

东莞

DONGGUAN

建设工程造价信息

Construction Cost Information

2026年7月·月刊 总第306期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、工程造价动态

关于发布 2026 年 6 月广东省房屋建筑等工程价格指数和造价指数的通知.....	2
2026 年 7 月招标控制价备案情况汇总表.....	4
东莞造价咨询问题解答（第 53 期）	13

二、定额解释争议回复

争议案例分享（555）签证单签认时间滞后施工时间能否计价的争议.....	17
争议案例分享（556）甲供蒸汽费用扣减的计价争议.....	19
争议案例分享（557）停建损失费用的计价争议.....	21
争议案例分享（558）铝合金门窗型材系列变化的计价争议.....	23
争议案例分享（559）桩基检测配合费的计价争议.....	25
争议案例分享（560）交通疏解设施拆除费用的计价争议.....	27
争议案例分享（561）门洞支架钢材摊销次数的争议.....	29
争议案例分享（562）满堂支架底部硬化层拆除的计价争议.....	31
争议案例分享（563）筑岛围堰拆除的计价争议.....	33
争议案例分享（564）桩基溶洞处理的计价争议.....	35
争议案例分享（565）综合单价能否因定额调整而调整的计价争议.....	37

争议案例分享（566）土方场内运输的计价争议.....39
 争议案例分享（567）清单单价能否因定额变化而调整的争议..... 41
 争议案例分享（568）旋挖成孔灌注桩泥浆弃置的计量争议..... 43
 争议案例分享（569）取消清单部分工作内容后单价确定的争
 议..... 45
 争议案例分享（570）桩质量问题整改增加费用由谁承担的争
 议..... 47
 争议案例分享（571）工期延误索赔的计价争议.....49
 争议案例分享（572）基坑支护工程包干费用能否调整的计价争
 议..... 51
 争议案例分享（573）新增变更单价是否执行调整定额的计价争
 议..... 53
 争议案例分享（574）自发电费用的计价争议.....55
 争议案例分享（575）钢筋机械连接的计价争议.....57
 争议案例分享（576）中标费率计算基础的争议.....59
 争议案例分享（577）施工工艺变化能否调整合同价款的计价争
 议..... 61

三、工程造价信息

东莞市 2026 年 7 月建设工程动态人工调整系数及人工价格..... 65
 东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图
 （2023—2026 年） 66

2026 年 7 月东莞地区建设工程主要材料综合价格..... 74

2026 年 7 月东莞地区建设工程常用材料综合价格..... 78

2019 年至 2026 年建设工程造价指数.....121

四、东莞工程造价案例

东莞市某医院项目典型案例造价指标分析..... 135

东莞市某学校地下室工程技术经济指标..... 141

一、工程造价动态

关于发布 2026 年 6 月广东省房屋建筑等工程 价格指数和造价指数的通知

各有关单位：

现将 2026 年 6 月我省房屋建筑工程、市政基础设施工程人工价格指数、材料价格指数、台班价格指数及工程造价指数，以及城市轨道交通工程人工价格指数、台班价格指数发布如下：

工程类别	指数名称	指数值	环比
房屋建筑工程	人工价格指数	114.97	-0.01%
	材料价格指数	90.73	-0.84%
	台班价格指数	106.19	-0.99%
	工程造价指数	98.92	-0.59%
市政基础设施工程	人工价格指数	119.15	0.05%
	材料价格指数	78.86	-1.00%
	台班价格指数	108.44	-1.15%
	工程造价指数	95.45	-0.73%
城市轨道交通工程	人工价格指数	118.46	-0.29%
	台班价格指数	117.46	-1.43%

人工、材料、台班价格指数应用请结合《关于发布我省房屋建筑工程和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指

数的通知》（粤标定函〔2022〕117号）相关规定执行。工程造价指数请结合《关于发布2019年3月至2022年10月我省房屋建筑和市政基础设施工程造价指数与材料价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕208号）相关规定执行。

广东省建设工程标准定额站

2026年7月17日

（来源：广东省工程造价信息化平台）

2026年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20260297	万江社区文化活动中心装修工程	广东莞元工程项目管理有限公司	816.68	庄泳璇	建[造]24****018788	傅金贵	建[造]11****019713	傅金贵	建[造]11****019713	东莞市万江街道万江股份经济联合社	房屋建筑
2	ZB20260296	中堂镇中心区停车楼项目	广东正明和工程管理有限公司	4091.63	彭鹏	建[造]14****037269	吴盈盈	建[造]11****039620	吴盈盈	建[造]11****039620	东莞市中堂镇工程建设中心	房屋建筑
3	ZB20260294	东莞市莞城街道西隅社区沿东江滨水片区提升项目	广东华城工程咨询有限公司	1338.35	黄志刚	建【造】11****027947	林晓婷	建【造】11****031166	林晓婷	建【造】11****031166	莞城工程建设中心	市政道路
4	ZB20260293	万江新村“美丽田园”建设项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	4142.46	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市万江工程建设中心	园林绿化
5	ZB20260292	松木山村党群服务中心加固及装修工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	329.70	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市大朗镇松木山股份经济联合社	房屋建筑
6	ZB20260291-1	东莞市鳧鱼洲D1梦想运动中心改建项目工程施工	广东远盛工程咨询有限公司	532.77	刘婷	建[造]11****031187	蓝平生	建[造]11****009727	黄惠华	建[造]11****023828	东莞文旅有限公司	房屋建筑
7	ZB20260290	东莞市大朗镇水口保安墟十三巷28号物业升级改造	莞睿建设项目管理（广东）有限公司	1123.01	林志基	B21244****816	李慧倩	B11254****127	李慧倩	B11254****127	东莞市大朗资产经营管理有限公司	房屋建筑

2026年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
8	ZB20260005-2	万江街道严屋社区工业园区及主干道提升工程	华睿诚项目管理有限公司	514.28	付立敏	B11166****346	呼照征	B11026****488	呼照征	B11026****488	东莞市万江工程建设中心	市政道路
9	ZB20260289	东莞市莞城街道到涌（城内段）及东门河揭盖复涌工程一东门河揭盖复涌工程	中量工程咨询有限公司	15576.03	刘婷婷	建[造]11****014420	黄玉凤	建[造]11****008216	刘德周	建[造]11****024554	东莞市莞城工程建设中心	市政道路
10	ZB20260288	扶涌片区配套公共建筑安全隐患整治工程	东莞建信工程管理有限公司	4698.86	欧振研	建[造]21****011426	方粮彬	建[造]11****039247	方粮彬	建[造]11****039247	东莞市望牛墩镇工程建设中心	房屋建筑
11	ZB20260287	东莞市道滘镇永庆村“绿美小园”建设项目	广东鸿元项目管理有限公司	126.62	李岩杰	B11264****049	伊影月	B11254****037	伊影月	B11254****037	东莞市道滘镇永庆股份经济联合社	园林绿化
12	ZB20260286	东莞市城市轨道交通2号线三期工程(虎门火车站(不含)~交椅湾站段)弱电系统安装工程（2731标）	中量工程咨询有限公司	12088.48	袁晓彤	建[造]14****032625	余华	建[造]14****017263	刘德周	建[造]11****024554	东莞轨道交通二号线三期投资有限公司	城市轨道交通工程
13	ZB20260285	东莞市樟木头镇裕丰股份经济联合社赤布入口道路升级改造工程	东莞华优工程咨询有限公司	112.37	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市樟木头镇裕丰股份经济联合社	市政道路

2026年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位： 东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
14	ZB20260284	明珠路（海康路至穗丰年路段）	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	2533.65	周金梦	B21224****268	曹群英	B11034****094	赵耀平	B11174****454	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
15	ZB20260282-2	大岭山镇太公岭-连平片区城中村改造项目232.2亩、16.83亩、415.81亩、10.66亩平土工程	富源工程管理咨询（四川）有限公司	1677.67	青云忠	B11225****96	覃子恒	B11215****436	覃子恒	B11215****436	东莞市大岭山实业发展有限公司	房屋建筑
16	ZB20260283	麻涌镇大盛小学运动场重建工程	广东龙飞工程管理有限公司	318.49	张译	建[造]11****038839	刘菲	建[造]11****038838	刘菲	建[造]11****038838	东莞市麻涌镇工程建设中心	园林绿化
17	ZB20260281	万道路临街建筑安全整治工程	东莞市莞壹号项目管理有限公司	457.41	姚海鹏	B11244****244	李婵	B11244****170	李婵	B11244****170	东莞市万江工程建设中心	房屋建筑
18	ZB20260280	东莞市大朗镇求富路社区城中村道路升级改造工程	广东鸿元项目管理有限公司	236.54	李岩杰	B11264****049	伊影月	B11254****037	伊影月	B11254****037	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	市政道路
19	ZB20260279	道滘镇南丫片区城中村改造项目掌洲工业安置房地块新建项目	新誉时代工程咨询有限公司	18590.22	李秀丽	B11204****28	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市旗顺投资发展有限公司	房屋建筑

2026年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
20	ZB20260265-1	南城街道现代经典花园老旧小区改造	深圳市宝恒工程项目管理有限公司	1421.35	杨明	建[造]11****034578	袁伟莉	建[造]11****034578	袁伟莉	建[造]11****034578	广东世纪城物业服务有限公司	房屋建筑
21	ZB20260278	洪金路至洪梅镇公墓（第一期）连接道路工程	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	88.51	谭盼盼	B11204****368	李忠	B11014****377	李忠	B11014****377	东莞市洪梅镇工程建设中心	市政道路
22	ZB20260277	东浦老人活动中心修缮工程	广东华耀项目管理有限公司	88.96	文晶晶	建[造]21****009980	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市麻涌镇东太股份经济联合社	房屋建筑
23	ZB20260276	沙田镇进港北路	广东泰河工程咨询有限公司	1415.04	徐婉娟	建[造]11****033747	罗松斌	建[造]11****032696	陈玉婷	441622****247421	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
24	ZB20260275	东莞市石排镇中心小学新建工程（第一期）6号教学楼、7号食堂及多功能辅助楼建设项目	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	2967.26	邓天胜	建[造]21****015136	钟阳逢	建[造]14****026800	钟阳逢	建[造]14****026800	东莞市石排镇工程建设中心	房屋建筑
25	ZB20260274	黎屋围综合文化活动的楼	广东莞元工程项目管理有限公司	611.25	庄泳璇	建[造]24****018788	傅金贵	建[造]11****019713	傅金贵	建[造]11****019713	东莞市东城街道堑头黎屋围股份经济合作社	房屋建筑
26	ZB20260263-2	李屋村村居立面改造工程	广东莞元工程项目管理有限公司	304.57	庄泳璇	建[造]24****018788	傅金贵	建[造]11****019713	傅金贵	建[造]11****019713	东莞市桥头镇李屋股份经济联合社	房屋建筑

2026年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
27	ZB20260273	望牛墩镇中心区建筑立面改造工程	东莞建信工程管理有限公司	683.90	欧振研	建[造]21****011426	方粮彬	建[造]11****039247	方粮彬	建[造]11****039247	东莞市望牛墩镇工程建设中心	房屋建筑
28	ZB20260272-1	铁路东莞站配套工程-桑茶快速路及东延线(二期)横江天桥和增加声屏障工程	广东华城工程咨询有限公司	1701.63	刘子敬	建【造】21****007988	林晓婷	建【造】11****031166	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市城建工程管理局	桥梁工程
29	ZB20260271-1	铁路东莞站配套工程-桑茶快速路及东延线(一期)工程-声屏障工程	广东华城工程咨询有限公司	264.72	刘子敬	建【造】21****007988	林晓婷	建【造】11****031166	林晓婷	建【造】11****031166	东莞市城建工程管理局	桥梁工程
30	ZB20260131-1	东莞市茶山镇南社村振南路道路升级改造工程	东莞市莞壹号项目管理有限公司	890.07	姚海鹏	B11244****244	李婵	B11244****170	李婵	B11244****170	东莞市茶山镇工程建设中心	市政道路
31	ZB20260267-1	塘厦镇契爷石水碧道公园地块改造工程	广东国正工程咨询有限公司	179.21	朱勇刚	B11184****288	简昊	B14224****034	简昊	B14224****034	东莞市塘厦镇横塘股份经济联合社	园林绿化
32	ZB20260269	塘厦镇凤凰岗社区黄河路道路、排水升级改造	广东道业工程管理有限公司	1298.12	吴楚武	建[造]21****014613	易晓霞	建【造】11****007241	易晓霞	建【造】11****007241	东莞市塘厦镇凤凰岗股份经济联合社	市政道路
33	ZB20260268	石龙镇社区卫生服务中心服务能力提升建设项目	广东普太建设咨询有限公司	1370.10	冯惠明	B14254****89	蔡博宇(已离职)	B11104****837	杨志	B11184****021	东莞市石龙镇工程建设中心	房屋建筑

2026年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
34	ZB20260266	东莞市寮步中学中庭园林景台建设项目	广东万宏工程管理有限公司	51.57	房佳欣	建【造】11****039627	杨波	建【造】11****039344	杨波	建【造】11****039344	东莞市寮步中学	园林绿化
35	ZB20260264	厚街镇品美路建设项目	东莞市鸿诚工程项目管理有限公司	714.40	蔡凌鹏	建[造]21****018597	张永红	建[造]11****038613	张永红	建[造]11****038613	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
36	ZB20260262	东莞市莞城运河北片区（平乐路地块）公共基础设施工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	947.72	刘波	B11244****767	曹群英	B11034****094	赵耀平	B11174****454	东莞市莞城工程建设中心	房屋建筑
37	ZB20260261	沙田镇进港南路	广东华耀项目管理有限公司	5645.87	文晶晶	建[造]21****009980	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
38	ZB20260260	东莞市常平镇板石霞村喜宴堂装修工程	东莞市东信工程造价咨询有限公司	142.93	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市常平镇板石霞村股份经济合作社	房屋建筑
39	ZB20260259	东莞市中心广场南广场活化改造提升项目斜顶商业街（原园林中心改造商业工程）以及南端水景区（原水下商业改造停车场工程）	广东普太建设咨询有限公司	1756.32	李镜华	A21244****624	聂秀杰	B11164****559	杨志	B11184****021	东莞文旅有限公司	房屋建筑

2026年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
40	ZB20260258	洪梅镇河西城中村改造项目配套拆迁安置房	广州市建铤建筑技术咨询有限公司	17183.12	谭盼盼	B11204****368	李忠	B11014****377	李忠	B11014****377	东莞水乡投资控股有限公司	房屋建筑
41	ZB20260257	广东省东莞市大朗医院综合提升改造项目-门诊楼装修	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	7652.76	邓天胜	建[造]21****015136	钟阳逢	建[造]14****026800	钟阳逢	建[造]14****026800	东莞市大朗镇工程建设中心	房屋建筑
42	ZB20260201-1	石排镇“百千万工程”乡村振兴示范带-龙腾路北延线建设工程	新誉时代工程咨询有限公司	9097.04	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市石排镇工程建设中心	市政道路
43	ZB20260256	东莞市展瑞电子有限公司电子产品生产项目	广东道业工程管理有限公司	10091.66	吴楚武	建[造]21****014613	易晓霞	建【造】11****007241	易晓霞	建【造】11****007241	东莞市塘厦镇振兴围股份经济联合社	房屋建筑
44	ZB20260255	广东省东莞市大岭山林场资源保护利用一期项目	广东泰通伟业工程咨询有限公司	12000.71	陈木森	B11204****135	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市大岭山森林公园	市政道路
45	ZB20260254-1	谢岗镇东部片区保障性租赁住房	广东华城工程咨询有限公司	64818.54	林晓婷	建【造】11****031166	谢绍华	建【造】11****009767	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市谢岗镇工程建设中心	房屋建筑
46	ZB20260231-1	寒溪河流域水质提升及排水管网提质增效项目(一期)第二阶段松山湖标段	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	8141.06	林凤顺	B14214****751	刘波	B11244****767	曹群英	B11174****454	东莞市水务环境投资控股集团有限公司	市政排水

2026年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
47	ZB20260253	中堂镇觉华路沿路升级改造工程	珠海市公评工程造价咨询有限公司	1526.36	丁晓军	B11044****64	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市中堂镇工程建设中心	市政道路
48	ZB20260252	东莞市大朗镇乡村振兴示范带康丰路综合整治工程	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	1535.14	邓天胜	建[造]21****015136	钟阳逢	建[造]14****026800	钟阳逢	建[造]14****026800	东莞市大朗镇工程建设中心	市政道路
49	ZB20260251	寮步镇香市第二幼儿园户外操场修缮改造项目	广东万宏工程管理有限公司	21.95	房佳欣	建【造】11****039627	杨波	建【造】11****039344	杨波	建【造】11****039344	东莞市寮步镇香市第二幼儿园	房屋建筑
50	ZB20260250-1	东莞市东坑镇月湖山水生态文旅配套项目	东莞市中泰工程咨询有限公司	2097.95	张东吉	建[造]11****029841	高东妹	建[造]11****042461	高东妹	建[造]11****042461	东莞市东坑文化旅游投资有限公司	房屋建筑
51	ZB20260249	东莞市东城街道堑头新兴工业区(商业楼)外立面升级改造工程	广东盛逸建设项目管理有限公司	494.95	朱霞	建【造】11****034437	杨桦	建【造】11****009207	杨桦	建【造】11****009207	东莞市东城街道堑头股份经济联合社	房屋建筑
52	ZB20260248	沙田镇第二小学校园配套设施品质提升项目	东莞恒睿工程管理有限公司	485.32	林锋	建[造]24****013244	陈海生	建[造]11****030371	陈海生	建[造]11****030371	东莞市沙田镇工程建设中心	市政道路
53	ZB20260247	东山村北延线置换宅基地路及凤凰岗内路路面及排水工程项目	广东莞元工程项目管理有限公司	542.73	庄泳璇	建[造]24****018788	傅金贵	建[造]11****019713	傅金贵	建[造]11****019713	东莞市企石镇东山股份经济联合社	市政道路

2026年7月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
54	ZB20260246	水乡河西数字产业区环业路、联新路、协进路工程 (EK0+500~EK0+569.67)	广东华审工程咨询有限公司	642.67	黎群娣	建[造]11****032476	张艳平	建[造]14****010120	丁跃平	建[造]01****567	东莞水乡特色发展经济区工程建设中心	桥梁工程
55	ZB20260245	东莞市大朗镇求富路社区梦想启航儿童公园项目	广东鸿元项目管理有限公司	568.38	李岩杰	B11264****049	伊影月	B11254****037	伊影月	B11254****037	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	园林绿化
56	ZB20260244	东莞市道滘镇老镇区与地铁1号线厚德站、莞惠城际轨道道滘站慢行接驳主通道改造工程二标段	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1936.46	郑元活	B11244****418	陈丽军	B11054****719	陈丽军	B11054****719	东莞市道滘镇公用事业服务中心(东莞市道滘镇道路养护管理所)	市政道路
57	ZB20260243	广东省东莞市石龙镇社区嵌入式养老服务设施项目(一期)	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	834.86	周金梦	B21224****268	曹群英	B11034****094	赵耀平	B11174****454	东莞市石龙镇工程建设中心	房屋建筑
58	ZB20260241	沙田镇明珠路(沿河路至沙田大道)道路工程	广东泰河工程咨询有限公司	2651.85	徐婉娟	建[造]11****033747	罗松斌	建[造]11****032696	罗松斌	建[造]11****032696	东莞市沙田镇人民政府	市政道路

东莞造价咨询问题解答（第 53 期）

各有关单位：

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1：建设工程项目执行《广东省通用安装工程综合定额（2018）》，高低压配电工程中新建的低压电容柜安装后是否需要对其电容器设备单独进行一个电容调试（如定额 C4-14-44 母线、避雷器、电容器调试电容器(1kV 以下)）？

答：依据《广东省通用安装工程综合定额（2018）》第四册 C. 4. 14 电气调整试验章说明的规定，（1）定额子目 C4-14-12 送配电装置系统调试（1kV 以下交流供电）已综合低压成套柜内所有电容器元件本体绝缘、容值、耐压及无功自动投切联动全套调试工作，特殊保护装置和接地装置的调试除外；（2）定额子目 C4-14-44 母线、避雷器、电容器调试（1kV 以下）仅适用于独立零散安装、未集成于成套配电柜体的电容器。新建的低压电容柜为成品成套低压电容补偿柜，电容器内置在柜体内部，属于低压送配电回路配套元件，故不得单独计取 C4-14-44 电容器单体调试，仅计取对应低压回路送配电装置系统调试。

问 2：建设工程项目执行《广东省园林绿化工程综合定额 2018》，请问旧花清理后需要对土壤进行单独杀虫和除草，应该套取哪个子目比较合适？

答：根据《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》总说明第十三条规定“本综合定额不包括绿地内除目的植物以外的维护费用和白蚁、老鼠等防治费用、土地消毒费用。若工程实际发生时，由发承包双方协商解决发生时按设计要求或施工组织方案另行计算。”旧花清理后对土壤进行单独杀虫、除草属于土地消毒及土壤处理范畴，《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》未设置对应定额子目，属于定额缺项。建议双方根据市场询价结合工程实际情况协商定价。

问 3: 投标截止日为 11 月 28 日, 合同约定基准日为投标截止日前 28 天, 请问基准日是 10 月还是 11 月?

