工程建设中心	房屋建筑
30	ZB20260312	广东省东莞市厚街医院急救救治能力提升项目装修工程	广东华城工程咨询有限公司	4273.36	刘子敬	建【造】21****007988	方才欢	建【造】11****027929	方才欢	建【造】11****027929	东莞市厚街镇工程建设中心	房屋建筑
31	ZB20260306-1	塘厦大坪产业空间项目一期	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	33338.37	李玲	B14234****254	唐飏	建(造)11****010520	唐飏	建(造)11****010520	东莞市东厦产业投资有限公司	房屋建筑
32	ZB20260311	东莞市寮步镇横竹河寮步河除险加固工程	广东建硕工程咨询有限公司	915.09	杨浩	建[造]11****016831	李季	建[造]11****021907	李季	建[造]11****021907	东莞市寮步镇水务工程运营中心	市政排水
33	ZB20260309	东莞市横沥镇横禾一路工程	东莞市中耀工程咨询有限公司	905.88	梁春	B14224****273	张海军	B11264****511	张海军	B11264****511	东莞市横沥镇工程建设中心	市政道路
34	ZB20260308	望牛墩镇锦涡工业园配套道路工程	广东普太建设咨询有限公司	1972.10	张观兴	A21244****492	张健	B11074****780	杨志	B11184****021	东莞市望牛墩镇工程建设中心	市政道路
35	ZB20260307	东莞市长安公安分局执法办案管理中心	广东聚昇工程管理有限公司	1052.58	莫凤梅	B11224****61	王义	B11194****386	王义	B11194****386	东莞市长安镇新安股份经济联合社	房屋建筑

2026年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
36	ZB20260305	万江街道老旧小区改造工程（一期）	广东华工工程建设监理有限公司	10056.07	袁绍祥	建[造]111****001330	殷小玲	建[造]111****010549	龚天鹏	建[造]111****015413	东莞市万江工程建设中心	房屋建筑
37	ZB20260304	田心社区滨河街（圣锐厂至伟航公寓路段）道路升级工程	广东聚昇工程管理有限公司	146.93	莫凤梅	B11224****661	王义	B11194****386	王义	B11194****386	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	市政道路
38	ZB20260303	樟木头镇教育基础设施优质均衡及配套设备更新改造项目——中心小学项目（第一期）	东莞市致新工程造价咨询有限公司	254.47	彭庆伟	建[造]21****019795	孟宪合	建[造]111****013801	孟宪合	建[造]111****013801	东莞市樟木头镇中心小学	房屋建筑
39	ZB20260302	广东梅浠食品有限公司增资扩产项目	广东中晟工程咨询有限公司	11348.94	黄泽凯	建[造]21****0029	张敏杰	建[造]111****03533	符伟儒	建[造]21****018	东莞市谢岗镇曹乐横岭股份经济合作社	房屋建筑
40	ZB20260301	广东麦可瑞化工科技有限公司年产6.5万吨精细化工产品项目	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	4610.94	车蕾	B21234****341	曹群英	B11034****094	赵耀平	B11174****454	东莞市沙田镇和安股份经济联合社	房屋建筑
41	ZB20260300	芙蓉沙村厂房2	东莞建信工程管理有限公司	2378.06	欧振研	21****011426	方粮彬	11****039247	方粮彬	11****039247	东莞市望牛墩镇芙蓉沙股份经济联合社	房屋建筑
42	ZB20260299	莞城街道2026年危旧房改造项目	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	888.91	赵耀平	B11174****454	曹群英	B11034****094	刘波	B11244****767	东莞市莞城工程建设中心	房屋建筑

2026年8月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
43	ZB20260298	东莞市道滘镇永庆村片区综合整治项目(莞惠城际道滘站站前广场及虹南路停车场周边环境整治提升工程)	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1304.72	郑元活	B11244****418	陈丽军	B11054****719	陈丽军	B11054****719	东莞市道滘镇永庆股份经济联合社	园林绿化

东莞造价咨询问题解答（第 54 期）

各有关单位：

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1：针对通信线路工程定向钻顶管，《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》两种专业定额的适用条件是什么？通信线路工程定向钻顶管工序应当选用哪套专业定额？

（1）安装定额适用条件：根据《广东省通用安装工程综合定额（2018）》第十一册《通信设备及线路工程》册说明，该定额内容包括通信线路工程，适用于有线接入通信接入网、用户交换系统、局域网等新建、扩建、技改项目的设备、管道、线路安装及系统调测。通信线路工程属于安装专业工程，其定向钻顶管施工应优先执行本册 C.11.3.3 “微机控制地下定向钻孔敷管”子目，该子目区分管径、单处长度，30m 内按“处”、超出 30m 部分按“m”计量，为通信线路工程专用计价依据。

（2）市政定额适用条件：依据《广东省市政工程综合定额（2018）》总说明及第一册《通用项目》册说明，市政定额适用于新建、扩建、改建市政基础设施工程，第一册《通用项目》定额范围包括“水平定向钻工程”，其中 D.1.2.9 “水平导向钻进”章节适用于给水、排水、燃气、电力等市政管道定向钻施工，按钻导向孔、扩孔、回拖布管分列子目并按管径分档计价。只有通信线路工程在市政管廊或综合管线内施工，且合同约定或项目属性明确执行市政定额时，才可采用市政定额计价。

综上，通信线路工程定向钻顶管工序应执行《广东省通用安装工程综合定额（2018）》第十一册通信设备及线路工程，不执行《广东省市政工程综合定额（2018）》。

问 2: 执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》，外墙综合脚手架有效使用天数如何计算？

答：根据《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 20 期）》（粤标定函〔2023〕46 号）的规定： ± 0.00 以上单项工程建筑与外立面装饰综合脚手架有效使用天数=地上工程工期 $\times 60\%$ 。

发承包阶段，地上工程工期按拟定合同工期计取；无合同工期的，按监理审批的施工方案计划工期计取（工期需包含外立面装修工期，不含室内装修工期）；施工方案明确脚手架实际搭拆起止时间的，按（脚手架拆除完成时间-脚手架开始搭设时间） $\times 60\%$ 计算有效使用天数。

计算工期时应扣除非正常停工、窝工等非施工必要延误天数；工期扣除后产生的相关损失，发承包双方厘清责任后按合同索赔条款处理。

问 3: 某项目厂房墙面为水泥砂浆抹灰、楼面及顶棚为毛坯，里脚手架工程量按对应建筑面积 100% 计取还是 50% 计取？

答：水泥砂浆墙面抹灰属于装饰工程，即便天棚仅为结构毛坯面，该工程仍属于带装饰工程项目。依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.21 脚手架工程工程量计算规则第 14 条规定，在定额未另行说明的情况下，里脚手架宜按全面积计算。

问 4: 2025 年 9 月 1 日前的项目，执行《广东省建设工程计价依据（2018）》，请问施工现场围挡是否包含在按费率计取的绿色施工安全防护措施费内？是否可以单独计算工程量、套定额组价计取？

答：（1）依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.26 绿色施工安全防护措施费及《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的

解答（第 10 期）》（粤标定函〔2020〕128 号）第 2 条问题答复，按费率计取的绿色施工安全防护措施费通常不包含施工区的现场围挡和临时占地围挡费用，施工现场围挡和临时占地围挡建设应在按子目计算的绿色施工安全防护措施费中单独计取。（2）编制最高投标限价阶段，可按施工围蔽方案或图纸单独计算施工现场临时围挡工程量并套相关定额子目组价计取费用；合同履行或结算阶段，若合同约定按子目计算的绿色施工安全防护措施费可调，可依据经审批的施工围挡方案单独计算工程量、套定额组价计取；若合同约定绿色施工安全防护措施费为总价包干、不予调整，则施工现场围挡不得另行计算。

问 5：执行《广东省通用安装工程综合定额（2018）》时，请问 48 芯光缆单侧接入交接箱是计算 48 个光缆成端（束状），还是计算 1 个 48 芯的光缆成端（束状）？

答：依据《广东省通用安装工程综合定额（2018）》第五册建筑智能化工程，综合布线系统工程量计算规则：光缆成端接头区分芯数，按设计图示数量以“个”计算。此处“个”指单根光缆的成端接头单元。48 芯光缆单侧接入交接箱，应计取 1 个 48 芯光缆成端（束状），不得按芯数统计为 48 个。

问 6：广东省园林绿化工程综合定额（2010）定额中半冠起挖苗木胸径（cm）最大 41~50，实际起挖苗木胸径已达 70~80（cm），请问半冠起挖 70~80cm 胸径综合单价能否按照半冠起挖 41~50cm 胸径综合单价乘以对应 70~80cm 胸径占 41~50cm 胸径比例来计取其综合单价？《广东省园林绿化工程综合定额（2021）》中半冠起挖苗木最大仅到胸径 41-50cm，实际苗木胸径 70-80cm，能否按胸径比例换算现有定额子目单价？

答：依据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 6 期）》（粤标定函〔2020〕78 号）第 6 条的回复规定“除定额有规定外，不能按比例换算。超过定额规定规格的属于定额缺项，可按设计要求或施工组织方案计价。”苗木胸径 70-80cm 已超出定额子目适用规格范围，属于定额缺项，应结合设计及施工组织方案，通过市场询价等方式确定综合单价。

东莞市建设工程造价管理站

2026 年 8 月 28 日

二、定额解释争议回复

争议案例分享（578）余方弃置运距变化的计价争议

某隧道工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履约时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标工程量清单“余方弃置（不可利用）”项目特征描述要求投标人自行考虑运距，《招标清单编制说明》明确“不可利用土石方由投标人自行考虑处置方案，运距综合考虑，综合单价包干，结算时不作调整”。该项目《弃渣场建设专题工作会议纪要》显示，工程所在地住建局同意弃渣场选址地点，余方弃置实际运距31.6公里。现发承包双方对变更弃渣场引起余方弃置运距变化产生计价争议。

二、双方观点

发包人认为，招标工程量清单余方弃置项目特征中明确运距为投标人自行考虑，且在《招标清单编制说明》中也明确运距综合考虑，综合单价包干，结算时不做调整。承包人未在招标答疑时及时提出书面意见，可视为其已认可招标工程量清单，故此运距变化不予调整费用。

承包人认为，最高投标限价报告显示土方弃运运距按5公里计算，该报告作为招标文件的组成内容，属于合同文件范畴。工程开工后，由于工程所在地周边无可用的弃土场，经选定的弃渣

场距项目较远，实际运距与招标文件约定的运距变化较大，已超出承包人在合同签订时所能预见及承担的风险范围，故应按照实际运距调整综合单价。

三、我站观点

经查阅来函资料，“余方弃置（不可利用）”清单项目特征中明确运距为投标人自行考虑，招标文件亦要求投标人必须详细勘察现场，现有的现场条件即为移交给中标人的施工条件，作为有经验的承包人在投标报价时理应结合现场条件综合考虑，并且如投标人认为最高投标限价资料存在不合理的内容，应在招标阶段提出。发承包双方提供的会议纪要只明确了工程所在地住建局同意弃渣场的选址，且结合双方见面会了解的情况，并无相关资料凭据显示该弃渣场为发包人特别指定或项目实施期间工程所在地有关部门发布弃渣场变更相关文件等非承包人原因导致本工程余方弃置运距发生变化，故本工程“余方弃置（不可利用）”清单综合单价不予调整，合理的运距已考虑在投标单价内。

争议案例分享（579）土方处置方案变化的计价争议

某隧道工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履约时发生计价争议。

一、争议事项

本工程《招标清单编制说明》显示，余方弃置分为“可利用”“不可利用”两种类型。“可利用”土石方用于拍卖处理以及明挖段覆土回填使用，投标人就近选择临时弃渣场，弃渣场需符合规定，运距不调整；“不可利用”土石方由投标人自行考虑处置方案，运距综合考虑，综合单价包干，结算时不作调整。项目实施过程中，有三项利用土方调整为外弃土方：1#地块由于存在两条对澳供水管，不具备回填及临时存放利用土方的条件，原设计回填土方变更为弃方；隧道结构顶部回填土方也由于该地块不能临时堆放先作全部外运弃置处理，待结构完成后再运回（或外购）进行回填；发包人原计划进行拍卖的土方实际未拍卖，进行外运弃置处理。发承包双方对上述情况是否相应调整合同价款产生争议。

二、双方观点

发包人认为，堆土场变化引起的外弃土方数量可进行计算，因本工程为单价合同，故弃土综合单价按招标清单中的“余方弃置（不可利用）”单价计算。但实际临时堆土点的位置变化调整

和变更无法认定为非承包人原因造成，故不予按实际运距调整外弃土方运距、增加外购土方的费用。

承包人认为，上述可利用土方及未拍卖土方均需进行外弃处理，故应分别按实际外运运距调整外弃土方单价、增加外购土方的费用。

三、我站观点

据双方提交的补充资料，承包人选择的临时堆土（渣）场在施工场地范围内，虽未向发包人书面申报，但发包人在临时堆土（渣）场拍卖过部分石方，视为发包人已认可该临时堆土（渣）场的选址，除非发包人能提出更为合适的场址选择方案。后续供水管道管理部门提出场地存在管线不允许覆土堆土，因此，1#地块回填土方及未拍卖土方的外运可视作变更为外弃土方，可根据合同约定的变更估价原则，按合同清单项目“余方弃置（不可利用）”进行计价，但是由此导致工程量较大增加，如超过约定幅度工程数量且导致合同单价不合理而不适用的，建议发承包双方协商确定合理价格；原隧道结构顶部回填土方由于临时堆土（渣）场变化作外运弃置处理，因资料显示该场地变更非发包人的原因造成，建议按合同清单项目“土方场内利用（平衡调配）”进行计价，不予增加外购土方的费用。

争议案例分享（580）临时出入口改变能否按变更计价的争议

某隧道工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程《招标清单编制说明》第三条措施项目清单计价第1款绿色施工安全防护措施费第（2）点明确，施工场地硬化以及招标图纸以外的进场道路、公共通道费用包含在绿色施工安全防护措施费内，由投标人在该项措施报价内综合考虑。招标时发包人提供的临时场地布置图纸显示临时出入口的位置位于工地旁边两条道路交汇处，并明确了路面结构做法。中标后按招标图位置向有关部门申请开设临时路口，有关部门以不符合规范和存在安全隐患为由建议另选地点开设临时路口。后按有关部门审批意见在地块南侧无名路开临时施工路口，重新编制《施工总平面布置方案》并经监理及发包人审批。由此导致临时进出道路长度与路面结构做法发生变化，发承包双方就临时路口改变导致上述变化是否按变更工程计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，专用合同专用条款 1.10.1 关于出入现场的权利约定承包人应在投标前查勘施工现场，并根据工程规模及技术参

数合理预见工程施工所需的进出施工现场的方式、手段、路径等，因承包人未合理预见所增加的费用应由承包人承担。同时《招标清单编制说明》明确招标图纸以外的进场道路、公共通道费用包括在绿色施工安全防护措施费中，由投标人在该项措施内综合考虑。虽然临时进场道路出入口位置发生变化，增加了道路里程，路面结构也发生了变化，但根据上述约定费用不应另计。

承包人认为，临时道路出入口变化属于非承包人原因引起的变更。且临时路口变更后，导致进场道路长度增加 206.129 米，路面宽 8m，道路结构做法也与招标图纸不同，局部软弱地层采用了毛石换填。故应依据合同专用条款 1.10.3 场内交通第（5）条“市、区政府或市主管部门对场内交通有特殊要求的，按市、区政府或市主管部门要求办理，涉及增加费用，待专报市相关部门批复后，按新增工程（或变更工程）办理”的约定，按变更后的工程计算。

三、我站观点

来函资料显示，本工程为单价合同，合同总价为完成招标清单所需要的费用，承包人投标时是依据招标图纸显示的临时出入口位置和招标清单关于进场道路施工要求进行报价。施工中临时出入口的改变属于非承包人责任引起，属于工程变更事项，且变更后的实施方案已经监理单位与发包人审批确认，因此可按合同关于工程变更调整价款的约定计取因临时出入口改变引起的费用增减。

争议案例分享（581）场内重载道路结构做法变更的 计价争议

某隧道工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件专用条款 1.15 可以提供的施工现场条件明确临时施工道路、临时施工场地的平整由中标人自行解决，费用含在合同总价内。招标时发包人提供的《临时场地布置图》显示重载道路与施工场地硬化结构做法均为 15cm 厚石屑垫层+24cm 厚 C30 钢筋混凝土（ $\phi 12@200$ 双层双向钢筋），但未单独开列招标工程量清单项目。项目实施过程中，由于项目大型吊装工程属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，吊装施工专项方案须结合场内施工重载道路统一编制并通过专家评审后方可实施。通过专家评审且经监理单位和发包人审批的《场内重载道路专项方案》中场内重载道路结构做法改为 35cm 厚 C25 钢筋混凝土（内配 $\phi 12@200$ 双层双向钢筋）。现发承包双方就此是否按变更工程计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，招标图纸明确了项目临时道路的场地硬化范围和具体实施方案；且在《招标清单编制说明》中明确施工场地硬

化以及招标图纸以外的进场道路、公共通道费用包括在绿色施工安全防护措施费中，由投标人在该项措施内综合考虑，因此重载道路的费用已含在绿色施工安全防护措施费中，不应另计变更费用。

承包人认为，本项目招标图纸对基坑周边的重载道路进行了专项设计，不属于按系数计算的绿色施工安全防护措施费中的常规临时道路硬化工程。虽然招标清单未开列该项目，但实施过程是按通过专家评审且经监理单位和发包人审批的《场内重载道路专项方案》进行施工，其道路结构做法与招标图纸不一致，属于工程变更事项，应按变更工程进行计价。

