

# 东莞

DONGGUAN

## 建设工程造价信息

Construction Cost Information

2026年4月·月刊 总第303期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

# 目 录

## 一、工程造价动态

关于发布 2026 年 3 月广东省房屋建筑等工程价格指数和造价指数的通知.....	2
2026 年 4 月招标控制价备案情况汇总表.....	4
东莞造价咨询问题解答（第 50 期） .....	13

## 二、定额解释争议回复

争议案例分享（495）变更计价是否执行动态定额子目的计价争议.....	17
争议案例分享（496）出土坡道面层能否单独计价的争议.....	20
争议案例分享（497）变更新增项目是否执行动态定额的计价争议.....	22
争议案例分享（498）泄压墙套用定额的计价争议.....	24
争议案例分享（499）设计变更能否计取预算包干费的计价争议..	26
争议案例分享（502）干挂石材墙面能否计算凹槽侧面积的争议..	28
争议案例分享（503）绿措费及预算包干费的计价争议.....	30
争议案例分享（504）未报价清单的计价争议.....	32
争议案例分享（505）经办人员审核的单价能否作为结算依据的争议.....	34
争议案例分享（506）施工围蔽费用计价的争议.....	37

争议案例分享 (508) 箍筋、接头及加密区钢筋计量的争议.....	39
争议案例分享 (509) 人工费调整系数来源的计价争议.....	41
争议案例分享 (510) 脚手架费用是否包干的计价争议.....	43
争议案例分享 (511) 变更减项能否计取利润补偿的计价争议.....	45
争议案例分享 (512) 屋面结构设计变更的计价争议.....	47
争议案例分享 (513) 外运土方合同单价能否调整的计价争议.....	50
争议案例分享 (514) 灌注桩泥浆外运费用的计价争议.....	52

### 三、工程造价信息

东莞市 2026 年 4 月建设工程动态人工调整系数及人工价格.....	55
东莞市部分建材 4 月价格波动风险提示.....	56
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图 (2023-2026 年) .....	57
2026 年 4 月东莞地区建设工程主要材料综合价格.....	65
2026 年 4 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	69
2019 年至 2026 年建设工程造价指数.....	112

### 四、东莞工程造价案例

东莞市某民房项目典型案例造价指标分析.....	126
东莞市某住宅楼建设工程造价基本信息表.....	129

# 一、工程造价动态

# 关于发布 2026 年 3 月广东省房屋建筑等工程 价格指数和造价指数的通知

各有关单位：

现将 2026 年 3 月我省房屋建筑工程、市政基础设施工程人工价格指数、材料价格指数、台班价格指数及工程造价指数，以及城市轨道交通工程人工价格指数、台班价格指数发布如下：

工程类别	指数名称	指数值	环比
房屋建筑工程	人工价格指数	115.35	-0.23%
	材料价格指数	90.47	0.17%
	台班价格指数	105.29	1.50%
	工程造价指数	98.78	0.16%
市政基础设施工程	人工价格指数	119.16	-0.02%
	材料价格指数	79.19	-0.29%
	台班价格指数	107.05	2.03%
	工程造价指数	95.31	0.39%
城市轨道交通工程	人工价格指数	118.13	-0.19%
	台班价格指数	115.66	2.38%

人工、材料、台班价格指数应用请结合《关于发布我省房屋建筑工程和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕117号）相关规定执行。工程

造价指数请结合《关于发布 2019 年 3 月至 2022 年 10 月我省房屋建筑和市政基础设施工程造价指数与材料价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕208 号）相关规定执行。

广东省建设工程标准定额站

2026 年 4 月 15 日

（来源：广东省工程造价信息化平台）

## 2026年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20260154	望牛墩镇疏港路、新联路官洲段、官洲桥升级改造工程	广东普太建设咨询有限公司	3777.56	方针	A21214****264	张健	B11074****780	杨志	B11184****021	东莞市望牛墩镇工程建设中心	市政道路
2	ZB20260153	东莞市横沥镇西部现代化产业园神山三路工程	景洋建设工程咨询有限公司	492.42	陶弯弯	B11245****288	吴培锋	B14235****922	吴培锋	B14235****922	东莞市横沥镇工程建设中心	市政道路
3	ZB20260152	黄江实业太阳神地块“高品质、低成本”产业空间项目第四期建设工作	广东鸿元项目管理有限公司	3200.73	李岩杰	B11264****049	伊影月	B11254****037	伊影月	B11254****037	东莞市黄江实业投资集团有限公司	房屋建筑
4	ZB20260078-3	石碣镇四甲科源智造产业中心建设项目(一期)	东莞市中泰工程咨询有限公司	22292.08	张东吉	建[造]11****029841	王鹏	建[造]11****037266	王鹏	建[造]11****037266	东莞市石碣镇四甲股份经济联合社	房屋建筑
5	ZB20260149-1	东莞市望牛墩镇新建医疗服务大楼工程	东莞建信工程管理有限公司	4847.92	欧振研	建[造]21****011426	方粮彬	建[造]11****039247	方粮彬	建[造]11****039247	东莞市望牛墩镇工程建设中心	房屋建筑
6	ZB20260083-1	东莞市洪梅镇洪屋涡村连片稻田建设项目二期一标段基础设施建设工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	2276.92	李乾宙	B21234****342	曹群英	B11034****094	赵耀平	B11174****454	东莞市洪梅镇工程建设中心	园林绿化

## 2026年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20260151	东莞体育运动学校扩建项目	东莞市东信工程造价咨询有限公司	33083.79	胡卫锋	B11234****672	林康保	B11234****072	林康保	B11234****072	东莞体育运动学校	房屋建筑
8	ZB20260108-1	东莞市虎门镇怀德水巷幼儿园	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	2830.52	朱伟	B14074****257	李屏	B11194****079	李屏	B11194****079	东莞市虎门镇怀德水巷股份经济合作社	房屋建筑
9	ZB20260148	塘厦镇旧圩综合改造工程	东莞市飞凡咨询有限公司	2239.35	陈康松	建[造]21****017337	刘雨衡	建[造]11****034233	刘雨衡	建[造]11****034233	东莞市塘厦镇工程建设中心	市政道路
10	ZB20260147	广深沿江高速桥下空间(苗涌-中海路段)开发利用项目	珠海市公评工程造价咨询有限公司	548.95	丁晓军	B11044****064	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市滨海湾智慧城市运营服务有限公司	市政道路
11	ZB20260146	东莞市石龙镇交通基础设施建设项目(一期)——中山路历史文化街区太平路立体停车场建设和周边拆除疏解工程	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	3532.59	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****011332	曹群利	建[造]11****011332	东莞市石龙镇工程建设中心	房屋建筑
12	ZB20260145-1	望牛墩职业教育基地建设项目	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	472.59	何义华	建[造]21****0016	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	东莞市望牛墩镇工程建设中心	房屋建筑

## 2026年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20260144	东莞市城市轨道交通2号线三期工程(虎门火车站(不含)~交椅湾站段)供电系统安装工程(2732标)	中量工程咨询有限公司	27812.12	余华	建[造]14****017263	袁晓彤	建[造]14****032625	刘德周	建[造]11****024554	东莞轨道交通二号线三期投资有限公司	城市轨道交通工程
14	ZB20260143-1	石排镇现代产业园保障性住房项目	中宏源建设管理有限公司	14486.14	葛军	B11013****208	李梅红	B14183****799	李梅红	B14183****799	东莞市石排对外经济发展有限公司	房屋建筑
15	ZB20260142	大岭山镇纵塘大道连通厚大路工程	广东华建联工程咨询有限公司	1020.84	颜娜	建[造]11****007404	陈泽桐	建【造】14****014743	陈泽桐	建【造】14****014743	东莞市大岭山镇工程建设中心	市政道路
16	ZB20260132-1	东莞市黄旗山鲤鱼湖节点项目-环湖景观改造工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	472.24	陈木森	B11204****135	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市东城工程建设中心	市政道路
17	ZB20260141	东莞市塘厦镇四村社区城中村改造项目工程	广东聚昇工程管理有限公司	2975.34	莫凤梅	B11224****661	王义	B11194****386	王义	B11194****386	东莞市塘厦镇四村股份经济联合社	市政道路
18	ZB20260140	清溪镇鹿湖东路片区(风新围、利和、聚星围、香元埔)城中村改造项目	广州鸿泰工程项目管理有限公司	4343.80	陈昔亮	建[造]11****031591	管基强	建[造]14****032284	管基强	建[造]14****032284	东莞市清溪镇大利股份经济联合社	市政道路

## 2026年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20260139	望牛墩学前教育配套设施建设项目（一期）	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1119.34	何义华	建[造]21****00016	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	东莞市望牛墩镇工程建设中心	房屋建筑
20	ZB20260138	广东省东莞市企石镇乡村振兴示范带建设项目（一期）完善工程	广东华城工程咨询有限公司	1416.90	黄志刚	建【造】11****027947	林晓婷	建【造】11****031166	林晓婷	建【造】11****031166	东莞市企石镇工程建设中心	市政道路
21	ZB20260137	大鲁阁公园体育设施配套项目	建成工程咨询股份有限公司	1518.12	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞松山湖商文旅有限公司	市政道路
22	ZB20260134	寮步镇兴隆新街、环城路道路升级工程	中量工程咨询有限公司	279.17	刘婷婷	建[造]11****014420	刘德周	建[造]11****024554	黄玉凤	建[造]11****008216	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路
23	ZB20260133	东莞市谢岗镇雨污分流补充完善工程（二期）	中环建（北京）工程管理有限责任公司	8084.62	刘彦辉	A14201****971	王治生	A11121****120	王治生	A11121****120	东莞市谢岗镇水务工程运营中心	市政排水
24	ZB20260131	东莞市茶山镇南社村振南路道路升级改造工程	东莞市莞壹号项目管理有限公司	879.98	姚海鹏	B11244****244	李婵	B11244****170	李婵	B11244****170	东莞市茶山镇工程建设中心	市政道路
25	ZB20260129	莞城街道老旧小区改造试点工程—续建工程	中量工程咨询有限公司	2010.90	刘婷婷	建[造]11****014420	刘德周	建[造]11****024554	黄玉凤	建[造]11****008216	东莞市莞城工程建设中心	房屋建筑

## 2026年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
26	ZB20260128	东莞市茶山镇AI玩具产业园办公楼(1号楼)及相关配套设施建设项目	中粤建琛工程集团(广东)有限公司	1940.95	张思维	建[造]11****037793	陈曜琦	建[造]11****011909	陈曜琦	建[造]11****011909	东莞市拓建实业投资有限公司	房屋建筑
27	ZB20260126-1	长安振安临时停车场改造工程	江西银信工程造价咨询有限公司	85.33	尹忠兰	B11253****342	孙晓	B11033****094	罗进敏	B14043****137	东莞市长盈投资发展有限公司	市政道路
28	ZB20260127	长安镇新民路55号厂房加固修缮项目	东莞华优工程咨询有限公司	166.11	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市长安镇新民新兴股份经济合作社	房屋建筑
29	ZB20260125	宏伟二路彭眼地块段管线迁改及道路改造工程	广东丰帆工程咨询有限公司	2133.17	黄佳芸	B11234****207	涂年亮	B11214****916	涂年亮	B11214****916	东莞市南城工程建设中心	市政道路
30	ZB20260124	蓝宇激光制造项目	深圳群伦项目管理有限公司	6203.88	石江波	B11214****966	胡银琴	B14254****774	胡银琴	B14254****774	东莞市常平镇松柏塘第六股份经济合作社	房屋建筑
31	ZB20260123	黄江镇长龙社区倍增企业维升电子厂房建设项目	广东卓艺建设咨询有限公司	6506.05	魏炯华	建[造]24****006293	黄耀忠	建[造]11****031683	黄耀忠	建[造]11****031683	东莞市黄江镇长龙股份经济联合社	房屋建筑
32	ZB20260122	莞城街道白沙塘片区城中村改造项目	华睿诚项目管理有限公司	1351.95	付立敏	B11166****346	呼照征	B11026****488	呼照征	B11026****488	东莞市莞城工程建设中心	市政道路

## 2026年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
33	ZB20260121	厚街镇创机路道路工程	东莞市鸿诚工程项目管理有限公司	998.16	蔡凌鹏	建 [造]21****018597	张永红	建 [造]11****038613	张永红	建 [造]11****038613	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
34	ZB20260120	沙田镇环保中路道路重建工程	东莞市盈创项目管理有限公司	4069.04	苏龙灿	建 [造]21****006431	贺敏	建 [造]11****035695	贺敏	建 [造]11****035695	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
35	ZB20260119	石碣道路交通综合整治项目（北王路、银河路等道路）	新誉时代工程咨询有限公司	2514.91	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市石碣镇工程建设中心	市政道路
36	ZB20260118	沙田镇横流升级改造工程	广东泰河工程咨询有限公司	13076.50	徐婉娟	建 [造]11****033747	罗松斌	建 [造]11****032696	罗松斌	建 [造]11****032696	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
37	ZB20260117-1	樟木头镇石新派出所侧边坡治理工程及配套工程	广东龙飞工程管理有限公司	174.83	张译	建 [造]11****038839	刘菲	建 [造]11****038838	刘菲	建 [造]11****038838	莞市樟木头镇工程建设中心	市政道路
38	ZB20260113-2	广东省东莞市万江石美社区城中村改造项目(一期)(友谊路公共空间与环境综合提升工程)	广东正明和工程管理有限公司	1706.66	彭鹏	建 [造]14****037269	吴盈盈	建 [造]11****039620	吴盈盈	建 [造]11****039620	东莞市万江工程建设中心	市政道路

## 2026年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
39	ZB20260116	明珠路(厚街段)道路配套设施工程	中环建(北京)工程管理有限公司	971.34	刘彦辉	A14201****971	王治生	A11121****120	王治生	A11121****120	东莞市厚街镇工程建设中心	市政道路
40	ZB20260115	大朗镇大井头市场二期及周边环境升级改造项目	广东卓艺建设咨询有限公司	1080.43	魏炯华	建[造]24****06293	黄耀忠	建[造]11****031683	黄耀忠	建[造]11****031683	东莞市大朗镇大井头股份经济联合社	房屋建筑
41	ZB20260114	沙田镇民田村人居环境提升工程	广东泰河工程咨询有限公司	6495.24	徐婉娟	建[造]11****033747	罗松斌	建[造]11****032696	罗松斌	建[造]11****032696	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
42	ZB20260112-1	塘厦镇平山股份经济联合社电子制造项目	广东国正工程咨询有限公司	10943.09	朱勇刚	B11184****288	简昊	B14224****034	简昊	B14224****034	东莞市塘厦镇平山股份经济联合社	房屋建筑
43	ZB20260105-3	水生动物疫病防控监测区域中心项目	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	233.51	赵凯	建[造]11****012353	胡德金	建[造]11****003314	胡德金	建[造]11****003314	东莞市动物疫病预防控制中心	房屋建筑
44	ZB20260111	赣深客专清溪罗马马滩安置区项目建设项目	广东平安工程顾问有限公司	740.18	刘卓	建[造]21****005532	王建新	建[造]11****018718	王建新	建[造]11****018718	东莞市清溪镇罗马马滩股份经济合作社	市政道路
45	ZB20260110	沙田镇城中村周边道路安全综合整治工程--1标段	华睿诚项目管理有限公司	3956.32	付立敏	B11166****346	呼照征	B11026****488	呼照征	B11026****488	东莞市沙田镇人民政府	市政道路

## 2026年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
46	ZB20260109-1	邓屋东门路沿街建筑外立面风貌提升工程	东莞市莞壹号项目管理有限公司	207.74	姚海鹏	B11244****244	李婵	B11244****170	李婵	B11244****170	东莞市桥头镇邓屋股份经济联合社	房屋建筑
47	ZB20260107-1	东莞市东城石井社区道路提升工程	广东聚昇工程管理有限公司	685.78	莫凤梅	B11224****661	王义	B11194****386	王义	B11194****386	东莞市东城街道石井股份经济联合社	市政道路
48	ZB20260106	东莞市厚街镇溪头高端装备智造中心项目(二期)	广东普太建设咨询有限公司	24673.42	方意	A21254****774	张健	B11074****780	杨志	B11184****021	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	房屋建筑
49	ZB20260104	厦边社区“智慧厦边”展厅装饰工程	中慧力祥项目管理有限公司	170.39	梁巨权	B11134****618	郭栋	B11134****390	张晶玛	B14204****744	东莞市长安镇厦边社区居民委员会	房屋建筑
50	ZB20260102-1	东莞市厚街镇溪头社区溪头西路及东溪西路-外立面提升工程	广东华城工程咨询有限公司	199.90	陈睿娟	建[造]21****004479	方才欢	建【造】11****027929	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	房屋建筑
51	ZB20250517-1	东莞国际商务区市政配套设施项目(四标段)	广东华审工程咨询有限公司	2976.99	黎群娣	建[造]11****032476	张艳平	建[造]14****010120	丁跃平	建[造]01****567	华润置地(深圳)有限公司	市政道路
52	ZB20260101	东莞市博物馆新馆配套室外工程	广东建伟工程咨询有限公司	2002.98	张树忠	建【造】11****027672	伍捷	建[造]1****0010972	麦小慧	建[造]11****018369	保利华南实业有限公司	房屋建筑

## 2026年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
53	ZB20260100	万象府23号楼(水涧头村文化活动中心)装修、装饰工程	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	454.67	侯朝建	B11224****053	左红	B11024****021	左红	B11024****021	东莞市南城街道西平股份经济联合社	房屋建筑
54	ZB20260056-1	润田“工改工”项目周边道路建设工程(一期)	新誉时代工程咨询有限公司	1198.64	李秀丽	B11204****28	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市石碣镇工程建设中心	市政道路

# 东莞造价咨询问题解答（第 50 期）

各有关单位：

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

**问 1：**建设工程项目执行《广东省建设工程计价依据（2018）》，“赶工措施费”具体包括那些工作内容？

答：根据《关于调整〈广东省建设工程计价依据 2018〉计价规则的通知》（粤标定函〔2025〕22 号）及《广东省建设工程计价依据（2018）》常规专业理解，赶工措施费是为满足合同工期要求、缩短定额工期而额外发生的费用，其工作内容涵盖降效补偿与措施实施两部分。

**问 2：**建设工程项目执行《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018）》，发承包双方无其他约定的情况下，塔吊基础的桩是否可以按实计算？

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.26 绿色施工安全防护措施费的相关规定，塔式起重机固定式基础定额子目不包含桩基础，因此塔吊基础的桩需按经审批的施工方案单独计算费用。

**问 3：**建设工程项目执行《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018）》，设计图中栏杆要求做 2 道 70 $\mu$ m 氟碳面涂层，计价时应“套用 A1-15-117 金属面喷氟碳漆一遍”，应计取 1 遍还是 2 遍？

答：根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 13 期）》（粤标定函〔2020〕190 号）第 4 条回复“金属面氟碳漆一遍”是指底漆和面漆各一道，一底一面为一遍。若设计要求 2 道氟碳面涂层（假设为面漆），需套用 A1-15-117 子目，并按遍数调整系数计算，系数调整按照《关于印发〈广