答: 投标截止日为 11 月 28 日, 合同约定基准日为投标截止日前 28 天, 经计算, 11 月 28 日往前推 28 天为 10 月 31 日, 该日期所在月份为 10 月, 因此基准日所在月份是 10 月。

问 4: 关于印发东莞市财政性资金投资基本建设项目工程价款管理办法, 东财〔2021〕20 号中工程量清单重大漏项漏量超过有效合同价款的 1%或 10 万元的, 这 10 万是不含税金额还是含税金额?

答: 合同价款是包括了分部分项及相关取费后的价格, 故有效合同价款是指含税金额。

问 5: 建设工程项目执行《广东省市政工程综合定额(2018)》, 挖沟槽时, 根据土石方工程的定额说明, “机械挖土方需人工辅助开挖时, 按施工组织设计的规定分别计算机械、人工挖土工程量, 如施工组织设计无规定的, 按机械挖土方 95%、人工挖土方 5%计算。人工挖土执行底层土质相应定额子目乘以系数 1.50”, 审核方扣减人工挖土系数 1.50, 请问人机配合挖土方时, 人工开挖定额是否需要乘以系数 1.50?

答: 依据《广东省市政工程综合定额(2018)》第一册通用项目 D.1.1 土石方工程说明第三条第 9 点的规定“机械挖土方需人工辅助开挖时……人工挖土执行底层土质相应定额子目乘以系数 1.50”。因此, 选用人工挖沟槽土方相关定额子目 D1-1-10~18 (与底层土质相应定额子目) 计价时, 标准换算应勾选人工辅助开挖人工单价 $\times 1.5$ 选项。

问 6: 道路工程, 土石方工程造价占道路工程造价的三分之一, 临时设施、文明施工、环境保护、安全生产措施项目是否可以按照单独场地平整工程费率取费?

答：粤标定函【2025】22号实施前，根据广东省建设工程标准定额站《关于发布广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的通知（第40期）》第4条问题的答复，若土石方工程（含场地平整）分部分项工程费在发包工程分部分项工程费中占比超过60%，可视为场地平整工程，绿色施工安全防护措施费费率按“单独场地平整工程”4.35%计取；但如果占比低于60%的，则发包内容需划分不同专业按相应专业工程的绿色施工安全防护措施费费率计取。粤标定函【2025】22号实施后，绿措费费率有调整，建议参照《关于发布广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的通知（第40期）》第4条问题的答复执行。

东莞市建设工程造价管理站

2026年7月28日

二、定额解释争议回复

争议案例分享（555）签证单签认时间滞后施工时间 能否计价的争议

某产业园基础设施工程，2020年8月签订的工程总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程由于征地滞后，4号地块部分挡墙及边坡排水工程未能按原方案实施，叠加超强台风“苏拉”影响，填土边坡存在安全隐患，发包人要求承包人对填土边坡进行整治。承包人于9月5日开始施工，至9月底完成整治，并于10月20日报送现场签证单，监理与发包人分别于12月5日、12月8日在签证上签字确认。该填土边坡整治签证单办理期间，发包人于10月10日下发了暂停施工函，要求承包人对已完工程量进行梳理并报送审核。因签证单上各方签认时间滞后于暂停施工函的发函时间，发承包双方对该填土边坡整治工程能否应计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，因签证单上各方签认时间滞后于暂停施工函的发函时间，故暂停施工后签署的签证单不应计取费用。承包人认为，签证单的工作内容在接到暂停施工函前已实施完成，签证单

上确认的签字时间迟于暂停施工函发函时间是因各方审批滞后造成的，应按实际完成工作计算费用。

三、我站观点

经查阅来函资料，本项目对填土边坡进行整治，系受征地和台风影响双重因素影响，由发包人要求承包人实施的工程，属于新增工程，且该工程于暂停施工函下发前已实施完成，发承包双方对上述事实并无异议，故可按三方签认的签证单工作量予以计算，除非发包人举证说明新增工程并非发包人要求或承包人并未施工等异议。至于签认时间与实际施工时间冲突的问题，应在尊重事实的基础上，结合现场管理情况及其他有效凭据（如施工日志、影像资料、监理记录、往来函件等）综合考量，不能简单以签认程序上的时间滞后而否定其效力。

争议案例分享（556）甲供蒸汽费用扣减的计价争议

某供热管道工程，2024年1月签订的工程总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件及合同约定蒸汽管道吹扫调试所使用的蒸汽由发包方负责提供并承担相应费用。招标工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）（以下简称“2013清单计价规范”）进行编制，并在相关的管道安装清单项目特征描述包含蒸汽吹扫。结算时发承包双方就甲供蒸汽费用是否扣减与扣减方法产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程蒸汽管道安装实施的半程蒸汽吹扫及全线蒸汽吹扫的蒸汽均来自发包人自有锅炉，属于招标文件及合同约定的甲供蒸汽，应按承包人投标报价中的蒸汽费用在结算时予以全额扣除。

承包人认为，本工程为总价合同，管道的蒸汽吹扫费用通常已含在相关清单子目的综合单价中，而非单列的主材费，应含在合同总价内不予扣除；且合同也未明确扣减规则，因此，发包人无权单方扣减。即便确需扣除，也应按实际发生费用扣除才合理。

三、我站观点

来函资料显示，本工程招标文件及合同已明确管道吹扫调试所用蒸汽为甲供，依据 2013 清单计价规范相关规定，甲供材料费用列入投标人所报的相应项目综合单价中，并在税前扣除。作为有经验的承包人是知晓此规则的，并应当知晓甲供蒸汽结算时不论单价合同还是总价合同均必须扣减的。查询中标单价分析表发现，相关管道安装清单投标单价已计蒸汽吹扫，且均套用现行定额报价，由此可见，承包人结合项目特点以定额消耗量作为自身使用甲供蒸汽的施工用量。因此，建议发承包双方厘清中标单价所使用的“蒸汽吹扫”定额子目报价水平（如上调或下浮），并分析其所报甲供蒸汽消耗量（含施工损耗）。结算时，一般按承包人所报甲供蒸汽消耗量扣减。如有凭据证明实际蒸汽使用量与中标单价所报的甲供蒸汽消耗量不一致的，则按实际使用量扣减，两者差异对应的收益和风险均由承包人承担；但若因非承包人原因导致实际使用量高于中标单价所报消耗量的，则按中标单价所报消耗量扣减，超出的风险由发包人承担。甲供蒸汽用量按上述方式确定后，乘以中标蒸汽单价即为扣减费用。

争议案例分享（557）停建损失费用的计价争议

某住宅工程，2021 年 10 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。合同履约时发生计价争议。

一、争议事项

本工程于 2021 年 10 月 22 日开工，2022 年 3 月 15 日发包人通知暂缓施工。2022 年 3 月 18 日发承包双方及项目管理单位共同开会明确由发包人承担缓建期间可计量措施费、相关人员及劳务班组费用和临时设施费用。2022 年 7 月 25 日发包人通知承包人安排 2023 年 2 月 1 日复工准备工作，实际上项目暂缓施工后未再复工。现发承包双方对停工期间塔吊的使用费、已加工未进场铝模、爬架、PC 构件材料费、深化设计费、PC 构件供应商预付款、临时设施费、管理人员工资及退场费、施工现场班组退场费、分包商的合理利润补偿费等计价问题产生争议。

二、双方观点

发包人认为，塔吊应按下发停工通知之日起 1 个月退场，有最低租期的按最低租期减去正常施工期计算租金损失，进退场费已含在措施项目费内不另行计取；已加工未进场的铝模、爬架、PC 构件按照厂家收方凭证核算退场费用，深化设计费已含在措施项目费内不另行计取，PC 构件预付款由承包人自行追回；临时设施费按已完产值对应定额中绿色施工安全防护措施费费率折算；

工人及管理人员停工工资应参照《广东省工资支付条款》第三十九条规定计算补偿费用，补偿时间截止至 2022 年 8 月 25 日。

承包人认为，因发包人原因导致停工，塔吊停工期间的使用费在扣除已经核对的实际垂直运输费用后，应按分包合同条款“租金不满一年按照一年租金收取费用”的约定计算租金，按实计取塔吊进退场费用和安装时额外增加的大型吊车费用；已加工未进场的铝模、爬架、PC 构件应按对应分包合同计算费用，另外需支付上述深化设计费及 PC 构件预付款；临时设施应按实计算，并按合同时间作为折旧年限，超期按月计算折旧增加费；管理人员工资应按发包人 2022 年 3 月 15 日发文要求留下的人员数量和实际发放工资计算，劝退人员按劳动法计算离职补偿，班组、分包商提前退场补偿及未完工部分的合理利润补偿均由发包人承担。

三、我站观点

依据来函资料及双方见面会了解的情况，发承包双方已约定对停工期间塔吊租赁费等部分费用由发包人承担，但未约定具体计算方法。基于本工程实质上已全面停建，退场通知下达后，相关费用计算如发承包双方有约定的按约定办理，未有约定的部分，承包人因停建导致受损且有相关凭据的，其损失可以索赔方式向发包人提出；若因承包人未采取有效减损措施导致的损失，则由承包人承担。建议发承包双方依据上述工程索赔的原则进行结算，具体费用计算由双方协商确定。

争议案例分享（558）铝合金门窗型材系列变化的计价争议

某生产研发基地工程，2021 年 10 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标图纸《建筑设计总说明》要求铝合金门窗执行《铝合金门窗》（GB/T 8478-2022）现行标准，由具有专项设计资质的单位设计施工；外铝合金窗的型材壁厚不得小于 1.8mm，门的型材壁厚不得小于 2.2mm；框料厚度由厂家根据立面规格高度、风压等因素确定，框料表面要求光滑平整；窗不小于 50 系列，门不小于 70 系列。中标后，承包人委托具有专项设计资质的单位对门窗进行设计，并经原设计单位与发包人确认后施工，专项设计文件显示，120 系列铝合金门窗约占 20%，150 系列加钢内衬铝合金门窗约占 60%。现发承包双方就铝合金门窗型材系列变化能否调整合同价款产生计价争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程为总价合同，招标图要求外门、外窗按 50 年基本风压设计，施工期间发包人没有提出设计变更，故铝合金门窗型材系列变化引起的增加费用不予计算。

承包人认为，应对比深化后图纸中门窗型材及衬钢的规格与招标图纸中门窗型材规格两者差异并计算差价。

三、我站观点

查询来函资料，本工程招标图纸《建筑设计总说明》第十一条明确“外门、外窗抗风压性能按 50 年的基本风压取值”。依据《建筑结构荷载规范》（GB 50009-2012）术语第 2.1.22 条，基本风压是指风荷载的基准压力，一般按当地空旷平坦地面上 10m 高度处 10min 平均的风速观测数据，经概率统计得出 50 年一遇最大值确定的风速，再考虑相应的空气密度，按贝努利公式确定的风压，并非发包人理解的按 50 年基本风压设计。基于本总价合同是依据招标文件要求的合同图纸、合同规范、合同基准期的市场价格以及承包人所能合理预见的风险情况的报价，承包人深化设计导致标准提高的，但有充分依据能证明经发包人和原设计单位确认其专项设计文件属于发包人要求的，或者承包人有充分依据证明招标图纸中门窗工程设计存在安全缺陷、专项设计符合《铝合金门窗》（GB/T 8478-2022）及广东省地方标准《铝合金门窗工程设计、施工及验收规范》（DBJ-30-2022）标准规范要求的，可视为设计变更，则按合同约定的变更估价原则调整合同价款，否则合同价款不作调整。

争议案例分享（559）桩基检测配合费的计价争议

某片区发展综合提升工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。项目施工图纸设计了用于工程桩基检测用的临时桩帽，承包人依据施工图纸对该项内容进行了施工。发包人另行委托第三方检测单位开展桩基检测并签订《检测技术服务合同》，该合同约定检测费用包含承载力检测中另计的试坑开挖、桩头处理、加荷体吊装运输、锚桩及焊接费用等。经发包人、监理单位审批通过的第三方检测单位编制的检测方案载明，检测前准备工作（含混凝土灌注桩制作桩帽）由施工单位提前完成。现发承包双方对桩基检测用的临时桩帽如何计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，依据签订的《检测技术服务合同》，临时桩帽费已包含在《检测技术服务合同》中，此费用不应在承包人的工程费用中计取，应在工程建设其他费中列支。

承包人认为，承包人已按施工图纸要求对临时桩帽进行施工，且项目参建各方均已确认，检测用的临时桩帽费用应予以计价，可计列在措施其他项目费用中。

三、我站观点

经查阅来函资料，发包人与检测单位签订的《检测技术服务合同》约定检测费用包括桩头处理相关费用。同时，经发包人、监理单位审批通过的检测方案中又约定由承包人完成桩基检测所需桩帽的制作。另外，发包人也认可对桩基检测用的临时桩帽是由承包人依据施工图纸进行施工的事实。上述情况表明，经发包人确认的施工图纸包含了工程桩基检测用的临时桩帽内容，经发包人审核的检测方案约定临时桩帽由承包人负责施工，并非由检测单位施工。因此，在编制施工图预算时，桩基检测用的临时桩帽制安、拆除费，应给予单独计算，可在措施其他项目费用计列。同时，建议发包人梳理《检测技术服务合同》条款内容，若桩基检测用的临时桩帽制安、拆除费含在《检测技术服务合同》中，该合同结算时应扣除检测单位未实施的费用。

争议案例分享（560）交通疏解设施拆除费用的计价争议

某片区发展综合提升工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。为了保障道路改造工程施工过程中当地交通正常通行，设计单位根据需求设计了交通疏解工程施工图纸。承包人按相关部门审批的《某大道快速化立体交通升级改造工程施工交通疏解方案》（以下简称“疏解方案”）进行施工，并在道路、桥梁主体工程完工后拆除相对应的交通疏解道路及门洞支架（含混凝土基础）。现发承包双方对交通疏解设施的拆除费用是否另行计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，交通疏解道路及桥梁门洞支架（含混凝土基础）属于临时设施范畴，其拆除费用已包含在按费率计取的绿色施工安全防护措施费中，不应另行计价。

承包人认为，交通疏解道路及桥梁门洞支架是为保障道路通行设置的，其性质与绿色施工安全防护措施费中“临时设施维护及拆除”不同，应在措施其他项目中单独计取拆除费用。

三、我站观点

经查阅来函资料，承包人依据施工图纸和经审批的疏解方案完成的交通疏解道路及门洞支架（含混凝土基础），主要用于保障施工期间当地交通正常通行，服务于公共管理需求，而非仅服务于主体工程施工，不属于按费率计取的绿色施工安全防护措施费中的临时设施范畴，应属于措施其他项目范畴，对应拆除费用可在措施其他项目费用中单独列项计算。若编制施工图预算时，桥梁门洞支架套用《广东省市政工程综合定额（2018）》桥梁支架定额子目的，因该定额子目已包含桥梁支架本身的拆除工作，因此，交通疏解设施拆除费用仅需计算交通疏解道路和门洞支架混凝土基础的拆除部分。

争议案例分享（561）门洞支架钢材摊销次数的争议

某片区发展综合提升工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。为了保障道路改造工程施工过程中当地交通正常通行，设计单位单独设计了交通疏解工程施工图纸，其做法是在新建桥梁施工下方的原道路位置设置钢结构门洞支架防护，既确保交通疏解道路畅通，同时又作为新建现浇钢筋混凝土跨线桥箱梁施工支架。现发承包双方对该门洞支架钢材摊销次数产生争议。

二、双方观点

发包人认为，该门洞支架钢材摊销可参照《公路工程预算定额》相关规定计算。

承包人认为，本项目钢结构门洞支架制作成本高、实际钢材损耗超出常规桥梁支架、钢材回收价值低，且投入使用至拆除退场时间接近半年，钢材摊销应按2次计算。

三、我站观点

经查阅来函资料，交通疏解工程施工图纸设计的钢结构门洞支架兼具双重功能，既作为交通疏解道路的行车防护通道，同时

又作为新建现浇混凝土箱梁的施工支撑体系（桥梁支架）。但该门洞支架搭设要求及使用时间与常规现浇混凝土箱梁支架不同，编制预算时，定额摊销次数已不适用，建议双方根据经审批的合理施工方案，参考类似的交通疏解项目摊销数据和市场价格水平进行计算，其中钢材的摊销费用不宜超过材料购置费扣减残值后的费用。若施工过程中因非承包人原因导致实际使用时长与批复方案不一致引起费用调整的，在结算时按合同约定的价款调整规则处理。

争议案例分享（562）满堂支架底部硬化层拆除的计价争议

某片区发展综合提升工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。工程跨线桥为现浇混凝土箱梁结构，设计单位出具的《*号大桥搭设满堂支架地基处理设计图纸》要求在现浇混凝土箱梁满堂支架底部设置混凝土硬化层，桥梁施工完毕后需拆除该硬化层，以便于其他专业工程施工。现发承包双方对该混凝土硬化层拆除如何计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，满堂支架底部现浇混凝土硬化层的拆除应包含在按费率计算的绿色施工安全防护措施费中，不应单独计算。

承包人认为，该内容依据使用性质与按费率计算的绿色施工安全防护措施费中的临时设施不同，应另行计算。

三、我站观点

经查阅来函资料，本项目按满堂支架地基处理设计图纸要求，在现浇混凝土箱梁满堂支架底部设置混凝土硬化层，满足支架稳固作业、安全使用等要求，属于地基处理的施工内容，相应的混