三、我站观点

本工程招标图纸已明确施工场地重载道路位置与做法，实施过程按规定程序进行专项方案评审时，对其结构做法进行调整引起费用变化为非承包人责任，属于工程变更事项；且变更方案已经监理单位与发包人审批确认，因此可按合同关于工程变更调整价款的约定计取因场内重载道路结构改变引起的费用增减。

争议案例分享（582）隧道顶板高支模支架的计价争议

某隧道工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履约时发生计价争议。

一、争议事项

本工程隧道钢筋混凝土顶板模板工程采用高支模支架体系，属超过一定规模的危险性较大的分部分项工程。措施项目招标工程量清单“板模板”项目特征描述明确综合考虑支模高度，未单独开列“满堂支架”清单项目。《招标清单编制说明》第三条措施项目清单计价明确，招标人提出的措施项目清单是根据一般情况所列，投标人在报价时应根据本企业的实际情况和拟采用的施工方案，详细分析其所含的项目特征和工程内容自行报价，投标人没有计算或少计算的费用，视为已包括在其他相关费用内；同时明确现浇混凝土及钢筋混凝土模板及支架费要求充分考虑大空间、大体积混凝土所需增加的费用。现发承发包双方就隧道顶板高支模支架是否属于清单漏项产生争议。

二、双方观点

发包人认为，《招标清单编制说明》明确投标人在报价时应根据本企业的实际情况和拟采用的施工方案自行报价，投标人没有计算或少计算的费用，视为已包括在其他相关费用内；另外现浇混凝土及钢筋混凝土模板及支架费也要求充分考虑大空间、大

体积混凝土所需增加的费用。招标过程中承包人未提出答疑，且隧道结构招标图纸与施工图纸未发生重大设计变更，因此隧道顶板高支模支架费用应按已标价工程清单综合单价计算，不予调整。

承包人认为，招标工程量清单中“板模板”所包含的支架费用，适用于常规施工方案下的一般模板支架，不适用于本项目隧道顶板中超过一定规模的危大工程的高支模支架。该项费用属于招标清单漏项，应按合同专用条款 1.13 “工程量清单存在缺项、漏项的，应予以修正，并相应调整合同价格”的约定计算其费用。

三、我站观点

经查阅来函资料，本工程招标工程量清单虽未单独开列“满堂支架”清单项目，但《招标清单编制说明》已经明确模板及支架费的内容，且要求充分考虑大空间、大体积混凝土所需增加的费用，投标人没有计算或少计算的费用，视为已包括在其他相关费用内。作为一个有经验的承包人未在招标答疑时提出书面意见，可视为理解并接受招标文件及《招标清单编制说明》所明示的相关风险，并已将所需要增加的措施费用考虑在其他相关费用内；且本项目隧道结构招标图纸与施工图纸未发生重大设计变更，因此隧道顶板模板支架不属于工程量清单漏项，其模板费用不予调整。

争议案例分享（583）总价合同工程量清单缺陷的计价争议

某挡土墙塌陷修复工程，2025 年 1 月签订的施工合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用定点采购方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同条款 7.2.1 约定“综合单价及总价在合同期内，不因燃料、电费……材料价差等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工……临时赶工等情况可能引致的费用调整”；合同条款 7.3.1 约定“本合同属总价包干合同，工程量清单、施工图包干，工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款”。项目施工图纸及竣工图纸中栏杆的高度均为离地 0.8 米，合同清单“铸铁栏杆”项目特征描述为离地高度 0.95 米。现发承包双方对栏杆的计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同条款 7.3.1 约定了本工程为工程量清单计价、施工图包干，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款，因此漏列的 0.8 米高栏杆的清单不予以增加。另外，依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）8.3.1 “采用工程量清单方式招标形成的总价合同，其工程量应按

照本规范第 8.2 节的规定计算”，即表示本工程的结算原则为单价合同的计量原则，因此，实际没有实施的 0.95 米高栏杆的工程量应予扣减。

承包人认为，本工程采用固定总价合同，合同条款 7.2.1 条约定，综合单价及总价在合同期内不调整，合同条款 7.3.1 条约定，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款，因此栏杆的结算价格不作调整。

三、我站观点

本工程合同模式为总价合同，合同约定综合单价及总价在约定范围内不调整，因此结合相关合同条款，清单漏项不调整合同价格。同样，招标工程量清单中“铸铁栏杆”清单项目特征描述和工程数量与招标图纸不一致引起的价款变化视为已在合同总价内考虑，因此除发生合同约定的价款调整事项（如工程变更）外，招标清单工程量及其报价在结算时不作调整。

争议案例分享（584）余方弃置及消纳费的计价争议

某挡土墙塌陷修复工程，2025 年 1 月签订的施工合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用定点采购方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同清单中开列了“余方弃置”清单，其项目特征描述为运距 20 公里，同时在其他项目开列了“消纳费”清单。合同条款 1.3 约定余泥渣土场外运输排放费用执行《关于建设工程余泥渣土场外运输费用计价办法的通知》（*建造价〔2019〕53 号）；合同条款 7.3.2 约定经发承包双方确认的现场签证属于可调价款范围。现发承包双方对余方弃置及消纳费的计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据*建造价〔2019〕53 号文的规定，在编制预算时消纳费按照市场、工程情况预估，列明单价与工程量，结算时工程量应按实际发生计算，因此本项目余方弃置运距及消纳费按实结算。结算时由于承包人未提供余方弃置实际运距及消纳费的相关依据资料，相关费用应予以扣减。

承包人认为，本工程采用固定总价合同，施工过程中没有发生工程变更，因此余方弃置及消纳费的结算价格应不作调整。

三、我站观点

本工程按总价包干计价，在合同约定范围内总价不作调整。依据合同条款 7.3.2 的规定，经发承包双方确认的现场签证属于可调价款范围，因此若本工程余方弃置实际运距及消纳费出现需办理签证确认为变更事项的，发承包双方可依据签证资料按照工程变更相关计价条款调整价款，除此以外，余方弃置及消纳费的结算价格不作调整。

争议案例分享（585）钢管桩桩长的计量争议

某服务平台改建工程，2023 年 4 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计量争议。

一、争议事项

本工程为加固改建项目，设计图纸要求在原建筑物首层相关区域凿除原结构梁板后增设桩基础，采用钻孔钢管灌注桩施工工艺。招标工程量清单开列了“钢管桩”项目，合同约定工程量计算执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013，以下简称“2013 房建计量规范”）的相关规定。现发承包双方就钢管桩桩长工程量计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，桩长应按设计桩顶标高与打桩记录中的桩底标高之差计算。

承包人认为，受限于作业空间和结构安全因素，实际施工时采取在原结构板上施打钢管桩的方式，而无法采用先开挖再进行钻孔钢管灌注桩施工方式，施工难度增加，因此主张桩长应按实际打桩完成后的桩顶标高减去桩底标高计量。

三、我站观点

根据合同约定，本项目工程量计算执行 2013 房建计量规范的相关规定，钢管桩工程量按设计图示尺寸计算，即采用“设计桩

顶标高－打桩记录桩底标高”的方式确定。施工图纸及施工条件在中标前后未发生实质性变化，因施工环境、施工条件等因素导致的施工降效，作为有经验的承包人，在投标阶段本应能够预见，并将该影响因素综合考虑在其报价中。因此承包人认为的作业空间受限、施工难度增加等情形，风险应由承包人自行承担。

争议案例分享（586）钢管丝扣连接加工单价确定的争议

某服务平台改建工程，2023 年 4 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定已标价工程量清单（合同清单）中没有适用也没有类似于变更工程项目的，根据变更工程资料依据现行定额计量计价确定新增项目的单价。项目原设计图纸采用钻孔钢管灌注桩施工工艺，其中钢管连接方式为“满焊熔透对接，外套钢管保护”，后经设计变更调整为丝扣连接。现发承包双方就钢管丝扣连接加工单价的确定产生争议。

二、双方观点

发包人认为，因未收到承包人提供的盖章版询价资料，故以发包人通过电话向加工厂询价形成的结果作为单价确定依据。

承包人认为，应将承包人提供的、由加工厂出具并盖章的纸质版报价单作为结算依据。

三、我站观点

经查阅来函相关资料，变更后钢管接口采用丝扣连接方式，合同内无相同或类似清单综合单价可参照，且属于现行定额缺项内容，无法按合同约定计价方式确定新增清单综合单价。因单方

电话询价或单一来源报价单均不足以构成充分的计价依据，建议发承包双方参考我站印发的《广东省建设工程主要材料询价规则（试行）》开展规范询价工作，并在此基础上协商确定合理单价。

争议案例分享（587）绿色施工安全防护措施费调整的 计价争议

某服务平台改建工程，2023年4月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件及合同协议书约定绿色施工安全防护措施费为总价包干。合同关于调整措施项目费的条款约定，工程量清单中分部分项工程出现漏项或因非承包人原因造成的单项工程变更导致措施项目发生变化的，措施项目费调整前由承包人将拟实施的方案（须详细说明与原方案措施项目相比的变化情况）提交发包人确认。项目实施过程中，因原招标图纸与工程量清单存在漏算，且发生新增设计变更、签证等情形，结算时发承包双方就绿色施工安全防护措施费是否调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，若因非承包人原因发生单项工程变更、工程量偏差或合同外新增工程，导致措施项目发生变化的，承包人需按合同约定及时将拟实施方案提交发包人确认。现因承包人未履行该义务，导致相关内容无法核实，故对应的措施费用不予调整。

承包人认为，发包人提供的招标图纸与后续下发的施工图纸存在重大差异，且清单漏项、后续新增单项工程及签证等均因发

包人原因导致，原合同约定的绿色施工安全防护措施费包干条款已无法适用，因此，绿色施工安全防护措施费均应按实调整。

三、我站观点

合同约定绿色施工安全防护措施费包干，其风险范围是针对合同订立时可预见的工程规模与施工条件。项目实施过程中，因工程变更、工程量偏差或合同外新增工程等非承包人原因，导致绿色施工安全防护措施发生实质性变化，且该变化超出了订立合同时可预见的范围，继续执行包干条款有失公允的，发承包双方可基于变更前后对应的绿色施工安全防护措施方案差异与费用变化调整合同价款。如工程变更、工程量偏差或合同外新增工程未导致绿色施工安全防护措施发生实质性变化的，则不能因其计算基础变化而调整措施项目费用。

争议案例分享（588）墙板质量问题扣款的争议

某服务平台改建工程，2023 年 4 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目承包人完成的墙面铝板（盲板）存在质量瑕疵，经发包人与监理单位多次督促整改，承包人仍未有效处理。发包人遂决定对质量不合格的墙板不予接收，另行委托第三方公司对质量不合格区域的墙板重新定制安装。现发承包双方就墙板质量问题引发的扣款产生争议。

二、双方观点

发包人认为，因承包人施工质量不合格导致另行委托第三方公司产生的费用，应由承包人承担。

承包人认为，质量问题源于既有墙面冷辐射铝板与新安装铝板（盲板）在工艺、材质、色差、缝隙等方面存在固有差异，且承包人已按合同约定履行多次整改义务，仍无法满足发包人观感要求，故仅同意按原合同清单单价扣除该部分铝板（盲板）对应工程量的费用。

三、我站观点

本工程墙面铝板（盲板）存在质量问题，发承包双方应先厘清责任归属。若因承包人原因导致墙板质量不符合合同约定的验

收标准，由此增加的费用应由承包人承担；若因非承包人原因导致墙板质量不符合合同约定的验收标准，或是由于发包人提出高于合同约定的验收标准要求所导致的，则由此增加的费用应由发包人承担。

争议案例分享（589）预算审定的单价结算再下浮的 计价争议

某水质净化厂提标改造工程，2017 年 12 月签订的工程总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同专用条款第 23 条约定，工程量清单综合单价以区财政局审定的施工图预算的综合单价乘以（1-中标下浮率），工程量按实结算。承包人申报施工图预算时，已按上述合同条款要求，将综合单价乘以中标下浮率后提交；区财政局在预算评审过程中，以承包人提交的“下浮后综合单价”为基础，完成了施工图预算的审定工作。现发承包双方办理竣工结算时，就“工程量清单综合单价”是否需在审定的施工图预算的综合单价基础上再次下浮产生争议。

二、双方观点

发包人认为，按合同约定，应在区财政局审定的施工图预算的综合单价基础上乘以（1-中标下浮率）确定结算综合单价。

承包人认为，其申报的施工图预算综合单价已按中标下浮率下浮，且该下浮后价格已获区财政局审定确认，竣工结算阶段不应重复下浮。

三、我站观点

合同专用条款约定，区财政局先核定预算价格后，再依据中标下浮率确定综合单价。若承包人在申报施工图预算时，已依据中标下浮率进行下浮，则按此方式审定的综合单价，即为合同约定的“工程量清单综合单价”，其已满足结算计算基础要求，无需再二次下浮。

争议案例分享（590）送风口静压箱能否另行计价的争议

某办公楼装修工程，2020年9月签订的专业工程承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目招标图纸中空调风口的设计说明为“变风量末端风口为条形风口，由静压箱箱体、风口面板（带可调节送风角度的导风部件）等一体组成”，招标工程量清单开列“办公室 VAV 送风口 1200×300（连静压箱）”“办公室 VAV 送风口 800×300（连静压箱）”清单项目，但其清单项目特征均未对静压箱作具体描述。发包人编制最高投标限价时，上述清单项目按含静压箱和保温的一体化设备计价，承包人投标报价仅含送风口价格，未考虑静压箱的价格。结算时发承包双方就办公室 VAV 送风口的静压箱是否另行计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，招标图纸注明送风口由静压箱等一体组成，招标清单项目名称已注明连静压箱，若投标人对招标清单理解有分歧，应在招标答疑阶段提出，故静压箱不应另行计价。

承包人认为，根据合同约定执行的《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013），清单计价应以项目特征描述为准，

办公室 VAV 送风口清单的项目特征未注明包含静压箱，且招标清单中已单独列出“送风静压箱”清单项目，故静压箱应单独计价。

三、我站观点

经查阅来函资料，招标图纸的设计说明注明变风量末端风口由静压箱箱体、风口面板等一体组成，表明静压箱是风口的组成部分，而非独立设备。招标工程量清单在项目名称中明确标注“连静压箱”，已表明静压箱包含在清单项目内。投标人若有疑问应在招标答疑阶段提出，作为有经验的承包人未提出异议，视为理解招标工程量清单所表述意思。虽然招标清单单独开列“送风静压箱”清单项目，但送风口清单项目名称明确“连静压箱”，即便项目特征未做详细描述，投标人仍可以清单项目名称和招标图纸设计说明理解项目特征内容。且发包人在编制最高投标限价时，送风口清单项目已按含静压箱的一体化设备计价，与设计说明和清单项目名称一致。作为有经验的承包人完全可以根据上述情况进行判断，依据招标图纸并结合招标清单进行投标报价，但承包人投标报价仅含送风口价格，未考虑静压箱，属于对清单内容的误解或报价疏漏，其风险应自行承担。因此该部分连接送风口的静压箱不应另行计价。

争议案例分享（591）暂估价专业工程是否另计措施费的争议

某办公楼装修工程，2023年6月签订的专业工程承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目合同条款约定，绿色施工安全防护措施费总价包干，结算时不因实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其他因素而调整。现发承包双方对暂估价专业工程是否计算绿色施工安全防护措施费产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同已明确约定绿色施工安全防护措施费用为总价包干，结算时不因任何因素调整，故暂估价专业工程结算时不再另计绿色施工安全防护措施费。

承包人认为，合同包干范围仅针对招标时的工程量清单及图纸，专业工程暂估价部分的施工图纸是在中标后进行深化的，其相应措施费不应包含在原包干总价范围内。

三、我站观点

专业工程暂估价是招标人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定价格的专业工程的金额。因受必须招标范围有关金额规定的影响，招标工程量清单中计列的专业工程暂估

价反映的是该专业工程完整的建安工程造价金额，包含分部分项工程项目费、措施项目费、其他项目费和增值税。合同未有专门说明情况下，中标总价中的绿色施工安全防护措施费不含专业工程暂估价部分的绿色施工安全防护措施费，故结算时暂估价专业工程可按其合同约定计取相应的绿色施工安全防护措施费。

争议案例分享（592）设计变更能否调整绿措费的计价争议

某办公楼装修工程，2023年6月签订的专业工程承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目合同条款约定，绿色施工安全防护措施费（以下简称绿措费）总价包干，结算时不因实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计的修改及其他因素而调整。结算时发承包双方对设计变更能否调整绿措费产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同已明确约定绿措费为总价包干，结算时不因任何因素调整，故设计变更不调整绿措费。

承包人认为，合同约定绿措费包干是基于招标文件的工程量清单及招标图纸，工程设计变更的重大调整是发包人原因造成的，故绿措费应按实调整。

三、我站观点

合同约定绿措费总价包干，是基于合同订立时所能预见的风险范围内的包干。若合同履行过程中，因发包人提出的重大设计变更，导致绿色施工安全防护措施发生实质性变化，且该变化超出了订立合同时能预见的范围，继续严格执行包干条款有失公允。

的，发承包双方可基于变更前后对应的绿色施工安全防护措施差异与费用变化调整合同价款。若设计变更并未导致绿色施工安全防护措施发生实质性变化的，则不能因其计算基础变化而调整措施项目费用。

争议案例分享（593）高大支模包干费能否调整的计价争议

某工业厂区易地改造工程，2019年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定绿色施工安全防护措施费、其他措施费等措施项目费均采用总价包干形式，不因任何变更及工程量增减而调整。2020年5月25日，工程所在地建设工程质量安全监督站发布《关于钢管脚手架、模板支架安全管理的通知》，明确承插型盘扣式、套扣式和轮扣式脚手架不得用于危险性较大的分部分项工程。施工过程中承包人编制了《高大支模工程安全专项施工方案》，支模高度为8-12.25m，施工方案经专家组论证并通过各参建单位确认后实施。结算时发承包双方就高大支模措施费计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，建筑物结构、楼层高度未发生变化，施工单位投标时应已考虑相关措施费用，应按合同约定执行总价包干。

