

# 东莞

DONGGUAN

## 建设工程造价信息

Construction Cost Information

2022年4月·月刊 总第255期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

# 目 录

## 一、造价改革工作情况

东莞造价改革试点项目进展情况.....	2
其他省市造价改革动态.....	6

## 二、东莞工程造价案例

东莞市某停车楼工程造价案例.....	16
东莞市某花园小区工程造价案例.....	17
东莞市某住宅工程造价案例.....	21
东莞市某学校扩建工程造价案例.....	22
东莞市某厂房工程造价案例.....	23
东莞市某学校教学楼工程造价案例.....	24
东莞市某住宅工程造价案例.....	25

## 三、东莞工程造价动态

东莞造价咨询问题解答(第2期).....	27
2022年4月招标控制价备案情况汇总表.....	31
东莞现行定额动态人工综合单价.....	42

## 四、工程造价政策文件

关于印发《广东省建设工程人工价格指数编制规则(试行)》 的通知.....	49
工程造价咨询企业资质取消后,企业如何开展业务? .....	58
发改委集中答复招标投标行业16类疑难问题.....	60

## 五、定额解释争议回复

关于白蕉水质净化厂管网配套工程计价争议的复函.....	71
关于农民工培训子项目新建教学楼 1 栋、综合楼 1 栋、体育馆 1 栋工程项目计价争议的复函.....	73
关于南方医科大学顺德校区教室及教学培训中心工程计价争议的复函.....	75
关于广州市老年病康复医院项目二期工程计价争议的复函.....	77
关于阳江恒大御景湾三期高层 4-9#楼主体与配套建设工程计价争议的复函.....	79
关于梅州城区华南大道（田家炳医院侧）人行天桥工程计价争议的复函.....	83
关于英德君廷岛项目结算争议的复函.....	85
关于江门市彩虹路（南山路-产业加速区）新建工程项目计价争议的复函.....	88
关于保利阳光城（四期）建筑安装工程计价争议的复函.....	90
关于板樟山山地步道项目（二期）计价问题的复函.....	93

## 六、工程材料价格信息

近 12 个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图...	196
2022 年 4 月上旬东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	102
2022 年 4 月中旬东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	106
2022 年 4 月下旬东莞地区建设工程主要材料价格信息.....	109
2022 年 4 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	112

# 造价改革

## 东莞造价改革试点项目进展情况

项目名称	建设单位	工程 实施进度	改革任务	改革任务进展情况
东莞市第六高级中学改扩建项目	华润置地(深圳)有限公司	施工阶段	实施过程结算, 完善过程结算合同签订和操作规程。	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、签订补充协议, 明确支付方式、界面划分及清单的拆分, 为已签订合同的项目若执行过程结算打开通道;</li> <li>2、与市财审及城建局落实漏量漏项在过程结算时可不处理, 在竣工结算时统一办理, 加快过程结算的审核效率。</li> </ol>
长江超声智能装备(广东)股份有限公司厂房宿舍	东莞市长安镇新民股份经济联合社	设计阶段	实施全过程造价管理(咨询)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 完成概算初稿编制;</li> <li>2. 估算、概算初稿对比, 分析概估算差异原因;</li> <li>3. 分析计算主要经济指标。</li> </ol>

项目名称	建设单位	工程 实施进度	改革任务	改革任务进展情况
广东鸿铭智能股份有限公司总部项目	广东鸿铭智能股份有限公司	项目建设主体工程 的施工阶段	实施过程结算，完善过程结算合同签订和操作规则。	1. 已签订施工过程结算《补充协议》； 2. 已明确过程结算节点划分。
东莞市塘厦镇振兴围农民公寓	东莞市塘厦镇振兴围股份经济联合社	立项阶段	改革投资估算编制方法	用《东莞市政府投资项目估算造价指标》、概念性技术指标方案、参考类似项目历史数据等支撑材料来进行改革。加强前期对项目基础资料的实地收集、科学套用类似工程概、预算指标、注重人工、材料、机械价格变化调整、明确项目资金筹措方案、严格把握好预备费率。
			实施全过程造价管理（咨询）	项目暂时未审批，仅完成改革工作安排计划、进度计划及保障措施。

项目名称	建设单位	工程 实施进度	改革任务	改革任务进展情况
<p>东莞水乡功能区中心 启动区麻涌站单元规划二 路工程</p>	<p>东莞水乡特色发展 经济区工程建设中 心</p>	<p>施工阶段</p>	<p>按照《广东省建设 项目全过程造价 管理规范》DBJ/T 15-153-2019 相关 规定，实施以目标 成本管控为核心 的全过程造价管 理模式，可以是发 （承）包方内部组 成部门协同实施， 也可以委托咨询 企业实施</p>	<p>1. 已拟定施工过程结算方案及施工过程 结算补充协议（征求意见稿）； 2. 已拟定关于实施施工过程结算的请示。</p>
<p>南城文体路道路及西平三 路（阳光第九小学段）升级 改造工程</p>	<p>东莞市南城工程建 设中心</p>	<p>招标阶段</p>	<p>完善施工过程结 算相关规则</p>	<p>拟将该工程按施工工序分为下中上三层 进行结算。</p>

项目名称	建设单位	工程 实施进度	改革任务	改革任务进展情况
旗盛花园	东莞市东实旗力三 限房房地产开发有 限公司	设计阶段	探索目标成本确 定的相关规则	结合东莞市三限房（共有产权住房）建设和分配试点方案，编制总投资目标成本及工程费用目标成本。
			实施限额设计	利用同类型项目以及目标成本形成单项造价对比，测算设计方案，实行限额设计。

# 其他省市造价改革动态

主动公开

## 佛山市建设工程造价服务中心文件

佛建价〔2022〕10号

### 佛山市建设工程造价服务中心关于印发 造价改革试点项目计价程序表及 计价文件格式样版的通知

市工程造价改革工作小组成员单位，市审计局，市建筑业协会，各工程造价改革试点项目建设单位，各相关单位：

为贯彻执行住建部和省住建厅工程造价改革工作要求，根据《关于印发佛山市工程造价改革实施方案的通知》（佛建函〔2021〕62号），我中心按照《佛山市住房和城乡建设局关于印发工程造价改革试点项目最高投标限价编制方法的通知》的要求，组织编制了工程造价改革试点项目计价程序表及招标工程量清单和最高投标限价文件格式样版（详见附件），经有关专家和相关部門审核确认后，现予以印发，并将有关事项通知如下：

一、本计价程序表及计价文件格式样板应与《佛山市住房和

城乡建设局关于印发工程造价改革试点项目最高投标限价编制方法的通知》配套使用。

二、有关试点项目的计价、评标软件应参照本计价程序表及计价文件格式样板作相应调整。

各单位在执行中遇到的问题，请及时向我中心反映。

附件 1： 计价程序表

附件 2： 造价改革试点项目招标工程量清单和最高投标限价文件格式样版

  
佛山市建设工程造价服务中心  
2022年3月31日

抄送：省建设工程标准定额站

附件 1

## 计价程序表

佛山市建设工程造价服务中心

二〇二二年三月

## 目 录

表一 建设项目、单项、单位工程计价组成表.....	1
表二 分部（部位）工程计价程序表（适用于现行计价依据改进法）.....	2
表三 分部（部位）工程计价程序表（适用于造价指标指数法）.....	3
表四 其他项目费.....	4

表一 建设项目、单项、单位工程计价组成表

序号	名称	计算方法	备注
1	建设项目总造价	$\Sigma$ 单项工程造价	
1.1	单项工程 1 (如 1 号楼工程)		
1.2	单项工程 2 (如 2 号楼工程)		
	.....		
1.X	室外配套工程		
2	单项工程造价	$\Sigma$ 单位工程造价	
2.1	单位工程 1 (如土建工程)		
2.2	单位工程 2 (如安装工程)		
2.3	单位工程 3 (如精装修工程)		
	.....		
3	单位工程造价	$\Sigma$ 分部 (部位) 工程造价 + 其他项目费	
3.1	分部 (部位) 工程 1 (如基础工程)		内容见表二、三
3.2	分部 (部位) 工程 2 (地下室工程)		内容见表二、三
3.3	分部 (部位) 工程 3 (地上裙楼工程)		内容见表二、三
	.....		
3.X	其他项目费		内容见表四

表二 分部（部位）工程计价程序表  
（适用于现行计价依据改进法）

序号	名称	计算方法	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma$ （清单工程量 $\times$ 综合单价）	不含税。对现行“省2018定额体系”的定额消耗量和有关费率进行市场化改进，即通过市场询价并自行取定。
2	措施项目费	2.1+2.2	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2.1.1+2.1.2	
2.1.1	按总价计算的部分	$\Sigma$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times$ 费率	
2.1.2	按单价计算的部分	$\Sigma$ （清单工程量 $\times$ 综合单价）	
2.2	其他措施项目费	2.2.1+2.2.2	
2.2.1	按总价计算的部分	$\Sigma$ 分部分项（人工费+施工机具费） $\times$ 费率	
2.2.2	按单价计算的部分	$\Sigma$ （清单工程量 $\times$ 综合单价）	
3	税前工程造价	1+2	不含税
4	增值税销项税额	3 $\times$ 增值税税率9%	
5	工程造价	3+4	
7	其中：人工费	$\Sigma$ [分部分项人工费+措施项目人工费] $\times$ (1+9%) ]	