东省建设工程计价依据(2018)《勘误(一)的通知》(粤标定函〔2019〕163号)中《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》勘误附件2“油漆涂料裱糊工程子目遍数增减调整系数表”执行。

**问4:** 建设工程项目执行《广东省通用安装工程定额(2018)》，根据定额规则，建筑高度为60米，计取安装高层建筑增加费用时是否需要剔除20m以下或者6层以下高度工程量，是否需要按高度分段计取？是否划分为30m以下按2%，30~40m按3%，40~50m按4%等计取？

答：若合同有约定按合同约定执行，若合同无特别约定，按照《广东省通用安装工程综合定额(2018)》措施其他项目费用标准“高层建筑增加费”的规定及《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第16期)》(粤标定函〔2020〕221号)第1条回复，(1)高层建筑增加费的计算基础应包含六层或20米以下全部工程人工费为计算基础；(2)高层建筑增加费的计算基础不含地下室工程人工费；(3)同一建筑物有部分高度不同时，分别按不同高度计算高层建筑增加费。安装高层建筑增加费按建筑物总高度对应费率计取，不区分不同高度区间的工程量，直接以总高度确定费率后乘以整栋专业人工费，不需要按建筑物高度分段计取。

**问5:** 建设工程项目执行《广东省市政工程定额(2018)》，采用槽钢/拉森钢板桩进行支护，计算沟槽土方时，是按支撑下开挖计算，定额子目乘以系数1.20，还是按地面以下第一排横撑下部500mm处为计算分界点，分界点以上不算支撑下开挖，分界点以下按支撑下开挖计算？支撑下挖土的计算范围如何划分？

答：若合同有约定按合同约定执行，若合同无约定，依据《广东省市政工程综合定额(2018)》第一册通用项目D.1.1土石方工程章说明第三条第6点规定，结合《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第15期)》〔粤标定函〔2020〕220号〕第8条回复、《关于广东省建设工程定额动态管理

系统定额咨询问题的解答（第 11 期）》第 5 条回复，支撑下挖土的适用条件：采用钢板桩支护（且含有对撑时），可按章说明在支撑下挖土，相应子目乘以系数 1.2；先开挖后支撑的不属于支撑下挖土，不应计取该系数。计算范围划分原则：支撑下挖土的计算范围为开挖时已有横支撑存在的作业区域，按“先支撑后开挖的区域”整体作为支撑下挖土范围，即从支撑安装完成后开始开挖的深度起算，直至基坑底部（无计算分界点）。

**问 6：**建设工程项目执行《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》，钢筋工程量的计算是否按广联达软件设置钢筋定尺长度为 50 至 5000 米？

答：应按钢筋实际采购的定尺长度，并遵循广东省建设工程标准定额站于 2020 年 4 月 7 日发布的《关于中山市西园上境花园工程计价争议的复函》第一条进行计算，而非广联达软件默认设置的定尺长度。

东莞市建设工程造价管理站

2026 年 4 月 28 日

## 二、定额解释争议回复

## 争议案例分享（495）变更计价是否执行动态定额子目的计价争议

某学校工程，2021年1月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程于2021年签订合同后，因发包人原因暂停实施，2024年3月重新开工建设。实施过程中发现，招标清单中旋挖桩入岩增加费（中风化岩）工程量较设计图纸数量偏低，且招标清单漏列旋挖桩入岩增加费（微风化岩）项目。合同专用条款第23.5.1条第（1）款约定，发生变更、签证和新增工程时，合同工程量清单中有相同适用项目的，则采用该项目投标综合单价；但新增工程量超过15%的，比较招标控制价对应的综合单价并执行中标下浮率和投标综合单价，取两者的较小值作为超出15%的新增工程量的综合单价；该条第（3）款约定，合同工程量清单报价中没有相同或类似适用项目的，依据《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018计价依据”）及工程实施期工程造价管理机构发布的材料设备参考价格编制综合单价并执行下浮率。2022年10月广东省建设工程标准定额站发布了旋挖桩入岩增加费定额子目的动态调整文件（粤标

定函〔2022〕190号），现发承包双方对旋挖桩入岩增加费的计价产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，旋挖桩入岩增加费定额子目动态调整文件是在合同签订后发布的，不应作为调整合同价款的依据，旋挖桩入岩增加费应按合同约定的变更合同价款调整方式执行。

承包人认为，旋挖桩入岩增加费（中风化岩）招标工程量严重偏低，且漏列了旋挖桩入岩增加费（微风化岩）工程量清单，上述增加工程量和漏列项目应按合同有关新增清单计价约定，按粤标定函〔2022〕190号文计价。

## 三、我站观点

本工程为单价合同，依据合同约定，招标清单发生漏项且合同工程量清单中没有相同或类似适用项目的，按第23.5.1条第（3）款约定执行2018计价依据相关定额和下浮率计价。经核查上传的项目资料，合同中没有对定额动态调整文件的执行有特别约定，故争议涉及的旋挖桩入岩增加费定额子目按动态调整后的定额子目执行。因变更引起工程数量增加的，依据合同相关约定，若中标单价适用的，工程量增加幅度在15%以内部分仍执行中标单价，超过15%以上部分按合同第23.5.1条第（1）款约定执行；若中标单价或者按合同第23.5.1条第（1）款约定调整后的单价明显不合理而不适用的，则招标工程量部分仍按中标单价计价，超过招标工程量部分由发承包双方结合类似项目市场价格与投标报价水平协商定价。需要注意的是，

本工程因发包人原因停工多年，中标单价、合价可能存在与市场价格差异较大、继续按合同约定执行显失公平的情形，发承包双方可结合工程实际情况，重新协商合同价格确定与调整的相关条款。

## 争议案例分享（496）出土坡道面层能否单独计价的争议

某宿舍工程，2023年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程最高投标限价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018计价依据”）组价编制，绿色施工安全防护措施费（以下简称“绿措费”）按费率计取，措施项目招标清单也明确绿措费以费率计算。基坑支护招标图纸《出土口支护剖面》显示，出土坡道面层做法为换填1m厚砖渣，基坑支护招标清单在土石方工程分部中开列了“换填垫层”清单项目，项目特征描述为：1.材料种类及配比:砖石渣；2.部位:出土坡。现发承包双方在重新计量时，对出土坡道面层是否按分部分项工程清单项目单独计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，出土坡道属于施工便道，应纳入绿措费中。招标清单中将其单独列项属于错项，不应再单独计取费用。

承包人认为，绿措费包含的施工临时道路，不需要提供施工图纸及明确具体做法，而本工程基坑支护招标图纸出土坡道设计明确了施工做法，属于基坑支护工程的组成部分，应视同

基坑支护工程的应计量计价清单项目，且招标工程量清单中开列了该清单项目，特征描述与图纸内容一致，不属于错项，故出土坡道应单独计取。

### 三、我站观点

来函资料显示，本工程最高投标限价依据 2018 计价依据编制，绿措费按费率计取，按 2018 计价依据计价规则，按费率计算的绿措费不包含按招标图纸计量的施工便道，且招标文件、施工合同及招标清单均未要求基坑支护出土坡道费用含在按系数计算的绿措费进行报价。同时，本工程采用单价合同，分部分项工程项目清单的准确性、完整性应由发包人负责，发包人提供的招标图纸明确出土坡道面层具体做法，招标清单也在分部分项工程项目清单中单独开列“换填垫层”清单项目，且项目特征描述与图纸内容一致，承包人已对该清单项目投标报价并形成合同单价，该清单项目应视为合同约定按图纸计量的内容。因此，在重新计量时，出土坡道面层应按“换填垫层”清单项目计量计价。

## 争议案例分享（497）变更新增项目是否执行动态定额的计价争议

某小镇提升改造工程，2022年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金与企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程合同专用条款第12.1.1.4.5条约定，出现投标报价中没有的清单项目时，依据《广东省建设工程计价依据（2018）》相应定额进行组价，再乘以投标报价系数计算单价。因基坑支护工程设计变更，需要确定新增 $\phi 1000\text{mm}$ 旋挖桩入岩增加费清单单价，发承包双方就该变更新增单价执行定额组价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，现有 $\phi 800\text{mm}$ 和 $\phi 1200\text{mm}$ 旋挖桩入岩增加费清单在定额组价时，均套用“旋挖桩入岩增加费 桩径1000内”定额子目，故 $\phi 1000\text{mm}$ 旋挖桩入岩增加费应参考 $\phi 800\text{mm}$ 旋挖桩入岩增加费的合同单价计价。

承包人认为，基坑支护工程 $\phi 1000\text{mm}$ 旋挖桩入岩属于变更，应按合同专用条款第12.1.1.4.5条约定，依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》组价，故应执行《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第16期）》（粤标定

函〔2022〕190号），套用调整后的定额子目 A1-3-116 旋挖桩入岩增加费（ $\phi 1000\text{mm}$ ）进行计价。

### 三、我站观点

本项目已标价工程量清单中没有相同项目适用  $\phi 1000\text{mm}$  旋挖桩入岩增加费的清单项目，但有类似清单项目。由于本工程合同关于工程变更估价条款中，未约定已标价工程量清单中没有适用但有类似于变更工程项目时，可在合理范围内参照类似项目单价进行计价，因此，依据合同专用条款第 12.1.1.4.5 条约定，套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》（以下简称“房建定额”）进行组价，再乘以投标报价系数确定综合单价。因定额动态调整内容与现行工程计价依据配套使用，且合同中没有对定额动态调整内容的执行有特别约定，故  $\phi 1000\text{mm}$  旋挖桩入岩增加费套用房建定额时，可将《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 16 期）》（粤标定函〔2022〕190 号）有关灌注桩旋挖成孔入岩增加费定额子目的动态调整内容作为组价依据。

## 争议案例分享（498）泄压墙套用定额的计价争议

某原料药基地工程，2022年11月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，土方工程及桩基础工程采用工程量清单计价方式，其余工程采用定额计价方式。合同履行时发生计价争议。

### 一、争议事项

本项目泄压墙设计的龙骨为型钢龙骨加轻钢龙骨，墙板采用纤维增强硅酸盐板双侧设置，内填90厚保温岩棉，主要用于防爆区泄压。发承包双方执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》时（以下简称“2018房建定额”），对泄压外墙是套用隔墙还是幕墙相关定额子目计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，泄压外墙与轻钢龙骨石膏板隔墙（包龙骨）相似，应套用隔墙相关定额子目计价。

承包人认为，泄压外墙的建筑设计要求、细化图设计标准及经审批的施工组织设计均与《建筑幕墙术语》（GB/T 34327-2017）中2.1幕墙定义“幕墙由面板和支承结构体系组成，具有规定的承载能力、变形能力和适应主体结构位移能力，不分担主体结构所受作用的建筑外围护墙体结构或装饰性结构”相符，且属于该标准3.1.6.6纤维增强水泥板幕墙，因此应套用幕墙相关定额子目计价。

### 三、我站观点

泄压墙是一种专门设计用于在特定压力条件下迅速释放内部压力，以保护建筑结构安全和人员生命安全的建筑构件，与幕墙在结构形式、功能定位及设计原理上存在本质差异，不宜套用幕墙相关定额子目计价。根据泄压墙的设计大样，其做法与 2018 房建定额中的硅酸钙板墙面板安装的工作内容一致，因此建议参照执行硅酸钙板墙面板安装相关定额子目计价。

## 争议案例分享（499）设计变更能否计取预算包干费的计价争议

某水厂工程，2022年2月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程招标文件第11.2.1条约定，工程结算（含变更）执行现行工程计价依据；合同专用条款第72条工程变更事件约定变更签证只计算分部分项工程费、措施项目费及税金。项目在实际过程中发生设计变更，发承包双方就设计变更能否计取预算包干费产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，本项目为总价合同，合同对变更签证已有约定，只计算分部分项工程费、措施项目费及税金，不计算其他项目费，故预算包干费不应计算。

承包人认为，虽然设计变更的合同条款未约定预算包干费的计算方式，但根据招标文件第11.2.1条，变更价款应执行现行工程计价依据，故应计算预算包干费。

### 三、我站观点

预算包干费是现行定额计价体系下可计取的费用项目，采用定额计价时可作为计价内容。但本工程采用工程量清单计价

方式，《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及其配套计算规范中并无专门定义预算包干费也无单独开列清单项目，招标清单也未开列此项费用，可见现行计价依据所指的预算包干费内容已经包含在已标价工程量清单综合单价中；且本工程合同价格形式为总价合同，承包人应承担工程量清单缺陷的补充完善责任，承包人在投标阶段未对招标工程量清单提出质疑，视为清单缺漏相关的费用已经包含在投标总价中；同时，合同专用条款第 72 条对工程变更计价范围已有明确约定，变更签证只计算分部分项工程费、措施项目费及税金，故设计变更计价时无需另行计取预算包干费。

## 争议案例分享（502）干挂石材墙面能否计算凹槽侧面积的争议

某办公楼装修工程，2020年9月签订的专业工程施工合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程塔楼采用干挂石材墙面，31~32层1~3轴×1-C~1-B轴墙面设置三处凹槽，凹槽宽180mm、深100mm。招标工程量清单编制说明第二条第3款规定“干挂墙身、墙面造型均按设计图示尺寸墙净长乘以净高以面积计算”。发承包双方就清单编号011204001043干挂石材墙面清单工程量是否包含凹槽侧面积产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，根据招标工程量清单编制说明规定，干挂石材墙面清单工程量应按墙长乘以净高按面积计算，不应计算石材凹槽侧面的工程量。

承包人认为，依据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）（以下简称“工程量计算规范”）中清单编号为011204001的石材墙面工程量计算规则，应按镶贴表面积（包括凹槽的侧面积）计算干挂石材墙面清单工程量。

### 三、我站观点

经查询上传资料，招标图纸与施工图纸在争议位置的设计要求一致，未发生变更。招标工程量清单编制说明中有特别规定，干挂石材墙面工程量按设计图示尺寸的墙净长度乘以净高度以面积计算，明显与“工程量计算规范”相关计算规则不一致，承包人响应该工程量计算规则并进行了投标报价，应视为该特别规定已经发承包双方确认并构成合同组成部分，对双方均具有约束力。因此，干挂石材墙面工程量应按招标工程量清单编制说明中的工程量计算规则计算。因该规则中的“墙”是指干挂石材所依附的墙体，并非石材墙面，故干挂石材墙面凹槽的侧面工程量不计算，其产生的费用已视为在投标综合单价中考虑。

## 争议案例分享（503）绿措费及预算包干费的计价争议

某住宅工程，2022年3月签订的工程总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本项目招标工程量清单中，绿色施工安全防护措施费（以下简称“绿措费”）以“项”为单位计价，为不可竞争费用，不参与投标下浮；预算包干费在其他项目清单中单独列项，同样以“项”为单位计价。合同补充条款第二条第（一）款“施工图及暂估价预算编制原则”第8点约定，广东省建设工程计价费率标准中约定须计取的，以推荐费率计取；第（三）款“措施费用计取规则”约定，有综合单价的绿措费执行综合单价包干，工程量按实计取，同时明确了按系数计算的绿措费计算基数，但未对费率标准有专门约定。合同也未对预算包干费计算方法有专门约定。发承包双方就绿措费及预算包干费的计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，以单价形式计价的措施项目，按综合单价包干，工程量按实计算；绿措费和预算包干费按项报价，应视为按总价包干，按合同金额计取。

承包人认为，这两项费用均以“项”为单位报价，未列定额项也无组价明细。其中绿措费作为不可竞争费用，采用整体项报价，未区分“按子目计算”及“按系数计算”部分。因此，按系数计取的绿措费及预算包干费，应按核对后施工图预算中的分部分项工程费除以（1-投标下浮率），再与招标控制价各专业分部分项工程费用计算比值，最后分别乘以招标控制价中的按系数计算的绿措费及预算包干费金额计算；按子目计算的绿措费，工程量按实计算，合同有综合单价的按合同单价，合同没有单价的按合同约定的方式计算单价。

### 三、我站观点

以“项”开列的清单，其价格视为除合同约定的可调价款事项外总价包干，结算时除计取合同约定的可调价事项发生引起的增减费用之外，一般不予调整。本工程在预算编制时，绿措费作为不可竞争费用，已在招投标文件中单独列项，并明确约定不参与下浮，则有工程量清单综合单价的绿措费，按施工图预算编制原则计取；按系数计算的绿措费，计算基数按合同约定执行，费率标准未有专门约定，则依据合同补充条款第二条第（一）款第8点约定，执行《广东省建设工程计价依据（2018）》各专业定额的相应费率。此外，预算包干费属于可竞争费用，且合同未有专门约定报价与结算的计算方法，承包人投标时按项报价，视为总价包干，结算时一般不予调整。

## 争议案例分享（504）未报价清单的计价争议

某住宅工程，2022年3月签订的工程总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本项目安装专业分部分项招标工程量清单中，部分清单项目特征描述包含地下室增加费或高层建筑增加费，部分清单项目特征则未作描述；而所有措施项目清单中又列有地下室增加费、高层建筑增加费及脚手架搭拆费，均以“项”为计量单位，承包人投标时对该部分措施项目清单未填报价格。发承包双方就清单项目特征未描述以及措施项目清单未报价的费用是否应按实计算产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，合同清单项目特征未描述包含地下室增加费或高层建筑增加费的，承包人应在措施项目清单中报价，投标未填报视为承包人优惠让利；脚手架搭拆属于绿色施工安全防护措施费范畴，费用已按总价包干，应按合同金额计取。

承包人认为，地下室增加费、高层建筑增加费及脚手架搭拆费应按实计取。先计算核对后，按施工图预算中分部分项工程费除以（1-投标下浮率），再与招标控制价各专业分部分项

工程费取比值，然后乘以招标控制价中相应费用并乘以（1-投标下浮率）计取相关费用。

### 三、我站观点

本工程招标工程量清单中，项目特征已明确包含地下室增加费或高层建筑增加费的，相关费用已含在合同单价内；项目特征未包含的，但措施项目招标清单已单独开列地下室增加费、高层建筑增加费及脚手架搭拆费，承包人本应该在对应措施项目清单中进行投标报价但实际未填报价格，该部分费用视为已包含在投标总价内。此外，以“项”为计量单位开列的清单，除合同约定的可调价款事项外，其价格视为总价包干，结算时除计取合同约定的可调价款事项发生引起的增减费用之外，一般不予调整。