承包人认为，高大支模高度为8-12.25m，属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程，施工方案经专家组论证并通过各参建单位确认，导致原合同措施费包干基础发生重大变化，应按实际施工方案结算。

三、我站观点

经查阅来函资料，本项目高大支模属于超过一定规模的危险性较大工程的施工措施。承包人投标时依据发包人提供的图纸、现场勘察情况，应当知晓高大支模属于危险性较大工程，施工方案需经得起专家论证或有关部门审核，投标时需制定合适的专项施工方案并结合自身技术经济条件进行报价，如因承包人报价所考虑的方案不合适导致中标后需变更方案，由此增加的费用应由承包人承担。本项目招标前后建筑物结构、楼层高度未发生变化，国家及省市关于危险性较大的分部分项工程安全管理标准亦无实质性变化，工程所在地建设工程质量安全监督站发布的通知仅为强化管理内容，并未改变危险性较大的分部分项工程安全管理标准，因此，高大支模措施费结算时应按投标报价执行。

争议案例分享（594）单体试桩延误的计价争议

某工业厂区易地改造工程，2019年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目各车间招标图纸明确：工程桩施工前，每个单体均需进行试桩，结果满足设计要求并经设计确认后方可施工。各车间共试桩17条，一车间、前处理车间试桩已完成并通过静载检测，二车间因设计单位拟进行桩基础优化无法开展检测工作。现发承包双方就部分单体试桩延误是否应补偿窝工费用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，停工不符合合同约定的不可抗力索赔条件，且投标报价中已综合考虑试桩时间，不应另行计算。

承包人认为，设计单位要求所有车间试桩全部检测合格后方可进行工程桩施工，属施工过程中的指令变化，该风险不可预见，非承包人原因导致窝工，发包人应予以补偿。

三、我站观点

经查阅来函资料，各车间招标图纸明确：工程桩施工前，每个单体均需进行试桩，结果满足设计要求并经设计确认后方可施工，但未有“设计单位要求所有车间试桩全部检测合格后方可进行工程桩施工”的书面指令或相关凭据，试桩延误的责任方尚不

明确，也不能充分说明必然导致窝工。建议发承包双方本着公平合理原则，进一步明确部分单体试桩延误的责任归属。如非承包人责任导致的，可按照合同相应条款进行索赔。

争议案例分享（595）钢结构吊装费的计价争议

某产业园工程，2023 年 10 月签订的工程总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。E 栋为 10 层钢-混凝土组合结构工业厂房，主体由四根钢柱、两根钢梁构成。预算编审时发承包双方对钢结构吊装费计价时能否调整机械产生争议。

二、双方观点

发包人认为，《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》总说明第九条第 2 款明确“本综合定额的施工机具台班消耗量是按正常合理的施工机械、现场校验仪器仪表配备情况和大多数施工企业的装备程度综合取定。实际情况与定额不符时，除各章另有说明外，均不作调整”，故本工程钢结构安装计价，实际使用机械与定额不一致均不作调整。

承包人认为，本工程钢构件安装方案不同于一般钢结构的吊装可连续施工，需考虑每层混凝土养护和终凝时间导致吊装设备闲置增加的机械成本，属于非常规的施工工艺。因此，钢结构安装计价，应根据经审批的施工方案，调整定额子目的机械。

三、我站观点

经查阅来函资料，本工程虽然采用清单计价，但其综合单价以预算组价确定，因此，争议问题属于定额应用问题。在预算编审阶段，一般按常规的合适方案考虑计价，作为有经验的承包人投标时已经勘察现场、熟悉工程情况，可结合自身优势依据拟定施工方案进行报价。本工程招标时未有工程量清单，以定额下浮率中标，应视为承包人在其拟定的合理的施工方案上考虑按定额计价结果下浮作为完成合同工程的费用，因此工程实际与定额所考虑不一致引起的费用差异，已包含在其中标下浮率中。如果承包人投标方案合理，但由于非承包人责任引起实际施工方案发生实质性改变的，方案之间差异费用可在结算時計取；如果承包人投标方案不合理，导致实际施工方案变化的，增加的费用不予计算，减少的费用应予扣减。

争议案例分享（596）基坑支护的计价争议

某快递操作中心工程，2023 年 10 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履约时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标时，招标图纸未包含雨水调蓄池、化粪池的基坑支护设计，仅室外给排水施工设计及施工说明第十一条第 4 点明确“涉及基坑支护的管段需由建设单位委托有资质的单位进行专项设计”；招标清单未单独开列基坑支护分部分项清单，仅以“项”开列了“危险性较大分部分项工程措施项”措施其他项目清单；雨水调蓄池、化粪池的分部分项清单项目特征要求投标人综合考虑土方开挖、回填、弃置等满足图集、设计及招标文件要求的辅助性工作。施工期间，因构筑物埋深、地质条件及场地限制，承包人提出需先进行基坑支护方可开挖土方，要求发包人依据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理实施细则》（粤建规范〔2019〕12 号）提供基坑支护专项设计。经发包人、设计、监理、承包人各方协商，决定由设计单位出具基坑支护设计图纸，并结合专家论证意见及方案优化专题会议意见补充完善图纸，承包人按图完成施工。因合同专用条款第 68.2 条约定“措施项目费总价包干”，现发承包双方就基坑支护计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，地下构筑物基坑支护费用属于措施项目费，应按包干计价。

承包人认为，雨水调蓄池及化粪池基坑支护属于变更增加项目，根据《关于实施<房屋建筑与装饰工程量计算规范>（GB50854-2013）等的若干意见》（粤建造发〔2013〕4号）的规定，基坑支护设计要求的钢板桩属于分部分项工程，不属于措施项目，因此要求计算基坑支护变更增加的费用。

三、我站观点

经查阅来函资料，招标图纸中明确基坑支护专项设计由发包人负责，在发包人未提供基坑支护专项设计招标图纸但招标清单有相应开项并要求投标人报价包干、且投标人已报价的情况下，该报价视为有经验的承包人在投标时根据招标图纸及招标文件的要求制定合适的基坑支护投标方案并报价。若在施工过程中，按危险性较大的分部分项工程安全管理规定，经专家论证及各方一致同意后，设计单位出具的基坑支护专项设计方案与原投标方案不一致的，可根据粤建造〔2013〕4号文第二条规定，调整基坑支护专项设计方案与原投标方案两者对比相差的费用；但如果原投标方案本身不合理的，仅计算设计单位出具基坑支护专项设计方案与投标时应能考虑的合理方案两者对比的费用差额。

争议案例分享（597）施工围蔽项目费用的计价争议

某商住综合体工程，2021年12月签订的工程总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本项目合同专用条款3.E.3)约定“承包人应按照工程所在地建设委员会制定的《关于印发某市建设工程绿色施工围蔽指导图集》（*建质〔2018〕1953号）、《关于实施<绿色施工围蔽指导图集>的补充通知》（*建质〔2018〕2281号）的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，保持施工现场的文明、有序，同时与周边环境进行必要的隔离，保证施工人员以及过往行人车辆的安全，其为履行此项义务而需要的各项材料、设备和临时设施，其费用已包含在中标价格中”。同时，合同附件4《计价说明》的措施费清单计价说明约定“招标人提出的措施项目清单是根据一般情况（除特殊说明以外）所列，因此投标人在报价时，应根据本企业的实际情况和拟采用的施工方案，详细分析其所含的项目特征和工程内容，自行报价，投标人没有计算或少计算的费用，视为已包括在其他相关费用内”。本工程采用模拟工程量清单进行招标，招标工程量清单中仅开列了按费率计算的绿色施工安全防护措施费（以下简称绿措费）清单，未单独开列施工围蔽措施项目，施

工图预算编制时，发承包双方就施工围蔽项目费用是否另行计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程合同约定，承包人应按照相关文件的要求对施工现场采取必要的围蔽设施，其费用已包含在中标价格中。同时，合同附件4《计价说明》的措施费清单计价说明明确投标人没有计算或少计算的费用，视为已包括在其他相关费用内。另外，承包人在投标阶段没有对招标工程量清单提出质疑，故不应计算施工围蔽项目费用。

承包人认为，本工程采用模拟清单招标，清单的完整性及准确性由发包人负责。其次，本工程施工图预算的计价依据为《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及各专业工程量计算规范、《广东省建设工程计价依据（2018）》。广东省建设工程标准定额站发布的定额解释文件明确了施工现场围挡应在按子目计算的绿措费中单独计取，故应计算施工围蔽项目费用。

三、我站观点

经查阅来函资料，除了上述合同约定外，招标文件的合同附件4《计价说明》的措施费清单计价说明第1.2、1.3条还分别约定“绿措费属于不可竞争费用，工程计价时应单独列项，并按本定额相应项目及费率计算”“绿色施工安全防护措施的补充内容以及建设单位对绿色施工安全防护措施有其他要求的，所发生费用应一并列入绿措费中列支和使用”。招标答疑阶段，发包人将绿措费由不可竞争费用调整为可竞争费用，并要求承包人对各单位

工程的“绿措费”报价不得低于计价文件规定的取费费率标准。结合招标文件关于“投标人没有计算或少计算的措施项目费用视为已包括在其他相关费用内”的约定，项目的绿措费不仅包括按费率计算的部分，而且还应包括招标工程量清单中未列明的其他可计量的绿色施工安全防护措施项目。在合同未约定施工围蔽项目属性的情形下，依据现行建安费用组成规定，施工围蔽属于绿措费范围内的项目。因此，在本单价合同中对绿措费有特别约定的情况下，承包人自行报价的绿措费中应已包含施工围蔽安拆费用，在编制施工图预算时无需另行计算。如中标后绿措项目发生实质性变化引起费用增减的，在结算时按合同相关约定调整。

争议案例分享（598）施工图纸与招标图纸差异的计价争议

某厂房钢结构工程，2020年9月签订的专业工程承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程采用总价包干模式，招标图纸为初步设计图纸，合同约定除因非承包人原因导致的设计变更外，招标图纸与修改后的初步设计图纸、施工图纸之间的差异风险由承包人承担；并明确围护系统的材料供货、制作、运输及配合安装由围护系统供货方负责，承包人仅负责安装工作。施工期间，发包人提供的施工图纸新增“飞灰固化间屋面”“景观连廊电梯井”“连廊4、6钢梯”等原招标图纸未载明的内容，且“主厂房西立面造型骨架”“景观连廊钢板楼地面方管骨架”等十余项内容与招标图纸存在显著差异。现发承包双方就该部分增加的工程以及招标图纸与施工图纸差异是否应调整合同价款以及对应的围护系统材料费用由谁承担产生争议。

二、双方观点

发包人认为，招标答疑文件及总包合同约定，图纸深度不足及图纸差异风险由承包人承担，且“景观连廊电梯井”“连廊4、6钢梯”等没有结构图纸的内容在招标答疑澄清文件中已明确，投

标人需依据已有效果图及建筑图制定外立面实现方案，并在后续深化图纸过程中配合设计意图以达成墙面效果，其余项目招标图纸已提供结构图，后期施工过程中所增加的工作内容属于合同范围内的合理调整，相应费用应由承包人承担。

承包人认为，该合同不属于 EPC 合同，施工过程中发包人提供的施工图纸与招标图存在较大差异，部分属于施工图纸增加内容，部分内容与招标图纸发生较大变化或在原招标图纸中只是示意。该部分增加的工程内容和差异属于新增变更，不属于合同包干的范畴，应另行计费。

三、我站观点

总价合同包干范围限于招标图纸所载明且满足相关规范标准所发生的工程内容及承包人基于招标文件可合理预见的工作，而承包人的深化设计义务，限于为实现招标图纸的设计意图而进行的节点细化、工艺完善等，不包含对工程结构、功能或范围的实质性改变。如施工图纸实质性新增招标图纸中未载明且无法从效果图或招标文件中合理推知的独立功能单元或结构性工程，宜视为合同范围的变更；如施工图纸对结构形式、范围或标准作出重大改变，且该改变超出承包人投标时可合理预见范围，则可能构成工程变更；如施工图纸新增内容已超出“深化”范畴，构成工程范围或结构性实体的改变，则可认定为设计变更；如招标图纸已提供结构图，施工图纸仅作合理调整，则属于承包人风险范围。建议发承包双方依据上述原则，对争议事项逐项进行梳理与甄别，明确责任归属。对于认定为变更的项目，应按照合同约定的变更

计价原则，合理确定变更费用；对认定为承包人风险范围的内容，则不予调整合同价款。合同已明确约定围护系统承包人仅负责安装，如因变更引起围护系统发生改变引起安装数量、施工工艺、工期等实质性内容变化的，则相应调整安装费用，但合同约定由发包人提供围护系统材料的，材料费用由发包人承担。

（以上争议案例均来源于广东省工程造价信息化平台，网址：
<http://www.gdcost.com/>）

三、工程造价信息

东莞市2026年8月建设工程动态人工调整系数及人工价格

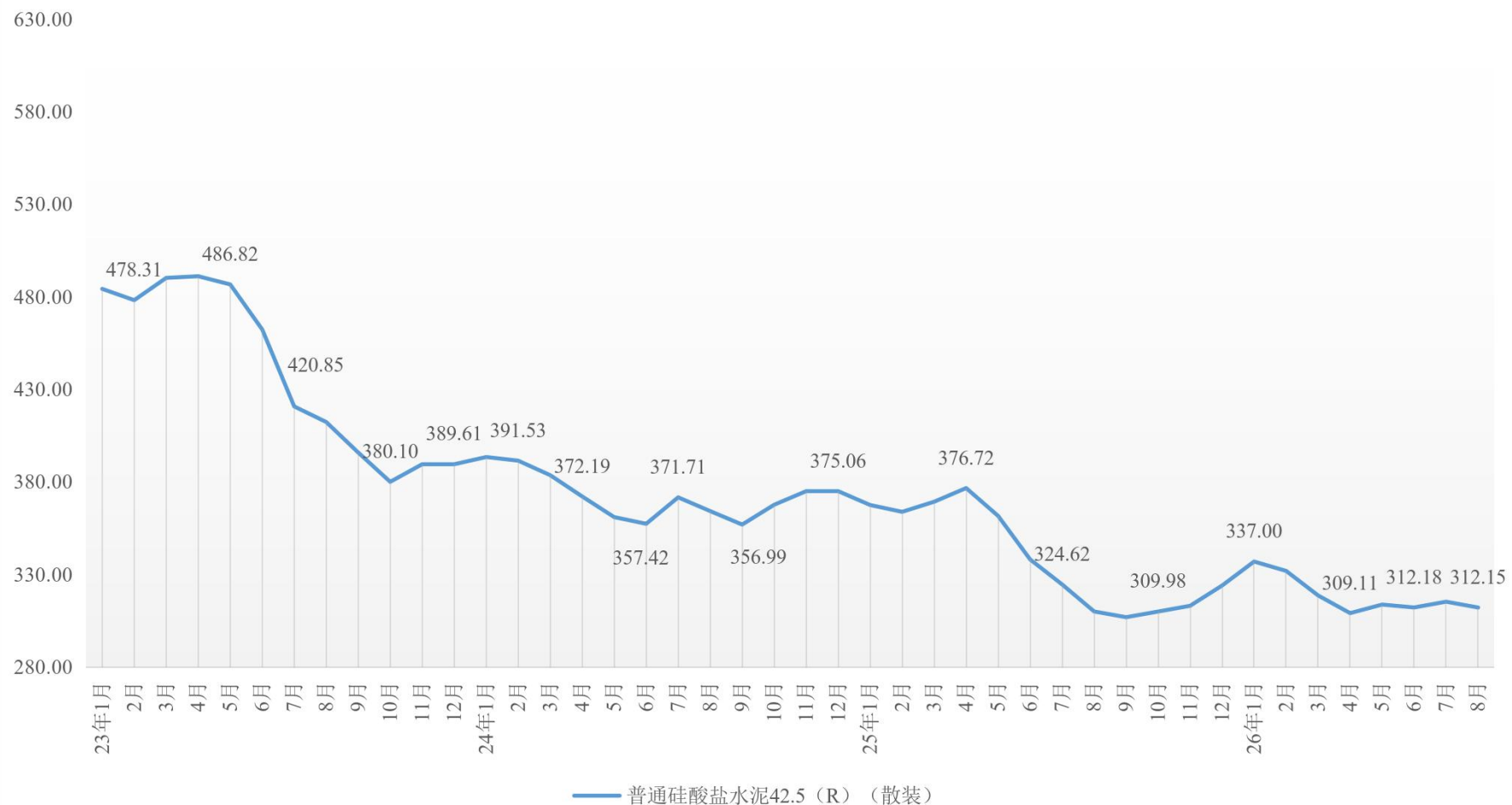
序号	名称	计价依据	调整系数/人工单价		备注
			一般计税	简易计税	
1	动态人工调整系数	执行广东省住房和城乡建设厅颁发的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》等专业计价依据。	1.07		自2022年7月1日起执行，2022年7月1日前已发出招标文件或已签订承发包合同的工程，按招标文件或合同约定执行。
2	机械台班人工日工资	《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》	246.1元/工日		

因发包人原因造成停工、停产的人工补偿费计算方法：
施工合同有约定的，按其约定执行；施工合同没有约定或约定不明的，现场实际停工工人的人工费可参照《广东省工资支付条例》第三十九条规定计算。已办理竣工结算的工程不作调整。