表三 分部（部位）工程计价程序表  
（适用于造价指标指数法）

序号	名称	计算方法	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma$ [清单工程量×综合单价 (指预算指标)]	含税。按自有的同类工程造价数据库、造价预算指标和市场要素价格信息编制
2	措施项目费	2.1+2.2	
2.1	绿色施工安全防护措施费	2.1.1+2.1.2	
2.1.1	按总价计算的部分	绿色施工安全防护总价措施费用指标	
2.1.2	按单价计算的部分	$\Sigma$ [清单工程量×综合单价 (指预算指标)]	
2.2	其他措施项目费	2.2.1+2.2.2	
2.2.1	按总价计算的部分	其他措施项目费用指标	
2.2.2	按单价计算的部分	$\Sigma$ [清单工程量×综合单价 (预算指标)]	
3	工程造价	1+2	
4	其中：人工费	$\Sigma$ (分部分项人工费+措施项目人工费)	含税。

表四 其他项目费

序号	名称	计算方法	备注
1	暂列金额	$\Sigma$ 分部（部位）工程费×费率	
2	暂估价		
2.1	材料（设备）暂估价	预计发生数量×市场价	该费用已计入分部分项工程费，不计入其他项目费总价
2.2	专业工程暂估价	按市场价估算	
3	计日工	预计发生数量×市场价	
4	总承包服务费	4.1+4.2	
4.1	专业工程分包管理费	专业分包工程造价×费率	
4.2	甲供材料设备管理费	甲供材料费×费率	
5	优质工程增加费	$\Sigma$ 分部（部位）工程费×费率	
6	文明工地创优增加费	$\Sigma$ 分部（部位）工程费×费率	

注：以上费用均含税。

来源：佛山市建设工程造价服务中心

# 东莞工程造价案例

# 东莞市某停车楼工程造价基本信息 1

工程造价 (万元)	10881.41		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	4888.36	
计价时段	2020年10月		工程地点	东莞市	
结构类型	框架结构		计税模式	增值税	
造价阶段	预算		计价依据	清单	2013
投资性质	政府投资			定额	2018
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	± 0.00以下	7075.24	层数	± 0.00以下	地下2层
	± 0.00以上	15184.59		± 0.00以上	地上7层
<b>项目特征描述</b>					
建筑装饰工程	地质情况	无地质报告，基础持力层为粉质黏土层；			
	基坑支护形式	钻孔灌注桩、高压旋喷桩、喷混凝土护壁			
	基础类型	筏板基础、抗浮锚杆			
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块、蒸压粉煤灰砖			
	屋面	1、不上人屋面：50mm厚C20细石混凝土，内配Φ6@150双向钢筋，/面撒5厚金刚砂耐磨材料，专用抹平机压实抹平/满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层/2.0厚高分子防水涂料/20厚1:2.5水泥砂浆/30厚（最薄处）C15细石混凝土找平兼找坡层，坡度2%/屋面板清理平整 2、上人屋面：150mm厚C25细石混凝土，内配Φ6@150双向钢筋，分格面积不宜大于36m <sup>2</sup> /20厚WS M20水泥砂浆找平层/满铺0.4厚聚乙烯薄膜隔离层/2.0厚高分子防水涂料/刷基层处理剂一遍			
	楼地面	1、卫生间：300*300灰色防滑地砖/20厚DS M15干硬性水泥砂浆/2厚I型聚合物水泥防水涂料，四周沿墙上翻1800/刷聚合物乳液防水素浆一遍/C15水泥陶粒填充层/最薄处20厚WS M15水泥砂浆找坡1%/20厚WS M20水泥砂浆抹面压光 2、车行区域：绿色固化剂面层/60厚C25细石混凝土，随打随抹光/2.0厚合成高分子防水涂料/刷基层处理剂一遍/20厚WS M15水泥砂浆找平层 3、石材楼地面：20厚花岗岩板铺实拍平水泥浆擦缝/30厚DS M15干硬性水泥砂浆结合层/素水泥浆结合层一遍			
天棚	1、格栅吊顶：配套金属龙骨/成品仿木铝方通，规格30*60@150，壁厚1.4，面层为热转印木纹 2、满刮腻子：钢筋混凝土板底面清理干净/满刮腻子两遍				
内墙面	1、卫生间、厨房：15厚WP M15水泥砂浆/刷聚合物乳液防水素浆一遍/2厚I型聚合物水泥防水涂料，四周沿墙上翻1800/4~5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴/8~10厚面砖，白水泥浆擦缝 2、楼梯间、车库、商业（除封闭商铺）：刷专用界面剂做基层处理/15厚WP M10水泥砂浆找平，分两次抹灰/5厚WP M20水泥砂浆罩面/满刮腻子两遍/刷底漆一遍，白色无机墙面漆（A级）二遍 3、楼梯间：额外增加满挂挂钢丝网加强				

## 东莞市某停车楼工程造价基本信息 2

	外墙面	1、外墙面及女儿墙内侧面：刷专用界面剂一遍/15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰/5厚WP M20水泥砂浆/5厚聚合物水泥防水砂浆（JN-10）/喷或滚刷底涂料一遍；喷或滚刷涂料二遍。 2、 外墙：镀锌钢骨架，2.5厚异形铝板外墙，氟碳喷涂（不锈钢挂件）
	门窗	门：钢质防火门、不锈钢门（拉丝304）、特级防火卷帘门）、100系列深灰色铝合金门联窗、钢筋混凝土固定门槛防护密闭门 窗：铝合金骨架幕墙、110系列深灰色铝合金上悬窗、全铝合金百页窗
安装工程	电气	1、包括配电箱、配管或线槽、配线、开关插座、灯具、风扇、高低压变配电、抗震支架、泛光照明、防雷接地、临时箱变、迁移路灯箱变、景观照明
	给排水	包括给排水管道、水表阀门、卫生洁具、化粪池、管道抗震支架
	通风空调	包括空调室内外机、新风室内外机、排油烟风机、油烟净化器、防排烟风机、通风机、加压送风机、空调管、风管、调节阀、防火阀、止回阀、百叶、静压箱、风机电源及抗震支架
	建筑智能化	包括信息网络、视频监控、残卫呼叫、能耗计量、电梯五方通话、车位引导、停车场道闸管理、摄像机、盘位存储服务器、综合管理平台、可视对讲、交换机、弱电箱、配管或线槽、配线
	电梯	3部无机房电梯，4部自动扶梯
	消防	包括火灾自动报警、电气火灾监控、消防设备电源监控、室内消火栓、灭火器、湿式报警阀组、气体灭火装置、镀锌钢管、喷头、闸阀、应急照明、探测器、声光报警器、传感器、应急照明配电箱、接线箱、配管或线槽、配线、消防灯具

# 东莞市某花园小区工程造价基本信息 1

工程造价 (万元)	18329.56		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	1955.91	
计价时段	2019年2月		工程地点	东莞市	
结构类型	框墙结构		计税模式	增值税	
造价阶段	预算		计价依据	清单	2013
投资性质	企业投资			定额	2010
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	± 0.00以下	22141	层数	± 0.00以下	地下1层
	± 0.00以上	71572.63		± 0.00以上	地上1/2/23/24/25层
项目特征描述					
地质情况	无地质报告, 基础持力层为强风化泥岩层、粉质粘土层;				
基坑支护形式	造价不包含				
基础类型	预应力混凝土管桩桩筏基础、筏板基础				
砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块				
屋面	<p>1、上人屋面: 8-10厚防滑地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝/20厚DS M15干硬性水泥砂浆/素水泥结合层一道/40厚C20细石混凝土建筑找坡2%, 内配筋<math>\Phi</math>4@150双向, 平面四周(沿墙和水沟边)设伸缝, 缝宽10 mm, 缝内嵌聚氨酯密封膏; 平面内间距<math>\leq</math>3000mm设缩缝, 缝宽20mm, 用切割机切深15mm; 女儿墙四周做R300圆弧泛水/20厚DS M20水泥砂浆/无纺布隔离层/40厚(计算值32厚)挤塑聚苯板保温层/1.5厚BAC-P双面自粘防水卷材/2.0厚橡胶沥青防水涂料, (地漏、管道周边300范围做2.0厚橡胶沥青防水涂料附加层, 四周上翻500, 女儿墙泛水护角处增设优质无纺布)/15厚DP M20水泥砂浆/钢筋混凝土屋面板加浆收光, 阴角用细石砼做成R100圆弧形</p> <p>2、不上人屋面: 40厚C20细石混凝土表面抹平, 内配<math>\Phi</math>4@150双向钢筋网/20厚DS M20水泥砂浆/满铺无纺布隔离层(300g/m<sup>2</sup>)/40厚(计算值32厚)挤塑聚苯板保温层/1.5厚BAC-P双面自粘防水卷材/2.0厚橡胶沥青防水涂料, (地漏、管道周边300)范围做2.0厚橡胶沥青防水涂料附加层, 四周上翻500, 女儿墙泛水护角处增设优质无纺布/15厚DP M20水泥砂浆/钢筋混凝土屋面板加浆收光, 阴角用细石混凝土做成R100圆弧形</p>				