凝土硬化层拆除属于地基处理完成后的场地恢复作业。因此，根据设计图纸实施的混凝土硬化层，其拆除费用不属于按费率计算的绿色施工安全防护措施费中临时设施拆除费用范畴，应另行单独计算。

争议案例分享（563）筑岛围堰拆除的计价争议

某片区发展综合提升工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。项目主线桥工程在原桥址改建，依据该桥筑岛围堰设计图纸及来函说明，筑岛围堰同时兼具临时交通疏解和河道行洪功能，主线桥施工完毕后需拆除筑岛围堰（含导流涵管）。现发承包双方对筑岛围堰拆除工程的计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，筑岛围堰工程作为临时交通疏解道路，属于临时设施，其拆除费用已包含在按费率计算的绿色施工安全防护措施费中，不应单独计算。

承包人认为，筑岛围堰同时兼作临时交通疏解道路，与按费率计算的绿色施工安全防护措施费中的临时设施不同，其拆除费应另行计算。

三、我站观点

经查阅来函资料，本项目筑岛围堰是根据相关部门对跨越河道施工的防洪、交通疏解等要求进行设计的，同时承担临时交通

疏解道路、施工围堰及行洪功能。依据筑岛围堰的设计图纸及来函说明，该筑岛围堰属于措施其他项目范畴，不属于按费率计算的绿色施工安全防护措施费中的临时设施范畴，相应的围堰拆除属于本项目完工后的河道恢复作业，其费用应另行计算。若编制施工图预算时，筑岛围堰套用《广东省市政工程综合定额（2018）》围堰工程定额子目的，因各类围堰定额工作内容均已包含堰体拆除清理工作，因此，筑岛围堰的拆除费用仅需计算堰体上疏解道路及导流涵管的拆除部分。

争议案例分享（564）桩基溶洞处理的计价争议

某片区发展综合提升工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018计价依据”）编制的施工图预算组价确定。项目地勘报告显示，场地地质存在溶洞，设计单位据此出具了《桥梁桩基溶洞处理专项方案设计》，针对溶洞的尺寸、类型与其周边建筑物的关系，共提出六种处理方案，其中包含在桩基范围内溶洞回填片石、黏土等材料的施工方法。实际施工时，承包人采用挖掘机将回填材料推入溶洞的施工方式完成回填作业。现发承包双方对溶洞回填工程如何套用定额产生争议。

二、双方观点

发包人认为，2018计价依据中未设置溶洞填充的定额子目，承包人主张借用类似定额子目并换算主材，因类似定额子目的施工内容与实际施工工艺不符，不符合定额借用原则。应根据现场实际施工的工艺进行计价，不计取机械费用。

承包人认为，根据合同专用条款中关于“施工图预算编制时当上述定额子目有缺项则参考其他相关定额子目编制补充定额子目”的约定，要求采用参考其他定额子目并更换主材的计价方式。

三、我站观点

经查阅来函资料，本项目合同明确了施工图预算编制原则，即结合设计图纸、常规方案选择相适应的定额子目进行组价。鉴于 2018 计价依据未设置桩基溶洞处理的相应定额子目，属于定额缺项情况，按照合同约定可参考其他定额子目组价；如其他定额亦无相应子目，发承包双方编制施工图预算时，可结合常规施工方案通过市场询价方式协商确定相关费用。如实际施工方案与预算考虑的常规施工方案不一致引起费用调整的，建议在结算时按合同约定的价款调整规则处理。

争议案例分享（565）综合单价能否因定额调整而调整的计价争议

某暗涵清淤工程，2021 年 5 月签订的工程总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同专用条款第 17.1.2.2 条约定项目计量计价执行现行计价规范，计价规范如有更新的，按最新文件执行；同时约定合同单价按工程所在地财政局审定的施工图预算组成综合单价后结合中标下浮率计算。因本项目属于企业投资，施工图预算不在财政审核受理范畴，财政部门不予接收审定，发包人遂委托第三方造价咨询企业进行预算审核。在预算编审阶段，因合同约定的《广东省市政工程综合定额（2018）》中未有适用于“吸污罐车清淤泥”的相应子目，发承包双方经协商后一致同意借用《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012）》R3-2-27 汽车吸泥子目进行计价，并于 2023 年 3 月 8 日形成预算成果文件。期间相关部门于 2022 年 7 月 27 日印发《广东省市政工程综合定额（2018）第八册市政设施养护维修工程》（粤建标〔2022〕148 号），并于 2022 年 9 月 1 日起施行，其中新增 D8-4-38 机吸井定额子目。结算时发承包双方就预算综合单价能否按定额子目的调整而改变产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据合同约定，现行计价规范如有更新的，按最新文件执行，故应执行《广东省市政工程综合定额（2018）第八册市政设施养护维修工程》中的 D8-4-38 子目。

承包人认为，根据粤建标〔2022〕148 号文第二条规定，2022 年 9 月 1 日前已发出招标文件或已签订合同的工程，仍按原招标文件的规定或合同约定执行。本项目合同签订于 2021 年 5 月 6 日，主要施工活动在 2022 年 9 月前已完成，且预算阶段合同双方已共同确认使用修缮定额 R3-2-27 子目，故结算应延续使用该单价。

三、我站观点

经查阅来函资料，发承包双方在预算阶段已就计价依据达成一致意见，并对预算成果予以确认；同时本工程采用工程量清单计价方式，发承包双方按合同约定以预算成果文件组价确定相关工程量清单项目综合单价，且已按确定的综合单价进行价款管理，因此依据合同约定形成的相关综合单价对双方均具有约束力，结算时不应因定额子目的调整而改变综合单价。

争议案例分享（566）土方场内运输的计价争议

某文旅中心工程，2022 年 12 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程采用费率招标模式，合同约定计价执行《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018 计价依据”）。项目基础土方开挖受场地限制，土方不能就近堆放，开挖土方部分临时堆放在基坑周边，其余土方需通过挖机和自卸车转运至场内 30m 至 200m 范围内其他未开挖楼栋场地临时堆放，待需要进行土方回填时再通过自卸车运输回原区域或指定区域。施工过程中未编制施工图预算，结算时发承包双方就该部分土方场内运输是否套用自卸汽车运输土方定额子目计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，土方运输为场内运输，土方临时堆放在开挖基坑周边或转运至其他未开挖楼栋的场地，均未超出项目红线范围。承包人投标时已对现场和工程实施条件进行勘察，相关场内土方转运费用应已包含在投标报价中。按合同条款和 2018 计价依据相关规定，本工程已计取土方开挖、回填和余土外运费用，不应再计取土方场内转运费用。

承包人认为，因施工顺序和安全需要，部分土方需运至其他未开挖楼栋场地临时堆放，场内实际运输距离已经监理、发包人确认；合同约定执行 2018 计价依据，因此，未堆在开挖楼栋基坑边部分的土方，应计取土方场内运输费用。

三、我站观点

根据上传资料及见面会各方陈述内容，发承包双方确认招标文件及合同相关条款中未明确约定土方场内运输费用在投标报价浮动率中考虑。本工程采用定额计价方式，依据相关定额规定，土方场内运输费用应按实计取。因此，土方场内运输应按定额计量计价后，再乘以投标报价浮动率计取费用。

争议案例分享（567）清单单价能否因定额变化而调整的争议

某棚户区改造工程，2016年10月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2010）》编制施工图预算组价，并经工程所在地财政投资评审中心审核确定。受拆迁滞后影响，地块二未能按期开工，实际开工时间为2019年10月23日。发承包双方另行签订补充协议，约定计价依据变更为《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018计价依据”）。2023年8月14日，该地块施工图预算经当地财政投资评审中心审核确定。同年8月21日，广东省建设工程标准定额站发布粤标定函〔2023〕107号文，对《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》中高压旋喷桩相关定额子目进行动态调整。竣工结算时，发承包双方对高压旋喷桩清单综合单价能否按调整后定额重新组价确定产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据合同专用条款第1.13条工程量清单错误修正的约定，高压旋喷桩清单存在错误，其综合价格需按粤标定函〔2023〕107号文动态调整的规定重新组价确定。

承包人认为，本项目施工图预算已于 2023 年 8 月 14 日经当地财政局审核确定，之后发布的定额动态调整文件不再适用，因此高压旋喷桩清单综合单价应按审核的价格办理结算。

三、我站观点

本工程采用工程量清单计价方式，根据合同约定，工程所在地财政投资评审中心审定的施工图预算组价形成的综合单价作为合同单价。粤标定函〔2023〕107 号定额动态调整文件发布前，合同单价已按合同约定获得各方确认，故结算时高压旋喷桩清单综合单价应按合同单价执行。

争议案例分享（568）旋挖成孔灌注桩泥浆弃置的计量争议

某棚户区改造工程，2016年10月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计量争议。

一、争议事项

本工程合同约定综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2010）》编制并经工程所在地财政投资评审中心审核确定的施工图预算组价形成。受拆迁滞后影响，地块二未能按期开工，实际开工时间为2019年10月23日。发承包双方另行签订补充协议，约定计价依据变更为《广东省建设工程计价依据（2018）》。经财政投资评审中心审核的施工图预算中，单独开列了旋挖成孔灌注桩“泥浆弃置”清单，其工程量与“旋挖桩成孔”清单工程量一致。广东省建设工程标准定额站于2021年8月30日发布粤标定函〔2021〕167号文，对《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》的旋挖成孔灌注桩相关规定进行调整。结算时发承包双方对“泥浆弃置”清单的工程量计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，“泥浆弃置”清单工程量计算应按粤标定函〔2021〕167号文的规定，按旋挖成孔灌注桩成孔工程量的20%计算，剩余成孔工程量的80%按土方外运计算。

承包人认为，本项目施工图预算已经当地财政局完成审核，其中“泥浆弃置”清单工程量与“旋挖桩成孔”清单工程量相同，且“泥浆弃置”综合单价已综合考虑了渣土和泥浆弃置的费用，因此结算时“泥浆弃置”清单的工程量也应沿用审定预算时的计算规则，即按 100% “旋挖桩成孔” 工程量计算。

三、我站观点

本项目采用工程量清单计价方式，定额的工程量计算规则并不适用。合同约定执行的《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）中并无单独开列“泥浆弃置”工程量清单项目和对应的工程量计算规则，但发承包双方在施工图预算编审阶段补充该清单项目时，项目特征描述为“泥浆罐车泥浆运输”，不包含渣土运输工作内容，虽然未明确约定其工程量计算规则，不过泥浆运输工程量按 100% “旋挖桩成孔” 工程量计算，可见其清单工程量的计算规则是按旋挖桩成孔工程量考虑，且双方已就此形成的综合单价达成一致，因此建议双方按照该综合单价的计量、定价规则和真实合意进行结算。如施工过程中实际产出的泥浆数量发生变化，则按合同相关约定调整、确认。

争议案例分享（569）取消清单部分工作内容后单价确定的争议

某生产研发基地工程，2021 年 10 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同专用条款 10.4.1 对变更估价进行约定：若投标文件中既没有适用的综合单价，也不能按类似综合单价项目做换算处理，则依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》组价后，再乘以投标报价浮动率确定综合单价。项目装修清单项目特征按照施工图做法自底层至面层逐层进行描述，施工过程中，发包人取消 2#厂房地面金刚砂面层、天棚涂料面层、墙面腻子及涂料面层等施工内容。结算时发承包双方就变更后剩余施工内容的综合单价如何确定产生争议。

二、双方观点

发包人认为，应按合同清单综合单价的组价进行调整，扣除清单组价中已取消部分对应的价款，即为变更后剩余施工内容的综合单价。

承包人认为，合同清单综合单价投标时考虑的是整体综合报价，原组价中存在部分施工内容价款偏高或偏低的情况，故取消部分做法后，剩余施工内容的综合单价需按照市场行情重新议价。

三、我站观点

本工程采用工程量清单计价方式，合同单价是基于合同清单的项目特征、工作内容进行报价确定的。现发包人取消合同清单部分工作内容，属于合同约定的工程变更范畴，故应依据合同专用条款 10.4.1 关于变更估价的约定确定综合单价，不宜按照合同单价组成内容进行扣减。

争议案例分享（570）桩质量问题整改增加费用 由谁承担的争议

某生产研发基地工程，2021 年 10 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程由 3 栋厂房、1 栋生活配套楼及 1 层地下室组成，地下室基坑支护根据不同区段情况，分别采用“放坡+喷砼护坡”“悬臂支护管桩+放坡+喷砼护坡”“悬臂支护管桩+放坡+喷砼护坡+钢管斜撑+止水搅拌桩”三种方式，工程桩为预制管桩。经监理单位和发包人审批的施工方案明确施工顺序为先施工工程桩再施工基坑支护与土石方工程。岩土工程勘察报告书揭示，本项目基础（槽）和基坑开挖深度范围内局部分布松散素填土层和软弱的淤泥层，基坑开挖过程中及开挖后有边坡垮塌风险，开挖时及开挖后需按规范规定进行放坡和支护。承包人在基坑土石方开挖过程中，出现工程桩断桩、倾斜、偏位及边坡变形等问题，《桩基反射波法试验检测报告》显示，Ⅲ、Ⅳ类桩占比约为 15%。竣工结算时发承包双方对处理上述质量问题增加的费用产生计价争议。

二、双方观点

发包人认为，招标时已提供岩土工程勘察报告，对不利地质条件进行了充分揭示和特别说明。本工程施工工序为先打桩后挖

土，明确要求承包人必须制定相应的质量保证措施。施工过程中，承包人未按经审批的方案进行施工，导致上述事件发生，增加的费用应由承包人承担。

承包人认为，投标方案为先施工基坑支护桩及土方开挖，再在基坑底施工工程桩，以减少土方开挖对桩基的扰动。发包人邀请的评标专家否决了该方案，要求先施工工程桩再施工支护桩及土方开挖。经审批的施工方案的编制，施工过程中严格按该方案施工，但因基坑底15—20米深度范围内为流塑性淤泥质土，土方开挖时稍有高差变化或施工扰动，即可引发淤泥层流动对工程桩产生挤压，导致出现大量偏桩、断桩及边坡变形等质量问题，此为地质条件的复杂性及发包人对施工开挖顺序调整的不合理方案选择所造成，应由发包人承担质量事件处理的增加费用。

三、我站观点

来函资料显示，现场实际地质条件与地勘报告基本一致，但未明确本次Ⅲ、Ⅳ类缺陷桩（断桩、倾斜桩、偏位桩）及边坡变形产生的原因与责任主体，且双方均认为与自身无关。因事关质量责任主体界定，不能简单凭来函材料即可判断，故建议发承包双方依据《建筑地基基础设计规范》《建筑地基基础工程施工质量验收标准》等规范标准，采取有效措施如委托专业机构检测分析，厘清质量问题成因及各方责任，分析、确定过错比例及费用分摊原则，协商处理本次质量问题整改所增加的费用。若承包人在出现上述质量问题时未及时采取有效减损措施，由此导致的损失扩大部分应由承包人承担。

争议案例分享（571）工期延误索赔的计价争议

某生产研发基地工程，2021 年 10 月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同总工期与批准的施工组织设计工期均为 450 日历天，实际施工工期为 866 日历天。结算时发承包双方对工期延误造成损失的索赔产生计价争议。

二、双方观点

发包人认为，实际施工工期超合同工期 416 日历天，并非均是发包人工程变更所导致；且招标文件第二章投标须知第 8 条工期要求明确“为尽早投产，项目局部楼层需提前进行装修，施工单位应配合甲方项目总进度要求完成相应节点”。因此，因承包人原因造成的工期延误，应按合同有关工期违约条款进行赔偿。

承包人认为，工期延误主要由发包人原因导致：发包人的工艺设计变更导致消防工程停工 8 个月之久，现场多项工程变更、精装修提前进场造成窝工等非承包人原因导致的工期逾期，应按合同中有关发包人违约的相关条款，补偿承包人由此增加的管理费用并顺延工期。

三、我站观点

来函资料均未对工期延误事项的责任进行明确，建议发承包双方根据批准的施工进度计划，逐项厘清各工期延误事项的责任归属，并确定延误事项是否发生在关键线路且引起关键线路上的工期延误；或非关键线路上的工作，其延误超出总时差而成为关键线路上的工作，以确定索赔工期。在此基础上，再按合同的相关约定对非己方责任的延误事项，提出经济损失的补偿或赔偿。

争议案例分享（572）基坑支护工程包干费用能否调整的计价争议

某综合训练中心工程，2017年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本项目招标时未提供基坑支护设计图纸及相关勘察资料。招标工程量清单在其他措施费中单独开列了“地下室基坑支护工程”清单项目，以“项”为计量单位，注明支护工程费用按固定总价包干。招标文件明确“鉴于本项目四周紧邻既有建筑和道路，基坑开挖不允许放坡，必须垂直开挖”，同时在合同中约定地下室基坑支护工程费用按建设单位同意的一般方案计算，金额为250万元，施工单位投标时在不超出上述费用时自行报价，结算时该费用不调整。承包人对“地下室基坑支护工程”清单项目的投标报价为250万元。基坑施工前承包人编制了基坑支护专项施工方案，并组织完成专家论证审查，施工时按审查通过的专项方案实施。结算时发承包双方就基坑支护工程包干费用能否调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，基坑支护工程执行应按照合同约定的包干价办理结算，价款不予调整。

承包人认为，合同中约定地下室基坑支护工程费用按一般方案计算，现已变更为专项方案，属于工程变更，应按变更计价的原则按实计量计价进行结算。

三、我站观点

本项目招标时虽未提供基坑支护设计图纸，但根据地下室图纸、总平面图等资料，结合《关于印发<危险性较大的分部分项工程安全管理办法>的通知》（建质[2009]87号）相关规定，可以确定本项目基坑支护工程属于“超过一定规模的危险性较大的分部分项工程”。作为有经验的承包人，在本项目未提供基坑支护设计图纸和相关勘察资料的情况下，应根据招标文件、邻近建筑物、现场设施情况、周边道路、交通、水文、环境等因素以及相关质量标准、施工规范要求进行报价，其投标报价对应的施工方案应视为是可行的、报价是合理的。因本项目基坑支护工程采用总价包干方式，实际施工中，由承包人编制并经论证通过的基坑支护施工方案，如因承包人自身原因导致与投标所考虑的方案不一致，引起费用增加的结算时不予调整，引起费用减少时结算应予调减；如因非承包人原因导致与投标所考虑的方案不一致引起费用变化的，增加的费用结算时应予计算，减少的费用不予扣减。

争议案例分享（573）新增变更单价是否执行调整定额的计价争议

某码头扩建工程水工结构工程，2020 年 1 月签订的施工合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程承包范围包括水工建筑物、水工结构区域的搅拌桩置换等工程施工。招标文件及施工合同关于变更的估价原则约定“最高投标限价中没有适用或类似变更工程的价格，由承包人按本工程招标文件中最高投标限价的计价办法和依据编制适当的变更价格，再乘以投标报价系数确定综合单价”。最高投标限价编制说明显示，部分单位工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）与各专业计量规范，综合单价采用《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018 计价依据”）组价。实施过程中，发包人通过设计变更将双向水泥搅拌桩变更为三轴水泥搅拌桩，因适用的《沿海港口水工建筑工程定额》无三轴水泥搅拌桩对应定额子目，发承包双方约定借用 2018 计价依据进行三轴水泥搅拌桩的组价。2021 年 3 月 24 日广东省建设工程标准定额站发布了《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 6 期）》（粤标定函〔2021〕59 号），调整了《广东省市政工程综合定额