## 争议案例分享（505）经办人员审核的单价能否作为 结算依据的争议

某住宅工程，2020年12月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程采用模拟清单招标，合同第5.2.1.（3）条约定涉及报价审核事宜的书面函件须经发包人成本管理部门负责人签字并加盖“成本管理专用章”方为有效文件，第13.10条约定了工程指令、工程变更（含设计变更或增减工程）的计价方法。项目实施过程中，因施工图纸和设计变更，导致招标清单出现清单缺项、项目特征不符等情况。发包人委托咨询单位对项目的施工图预算和变更估价进行审核，发包人成本部原经办人员（现已离职）在咨询单位出具的施工图预算审核汇总表中签字，确认同意咨询单位审核意见；后续工程进度款也按该施工图预算审核单价支付，但在进度款批复文件中备注“本次报告仅作为支付依据，不作为结算依据”。现发承包双方就该部分清单缺项、项目特征不符等情况能否按发包人经办人员签字同意的审核单价进行结算产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，上述涉及的单价审核文件仅有经办人员签字，无发包人盖章，不符合合同中约定的报价审核确认流程和要求，故该审核单价不能作为结算依据。另外，进度款虽然按此审核单价进行了支付，但在进度款批复文件中明确备注“本次报告仅作为支付依据，不作为结算依据”，故该审核单价应按合同条款 13.10.1 条工程变更计价约定重新定价。

承包人认为，争议内容不属于变更工程，在施工前该部分单价已经发包人经办人员签字确认，同时进度款也按照签字确认的单价审批支付至完工，应按照发包人经办人员已签字确认的单价进行结算。

### **三、我站观点**

本工程发生招标清单存在清单缺项、项目特征不符等情况而对合同价款进行调整，符合合同约定。该部分清单单价虽然由发包人经办人员签字同意咨询单位的审核结果，但查询合同相关条款显示该人员并非为具备审批权限的成本部负责人，签署文件也未按合同约定加盖“成本管理专用章”，故发包人经办人员签字确认的审核单价直接作为结算依据存在瑕疵。另外，依据双方提交的补充资料，均显示进度款审批资料注明“仅作为支付依据,不作为结算依据”，可见双方均知晓进度款单价不作为结算依据。因此，作为有经验的承包人，在签订合同时已知晓该报价审核确认流程的约定，则应当知晓该发包人经办人员签字并无代表发包人意见的效力。若承包人能证明发包人经办人员签字可作为发包人对相关审核单价的有效确认，则可主

张按发包人经办人员签字确认的单价进行结算并完善相关手续；如不能证明的，则建议发承包双方依据合同相关约定计量计价。

## 争议案例分享（506）施工围蔽费用计价的争议

某供水管网工程,2023年6月签订的施工总承包合同显示,资金来源为财政资金,发包人采用公开招标方式,确定由某建筑公司负责承建,合同价格形式为单价合同,采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程最高投标限价列出绿色施工安全防护措施费(以下简称“绿措费”)金额,招标文件明确该绿措费金额包含按系数计算的不可计量的费用与按子目计算的可计量的费用,要求投标人按该金额报价,不纳入竞争范围。合同专用条款第6.1.6条约定绿措费由发包人承担,发包人不得以任何形式扣减。竣工结算时,但因招标清单单独以“项”为计量单位开列了“围蔽”清单项目,项目特征表述为“移动式塑料注水围挡”,且投标人做出报价。发承包双方对该围蔽费用按投标报价金额计算还是按实际现场签证工程量计算产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为,施工围蔽费用应根据现场签证工程量计算结算金额。

承包人认为,施工围蔽费用包含在绿措费中,属于不可竞争费用,应按合同固定金额结算。

### 三、我站观点

依据双方提供的资料，最高投标限价中绿措费总额已包含围蔽费用，招标清单单独开列的“围蔽”清单项目虽有投标报价，但投标人所报的绿措费总额已将该报价纳入，可见发承包双方确定的绿措费均包含“围蔽”清单费用，故结算时按投标所报的绿措费总额计算，无需另行计算“围蔽”清单费用。除非因非承包人原因发生施工围蔽的实质性内容改变导致费用变化的，结算可以计取两者差异费用。

## 争议案例分享（508）箍筋、接头及加密区钢筋计量的争议

某商业办公综合体工程，2020年8月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程招标清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）等各专业工程工程量清单计算规范（以下简称“2013清单规范”），结算时发承包双方就箍筋根数、砌体通长筋根数、钢筋连接接头及搭接区箍筋加密工程量计算产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，根据现场实际施工情况，柱、梁箍筋加密区及基础、墙、板钢筋根数按“四舍五入+1”计算，柱、梁、构造柱箍筋非加密区钢筋根数按“四舍五入-1”计算，砌体通长筋根数按向下取整计算；根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第3期）》，非设计接驳的钢筋接头不应计算，因定尺长度产生的搭接属非设计搭接，不计算；合同清单钢筋项目特征已注明综合考虑所有钢筋接头，故

套筒不再另外计算；由钢筋搭接所引起的箍筋加密也应属于综合考虑之内，不另计算。

承包人认为，本合同计量执行 2013 清单规范及《广东省建设工程计价依据（2018）》各专业定额，钢筋工程计量时，应按广东省 2018 定额计算规则，即钢筋根数按“向上取整+1”计算；钢筋定尺长度按 9 米或 12 米计量；2013 清单规范规定除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接不计算工程量，在综合单价中综合考虑，即设计（包括规范规定）标明的搭接需计量；套筒属于清单漏项应计量；关于梁、柱搭接处箍筋加密，钢筋接头处箍筋应按规范要求加密计算。

### 三、我站观点

本工程采用工程量清单计价，应依据清单项目特征、合同约定及 2013 清单规范计算工程量，并非以定额规则及其定额应用解答作为计量依据。现浇构件钢筋清单项目特征显示“综合考虑所有钢筋接头”，“套筒”为钢筋连接接头的一种方式，故已含在清单综合单价中，不另行计算。箍筋、砌体通长钢筋根数依据 2013 清单规范钢筋工程量计算规则“按设计图示钢筋（网）长度（面积）乘单位理论质量计算”，按设计图示钢筋间距向上取整+1 计算；梁、柱搭接处箍筋加密，应按照结构设计总说明及其配套选用的规范要求计算。

# 争议案例分享（509）人工费调整系数来源的计价争议

某商业办公综合体工程，2020年8月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

## 一、争议事项

本工程合同专用条款 16.1.3.2 已约定物价波动引起的人工价格调整公式：人工价差=（施工时信息价平均系数-工程所在地 2020 年 5 月信息价）×当期人工费。结算时发承包双方对人工费调整系数的来源产生计价争议。

## 二、双方观点

发包人认为，应按工程所在地造价站发布的人工费调整系数计算人工调差。

承包人认为，在施工期间，工程所在地造价站发布的为暂定人工费调整系数，为保持前后调整原则一致，应按广东省建设工程标准定额站颁布的人工价格指数算术平均值计算。

## 三、我站观点

本工程合同专用条款 16.1.1 已明确约定，信息价是指工程所在地造价站发布的价格信息及有关计价办法，故人工费调整系数应以工程所在地造价站发布的系数为宜。但因其发布的为

暂定系数，具体应用规则及适用范围，建议咨询发文单位，以发文单位解释为准。

# 争议案例分享（510）脚手架费用是否包干的计价争议

某商业办公综合体工程，2020年8月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

## 一、争议事项

本工程招标清单执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）及各专业工程工程量计算规范，合同专用条款17.2.1约定除安全文明施工措施、模板工程和垂直运输工程、声测管外的措施项目费总价包干。结算时发承包双方就脚手架费用是否属于总价包干范围产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，脚手架在安全文明施工措施费的范围内，不属于固定总价包干内容，应按实结算。

承包人认为，结合定额说明及合同约定，安全文明施工措施费不包含脚手架，脚手架属于总价包干内容。

## 三、我站观点

经核查，合同专用条款17.2.1中的“安全文明施工措施”在招标工程量清单中并无设置相应项目，但综合分析最高投标限价的组成、招标文件的报价规则、投标人报价组成以及行业习惯，实质为“绿色施工安全防护措施”。招标清单绿色施工

安全防护措施项下开列了可计量部分（如综合钢脚手架、里脚手架、满堂脚手架、电梯井脚手架、靠脚手架安全板）以及不可计量部分（费率计取的绿色施工安全防护措施），可见，本工程脚手架费用包含在绿色施工安全防护措施（即合同约定的安全文明施工措施）费用中，而合同约定的安全文明施工措施不属于总价包干范围，故脚手架费用不属于总价包干范围。

# 争议案例分享（511）变更减项能否计取利润补偿的 计价争议

某商业办公综合体工程，2020年8月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

## 一、争议事项

本工程执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013，以下简称“2013计价规范”）。施工过程中，发包人通过设计变更调减部分单位工程内容，导致中标合同工程造价减少。结算时发承包双方就工程变更引起合同价款调减是否可以计取利润补偿产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，本工程合同专用条款 4.1.9.6) 已明确约定，发包人依据专用条款第 15 款进行调整变更的，相关调整变更按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行，除此之外，承包人不得以任何理由向发包人提出任何索赔；专用条款 15.2.1.1) 约定合同中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价执行，即不论变更工程量增加或减少，综合单价均不予调整；专用条款 17.2.1 约定工程量按经发包人认可的竣工图纸进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应地在结算时扣减。此外，预计该合同结算总价与签约合同

价（扣除暂列金）较接近，原定工作量与实际工作量也较接近，故不应计算利润补偿。

承包人认为，本工程采用工程量清单计价，按照 2013 计价规范第 9.3.3 条规定“当发包人提出的工程变更因非承包人原因删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或（和）得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中时，承包人有权提出并得到合理的费用及利润补偿”，即应该计算利润补偿。

### **三、我站观点**

本工程合同约定承包人不得以任何理由向发包人提出任何索赔，是基于合同订立时双方所能预见的风险下对合同权益平衡的处理。如果工程变更引起工程造价减少导致合同权益失衡，存在合同订立的基础条件发生了当事人在订立合同时无法预见的、不属于商业风险的重大变化，继续履行合同对于当事人一方明显不公平情形的，受不利影响的当事人可以与对方重新协商，即承包人有权向发包人提出合理的利润补偿。

## 争议案例分享（512）屋面结构设计变更的计价争议

某商业办公综合体工程，2020年8月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程招标图屋架原设计为钢结构，施工过程中发包人下发设计变更文件，将钢管柱梁结构屋架（约1280t）变更为钢筋混凝土（以下简称“钢筋砼”）梁柱无板结构屋面。合同专用条款15.2.1变更价款确定条款约定，合同工程量清单中有相同适用项目的，则采用该项目综合单价；合同工程量清单中无相同适用项目、只有类似适用项目的，则按类似项目的综合单价对相应材料、设备价格等进行主材和设备价格换算调整；合同工程量清单报价中没有相同或类似适用项目的，依据2013版各专业工程工程量计算规范、《广东省建设工程计价依据（2018）》各专业定额（以下简称“2018定额”）、施工期间工程所在地信息价重新确定综合单价。同时，合同约定除安全文明施工措施、模板工程和垂直运输工程、声测管外的措施项目费总价包干。结算时发承包双方就设计变更后的钢筋砼结构模板及脚手架等费用计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，变更后的屋架现浇钢筋砼梁柱应按照合同变更条款计取费用，不应额外计取模板费用及梁与梁之间镂空位置搭设支模操作平台的费用，该支模操作平台的费用已综合考虑在脚手架搭设费用中；屋顶侧面钢斜柱不属于本次变更范围，应按原合同单价计算不予调整。

承包人认为，变更后的现浇钢筋砼结构屋架为无板梁柱框架结构，且高度达 8~12 米，无法采用泵送浇筑混凝土，需以“塔吊+人工”料斗吊运施工，工效低，人工与机械消耗量较常规增大，其费用应按实际消耗量计取；屋面钢筋砼结构屋架模板，因现场无可周转模板，需重新进场新模板，除套用单梁、独立柱、超高降效费等定额子目外，需增加材料进出场费和一次摊销费用；镂空位置需搭设操作平台进行钢筋绑扎及混凝土浇筑，应单独计取操作平台搭设费；原主体工程为轮扣脚手架，因变更需单独进场扣件式钢管架材料搭设，费用远超常规施工工艺，应在计取 2018 定额综合脚手架基础上，按现场实际租赁费用计取钢管支撑架体材料费；屋面设计变更后钢结构工程量由约 1280t 减少至约 240t，工程量与施工条件变化导致实际施工成本骤增，合同清单钢结构综合单价已不适用，需调增其综合单价。

### 三、我站观点

本工程将屋面由装配式钢结构变更为现浇钢筋砼结构，属于结构类型的实质变化，同时将导致施工方案发生重大变化，应依据施工条件和项目特征研判已标价清单综合单价是否适用，如不适用的，应按照合同变更价款确定条款的约定重新确

定综合单价。对于因设计变更引起措施项目发生改变时，发承包双方的不利一方提出调整措施项目费的，应详细说明经审批的实施方案与原方案措施项目对比的变化情况，引起措施项目使用时间延长的，调整受影响部分的措施项目费；完成工程变更所需增加的（现场没有的）施工机具，应按实际发生施工机具的型号、台数及其耗用台班计量，并按合同清单中的计日工清单的相关施工机具单价进行计价，若合同清单中没有相应计日工清单，可依据工程所在地工程造价管理部门或行业发布的工程价格信息中的不含税人工、材料、施工机具租赁市场价格信息，以及合同清单中类似清单项目综合单价分析表中的明细价格组成等确定相应计日工综合单价；完成工程变更所需增加设置的（现场没有的）临时设施，应按实际发生临时设施的类型、数量及使用时间进行计量，按发承包双方协商确定的合理市场价格进行计价。

## 争议案例分享（513）外运土方合同单价能否调整的 计价争议

某社区体育中心及停保场工程，2019年12月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程招标清单外运土方在项目特征中描述外运的运距为综合考虑，合同专用条款第23.29条约定“本项目弃土（含淤泥流沙等）外运运距由施工单位综合考虑，如实际运距不一致，价格不作调整，投标单位可根据施工情况综合报价”。承包人投标时考虑运距18km进行报价，实施阶段外运土方实际运距为9km和11km，现发承包双方对土方外运费用是否根据实际运距据实调整产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，根据合同专用条款10.4.1变更估价原则及12.3.1计量原则，土方外运费用应按实际运距调整相关费用。

承包人认为，本合同的价格形式为综合单价包干，在投标报价时依据招标清单项目特征综合考虑外运土方运距，且根据合同专用条款第23.29条约定，弃土外运运距由施工单位综合考虑，如实际运距不一致，价格不作调整，故实际运距不一致时，不应调整土方外运费用。

### 三、我站观点

单价合同工程，承包人投标时按照发包人提供的招标工程量清单项目特征描述进行报价，在约定的范围内合同单价不作调整。本工程招标清单外运土方在项目特征中描述外运的运距为综合考虑，且合同专用条款第 23.29 条约定，投标时考虑的土方外运运距与实际运距不一致时，价格不作调整。因此，未发生包括工程变更在内的因非承包人原因导致运距变化事项的，外运土方合同单价结算时不因实际运距变化而作调整。

# 争议案例分享（514）灌注桩泥浆外运费用的计价争议

某社区体育中心及停保场工程，2019年12月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

## 一、争议事项

招标清单“钻孔灌注桩”项目特征描述为“渣土、淤泥，外运运距综合考虑”；“灌注桩”项目特征描述为“泥浆，弃运运距综合”，承包人投标时考虑采用泥浆罐车运输进行报价。实际施工时，灌注桩挖出的渣土、泥浆混合物，在施工现场内晾干板结后以干土方形式外运，现场无泥浆罐车外运湿泥浆的情况。发承包双方就灌注桩合同单价中的泥浆外运费用是否调整为按渣土外运费用计价产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，本工程合同价格形式为单价合同，灌注桩清单项目特征描述明确需考虑淤泥、泥浆外运工作，而实际施工时，承包人将灌注桩施工挖出的渣土、泥浆混合物在施工现场内晾干板结形成土方后才进行外运，未完成灌注桩清单所包含的全部工作内容，导致此项清单综合单价计价基础变更，应将灌注桩合同单价中的泥浆外运费用置换为渣土外运费用。

承包人认为，钻孔灌注桩清单项目特征描述为“渣土、淤泥，外运运距综合考虑”，灌注桩清单项目特征描述为综合考虑泥浆外运，实际施工方法虽然与报价清单的组价存在差异，但属于承包人投标报价时自行考虑的施工组织范畴，因此灌注桩合同单价中原计取的泥浆外运费不应扣除或置换调整。

### 三、我站观点

单价合同工程，承包人投标时按照发包人提供的招标工程量清单项目特征描述进行报价，在约定的范围内合同单价不作调整。本工程招标清单灌注桩的项目特征描述包含渣土、淤泥并综合考虑外运运距等内容，但没有指定具体运输方式，承包人根据发包人提供的招标清单，结合项目情况、拟定的施工方案（如在工地场内晾干后外运）及企业自身的施工成本进行报价并无不妥，故不论灌注桩的投标报价高低，均视为已包含招标工程量内渣土、淤泥外运费。因此，如未发生合同约定的价款调整事项导致费用变化的，钻孔灌注桩、灌注桩合同单价中的泥浆外运费不作调整。

（以上争议案例均来源于广东省工程造价信息化平台，网址：<http://www.gdcost.com/>）

# 三、工程造价信息

## 东莞市2026年4月建设工程动态人工调整系数及人工价格

序号	名称	计价依据	调整系数/人工单价		备注
			一般计税	简易计税	
1	动态人工调整系数	执行广东省住房和城乡建设厅颁发的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》等专业计价依据。	1.07		自2022年7月1日起执行，2022年7月1日前已发出招标文件或已签订承包合同的工程，按招标文件或合同约定执行。
2	机械台班人工日工资	《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》	246.1元/工日		