## 东莞市某花园小区工程造价基本信息 2

楼地面	<p>1、商业首层：40厚细石混凝土，内配<math>\Phi 4@200</math>单层双向钢筋网/回填陶粒混凝土(厚度按结构降板高度计算)/20厚DS M20水泥砂浆保护层/钢筋混凝土结构板并随打随抹平</p> <p>2、公共楼梯：50厚(踏步25厚)DS M20水泥砂浆压实抹光;踏步边缘贴楼梯防滑条砖,并用水泥砂浆抹出50宽<math>\times</math>20高的挡水条</p> <p>3、水、电管井、水表平台：20厚DS M15水泥砂浆找平压光/:5 聚合物水泥防水砂浆(II类),墙面上返500mm</p> <p>4、电梯机房、垃圾房：8-10厚防滑地砖铺实拍平,专用剂擦缝/20厚DS M15水泥砂浆找平层/素水泥防水素浆结合层</p> <p>5、架空层：8-10厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦缝/20厚DS M15水泥砂浆找平层/15厚DS M15防水砂浆/素水泥防水素浆结合层</p> <p>6、配电室、控制室、发电机房：环氧树脂地面(专业施工队施工)/50厚 细石混凝土随打随抹平,上撒1:1水泥沙子压平赶光/素水泥浆结合层一道</p> <p>7、水泵房、水泵控制室、报警阀间：8-10厚防滑地砖铺实拍平,水泥浆擦/20厚DS M15水泥砂浆找平层/素水泥砂浆(内参建筑胶)结合层</p> <p>8、电梯机坑：电梯底坑20厚DS M20水泥砂浆压光3%找坡坡向排水孔处防电梯旁设置低于电梯底坑500mm的积水井,容量不小于2.0m<sup>3</sup></p> <p>9、风井、管井：20厚DS M15水泥砂浆抹面压光/素水泥浆结合层一道</p> <p>10、风机房、人防辅助用房、油箱间：20厚DS M20水泥砂浆压实抹光/素水泥浆结合层一道</p> <p>11、地下车库：高档环氧地坪漆面层(车位2.0mm;车道2.5mm;坡道3.0mm)/100厚(最薄处80厚)C25混凝土内配<math>\Phi 4@200</math>双向钢筋网,随捣随抹光(不宜掺粉煤灰,按缝间距6<math>\times</math>6m或以一个开间设置缝宽4mm、切深20的伸缩缝,缝内填塞聚氨酯油膏),并以0.5%的坡度坡向排水明沟(排水明沟内设0.5%的坡度坡向集水坑)/素水泥浆结合层</p>
天棚	<p>1、商业首层：装饰面层(用户自理)/钢筋混凝土楼板修补平整</p> <p>2、住宅客厅、卧室、功能房、户内走道：刮素水泥腻子二遍(掺5%801胶)/现浇钢筋混凝土楼板修补、打磨平整;露出的铁钉、铁丝及个别漏筋点做防锈处理,表面清理干净</p> <p>3、电梯机房、物业管理用房、配套用房、架空层、地上的楼梯间及前室：刷乳胶漆二遍/刷底漆一遍/刮素水泥腻子二遍(掺5%801胶)铁丝及个别漏筋点做防锈处理,表面清理干净</p> <p>4、阳台：刷外墙乳胶漆二遍/刷底漆一遍/素水泥浆腻子二遍(掺5%801胶)修补、补平/露出的铁钉、铁丝及个别漏筋点做防锈处理,表面清理干净</p> <p>5、垃圾房、变电站、地下室的楼梯间、停车库、风机房、报警阀间、水泵房、配电室、控制室、发电机房：刷防霉乳胶漆二遍/刷底漆一遍/满刮内墙腻子一遍(水泵房用外墙腻子)/现浇钢筋混凝土楼板修补平整</p>

建筑装

## 东莞市某花园小区工程造价基本信息 3

饰工程	<p>1、商业首层：5厚抗裂砂浆加强层,内铺耐碱玻纤网格布/15厚玻化微珠保温砂浆(导热系数0.0070w/(m.k))/素水泥浆掺801胶(重量比水泥:801胶:水=10:1:4)甩毛/钢筋砼梁柱与砖墙交接处挂300mm宽镀锌铁丝网(网格20×20×0.6)</p> <p>2、客厅、卧室、功能房、户内走道,住宅及地下室电梯大堂、前室、合用前室、公共走道:15厚DP M15水泥砂浆打底分层抹平/钢筋砼梁柱与砖墙交接处挂300mm宽镀锌铁丝网(网格20×20×0.6)/素水泥浆掺801胶(重量比水泥:801胶:水=10:1:4)甩毛</p> <p>3、卫生间:1.5厚JS-II型聚合物水泥防水涂料,高度至顶板底部/15厚DP M20水泥砂浆分层抹平/钢筋砼梁柱与砖墙交接处挂300mm宽镀锌铁丝网(网格20×20×0.6)/素水泥浆掺801胶(重量比水泥:801胶:水=10:1:4)甩毛</p> <p>4、住宅公共楼梯间、架空层:刷乳胶漆二遍/刷底漆一遍/满刮腻子二遍/5厚DP M20水泥砂浆罩面/15厚DP M15水泥砂浆打底分层抹平/钢筋砼梁柱与砖墙交接处挂300mm宽镀锌铁丝网(网格20×20×0.6)/素水泥浆掺801胶(重量比泥:801胶:水=10:1:4)甩毛</p> <p>5、电梯机房、物业管理用房、配套用房:刮内墙腻子二遍,刷底漆一遍,乳胶漆二遍/5厚DP M20水泥砂浆罩面/15厚DP M15水泥砂浆打底分层抹平/钢筋砼梁柱与砖墙交接处挂300mm宽镀锌铁丝网(网格20×20×0.6)/素水泥浆掺801胶(重量比水泥:801胶:水=10:1:4)甩毛</p> <p>6、地下室车库、楼梯间、人防出入口及辅助用房:刷防霉乳胶漆二遍/刷底漆一遍/满刮耐水腻子二遍/5厚DP M20水泥砂浆罩面/15厚DP M15水泥砂浆打底分层抹平(规格为20×20×0.6mm)/刷素水泥浆一道</p> <p>7、配电室弱电房、风机房、报警阀间、消防控制室:刷底漆一遍、乳胶漆二遍/2厚面层耐水腻子分遍刮平/5厚DP M20水泥砂浆罩面/15厚DP M15水泥砂浆打底分层抹平(规格为20×20×0.6mm)/刷素水泥浆一道</p> <p>8、地下室管井:15厚DP M15水泥砂浆打底分层抹平/钢筋砼梁柱与砖墙交接处挂300mm宽镀锌铁丝网(规格为20×20×0.6mm)/刷素水泥浆一道</p> <p>9、发电机房:发电机房隔音由专业公司负责/5厚DP M20水泥砂浆罩面/15厚DP M15水泥砂浆打底分层抹平/钢筋砼梁柱与砖墙交接处挂300宽镀锌铁丝网(规格为</p>
-----	---