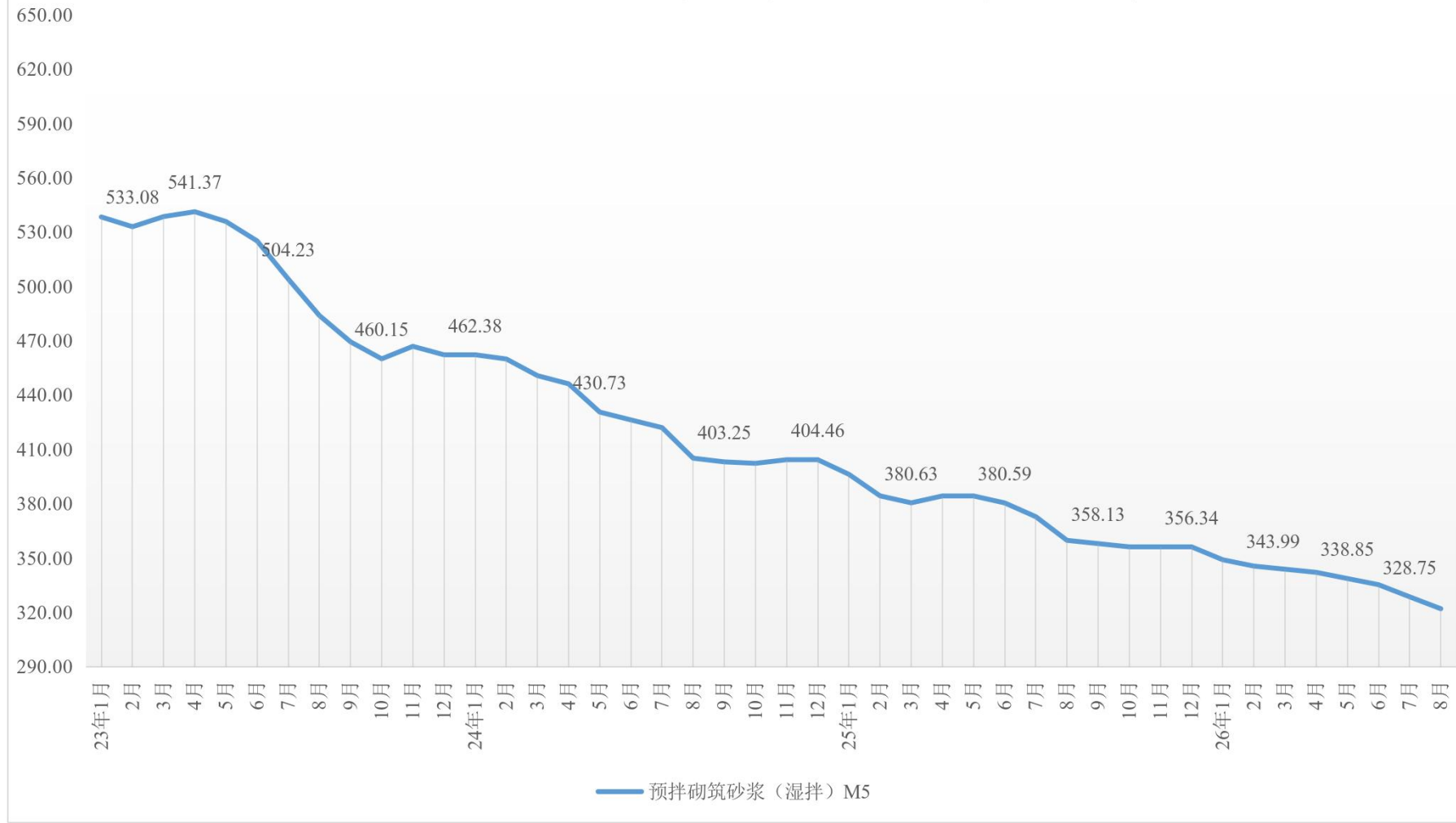
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2023-2026年）



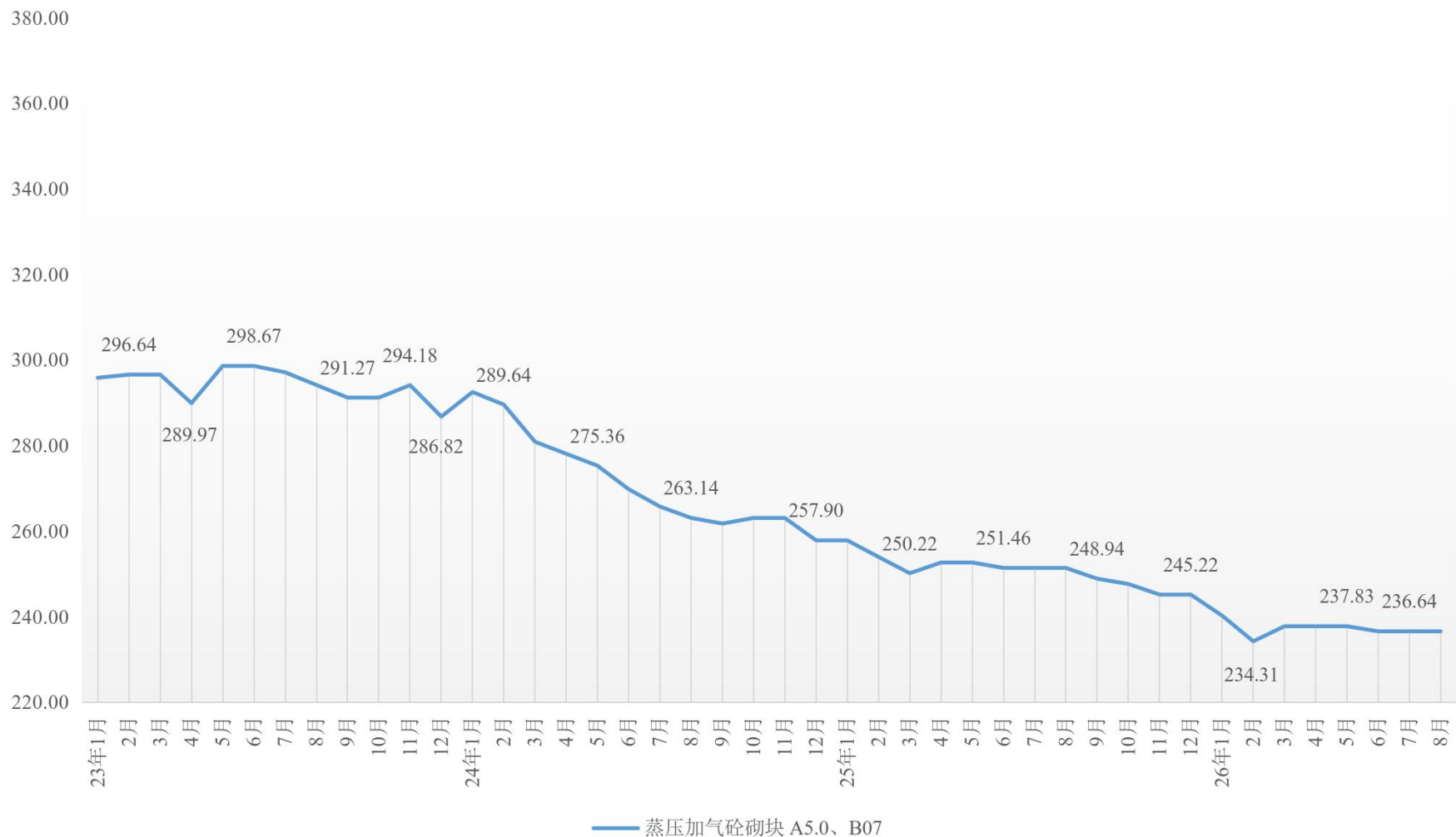
水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）



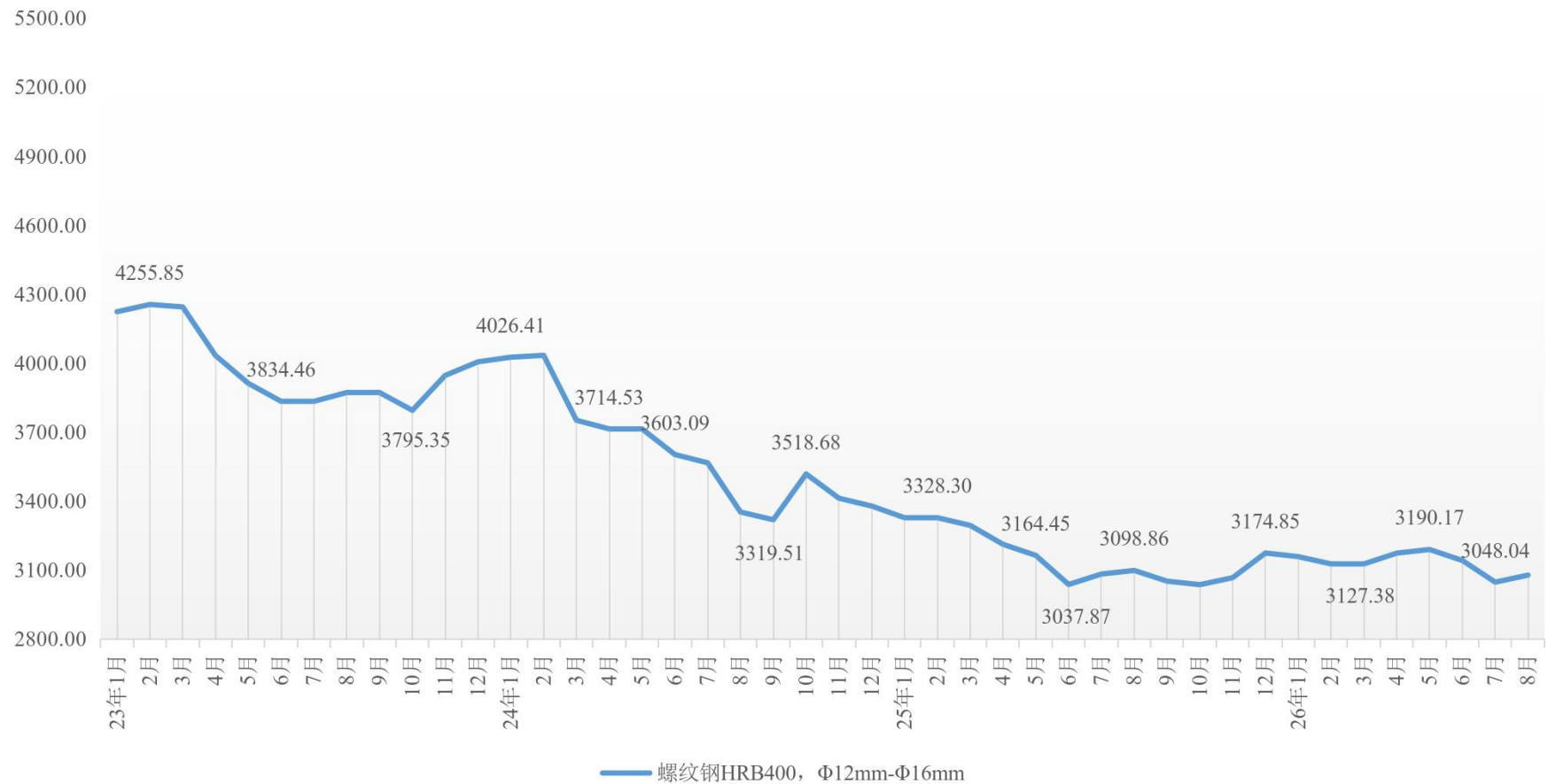
砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



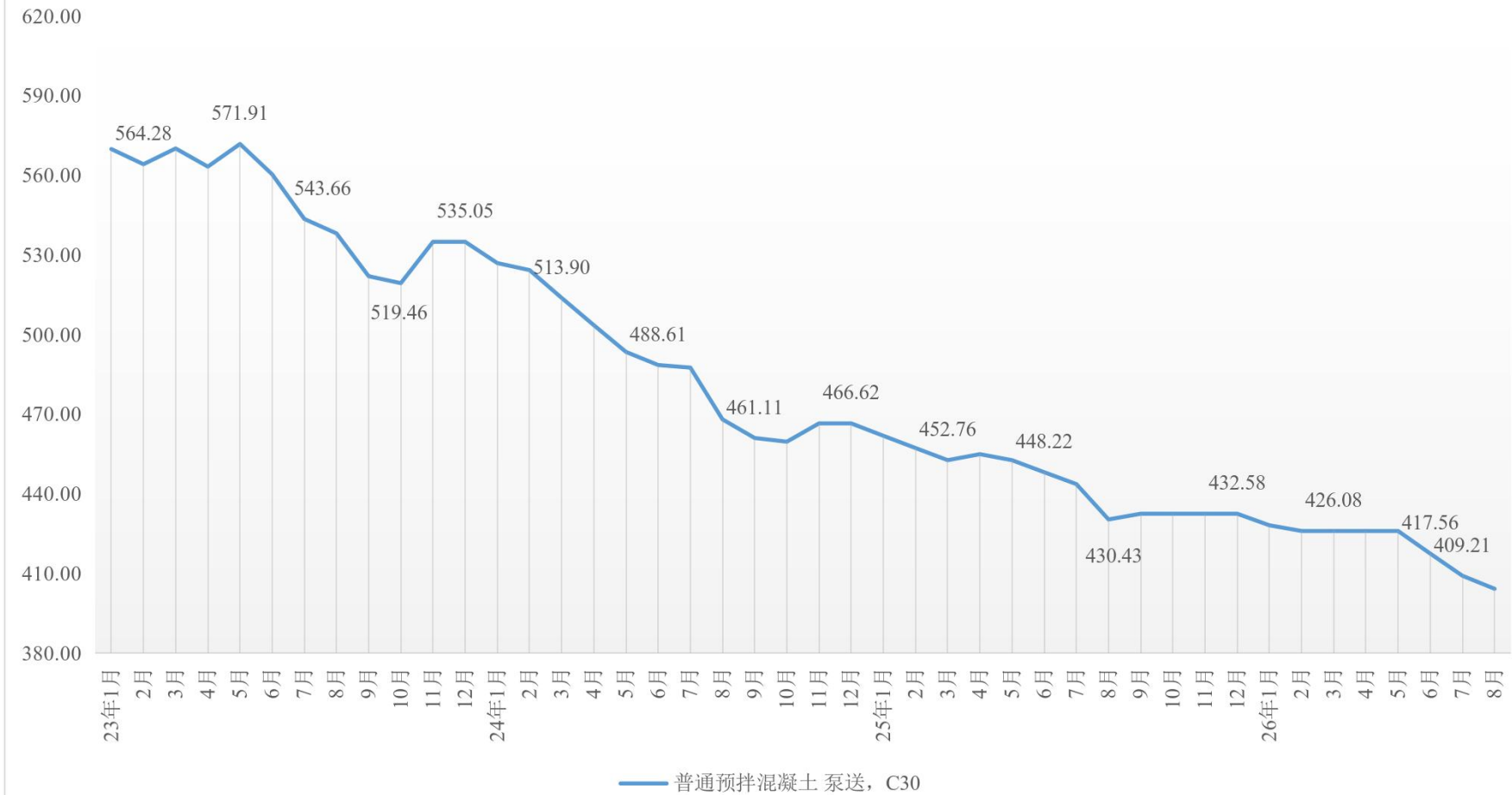
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