（2018）》三轴水泥搅拌桩定额子目。结算时发承包双方对三轴水泥搅拌桩变更单价是否执行粤标定函〔2021〕59号文产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本设计变更费用报审时间为2022年3月，但未办理结算价款确认，且合同未约定不执行定额动态调整文件，因此三轴水泥搅拌桩结算单价应按动态调整后的定额进行组价。

承包人认为，三轴水泥搅拌桩变更于定额动态调整前完成变更事实确认，且定额动态调整前已完成约80%的施工，故三轴水泥搅拌桩结算单价应按定额动态调整前的定额子目进行组价。

三、我站观点

来函资料显示施工合同未约定定额动态调整文件不予执行，则按照行业习惯以及粤标定函〔2021〕59号文规定，该定额调整内容与我省现行工程计价依据配套使用，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果不作调整。本工程尚未完成竣工结算，履约中发生的变更估价仍应按粤标定函〔2021〕59号文调整后的三轴水泥搅拌桩定额执行。

争议案例分享（574）自发电费用的计价争议

某码头扩建水工结构工程，2020年1月签订的施工合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标图纸设计为双向水泥搅拌桩，施工阶段出具设计变更，调整为三轴水泥搅拌桩。项目原用电接口最大用电荷载不满足三轴水泥搅拌桩设备施工用电需求，承包人提出采用柴油发电机自发电施工，该方案经监理及发包人同意后实施。结算时，发承包双方对该自发电费用是否单独计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，施工合同专用条款仅约定由发包人负责提供施工用电的接点及协助承包人解决接入，相关用电费用包含在合同总价中；合同未约定发包人需保障市电容量及承担额外电费，故该自发电费用不予单独计取。

承包人认为，施工合同专用条款明确发包人应提供用电接点并保证施工期间供电的畅通和完好，并且监理及发包人同意承包人采用柴油发电机自发电用于三轴水泥搅拌桩施工，故结算应计算自发电费用。

三、我站观点

本工程采用总价合同，作为有经验的承包人在投标报价时需考虑满足规范、标准以及设计要求。除非承包人证明其投标方案和报价已按照招标文件要求考虑了满足规范要求的施工用电需求，且能证明双向水泥搅拌桩调整为三轴水泥搅拌桩是导致用电负荷增加的原因，可依据因发包人责任引起费用增加的理由提出计取自发电费用的诉求，否则因用电荷载不满足三轴水泥搅拌桩施工要求需要采用柴油发电机自发电引起的费用增加，不予计算，但也不扣减中标价所用电费。

争议案例分享（575）钢筋机械连接的计价争议

某综合管廊工程，2021年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及各专业工程工程量计算规范；并约定最终结算价以经区财政局审核结果为准。项目招标图纸《主体结构设计总说明》规定“钢筋的连接分为绑扎搭接、机械连接或焊接。当受拉钢筋的直径 $d > 25\text{mm}$ 及受压钢筋的直径 $d > 28\text{mm}$ 时，不得采用绑扎搭接接头。需进行疲劳验算的构件，其纵向受拉钢筋采用机械连接”。招标工程量清单分别开列了两类“机械连接”的清单子目，项目特征分别为“钢筋挤压套筒连接”和“电渣压力焊”。工程结算时，财审委托单位与发包人、承包人就钢筋机械连接计价发生争议。

二、双方观点

财审委托单位认为，《市政工程工程量计算规范》（GB 50857-2013，以下简称“2013市政计量规范”）规定“钢筋工程除设计标明的搭接外，其他施工搭接不计算工程量，由投标人在报价中综合考虑”。本工程设计要求受力钢筋连接采用焊接或机械连接，应均按焊接考虑，核减机械连接费用。

发包人认为，钢筋制作安装及机械连接接头招标时已分别单独列项，且实际施工也按图纸和清单要求采用机械连接，应按实予以计量。

承包人认为，“现浇构件钢筋”投标清单的组价定额子目工作内容不包括设计要求的机械连接，机械连接接头应按设计要求的数量及对应的中标单价按实计取。

三、我站观点

钢筋连接方式应以设计要求为准。本工程执行 2013 市政计量规范，招标工程量清单中开列“现浇构件钢筋”项目，但其项目特征描述内容并未包含机械连接费用，同时又开列“机械连接”项目，综合分析招标清单整体设置情况及招标文件关于投标报价要求，招标人意思是“现浇构件钢筋”清单项目的综合单价不包括设计要求的机械连接费用，机械连接应另外计费。如工程实际施工已按设计要求对需进行疲劳验算构件的纵向受拉钢筋采用机械连接，则应计算机械连接的费用。此外，根据《钢筋焊接与验收规程》，电渣压力焊属于焊接连接，项目编号“010516003”、项目名称“机械连接”、项目特征描述“电渣压力焊”的清单项目不适用于设计要求的机械连接。

争议案例分享（576）中标费率计算基础的争议

某市民服务中心工程，2021年4月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履约时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件要求投标人必须按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013，以下简称“2013计价规范”）和《广东省建设工程计价依据（2018）》进行投标报价。合同专用条款第10.4.1变更估价原则约定“施工图预算中已有的项目单价，按已审定的预算单价×中标费率计算；施工图预算中有类似的项目单价，参照已审定的类似预算单价×中标费率计算；施工图预算中没有的项目单价，按预算编制原则计算单价×中标费率计算”。现发承包双方就“中标费率”是以最高投标限价还是以施工图预算价作为下浮计算基础产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据招标时公布的最高投标限价文件，其本身已在审定预算价基础上下浮了5%，而承包人投标报价又在最高投标限价基础上再下浮6.18%，故中标费率应以审定预算价为基数合并计算总下浮率（即11.48%，符合合同约定“审定的预算单价为计算基础”的文义）。

承包人认为，招标文件及签约合同均未明示预算价与最高投标限价之间的关系，承包人是基于公布的最高投标限价进行报价并下浮 6.18%。合同中亦未另行约定其他的下浮率，故中标费率应以最高投标限价作为下浮的计算基数（即下浮 6.18%）。

三、我站观点

经查阅上传资料，本工程施工合同约定，变更估价按已审定的预算单价或预算编制原则计算单价×中标费率计算，虽然未明确定义“中标费率”的具体计算方法及基数，但遵循行业习惯、2013 计价规范相关规定以及招标投标形成价格的逻辑关系（投标人并不知晓最高投标限价已在定额预算价基础上下浮），因此承包人报价浮动率（中标费率） $L = (1 - \text{中标价} / \text{最高投标限价}) * 100\%$ 。

争议案例分享（577）施工工艺变化能否调整合同价款的计价争议

某隧道工程，2020年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标时提供的地质详勘报告显示，地下连续墙施工区域涉及岩层为较硬岩（中风化岩）、平均抗压强度等级为53.6MPa，没有坚硬岩（微风化岩）。招标工程量清单“地下连续墙”的项目特征明确“1.地层情况：按地质勘察报告……7.其它说明：综合考虑……入岩增加费等”。《招标清单编制说明》中要求地下连续墙清单项目综合单价“综合考虑连续墙的成槽方式与成槽机械、连续墙施工高度、垂直运输等”。承包人投标时提交的技术标显示地下连续墙施工机械设备计划投入2台双轮铣，成槽工艺拟采用成槽机和双轮铣成槽方案。在实际实施过程中，发现岩石的实际强度等级大幅提高，发包人随后委托原地勘单位进行地质补勘，补勘报告显示地下连续墙施工范围涉及的岩层有大量的坚硬岩（微风化岩）、平均抗压强度等级提高至86.7MPa，且坚硬岩占比高达68.4%。原报批的施工方案的“成槽机+冲击钻”施工工艺，因多次偏孔而无法满足成槽要求，故经参建各方论证通过后

变更为“旋挖机+双轮铣”施工工艺。现发承包双方对地下连续墙施工工艺变化能否调整合同价款产生争议。

二、双方观点

发包人认为，招标工程量清单“地下连续墙”的项目特征明确地层情况按地质勘察报告，并要求综合考虑入岩增加费等；《招标清单编制说明》明确地下连续墙清单项目综合单价应综合考虑连续墙的成槽方式与成槽机械、连续墙施工高度、垂直运输等；承包人的技术标中明确成槽工艺拟采用成槽机和双轮铣成槽方案，故此次施工工艺和工法变化，不属于合同约定的可计价变更范围，不予调整费用。

承包人认为，地质勘探报告与现场实际地质条件差异较大，超出了有经验的承包人的常规风险预判，属于改变合同工作其他特性的情况；且地下连续墙招标清单编制说明中的“综合考虑连续墙的成槽方式与成槽机械、连续墙施工高度、垂直运输等”是基于招标时的地质条件综合考虑，现该清单说明已不再适用，故应按照经批复确认并实际采用的“旋挖钻+双轮铣”工艺重新确定综合单价，调整地下连续墙合同价格。

三、我站观点

经查阅来函资料，发承包双方均认同实际地质情况与招标时提供的地质勘察报告存在较大差异，由此引起地下连续墙施工方案变化，故该变化属于合同约定的工程变更事项，如导致相关费用增减的，可依据合同变更估价条款进行合同价款调整。并且，由于承包人投标已考虑“投入2台双轮铣，成槽工艺拟采用槽机

和双轮铣成槽”的施工方案，故合同价格调整仅计取地质变化引起经审批的施工方案与投标方案费用的差异部分，承包人承担投标方案合理性责任。

（以上争议案例均来源于广东省工程造价信息化平台，网址：
<http://www.gdcost.com/>）

三、工程造价信息

东莞市2026年7月建设工程动态人工调整系数及人工价格

序号	名称	计价依据	调整系数/人工单价		备注
			一般计税	简易计税	
1	动态人工调整系数	执行广东省住房和城乡建设厅颁发的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》等专业计价依据。	1.07		自2022年7月1日起执行，2022年7月1日前已发出招标文件或已签订承发包合同的工程，按招标文件或合同约定执行。
2	机械台班人工日工资	《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》	246.1元/工日		

因发包人原因造成停工、停产的人工补偿费计算方法：
施工合同有约定的，按其约定执行；施工合同没有约定或约定不明的，现场实际停工工人的人工费可参照《广东省工资支付条例》第三十九条规定计算。已办理竣工结算的工程不作调整。

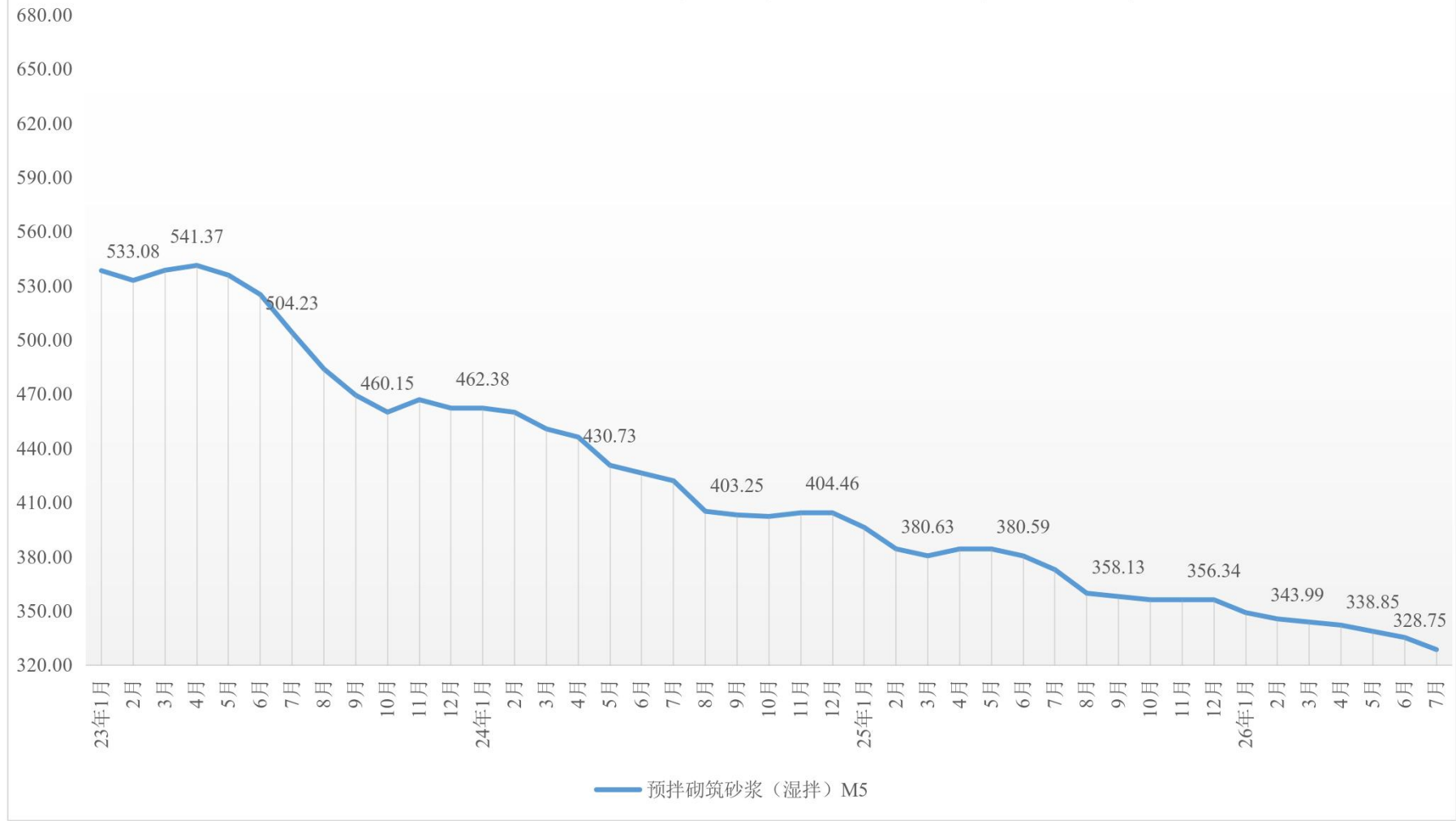
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2023-2026年）



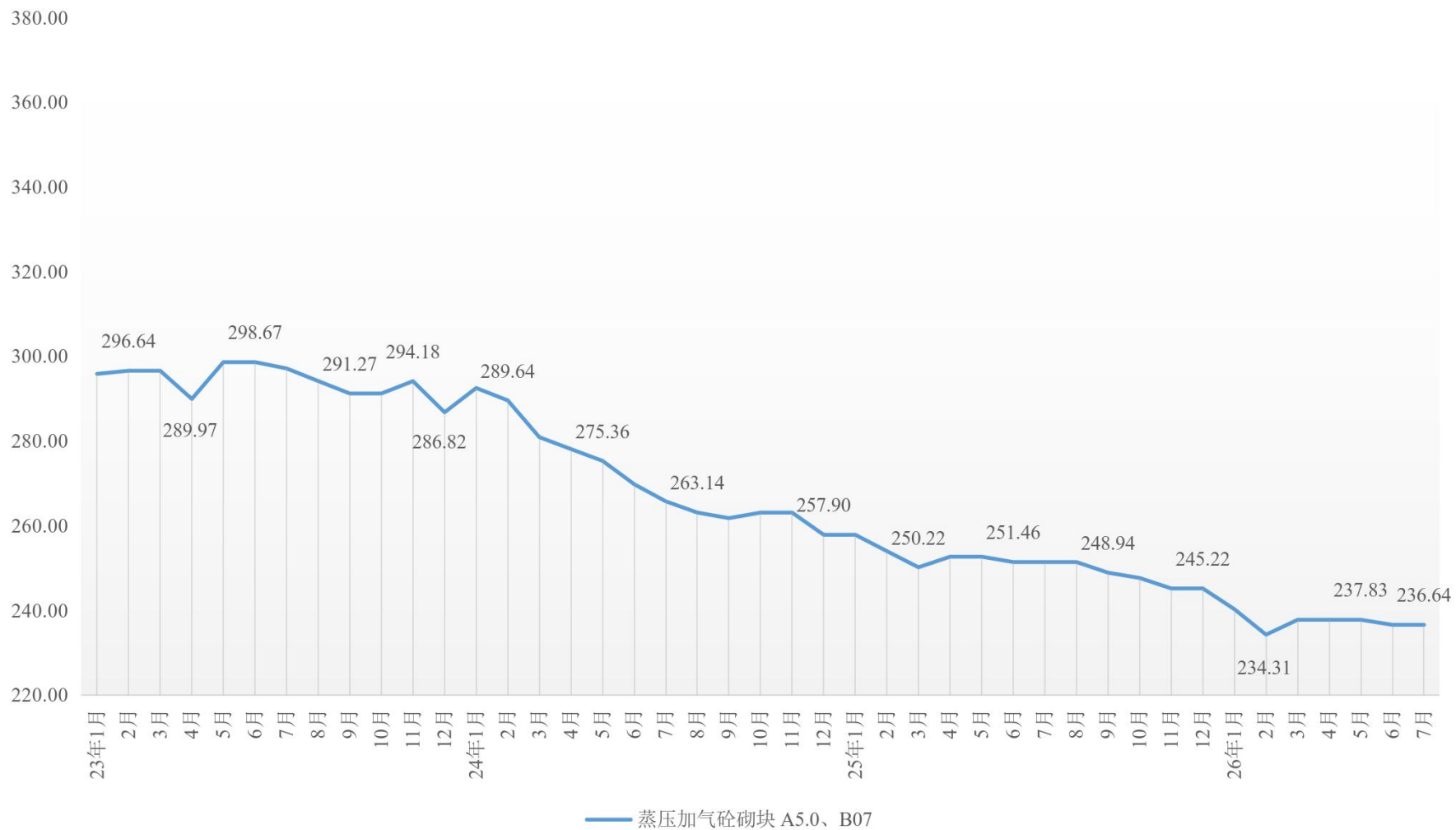
水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）



砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



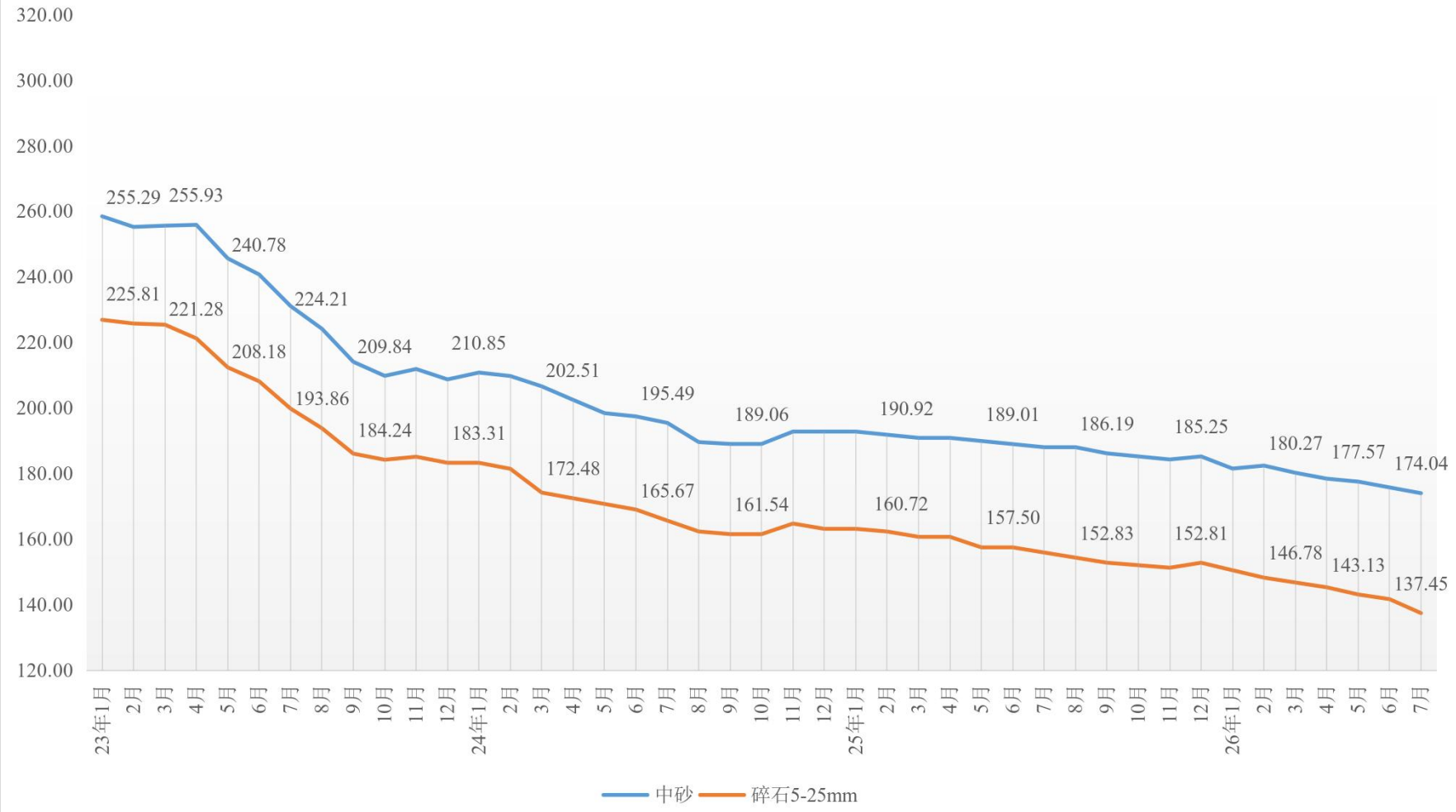
螺纹钢（单位：元/吨）



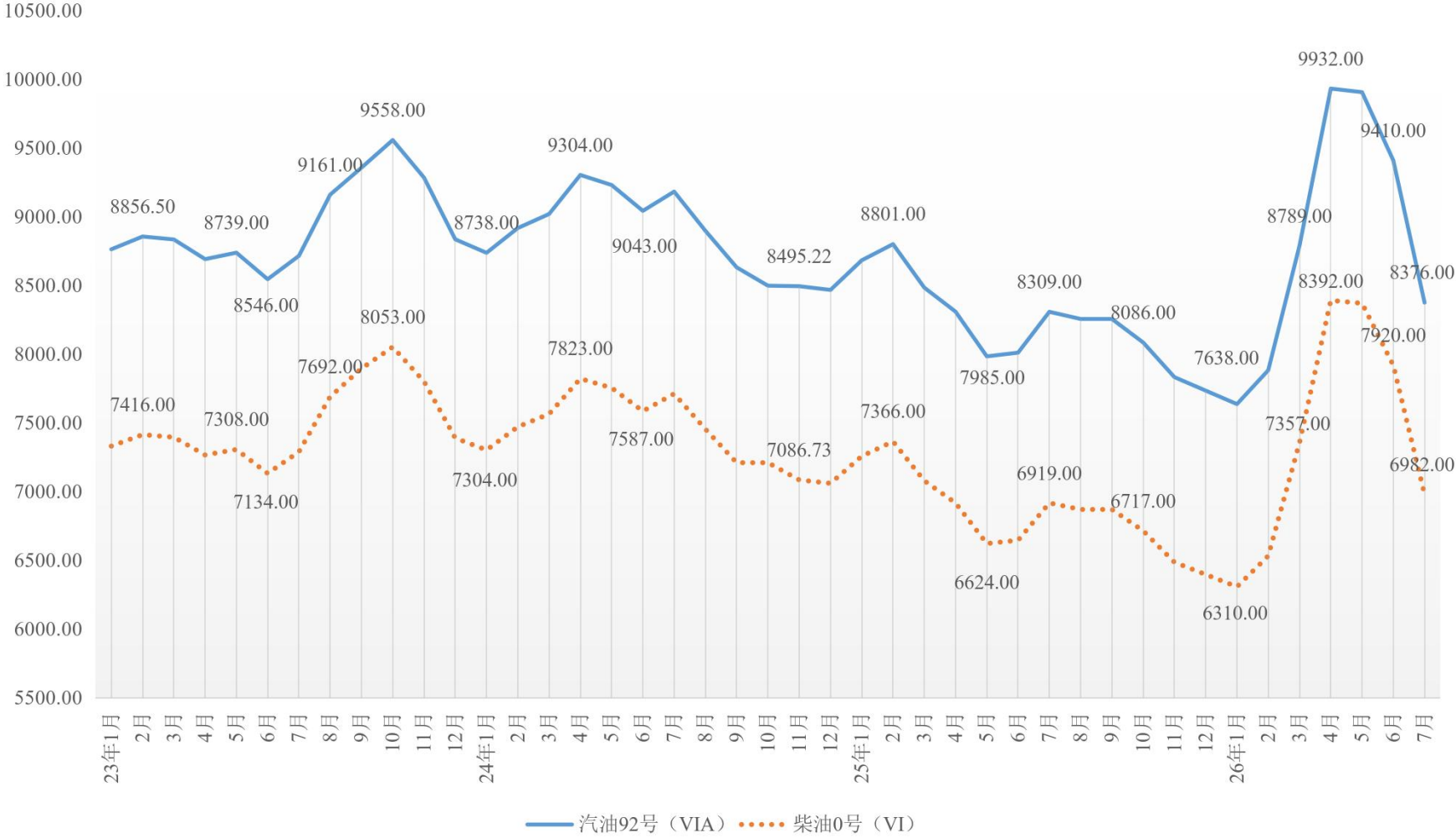
混凝土C30（单位：元/立方米）



中砂、碎石（单位：元/立方米）



汽油、柴油（单位：元/吨）



2026年7月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税： 自行采掘的建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料，和以自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续自行生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	税前综合价格中除以上1、2项的其他材料。	13%		根据《关于增值税法施行后增值税优惠政策衔接事项的公告》（财政部 税务总局公告2026年第10号），自2026年1月1日起，一般纳税人销售自产的以水泥为原材料的 商品混凝土 ，不再适用简易计税方法计税，纳税人在2026年1月1日前已适用简易计税方法的项目，继续按照原政策规定执行。

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、最高投标限价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”，工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

●不符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料不适合参考《东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格》。

2026年7月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	343.09
2		42.5（R）（散装）	吨	315.30
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	3153.38
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3068.73
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3048.04
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	2989.05
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3061.26
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3080.00
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3059.31
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3000.31
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3072.80
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	352.97
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	236.64
14	碎石	5-25mm	立方米	137.45
15	砂	中砂	立方米	174.04
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	112.42
17	汽油	92号（VIA）	吨	8376.00
18	柴油	0号（VI）	吨	6982.00
说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2023。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022，中砂价格信息主要反映的是水洗砂的市场综合价格水平。				

2026年7月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	备注（元）	
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	381.71	1. 不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级 砼税前综合价基础上， 根据不同抗渗等级增加 相应金额。抗渗等级P6 增加10元/立方米；抗渗 等级P8增加12元/立方 米；抗渗等级P10增加15 元/立方米；抗渗等级 P12增加20元/立方米。 2. 细石砼税前综合价在 相应强度等级砼税前综 合价基础上，每立方米 增加15元。	
2		C15	立方米	386.08		
3		C20	立方米	392.11		
4		C25	立方米	400.47		
5		C30	立方米	409.21		
6		C35	立方米	424.50		
7		C40	立方米	435.61		
8		C45	立方米	445.58		
9		C50	立方米	455.79		
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	377.29		
11		C15	立方米	380.11		
12		C20	立方米	385.84		
13		C25	立方米	394.27		
14		C30	立方米	402.29		
15		C35	立方米	416.64		
16		C40	立方米	427.81		
17		C45	立方米	437.45		
18		C50	立方米	449.41		
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	405.19		
20		C25	立方米	415.07		
21		C30	立方米	424.94		
22		C35	立方米	441.08		
23		C40	立方米	453.70		
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	398.80		
25		C25	立方米	408.43		
26		C30	立方米	418.35		
27		C35	立方米	434.02		
28		C40	立方米	446.59		
说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 本泵送预拌混凝土价格不包括泵送费，泵送 费另按定额中的有关子目计算。3. 本预拌混凝土价格是按国家现行施工规范规定混凝土浇筑时的坍 落度标准制定的，若实际混凝土浇筑时坍落度与规范要求不同时，为保证质量所发生的费用由买卖 双方协商。						

2026年7月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	328.75
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	333.20
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	339.03
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	333.28
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	344.72
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	351.04
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	346.25
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	353.16
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	358.83
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	351.21
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	358.60
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12-14	t	3571.15
3	方钢	16-18	t	3575.05
4	扁钢	10-100×3-8	t	3601.42
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3249.26
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3214.44
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3326.26
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3339.94
9	不等边角钢	边长<100	t	3201.27
10	工字钢	#10-11	t	3229.22
11	工字钢	#12-16	t	3225.52
12	工字钢	#18-24	t	3258.78
13	工字钢	#25-36	t	3271.79
14	工字钢	#40-65	t	3317.54
15	H型钢	高度(H) <300	t	3086.95
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3143.67
17	H型钢	高度(H) >500	t	3238.81
18	槽钢	#5-6.5	t	3225.21
19	槽钢	#8-11	t	3267.70
20	槽钢	#12-16	t	3304.66
21	槽钢	#18-24	t	3298.66
22	槽钢	#25-30	t	3233.27
23	槽钢	#32-40	t	3271.26
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3443.27
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3362.86
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3327.49
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3264.92
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3201.25
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3355.08
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3356.40
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3365.79
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3382.35
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3401.44
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3372.62
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3391.95
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3393.90
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3432.26
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3459.39
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	3655.17
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	3617.41
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	3600.62
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	3598.34

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	3584.63
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	3711.95
45	花纹钢板	2.5	t	3458.58
46	花纹钢板	3-4	t	3385.93
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3351.17
48	花纹钢板	6-8	t	3374.53
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	3955.15
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	3929.49
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	3905.91
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	3868.64
53	冷轧带肋钢筋	CRB550	t	3490.27
54	冷轧带肋钢筋	CRB600H	t	3592.34
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	28.47
56	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	28.47
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	28.47
58	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	28.47
59	铜材	综合	t	89338.52
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5（R）水泥（袋装）		吨	见主材价
2	42.5（R）水泥（散装）		吨	见主材价
3	中砂		m³	见主材价
4	碎石		m³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	590.92
6	石灰		吨	383.64
7	填方用砂		m³	139.32
8	毛石		m³	135.00
9	原生石粉渣		m³	102.94
10	预应力高强混凝土管桩 （PHC）	D300×70A	m	94.04
11		D300×70AB	m	102.11
12		D400×95A	m	125.98
13		D400×95AB	m	139.87
14		D500×100A	m	170.01
15		D500×100AB	m	178.77
16		D500×120A	m	183.71
17		D500×120AB	m	198.86
18		D600×110A	m	229.75
19		D600×110AB	m	240.32
20		D600×130A	m	250.95
21		D600×130AB	m	270.24
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2023。				

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
				每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	242.00	6.19	27.72
2		50系列半玻平开门 无亮	302.40	8.20	27.72
3		50系列半玻平开门 带亮	302.40	8.20	27.72
4		46（100）系列全玻平开（地弹）门	246.02	6.40	27.72
5		46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	329.22	9.59	27.72
6		46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	329.22	9.59	27.72
7		38系列平开窗	323.72	7.27	27.72
8		90系列推拉窗（门）	235.13	4.82	27.72
9		矩形固定窗	135.75	3.30	27.72
10		异形固定窗	361.86	6.98	27.72
11		铝框铝合金百叶窗	466.74	13.13	27.72
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。					

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级（隔热）	m²	415.74
13	钢质防火门	普通乙级（隔热）	m²	389.99
14	钢质防火门	普通丙级（隔热）	m²	364.28
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m²	420.30
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m²	394.85
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m²	369.41
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2024进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃（国产）	3mm	m²	18.45
2	浮法白色玻璃（国产）	4mm	m²	19.66
3	浮法白色玻璃（国产）	5mm	m²	21.52
4	浮法白色玻璃（国产）	6mm	m²	25.40
5	浮法白色玻璃（国产）	8mm	m²	31.95
6	浮法白色玻璃（国产）	10mm	m²	38.99
7	浮法白色玻璃（国产）	12mm	m²	43.04
8	浮法白色玻璃（国产）	15mm	m²	53.10
9	钢化白玻	5mm	m²	35.46
10	钢化白玻	6mm	m²	39.75
11	钢化白玻	8mm	m²	51.99
12	钢化白玻	10mm	m²	67.26
13	钢化白玻	12mm	m²	76.45
14	钢化白玻	15mm	m²	125.96
15	钢化白玻	19mm	m²	162.02
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m²	149.54
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m²	180.71
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m²	186.94
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m²	218.10

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	43.65
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.31
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	52.70
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	49.86
5	脚手架钢管		kg	3.73
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.19
7	松杂木脚手板		m ³	1962.71
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1683.06
9	安全网		m ²	6.95
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (执行标准《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB 23441-2009)	无胎基（N类）I型 δ=2	m ²	24.11
2		聚酯胎基（PY类）I型 δ=3	m ²	29.03
3	弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体/塑性体改性沥青防水卷材》GB/T 18242-2025)	聚酯毡（PY）I型 δ=3	m ²	24.72
4		聚酯毡（PY）I型 δ=4	m ²	30.18
5		玻纤毡（G）I型 δ=3	m ²	22.80
6		玻纤毡（G）I型 δ=4	m ²	25.80
7	塑性体（APP）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体/塑性体改性沥青防水卷材》GB/T 18242-2025)	聚酯毡（PY）I型 δ=3	m ²	22.74
8		聚酯毡（PY）I型 δ=4	m ²	26.75
9		玻纤毡（G）I型 δ=3	m ²	24.03
10		玻纤毡（G）I型 δ=4	m ²	26.60
11	预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 (执行标准《预铺防水卷材》GB/T 23457-2017)	非沥青基 δ=1.2	m ²	24.01
12		非沥青基 δ=1.5	m ²	27.34
13	水泥基渗透结晶型防水涂料 (执行标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB/T 18445-2025)		kg	11.21

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
14	聚氨酯防水涂料 (执行标准《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013)	单组份- I 型	kg	11.29
15		双组份- I 型	kg	11.80
16	聚合物水泥防水涂料 (执行标准《聚合物水泥防水涂料》GB/T 23445-2009)	I 型	kg	9.83
17		II 型		8.57
18	氯丁胶乳防水砂浆		kg	11.94
说明：防水材料价格信息仅反映防水材料的市场综合价格水平，不包括施工费用。				
七、水电				
1	水	含污水处理费	m ³	3.90
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6576
说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10（20）千伏平时段计取的价格。				

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.06
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.32
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	7.64
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	10.84
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	12.97
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	17.69
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	25.08
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	29.85
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	38.61
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	48.62
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	63.99
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	116.79
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	170.10
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	233.25
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	300.24
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	370.88
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	418.01
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	483.05
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	585.09
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	874.79
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1002.49
22	焊接钢管	（综合）	t	3622.60
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2025。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	5.96
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	7.67
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	10.98
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	15.27
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	18.04
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	24.73
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	33.30
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	39.65
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	51.87
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	66.73
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	86.68
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	157.37
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	232.26
36	热镀锌钢管	（综合）	t	4498.14
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m²。				

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	2.91
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	3.57
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	4.53
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	7.64
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	13.53
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	25.76
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	44.86
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	69.46
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	22.28
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	45.52
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	73.22
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	92.13
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	113.83
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	181.82
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	228.77
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	291.18
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	451.86
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	18.49
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	27.79
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	35.58
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	58.27
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	91.33
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	115.91
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	140.87
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	224.91
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	286.89
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	367.91
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	468.10
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	582.36
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	15.72
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	22.85
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	33.94
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	43.35
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	70.78
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	110.07
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	140.63
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	171.70
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	276.97

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
75	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*21.1 PN1.0	m	352.87
76	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*23.7 PN1.0	m	445.89
77	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*26.7 PN1.0	m	571.87
78	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*29.7 PN1.0	m	700.48
79	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn560*33.2 PN1.0	m	888.80
80	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn630*37.4 PN1.0	m	1100.62
81	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*2.4 PN1.25	m	3.91
82	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*2.9 PN1.25	m	5.71
83	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*3.7 PN1.25	m	8.77
84	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*4.7 PN1.25	m	14.05
85	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*5.6 PN1.25	m	19.65
86	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*6.7 PN1.25	m	28.41
87	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*8.1 PN1.25	m	41.29
88	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*9.2 PN1.25	m	53.70
89	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*11.8 PN1.25	m	87.62
90	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*14.7 PN1.25	m	135.68
91	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*16.6 PN1.25	m	176.81
92	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	DN250*18.4 PN1.25	m	214.89
93	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*23.2 PN1.25	m	341.31
94	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355**26.1PN1.25	m	435.08
95	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*29.4 PN1.25	m	552.29
96	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*33.1PN1.25	m	702.16
97	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*36.8PN1.25	m	886.86
98	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*3.0 PN1.6	m	4.49
99	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*3.7 PN1.6	m	6.87
100	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*4.6 PN1.6	m	10.64
101	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*5.8 PN1.6	m	17.72
102	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*6.8 PN1.6	m	23.23
103	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*8.2 PN1.6	m	33.31
104	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*10.0 PN1.6	m	49.71
105	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*11.4 PN1.6	m	64.63
106	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*14.6 PN1.6	m	103.72
107	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*18.2 PN1.6	m	178.86
108	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*20.5 PN1.6	m	210.32
109	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*22.7 PN1.6	m	256.82
110	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*28.6 PN1.6	m	411.46
111	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*32.2 PN1.6	m	524.83
112	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*36.3 PN1.6	m	663.04
113	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*40.9 PN1.6	m	846.08
114	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*45.4 PN1.6	m	1053.09
说明：执行标准《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。				

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
115	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.42
116	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.51
117	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.52
118	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.17
119	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	13.92
120	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	22.55
121	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	31.78
122	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	46.14
123	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	69.24
124	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	102.50
125	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	113.14
126	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	154.32
127	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.91
128	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.73
129	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.23
130	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	6.91
131	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.34
132	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.39
133	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	26.56
134	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	37.19
135	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	54.55
136	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	81.13
137	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	109.32
138	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	132.64
139	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	184.46
140	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.66
141	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.28
142	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	4.97
143	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.00
144	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.12
145	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	20.51
146	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	32.67
147	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	45.81
148	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	66.82
149	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	102.02
150	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	152.27
151	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	173.18
152	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	237.82
153	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	2.97
154	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.07