内墙面

## 东莞市某花园小区工程造价基本信息 4

外墙面	<p>1、外墙（干挂石材）：喷涂隔热反射涂料(横竖向各喷一次,表面均匀,无流坠)/清洗墙面,去除表面浮沉/石材面板/按石材板高度安装配套不锈钢挂件/1.2厚聚合物水泥防水涂料(II型)/5厚DP M15防水砂浆/15厚DP M20防水砂浆找平/砼梁柱与砖墙交接处挂300宽镀锌铁丝网(网格 20×20×2mm,加气混凝土砌体外侧墙须满挂镀锌铁丝网)</p> <p>2、外墙（涂料饰面）：喷涂隔热反射涂料(横竖向各喷一次,表面均匀,无流坠)/清洗墙面,去除表面浮沉/外墙涂料(两道)/封固底漆(一道)/刮外墙腻子二遍/1.2聚合物水泥防水涂料(JS-II型)/5厚DP M15防水砂浆/15厚DP M20防水砂浆找平打底</p> <p>3、外墙（真石漆饰面）：喷涂隔热反射涂料(横竖向各喷一次,表面均匀,无流坠)/清洗墙面,去除表面浮沉/石材面板/按石材板高度安装配套不锈钢挂件/1.2厚聚合物水泥防水涂料(II型)/5厚DP M15防水砂浆/15厚DP M20防水砂浆找平/砼梁柱与砖墙交接处挂300宽镀锌铁丝网(网格 20×20×2mm,加气混凝土砌体外侧墙须满挂镀锌铁丝网)</p> <p>4、外墙面（住宅东西向）：喷涂隔热反射涂料(横竖向各喷一次,表面均匀,无流坠)/清洗墙面,去除表面浮沉/5~7厚面砖,专用粘结剂满刮,并立即用专用陶瓷墙地砖粘结剂粘贴,填缝剂填缝(严禁擦缝,淋水养护)/15厚DP M20聚合物水泥防水砂浆(II型)(独立防水层)20厚DP M20防水砂浆(掺0.9kg杜拉纤维/m3)(分2层抹灰)/砼梁柱与砖墙交接处挂300宽镀锌铁丝网(网格 20×20×0.9mm,加气混凝土砌体外侧墙须满挂镀锌铁丝网)/刷专用界面剂一道</p> <p>5、外墙面(住宅南北向)：5~7厚面砖,专用粘结剂满刮,并立即用专用陶瓷墙地砖粘/5厚DP M20聚合物水泥防水砂浆(II型)(独立防水层)/15厚DP M20防水砂浆(掺0.9kg杜拉纤维/m3)(分2层抹灰)/砼梁柱与砖墙交接处挂300宽镀锌铁丝网(网格 20×20×0.9mm,加气混凝土砌体外侧墙须满挂镀锌铁丝网)结剂粘贴,填缝剂填缝(严禁擦缝,淋水养护)/刷专用界面剂一道</p> <p>6、外墙内保温：挤塑聚苯板</p>
门窗	<p>门：钢质甲级防火门、钢质常闭乙级防火门、钢质乙级防火防盗入户门、钢质丙级防火门、铝合金门联窗、铝门</p> <p>窗：铝合金平开窗、铝合金凸窗、铝合金高窗、普通铝合金防雨百叶、普通铝合金敞开百叶、普通铝合金装饰百叶</p>
电气	<p>1、包括配电箱、配管或线槽、配线、开关插座、灯具、排气扇</p> <p>2、包括防雷</p>
给排水	包括给排水管道、水表阀门,不含洁具等内容
通风空调	造价不包含
建筑智能化	包括信息网络系统:弱电箱、配管或线槽
电梯	造价不包含
消防	造价不包含

## 东莞市某住宅工程造价基本信息

工程造价 (万元)	1684.91		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	2368.79	
计价时段	2019年8月		工程地点	东莞市	
结构类型	现浇框架剪力墙结构		计税模式	增值税	
造价阶段	结算		计价依据	清单	2013
投资性质	社会投资			定额	2018
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	± 0.00以下	/	层数	± 0.00以下	/
	± 0.00以上	7112.96		± 0.00以上	17
项目特征描述					
建筑装饰工程	地质情况	不在本工程范围内			
	基坑支护形式	不在本工程范围内			
	基础类型	不在本工程范围内			
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块, M5.0配套砌筑砂浆			
	屋面	上人屋面: 3mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材(聚胎脂I型)+1.5mm厚橡胶沥青防水涂料满涂+50mm厚C30混凝土(内配冷拔Φ4@100双向钢筋网), 分格缝间距双向6m+满铺挤塑聚苯板36mm厚+最薄处30mmLC5.0厚轻集料混凝土3%找坡 不上人屋面: 4mm厚弹性体SBS改性沥青防水卷材(聚胎脂I型)+50mm厚C30混凝土(内配冷拔Φ4@100双向钢筋网), 分格缝间距双向6m+最薄处30mmLC5.0厚轻集料混凝土3%找坡			
	楼地面	20厚1: 2.5水泥砂浆			
	天棚	满刮腻子一遍			
	内墙面	12mm厚DPM20水泥砂浆粉光, 刷水泥浆一道(内掺水重5%白乳胶)			
	外墙面	20mm厚DPM20水泥砂浆, 1层干挂30厚麻石花岗岩, 标准层深褐色/灰褐色/浅灰色面砖+3~8mm厚水泥基粘结材料			
	门窗	钢质防火门、铝合金门窗			
安装工程	电气	配电箱、电线、电缆、配管、桥架、桥架支架、灯具、开关、插座、防雷接地。			
	给排水	衬塑钢管、钢塑复合管、螺旋消音排水管、阀门、套管。			
	通风空调	镀锌薄钢板风管、排气扇、百叶风口、轴流通风机			
	建筑智能化	配线、配管、线槽。			
	电梯	载重量: 1000kg    额定速度: 1.75m/min			
	消防	内外壁热浸镀锌钢管 DN100、消火栓、手提式磷酸铵盐干粉灭火器、套管、阀门、水箱、火灾监控系统、配管、配线、消防报警电话、声光报警器			

## 东莞市某学校扩建工程造价基本信息

工程造价 (万元)	4433.57		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	3412.95	
计价时段	2021年6月		工程地点	东莞市	
结构类型	框架结构		计税模式	增值税	
造价阶段	预算		计价依据	清单	2013
投资性质	政府投资			定额	2018
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	± 0.00以下	0	层数	± 0.00以下	0
	± 0.00以上	12990.4		± 0.00以上	6
项目特征描述					
建筑 装饰 工程	地质情况	软土、粉质粘性、粉土			
	基坑支护形式	/			
	基础类型	桩承台基础			
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块/蒸压粉煤灰实心砖			
	屋面	聚合物水泥防水涂料、高分子复合自粘防水卷材			
	楼地面	水泥砂浆压光抹面、防滑地砖、耐磨实木复合地板、PVC防静电板			
	天棚	吊顶天棚、涂料天棚			
	内墙面	抹灰墙面、油漆腻子墙面、抛光砖墙面、吸音板墙面			
	外墙面	纸皮砖外墙面			
	门窗	钢质门、无障碍门、塑钢门、钢制复合门、铝合金门窗			
安装 工程	排水	PVC-U排水管			
	给水	PPR给水管、钢塑复合管			
	电气	镀锌电线管、塑料管、电线、电缆、线槽、桥架			
	电梯	载客电梯、载货电梯			
	消防	内外壁热浸镀锌钢管、镀锌电线管、电线			
	通风空调	碳钢通风管道、挡烟垂壁、天花管道排气扇、风机			

## 东莞市某厂房工程造价基本信息

工程造价 (万元)	567.73		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	2481.71	
计价时段	2021年10月		工程地点	东莞市	
结构类型	框架结构		计税模式	增值税	
造价阶段	预算		计价依据	清单	2013
投资性质	私营投资			定额	2018
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	± 0.00以下	/	层数	± 0.00以下	/
	± 0.00以上	2287.65		± 0.00以上	5
项目特征描述					
建筑 装饰 工程	地质情况	一、二类土			
	基坑支护形式	/			
	基础类型	PHC DN400-95-AB, 静压桩, 19m/根			
	砌体隔墙	外墙: MU10蒸压粉煤灰砖, 内墙: 蒸压加气混凝土砌块			
	屋面	3+3厚双层SBS改性沥青防水卷材、20厚水泥砂浆、轻集料混凝土、30厚阻燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板			
	楼地面	细石混凝土地面、无溶剂环氧面涂层、防静电活动地板、防滑砖等			
	天棚	吊顶天棚、涂料天棚等			
	内墙面	一般抹灰+刮腻子乳胶漆			
	外墙面	水泥砂浆找平+外墙涂料			
	门窗	钢质防火门、塑钢门、D型—92系列塑钢推拉窗, 中空玻璃 6+12+6、固定铝合金百叶窗, 中空玻璃 6+12+6等			
安装 工程	电气	不在本工程范围内			
	给排水	不在本工程范围内			
	通风空调	不在本工程范围内			
	建筑智能化	不在本工程范围内			
	电梯	不在本工程范围内			
	消防	不在本工程范围内			

## 东莞市某学校教学楼工程造价基本信息

工程造价 (万元)	5835.27		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	2858.00	
计价时段	2021年8月		工程地点	东莞市	
结构类型	框架结构		计税模式	增值税	
造价阶段	预算		计价依据	清单	2013
投资性质	政府投资			定额	2018
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	± 0.00以下	/	层数	± 0.00以下	/
	± 0.00以上	20417.29		± 0.00以上	5
项目特征描述					
建筑装饰工程	地质情况	杂填土、淤泥质土层、砂质粘性土			
	基坑支护形式	/			
	基础类型	桩承台基础			
	砌体隔墙	抹灰面墙面、油漆腻子墙面			
	屋面	自粘改性沥青聚酯胎防水卷材、SBS改性沥青耐根穿刺防水卷材(II型)、自粘聚合物改性沥青防水卷材、聚合物水泥基防水涂料			
	楼地面	水泥砂浆压光抹面、防滑地砖、PVC防静电板、木地板、抛光地砖			
	天棚	抹灰天棚、吊顶天棚、腻子、油漆、涂料天棚			
	内墙面	抹灰面墙面、油漆腻子墙面、瓷砖墙面、饰面板墙面			
	外墙面	真石漆外墙面、白色外墙砖墙面、穿孔铝板墙面			
门窗	木门、不锈钢门、钢质防火门、防火卷帘门、铝合金门窗、百叶窗				
安装工程	电气	镀锌电线管、电线、电缆、线槽、桥架			
	给排水	PPR给排水、钢塑复合管			
	通风空调	碳钢通风管道、挡烟垂壁、风机			
	建筑智能化	采用智能照明控制系统或多种结合的节能			
	电梯	载客电梯			
	消防	内外壁热浸镀锌钢管、镀锌电线管、电线			