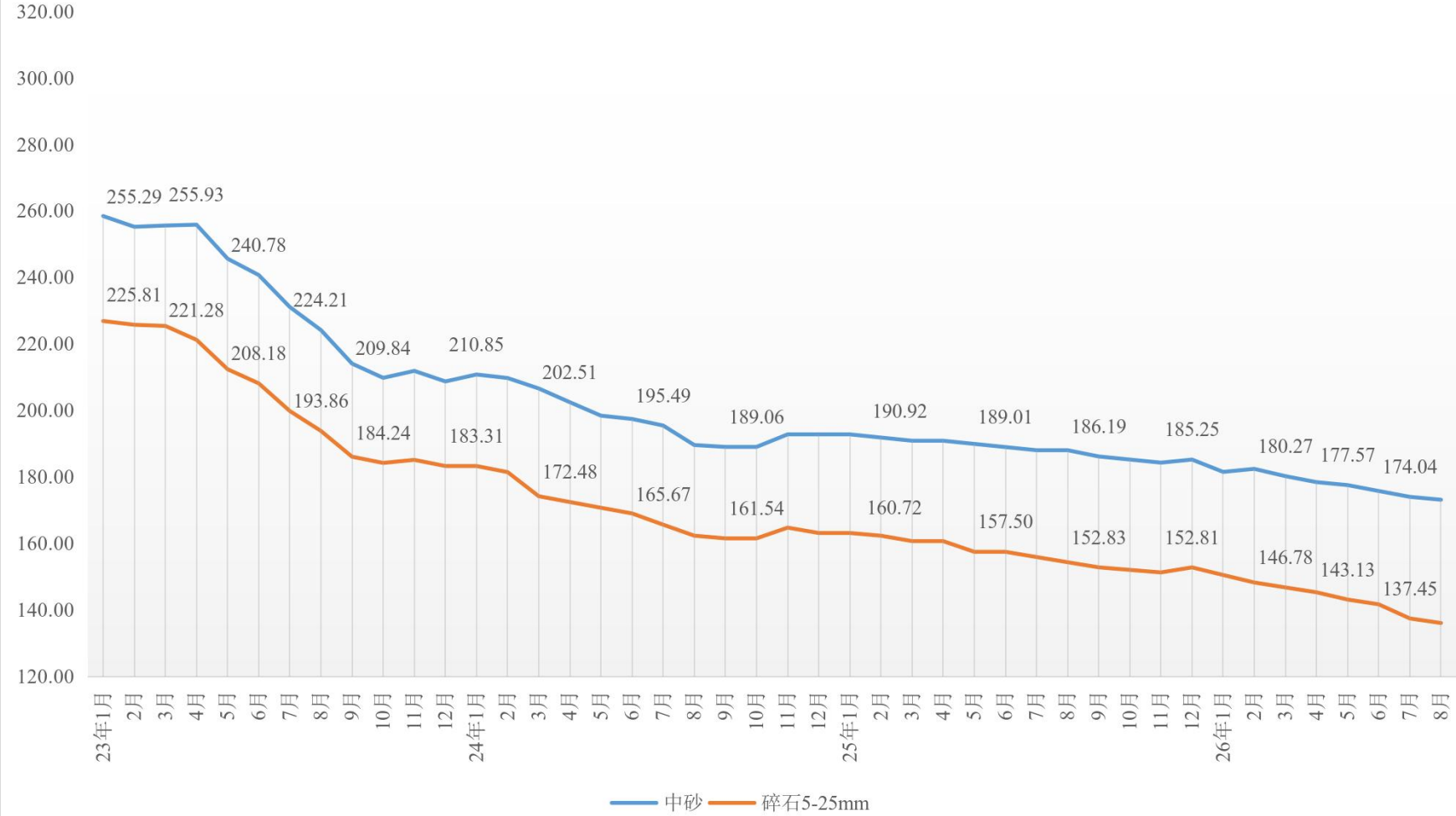
螺纹钢（单位：元/吨）



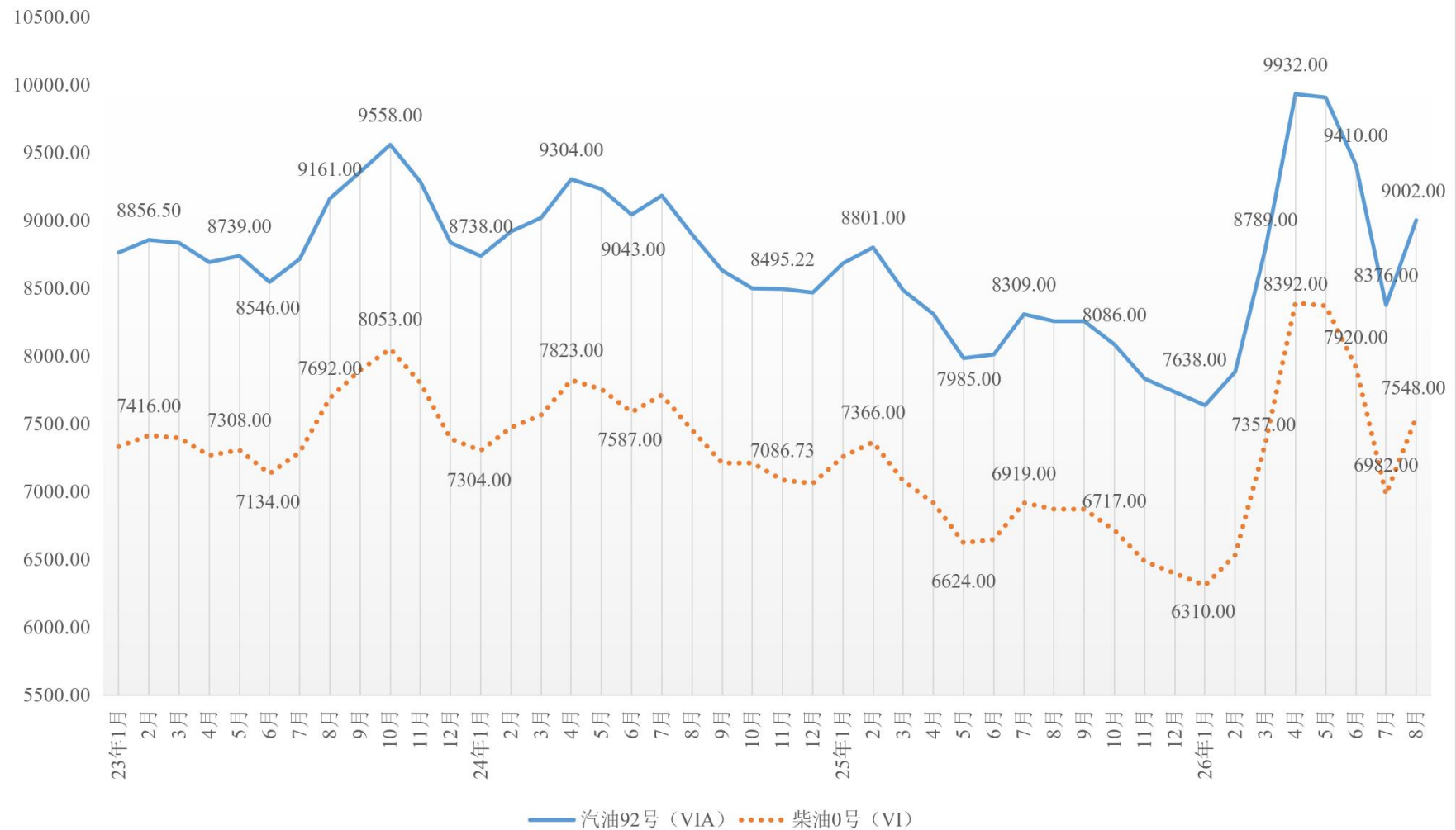
混凝土C30（单位：元/立方米）



中砂、碎石（单位：元/立方米）



汽油、柴油（单位：元/吨）



2026年8月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税： 自行采掘的建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料，和以自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续自行生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	税前综合价格中除以上1、2项的其他材料。	13%		根据《关于增值税法施行后增值税优惠政策衔接事项的公告》（财政部 税务总局公告2026年第10号），自2026年1月1日起，一般纳税人销售自产的以水泥为原材料的 商品混凝土 ，不再适用简易计税方法计税，纳税人在2026年1月1日前已适用简易计税方法的项目，继续按照原政策规定执行。

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、最高投标限价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”，工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

●不符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料不适合参考《东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格》。

2026年8月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	339.66
2		42.5（R）（散装）	吨	312.15
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	3184.92
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3099.42
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3078.52
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3018.94
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3091.87
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3110.80
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3089.90
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3030.32
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3103.52
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	352.97
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	236.64
14	碎石	5-25mm	立方米	136.08
15	砂	中砂	立方米	173.17
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	111.30
17	汽油	92号（VIA）	吨	9002.00
18	柴油	0号（VI）	吨	7548.00
说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2023。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022，中砂价格信息主要反映的是水洗砂的市场综合价格水平。				

2026年8月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	备注（元）	
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	377.13	1. 不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级 砼税前综合价基础上， 根据不同抗渗等级增加 相应金额。抗渗等级P6 增加10元/立方米；抗渗 等级P8增加12元/立方 米；抗渗等级P10增加15 元/立方米；抗渗等级 P12增加20元/立方米。 2. 细石砼税前综合价在 相应强度等级砼税前综 合价基础上，每立方米 增加15元。	
2		C15	立方米	381.45		
3		C20	立方米	387.40		
4		C25	立方米	395.67		
5		C30	立方米	404.30		
6		C35	立方米	419.40		
7		C40	立方米	430.39		
8		C45	立方米	440.23		
9		C50	立方米	450.32		
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	372.76		
11		C15	立方米	375.55		
12		C20	立方米	381.21		
13		C25	立方米	389.54		
14		C30	立方米	397.47		
15		C35	立方米	411.64		
16		C40	立方米	422.68		
17		C45	立方米	432.20		
18		C50	立方米	444.02		
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	400.33		
20		C25	立方米	410.08		
21		C30	立方米	419.84		
22		C35	立方米	435.79		
23		C40	立方米	448.26		
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	394.02		
25		C25	立方米	403.53		
26		C30	立方米	413.33		
27		C35	立方米	428.81		
28		C40	立方米	441.23		
说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 本泵送预拌混凝土价格不包括泵送费，泵送 费另按定额中的有关子目计算。3. 本预拌混凝土价格是按国家现行施工规范规定混凝土浇筑时的坍 落度标准制定的，若实际混凝土浇筑时坍落度与规范要求不同时，为保证质量所发生的费用由买卖 双方协商。						

2026年8月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	322.17
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	326.53
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	332.25
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	326.61
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	337.83
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	344.02
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	339.32
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	346.09
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	351.65
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	344.18
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	351.42
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12-14	t	3553.29
3	方钢	16-18	t	3557.17
4	扁钢	10-100×3-8	t	3583.42
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3233.01
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3198.37
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3309.63
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3323.24
9	不等边角钢	边长<100	t	3185.27
10	工字钢	#10-11	t	3213.08
11	工字钢	#12-16	t	3209.39
12	工字钢	#18-24	t	3242.49
13	工字钢	#25-36	t	3255.43
14	工字钢	#40-65	t	3300.95
15	H型钢	高度(H) <300	t	3071.52
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3127.95
17	H型钢	高度(H) >500	t	3222.62
18	槽钢	#5-6.5	t	3209.08
19	槽钢	#8-11	t	3251.36
20	槽钢	#12-16	t	3288.14
21	槽钢	#18-24	t	3282.16
22	槽钢	#25-30	t	3217.10
23	槽钢	#32-40	t	3254.90
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3408.84
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3329.23
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3294.22
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3232.27
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3169.23
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3321.53
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3322.84
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3332.14
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3348.52
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3367.43
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3338.89
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3358.03
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3359.96
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3397.94
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3424.79
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	3655.17
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	3617.41
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	3600.62
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	3598.34

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	3584.63
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	3711.95
45	花纹钢板	2.5	t	3423.99
46	花纹钢板	3-4	t	3352.07
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3317.66
48	花纹钢板	6-8	t	3340.78
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	3935.37
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	3909.84
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	3886.38
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	3849.30
53	冷轧带肋钢筋	CRB550	t	3490.27
54	冷轧带肋钢筋	CRB600H	t	3592.34
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	28.47
56	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	28.47
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	28.47
58	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	28.47
59	铜材	综合	t	92465.36
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5（R）水泥（袋装）		吨	见主材价
2	42.5（R）水泥（散装）		吨	见主材价
3	中砂		m³	见主材价
4	碎石		m³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	590.92
6	石灰		吨	383.64
7	填方用砂		m³	138.62
8	毛石		m³	134.33
9	原生石粉渣		m³	102.42
10	预应力高强混凝土管桩 （PHC）	D300×70A	m	93.57
11		D300×70AB	m	101.60
12		D400×95A	m	125.35
13		D400×95AB	m	139.17
14		D500×100A	m	169.16
15		D500×100AB	m	177.88
16		D500×120A	m	182.79
17		D500×120AB	m	197.86
18		D600×110A	m	228.60
19		D600×110AB	m	239.11
20		D600×130A	m	249.69
21		D600×130AB	m	268.89
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2023。				

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
				每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	255.83	6.19	27.72
2		50系列半玻平开门 无亮	320.72	8.20	27.72
3		50系列半玻平开门 带亮	320.72	8.20	27.72
4		46（100）系列全玻平开（地弹）门	260.32	6.40	27.72
5		46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	350.64	9.59	27.72
6		46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	350.64	9.59	27.72
7		38系列平开窗	339.96	7.27	27.72
8		90系列推拉窗（门）	245.89	4.82	27.72
9		矩形固定窗	143.12	3.30	27.72
10		异形固定窗	377.45	6.98	27.72
11		铝框铝合金百叶窗	496.07	13.13	27.72
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。					

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级（隔热）	m ²	415.74
13	钢质防火门	普通乙级（隔热）	m ²	389.99
14	钢质防火门	普通丙级（隔热）	m ²	364.28
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	420.30
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	394.85
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	369.41
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2024进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃（国产）	3mm	m ²	18.35
2	浮法白色玻璃（国产）	4mm	m ²	19.57
3	浮法白色玻璃（国产）	5mm	m ²	21.41
4	浮法白色玻璃（国产）	6mm	m ²	25.27
5	浮法白色玻璃（国产）	8mm	m ²	31.79
6	浮法白色玻璃（国产）	10mm	m ²	38.79
7	浮法白色玻璃（国产）	12mm	m ²	42.82
8	浮法白色玻璃（国产）	15mm	m ²	52.83
9	钢化白玻	5mm	m ²	35.28
10	钢化白玻	6mm	m ²	39.56
11	钢化白玻	8mm	m ²	51.73
12	钢化白玻	10mm	m ²	66.92
13	钢化白玻	12mm	m ²	76.06
14	钢化白玻	15mm	m ²	125.33
15	钢化白玻	19mm	m ²	161.21
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	148.79
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	179.81
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	186.01
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	217.01

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	43.65
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.31
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	52.70
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	49.86
5	脚手架钢管		kg	3.71
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.19
7	松杂木脚手板		m ³	1962.71
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1683.06
9	安全网		m ²	6.74
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (执行标准《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB 23441-2009)	无胎基（N类）I型 δ=2	m ²	24.11
2		聚酯胎基（PY类）I型 δ=3	m ²	29.03
3	弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体/塑性体改性沥青防水卷材》GB/T 18242-2025)	聚酯毡（PY）I型 δ=3	m ²	24.72
4		聚酯毡（PY）I型 δ=4	m ²	30.18
5		玻纤毡（G）I型 δ=3	m ²	22.80
6		玻纤毡（G）I型 δ=4	m ²	25.80
7	塑性体（APP）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体/塑性体改性沥青防水卷材》GB/T 18242-2025)	聚酯毡（PY）I型 δ=3	m ²	22.74
8		聚酯毡（PY）I型 δ=4	m ²	26.75
9		玻纤毡（G）I型 δ=3	m ²	24.03
10		玻纤毡（G）I型 δ=4	m ²	26.60
11	预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 (执行标准《预铺防水卷材》GB/T 23457-2017)	非沥青基 δ=1.2	m ²	24.01
12		非沥青基 δ=1.5	m ²	27.34
13	水泥基渗透结晶型防水涂料 (执行标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB/T 18445-2025)		kg	11.21

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
14	聚氨酯防水涂料 (执行标准《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013)	单组份- I 型	kg	11.29
15		双组份- I 型	kg	11.80
16	聚合物水泥防水涂料 (执行标准《聚合物水泥防水涂料》GB/T 23445-2009)	I 型	kg	9.83
17		II 型		8.57
18	氯丁胶乳防水砂浆		kg	11.94
说明：防水材料价格信息仅反映防水材料的市场综合价格水平，不包括施工费用。				
七、水电				
1	水	含污水处理费	m ³	3.90
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6418
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10（20）千伏平时段计取的价格。				

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.02
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.27
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	7.57
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	10.73
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	12.84
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	17.51
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	24.83
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	29.55
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	38.22
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	48.13
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	63.35
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	115.63
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	168.40
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	230.92
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	297.24
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	367.17
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	413.83
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	478.22
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	579.24
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	866.05
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	992.47
22	焊接钢管	（综合）	t	3586.37
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2025。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	5.90
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	7.59
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	10.87
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	15.12
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	17.86
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	24.48
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	32.97
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	39.26
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	51.35
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	66.06
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	85.82
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	155.79
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	229.93
36	热镀锌钢管	（综合）	t	4453.16
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m²。				

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	2.94
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	3.61
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	4.57
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	7.72
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	13.66
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	26.02
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	45.31
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	70.16
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	22.51
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	45.97
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	73.95
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	93.06
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	114.97
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	183.64
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	231.06
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	294.09
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	456.38
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	18.67
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	28.07
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	35.94
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	58.86
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	92.24
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	117.07
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	142.28
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	227.16
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	289.76
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	371.59
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	472.79
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	588.18
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	15.88
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	23.08
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	34.28
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	43.79
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	71.49
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	111.17
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	142.04
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	173.42
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	279.74

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
75	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*21.1 PN1.0	m	356.39
76	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*23.7 PN1.0	m	450.35
77	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*26.7 PN1.0	m	577.59
78	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*29.7 PN1.0	m	707.49
79	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn560*33.2 PN1.0	m	897.69
80	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn630*37.4 PN1.0	m	1111.63
81	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*2.4 PN1.25	m	3.95
82	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*2.9 PN1.25	m	5.77
83	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*3.7 PN1.25	m	8.86
84	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*4.7 PN1.25	m	14.19
85	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*5.6 PN1.25	m	19.85
86	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*6.7 PN1.25	m	28.70
87	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*8.1 PN1.25	m	41.70
88	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*9.2 PN1.25	m	54.24
89	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*11.8 PN1.25	m	88.50
90	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*14.7 PN1.25	m	137.04
91	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*16.6 PN1.25	m	178.58
92	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	DN250*18.4 PN1.25	m	217.04
93	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*23.2 PN1.25	m	344.72
94	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355**26.1PN1.25	m	439.43
95	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*29.4 PN1.25	m	557.81
96	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*33.1PN1.25	m	709.18
97	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*36.8PN1.25	m	895.73
98	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*3.0 PN1.6	m	4.53
99	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*3.7 PN1.6	m	6.93
100	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*4.6 PN1.6	m	10.74
101	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*5.8 PN1.6	m	17.89
102	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*6.8 PN1.6	m	23.46
103	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*8.2 PN1.6	m	33.65
104	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*10.0 PN1.6	m	50.20
105	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*11.4 PN1.6	m	65.27
106	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*14.6 PN1.6	m	104.76
107	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*18.2 PN1.6	m	180.65
108	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*20.5 PN1.6	m	212.43
109	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*22.7 PN1.6	m	259.39
110	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*28.6 PN1.6	m	415.57
111	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*32.2 PN1.6	m	530.08
112	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*36.3 PN1.6	m	669.67
113	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*40.9 PN1.6	m	854.55
114	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*45.4 PN1.6	m	1063.62
说明：执行标准《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。				

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
115	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.42
116	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.51
117	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.52
118	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.17
119	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	13.92
120	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	22.55
121	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	31.78
122	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	46.14
123	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	69.24
124	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	102.50
125	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	113.14
126	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	154.32
127	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.91
128	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.73
129	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.23
130	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	6.91
131	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.34
132	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.39
133	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	26.56
134	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	37.19
135	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	54.55
136	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	81.13
137	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	109.32
138	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	132.64
139	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	184.46
140	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.66
141	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.28
142	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	4.97
143	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.00
144	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.12
145	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	20.51
146	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	32.67
147	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	45.81
148	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	66.82
149	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	102.02
150	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	152.27
151	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	173.18
152	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	237.82
153	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	2.97
154	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.07