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.48
156	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.57
157	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.38
158	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	25.65
159	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	40.66
160	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	54.74
161	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	80.58
162	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	119.70
说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。				
九、灯具				
1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	128.33
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	74.22
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	72.89
十、电线、电缆				
(一) 电气装备用电线电缆				
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.83
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	1.03
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.51
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	2.50
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	3.79
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	5.67
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	9.56
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	14.81
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	23.50
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	32.67
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	46.50
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	64.86
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	91.50
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	111.43
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（BYJ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	2.46
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.86
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	5.81

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	9.85
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	15.31
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	24.98
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	34.22
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	47.51
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	67.39
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.94
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	1.20
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.70
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.63
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	4.10
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	5.99
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	10.08
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	15.92
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	24.42
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	33.92
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	46.87
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	66.43
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	91.27
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	114.38
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.84
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	2.34
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.83
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	4.07

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	6.28
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.54
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	3.25
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.95
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	5.63
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	8.95
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	4.20
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	5.15
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	7.64
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	11.69
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	5.15
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	2.41
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	3.45
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	5.41
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	8.60
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.88
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	2.25
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.85
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	3.70
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	3.44
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	4.08
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	4.87
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	6.31

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.5	m	4.33
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	5.07
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	6.40
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	8.77
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	4.57
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	6.01
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	8.12
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	12.02
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	18.70
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	27.23
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	5.49
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	7.09
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	10.06
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	14.85
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	22.97
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	33.94
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	6.55
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	8.23
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	11.38
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	17.90
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	27.45
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	40.42
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	7.50
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	9.20

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	12.91
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	20.53
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	31.67
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	46.69
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	8.21
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	10.49
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	14.97
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	23.51
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	37.54
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	53.48
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	10.13
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	13.03
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	19.00
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	29.32
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	45.57
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	67.01
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	12.37
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	15.99
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	22.54
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	34.73
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	53.84
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	13.92

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	17.76
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	26.61
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	40.25
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	62.96
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	15.99
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	21.11
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	30.08
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	46.20
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	74.74
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	18.70
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	24.09
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	35.38
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	54.66
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	23.29
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	29.93
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	45.70
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	68.93
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	6.83
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	8.29
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	10.92
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	15.53
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	21.59

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	30.29
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	8.08
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	10.00
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	13.08
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	19.07
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	27.30
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	38.57
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	9.16
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	11.03
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	15.19
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	22.13
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	31.24
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	46.99
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	10.00
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	12.17
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	16.61
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	25.14
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	35.66
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	51.58
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	11.10
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	13.96
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	19.63

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	28.21
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	39.99
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	59.75
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	13.45
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	17.45
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	22.43
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	33.44
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	49.25
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	75.72
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	15.79
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	19.29
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	27.04
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	40.61
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	58.82
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	82.59
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	17.93
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	21.83
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	31.57
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	47.06
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	66.66
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	93.97
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	19.99

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	25.04
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	34.95
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	51.11
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	28.31
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	40.21
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	62.08
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	35.49
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	49.69
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	77.61
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
（二）电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	6.57
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	9.37
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	14.45
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	20.05
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	31.59
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	48.83
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	75.75
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	103.80
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	143.34
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	200.09
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	272.72

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	342.11
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	9.48
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	12.51
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	18.28
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	26.22
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	41.40
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	63.74
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	98.89
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	141.11
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	189.67
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	264.03
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	361.27
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	455.42
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	22.85
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	32.74
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	51.66
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	79.64
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	123.40
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	170.51
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	236.59
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	330.34
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	453.57

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	568.84
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	68.17
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	94.44
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	104.68
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	121.38
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	133.47
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	170.00
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	189.73
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	250.36
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	266.32
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	331.81
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	362.62
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	402.48
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	469.62
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	506.03
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	554.19
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	606.20
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	703.11
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	73.81
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	107.84
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	114.01
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	147.91

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	151.98
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	197.33
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	214.01
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	278.66
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	299.83
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	379.42
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	408.06
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	466.18
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	537.57
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	584.70
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	630.84
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	719.68
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	786.16
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	916.36
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	1019.04
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	1275.31
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	17.29
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	22.72
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	34.73
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	52.52
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	79.70
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	112.93

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	149.45
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	209.09
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	286.98
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	360.16
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	13.88
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	16.61
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	21.39
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	29.35
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	45.61
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	68.29
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	103.98
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	142.77
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	197.63
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	278.94
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	378.50
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	475.91
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	26.36
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	36.33
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	56.77
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	85.48
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	130.58
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	185.99

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	248.32
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	347.96
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	475.34
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	596.98
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	71.75
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	93.64
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	107.92
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	126.16
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	141.78
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	174.89
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	194.77
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	246.76
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	275.42
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	342.45
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	373.19
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	433.27
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	482.95
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	505.20
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	568.42
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	602.51
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	719.49
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	80.38

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	113.73
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	118.70
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	155.43
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	159.09
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	212.71
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	223.24
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	300.01
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	314.46
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	405.31
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	425.88
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	498.23
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	544.92
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	621.95
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	655.92
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	765.92
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	816.61
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	963.39
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	1058.15
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	121.38
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	149.79
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	193.78

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	261.71
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	329.11
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	398.84
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	485.74
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	585.96
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	727.84
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	898.10
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	137.69
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	165.16
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	215.42
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	268.64
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	346.05
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	425.00
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	513.15
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	618.86
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	767.55
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	944.73
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
（三）通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.29
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.88
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	7.05

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	10.02
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	15.91
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	30.54
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.31
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.79
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	10.46
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	14.91
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	24.08
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	46.26
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	14.80
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	21.34
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	33.75
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	66.64
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	24.78
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	36.14
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	59.61
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	116.81
说明：1. 执行标准《1MHz及以下聚烯烃绝缘防潮层聚烯烃护套通信电缆》GB/T 13849-2025。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	2.01
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	4.47
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.89
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.78

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	4.05
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	6.10
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.86
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	2.06
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.57	m	2.89
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.52	m	2.48
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.52	m	2.70
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.57	m	3.61
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2023。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.21
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.40
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.17
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.25
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.39
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.51
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.61
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.40

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.29
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.81
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.12
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.82
说明：执行标准《通信用层绞填充式室外光缆》YD/T 901-2018。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1) 本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.15
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.76
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.37
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.77
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.24
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.70
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.09
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.32
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.24
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.10
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.78
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.62
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.52
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.89
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.52
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.90
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.49
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.04
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.55
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.59
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.72
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.81
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.11
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	11.02
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.07
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.55
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.64
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.51
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.54
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.27
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.81
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	20.13
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	27.47
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.79
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.46
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.66
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.63
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.80

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.98
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.76
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.57
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	22.32
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.77
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	34.62
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	23.71
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	26.82
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	30.52
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	33.65
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	37.71
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	41.33
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	43.50
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	49.16
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	57.37
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	62.67
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	71.03
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	85.90
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	108.77
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	31.21
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	34.62
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	37.63
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	41.58
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	45.99
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	52.64
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	55.89
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	61.65
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	73.31
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	79.65
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	89.38
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	107.33
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	136.04
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	154.13
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	196.55
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	39.43
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	43.15
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	44.92
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	51.75
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	58.41

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	64.84
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	70.79
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	76.97
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	90.38
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	99.94
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	115.42
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	137.68
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	173.74
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	195.57
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	251.15
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	109.17
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	121.56
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	138.80
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	164.47
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	209.41
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	237.03
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	306.25
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.02
96	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.36
97	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ25*1.9	m	1.89
98	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ32*2.4	m	2.97
99	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ40*2.5	m	3.70
100	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ50*2.8	m	5.57
101	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ16*1.3	m	0.85
102	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ20*1.6	m	1.14
103	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ25*1.8	m	1.66
104	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ32*2.3	m	2.77
105	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ40*2.3	m	3.49
106	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ50*2.3	m	4.37
107	直通	Φ16 (配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20 (配用管外径)	个	0.18
109	直通	Φ25 (配用管外径)	个	0.29
110	直通	Φ32 (配用管外径)	个	0.45
111	直通	Φ40 (配用管外径)	个	0.78
112	直通	Φ50 (配用管外径)	个	1.25
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.30
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.42
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.66
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.47
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.60
118	暗装线盒	77盒	个	0.45

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.51
120	过路盒	100*77	个	5.77
121	过路盒	150*77	个	6.96
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.16
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.22
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.28
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.34
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.43
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.19
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.35
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.42
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.28
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.42
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.51
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.38
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.53
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.60
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.56
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.60
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.75
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.40
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.56
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.68
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	1.88
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.24
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.45
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.06
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.32
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.42
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.16
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.30
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.60
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.07
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.34
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.71
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.09
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.39
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.62
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.00
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.55
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.40
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.69
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.74
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.26
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.48
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.06
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.49
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.76
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	2.99
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.19

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.76
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.34
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.80
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.78
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.46
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.79
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.42
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.63
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	7.85
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	8.81
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.47
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	8.93
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	9.74
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.46
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.65
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	13.70
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.39
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.08
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.43
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.91
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.59
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	4.02
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.37
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.71
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.95
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.47

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	456.78
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	447.14
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	438.36
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	429.21
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	419.98
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	410.01
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	394.67
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	403.85
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	444.05
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	435.16
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	491.73
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	484.21
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	474.13
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	463.66
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	454.21
16	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-16聚酯纤维	t	584.26
17	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-13聚酯纤维	t	596.60
18	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-10聚酯纤维	t	605.38
19	石油沥青	进口	t	4468.12
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	5018.98
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3250.94
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13~16、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ （压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AM-25~30、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ （压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	108.29
2		DN300 环刚度SN8	m	167.32
3		DN400 环刚度SN8	m	247.02
4		DN500 环刚度SN8	m	370.87
5		DN600 环刚度SN8	m	480.31
6		DN700 环刚度SN8	m	710.20
7		DN800 环刚度SN8	m	905.74
8		DN900 环刚度SN8	m	1100.09
9		DN1000 环刚度SN8	m	1432.20
10		DN1100 环刚度SN8	m	1626.81
11		DN1200 环刚度SN8	m	2043.94
12		DN200 环刚度SN12.5	m	155.21
13		DN300 环刚度SN12.5	m	243.77
14		DN400 环刚度SN12.5	m	407.81
15		DN500 环刚度SN12.5	m	522.60
16		DN600 环刚度SN12.5	m	747.91
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1088.49
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1256.86
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1656.81
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1860.47
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2229.59
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2667.86
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	88.36
24		DN300, SN8	m	139.06
25		DN400, SN8	m	223.35
26		DN500, SN8	m	333.57
27		DN600, SN8	m	443.98
28		DN700, SN8	m	605.09
29		DN800, SN8	m	807.89
30		DN900, SN8	m	979.00
31		DN1000, SN8	m	1302.16

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200，SN8	m	1859.86
33		DN200，SN12.5	m	127.30
34		DN300，SN12.5	m	204.27
35		DN400，SN12.5	m	328.16
36		DN500，SN12.5	m	488.10
37		DN600，SN12.5	m	682.01
38		DN700，SN12.5	m	929.46
39		DN800，SN12.5	m	1122.73
40		DN900，SN12.5	m	1273.87
41		DN1000，SN12.5	m	1694.32
42		DN1200，SN12.5	m	2420.08
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (Ⅱ级)	DN200*30*2000	m	45.96
44		DN300*30*2000	m	60.09
45		DN400*40*2000	m	79.30
46		DN500*50*2000	m	112.03
47		DN600*60*2000	m	137.87
48		DN700*70*2000	m	183.13
49		DN800*80*2000	m	235.54
50		DN900*90*2000	m	272.01
51		DN1000*100*2000	m	327.66
52	F型钢筋混凝土顶管（Ⅱ级）	DN600*60*2000	m	274.10
53		DN700*70*2000	m	391.82
54		DN800*80*2000	m	454.64
55		DN900*90*2000	m	572.91
56		DN1000*100*2000	m	654.16
57	F型钢筋混凝土顶管（Ⅲ级）	DN600*60*2000	m	363.29
58		DN700*70*2000	m	513.17
59		DN800*80*2000	m	595.45
60		DN900*90*2000	m	709.33
61		DN1000*100*2000	m	837.18
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	401.76
63		III级DN500	m	437.36
64		III级DN600	m	548.84
65		III级DN800	m	723.31
66		III级DN900	m	852.29
67		III级DN1000	m	1037.19
说明：执行标准《内衬复合材混凝土和钢筋混凝土排水管》JC/T 2280-2023。				
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢 缠绕排水管	DN300 SN8	m	107.92
69		DN400 SN8	m	148.47
70		DN500 SN8	m	208.82
71		DN600 SN8	m	300.68
72		DN700 SN8	m	408.60
73		DN800 SN8	m	489.72
74		DN1000 SN8	m	761.08
75		DN300 SN12.5	m	129.75
76		DN400 SN12.5	m	171.55
77		DN500 SN12.5	m	242.31
78		DN600 SN12.5	m	358.09
79		DN700 SN12.5	m	482.85
80		DN800 SN12.5	m	583.91
81		DN1000 SN12.5	m	852.84
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。				
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	47.42
83		DN300 SN8	m	98.12
84		DN400 SN8	m	164.83
85		DN500 SN8	m	223.71
86		DN600 SN8	m	297.23
87		DN800 SN8	m	455.98
88		DN225 SN12.5	m	71.13
89		DN300 SN12.5	m	147.19
90		DN400 SN12.5	m	247.25
91		DN500 SN12.5	m	335.56
92		DN600 SN12.5	m	445.84
93		DN800 SN12.5	m	683.97
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	148.10
95		DN400 环钢度SN8	m	210.50
96		DN500 环钢度SN8	m	301.73
97		DN600 环钢度SN8	m	425.79
98		DN800 环钢度SN8	m	726.13
99		DN1000 环钢度SN8	m	1146.78
100		DN1200 环钢度SN8	m	1617.08
101		DN300 环钢度SN12.5	m	187.44
102		DN400 环钢度SN12.5	m	260.41
103		DN500 环钢度SN12.5	m	373.79
104		DN600 环钢度SN12.5	m	512.22
105		DN800 环钢度SN12.5	m	863.49
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1345.47
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1905.54
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2406.88
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2653.03
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2276.98
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2214.70
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m³	m³	2209.32
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m³	m³	2325.73
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m³	m³	2516.88
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	3817.35
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	36.07
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	78.00

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	83.46
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	84.23
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	90.13
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	89.70
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	95.98
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	96.88
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	103.66
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	90.40
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	96.74
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	97.05
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	103.84
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	84.23
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	90.13

2026年7月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	90.98
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	97.34
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	96.88
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	103.66
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	104.63
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	111.96
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	97.05
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	103.84
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	105.03
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	112.38
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				

2019年至2026年建设工程造价指数

2019年3月至2026年6月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值									
		2022年1月	2019年3月	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月
1	商品住宅楼	100	92.83	93.37	94.48	94.32	94.25	93.86	93.64	93.94	95.50	96.12
2	保障性住房	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
3	民房	100	93.21	93.75	95.00	94.84	94.77	94.36	94.15	94.47	95.99	96.61
4	商业办公楼	100	93.12	93.75	94.63	94.43	94.38	93.99	93.76	94.03	95.37	96.00
5	中小学学校	100	93.33	93.83	94.69	94.54	94.47	94.16	94.00	94.22	95.47	96.01
6	医院	100	94.41	94.89	95.45	95.27	95.23	94.94	94.80	94.98	95.91	96.42
7	产业园	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
8	公园	100	94.94	95.11	95.90	95.82	95.64	95.50	95.53	95.70	97.11	97.42

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2020年1月	2020年2月	2020年3月	2020年4月	2020年5月	2020年6月	2020年7月	2020年8月	2020年9月	2020年10月	2020年11月	2020年12月
1	商品住宅楼	100	94.90	94.67	94.40	93.66	93.63	93.55	93.61	93.68	93.70	94.75	96.28	96.65
2	保障性住房	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
3	民房	100	95.30	95.10	94.87	94.12	94.03	93.88	93.90	94.00	94.01	95.04	96.58	96.81
4	商业办公楼	100	94.84	94.56	94.27	93.53	93.56	93.54	93.66	93.78	93.80	94.73	96.23	96.70
5	中小学学校	100	95.13	94.86	94.59	93.98	94.03	94.09	94.23	94.29	94.31	95.15	96.36	96.87
6	医院	100	95.67	95.35	95.02	94.48	94.56	94.71	94.91	95.04	95.06	95.68	96.72	97.21
7	产业园	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
8	公园	100	96.96	96.66	96.40	95.63	95.59	95.70	95.74	95.77	95.82	96.48	97.08	97.50

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2021年1月	2021年2月	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月
1	商品住宅楼	100	96.85	97.04	97.43	98.99	101.09	99.62	99.44	99.84	102.81	105.56	102.51	101.32
2	保障性住房	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
3	民房	100	96.99	97.11	97.53	99.12	101.17	99.71	99.49	99.88	102.81	105.51	102.43	101.32
4	商业办公楼	100	96.92	97.16	97.63	99.13	101.30	99.86	99.78	100.20	102.86	105.39	102.39	101.27
5	中小学学校	100	97.03	97.33	97.72	99.06	100.85	99.59	99.46	99.73	102.21	104.51	102.15	101.07
6	医院	100	97.38	97.71	98.15	99.35	101.02	99.91	99.89	100.16	102.03	103.84	101.75	100.88
7	产业园	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
8	公园	100	97.57	97.72	97.97	98.98	99.96	99.31	99.07	99.07	101.51	102.87	101.78	100.75

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.24	97.69	97.69	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
8	公园	100	100.14	100.09	100.11	99.30	99.02	99.48	99.37	99.15	99.15	99.10	99.06

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	100	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	100	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	100	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	100	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	100	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
8	公园	100	99.09	99.04	99.22	99.09	98.81	98.35	97.92	97.84	97.46	97.30	97.59	97.52

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2024年1月	2024年2月	2024年3月	2024年4月	2024年5月	2024年6月	2024年7月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月
1	商品住宅楼	100	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	93.12	92.99
2	保障性住房	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
3	民房	100	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	93.07	92.93
4	商业办公楼	100	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	93.42	93.29
5	中小学学校	100	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	94.46	94.34
6	医院	100	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	95.26	95.16
7	产业园	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
8	公园	100	97.47	97.39	96.98	96.73	96.56	96.29	96.17	95.58	95.31	95.57	95.59	95.54

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2025年1月	2025年2月	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月
1	商品住宅楼	100	92.72	92.58	92.34	92.15	91.97	91.46	91.48	91.20	91.10	91.10	91.18	91.63
2	保障性住房	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
3	民房	100	92.67	92.52	92.25	92.08	91.89	91.38	91.40	91.12	91.01	90.97	91.03	91.42
4	商业办公楼	100	93.03	92.89	92.63	92.41	92.26	91.75	91.80	91.59	91.47	91.46	91.54	91.98
5	中小学学校	100	94.12	93.99	93.81	93.63	93.52	93.11	93.13	92.92	92.84	92.91	92.97	93.44
6	医院	100	94.97	94.86	94.71	94.51	94.44	94.09	94.13	93.98	93.93	94.03	94.10	94.58
7	产业园	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
8	公园	100	95.41	95.35	95.12	95.05	94.95	94.73	94.67	94.50	94.44	94.43	94.41	94.61

(续)