## 东莞市某住宅工程造价基本信息

工程造价 (万元)	2280.03		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	1891.36	
计价时段	2021年12月		工程地点	东莞市	
结构类型	现浇框架剪力墙结构		计税模式	增值税	
造价阶段	预算		计价依据	清单	2013
投资性质	私营投资			定额	2018
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	± 0.00以下	0	层数	± 0.00以下	0
	± 0.00以上	12054.98		± 0.00以上	31
项目特征描述					
建筑 装饰 工程	地质情况	不在本次预算范围内			
	基坑支护形式	不在本次预算范围内			
	基础类型	不在本次预算范围内			
	砌体隔墙	蒸压加气混凝土砌块, M5.0配套砌筑砂浆			
	屋面	10厚防滑地砖铺平拍实, 缝宽5, 专业勾缝剂勾缝, 每≤3米留缝, 缝宽10, 内填建筑密封胶嵌缝, 40厚C20细石混凝土, 内配c4@150X150双向钢筋网片, 设间距≤6000的分隔缝(钢筋在缝内断开。其保护层厚度不应小于10), 与山墙、女儿墙、烟道以及突出屋面结构的交接处设缝, 缝宽10mm, 缝内嵌聚氨酯密封胶, 干铺聚酯无纺布一层, C20细石混凝土按建筑平面找坡, 最薄处30, 原浆压光			
	楼地面	20厚WSM15砂浆抹面压光			
	天棚	满刮腻子一遍, 二道(一底一面)防霉涂料(燃烧性能等级A级)			
	内墙面	6厚专用抗裂砂浆, 15厚WSM20砂浆抹平压实赶光, 满刮内墙腻子, 普通内墙涂料面漆			
	外墙面	6厚专用抗裂砂浆			
	门窗	不在本次预算范围内			
安装 工程	电气	配电箱、电线、电缆、配管、桥架、桥架支架、灯具、开关、插座、防雷接地。			
	给排水	PPR给水管、UPVC排水塑料管、雨水塑料给水管、阀门、套管。			
	通风空调	不在本次预算范围内			
	建筑智能化	光纤、网线、配线、配管、线槽。			
	电梯	不在本次预算范围内			
	消防	不在本次预算范围内			

# 造价动态

## 东莞造价咨询问题解答(第2期)

各有关单位:

现对市住房和城乡建设局咨询投诉管理系统收集有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题做出如下解答,除合同另有约定外,已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

1、广东 2018 定额土石方工程里面有“自卸汽车运土方”和“环保智能密闭自卸汽车运土方”两种子目,工地上的运土车是带自动帆布盖的那种,东莞现在大部分运土车都是带盖子的,这种是套环保智能密闭汽车吗?

**答:**请按《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知(第5期)》(粤标定函〔2021〕50号)执行。

2、18 定额:构件运输分场外运输和场内运输。成品构件单价含场外运输,定额规定运杂费是运至工地或指定堆放地点,如果堆放地点就是安装位置,这种情况还计算场内运输费用吗?

**答:**按合同约定执行;合同无约定且堆放地点就是安装位置,不须计算场内运输费。

3、18 定额:土石方的挖、推、铲、装、运体积均以天然密实度体积计算,回填方按设计的回填体积计算。是不是回填体积是 1m<sup>3</sup>,那么需要运 1.15m<sup>3</sup>天然密实度体积土方,才能回填完成?

**答：**若合同有约定按合同约定执行；若合同无约定请按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》A.1.1 土石方工程工程量计算规则相关条款换算。

**4、**请问预算包干费中的施工雨（污）水的排除是否包括基坑支护的砖砌排水沟及砖砌集水井？还是需要按照实际发生或经批准的施工组织设计方案进行组价计算？

**答：**预算包干费中的施工雨（污）水的排除是指下雨的水及施工时的污水；基坑支护的砖砌排水沟通及砖砌集水井是专属于基坑支护的排水设施，属于措施项目，请按合同相关条款约定计算。

**5、**请问 2018 定额；园建围墙抹灰产生争议，定额中，外墙抹灰与内墙抹灰用材用量相同，唯一差别为人工费与管理费。争议为，外墙抹灰人工费与管理费高于内墙抹灰是因为外墙综合脚手架施工难度较高，但是围墙施工难度较低应当套用内墙抹灰，是否合理？

**答：**定额综合考虑了各种施工工艺平均水平，建议按工程属性选择定额子目。

**6、**东莞造价信息铝合金门窗原来是有写按壁厚 1.4mm 考虑，但是现在的没写了，是否还是按常规的窗 1.4 门 2.0 定的价格

**答：**请按信息价上每 m<sup>2</sup>门窗铝材基准用材（千克）及说明公式换算。

**7、**信息价中铝合金门窗的信息价已包含小五金，请问此处所指的小五金是否包含铝合金门窗的门锁？

**答：**此处所指的小五金是指生产制作时附带在门窗上的小五金配件（地弹簧除外）。

**8、**东莞信息价中的焊接钢筋网的价格是材料价还是制作+安装+运输价格？

**答：**东莞信息价中的焊接钢筋网是包含到工地的钢筋片的价格。

9、地下室局部为一层，局部为两层，套用定额步距的高度时，是统一按两层地下室从底板垫层底至设计外地坪计算的高度？还是根据一层地下室与两层地下室的不同高度分开套价？

答：局部两层按各自实际层高；通高一层的柱板梁按实际支模层高计算脚手架。

10、建筑物高度为 31.5 米，铝板幕墙从 31.5 米处做到 16.2 米处，由于铝板幕墙的面板与建筑砌筑外墙距离有 60cm（60cm 的距离内为幕墙骨架），导致 16.2 米处铝板幕墙底部与墙面需要 60cm 的铝板封边，请问：底部的封边是否按照带骨架幕墙计算面积。

答：铝单板窗户折边和女儿墙顶翻折部分的铝单板设计有要求的应计算面积（见光面积），如骨架搭设与幕墙的骨架含量不一致，应按 A13-20 至 A13-22 骨架调整相关子目作出调整。

11、根据 2018 安装定额章说明“套管定额子目规格均为穿过套管的介质管道公称直径”，现电气预埋套管规格为 DN50，定额应采用“C10-2-26 一般钢套管制作安装 介质管道公称直径(mm 以内) 32”还是“C10-2-27 一般钢套管制作安装 介质管道公称直径(mm 以内) 50”？

答：公称直径是指标准化以后的标准直径，采用“DN”表示，是为设计制造、维修方便规定的一种标准，和其内径、外径都不等同，也叫公称通径，是管道（或者管件）规格的一种表示方法。但并非所有材质的管道规格都须采用此表示方法，未采用“DN”表示管道规格的，可以通过该类材质管道的国家、行业标准查找其表示符号和数字所代表的含义，查核其内径或外径所对应的“DN”公称直径表，确定该管道公称直径规格；国家、行业标准未明确的规格，可依据

生产厂家的企业标准查核其表示符号和数字代表的含义。请依据上述原则方法进行判别后，执行相应规格的定额子目。

**12、**东莞地区建设工程常用材料综合价格中，双扇钢制防火门的信息价，说明注明了包含普通闭门器，但未说明包含顺位器，是否需要另外计算？

**答：**东莞市住房和城乡建设局网“造价信息”发布的“东莞地区建设工程常用材料综合价格”中“双扇钢制防火门”的信息价包含“顺位器”。

**13、**执行 18 定额时是否需按东建价〔2014〕10 号文件计算施工升降机安全监控管理系统费用？

**答：**广东省 2018 定额未考虑施工现场施工升降机安全监控管理系统的费用，若有发生，请参照《关于施工升降机安全监控管理系统费用的通知》(东建价〔2014〕10 号)结合工程实际情况双方协商。

**14、**2018 定额，外墙抹灰子目按建筑物不同高度执行相应系数：超过 20 米，20 米内的是否需要执行相应系数；套取清单定额时，是分步距套取，还是只套取一条清单定额？

**答：**《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》规定，建筑物高度超过 20 米时，外墙抹灰子目才按建筑物不同高度执行相应系数，20 米以内的不执行相应系数，30 米内的相应系数为 1.15。套取定额时，按所属外墙高度执行相应系数，不累进计算。

东莞市建设工程造价管理站

2022 年 5 月 6 日

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20220163	长安镇规划二路道路工程	广东丰帆工程咨询有限公司	4071.76	涂年亮	建[造]11****006916	马红金	建[造]B1****0011845	马红金	建[造]B1****0011845	东莞市长安镇工程建设中心	市政道路
2	ZB20220160-6	东莞市望牛墩镇实验小学篮球馆升级改造工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1056.60	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	A13410****	东莞市望牛墩镇工程建设中心	房屋建筑
3	ZB20220162-1	寮步河及正坑排洪渠堤岸修复工程	新誉时代工程咨询有限公司	64.42	沈素瑶	B11174****444	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	东莞市寮步镇水务工程运营中心	市政排水
4	ZB20220159-1	东莞市厚街镇溪头社区特色精品村东溪公园及文创广场建设工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	1118.07	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	A13410****	东莞市厚街镇溪头股份经济联合社	园林绿化
5	ZB20220157	长巷村沿河北路人行道改造升级工程项目	东莞市建成工程招标造价咨询有限公司	48.93	王支成	B11014****705	陈伟	A06440****	陈云海	A04440****	东莞市横沥镇长巷股份经济联合社	市政道路
6	ZB20220155-1	东莞市妇幼保健院扩建工程（妇产中心大楼）弱电智能化工程	广东华审工程咨询有限公司	1205.08	林国锐	建[造]14****023	张艳平	建[造]14****010120	丁跃平	建[造]01****567	东莞市城建工程管理局	安装工程