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.48
156	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.57
157	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.38
158	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	25.65
159	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	40.66
160	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	54.74
161	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	80.58
162	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	119.70
说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。				
九、灯具				
1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	128.33
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	74.22
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	72.89
十、电线、电缆				
(一) 电气装备用电线电缆				
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.85
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	1.06
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.56
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	2.58
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	3.91
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	5.84
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	9.84
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	15.25
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	24.20
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	33.65
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	47.89
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	66.80
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	94.25
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	114.77
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（BYJ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	2.53
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.98
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	5.98

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	10.15
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	15.77
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	25.73
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	35.25
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	48.94
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	69.41
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.97
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	1.24
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.75
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.70
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	4.23
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	6.17
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	10.38
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	16.40
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	25.15
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	34.94
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	48.27
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	68.42
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	94.01
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	117.81
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.90
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	2.41
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.92
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	4.20

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	6.47
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.62
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	3.35
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	4.06
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	5.79
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	9.22
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	4.33
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	5.31
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	7.86
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	12.04
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	5.31
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	2.48
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	3.56
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	5.57
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	8.86
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.94
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	2.31
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.93
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	3.81
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	3.55
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	4.20
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	5.02
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	6.50

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.5	m	4.46
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	5.23
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	6.59
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	9.03
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	4.71
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	6.19
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	8.36
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	12.38
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	19.26
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	28.04
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	5.65
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	7.30
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	10.36
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	15.30
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	23.66
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	34.96
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	6.75
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	8.48
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	11.72
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	18.43
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	28.27
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	41.63
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	7.73
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	9.48

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	13.30
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	21.14
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	32.62
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	48.09
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	8.46
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	10.80
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	15.41
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	24.22
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	38.67
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	55.09
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	10.44
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	13.42
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	19.57
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	30.20
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	46.94
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	69.02
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	12.74
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	16.47
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	23.22
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	35.77
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	55.45
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	14.34

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	18.30
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	27.41
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	41.46
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	64.85
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	16.47
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	21.74
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	30.98
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	47.59
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	76.98
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	19.26
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	24.81
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	36.44
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	56.30
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	23.99
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	30.83
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	47.07
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	71.00
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	7.03
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	8.53
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	11.24
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	15.99
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	22.24

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	31.19
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	8.32
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	10.30
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	13.47
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	19.64
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	28.12
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	39.73
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	9.44
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	11.36
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	15.65
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	22.80
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	32.17
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	48.40
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	10.30
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	12.53
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	17.11
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	25.89
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	36.73
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	53.12
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	11.44
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	14.38
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	20.22

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	29.06
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	41.19
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	61.54
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	13.86
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	17.97
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	23.10
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	34.44
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	50.72
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	78.00
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	16.26
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	19.87
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	27.85
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	41.82
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	60.58
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	85.07
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	18.47
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	22.49
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	32.52
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	48.47
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	68.65
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	96.79
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	20.58

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	25.79
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	36.00
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	52.64
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	29.16
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	41.42
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	63.95
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	36.56
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	51.18
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	79.94
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
（二）电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	6.77
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	9.65
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	14.89
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	20.65
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	32.54
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	50.29
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	78.03
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	106.92
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	147.64
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	206.09
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	280.90

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	352.37
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	9.77
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	12.89
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	18.83
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	27.01
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	42.64
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	65.65
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	101.86
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	145.34
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	195.36
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	271.95
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	372.11
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	469.08
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	23.54
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	33.72
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	53.21
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	82.03
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	127.10
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	175.63
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	243.69
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	340.25
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	467.18

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	585.90
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	70.22
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	97.27
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	107.82
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	125.02
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	137.48
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	175.10
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	195.42
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	257.87
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	274.31
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	341.76
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	373.50
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	414.55
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	483.71
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	521.21
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	570.82
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	624.39
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	724.20
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	76.03
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	111.08
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	117.43
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	152.35

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	156.54
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	203.24
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	220.43
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	287.02
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	308.83
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	390.80
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	420.30
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	480.16
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	553.70
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	602.24
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	649.77
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	741.27
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	809.74
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	943.85
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	1049.61
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	1313.56
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	17.81
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	23.40
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	35.78
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	54.10
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	82.09
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	116.31

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	153.93
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	215.37
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	295.59
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	370.97
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	14.30
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	17.10
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	22.03
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	30.23
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	46.98
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	70.34
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	107.09
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	147.05
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	203.56
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	287.31
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	389.86
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	490.18
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	27.15
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	37.42
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	58.47
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	88.05
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	134.50
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	191.57

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	255.77
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	358.40
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	489.60
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	614.89
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	73.91
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	96.44
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	111.16
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	129.95
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	146.03
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	180.14
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	200.62
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	254.16
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	283.68
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	352.73
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	384.38
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	446.27
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	497.44
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	520.35
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	585.47
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	620.58
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	741.07
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	82.79

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	117.14
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	122.26
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	160.09
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	163.86
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	219.09
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	229.94
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	309.01
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	323.89
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	417.47
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	438.66
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	513.17
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	561.27
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	640.61
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	675.60
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	788.89
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	841.11
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	992.30
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	1089.90
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	125.02
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	154.28
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	199.59

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	269.56
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	338.99
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	410.80
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	500.31
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	603.54
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	749.67
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	925.05
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	141.82
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	170.11
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	221.88
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	276.70
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	356.43
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	437.75
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	528.55
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	637.42
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	790.58
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	973.07
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
（三）通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.36
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.99
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	7.26

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	10.32
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	16.39
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	31.45
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.41
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.96
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	10.77
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	15.36
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	24.81
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	47.65
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	15.24
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	21.99
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	34.77
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	68.64
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	25.53
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	37.22
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	61.39
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	120.31
说明：1. 执行标准《1MHz及以下聚烯烃绝缘防潮层聚烯烃护套通信电缆》GB/T 13849-2025。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	2.07
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	4.60
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	7.10
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.83

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	4.18
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	6.28
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.92
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	2.12
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.57	m	2.98
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.52	m	2.56
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.52	m	2.78
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.57	m	3.72
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2023。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.23
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.42
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.20
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.28
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.44
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.56
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.64
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.43

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.34
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.87
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.19
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.93
说明：执行标准《通信用层绞填充式室外光缆》YD/T 901-2018。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1) 本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.15
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.76
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.37
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.77
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.24
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.70
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.09
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.32
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.24
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.10
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.78
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.62
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.52
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.89
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.52
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.90
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.49
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.04
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.55
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.59
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.72
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.81
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.11
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.02
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.07
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.55
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.64
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.51
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.54
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.27
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.81
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	20.13
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	27.47
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.79
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.46
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.66
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.63
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.80

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.98
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.76
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.57
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	22.32
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.77
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	34.62
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	23.59
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	26.69
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	30.37
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	33.49
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	37.52
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	41.13
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	43.29
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	48.92
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	57.09
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	62.36
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	70.68
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	85.47
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	108.23
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	31.05
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	34.45
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	37.45
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	41.37
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	45.76
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	52.37
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	55.61
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	61.34
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	72.94
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	79.25
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	88.94
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	106.79
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	135.36
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	153.36
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	195.56
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	39.23
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	42.94
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	44.70
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	51.49
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	58.11

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	64.52
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	70.44
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	76.59
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	89.93
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	99.44
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	114.84
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	136.99
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	172.87
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	194.60
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	249.90
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	108.63
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	120.95
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	138.10
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	163.65
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	208.36
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	235.84
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	304.72
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405 (重型)管 (适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.02
96	405 (重型)管 (适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.36
97	405 (重型)管 (适用暗配)	Φ25*1.9	m	1.89
98	405 (重型)管 (适用暗配)	Φ32*2.4	m	2.97
99	405 (重型)管 (适用暗配)	Φ40*2.5	m	3.70
100	405 (重型)管 (适用暗配)	Φ50*2.8	m	5.57
101	305 (中型)管 (适用明配)	Φ16*1.3	m	0.85
102	305 (中型)管 (适用明配)	Φ20*1.6	m	1.14
103	305 (中型)管 (适用明配)	Φ25*1.8	m	1.66
104	305 (中型)管 (适用明配)	Φ32*2.3	m	2.77
105	305 (中型)管 (适用明配)	Φ40*2.3	m	3.49
106	305 (中型)管 (适用明配)	Φ50*2.3	m	4.37
107	直通	Φ16 (配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20 (配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25 (配用管外径)	个	0.29
110	直通	Φ32 (配用管外径)	个	0.45
111	直通	Φ40 (配用管外径)	个	0.79
112	直通	Φ50 (配用管外径)	个	1.26
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.31
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.42
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.67
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.48
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.61
118	暗装线盒	77盒	个	0.45

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.51
120	过路盒	100*77	个	5.80
121	过路盒	150*77	个	6.99
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.16
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.22
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.28
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.34
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.43
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.19
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.35
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.42
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.28
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.42
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.51
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.38
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.53
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.60
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.56
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.60
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.75
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.40
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.56
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.68
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	1.88
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.24
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.45
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.06
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.32
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.42
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.16
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.30
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.60
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.07
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.34
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.71
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.09
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.39
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.62
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	1.99
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.54
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.39
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.67
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.73
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.25
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.46
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.04
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.47
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.73
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	2.97
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.17

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.73
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.31
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.77
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.74
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.43
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.76
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.38
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.58
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	7.81
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	8.76
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.42
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	8.89
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	9.70
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.40
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.60
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	13.63
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.31
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.08
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.43
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.90
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.58
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	4.00
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.34
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.68
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.94
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.46

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	456.78
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	447.14
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	438.36
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	429.21
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	419.98
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	410.01
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	394.67
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	403.85
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	444.05
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	435.16
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	491.73
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	484.21
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	474.13
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	463.66
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	454.21
16	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-16聚酯纤维	t	584.26
17	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-13聚酯纤维	t	596.60
18	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-10聚酯纤维	t	605.38
19	石油沥青	进口	t	4490.46
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	5094.26
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3250.94
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13~16、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ （压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AM-25~30、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ （压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	108.29
2		DN300 环刚度SN8	m	167.32
3		DN400 环刚度SN8	m	247.02
4		DN500 环刚度SN8	m	370.87
5		DN600 环刚度SN8	m	480.31
6		DN700 环刚度SN8	m	710.20
7		DN800 环刚度SN8	m	905.74
8		DN900 环刚度SN8	m	1100.09
9		DN1000 环刚度SN8	m	1432.20
10		DN1100 环刚度SN8	m	1626.81
11		DN1200 环刚度SN8	m	2043.94
12		DN200 环刚度SN12.5	m	155.21
13		DN300 环刚度SN12.5	m	243.77
14		DN400 环刚度SN12.5	m	407.81
15		DN500 环刚度SN12.5	m	522.60
16		DN600 环刚度SN12.5	m	747.91
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1088.49
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1256.86
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1656.81
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1860.47
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2229.59
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2667.86
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	88.36
24		DN300, SN8	m	139.06
25		DN400, SN8	m	223.35
26		DN500, SN8	m	333.57
27		DN600, SN8	m	443.98
28		DN700, SN8	m	605.09
29		DN800, SN8	m	807.89
30		DN900, SN8	m	979.00
31		DN1000, SN8	m	1302.16

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200，SN8	m	1859.86
33		DN200，SN12.5	m	127.30
34		DN300，SN12.5	m	204.27
35		DN400，SN12.5	m	328.16
36		DN500，SN12.5	m	488.10
37		DN600，SN12.5	m	682.01
38		DN700，SN12.5	m	929.46
39		DN800，SN12.5	m	1122.73
40		DN900，SN12.5	m	1273.87
41		DN1000，SN12.5	m	1694.32
42		DN1200，SN12.5	m	2420.08
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (Ⅱ级)	DN200*30*2000	m	45.96
44		DN300*30*2000	m	60.09
45		DN400*40*2000	m	79.30
46		DN500*50*2000	m	112.03
47		DN600*60*2000	m	137.87
48		DN700*70*2000	m	183.13
49		DN800*80*2000	m	235.54
50		DN900*90*2000	m	272.01
51		DN1000*100*2000	m	327.66
52	F型钢筋混凝土顶管（Ⅱ级）	DN600*60*2000	m	274.10
53		DN700*70*2000	m	391.82
54		DN800*80*2000	m	454.64
55		DN900*90*2000	m	572.91
56		DN1000*100*2000	m	654.16
57	F型钢筋混凝土顶管（Ⅲ级）	DN600*60*2000	m	363.29
58		DN700*70*2000	m	513.17
59		DN800*80*2000	m	595.45
60		DN900*90*2000	m	709.33
61		DN1000*100*2000	m	837.18
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	401.76
63		III级DN500	m	437.36
64		III级DN600	m	548.84
65		III级DN800	m	723.31
66		III级DN900	m	852.29
67		III级DN1000	m	1037.19
说明：执行标准《内衬复合材混凝土和钢筋混凝土排水管》JC/T 2280-2023。				
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢 缠绕排水管	DN300 SN8	m	107.92
69		DN400 SN8	m	148.47
70		DN500 SN8	m	208.82
71		DN600 SN8	m	300.68
72		DN700 SN8	m	408.60
73		DN800 SN8	m	489.72
74		DN1000 SN8	m	761.08
75		DN300 SN12.5	m	129.75
76		DN400 SN12.5	m	171.55
77		DN500 SN12.5	m	242.31
78		DN600 SN12.5	m	358.09
79		DN700 SN12.5	m	482.85
80		DN800 SN12.5	m	583.91
81		DN1000 SN12.5	m	852.84
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。				
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	47.42
83		DN300 SN8	m	98.12
84		DN400 SN8	m	164.83
85		DN500 SN8	m	223.71
86		DN600 SN8	m	297.23
87		DN800 SN8	m	455.98
88		DN225 SN12.5	m	71.13
89		DN300 SN12.5	m	147.19
90		DN400 SN12.5	m	247.25
91		DN500 SN12.5	m	335.56
92		DN600 SN12.5	m	445.84
93		DN800 SN12.5	m	683.97
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	148.10
95		DN400 环钢度SN8	m	210.50
96		DN500 环钢度SN8	m	301.73
97		DN600 环钢度SN8	m	425.79
98		DN800 环钢度SN8	m	726.13
99		DN1000 环钢度SN8	m	1146.78
100		DN1200 环钢度SN8	m	1617.08
101		DN300 环钢度SN12.5	m	187.44
102		DN400 环钢度SN12.5	m	260.41
103		DN500 环钢度SN12.5	m	373.79
104		DN600 环钢度SN12.5	m	512.22
105		DN800 环钢度SN12.5	m	863.49
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1345.47
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1905.54
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2402.07
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2647.73
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2265.59
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2203.62
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m³	m³	2204.90
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m³	m³	2321.07
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2511.85
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	3741.01
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	36.97
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	78.00

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	83.46
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	84.23
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	90.13
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	89.70
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	95.98
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	96.88
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	103.66
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	90.40
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	96.74
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	97.05
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	103.84
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	84.23
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	90.13

2026年8月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	90.98
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	97.34
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	96.88
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	103.66
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	104.63
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	111.96
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	97.05
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	103.84
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	105.03
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	112.38
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				

2019年至2026年建设工程造价指数

2019年3月至2026年7月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值									
		2022年1月	2019年3月	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月
1	商品住宅楼	100	92.83	93.37	94.48	94.32	94.25	93.86	93.64	93.94	95.50	96.12
2	保障性住房	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
3	民房	100	93.21	93.75	95.00	94.84	94.77	94.36	94.15	94.47	95.99	96.61
4	商业办公楼	100	93.12	93.75	94.63	94.43	94.38	93.99	93.76	94.03	95.37	96.00
5	中小学学校	100	93.33	93.83	94.69	94.54	94.47	94.16	94.00	94.22	95.47	96.01
6	医院	100	94.41	94.89	95.45	95.27	95.23	94.94	94.80	94.98	95.91	96.42
7	产业园	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
8	公园	100	94.94	95.11	95.90	95.82	95.64	95.50	95.53	95.70	97.11	97.42

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2020年1月	2020年2月	2020年3月	2020年4月	2020年5月	2020年6月	2020年7月	2020年8月	2020年9月	2020年10月	2020年11月	2020年12月
1	商品住宅楼	100	94.90	94.67	94.40	93.66	93.63	93.55	93.61	93.68	93.70	94.75	96.28	96.65
2	保障性住房	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
3	民房	100	95.30	95.10	94.87	94.12	94.03	93.88	93.90	94.00	94.01	95.04	96.58	96.81
4	商业办公楼	100	94.84	94.56	94.27	93.53	93.56	93.54	93.66	93.78	93.80	94.73	96.23	96.70
5	中小学学校	100	95.13	94.86	94.59	93.98	94.03	94.09	94.23	94.29	94.31	95.15	96.36	96.87
6	医院	100	95.67	95.35	95.02	94.48	94.56	94.71	94.91	95.04	95.06	95.68	96.72	97.21
7	产业园	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
8	公园	100	96.96	96.66	96.40	95.63	95.59	95.70	95.74	95.77	95.82	96.48	97.08	97.50

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2021年1月	2021年2月	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月
1	商品住宅楼	100	96.85	97.04	97.43	98.99	101.09	99.62	99.44	99.84	102.81	105.56	102.51	101.32
2	保障性住房	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
3	民房	100	96.99	97.11	97.53	99.12	101.17	99.71	99.49	99.88	102.81	105.51	102.43	101.32
4	商业办公楼	100	96.92	97.16	97.63	99.13	101.30	99.86	99.78	100.20	102.86	105.39	102.39	101.27
5	中小学学校	100	97.03	97.33	97.72	99.06	100.85	99.59	99.46	99.73	102.21	104.51	102.15	101.07
6	医院	100	97.38	97.71	98.15	99.35	101.02	99.91	99.89	100.16	102.03	103.84	101.75	100.88
7	产业园	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
8	公园	100	97.57	97.72	97.97	98.98	99.96	99.31	99.07	99.07	101.51	102.87	101.78	100.75