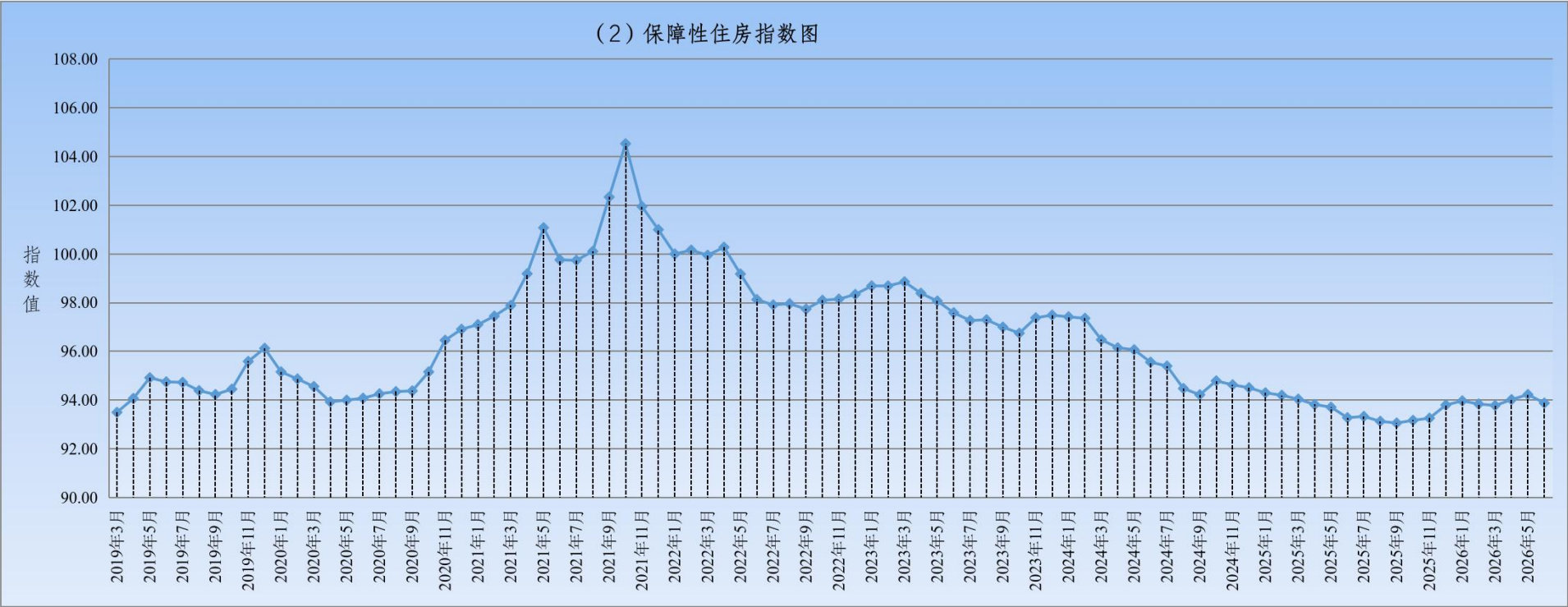
序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2026年1月	2026年2月	2026年3月	2026年4月	2026年5月	2026年6月	2026年7月	2026年8月	2026年9月	2026年10月	2026年11月	2026年12月
1	商品住宅楼	100	91.53	91.37	91.36	91.60	91.71	91.29						
2	保障性住房	100	93.97	93.84	93.78	94.02	94.23	93.88						
3	民房	100	91.20	91.02	91.06	91.30	91.37	90.96						
4	商业办公楼	100	91.92	91.76	91.77	92.08	92.22	91.78						
5	中小学学校	100	93.54	93.40	93.35	93.57	93.75	93.40						
6	医院	100	94.80	94.68	94.64	94.88	95.11	94.81						
7	产业园	100	93.97	93.84	93.78	94.02	94.23	93.88						
8	公园	100	94.61	94.53	94.57	94.86	94.96	94.65						

注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，表中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

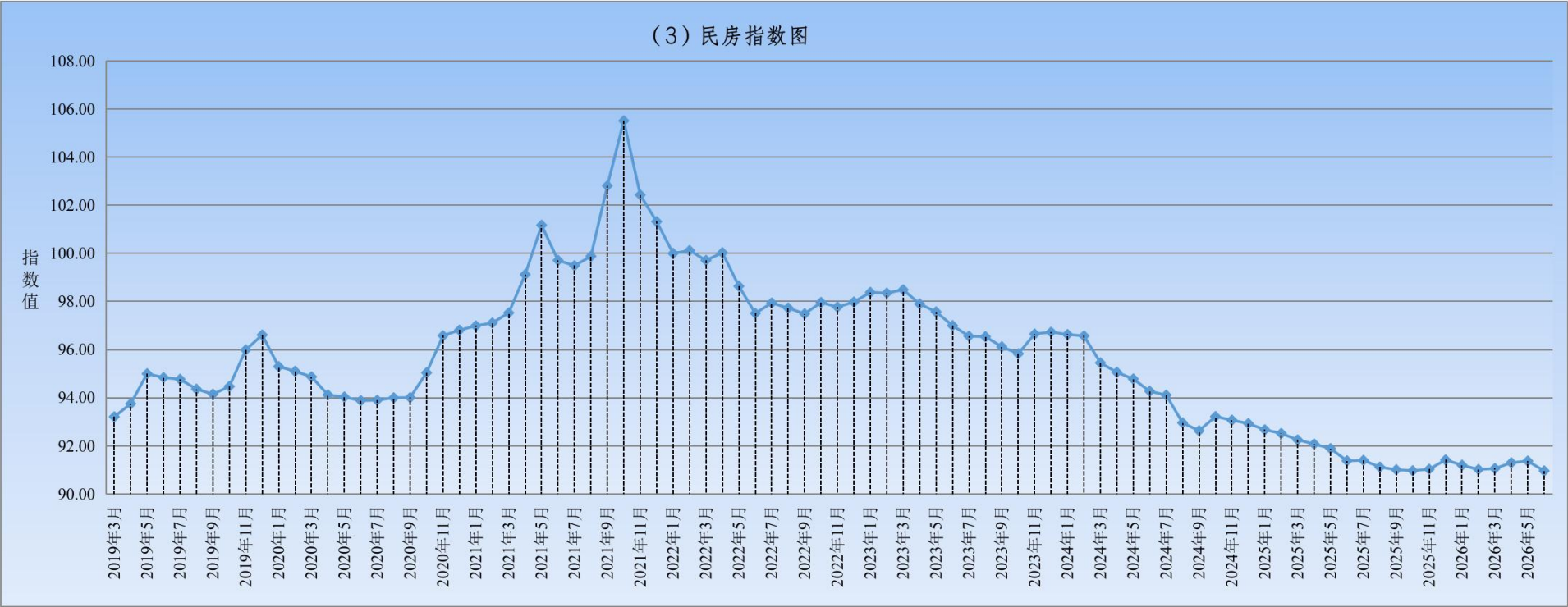
2019年3月至2026年6月建设工程各月造价指数图



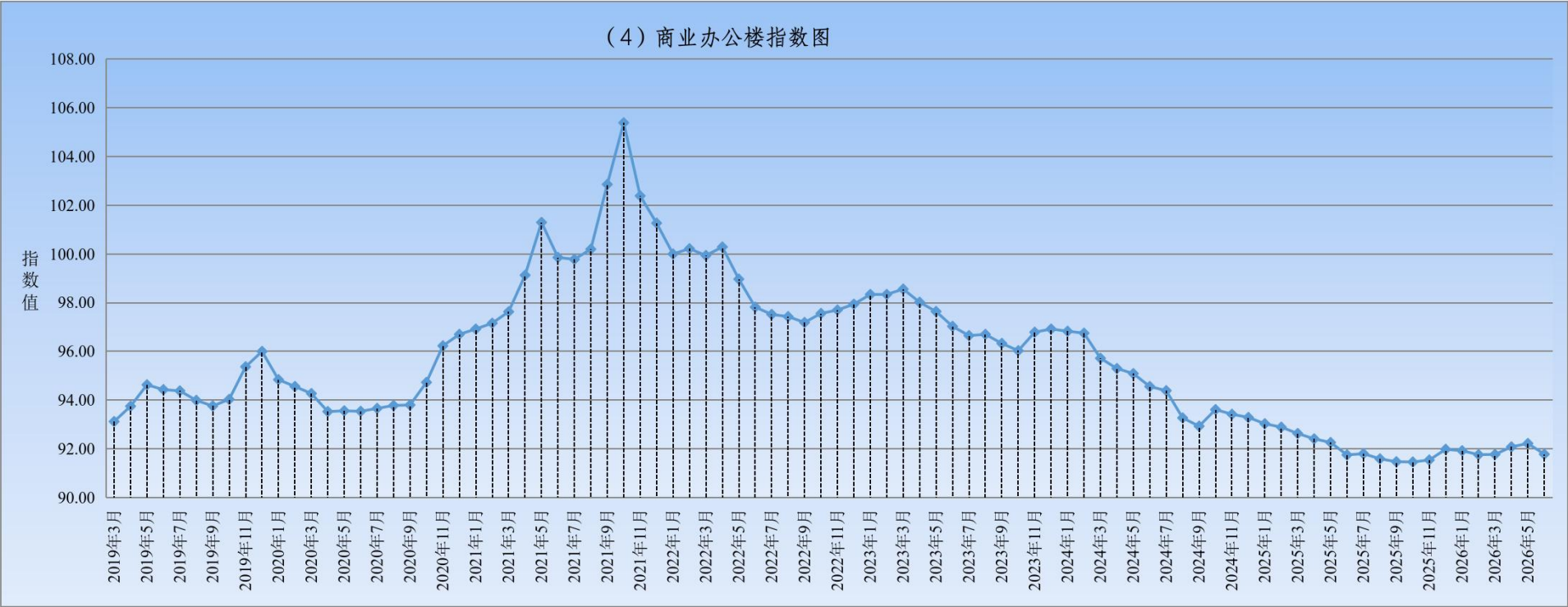
(续)



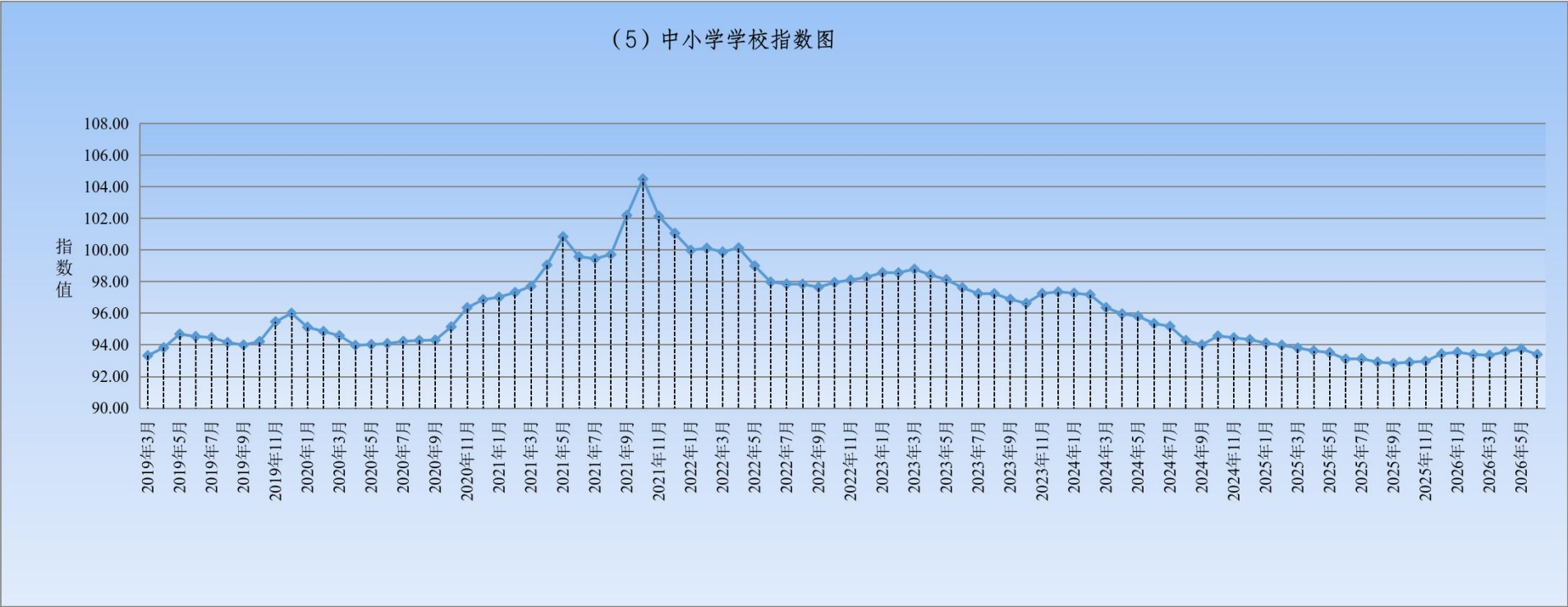
(续)



(续)



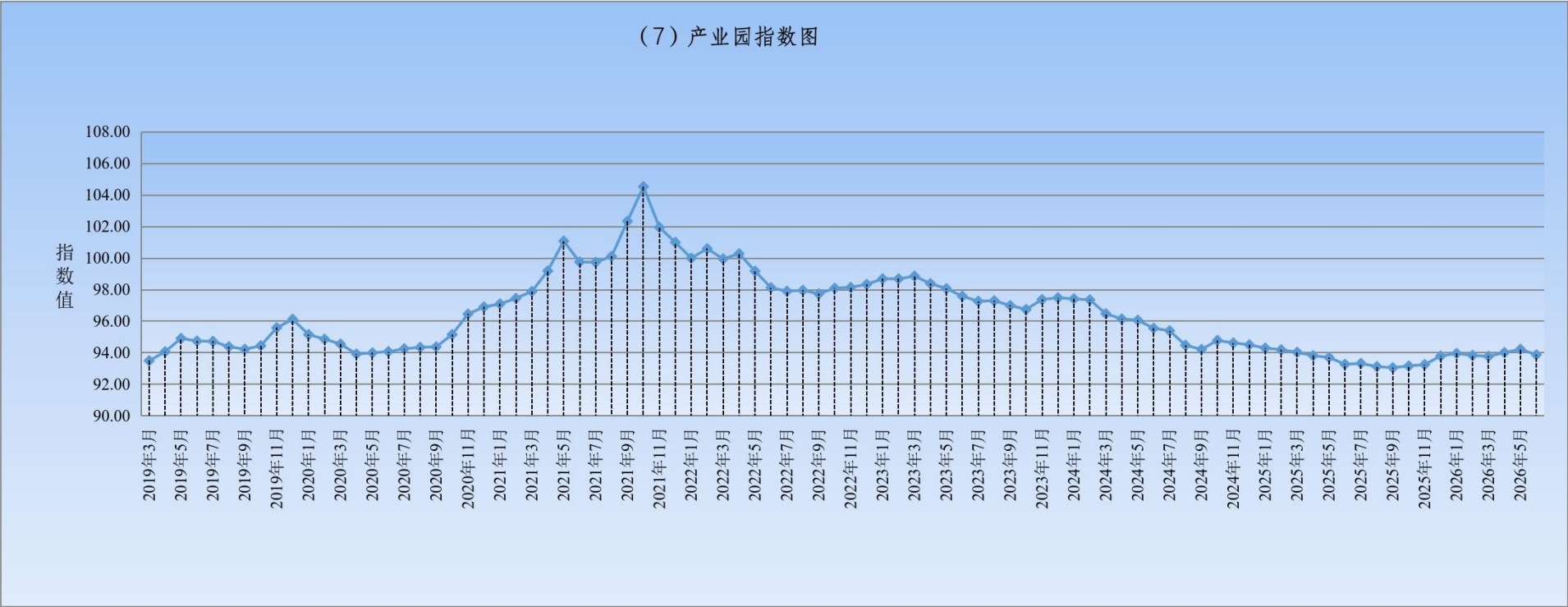
(续)



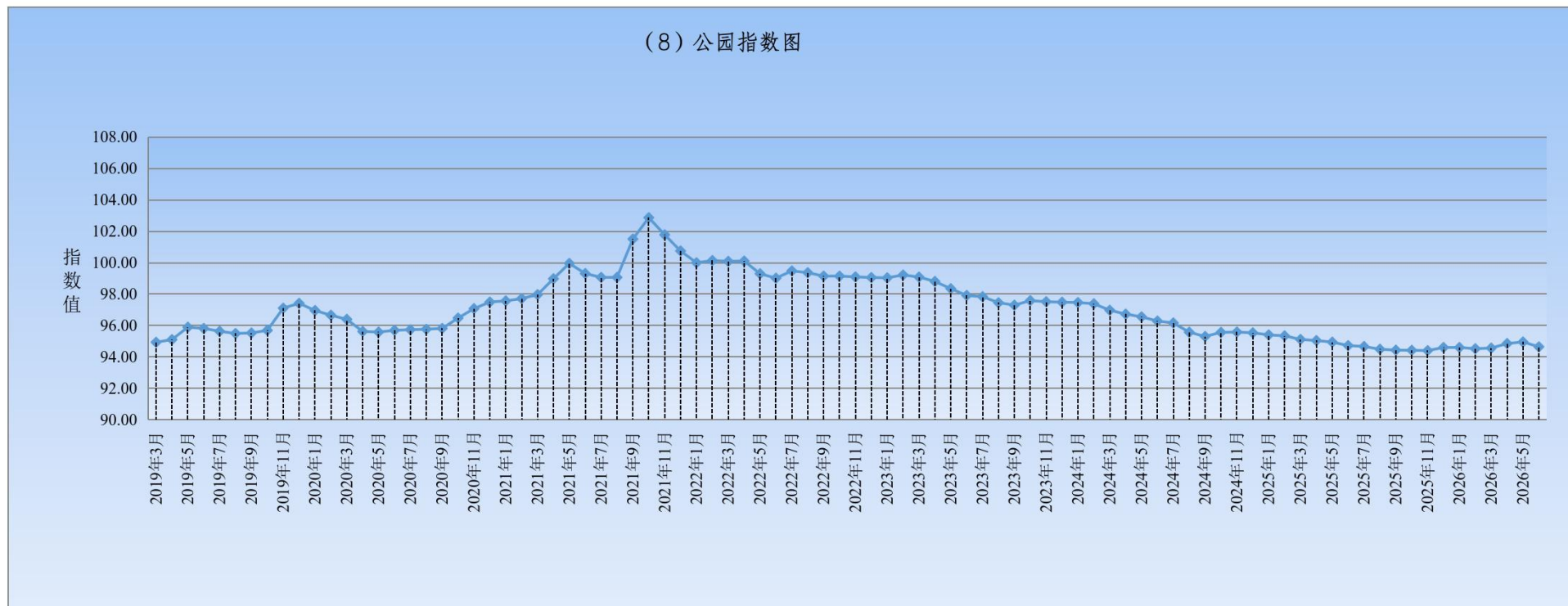
(续)



(续)



(续)



注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，图中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

四、东莞工程造价案例

东莞市某医院项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对我市医院项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

1.项目典型案例概况

本项目位于东莞市东城街道，总建筑面积 55719.69 平方米，其中地上建筑面积 39380.47 平方米，地上 16 层，地下建筑面积 16339.22 平方米，地下 2 层。负二层层高 4.5 米，负一层层高 4.5 米（塔楼区域层高 5.5 米），首层层高 6 米、二~三层层高 5 米，标准层层高 3.9 米。容积率 1.468，国标二星级绿色建筑建设目标。本项目材料价格参考《东莞建设工程造价信息》2025 年 1 月价格，造价信息缺项的材料、设备价格采用国产品牌中等档次的价格。