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20220156	东莞市妇幼保健院扩建工程（妇产中心大楼）室内装修工程	广东华审工程咨询有限公司	6672.52	林国锐	建[造]14****023	张艳平	建[造]14****0120	丁跃平	建[造]01****567	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
8	ZB20220154	松山湖社区卫生服务中心迁建工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	28382.56	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	A13440****	中建宏达建筑有限公司	房屋建筑
9	ZB20220153	东莞市寮步镇实验幼儿园建设工程	中昕国际项目管理有限公司	7327.16	李博飞	A04610****	李振华	A06610****	李振华	A06610****	东莞市寮步镇陈家埔股份经济联合社	房屋建筑
10	ZB20220151-1	东莞市谢岗镇谢岗股份经济联合社建设项目-附属工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	887.54	王红星	A04440****	崔泉清	A03440****	黄士显	A04440****	东莞市谢岗镇谢岗股份经济联合社	园林绿化
11	ZB20220152	东坑镇智创城小学	新誉时代工程咨询有限公司	17693.28	沈素瑶	B11174****44	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	东莞市东坑镇彭屋股份经济联合社	房屋建筑
12	ZB20220150-1	大朗镇松柏朗水（新大朗中学段）排渠及周边环境改造工程	广东普太建设咨询有限公司	2304.17	杨志	A18440****	聂秀杰	B11164****559	钟映玲	B11014****494	东莞市大朗镇工程建设中心	市政排水

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
13	ZB20220148-1	首开熙江玥庭项目施工总承包工程	华伦中建建设股份有限公司	28732.77	张惠杰	B11014****94	赵小梅	A20442****	樊芝清	A04440****	东莞市煜泰房地产有限公司	房屋建筑
14	ZB20220144-1	石碣镇单屋特色精品村建设工程	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	1606.99	丁海雄	建[造]03****858	缪之芳	建[造]16****418	李恭祥	建[造]16****655	东莞市石碣镇单屋股份经济联合社	市政道路
15	ZB20220075-2	司马村社区卫生服务站原址拆除重建项目	深圳市国建工程造价咨询有限公司	2084.94	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市常平镇司马股份经济联合社	房屋建筑
16	ZB20220109-4	东莞市南城阳光第三小学分校（商务区北部学校）项目施工总承包工程	新誉时代工程咨询有限公司	59207.52	沈素瑶	B11174****44	李具明	B11014****797	李具明	B11014****797	华润置地（深圳）有限公司	房屋建筑
17	ZB20220149	洪梅镇堤防达标加固工程（三期）	华伦中建建设股份有限公司	17847.46	张惠杰	B11014****94	赵小梅	A20442****	樊芝清	A04440****	东莞市洪梅镇工程建设中心	市政排水
18	ZB20220147	东莞市茶山医院停车场工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	2704.83	龙清和	A07440****	周文辉	A14204****973	高满锦	A13440****	东莞市茶山镇工程建设中心	房屋建筑

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
19	ZB20220146	东莞市厚街镇汀山社区公园改造提升工程	广东千福田工程造价咨询有限公司	375.39	单健潮	A19440****	张伟球	A17440****	张伟球	A17440****	东莞市厚街镇汀山股份经济联合社	园林绿化
20	ZB20220145	赤岭社区卫生站重建工程	广东普太建设咨询有限公司	1202.98	杨志	A18440****	黄伟新	A03440****	钟映玲	A01440****	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社	房屋建筑
21	ZB20220141-1	松科苑10号楼改造工程	广东恒信建设咨询有限公司	2852.86	魏翔	A10440****	艾国秀	A10440****	陈翔	A06440****	东莞市松山湖房地产有限公司	房屋建筑
22	ZB20220143	2018年实验中学大型修缮工程-停车库	广东泰通伟业工程咨询有限公司	888.35	肖争	A04440****	王红星	A04440****	黄士显	A04440****	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	房屋建筑
23	ZB20220142	厚街镇宝塘社区特色精品村项目(社区配套设施完善工程)	珠海市公评工程造价咨询有限公司	401.89	李桂林	A11440****	丁晓军	A04440****	丁晓军	A04440****	厚街镇宝塘社区特色精品村项目(社区配套设施完善工程)	房屋建筑
24	ZB20220133-3	湛翠村建设特色精品村项目	深圳群伦项目管理有限公司	1401.05	邓鹰	A18440****	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市中堂镇湛翠股份经济联合社	市政道路

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
25	ZB20220134-3	吴家涌村建设特色精品村项目	深圳群伦项目管理有限公司	1524.99	邓鹰	A18440****	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市中堂镇吴家涌股份经济联合社	市政道路
26	ZB20220136-3	鹤田村建设特色精品村项目	深圳群伦项目管理有限公司	1498.94	邓鹰	A18440****	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市中堂镇鹤田股份经济联合社	市政道路
27	ZB20220135-3	三涌村建设特色精品村项目	深圳群伦项目管理有限公司	1409.09	邓鹰	A18440****	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市中堂镇三涌股份经济联合社	市政道路
28	ZB20220140	黄江镇长龙拥军三路南污水查漏补缺管道工程	广东丰华国泰工程建设管理有限公司	77.76	陈立春	A11204****316	徐成辉	A14204****309	徐成辉	A14204****309	东莞市黄江镇工程建设中心	市政排水
29	ZB20220137-1	佛新花园停车位改造工程	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	139.82	郑天魁	A11204****655	曹群利	A11014****089	曹群利	A11014****089	东莞市大朗镇佛新股份经济联合社	房屋建筑
30	ZB20220139	东莞市常平西部污水处理厂二期工程	华联世纪工程咨询股份有限公司	13752.44	梁进海	A04440****	湛永庭	A19440****	查世伟	A01444****4	东莞市石鼓污水处理有限公司	房屋建筑

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
31	ZB20220138	东莞市黄江镇东环路北段环境品质提升项目	深圳群伦项目管理有限公司	1452.19	邓鹰	A18440****	张啸宏	A07440****	张啸宏	A07440****	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路
32	ZB20220021-2	东莞市长安镇对外经济发展总公司增容1台800kVA变配电工程	广东国斌建设工程项目管理有限公司	72.27	韩晶晶	A19440****	熊淑文	A11440****	胡秀霞	A03440****	东莞市长安镇对外经济发展总公司	安装工程
33	ZB20220132	东莞市盈通精密组件有限公司扩建项目	深圳市国建工程造价咨询有限公司	7828.77	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市企石镇莫屋股份经济联合社	房屋建筑
34	ZB20220129-1	月塘新三村停车场改造工程	东莞市建成工程造价咨询有限公司	102.70	王支成	B11014****705	陈伟	A06440****	陈云海	A04440****	东莞市横沥镇月塘股份经济联合社	市政道路
35	ZB20220131	东莞市茶山镇增埗村塘边南围厂房建设项目	深圳市国建工程造价咨询有限公司	4788.38	陆旭芳	建【造】07****704	邓光军	建【造】06****851	邓光军	建【造】06****851	东莞市茶山镇增埗塘边股份经济合作社	房屋建筑
36	ZB20220130	雅园社区农民公寓	广东华城工程咨询有限公司	37132.52	黄志刚	A11440****	叶小燕	A07440****	胡志兵	B11014****543	东莞市南城街道雅园股份经济联合社	房屋建筑

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
37	ZB20220119-3	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目装饰工程	深圳市建星项目管理顾问有限公司	8656.50	邓将来	A07440****	叶建锁	B11014****137	叶建锁	B11014****137	东莞深证通信息技术有限公司	房屋建筑
38	ZB20220101-1	黄江镇宾农三路支路(集鸿产业园区)污水查漏补缺管道工程	广东丰华国泰工程建设管理有限公司	93.61	陈立春	A11204****316	徐成辉	A14204****309	徐成辉	A14204****309	东莞市黄江镇工程建设中心	市政排水
39	ZB20220102-1	黄江镇鸡啼岗公常路至创业一路污水查漏补缺管道工程	广东丰华国泰工程建设管理有限公司	100.81	陈立春	A11204****316	徐成辉	A14204****309	徐成辉	A14204****309	东莞市黄江镇工程建设中心	市政排水
40	ZB20220127	虎门镇新湾社区兴渔路(HM43)地质灾害隐患点治理工程	深圳市金华达工程造价咨询有限公司	1121.06	李春早	B15440****	尹琳琳	B16440****	尹琳琳	B16440****	东莞市虎门镇新湾股份经济联合社	绿色与环境工程
41	ZB20220126	厚街桥头幼儿园园林、围墙、边坡工程	中宏源建设管理有限公司	444.19	周学	A15350****	李梅红	A18350****	李梅红	A18350****	东莞市厚街镇桥头股份经济联合社	园林绿化
42	ZB20220125	新一代信息技术产业加速器新建项目	广东建伟工程咨询有限公司	63222.98	彭凯洪	A19440****	张树忠	A11440****	伍捷	A01440****	东莞市松山湖工业发展有限公司	房屋建筑