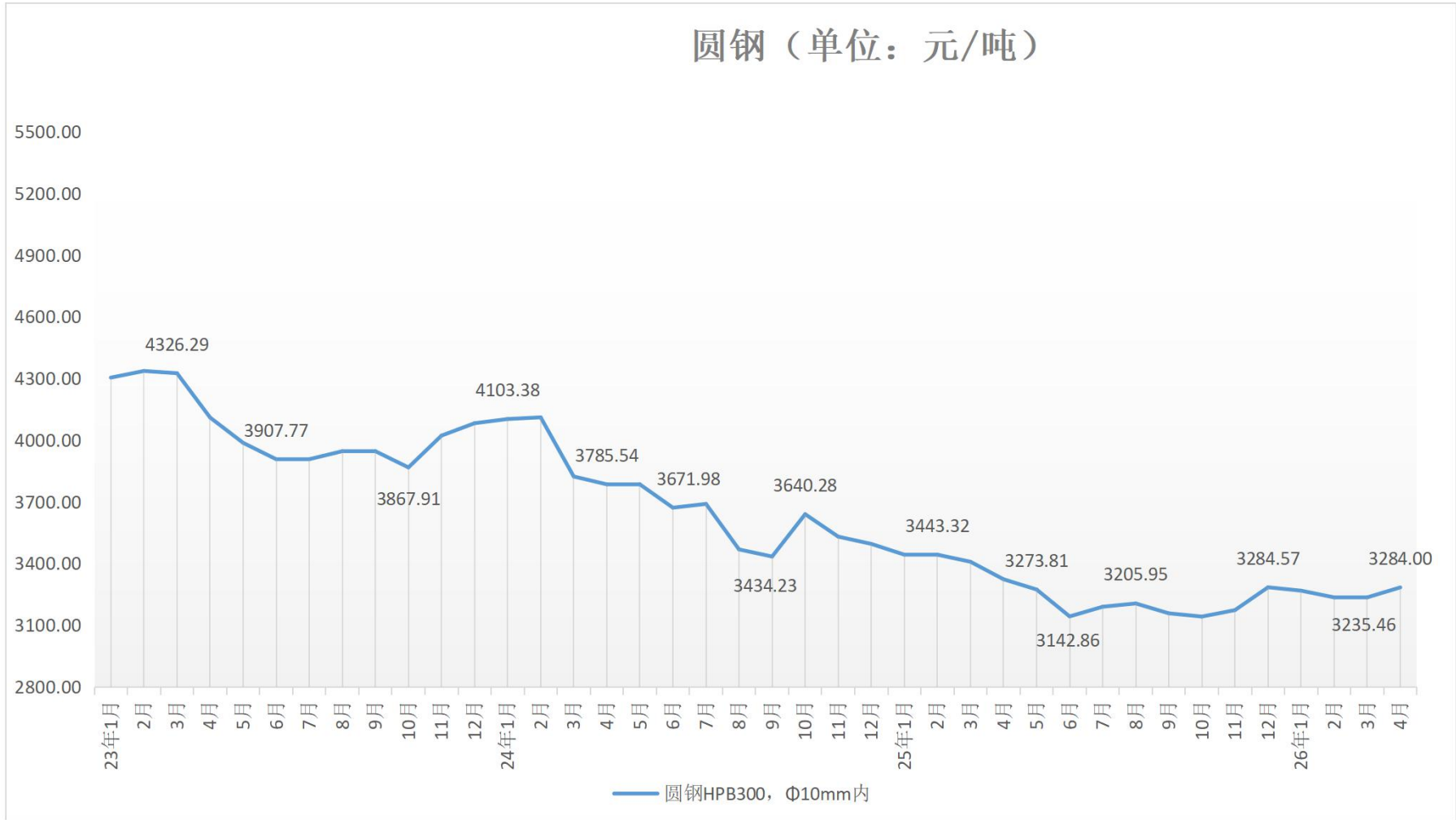
因发包人原因造成停工、停产的人工补偿费计算方法：  
 施工合同有约定的，按其约定执行；施工合同没有约定或约定不明的，现场实际停工工人的人工费可参照《广东省工资支付条例》第三十九条规定计算。已办理竣工结算的工程不作调整。

## 东莞市部分建材 4 月价格波动风险提示

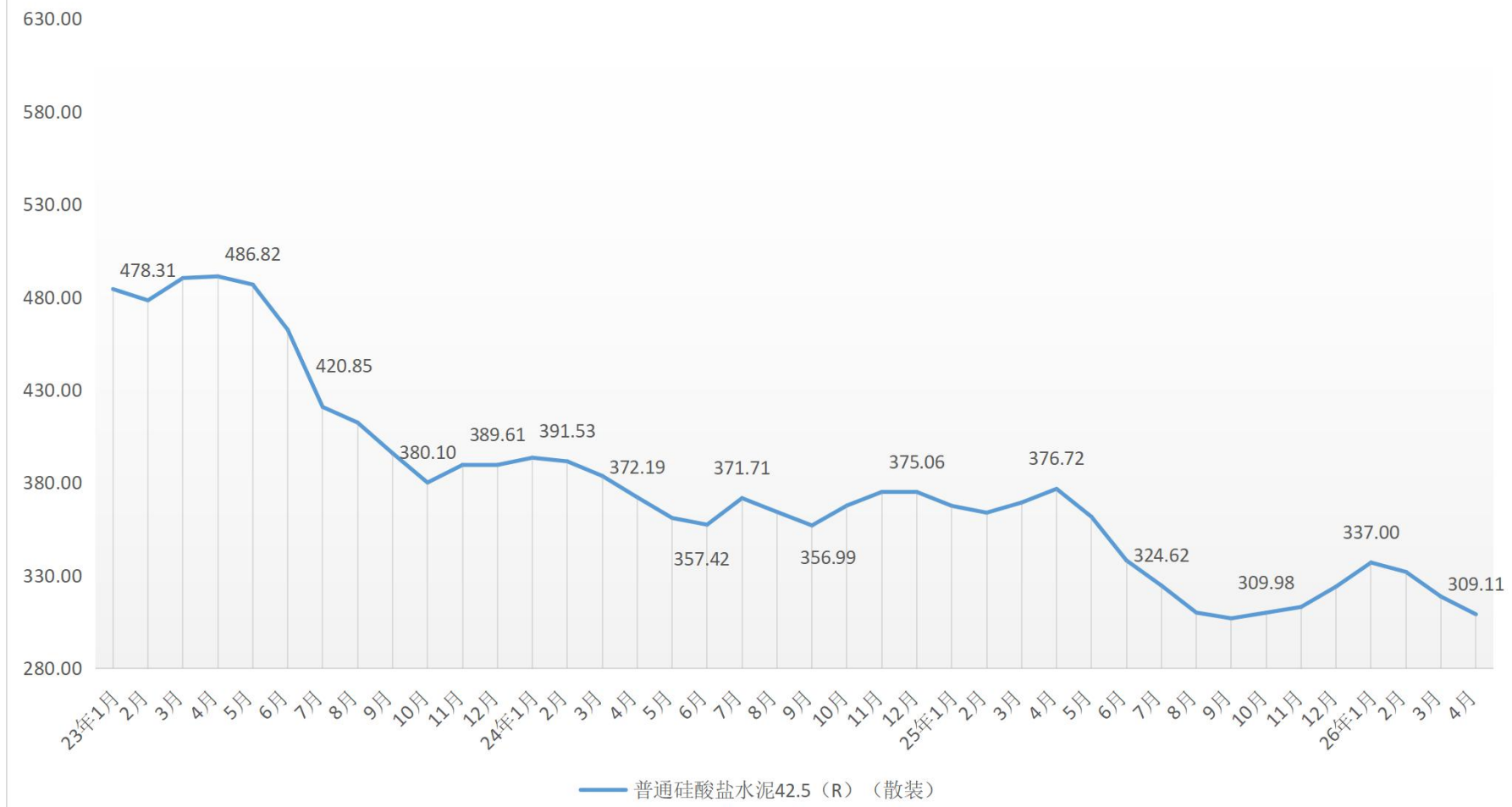
受全球经济形势、地缘局势等因素影响，2026 年 3 月以来，我市石油沥青市场价格出现较大幅度上涨态势，4 月市场价格环比上涨幅度超过 5%。

现提示建设各方密切关注石油沥青、改性沥青、乳化沥青等建材价格行情，在投标报价、合同签订、材料采购时充分考虑建材价格波动因素，及时采取有效措施，积极防范因价格波动带来的工程造价风险。

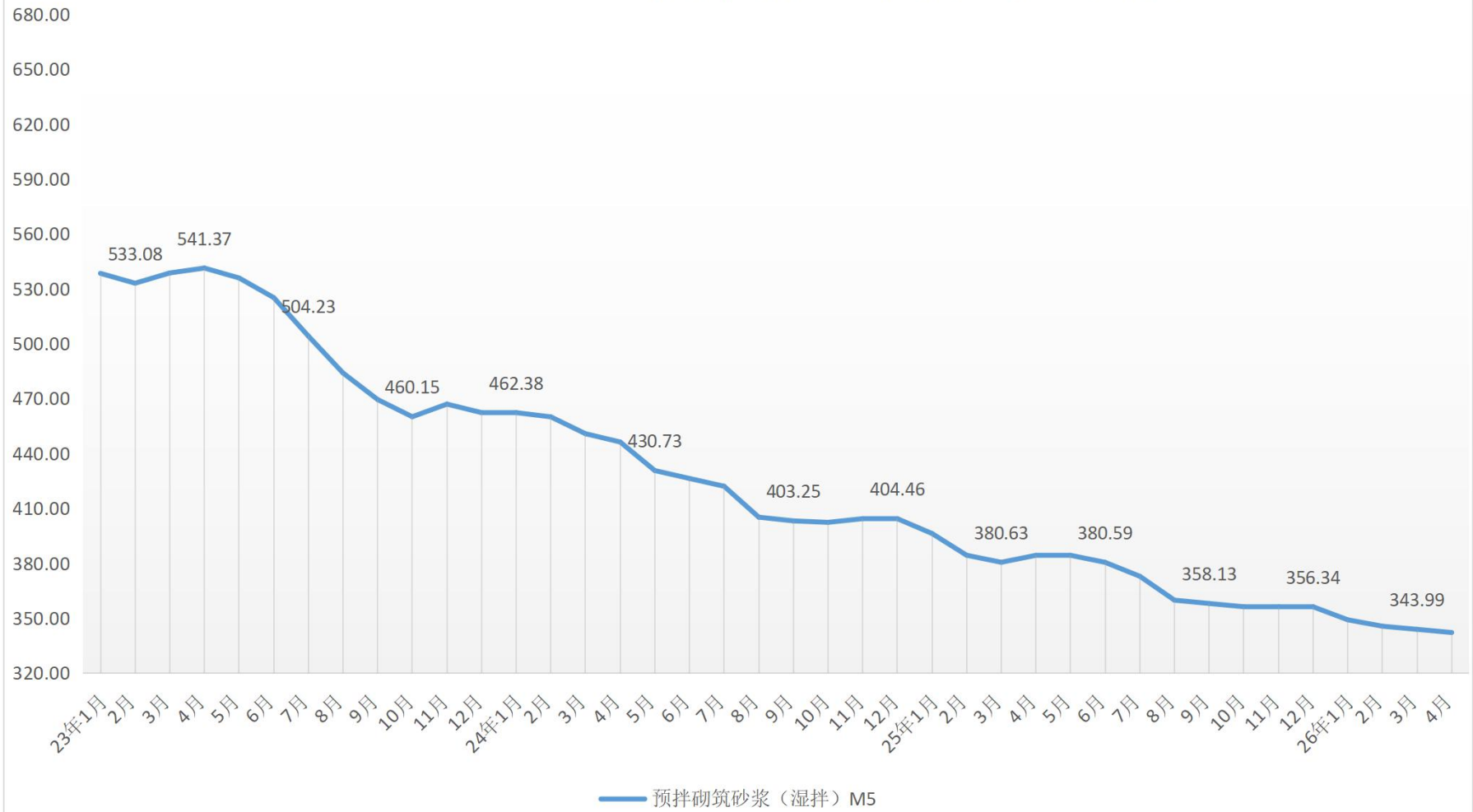
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2023-2026年）



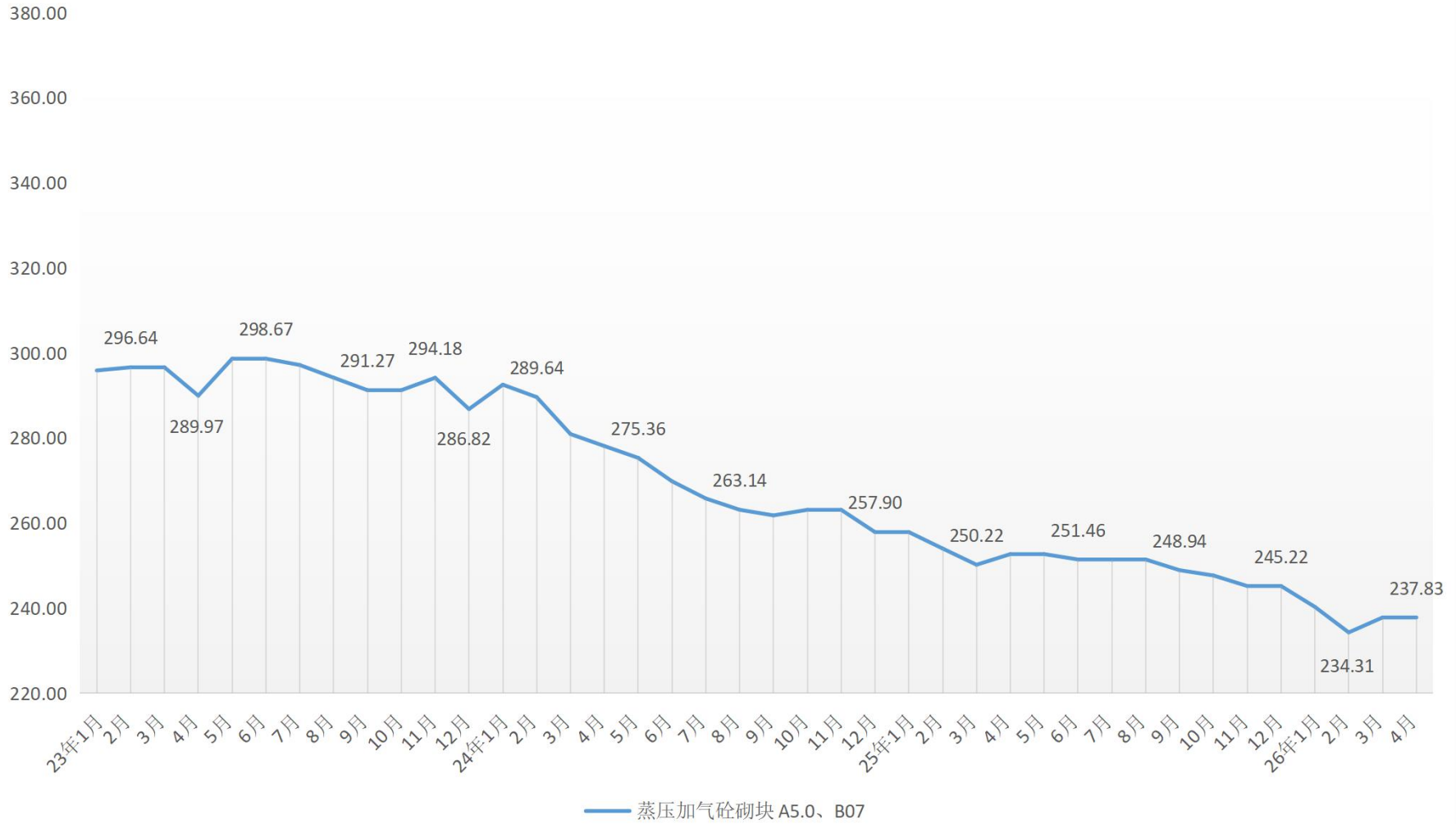
### 水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）



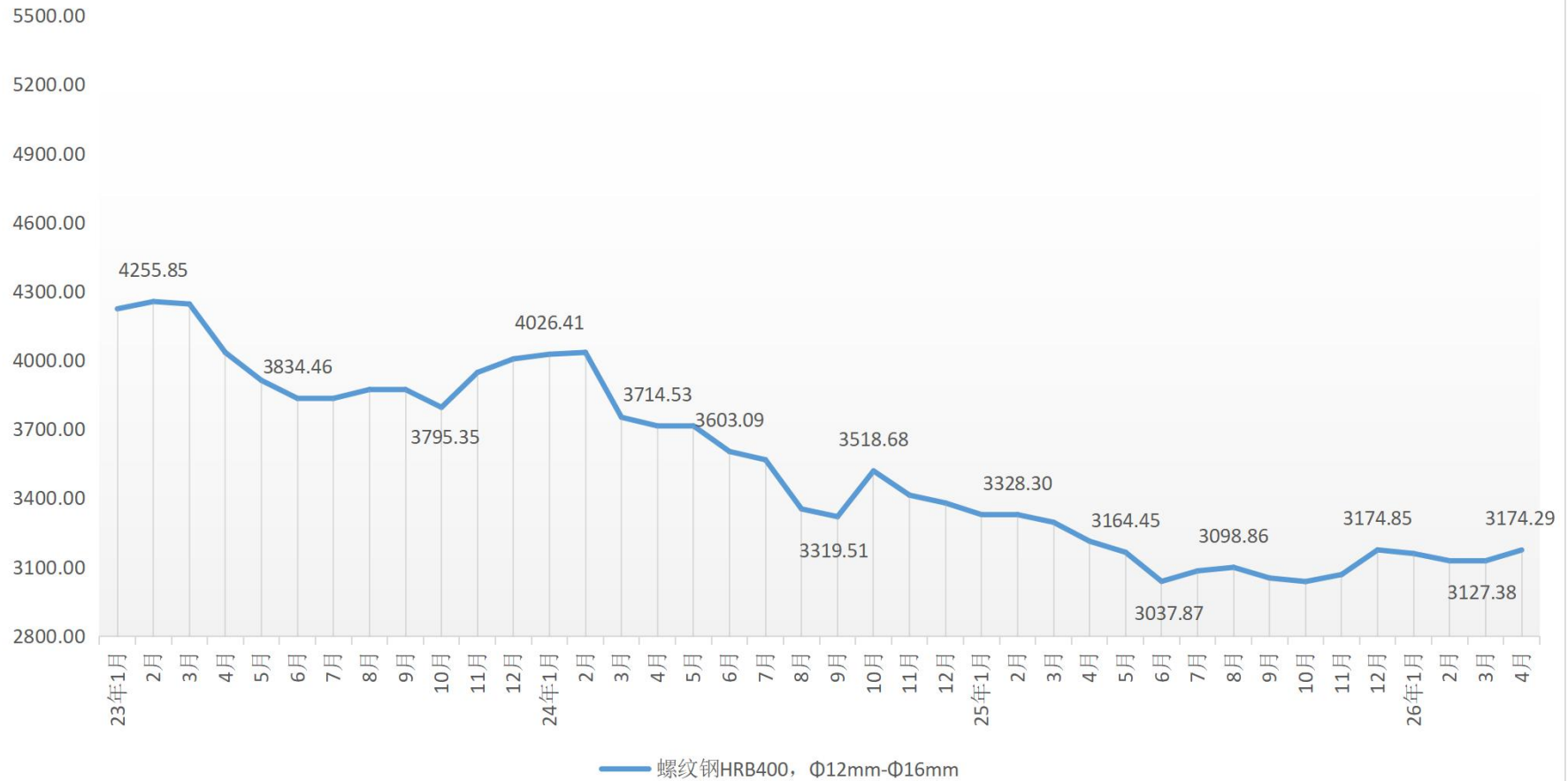
砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