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.24	97.69	97.69	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
8	公园	100	100.14	100.09	100.11	99.30	99.02	99.48	99.37	99.15	99.15	99.10	99.06

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	100	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	100	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	100	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	100	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	100	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
8	公园	100	99.09	99.04	99.22	99.09	98.81	98.35	97.92	97.84	97.46	97.30	97.59	97.52

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2024年1月	2024年2月	2024年3月	2024年4月	2024年5月	2024年6月	2024年7月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月
1	商品住宅楼	100	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	93.12	92.99
2	保障性住房	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
3	民房	100	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	93.07	92.93
4	商业办公楼	100	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	93.42	93.29
5	中小学学校	100	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	94.46	94.34
6	医院	100	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	95.26	95.16
7	产业园	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
8	公园	100	97.47	97.39	96.98	96.73	96.56	96.29	96.17	95.58	95.31	95.57	95.59	95.54

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2025年1月	2025年2月	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月
1	商品住宅楼	100	92.72	92.58	92.34	92.15	91.97	91.46	91.48	91.20	91.10	91.10	91.18	91.63
2	保障性住房	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
3	民房	100	92.67	92.52	92.25	92.08	91.89	91.38	91.40	91.12	91.01	90.97	91.03	91.42
4	商业办公楼	100	93.03	92.89	92.63	92.41	92.26	91.75	91.80	91.59	91.47	91.46	91.54	91.98
5	中小学学校	100	94.12	93.99	93.81	93.63	93.52	93.11	93.13	92.92	92.84	92.91	92.97	93.44
6	医院	100	94.97	94.86	94.71	94.51	94.44	94.09	94.13	93.98	93.93	94.03	94.10	94.58
7	产业园	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
8	公园	100	95.41	95.35	95.12	95.05	94.95	94.73	94.67	94.50	94.44	94.43	94.41	94.61

(续)

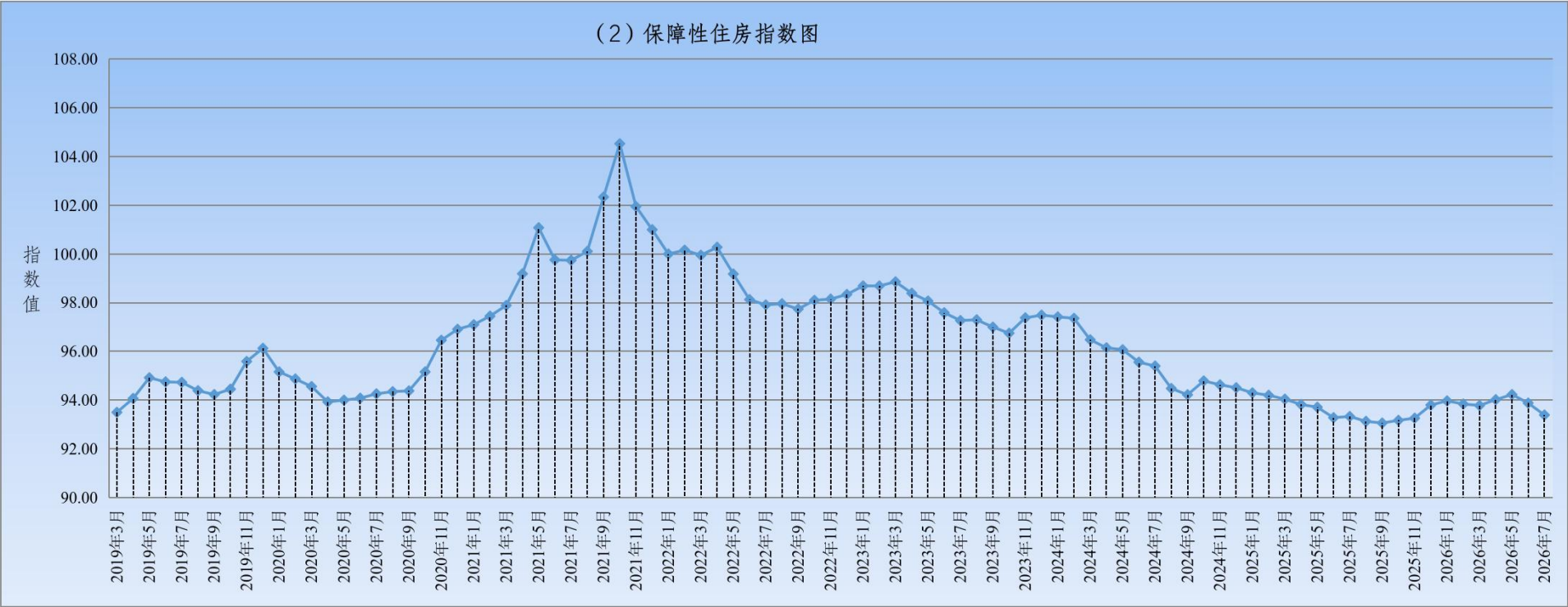
序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2026年1月	2026年2月	2026年3月	2026年4月	2026年5月	2026年6月	2026年7月	2026年8月	2026年9月	2026年10月	2026年11月	2026年12月
1	商品住宅楼	100	91.53	91.37	91.36	91.60	91.71	91.29	90.73					
2	保障性住房	100	93.97	93.84	93.78	94.02	94.23	93.88	93.39					
3	民房	100	91.20	91.02	91.06	91.30	91.37	90.96	90.40					
4	商业办公楼	100	91.92	91.76	91.77	92.08	92.22	91.78	91.19					
5	中小学学校	100	93.54	93.40	93.35	93.57	93.75	93.40	92.92					
6	医院	100	94.80	94.68	94.64	94.88	95.11	94.81	94.38					
7	产业园	100	93.97	93.84	93.78	94.02	94.23	93.88	93.39					
8	公园	100	94.61	94.53	94.57	94.86	94.96	94.65	94.19					

注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，表中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

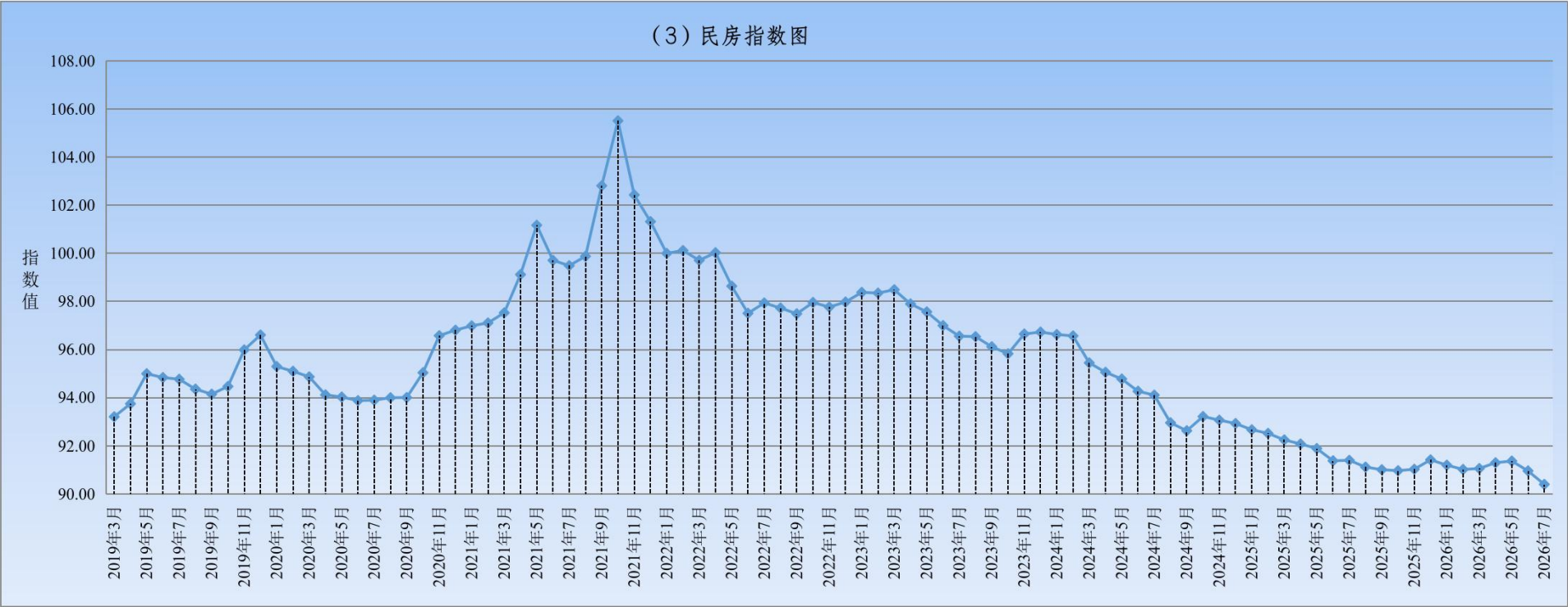
2019年3月至2026年7月建设工程各月造价指数图



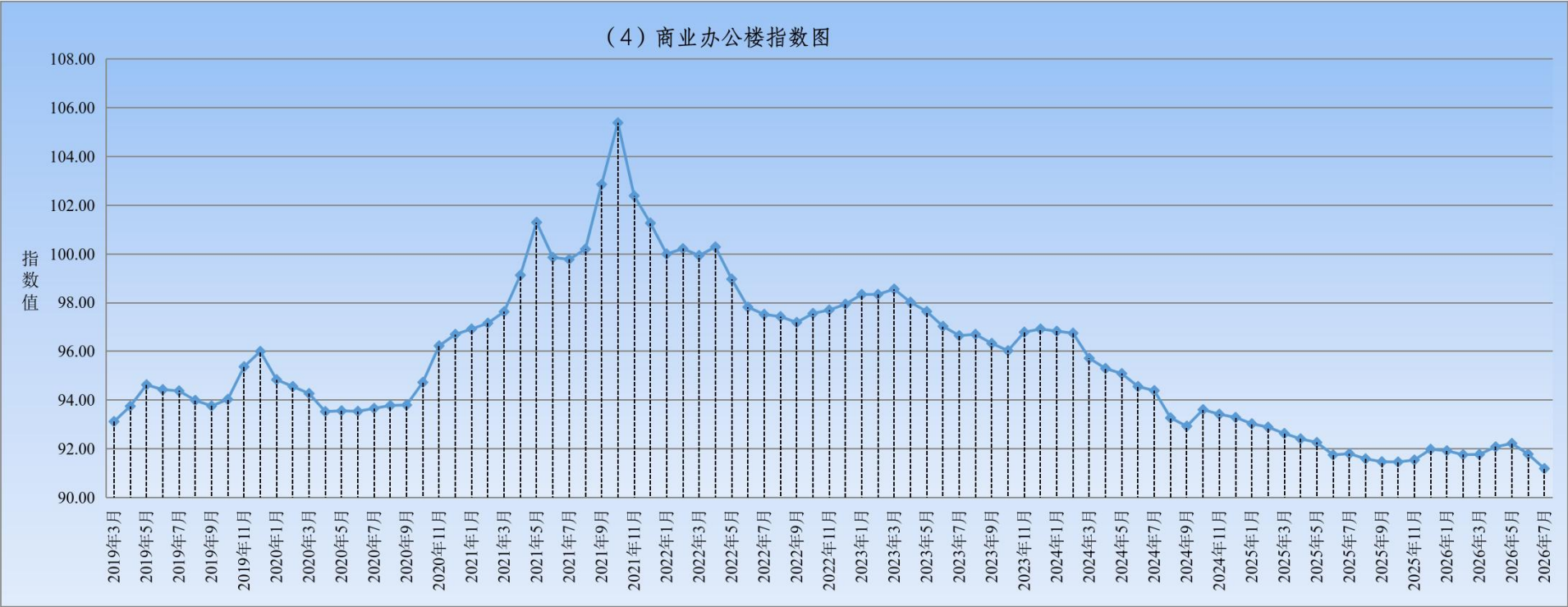
(续)



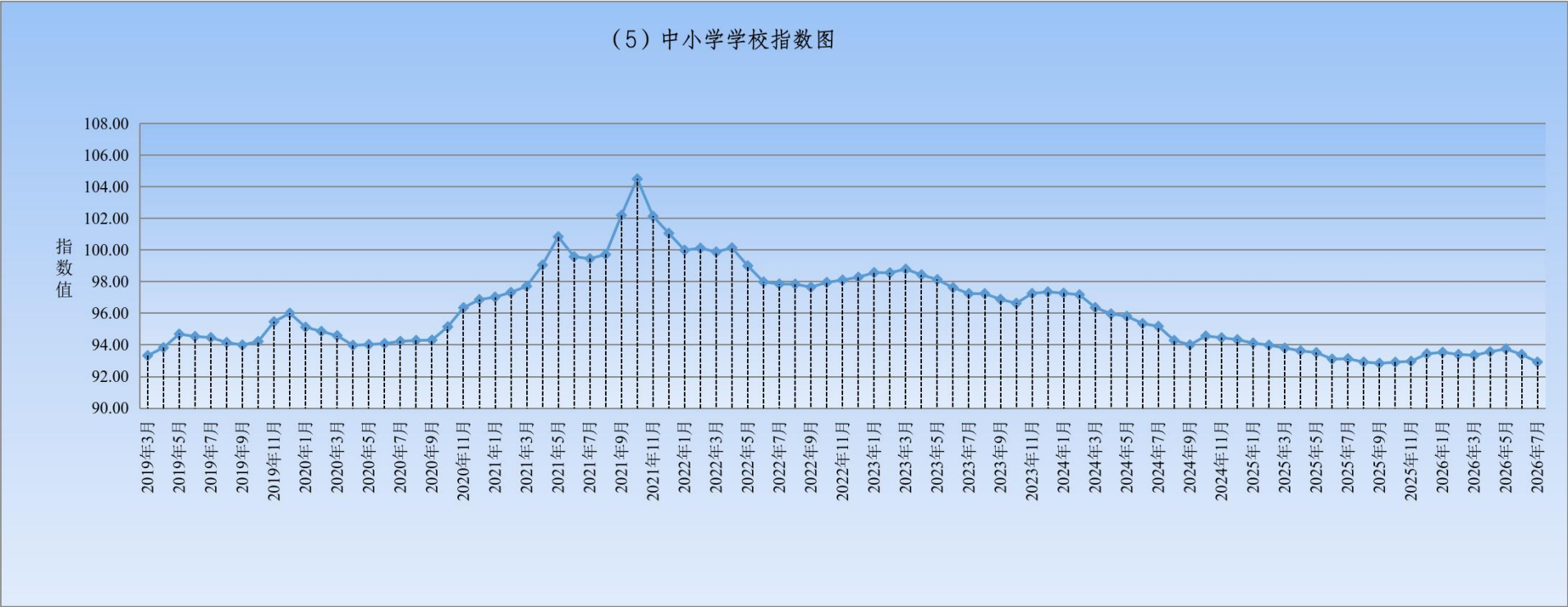
(续)



(续)



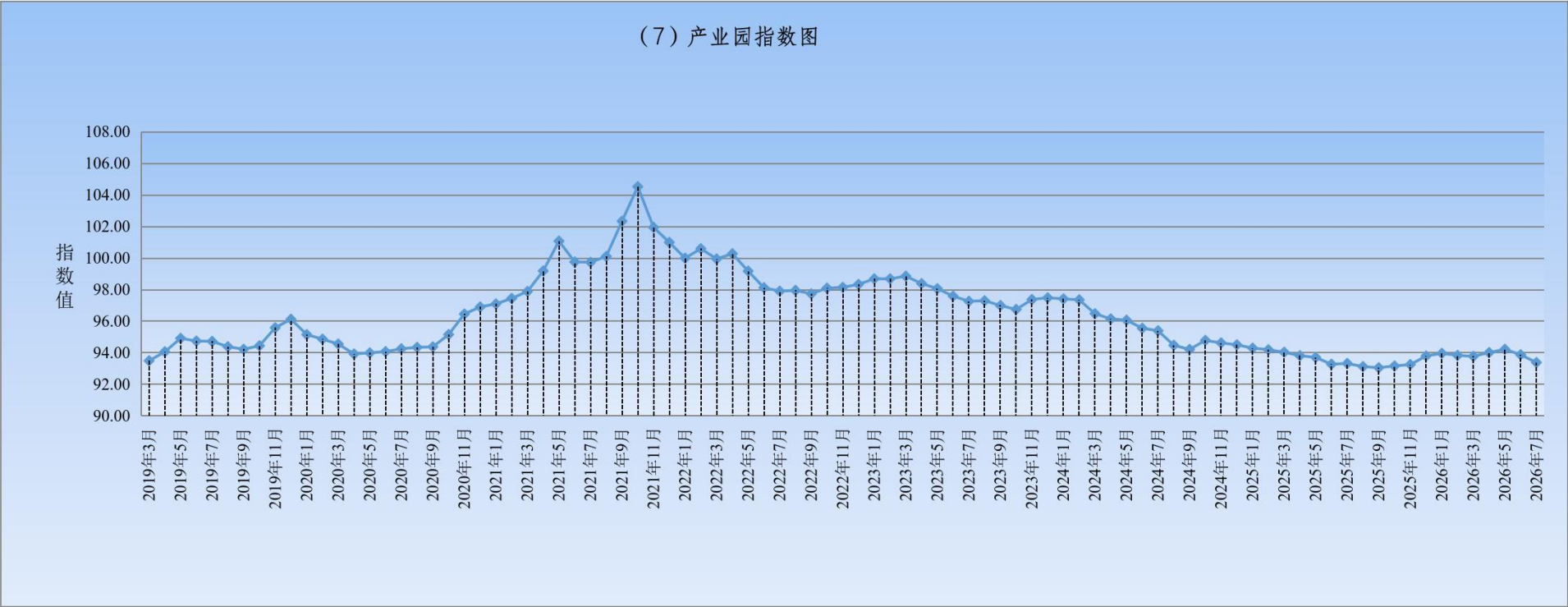
(续)