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
43	ZB20220124	莞城新政务服务大厅装修改造工程	广东华建联工程咨询有限公司	698.66	颜娜	建[造]11****007404	李兆	建[造]14****001761	童胜华	建[造]11****003185	东莞市莞城工程建设中心	房屋建筑
44	ZB20220123-1	东莞市沙田镇环保大道路面整改工程	广东建伟工程咨询有限公司	842.91	彭凯洪	A19440****	张树忠	A11440****	伍捷	A01440****	东莞市沙田镇公用事业服务中心	市政道路
45	ZB20220122	东莞市石碣镇桔洲特色精品村建设工程	华灏国际工程管理(广东)有限公司	3549.99	苏彦芳	B11074****671	赵玉敏	B11194****669	赵玉敏	B11194****669	东莞市石碣镇桔洲股份经济联合社	市政道路
46	ZB20220121	茶山镇沿溪路等11条道路增设中间护栏及完善相关交通设施项目	深圳市建星项目管理顾问有限公司	839.01	叶建锁	A01440****	林军	A01440****	林军	A01440****	东莞市公安局交通警察支队茶山大队	市政道路
47	ZB20220117-1	横沥镇消防救援大队中心站营房改造工程	广东建伟工程咨询有限公司	1001.59	彭凯洪	A19440****	张树忠	A11440****	伍捷	A01440****	东莞市横沥镇专职消防队	房屋建筑
48	ZB20220120	南城商贸金融大厦2号地下室工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	15177.20	肖争	A04440****	王红星	A04440****	黄士显	A04440****	东莞市南城实业投资集团有限公司	房屋建筑

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
49	ZB20220116	东莞市赛顺电子科技有限公司工业大厦	中慧力祥项目管理有限公司	4696.89	毛建中	A02430****	袁海辉	A11214****582	张晶玛	A14204****744	东莞市石排镇埔心上汴股份经济合作社	房屋建筑
50	ZB20220100-1	黄江镇黄牛埔太阳神集团污水查漏补缺管道工程	广东丰华国泰工程建设管理有限公司	100.32	陈立春	A11204****316	徐成辉	A14204****309	徐成辉	A14204****309	东莞市黄江镇工程建设中心	市政排水
51	ZB20220071-4	东莞市东城东部截污次支管网项目温塘北、余屋泵站扩容工程	瀚景项目管理有限公司	325.88	周广伟	A11173****872	冯伟	B11013****375	冯伟	B11013****375	东莞市东泽水环境投资有限公司	市政道路
52	ZB20220115	黄江镇田美北渠污水查漏补缺管道工程	广东丰华国泰工程建设管理有限公司	244.71	陈立春	A11204****316	徐成辉	A14204****309	徐成辉	A14204****309	东莞市黄江镇工程建设中心	市政排水
53	ZB20220114	盛和湾区大厦2号地下室工程	泰宇建筑工程技术咨询有限公司	5380.71	吴荣建	A07330****	梅祖亮	A07330****	梅祖亮	A07330****	广东盛和房地产集团有限公司	房屋建筑
54	ZB20210596-1	新谷涌智能制造产业中心一期	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	16099.58	赵耀平	A11034****094	曹群英	A11174****454	曹群英	A11174****454	东莞市万江区新谷涌股份经济联社	房屋建筑

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
55	ZB20220112	东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程	锦鑫国际工程咨询有限公司	3162.55	黄科平	建[造]04****330	李素莉	建[造]02****111	李小枚	建[造]02****566	东莞市凤岗镇工程建设中心	市政道路
56	ZB20220111	东莞市光泰电子实业有限公司五金电子生产项目4号宿舍、5号厂房、6号宿舍	建成工程咨询股份有限公司	13398.11	黄云峰	A19440****	胡蓓	A10440****	胡蓓	A10440****	东莞市光泰电子实业有限公司	房屋建筑
57	ZB20220105-2	东莞国际商务区首开区社区公园及其地下空间项目地下室工程	苏世建设管理集团有限公司	3397.35	赵卫星	建[造]01****704	张运中	建[造]03****365	张运中	建[造]03****365	东莞市南城国际商务区开发建设有限公司	房屋建筑
58	ZB20220110	莞商大厦6号地下室工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	12698.52	肖争	A04440****	王红星	A04440****	黄士显	A04440****	东莞市莞睿实业投资有限公司	房屋建筑
59	ZB20220108	东莞市湾区国际制造中心总部3号地下室工程	新誉时代工程咨询有限公司	10846.44	沈素瑶	B11174****444	洪玉婉	B04440****	何苑玲	B14440****	东莞市旗美投资发展有限公司	房屋建筑
60	ZB20220107	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程临时样板房工程	广东建伟工程咨询有限公司	389.91	彭凯洪	A19440****	张树忠	A11440****	伍捷	A01440****	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联社	房屋建筑

## 2022年4月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
61	ZB20220106	东莞西站望牛墩单元土地整备项目拆迁安置房一期工程	广东建伟工程咨询有限公司	99445.61	彭凯洪	A19440****	张树忠	A11440****	伍捷	A01440****	东莞市望牛墩镇下漕股份经济联合社	房屋建筑
62	ZB20220093-1	蛤地新农村休闲广场及建筑外立面改造项目	广东华城工程咨询有限公司	191.68	夏金凤	A03440****	黄志刚	A11440****	黄志刚	A11440****	东莞市南城工程建设中心	综合管廊工程
63	ZB20220161-1	上洞科技产业园二期项目	广东确正工程咨询有限公司	12364.22	刘友平	建【造】07****316	张碧芳	建【造】04****639	曹宇智	建【造】11****011975	东莞市企石镇上洞股份经济联合社	房屋建筑

# 转发广东省住房和城乡建设厅关于印发《广东省建设工程计价依据（2018）》的通知

各有关单位：

为贯彻落实国务院办公厅《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）文件精神，根据《建设工程工程量计价规范》（GB50500-2013）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部令第16号）、《建设工程定额管理办法》（建标〔2015〕230号）、《广东省建设工程造价管理规定》（粤府令第205号）等有关规定和要求，广东省住建厅组织制订了《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“本计价依据”），本计价依据包括《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》。结合本市实际，现转发给你们，自2019年4月1日起实施。

自2019年4月1日起，凡经招标管理机构批准招标或非招标未签订合同的建设工程，均执行本计价依据；2019年4月1日前已发出招标文件或已签定合同的房屋建筑与装饰、市政、通用安装与园林绿化工程，有约定的按其约定计价，没有约定的则不得调整。

本市自2019年4月1日起，定额动态人工调整系数为1.0（相应定额人工综合单价为110元/工日）。

本市自 2019 年 4 月 1 日起，各专业计价程序按附件 1、2、3、4 计价程序表执行。

附件：1. 《2018 广东省建筑与装饰工程综合定额》清单计价程序表

2. 《2018 广东省安装工程综合定额》清单计价程序表

3. 《2018 广东省市政工程综合定额》清单计价程序表

4. 《2018 广东省园林绿化工程综合定额》清单计价程序表

东莞市住房与城乡建设局

2019 年 3 月 4 日

(联系人：造价站 许英姿，联系电话：22207996)

# 《2018广东省建筑与装饰工程综合定额》

## 清单计价程序表(2019)

序号	费用名称	计算方法	费率(%)	备注	
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{清单工程量} \times \text{综合单价})$		1、不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整 2、项目利润按人工费与施工机具费之和的20%计算	
2	措施项目费	2.1+2.2		不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整	
	2.1	绿色施工安全防护措施单列费		按定额规定计算	
	其他措施项目费	2.2.1+2.2.2		按定额规定计算	
	2.2	2.2.1	措施一般项目费	$\Sigma(\text{措施一般项目工程量} \times \text{综合单价})$	包括本项价差、利润
	2.2.2	措施其他项目费	发生时按综合定额,结合合同约定计算;投标报价可结合工程及自身实际计算。		
3	其他项目费	发生时按综合定额,结合合同约定计算;投标报价可结合工程及自身实际计算。		不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整	
4	不含税工程造价	1+2+3			
5	应纳增值销项税额	4×税率	10	按粤建市函[2018]898号计取	
6	含税不含单列费工程造价	4+5-2.1			
7	含税工程总造价	4+5			

**注:**

- 1、人工费已含住房公积金与社会保险费等,具体详见定额。
- 2、赶工措施费按定额规定计入措施其他项目费;
- 3、建筑工地视频监控系统项目费用按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》(东建函〔2007〕172号)规定计算的建筑工地视频监控系统项目费用包括视频设备的安装、调试、维护及其租赁费,按每个摄像头每月租金1000元人民币计;各工地摄像头数量执行东建函〔2007〕172号文。