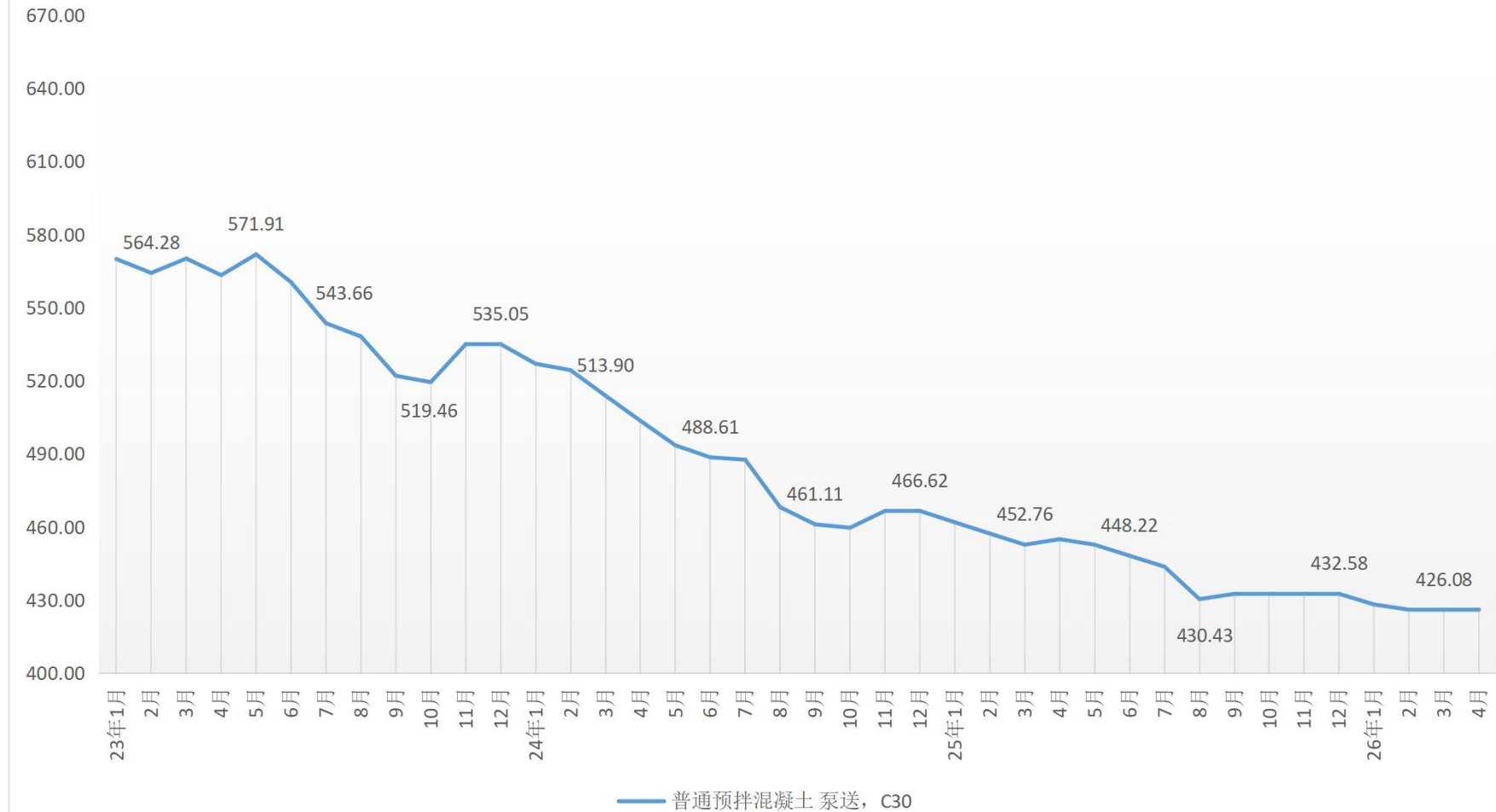
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



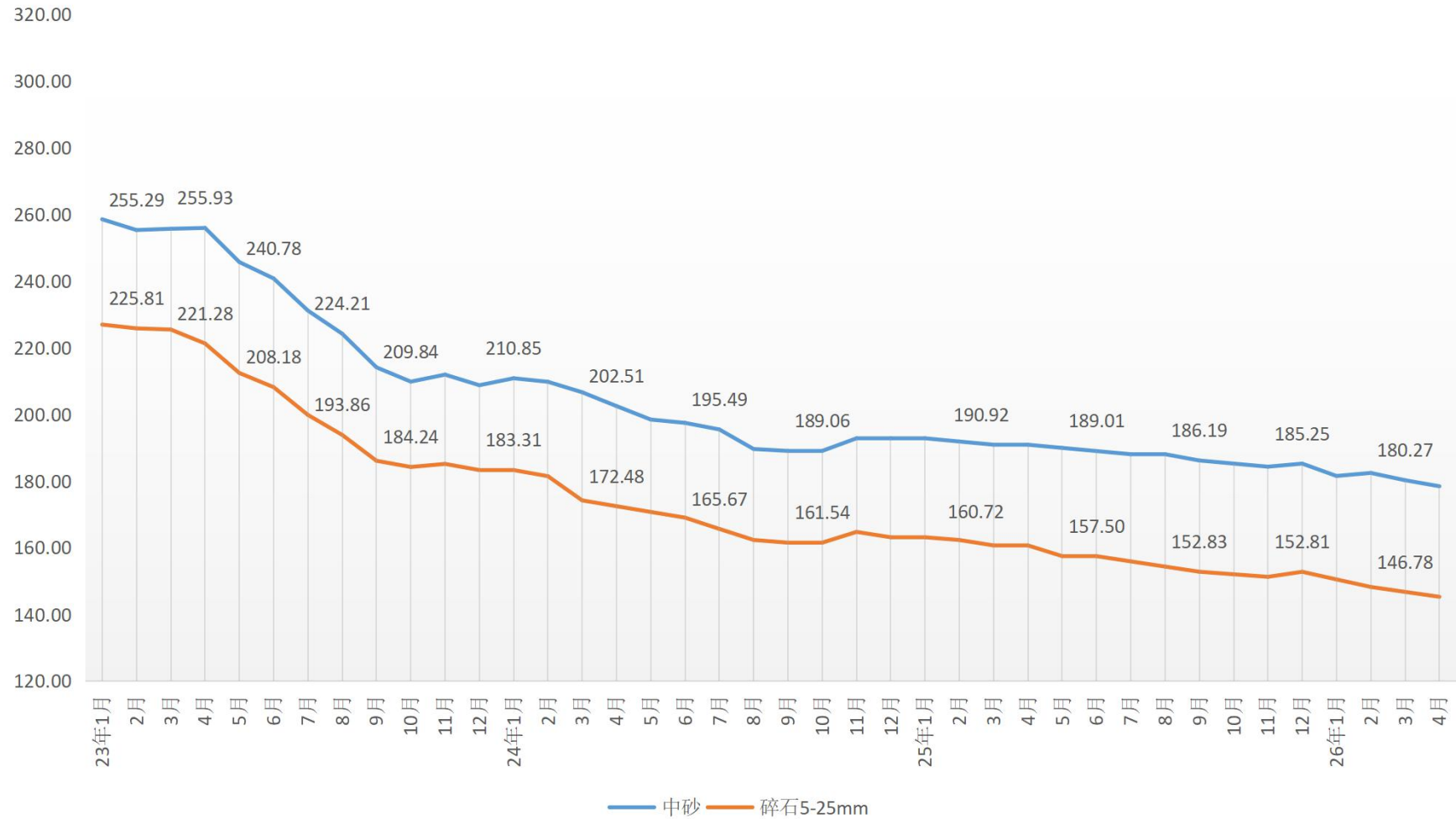
## 螺纹钢（单位：元/吨）



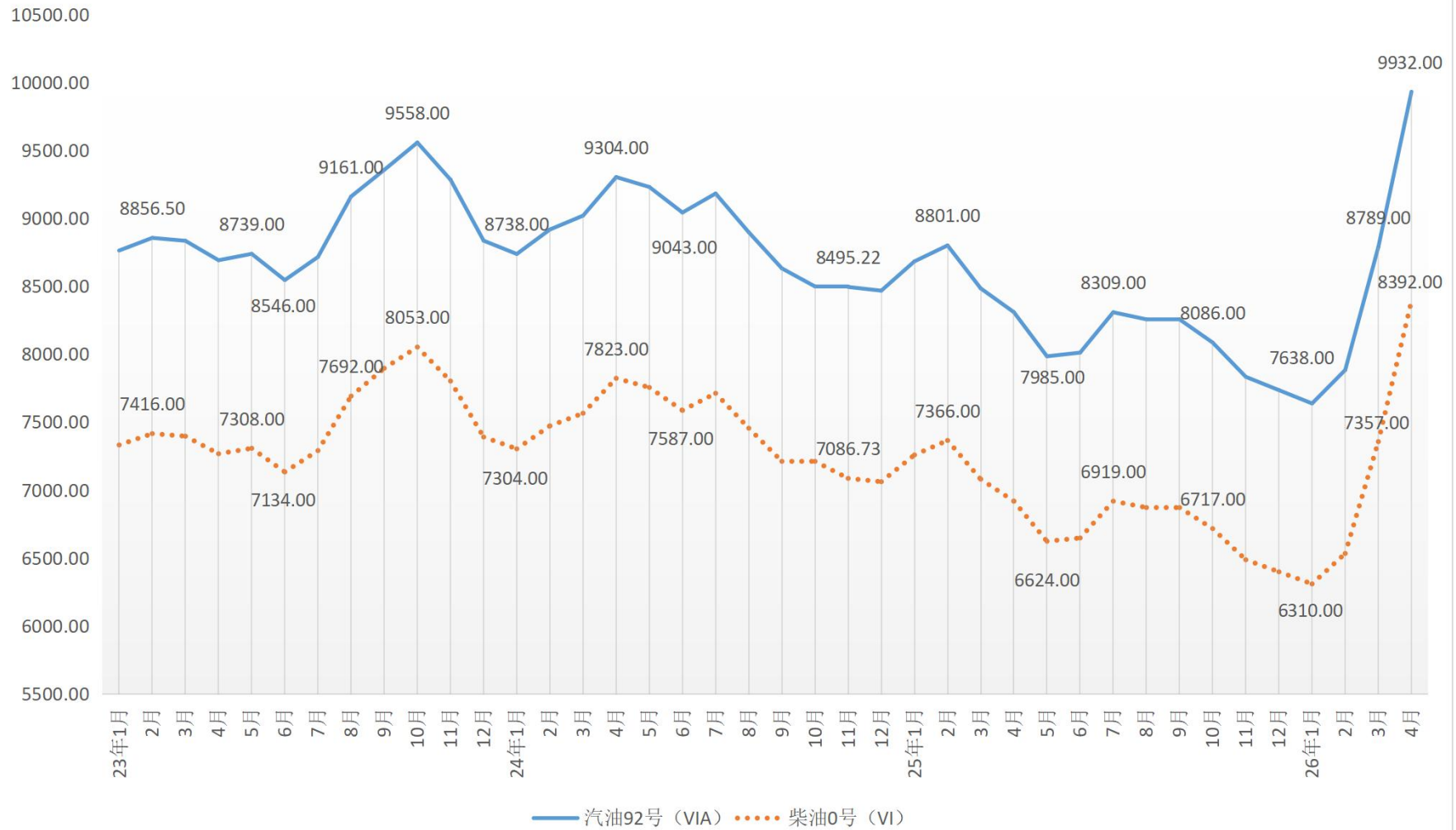
## 混凝土C30（单位：元/立方米）



## 中砂、碎石（单位：元/立方米）



### 汽油、柴油（单位：元/吨）



## 2026年4月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

### 编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税：自行采掘的建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料，和以自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续自行生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	税前综合价格中除以上1、2项的其他材料。	13%		根据《关于增值税法施行后增值税优惠政策衔接事项的公告》（财政部 税务总局公告2026年第10号），自2026年1月1日起，一般纳税人销售自产的以水泥为原材料的 <b>商品混凝土</b> ，不再适用简易计税方法计税，纳税人在2026年1月1日前已适用简易计税方法的项目，继续按照原政策规定执行。

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、最高投标限价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”，工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

●不符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料不适合参考《东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格》。

## 2026年4月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	339.70
2		42.5（R）（散装）	吨	309.11
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	3284.00
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3195.84
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3174.29
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3112.85
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3188.05
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3207.57
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3186.03
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3124.59
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3200.07
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	354.74
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	237.83
14	碎石	5-25mm	立方米	145.31
15	砂	中砂	立方米	178.46
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	118.86
17	汽油	92号（VIA）	吨	9932.00
18	柴油	0号（VI）	吨	8392.00

说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2023。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022，中砂价格信息主要反映的是水洗砂的市场综合价格水平。

## 2026年4月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	备注（元）
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	397.45	1. 不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。 2. 细石砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，每立方米增加15元。
2		C15	立方米	402.00	
3		C20	立方米	408.28	
4		C25	立方米	416.99	
5		C30	立方米	426.08	
6		C35	立方米	442.00	
7		C40	立方米	453.57	
8		C45	立方米	463.95	
9		C50	立方米	474.59	
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	392.84	
11		C15	立方米	395.78	
12		C20	立方米	401.75	
13		C25	立方米	410.52	
14		C30	立方米	418.88	
15		C35	立方米	433.81	
16		C40	立方米	445.45	
17		C45	立方米	455.48	
18		C50	立方米	467.94	
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	421.90	
20		C25	立方米	432.18	
21		C30	立方米	442.46	
22		C35	立方米	459.27	
23		C40	立方米	472.41	
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	415.25	
25		C25	立方米	425.27	
26		C30	立方米	435.60	
27		C35	立方米	451.92	
28		C40	立方米	465.01	

说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 本泵送预拌混凝土价格不包括泵送费，泵送费另按定额中的有关子目计算。3. 本预拌混凝土价格是按国家现行施工规范规定混凝土浇筑时的坍落度标准制定的，若实际混凝土浇筑时坍落度与规范要求不同时，为保证质量所发生的费用由买卖双方协商。

## 2026年4月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	342.27
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	346.90
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	352.97
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	345.24
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	357.09
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	363.64
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	358.68
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	365.83
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	371.71
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	363.81
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	371.47
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>一、黑色及有色金属</b>				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12-14	t	3608.03
3	方钢	16-18	t	3611.97
4	扁钢	10-100×3-8	t	3638.62
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3282.82
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3247.64
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3360.62
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3374.43
9	不等边角钢	边长<100	t	3234.34
10	工字钢	#10-11	t	3261.92
11	工字钢	#12-16	t	3258.18
12	工字钢	#18-24	t	3291.78
13	工字钢	#25-36	t	3304.92
14	工字钢	#40-65	t	3351.14
15	H型钢	高度(H) <300	t	3087.49
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3144.22
17	H型钢	高度(H) >500	t	3239.38
18	槽钢	#5-6.5	t	3225.77
19	槽钢	#8-11	t	3268.27
20	槽钢	#12-16	t	3305.23
21	槽钢	#18-24	t	3299.23
22	槽钢	#25-30	t	3233.83
23	槽钢	#32-40	t	3271.83
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3497.11
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3415.44
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3379.51
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3315.97
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3251.30
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3407.53
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3408.88
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3418.42
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3435.23
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3454.63
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3425.35
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3444.98
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3446.96
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3485.93
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3513.47
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	3732.29
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	3693.74
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	3676.59
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	3674.27

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	3660.26
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	3790.27
45	花纹钢板	2.5	t	3496.29
46	花纹钢板	3-4	t	3422.86
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3387.71
48	花纹钢板	6-8	t	3411.33
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	3936.06
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	3910.53
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	3887.06
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	3849.97
53	冷轧带肋钢筋		t	3541.07
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	29.16
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	29.16
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	29.16
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	29.16
58	铜材	综合	t	86334.09
<b>二、水泥、灰砂石及混凝土制品</b>				
1	42.5 (R) 水泥 (袋装)		吨	见主材价
2	42.5 (R) 水泥 (散装)		吨	见主材价
3	中砂		m <sup>3</sup>	见主材价
4	碎石		m <sup>3</sup>	见主材价
5	32.5白水泥		吨	590.92
6	石灰		吨	383.64
7	填方用砂		m <sup>3</sup>	139.32
8	毛石		m <sup>3</sup>	137.74
9	原生石粉渣		m <sup>3</sup>	103.97
10	预应力高强混凝土管桩 (PHC)	D300×70A	m	95.94
11		D300×70AB	m	104.18
12		D400×95A	m	128.53
13		D400×95AB	m	142.70
14		D500×100A	m	173.46
15		D500×100AB	m	182.40
16		D500×120A	m	187.43
17		D500×120AB	m	202.89
18		D600×110A	m	234.41
19		D600×110AB	m	245.19
20		D600×130A	m	256.03
21		D600×130AB	m	275.72
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2023。				

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m <sup>2</sup> 门窗基准制作税前综合价(元)	其中	
				每m <sup>2</sup> 门窗铝材基准用材(千克)	每千克银白色铝材税前综合价(元)
<b>三、门窗</b>					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	254.61	6.19	29.16
2		50系列半玻平开门 无亮	319.11	8.20	29.16
3		50系列半玻平开门 带亮	319.11	8.20	29.16
4		46(100)系列全玻平开(地弹)门	259.06	6.40	29.16
5		46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	348.76	9.59	29.16
6		46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	348.76	9.59	29.16
7		38系列平开窗	338.54	7.27	29.16
8		90系列推拉窗(门)	244.95	4.82	29.16
9		矩形固定窗	142.47	3.30	29.16
10		异形固定窗	376.08	6.98	29.16
11		铝框铝合金百叶窗	493.50	13.13	29.16
<p>说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m<sup>2</sup>门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m<sup>2</sup>门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。</p>					

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>三、门窗</b>				
12	钢质防火门	普通甲级(隔热)	m <sup>2</sup>	401.76
13	钢质防火门	普通乙级(隔热)	m <sup>2</sup>	376.87
14	钢质防火门	普通丙级(隔热)	m <sup>2</sup>	352.03
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m <sup>2</sup>	406.17
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m <sup>2</sup>	381.57
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m <sup>2</sup>	356.98
说明:防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装,为包安装价,包含普通闭门器、顺序器等,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
<b>四、玻璃及玻璃制品</b>				
1	浮法白色玻璃(国产)	3mm	m <sup>2</sup>	19.30
2	浮法白色玻璃(国产)	4mm	m <sup>2</sup>	20.58
3	浮法白色玻璃(国产)	5mm	m <sup>2</sup>	22.52
4	浮法白色玻璃(国产)	6mm	m <sup>2</sup>	26.58
5	浮法白色玻璃(国产)	8mm	m <sup>2</sup>	33.43
6	浮法白色玻璃(国产)	10mm	m <sup>2</sup>	40.80
7	浮法白色玻璃(国产)	12mm	m <sup>2</sup>	45.04
8	浮法白色玻璃(国产)	15mm	m <sup>2</sup>	55.57
9	钢化白玻	5mm	m <sup>2</sup>	37.11
10	钢化白玻	6mm	m <sup>2</sup>	41.61
11	钢化白玻	8mm	m <sup>2</sup>	54.41
12	钢化白玻	10mm	m <sup>2</sup>	70.39
13	钢化白玻	12mm	m <sup>2</sup>	80.01
14	钢化白玻	15mm	m <sup>2</sup>	131.83
15	钢化白玻	19mm	m <sup>2</sup>	169.57
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	156.50
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	189.13
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	195.65
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	228.25