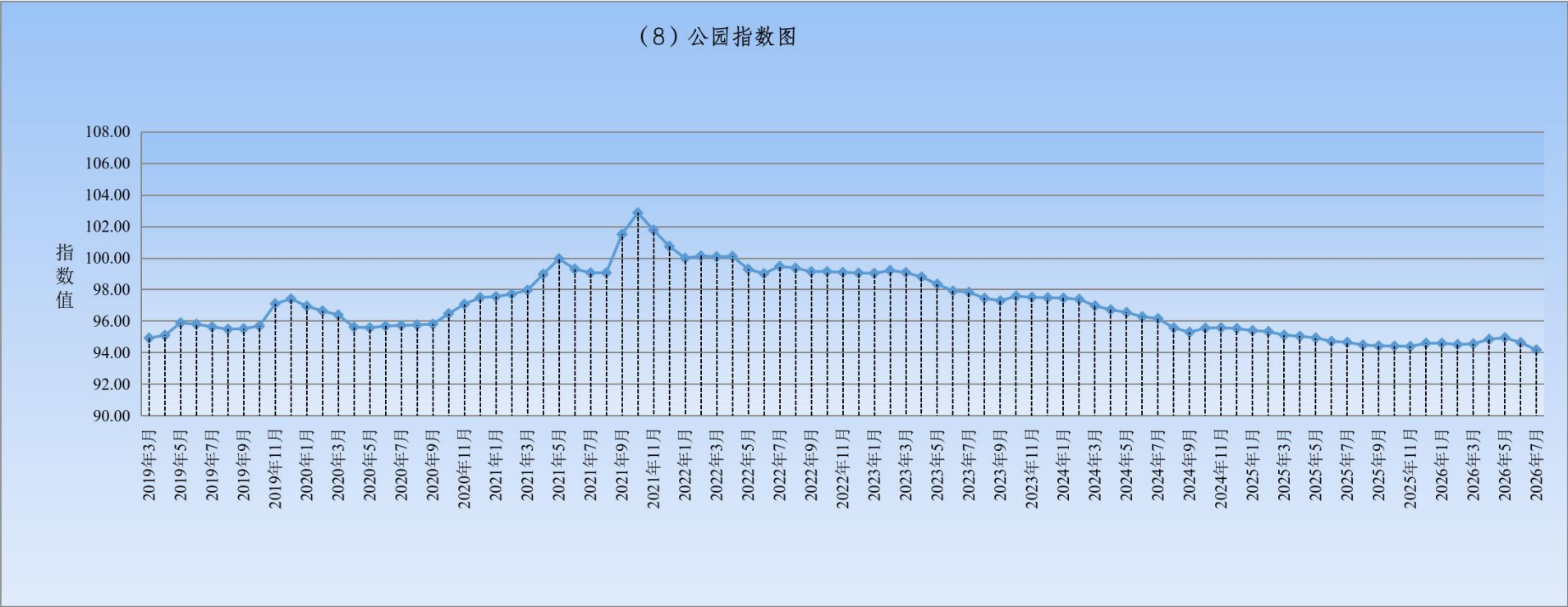
(续)



(续)



(续)



注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，图中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

四、东莞工程造价案例

东莞市某产业园项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对我市产业园项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

1.项目典型案例概况

本项目总建筑面积 164881.40 平方米,包括 6 栋 8~9 层高层厂房,面积共 143890.95 平方米;地下室为负 1 层,面积 20954.45 平方米;配套电房 1 层,面积 36 平方米,厂房首层层高 7.90m, 2~3 层层高 6.00m, 4 层及以上标准层层高 5.50m,屋面构架高 5.50m。本项目材料价格参考《东莞建设工程造价信息》2025 年 1 月价格,造价信息缺项的材料、设备价格采用国产品牌中等档次的价格。

地质情况:人工填土层、淤泥质土层、残积粘性土层、强风化泥岩层、中风化泥岩层,场地类别为 II 类。

基坑支护:深层搅拌桩 $\phi 850@600\text{mm}$ (桩长 8~12m)套接一孔,10~35m 长预应力锚索及 100mm 厚 C20 混凝土喷锚支护挂钢筋网;桩径 $\phi 800\text{mm}$ 灌注桩间距 1200mm(桩长 10~15m)+100 厚 C20 混凝土喷锚支护挂钢筋网。

基础类型:非地下室部分采用预应力管桩基础、地下室部分采用旋挖成孔灌注桩基础。

结构形式:现浇框架结构,抗震等级三级。

楼面荷载标准值：厂房一层车间 30.0KN/m²、二层以上车间 10.0KN/m²。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块。

屋面：II 级防水屋面，细石混凝土刚性层。

楼地面：生产车间的首层前室地面为抛光瓷质砖，装卸货区为 50mm 厚金刚砂细石混凝土，车间、平台、二层以上公共走道和前室楼地面原浆压光，顶层机房楼面为防滑瓷砖；地下室的地下车库停车区及车道、电梯厅、前室地面为 50mm 厚金刚砂细石混凝土，弱电机房为架空防静电铝质活动地板，其余为水泥砂浆地面。

天棚：厂房 1 层前室为铝格栅吊顶，1 层卸货区、楼梯间为腻子顶棚，其余为混凝土板表面；地下室水池天棚为贴白色防水瓷砖，发电机房为矿棉吸音板吊顶，其余天棚为无机涂料（两遍腻子两底两面涂料，余同）。

内墙面：厂房 1 层前室为仿大理石瓷砖，1 层公共走道、楼梯间、屋面机房为无机涂料，其余墙面为一般抹灰面层；地下室侧壁内侧为腻子层墙面，其余墙面为无机涂料。

外墙面：外墙为氟碳漆一底两涂。

门窗：不锈钢门、钢质卷帘门、铝合金钢化玻璃窗、防火门。

电气：包括防雷接地、配电箱、配管配线以及公共部位灯具照明等内容，变配电系统等。

充电桩系统：无。

电梯：包括电梯工程的采购安装。

建筑智能化工程：包括线槽桥架和综合布线等内容。

给排水：包括给排水系统、冷凝水系统、洁具等。

消防：包括消火栓系统、自动喷淋系统和火灾自动报警系统等。

通风空调：包括冷凝水系统、通风工程、防排烟工程等。

室外工程：包括室外道路（120mm 厚沥青混凝土及 550mm 碎石水稳层）、围墙、园林景观和室外安装等内容。

2.主要技术指标

表 6-7-1 产业园项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	人工含量	57923.91	元/100 m ²
2	钢筋含量	7.971	t/100 m ²
3	混凝土含量	56.8	m ³ /100 m ²
4	模板含量	249.35	m ² /100 m ²
5	瓷砖含量	2.07	m ² /100 m ²
6	预拌砂浆含量	5.07	m ³ /100 m ²
7	石材含量	2.39	m ² /100 m ²
8	聚苯乙烯泡沫板含量	9.7	m ² /100 m ²
9	防水卷材含量	57.83	m ² /100 m ²
10	砂含量	1.08	m ³ /100 m ²
11	砌块含量	2.73	千块/100 m ²
12	碎石含量	10.46	m ³ /100 m ²

3.主要造价指标分析

表 6-7-2 产业园项目典型案例主要造价指标分析

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
1	某产业园工程	2713.28	元/m ²	/	/	100.00%
1.1	地基与基础	296.61	元/m ²			10.89%
1.1.1	土石方工程	45.91	元/m ²	1.816	m ³ /m ²	1.69%
1.1.2	地基处理与边坡支护工程	87.64	元/m ²	0.058	m ² /m ²	3.22%
1.1.3	桩基工程	162.33	元/m ²	0.263	m/m ²	5.96%
1.1.4	地基与基础技术措施费	0.74	元/m ²		元/m ²	0.03%

(续上表)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
1.2	建筑与装饰	1801.51	元/m ²			66.15%
1.2.1	建筑主体	1447.08	元/m ²			53.14%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1079.58	元/m ²	0.568	m ³ /m ²	39.64%
1.2.1.1.1	结构钢筋	433.63	元/m ²	0.080	t/m ²	15.92%
1.2.1.1.2	结构混凝土	396.6	元/m ²	0.568	m ³ /m ²	14.56%
1.2.1.1.3	结构模板	249.35	元/m ²	2.646	m ² /m ²	9.16%
1.2.1.2	砌体工程	65.33	元/m ²	0.103	m ³ /m ²	2.40%
1.2.1.3	钢结构	0.85	元/m ²	0	t/m ²	0.03%
1.2.1.4	屋面工程	54.89	元/m ²	0.163	m ² /m ²	2.02%
1.2.1.5	防腐工程	0.94	元/m ²	0.1	m ² /m ²	0.03%
1.2.1.6	墙地顶面防水	51.6	元/m ²	0.695	m ² /m ²	1.89%
1.2.1.7	墙地顶面保温	1.92	元/m ²	0.031	m ² /m ²	0.07%
1.2.1.8	门窗工程	175.98	元/m ²	0.43	m ² /m ²	6.46%
1.2.1.9	栏杆扶手(粗装)	13.36	元/m ²	0.034	m/m ²	0.49%
1.2.1.10	零星及其他工程	2.64	元/m ²		项/m ²	0.10%
1.2.2	外墙面装饰	61.96	元/m ²	0.459	m ² /m ²	2.28%
1.2.3	楼地面装饰	38.36	元/m ²	0.918	m ² /m ²	1.41%
1.2.4	内墙面装饰	46.09	元/m ²	0.563	m ² /m ²	1.69%
1.2.5	天棚面装饰	13.74	元/m ²	0.2	m ² /m ²	0.50%
1.2.6	人防门	11.36	元/m ²	0.001		0.42%
1.2.7	建筑与装饰技术措施费	181.66	元/m ²		元/m ²	6.67%
1.2.8	其他	1.26	元/m ²		元/m ²	0.05%
1.3	电气工程	96.4	元/m ²			3.54%
1.3.1	配电箱柜	11.91	元/m ²	0.001	台/m ²	0.44%
1.3.2	配管配线	70.93	元/m ²	1.452	m/m ²	2.60%
1.3.3	照明灯具	6.46	元/m ²	0.043	套/m ²	0.24%
1.3.4	其他	6	元/m ²		元/m ²	0.22%
1.3.5	电气工程技术措施费	1.1	元/m ²		元/m ²	0.04%
1.4	建筑智能化工程	15.98	元/m ²			0.59%
1.5	通风空调工程	97.95	元/m ²			3.60%
1.5.1	新风系统	1.42	元/m ²		套/m ²	0.05%
1.5.2	防排烟系统	94.43	元/m ²		套/m ²	3.47%
1.5.3	洁净空调系统	8.18	元/m ²	0	套/m ²	0.30%
1.5.4	通风空调工程技术措施费	2.1	元/m ²		元/m ²	0.08%
1.6	消防工程	132.18	元/m ²			4.85%
1.6.1	消火栓系统	21.63	元/m ²	0	项/m ²	0.79%
1.6.2	消防喷淋系统	73.26	元/m ²	0	项/m ²	2.69%
1.6.3	气体灭火系统	6.25	元/m ²		项/m ²	0.23%
1.6.4	泡沫灭火系统	0.11	元/m ²		项/m ²	0.00%

(续上表)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
1.6.5	火灾自动报警系统	27.69	元/m²		项/m²	1.02%
1.6.6	其他	0.02	元/m²		元/m²	0.00%
1.6.7	消防工程技术措施费	3.21	元/m²		元/m²	0.12%
1.7	给排水工程	33.56	元/m²			1.23%
1.7.1	给排水管道	21.02	元/m²	0.155	m/m²	0.77%
1.7.2	给排水设备	11.92	元/m²	0.001	台/m²	0.44%
1.7.3	其他	0	元/m²		元/m²	0.00%
1.7.4	给排水工程技术措施费	0.62	元/m²		元/m²	0.02%
1.8	电梯工程	65.82	元/m²			2.42%
1.9	供配电工程	25.25	元/m²			0.93%
1.9.1	供配电工程	24.87	元/m²		项/m²	0.91%
1.9.2	其他	0.33	元/m²		元/m²	0.01%
1.9.3	供电工程技术措施费	0.04	元/m²		元/m²	0.00%
1.10	室外道路管网	114.38	元/m²			4.20%
1.10.1	室外道路工程	46.05	元/m²	0.109	m²/m²	1.69%
1.10.2	室外配套管网	67.74	元/m²	0.263		2.49%
1.10.2.1	室外供水管网	3.92	元/m²	0.011	m/m²	0.14%
1.10.2.2	室外排水管网	22.45	元/m²	0.029	m/m²	0.82%
1.10.2.3	室外消防管网	0.85	元/m²	0.042	m/m²	0.03%
1.10.2.4	室外电气管网	34.39	元/m²	0.089	m/m²	1.26%
1.10.2.5	室外智能化管网	6.14	元/m²		m/m²	0.23%
1.10.3	室外道路管网技术措施费	0.59	元/m²	0	元/m²	0.02%
1.11	景观绿化	43.64	元/m²	0		1.60%
1.11.1	绿化	11.06	元/m²		m²/m²	0.41%
1.11.2	景观铺装	9.8	元/m²	0.034	m²/m²	0.36%
1.11.3	小品	1.3	元/m²		元/m²	0.05%
1.11.4	竖向构筑物	7.88	元/m²		m²/m²	0.29%
1.11.5	景观给排水和照明	12.22	元/m²		m²/m²	0.45%
1.11.6	其他	1.31	元/m²		元/m²	0.05%
1.11.7	景观绿化技术措施费	0.07	元/m²	0	元/m²	0.00%

东莞市某中学扩建项目建设工程造价基本信息表

工程造价 (万元)	1763.61		单方造价 (元/m²)	3345.83	
绿色施工安全防护 措施费(万元)	118.59		标准(定额) 工期(天)	342	
人工费(万元)	425.15		人工综合单价 (元/工日)	12431.29	
计价时段	2023年6月		工程地点	东莞樟木头	
结构类型	框架结构		造价阶段	预算	
投资性质	财政投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m²)	±0.00以上	5271.08		定额	2018定额
	±0.00以下	0	层数、层高	地上8层,首层高度4.55米,二到七层高度3.7米,八层4.8米	
室外面积(m²)		0.00			
工程主要特征					
建筑 装 饰 工 程	地质情况		基坑支护		
	基础类型	桩承台基础	土方工程	一、二类土;机械开挖,人工辅助;土方运距10km	
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块、实心混凝土砌块	外墙材料	8-10厚95*45面砖	
	内墙材料	8-10厚40cm*60cm面砖(卫生间)、面砖墙面(除卫生间,电井,机房,电梯井,风井,地下室等外所有房间)、水泥砂浆墙面(电井)、刮腻子墙面(消防水泵房,过道,风机房,生活水房,电梯机房)、涂料面(除卫生间,电井,机房,电梯井,风井,地下室等外所有房间)(不挂网)	地面材料	水泥砂浆楼地面、300*300防滑面砖、8厚800*800耐磨抛光砖防滑地砖、20厚花岗石板、8厚400*400地砖铺	
	天棚材料	轻钢龙骨埃特平板吊顶	门材料	防火门、钢质门、木质门	
	窗材料	铝合金窗、铝合金百叶	防水材料	改性沥青防水卷材、聚合物水泥防水涂料、细石混凝土	
	其他说明	建设内容包括但不限于:土石方、基础、主体工程的土建、外立面装饰、给排水、电气、消防(含气体灭火)、通风、室内装修、室外绿化及喷灌、室外道路(有消防通道要求)及配套工程等。本指标为概算指标。			

安 装 工 程	电 气	低压出线、照明配电、防雷接地		通风空调	卫生间通风	
	给排水	给水、排水、雨水、冷凝水		建筑智能化	网络系统、数字广播系统、视频监控系统、讲台多媒体系统	
	电 梯	1台无障碍电梯客梯（8层8站）		消 防	火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、应急照明系统、消火栓、喷淋、抗震支架	
	其他说明					
造 价 组 成						
序号	工程名称		造价	造价占比	单方造价	备注
	东莞市某中学扩建项目—教学楼扩建工程（第一期）		17636114.88	100.00%	3345.83	
1	建筑与装饰工程		13870416.63	78.65%	2631.42	
1.1	建筑与装饰工程-建筑工程		13154343.16	74.59%	2495.57	
1.2	建筑与装饰工程-园建工程		707772.6	4.01%	134.27	
1.3	建筑与装饰工程-绿化工程		8300.87	0.05%	1.57	
2	安装工程		3765698.25	21.35%	714.41	
2.1	地上强电		1560039.37	8.85%	295.96	
2.2	弱电预埋		228717.94	1.30%	43.39	
2.3	地上消防电		306698.59	1.74%	58.19	
2.4	地上给排水		264859.39	1.50%	50.25	
2.5	地上消防水		563250.93	3.19%	106.86	
2.6	地上通风		49603.64	0.28%	9.41	
2.7	室外电气		305755.78	1.73%	58.01	
2.8	室外给排水		126031.33	0.71%	23.91	
2.9	地下强电		50938.12	0.29%	9.66	
2.10	地下消防电		6779.91	0.04%	1.29	
2.11	地下给排水		34091.13	0.19%	6.47	
2.12	地下消防水		260115.76	1.47%	49.35	
2.13	地下通风		8816.36	0.05%	1.67	
主 要 工 料 指 标						
工料名称		混凝土（m³）	钢筋（t）	模板（m²）	砌体（m³）	水泥（t）
每100m²工料指标		47.60	6.020	285.56	13.66	2.53



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjz_xxj@163.com

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112