地质情况：人工填土层、冲积层、残积层、花岗岩风化层，场地类别为Ⅱ类。

基坑支护形式：第一层：桩径 $\phi 1000\text{mm}$ 灌注桩间距 1200mm(桩长 15m)+100 厚 C20 混凝土喷锚支护挂钢筋网。第二层： $\phi 850\text{mm}$ 三轴搅拌桩间距 1200mm（桩长 17m）+2 道预应力锚索（ $L=28\text{m}$ 和 $L=26\text{m}$ ）。

基础类型：旋挖成孔灌注桩。

结构类型：现浇钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块。

屋面：Ⅱ级防水屋面，面铺防滑砖。

楼地面：地下车库为 100mm 厚 C30 耐磨混凝土，面撒 2~3mm 厚非金属耐磨骨料，电梯厅、楼梯间及前室、卫生间地面为地面砖面层，其余为 2.0mm 厚医用同质透心 PVC 卷材。

天棚：地下车库为腻子分遍刮平，刷无机涂料三遍，精装部分：9mm 厚轻质不燃石膏板、铝扣板、2.0mm 厚铝单板、1.2mm 厚古铜钢饰面、岩棉医用板、无机预涂板、防霉水漆、2mm 厚 Pb 铅板防护。

内墙面：地下室车库为满刮腻子一遍，刷无机涂料三遍。精装部分：20mm 厚大理石、墙砖、6mm 厚无机预涂板、槽木吸音板、木作护墙板、2.0mm 厚铝单板饰面、玻镁岩棉钢板、2mm 厚 Pb 铅板防护。

外墙面：外墙涂料、玻璃幕墙、2.5mm 厚氟碳喷涂铝单板和铝方管造型。

门窗：防火门、防火卷帘(闸)门、人防门、木门、气密式手动单开铅防护门(2mmpb)。

电气：包括防雷接地、应急照明、电力照明、智能化预埋等等。

充电桩系统:包括充电桩预埋线管和配电箱等。

电梯：包括电梯工程的采购安装（带音频系统和视频监控系统、单冷空调、停层报站及残疾人按键；技术参数满足医院使用要求）。

建筑智能化：包括信息设施系统、无线对讲系统、公共广播系统、会议系统、时钟同步、信息导引及发布系统、建筑设备管理系统、机房工程、医疗专项系统、物联网系统、智能化集成系统、抗震支架等

内容。

给排水：包括室内给水系统、热水系统、排水系统、冷凝水系统、雨水系统、洁具等。

消防：包括消火栓系统（含室外）、消防喷淋系统（含室外）、火灾自动报警系统、气体灭火系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统等内容。

通风空调：包括通风空调、空调水、防排烟系统等内容。

燃气工程：无。

人防设施：通风工程、给排水、电气、人防门工程等。

室外工程：包括室外道路、园林绿化和室外安装等内容。

医用智能化：包括视频监控系统、综合布线系统、医院三方系统、门禁系统、巡检系统、广播系统、排队叫号系统、电梯五方通话系统、保安无线对讲系统、基准时钟系统、电话语音系统、安防机房系统、IT 信息机房工程系统、弱电线槽安装工程、无线 WiFi 系统、会议室系统、IPTV 电视系统、BA 及智能化平台系统、信息发布系统、医护对讲系统等内容。

医气工程：包括空气压缩站及管道系统、真空泵房及管道系统、氧气进线间及氧气管道系统、废气排放机房及管道系统、医用气体汇流排间及管道系统、医疗设备带等内容。

医疗净化专项：包括配电箱、配管配线、灯具照明等电气内容；包括给排水管道、给水设备等给排水内容；包括空调设备、空调水、防排烟系统等通风空调内容；包括抗震支架工程。

辐射防护与电磁屏蔽：包括防辐射门和墙面装饰。

标识导向系统:包括医院标识导向系统。

2.主要技术指标

表 6-6-1 医院项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	人工含量	97933.21	元/100 m ²
2	钢筋含量	8.88	t/100 m ²
3	混凝土含量	60.7	m ³ /100 m ²
4	模板含量	278.5	m ² /100 m ²
5	瓷砖含量	59.38	m ² /100 m ²
6	预拌砂浆含量	10.67	m ³ /100 m ²
7	石材含量	2.32	m ² /100 m ²
8	聚苯乙烯泡沫板含量	8.90	m ² /100 m ²
9	防水卷材含量	119.13	m ² /100 m ²
10	砂含量	5.44	m ³ /100 m ²
11	砌块含量	1.25	千块/100 m ²
12	碎石含量	0.45	m ³ /100 m ²

3.主要造价指标分析

表 6-6-2 医院项目典型案例主要造价指标分析

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
1	某医院	5928.62	元/m ²		/	100.0%
1.1	地基与基础	692.06	元/m ²		/	11.67%
1.1.1	土石方工程	166.34	元/m ²	3.563	m ³ /m ²	2.81%
1.1.1.1	土石方开挖	14.25	元/m ²	1.817	m ³ /m ²	0.24%
1.1.1.2	土石方回填	10.79	元/m ²	0.201	m ³ /m ²	0.18%
1.1.1.3	土石方弃置	141.29	元/m ²	1.546	m ³ /m ²	2.38%
1.1.2	地基处理与边坡支护工程	338.49	元/m ²	0.173	m ² /m ²	5.71%
1.1.3	桩基工程	184.41	元/m ²		/	3.11%
1.1.4	地基与基础技术措施费	2.82	元/m ²		/	0.05%
1.2	建筑与装饰	2291.7	元/m ²		/	38.65%
1.2.1	建筑主体	1666.84	元/m ²		/	28.12%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1253.22	元/m ²		/	21.14%
1.2.1.1.1	主体结构钢筋	481.09	元/m ²	0.084	t/m ²	8.12%

(续上表)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
	二次结构钢筋	20.69	元/m ²	0.004	t/m ²	0.35%
1.2.1.1.3	结构混凝土	487.75	元/m ²	0.607	m ³ /m ²	8.23%
1.2.1.1.4	结构模板	263.68	元/m ²	2.785	m ² /m ²	4.45%
1.2.1.2	砌体工程	120.84	元/m ²	0.183	m ³ /m ²	2.04%
1.2.1.3	钢结构	0.78	元/m ²		/	0.01%
1.2.1.4	屋面工程	46.6	元/m ²	0.312	/	0.79%
1.2.1.5	墙地顶面防水	73.27	元/m ²	0.472	m ² /m ²	1.24%
1.2.1.6	门窗工程	156.85	元/m ²	0.162	m ² /m ²	2.65%
1.2.1.7	栏杆扶手(粗装)	5.21	元/m ²	0.01	m/m ²	0.09%
1.2.1.8	零星及其他工程	10.08	元/m ²		/	0.17%
1.2.2	外墙面装饰	170.89	元/m ²	0.453	m ² /m ²	2.88%
1.2.3	楼地面装饰	109.15	元/m ²	0.567	m ² /m ²	1.84%
1.2.4	内墙面装饰	121.49	元/m ²	1.338	m ² /m ²	2.05%
1.2.5	天棚面装饰	41.37	元/m ²	0.233	m ³ /m ²	0.70%
1.2.6	建筑与装饰技术措施费	181.97	元/m ²		/	3.07%
1.3	精装修工程	304.04	元/m ²		/	5.13%
1.3.1	楼地面装修	94.79	元/m ²	0.265	m ² /m ²	1.60%
1.3.2	内墙面装修	106.95	元/m ²	0.135	m ² /m ²	1.80%
1.3.3	天棚面装修	55.68	元/m ²	0.247	m/m ²	0.94%
1.3.4	其他装修	46.63	元/m ²	0.023	/	0.79%
1.4	电气工程	267.39	元/m ²			4.51%
1.4.1	配电箱柜	59.69	元/m ²	0.015	台/m ²	1.01%
1.4.2	配管配线	154.24	元/m ²	9.258	m/m ²	2.60%
1.4.3	照明灯具	28.12	元/m ²	0.135	个/m ²	0.47%
1.4.4	其他	16.15	元/m ²		/	0.27%
1.4.5	电气工程技术措施费	9.18	元/m ²		/	0.15%
1.5	通风空调工程	504.19	元/m ²		/	8.50%
1.5.1	水系统	356.24	元/m ²		/	6.01%
1.5.2	防排烟系统	135.37	元/m ²		/	2.28%
1.5.3	通风空调工程技术措施费	12.58	元/m ²		/	0.21%
1.6	消防工程	208.46	元/m ²		/	3.52%
1.6.1	消火栓系统	50.67	元/m ²		/	0.85%
1.6.2	消防喷淋系统	82.89	元/m ²		/	1.40%
1.6.3	气体灭火系统	17.41	元/m ²		/	0.29%
1.6.4	火灾自动报警系统	52.24	元/m ²		/	0.88%
1.6.5	消防工程技术措施费	5.25	元/m ²		/	0.09%
1.7	给排水工程	148.52	元/m ²		/	2.51%
1.7.1	给排水管道	104.99	元/m ²		/	1.77%
1.7.2	给排水设备	40.58	元/m ²		/	0.68%

(续上表)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
	给排水工程技术措施费	2.94	元/m ²		/	0.05%
1.8	电梯工程	82.33	元/m ²		/	1.39%
1.9	供配电工程	280.36	元/m ²		/	4.73%
1.10	室外道路管网	194.47	元/m ²		m ² /m ²	3.28%
1.10.1	室外配套管网	190.97	元/m ²		m ² /m ²	3.22%
1.10.2	室外道路管网技术措施费	3.5	元/m ²		m ² /m ²	0.06%
1.11	景观绿化	107.19	元/m ²		m ² /m ²	1.81%
1.11.1	绿化	17.71	元/m ²		/	0.30%
1.11.2	景观铺装	75.65	元/m ²		/	1.28%
1.11.3	小品	5	元/m ²		/	0.08%
1.11.4	安装	8.62	元/m ²		/	0.15%
1.11.4.1	景观给排水	3.96	元/m ²		/	0.07%
1.11.4.2	景观照明	4.66	元/m ²		/	0.08%
1.11.5	景观绿化技术措施费	0.21	元/m ²		/	0.00%
1.12	医院标识导向系统	20.53	元/m ²		/	0.35%
1.13	洁净净化工程	280.46	元/m ²		/	4.73%
1.13.1	洁净净化区精装修工程	121.01	元/m ²		/	2.04%
1.13.2	洁净净化区空调工程	123.82	元/m ²		/	2.09%
1.13.3	洁净净化区电气工程	30.02	元/m ²		/	0.51%
1.13.4	洁净净化区给排水工程	4.97	元/m ²		/	0.08%
1.13.5	洁净净化工程技术措施费	0.63	元/m ²		/	0.01%
1.14	医疗气体系统	69.11	元/m ²		/	1.17%
1.15	医用水系统	91.07	元/m ²		/	1.54%
1.16	消毒供应设备	102.54	元/m ²		/	1.73%
1.17	医院智能化专项系统	284.2	元/m ²		/	4.79%
1.17.1	网络通信系统	81	元/m ²		/	1.37%
1.17.2	安全防范系统	43.29	元/m ²		/	0.73%
1.17.3	多媒体音视频系统	23.86	元/m ²		/	0.40%
1.17.4	医院专用系统	54.23	元/m ²		/	0.91%
1.17.5	机房工程	34.88	元/m ²		/	0.59%
1.17.6	建筑设备智能管理系统	41.77	元/m ²		/	0.70%
1.17.7	医院智能化专项系统技术措施费	5.17	元/m ²		/	0.09%

东莞市某学校地下室工程技术经济指标

工程名称		东莞市某学校地下室工程(含基坑开挖)		造价指标(元/m²):	5015.18
建筑面积（m²）		9775.64	结构类型	框-剪结构	
建筑高度（m）		5.5	建筑层数	地上： / 地下： 1	
计价时点		工程计价执行《广东省建设工程计价依据（2018）》，主要材料价格执行 2025 年 5 月东莞建设工程造价息公布的价格。			
工程概况	工程内容	工程内容包括土方工程大开挖及四周支护，承台基础土方工程及基础工程，地下室土建、人防（人防门及通风）、装饰工程及安装工程。			
	基础	边坡喷 C20 混凝土，内做φ6.5@200*200 钢筋网支护，设档土墙，桩基采用 PHC 混凝土管桩，桩径Φ500。			
	砌体	蒸压加气混凝土砌块，墙厚 0.2m			
	砼及商品砼	柱：C50/C40 商品混凝土，梁板：C35，剪力墙：C55/C50,P8 抗渗混凝土 C35 底板。泵送砼			
	室内装饰	楼地面	地下室停车库区域环氧地坪漆楼面，楼梯间：采用 600*600 防滑砖，		
		墙面	发电机房穿孔铝板墙面，其余抹灰乳胶漆墙面		
		天棚	发电机房穿孔铝板天棚,其他采用抹灰面油漆.		
		特殊装饰	合同前室装修采用水磨石地面、白色墙砖墙面、铝格栅及石膏板吊顶天棚		
	安装工程	具体工程内容详见安装工程分析表			

工程造价经济指标

工程总造价		38575281.75 元		单位造价指标	5015.18 元/m2		
土建装饰工程				安装工程			
单位工程	工程造价	单方造价 (按总建筑面积)	占总造 价比例	单位工程	工程造价 (含规费和税金)	单方造价	占总造 价比例
	元	元/m²	%		元	元/m²	%
1.土建装饰工程	38574236.51	3945.96	100.00%	2.安装工程	1045.24	1069.23	100.00%
1.1 基坑工程(含支 护及土方开挖)	2292197.37	234.48 (按总建筑面积)	5.94%	1、电气照明工程	564.11	577.06	53.97%
		854.94 (按支护面积)					
1.2 桩基础	5387496.72	551.11	13.97%	2、给排水工程	68.11	69.67	6.52%
1.3 +-0 以下土建	21564232.96	1867.53	58.07%	3、弱电工程	31.44	32.16	3.01%
1.4 +-0 以下装饰	1262003.68	129.10	3.27%	4、通风工程	159.30	162.96	15.24%
				5、火灾报警系统	61.25	62.65	5.86%
				6、消火栓消防工程	51.60	52.78	4.94%
1.8 措施项目费	4485773.85	458.87	11.63%	7、喷淋消防工程	60.82	62.22	5.82%
1.9 其他项目费	397503.23	40.66	1.03%	8、人防暖通工程	45.85	46.90	4.39%
1.10 税金	3185028.70	325.81	8.26%	9、人防给排水工程	2.77	2.83	0.26%

土建装饰工程人工、主要材料消耗指标及价格

序号	名称	单位	数量	每平米指标	预算价格
1	人工费	元	4714865.125	482.308	1.07
2	螺纹钢φ10~φ25	t	2077.4607	0.213	3155.56
3	圆钢φ10~φ25	t	37.7107	0.004	3273.048
4	复合普通硅酸盐水泥	t	87.8649	0.009	361.66
5	环氧底漆	kg	1564.2462	0.160	11.05
6	环氧面漆	kg	3412.9008	0.349	16.35
7	环氧中层漆	kg	1564.2462	0.160	17.95
8	内墙乳胶漆	kg	8205	0.839	9.36
9	高粘抗滑水性橡胶沥青防水涂料	kg	7580.9999	0.775	14.5
10	聚合物水泥防水涂料	kg	8238.1482	0.843	8.65
11	水泥基渗透结晶防水涂料	kg	4060.1563	0.415	11.32
12	非固化橡胶沥青防水涂料	kg	14760.694	1.510	8.5
13	自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎类)	kg	16407.8486	1.678	15.2
14	高分子自粘胶膜预铺反粘防水卷材(塑料类)	kg	13367.2333	1.367	24.26
15	SBS 耐根穿刺改性沥青防水卷材	kg	6881.322	0.704	29.2
16	防护密闭人防门	樘	61	0.006	6772.29
17	双扇钢筋混凝土防护密闭门 WSFM5525(6)	樘	14	0.001	101150.44
18	钢质防火卷帘复合片	m ²	123.75	0.013	460.47
19	普通商品混凝土 碎石粒径 20 石 C15~C40	m ³	16294.2098	1.667	456.87
20	水泥砂浆	m ³	384.5306	0.039	466.588
21	柴油	kg	167959.8578	17.181	6.62
22	电	kw·h	188002.4497	19.232	0.66
23	水	m ³	5444.3259	0.557	3.8

安装工程分析表

总建筑面积:	9775.64 m²	结构:	框-剪结构	层数:	地上： 地下： 一层	单方造价:	1069.23 元/m²				
地下建筑面积:	9775.64 m²	地上建筑面积:		高度:		层高:	5.5 米				
工程范围:	包含室内给排水、消防、配电、照明、电铃、防雷接地、消防报警系统等电气工程，弱电工程。本工程高低压配电设备由校园配电房集中建设。										
电气照明工程	主要工程内容包括：配电箱（含主配电箱进线电缆）、开关、插座、线槽暗配管配线、荧光灯灯具。										
给排水工程	主要工程内容包括：水泵房至各地上单体给水管，雨水收集系统、压力排水。										
弱电工程	主要工程内容包括：综合布线（仅为公用线槽、机柜及套管）、视频安防监控系统、无线巡更系统、出入口控制系统、综合设备及能源管理系统、生活水泵房自动监控系统、5G 通信系统。										
通风工程	主要工程内容包括：地下室通风、防排烟系统。										
人防安装工程	主要工程内容包括：电动离心风机、过滤吸收器、阀门、通风管道、防水套管、防爆地漏、镀锌钢管。										
火灾报警系统	主要工程内容包括：感烟探测器、消防广播、消火栓报警按钮，不含报警主机。										
水消防	主要工程内容包括：内外壁热浸锌镀锌钢管、阀门、消火栓、含消火栓泵及无管网气体灭火装置。										
喷淋消防	主要工程内容包括：内外壁热浸锌镀锌钢管、阀门、水喷头、含喷淋泵。										
单位工程	工程造价	单方造价	其 中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费及税金	
	万元	元/m2		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1,045.24	1,069.23		843.99	80.75%	100.14	9.58%	14.81	1.42%	86.29	8.26%
1、电气照明工程	564.11	577.06		477.24	84.60%	35.10	6.22%	5.19	0.92%	46.57	8.26%
2、给排水工程	68.11	69.67		55.74	81.84%	5.86	8.60%	0.89	1.31%	5.62	8.25%
3、弱电工程	31.44	32.16		23.53	74.84%	4.64	14.77%	0.67	2.13%	2.60	8.26%
4、通风工程	159.30	162.96		118.02	74.08%	24.51	15.39%	3.62	2.27%	13.15	8.26%
5、火灾报警系统	61.25	62.65		43.96	71.77%	10.69	17.46%	1.54	2.51%	5.06	8.26%
6、消火栓消防工程	51.60	52.78		42.53	82.42%	4.18	8.11%	0.63	1.21%	4.26	8.26%
7、喷淋消防工程	60.82	62.22		45.87	75.42%	8.65	14.23%	1.28	2.10%	5.02	8.26%
8、人防暖通工程	45.85	46.90		34.88	76.07%	6.25	13.63%	0.94	2.04%	3.79	8.26%
9、人防给排水工程	2.77	2.83	2.23	80.53%	0.25	9.00%	0.06	2.22%	0.23	8.26%	



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjz_xxj@163.com

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112