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>五、周转材料及五金工具</b>				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	43.65
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.31
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	52.70
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	49.86
5	脚手架钢管		kg	3.75
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.19
7	松杂木脚手板		m <sup>3</sup>	1972.57
8	松杂枋板材	周转材	m <sup>3</sup>	1683.06
9	安全网		m <sup>2</sup>	6.91
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
<b>六、涂料及防腐、防水材料</b>				
1	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (执行标准《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB 23441-2009)	无胎基（N类）I型 $\delta=2$	m <sup>2</sup>	23.99
2		聚酯胎基（PY类）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	28.88
3	弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	25.23
4		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	30.81
5		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	23.27
6		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	26.33
7	塑性体（APP）改性沥青防水卷材 (执行标准《塑性体改性沥青防水卷材》GB 18243-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	23.21
8		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	27.30
9		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	24.53
10		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	27.16
11	预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 (执行标准《预铺防水卷材》GB/T 23457-2017)	非沥青基 $\delta=1.2$	m <sup>2</sup>	23.90
12		非沥青基 $\delta=1.5$	m <sup>2</sup>	27.20
13	水泥基渗透结晶型防水涂料 (执行标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445-2012)		kg	11.15

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
14	聚氨酯防水涂料 (执行标准《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013)	单组份-I型	kg	11.24
15		双组份-I型	kg	11.74
16	聚合物水泥防水涂料 (执行标准《聚合物水泥防水涂料》 GB/T 23445-2009)	I型	kg	9.78
17		II型		8.52
18	氯丁胶乳防水砂浆		kg	11.88

说明：防水材料价格信息仅反映防水材料的市场综合价格水平，不包括施工费用。

### 七、水电

1	水	含污水处理费	m <sup>3</sup>	3.90
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6233

说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10（20）千伏平时段计取的价格。

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
<b>八、管材</b>				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.04
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.30
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	7.61
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	10.79
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	12.91
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	17.61
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	24.97
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	29.72
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	38.43
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	48.40
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	63.70
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	116.27
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	169.34
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	232.21
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	298.90
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	369.22
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	416.13
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	480.88
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	582.47
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	870.87
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	998.00
22	焊接钢管	(综合)	t	3606.37
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	5.96
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	7.67
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	10.98
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	15.28
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	18.04
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	24.73
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	33.31
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	39.66
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	51.88
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	66.75
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	86.70
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	157.40
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	232.31
36	热镀锌钢管	(综合)	t	4499.15
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m <sup>2</sup> 。				

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
37	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn32*2.0	m	3.00
38	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40*2.0	m	3.68
39	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50*2.0	m	4.67
40	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75*2.3	m	7.88
41	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110*3.2	m	13.94
42	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160*4.0	m	26.55
43	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200*4.9	m	46.24
44	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn250*6.2	m	71.59
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	22.74
46	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	46.44
47	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	74.71
48	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	94.01
49	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	116.14
50	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	185.52
51	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	233.41
52	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	297.09
53	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	461.03
54	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	18.86
55	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	28.35
56	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	36.30
57	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	59.46
58	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	93.19
59	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	118.27
60	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	143.73
61	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	229.48
62	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	292.71
63	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	375.38
64	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	477.61
65	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	594.18
66	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	16.04
67	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	23.31
68	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	34.63
69	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	44.23
70	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	72.22
71	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	112.30
72	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	143.49
73	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	175.19
74	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	282.59

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
75	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	360.03
76	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	454.94
77	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	583.48
78	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	714.70
79	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	906.85
80	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1122.97
81	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	3.99
82	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	5.83
83	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	8.95
84	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	14.33
85	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	20.05
86	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	28.99
87	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	42.13
88	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	54.79
89	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	89.40
90	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	138.44
91	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	180.40
92	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	219.25
93	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	348.23
94	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	443.92
95	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	563.50
96	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	716.41
97	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	904.87
98	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.58
99	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	7.01
100	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	10.85
101	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	18.08
102	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	23.70
103	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	33.99
104	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	50.72
105	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	65.94
106	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	105.83
107	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	182.49
108	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	214.59
109	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	262.04
110	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	419.81
111	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	535.49
112	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	676.50
113	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	863.26
114	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1074.47

说明：执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
115	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.47
116	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.58
117	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.63
118	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.36
119	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.20
120	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	23.01
121	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	32.42
122	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	47.08
123	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	70.65
124	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	104.59
125	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	115.45
126	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	157.47
127	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.95
128	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.79
129	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.32
130	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.05
131	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.57
132	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.74
133	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	27.10
134	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	37.95
135	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	55.66
136	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	82.78
137	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	111.55
138	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	135.34
139	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	188.22
140	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.71
141	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.35
142	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.08
143	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.17
144	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.39
145	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	20.93
146	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	33.33
147	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	46.75
148	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	68.18
149	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	104.10
150	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	155.38
151	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	176.71
152	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	242.67
153	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.03
154	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.16

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.61
156	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.78
157	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.72
158	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	26.17
159	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	41.49
160	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	55.86
161	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	82.23
162	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	122.14
说明: 执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分: 管材》GB/T 18742.2-2017。				
<b>九、灯具</b>				
1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	128.33
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	74.22
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	72.89
<b>十、电线、电缆</b>				
(一) 电气装备用电线电缆				
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.81
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	1.01
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.48
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	2.46
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	3.72
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	5.56
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	9.38
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	14.53
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	23.05
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	32.05
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	45.62
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	63.63
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	89.78
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	109.33
说明: 1. 交联聚乙烯绝缘电线(BYJ)价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	2.41
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.79
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	5.70

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	9.67
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	15.02
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	24.51
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	33.58
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	46.62
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	66.12
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.93
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	1.18
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.67
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.58
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	4.03
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	5.88
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	9.89
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	15.62
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	23.96
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	33.29
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	45.98
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	65.17
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	89.55
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	112.23
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.81
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	2.29
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.78
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	4.00

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	6.17
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.49
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	3.19
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.87
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	5.52
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	8.78
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	4.12
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	5.05
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	7.49
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	11.47
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	5.05
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	2.37
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	3.39
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	5.30
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	8.44
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.85
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	2.20
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.79
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	3.63
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	3.38
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	4.00
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	4.78
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	6.19

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.5	m	4.25
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	4.98
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	6.28
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	8.61
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	4.49
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	5.90
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	7.96
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	11.79
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	18.35
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	26.71
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	5.38
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	6.96
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	9.87
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	14.57
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	22.54
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	33.30
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	6.43
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	8.07
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	11.17
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	17.56
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	26.93
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	39.66
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	7.36
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	9.03

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	12.67
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	20.14
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	31.07
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	45.81
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	8.06
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	10.29
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	14.68
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	23.07
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	36.84
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	52.47
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	9.94
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	12.78
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	18.64
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	28.76
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	44.71
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	65.75
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	12.14
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	15.69
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	22.12
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	34.07
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	52.82
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	13.66

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	17.43
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	26.11
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	39.49
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	61.77
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	15.69
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	20.71
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	29.51
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	45.33
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	73.33
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	18.35
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	23.64
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	34.71
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	53.63
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	22.85
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	29.37
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	44.84
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	67.63
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*0.75	m	6.70
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1	m	8.13
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1.5	m	10.71
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*2.5	m	15.23
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*4	m	21.18

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*6	m	29.72
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*0.75	m	7.93
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1	m	9.81
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1.5	m	12.83
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*2.5	m	18.71
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*4	m	26.79
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*6	m	37.84
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*0.75	m	8.99
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1	m	10.82
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1.5	m	14.90
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*2.5	m	21.71
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*4	m	30.65
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*6	m	46.10
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*0.75	m	9.81
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1	m	11.94
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1.5	m	16.29
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*2.5	m	24.66
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*4	m	34.99
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*6	m	50.61
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*0.75	m	10.89
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1	m	13.70
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1.5	m	19.26

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*2.5	m	27.68
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*4	m	39.24
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*6	m	58.63
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*0.75	m	13.20
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1	m	17.12
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1.5	m	22.01
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*2.5	m	32.81
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*4	m	48.32
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*6	m	74.30
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*0.75	m	15.49
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1	m	18.93
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1.5	m	26.53
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*2.5	m	39.84
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*4	m	57.71
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*6	m	81.04
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*0.75	m	17.59
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1	m	21.42
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1.5	m	30.98
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*2.5	m	46.18
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*4	m	65.40
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*6	m	92.20
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*0.75	m	19.61

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1	m	24.57
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1.5	m	34.29
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*2.5	m	50.15
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1	m	27.77
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1.5	m	39.46
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*2.5	m	60.91
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1	m	34.82
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1.5	m	48.76
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*2.5	m	76.15
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
(二) 电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	6.45
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	9.19
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	14.18
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	19.67
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	31.00
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	47.91
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	74.33
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	101.85
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	140.64
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	196.32
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	267.58

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	335.67
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	9.30
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	12.28
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	17.94
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	25.73
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	40.62
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	62.54
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	97.03
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	138.45
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	186.10
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	259.06
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	354.46
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	446.84
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	22.42
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	32.12
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	50.69
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	78.14
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	121.08
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	167.30
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	232.14
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	324.12
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	445.03

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	558.12
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	66.89
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	92.66
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	102.71
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	119.09
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	130.96
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	166.80
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	186.15
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	245.64
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	261.30
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	325.56
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	355.79
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	394.90
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	460.78
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	496.50
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	543.75
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	594.78
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	689.87
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	72.42
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	105.81
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	111.86
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	145.12

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	149.12
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	193.61
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	209.98
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	273.41
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	294.19
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	372.27
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	400.37
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	457.39
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	527.44
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	573.69
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	618.96
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	706.12
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	771.35
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	899.09
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	999.84
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	1251.28
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*4	m	16.97
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*6	m	22.29
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*10	m	34.08
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*16	m	51.53
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*25	m	78.19
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*35	m	110.80

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*50	m	146.64
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*70	m	205.15
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*95	m	281.57
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*120	m	353.38
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*1.5	m	13.62
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*2.5	m	16.29
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*4	m	20.98
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*6	m	28.79
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*10	m	44.75
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*16	m	67.00
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*25	m	102.02
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*35	m	140.08
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*50	m	193.91
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*70	m	273.69
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*95	m	371.37
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*120	m	466.94
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*4	m	25.86
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*6	m	35.65
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*10	m	55.70
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*16	m	83.87
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*25	m	128.12
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*35	m	182.49

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*50	m	243.64
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*70	m	341.40
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*95	m	466.38
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*120	m	585.74
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*16+2*10	m	70.40
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*25+2*10	m	91.87
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*25+2*16	m	105.88
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*35+2*10	m	123.78
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*35+2*16	m	139.11
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*50+2*16	m	171.60
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*50+2*25	m	191.10
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*70+2*25	m	242.11
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*70+2*35	m	270.23
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*95+2*35	m	336.00
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*95+2*50	m	366.16
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*120+2*35	m	425.11
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*120+2*70	m	473.86
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*150+2*50	m	495.68
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*150+2*70	m	557.71
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*185+2*50	m	591.16
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*185+2*95	m	705.93
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*16+1*10	m	78.87

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*25+1*10	m	111.58
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*25+1*16	m	116.46
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*35+1*10	m	152.50
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*35+1*16	m	156.09
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*50+1*16	m	208.70
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*50+1*25	m	219.04
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*70+1*25	m	294.35
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*70+1*35	m	308.54
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*95+1*35	m	397.68
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*95+1*50	m	417.86
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*120+1*35	m	488.84
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*120+1*70	m	534.65
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*150+1*50	m	610.23
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*150+1*70	m	643.57
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*185+1*50	m	751.49
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*185+1*95	m	801.23
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*240+1*70	m	945.24
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*240+1*120	m	1038.22
说明: 1. 交联聚乙烯绝缘电缆(YJV、YJV <sub>22</sub> )价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV(U <sub>m</sub> =1.2kV)到35kV(U <sub>m</sub> =40.5kV)挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	119.09
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	146.97
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	190.13

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	256.78
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	322.91
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	391.32
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	476.59
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	574.92
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	714.13
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	881.18
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*25	m	135.10
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*35	m	162.05
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*50	m	211.36
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*70	m	263.58
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*95	m	339.53
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*120	m	417.00
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*150	m	503.48
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*185	m	607.20
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*240	m	753.09
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*300	m	926.93
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
(三) 通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.25
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.80
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.92

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.83
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	15.61
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	29.96
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.25
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.68
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	10.26
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	14.63
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	23.63
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	45.39
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	14.52
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	20.94
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	33.12
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	65.39
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	24.32
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	35.46
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	58.48
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	114.61
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.97
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	4.39
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.77
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.74

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.98
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.98
说明: 1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.86
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 <sub>e</sub> 4*2*0.5	m	2.06
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.57	m	2.89
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.52	m	2.49
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 <sub>e</sub> 4*2*0.52	m	2.70
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.57	m	3.61
说明: 执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2023。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.23
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.42
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.20
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.28
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.44
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.56
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.64
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.43

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.34
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.87
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.20
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.93

说明：执行标准《通信用层绞填充式室外光缆》YD/T 901-2018。

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm <sup>2</sup>	10-35mm <sup>2</sup>	50-120mm <sup>2</sup>	>120mm <sup>2</sup>	
<b>十、电线、电缆</b>								
<b>(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表</b>								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV <sub>22</sub> 电缆，450/750V BV、KVV、KVV <sub>22</sub> 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十一、电气线路敷设材料</b>				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.13
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.74
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.34
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.74
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.21
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.67
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.06
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.28
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.20
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.06
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.72
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.59
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.49
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.85
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.49
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.86
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.44
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.99
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.50
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.54
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.66
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.73
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.06
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.97
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.01
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.49
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.57
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.44
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.47
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.19
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.72
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	20.03
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	27.33
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.74
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.39
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.59
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.55
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.72

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.89
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.67
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.47
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	22.21
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.65
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	34.45
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	23.59
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	26.69
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	30.37
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	33.49
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	37.52
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	41.13
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	43.29
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	48.92
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	57.09
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	62.37
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	70.68
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	85.48
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	108.23
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	31.05
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	34.45
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	37.45
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	41.37
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	45.77
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	52.38
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	55.61
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	61.34
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	72.95
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	79.26
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	88.94
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	106.80
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	135.37
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	153.37
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	195.58
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	39.23
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	42.94
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	44.70
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	51.49
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	58.12

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	64.52
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	70.44
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	76.59
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	89.94
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	99.45
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	114.85
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	137.00
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	172.89
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	194.61
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	249.91
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	108.64
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	120.96
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	138.11
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	163.66
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	208.38
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	235.86
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	304.75
说明：1.表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2.弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3.三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4.价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405(重型)管(适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.04
96	405(重型)管(适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.40
97	405(重型)管(适用暗配)	Φ25*1.9	m	1.94
98	405(重型)管(适用暗配)	Φ32*2.4	m	3.04
99	405(重型)管(适用暗配)	Φ40*2.5	m	3.80
100	405(重型)管(适用暗配)	Φ50*2.8	m	5.71
101	305(中型)管(适用明配)	Φ16*1.3	m	0.87
102	305(中型)管(适用明配)	Φ20*1.6	m	1.17
103	305(中型)管(适用明配)	Φ25*1.8	m	1.70
104	305(中型)管(适用明配)	Φ32*2.3	m	2.84
105	305(中型)管(适用明配)	Φ40*2.3	m	3.58
106	305(中型)管(适用明配)	Φ50*2.3	m	4.48
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.29
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.46
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.80
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.28
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.33
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.45
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.70
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.50
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.63
118	暗装线盒	77盒	个	0.46

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.52
120	过路盒	100*77	个	5.98
121	过路盒	150*77	个	7.21
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.17
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.22
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.29
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.35
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.44
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.20
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.37
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.44
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.30
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.43
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.53
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.39
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.55
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.62
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.57
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.62
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.77
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.41
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.57
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.70
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	1.90
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.27
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.48
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.08
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.34
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.45
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.18
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.32
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.62
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.09
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.36
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.74
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.11
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.41
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.65
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	1.99
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.54
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.39
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.67
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.73
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.25
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.46
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.04
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.47
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.73
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	2.97
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.17

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.73
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.32
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.77
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.74
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.43
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.76
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.38
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.59
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	7.81
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	8.76
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.42
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	8.89
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	9.70
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.40
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.60
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	13.63
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.31
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.07
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.42
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.89
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.56
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.98
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.31
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.64
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.93
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.44

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
<b>十二、沥青混凝土</b>				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	452.38
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	442.83
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	434.13
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	425.07
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	415.94
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	406.06
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	390.87
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	399.96
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	439.77
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	430.97
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	486.99
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	479.55
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	469.57
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	459.19
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	449.84
16	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-16聚酯纤维	t	578.63
17	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-13聚酯纤维	t	590.85
18	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-10聚酯纤维	t	599.55
19	石油沥青	进口	t	4232.17
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4995.76
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3155.57
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13~16、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m <sup>3</sup> （压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AM-25~30、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m <sup>3</sup> （压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十三、市截污次支管网建设管材、检查井</b>				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	108.29
2		DN300 环刚度SN8	m	167.32
3		DN400 环刚度SN8	m	247.02
4		DN500 环刚度SN8	m	370.87
5		DN600 环刚度SN8	m	480.31
6		DN700 环刚度SN8	m	710.20
7		DN800 环刚度SN8	m	905.74
8		DN900 环刚度SN8	m	1100.09
9		DN1000 环刚度SN8	m	1432.20
10		DN1100 环刚度SN8	m	1626.81
11		DN1200 环刚度SN8	m	2043.94
12		DN200 环刚度SN12.5	m	155.21
13		DN300 环刚度SN12.5	m	243.77
14		DN400 环刚度SN12.5	m	407.81
15		DN500 环刚度SN12.5	m	522.60
16		DN600 环刚度SN12.5	m	747.91
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1088.49
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1256.86
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1656.81
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1860.47
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2229.59
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2667.86
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	88.36
24		DN300, SN8	m	139.06
25		DN400, SN8	m	223.35
26		DN500, SN8	m	333.57
27		DN600, SN8	m	443.98
28		DN700, SN8	m	605.09
29		DN800, SN8	m	807.89
30		DN900, SN8	m	979.00
31		DN1000, SN8	m	1302.16

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1859.86
33		DN200, SN12.5	m	127.30
34		DN300, SN12.5	m	204.27
35		DN400, SN12.5	m	328.16
36		DN500, SN12.5	m	488.10
37		DN600, SN12.5	m	682.01
38		DN700, SN12.5	m	929.46
39		DN800, SN12.5	m	1122.73
40		DN900, SN12.5	m	1273.87
41		DN1000, SN12.5	m	1694.32
42		DN1200, SN12.5	m	2420.08
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	45.96
44		DN300*30*2000	m	60.09
45		DN400*40*2000	m	79.30
46		DN500*50*2000	m	112.03
47		DN600*60*2000	m	137.87
48		DN700*70*2000	m	183.13
49		DN800*80*2000	m	235.54
50		DN900*90*2000	m	272.01
51		DN1000*100*2000	m	327.66
52		F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m
53	DN700*70*2000		m	391.82
54	DN800*80*2000		m	454.64
55	DN900*90*2000		m	572.91
56	DN1000*100*2000		m	654.16
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	363.29
58		DN700*70*2000	m	513.17
59		DN800*80*2000	m	595.45
60		DN900*90*2000	m	709.33
61		DN1000*100*2000	m	837.18
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	401.76	
63		III级DN500	m	437.36	
64		III级DN600	m	548.84	
65		III级DN800	m	723.31	
66		III级DN900	m	852.29	
67		III级DN1000	m	1037.19	
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JC/T 2280-2014。					
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	107.92	
69		DN400 SN8	m	148.47	
70		DN500 SN8	m	208.82	
71		DN600 SN8	m	300.68	
72		DN700 SN8	m	408.60	
73		DN800 SN8	m	489.72	
74		DN1000 SN8	m	761.08	
75		DN300 SN12.5	m	129.75	
76		DN400 SN12.5	m	171.55	
77		DN500 SN12.5	m	242.31	
78		DN600 SN12.5	m	358.09	
79		DN700 SN12.5	m	482.85	
80		DN800 SN12.5	m	583.91	
81		DN1000 SN12.5	m	852.84	
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	47.42	
83		DN300 SN8	m	98.12	
84		DN400 SN8	m	164.83	
85		DN500 SN8	m	223.71	
86		DN600 SN8	m	297.23	
87		DN800 SN8	m	455.98	
88		DN225 SN12.5	m	71.13	
89		DN300 SN12.5	m	147.19	
90		DN400 SN12.5	m	247.25	
91		DN500 SN12.5	m	335.56	
92		DN600 SN12.5	m	445.84	
93		DN800 SN12.5	m	683.97	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	148.10	
95		DN400 环钢度SN8	m	210.50	
96		DN500 环钢度SN8	m	301.73	
97		DN600 环钢度SN8	m	425.79	
98		DN800 环钢度SN8	m	726.13	
99		DN1000 环钢度SN8	m	1146.78	
100		DN1200 环钢度SN8	m	1617.08	
101		DN300 环钢度SN12.5	m	187.44	
102		DN400 环钢度SN12.5	m	260.41	
103		DN500 环钢度SN12.5	m	373.79	
104		DN600 环钢度SN12.5	m	512.22	
105		DN800 环钢度SN12.5	m	863.49	
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1345.47	
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1905.54	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十四、装配式建筑混凝土预制构件</b>				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2411.71
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2658.35
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2288.42
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2225.82
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2231.64
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2349.22
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2542.30
<p>说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。</p>				
<b>十五、其他</b>				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	3856.01
<p>说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。</p>				
2	铝合金模板	综合	kg	37.56
<p>说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。</p>				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	78.00

## 2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	83.46
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	84.23
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	90.13
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	89.70
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	95.98
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	96.88
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	103.66
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	90.40
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	96.74
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	97.05
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	103.84
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	84.23
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	90.13

2026年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	90.98
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	97.34
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	96.88
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	103.66
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	104.63
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	111.96
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	97.05
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	103.84
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	105.03
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	112.38
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				

# 2019年至2026年建设工程造价指数

2019年3月至2026年3月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值									
		2022年1月	2019年3月	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月
1	商品住宅楼	100	92.83	93.37	94.48	94.32	94.25	93.86	93.64	93.94	95.50	96.12
2	保障性住房	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
3	民房	100	93.21	93.75	95.00	94.84	94.77	94.36	94.15	94.47	95.99	96.61
4	商业办公楼	100	93.12	93.75	94.63	94.43	94.38	93.99	93.76	94.03	95.37	96.00
5	中小学学校	100	93.33	93.83	94.69	94.54	94.47	94.16	94.00	94.22	95.47	96.01
6	医院	100	94.41	94.89	95.45	95.27	95.23	94.94	94.80	94.98	95.91	96.42
7	产业园	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
8	公园	100	94.94	95.11	95.90	95.82	95.64	95.50	95.53	95.70	97.11	97.42

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2020年1月	2020年2月	2020年3月	2020年4月	2020年5月	2020年6月	2020年7月	2020年8月	2020年9月	2020年10月	2020年11月	2020年12月
1	商品住宅楼	100	94.90	94.67	94.40	93.66	93.63	93.55	93.61	93.68	93.70	94.75	96.28	96.65
2	保障性住房	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
3	民房	100	95.30	95.10	94.87	94.12	94.03	93.88	93.90	94.00	94.01	95.04	96.58	96.81
4	商业办公楼	100	94.84	94.56	94.27	93.53	93.56	93.54	93.66	93.78	93.80	94.73	96.23	96.70
5	中小学学校	100	95.13	94.86	94.59	93.98	94.03	94.09	94.23	94.29	94.31	95.15	96.36	96.87
6	医院	100	95.67	95.35	95.02	94.48	94.56	94.71	94.91	95.04	95.06	95.68	96.72	97.21
7	产业园	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
8	公园	100	96.96	96.66	96.40	95.63	95.59	95.70	95.74	95.77	95.82	96.48	97.08	97.50

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2021年1月	2021年2月	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月
1	商品住宅楼	100	96.85	97.04	97.43	98.99	101.09	99.62	99.44	99.84	102.81	105.56	102.51	101.32
2	保障性住房	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
3	民房	100	96.99	97.11	97.53	99.12	101.17	99.71	99.49	99.88	102.81	105.51	102.43	101.32
4	商业办公楼	100	96.92	97.16	97.63	99.13	101.30	99.86	99.78	100.20	102.86	105.39	102.39	101.27
5	中小学学校	100	97.03	97.33	97.72	99.06	100.85	99.59	99.46	99.73	102.21	104.51	102.15	101.07
6	医院	100	97.38	97.71	98.15	99.35	101.02	99.91	99.89	100.16	102.03	103.84	101.75	100.88
7	产业园	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
8	公园	100	97.57	97.72	97.97	98.98	99.96	99.31	99.07	99.07	101.51	102.87	101.78	100.75

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.24	97.69	97.69	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
8	公园	100	100.14	100.09	100.11	99.30	99.02	99.48	99.37	99.15	99.15	99.10	99.06

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	100	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	100	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	100	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	100	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	100	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
8	公园	100	99.09	99.04	99.22	99.09	98.81	98.35	97.92	97.84	97.46	97.30	97.59	97.52

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2024年1月	2024年2月	2024年3月	2024年4月	2024年5月	2024年6月	2024年7月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月
1	商品住宅楼	100	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	93.12	92.99
2	保障性住房	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
3	民房	100	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	93.07	92.93
4	商业办公楼	100	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	93.42	93.29
5	中小学学校	100	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	94.46	94.34
6	医院	100	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	95.26	95.16
7	产业园	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
8	公园	100	97.47	97.39	96.98	96.73	96.56	96.29	96.17	95.58	95.31	95.57	95.59	95.54

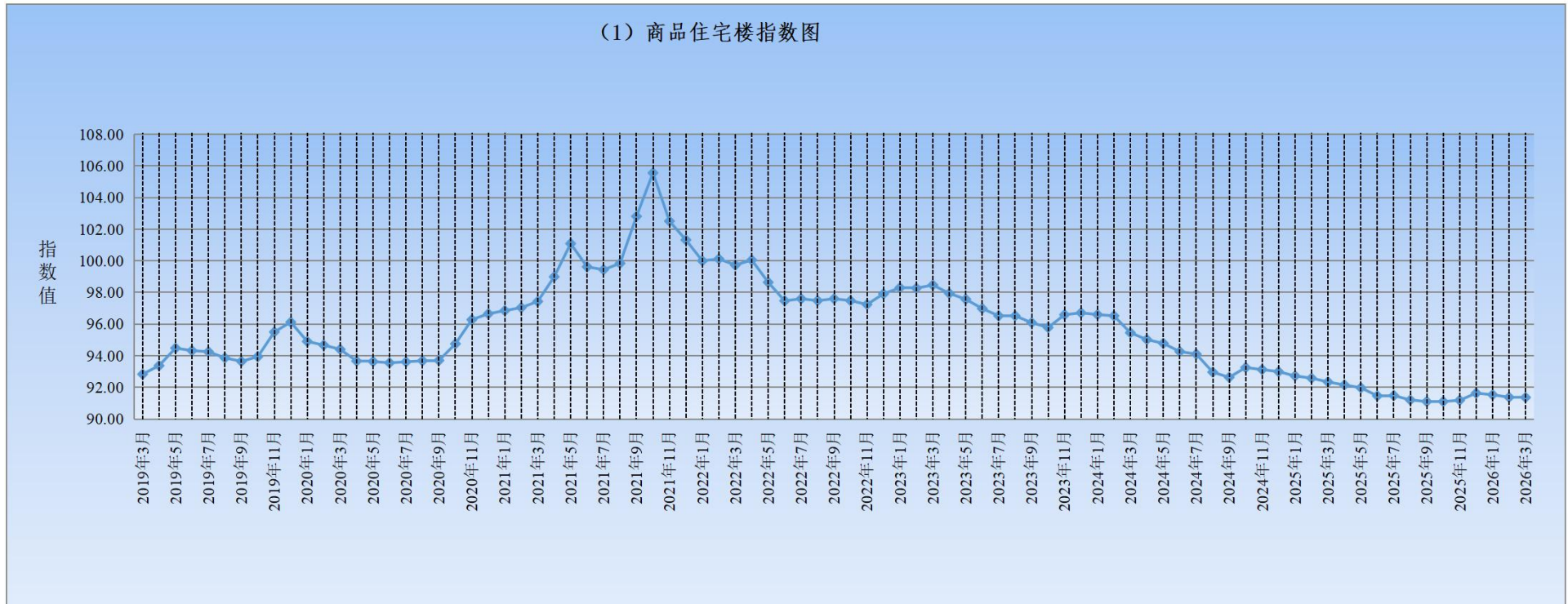
序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2025年1月	2025年2月	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月
1	商品住宅楼	100	92.72	92.58	92.34	92.15	91.97	91.46	91.48	91.20	91.10	91.10	91.18	91.63
2	保障性住房	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
3	民房	100	92.67	92.52	92.25	92.08	91.89	91.38	91.40	91.12	91.01	90.97	91.03	91.42
4	商业办公楼	100	93.03	92.89	92.63	92.41	92.26	91.75	91.80	91.59	91.47	91.46	91.54	91.98
5	中小学学校	100	94.12	93.99	93.81	93.63	93.52	93.11	93.13	92.92	92.84	92.91	92.97	93.44
6	医院	100	94.97	94.86	94.71	94.51	94.44	94.09	94.13	93.98	93.93	94.03	94.10	94.58
7	产业园	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
8	公园	100	95.41	95.35	95.12	95.05	94.95	94.73	94.67	94.50	94.44	94.43	94.41	94.61

(续)

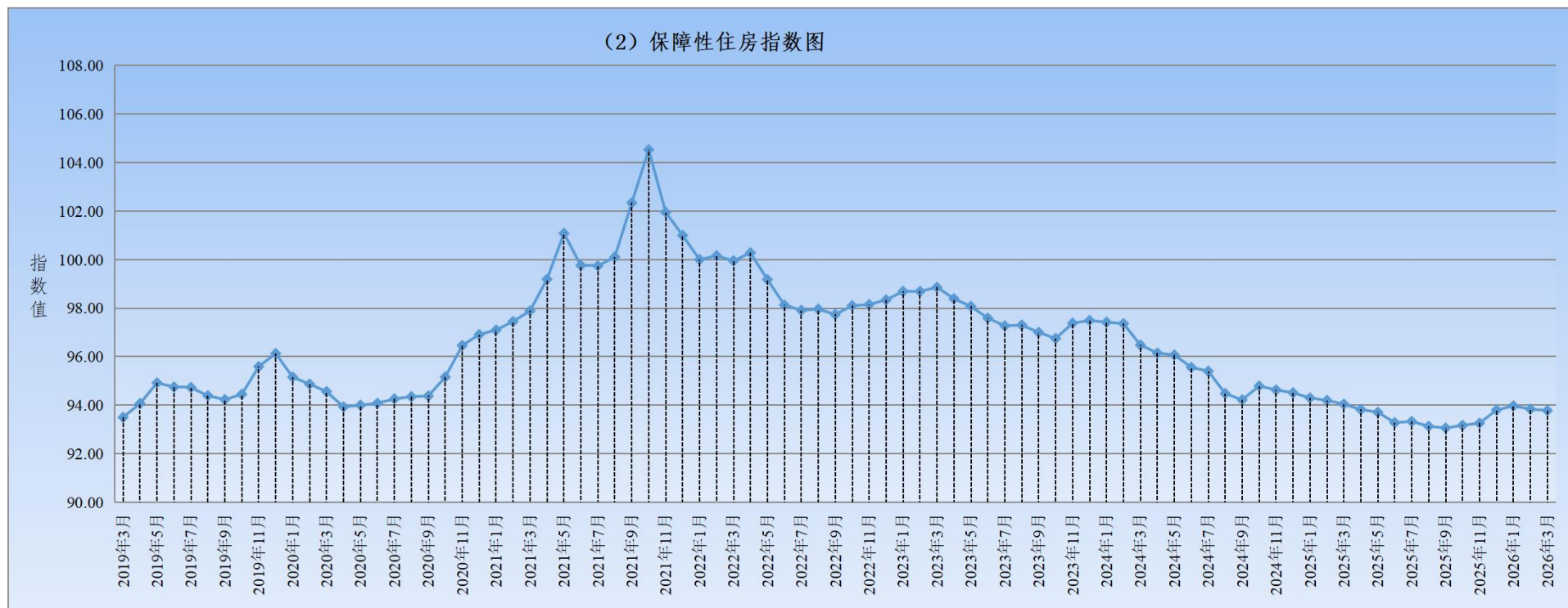
序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2026年1月	2026年2月	2026年3月	2026年4月	2026年5月	2026年6月	2026年7月	2026年8月	2026年9月	2026年10月	2026年11月	2026年12月
1	商品住宅楼	100	91.53	91.37	91.36									
2	保障性住房	100	93.97	93.84	93.78									
3	民房	100	91.20	91.02	91.06									
4	商业办公楼	100	91.92	91.76	91.77									
5	中小学学校	100	93.54	93.40	93.35									
6	医院	100	94.80	94.68	94.64									
7	产业园	100	93.97	93.84	93.78									
8	公园	100	94.61	94.53	94.57									

注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，表中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

2019年3月至2026年3月建设工程各月造价指数图



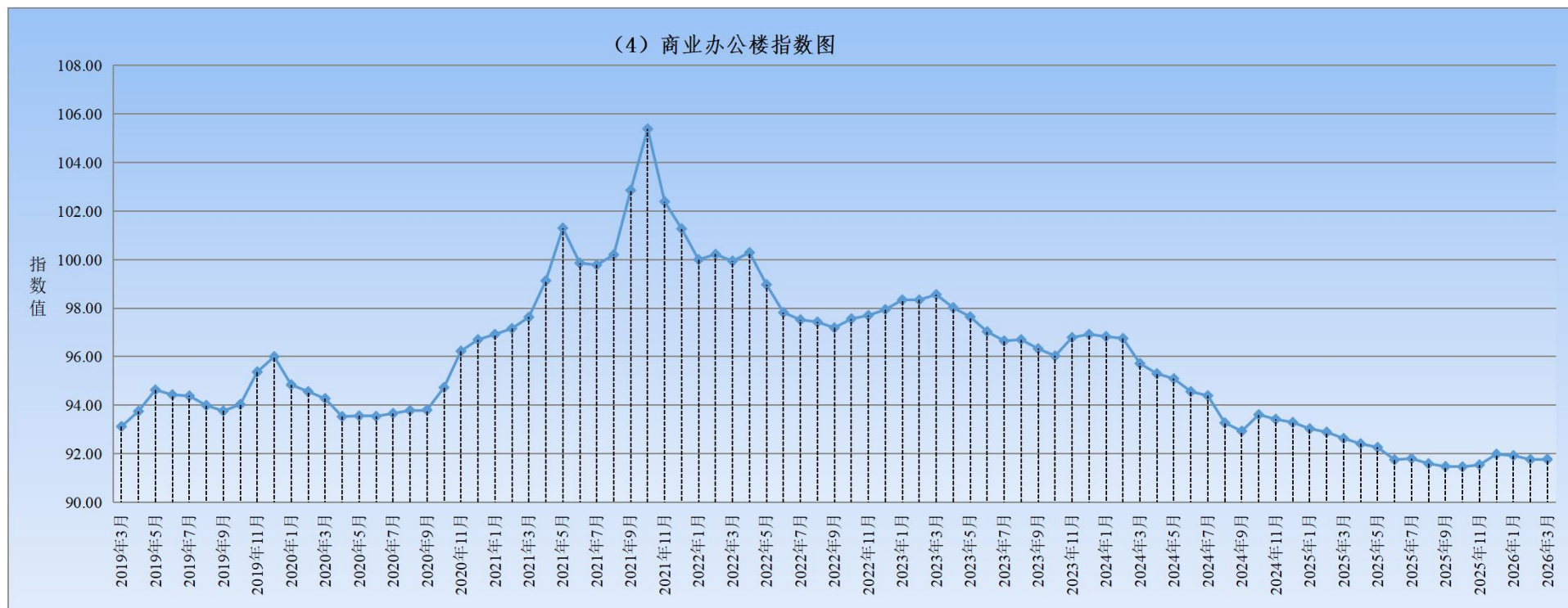
(续)



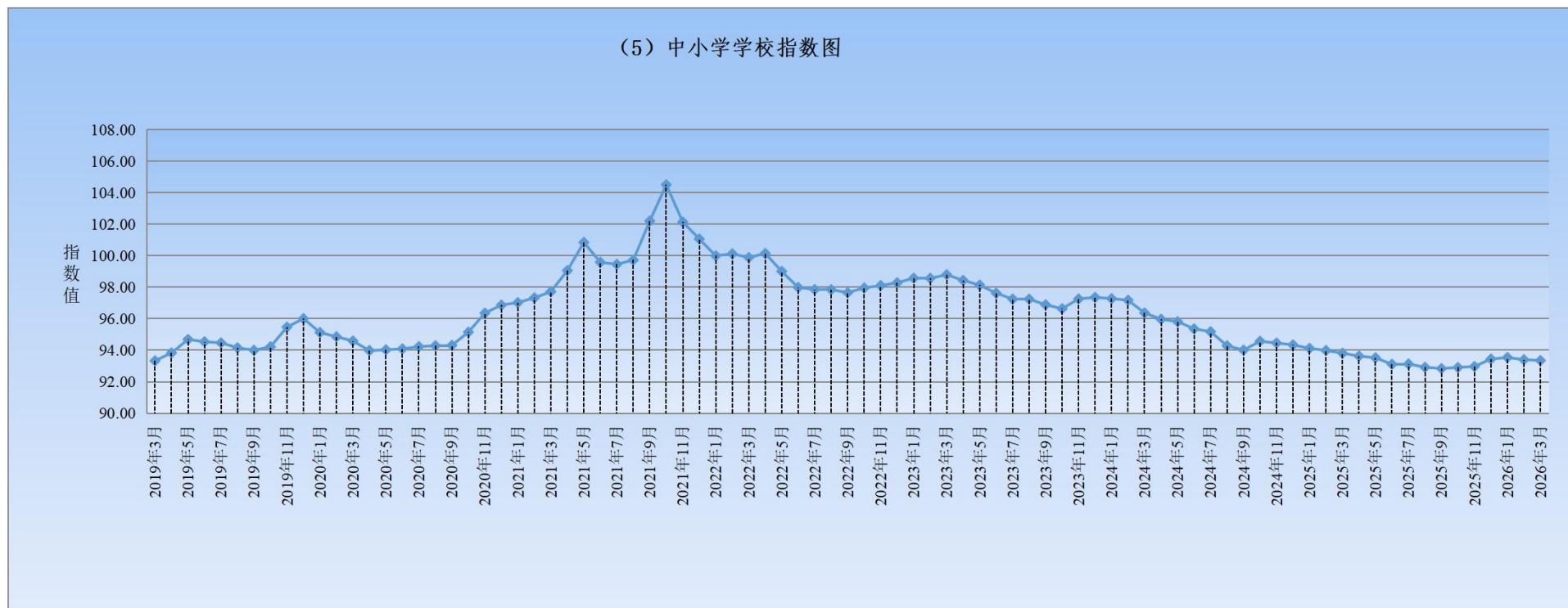
(续)



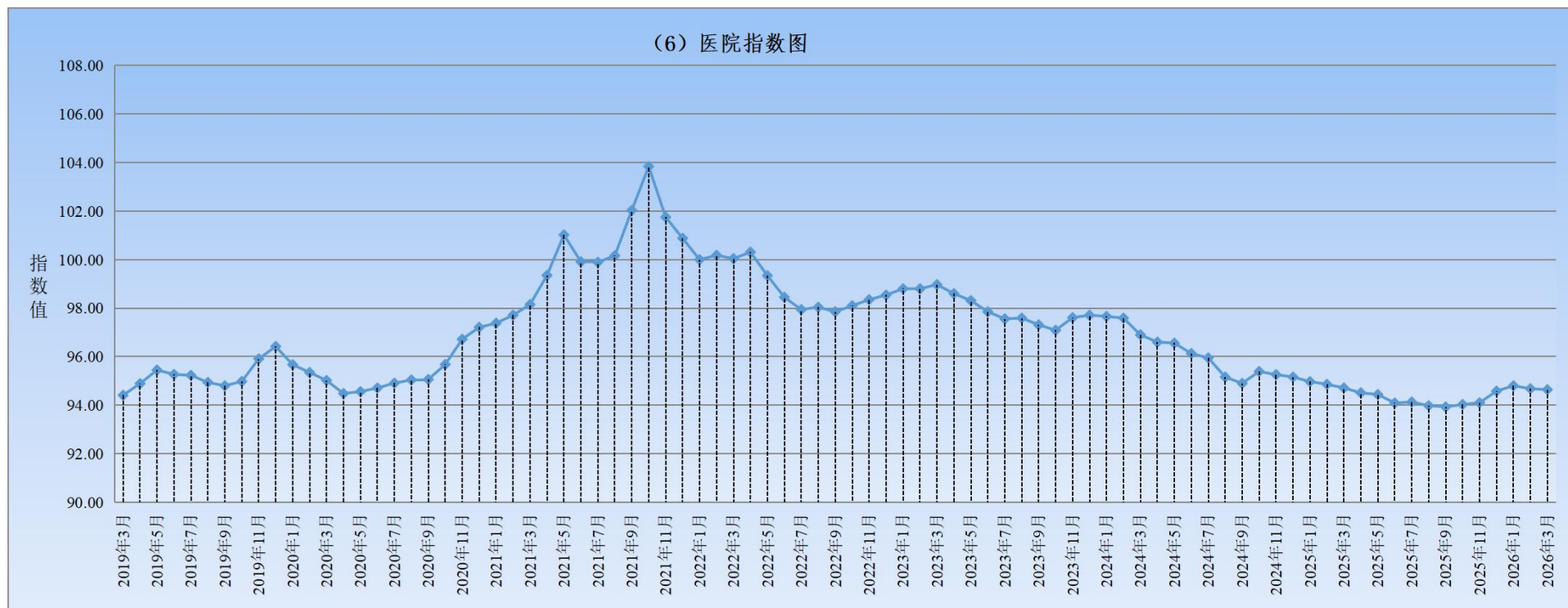
(续)



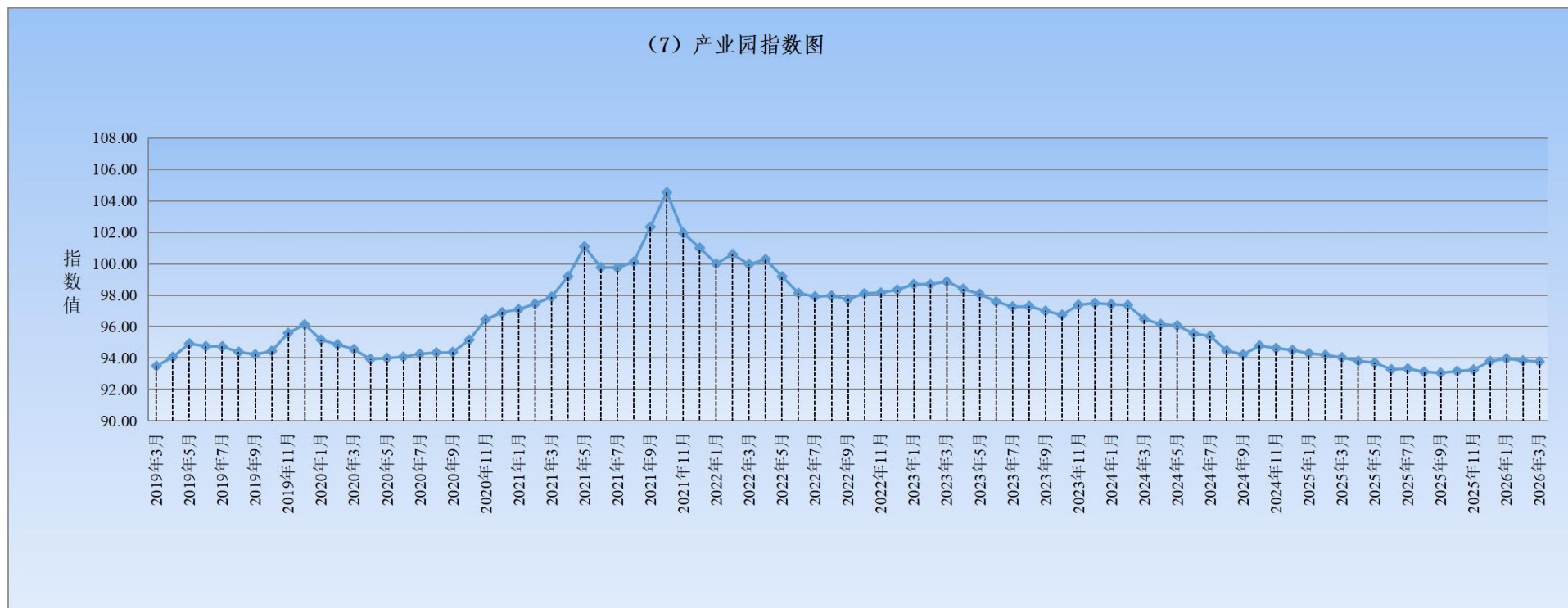
(续)



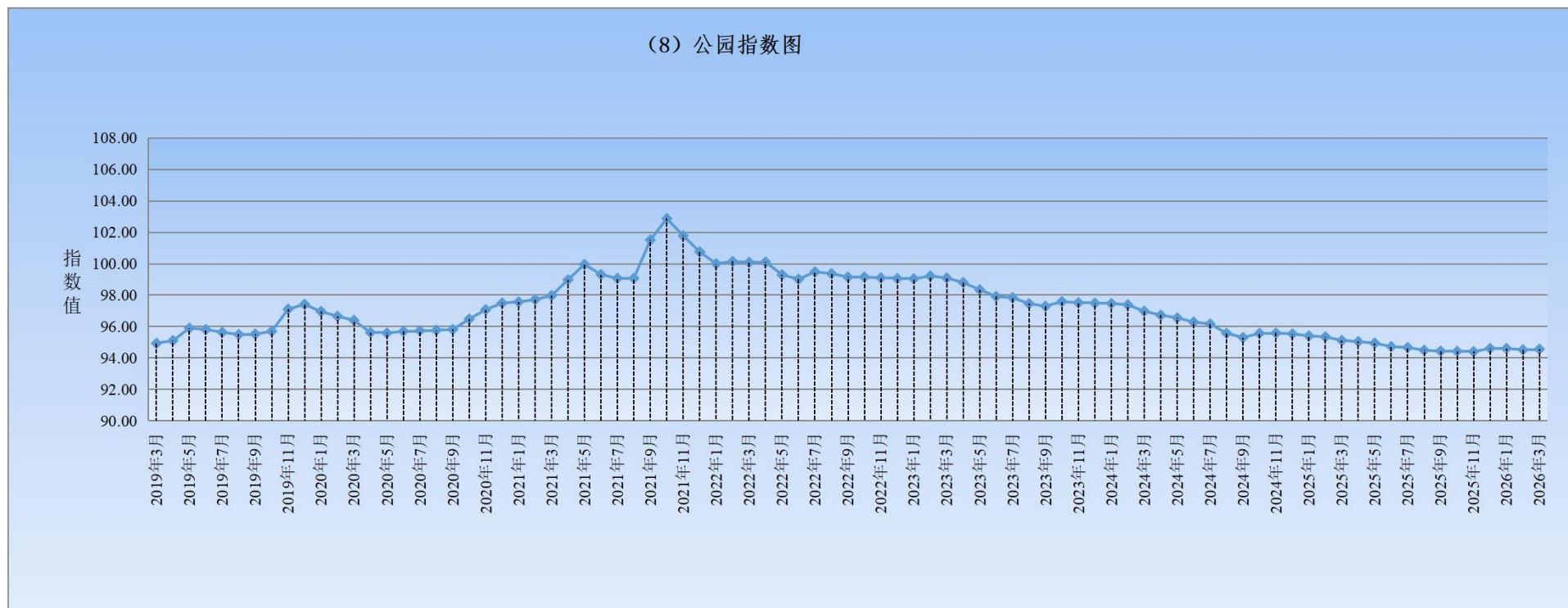
(续)



(续)



(续)



注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，图中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据对比，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

## 四、东莞工程造价案例

## 东莞市某民房项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对我市民房项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

### 1.项目典型案例概况

本项目位于东莞市大岭山镇，建筑面积 407.19 平方米，其中地上 5 层，建筑面积 407.19 平方米，主要结构类型为现浇钢筋混凝土框架。首层层高 4.75 米，标准层层高 3.2 米。本项目材料价格参考《东莞建设工程造价信息》2025 年 1 月价格，造价信息缺项的材料、设备价格采用国产品牌中等档次的价格。

基础类型：钻孔成孔灌注桩。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块。

屋面：I 级防水保温屋面。

楼地面：10mm 厚地面砖面层，阳台、厨房、卫生间有防水及保护层面铺 10mm 厚地面防滑砖。

天棚：3mm 厚腻子层、白色无机涂料面层。

内墙面：厨房、卫生间有防水及保护层，卫生间面铺 8mm 厚面砖面层，厨房墙面铺 8mm 厚面砖面层，其余墙面为涂料面层。

外墙面：4~5mm 厚陶瓷面砖面层。

门窗：铝合金入户门、铝合金门窗、木门。

电气：包括配电箱、配管配线、灯具照明、开关插座风扇等内容。

无变配电及外电引入。

建筑智能：包括信息网络系统等内容。

给排水：包括给排水系统、给排水设备、洁具等内容。

## 2.主要技术指标

表 6-3-1 民房项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	人工含量	102800.16	元/100 m <sup>2</sup>
2	钢筋含量	10.78	t/100 m <sup>2</sup>
3	混凝土含量	71.83	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>
4	模板含量	333.78	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
5	瓷砖含量	337.00	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
6	预拌砂浆含量	17.46	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>
7	石材含量	0	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
8	聚苯乙烯泡沫板含量	9.58	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
9	防水卷材含量	7.62	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
10	砂含量	2.67	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>
11	砌块含量	2.51	千块/100 m <sup>2</sup>
12	碎石含量	0.78	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>

## 3.主要造价指标分析

表 6-3-2 民房项目典型案例主要造价指标分析

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
1	某民房	3661.40	元/m <sup>2</sup>			100.00%
1.1	地基与基础	529.22	元/m <sup>2</sup>			14.45%
1.1.1	土石方工程	25.82	元/m <sup>2</sup>	1.171	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0.71%
1.1.2	桩基工程	503.4	元/m <sup>2</sup>	/	m/m <sup>2</sup>	13.75%
1.2	建筑与装饰	2744.93	元/m <sup>2</sup>			74.97%
1.2.1	建筑主体	1565.07	元/m <sup>2</sup>			42.75%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1049.20	元/m <sup>2</sup>	0.369	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	28.66%
1.2.1.1.1	主体结构钢筋	444.67	元/m <sup>2</sup>	0.081	t/m <sup>2</sup>	12.14%

(续上表)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
1.2.1.1.2	二次结构钢筋	50.62	元/m <sup>2</sup>	0.008	t/m <sup>2</sup>	1.38%
1.2.1.1.3	结构混凝土	264.33	元/m <sup>2</sup>	0.369	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	7.22%
1.2.1.1.4	结构模板	289.58	元/m <sup>2</sup>	3.586	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	7.91%
1.2.1.2	砌体工程	154.51	元/m <sup>2</sup>	0.264	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	4.22%
1.2.1.3	屋面工程	52.47	元/m <sup>2</sup>	0.269	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.43%
1.2.1.4	墙体顶面防水	86.28	元/m <sup>2</sup>	0.787	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.36%
1.2.1.5	门窗工程	148.47	元/m <sup>2</sup>	/	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	4.06%
1.2.1.6	栏杆扶手(精装)	44.93	元/m <sup>2</sup>	0.09	m/m <sup>2</sup>	1.23%
1.2.1.7	零星及其他工程	29.21	元/m <sup>2</sup>	/	项/m <sup>2</sup>	0.80%
1.2.2	外墙面装饰	338.23	元/m <sup>2</sup>	/	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	9.24%
1.2.3	楼地面装饰	141.37	元/m <sup>2</sup>	/	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.86%
1.2.4	内墙面装饰	404.70	元/m <sup>2</sup>	/	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	11.05%
1.2.5	天棚面装饰	29.58	元/m <sup>2</sup>	/	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.81%
1.2.6	其他装饰	69.61	元/m <sup>2</sup>	/	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.90%
1.2.7	建筑与装饰技术措施费	196.37	元/m <sup>2</sup>	/	元/m <sup>2</sup>	5.36%
1.3	电气工程	171.80	元/m <sup>2</sup>	/	/	4.69%
1.4	建筑智能化工程	20.63	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.56%
1.5	给排水工程	194.82	元/m <sup>2</sup>	/	/	5.32%

## 东莞市某住宅楼建设工程造价基本信息表

工程造价 (万元)	3192.84		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3113.27	
绿色施工安全防护措施费 (万元)	201.34		标准(定额) 工期(天)	296	
人工费(万元)	614.97		人工综合单价 (元/工日)	110	
计价时段	2019年12月		工程地点	埔田片区 (石龙镇、石排镇、企石镇、桥头镇、茶山镇、横沥镇、东坑镇、常平镇)	
结构类型	剪力墙结构		造价阶段	预算	
投资性质	社会投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	±0.00以上	6478.72		定额	2018定额
	±0.00以下	3776.85	层数、层高	地上：地上15层，首层高度5.5米，其它层高度3米	
室外面积(m <sup>2</sup> )		0.00		地下：地下1层，地下室层高4.5米	
<b>工程主要特征</b>					
建筑装饰工程	地质情况	挖方区主要为强风化岩		基坑支护	无
	基础类型	筏板基础		土方工程	一、二类土；机械开挖，人工辅助；土方运距10km
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块		外墙材料	5~10厚50×50面砖
	内墙材料	5~7厚300×600抛光砖、腻子墙面		地面材料	8~10厚防滑地砖600×600
	天棚材料	腻子天棚		门材料	钢质防火门、铝合金门
	窗材料	铝合金窗、铝合金百叶		防水材料	氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材、聚氨酯防水涂料
	其他说明	建设内容包括但不限于：土石方、主体工程的土建、外立面装饰、室内装修等			

(续)

安装工程	电气	绝缘电线 ZR-BV-2.5mm <sup>2</sup> 、户内电气、配电照明、防雷接地、应急照明、抗震支架、弱电预埋、强弱电连接线管	通风空调	通风、防排烟
	给排水	塑钢管、PP-R给水管、抗震支架、生活给水、生活热给水、雨水、冷凝排水、生活给水、压力排水	建筑智能化	
	电梯	2台电梯：消防电梯兼担架电梯、客梯兼无障碍电梯 层数：地下1层、地上15层	消防	火灾自动报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、电气火灾监控系统、消火栓给水系统、消防器材、自动喷淋灭火系统
	其他说明	/		

### 造价组成

序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注
	东莞市某住宅楼	31928389.95	100.00%	3113.27	
1	东莞市某住宅楼-土建工程	27402393.17	85.82%	2671.95	
1.1	东莞市某住宅楼-地下室-建筑工程	13732313.58	43.01%	3635.92	
1.2	东莞市某住宅楼-地下室-装饰工程	1708105.36	6.23%	452.26	
1.3	东莞市某住宅楼--±0.00以上-建筑工程	7539990.34	23.62%	1163.81	
1.4	东莞市某住宅楼--±0.00以上-装饰工程	4421983.89	13.85%	682.54	
2	东莞市某住宅楼-安装工程	4525996.78	14.18%	441.32	
2.1	东莞市某住宅楼--电气工程	1604457.32	5.03%	156.45	
2.2	东莞市某住宅楼--弱电工程	96274.85	0.30%	9.39	
2.3	东莞市某住宅楼--消防电工程	231284.47	0.72%	22.55	
2.4	东莞市某住宅楼--电梯工程	621300	1.95%	60.58	
2.5	东莞市某住宅楼--给排水工程	671010.66	2.10%	65.43	
2.6	东莞市某住宅楼--消防水工程	465269.88	1.46%	45.37	

(续)

2.7	东莞市某住宅楼--室外给排水工程	286184.14	0.90%	27.91	
2.8	东莞市某住宅楼--暖通工程	364894.51	1.14%	35.58	
2.9	东莞市某住宅楼--抗震支架工程	185320.95	0.58%	18.07	
<b>主要工料指标</b>					
工料名称	混凝土 (m <sup>3</sup> )	钢筋 (t)	模板 (m <sup>2</sup> )	砌体 (m <sup>3</sup> )	水泥 (t)
每100m <sup>2</sup> 工料指标	81	8.17	326.16	8.62	0.62



主管单位：东莞市住房和城乡建设局  
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

---

免费交流

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjz\_xxj@163.com

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112