## 《2018广东省安装工程综合定额》 清单计价程序表（2019）

序号	费用名称	计算方法	费率 (%)	备注	
1	<b>分部分项工程费</b>	$\Sigma(\text{清单工程量} \times \text{综合单价})$		1、不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整 2、工程利润按人工费与施工机具费之和的20%计算	
2	<b>措施项目费</b>	<b>2.1+2.2</b>		不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整	
	2.1	绿色施工安全防护措施单列费		按定额规定计算	
		<b>其他措施项目费</b>	<b>2.2.1+2.2.2</b>		按定额规定计算
	2.2	2.2.1	措施一般项目费	$\Sigma(\text{措施一般项目工程量} \times \text{综合单价})$	包括本项价差、利润
		2.2.2	措施其他项目费	发生时按综合定额,结合合同约定计算; 投标报价可结合工程及自身实际计算。	
3	<b>其他项目费</b>			发生时按综合定额,结合合同约定计算; 投标报价可结合工程及自身实际计算。 不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整	
4	<b>不含税工程造价</b>	<b>1+2+3</b>			
5	<b>应纳增值销项税额</b>	<b>4×税率</b>	10	按粤建市函[2018]898号计取	
6	<b>含税不含单列费工程造价</b>	<b>4+5-2.1</b>			
7	<b>含税工程总造价</b>	<b>4+5</b>			

**注:**

- 1、人工费已含住房公积金与社会保险费,具体详见定额。
- 2、赶工措施费按定额规定计入措施其他项目费;
- 3、建筑工地视频监控系统项目费用按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》(东建函〔2007〕172号)规定计算的建筑工地视频监控系统项目费用包括视频设备的安装、调试、维护及其租赁费,按每个摄像头每月租金1000元人民币计;各工地摄像头数量执行东建函〔2007〕172号文。

# 《2018广东省市政工程综合定额》 清单计价程序表 (2019)

序号	费用名称	计算方法	费率 (%)	备注
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{清单工程量} \times \text{综合单价})$		1、不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整 2、工程利润按人工费与施工机具费之和的15%计算
2	措施项目费	2.1+2.2		不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整
	2.1	绿色施工安全防护措施单列费		按定额规定计算
	2.2	其他措施项目费	2.2.1+2.2.2	按定额规定计算
	2.2.1	措施一般项目费	$\Sigma(\text{措施一般项目工程量} \times \text{综合单价})$	包括本项价差、利润
	2.2.2	措施其他项目费	发生时按综合定额,结合合同约定计算; 投标报价可结合工程及自身实际计算。	
3	其他项目费	发生时按综合定额结合合同约定计算; 投标报价可结合工程及自身实际计算。		不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整
4	不含税工程造价	1+2+3		
5	应纳增值销项税额	4×税率	10	按粤建市函[2018]898号计取
6	含税不含单列费工程造价	4+5-2.1		
7	含税工程总造价	4+5		

注:

- 1、人工费已含住房公积金与社会保险费,具体详见定额。
- 2、赶工措施费按定额规定计入措施其他项目费;
- 3、建筑工地视频监控系统项目费用按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》(东建函〔2007〕172号)规定计算的建筑工地视频监控系统项目费用包括视频设备的安装、调试、维护及其租赁费,按每个摄像头每月租金1000元人民币计;各工地摄像头数量执行东建函〔2007〕172号文。

# 《2018广东省园林绿化工程综合定额》 清单计价程序表 (2019)

序号	费用名称	计算方法	费率 (%)	备注	
1	分部分项工程费	$\Sigma(\text{清单工程量} \times \text{综合单价})$		1、不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整 2、工程利润按人工费与施工机具费之和的18%计	
2	措施项目费	<b>2.1+2.2</b>		不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整	
	2.1	绿色施工安全防护措施费	单列	按定额规定计算	
		其他措施项目费	2.2.1+2.2.2	按定额规定计算	
	2.2	2.2.1	措施一般项目费	$\Sigma(\text{措施一般项目工程量} \times \text{综合单价})$	包括本项价差、利润
		2.2.2	措施其他项目费	发生时按综合定额,结合合同约定计算; 投标报价可结合工程及自身实际计算。	
3	其他项目费	发生时按综合定额,结合合同约定计算; 投标报价可结合工程及自身实际计算。		不含进项税,按粤建市函[2018]898号调整	
4	不含税工程造价	<b>1+2+3</b>			
5	应纳增值销项税额	<b>4×税率</b>	10	按粤建市函[2018]898号计取	
6	含税不含单列费工程造价	<b>4+5-2.1</b>			
7	含税工程总造价	<b>4+5</b>			

注:

- 1、人工费已含住房公积金与社会保险费,具体详见定额;
- 2、赶工措施费按定额规定计入措施其他项目费;
- 3、建筑工地视频监控系统项目费用按《关于实施建筑工程施工现场视频监控的通知》(东建函〔2007〕172号)规定计算的建筑工地视频监控系统项目费用包括视频设备的安装、调试、维护及其租赁费,按每个摄像头每月租金1000元人民币计;各工地摄像头数量执行东建函〔2007〕172号文。

# 政策文件

# 关于印发《广东省建设工程人工价格指数编制规则（试行）》的通知

2022-04-26 09:00:00

粤标定函〔2022〕74号

各地市工程造价站（中心）、各有关单位：

为贯彻落实《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办〔2021〕11号）有关要求，统一我省建设工程人工价格指数编制规则，现将《广东省建设工程人工价格指数编制规则（试行）》印发给你们，请结合实际认真贯彻执行。执行中遇到问题，请径向我站反映。

广东省建设工程标准定额站

2022年4月21日

# 广东省建设工程人工价格指数编制规则（试行）

## 第一章 总则

第一条 为贯彻落实《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办〔2021〕11号）有关要求，统一我省建设工程人工价格指数（以下简称“人工指数”）编制规则，形成符合国际通行规则的工程造价管理制度，广东省建设工程标准定额站（以下简称“省标定站”）结合实际，制定本规则。

第二条 本规则的人工指数，是指建设工程人工费在各时期与基准期相比的市场价格变化率，是反映一定时期由于劳务市场价格波动对工程人工费的影响程度的指标。

第三条 我省各级工程造价管理部门开展人工指数的测算、评审、发布、评价等编制工作，适用本规则。

开展其他造价要素价格指数的编制工作，或者其他有能力发布指数的单位开展相应的编制工作，可参考本规则。

第四条 编制人工指数应遵循客观公正、科学合理的原则。

第五条 人工指数采用定基指数，基准期指数值设为100.00，发布的指数数据保留小数点后两位。

第六条 省标定站结合国家计量计价标准相关规定，制定指数调差法应用规则。各地工程造价管理部门对应用规则有修改建议的，应提请省标定站修改发布，以保证全省规则的统一性。

## 第二章 准备

第七条 开展人工指数编制前，各地工程造价管理部门应先制定技术工作方案，明确工作流程、适用范围、评审方法、发布频率、发布途径、成效评价等。

第八条 人工费的权重、工种类型应来源于与指数相应的典型工程项目的概算、预算、最高投标限价的造价成果。各类型工种价格应来源于建设、施工、劳务、咨询等领域所掌握的市场价格。

第九条 入选的典型工程项目应属于能代表该类指数相应工程在本地区当前及未来两年内投资建设的工程规模、施工工艺、建造标准等业态的项目，并随着业态变化做动态调整。典型工程项目应尽量收集充足，收集的数量直至人工费权重符合本规则第十五条规定，趋于稳定为止。

第十条 入选的典型工程项目应记录其工程地点、计划工期、工程属性、工程规模、结构类型、施工工艺、建造标准、资金来源、计价依据、价格水平、编制方法等基本信息，并梳理其造价成果数据，剔除专业暂估价、暂列金额、非常规费用、自定义以“项”或“平方米建筑面积”表现的费用以及不属于建安工程费范畴的费用，提高造价数据的代表性与合理性，保证费用可分解为工料机等要素价格。

第十一条 各地工程造价管理部门应建立由建设、施工、劳务、咨询等单位组成的工种市场价格采集队伍，明确相关单位采集数据的要求以及报送的程序、时限、频率、凭据等。有关单位在报送市场价格的同时，必须附上标明工种单价及其用工数量的劳务合同或发放工人工资

金额、数量的凭据，以备查其市场价格的真实性。未有标明凭据的，需提供能计算或换算为工种单价、用工数量的相关资料，如图纸、劳务工作量、工作时长等资料。

### 第三章 测算

第十二条 人工费的权重、工种类型通过以下步骤在其对应的典型工程项目库中统计、分析获得：

1.形成测算用的造价成果。将库内典型工程项目的同类分项项目进行合并，汇总整理后形成一份用于测算的造价成果，并获得该成果不含税造价总额  $C_0$  和人工费总额  $R_t$ ，以及该类指数对应的人工费权重  $B$ ，计算公式如下：

$$B = R_t \div C_0$$

2.形成主要分项项目集合。分项项目按其包含的人工费从高到低排列，逐行累计人工费，直至第  $n$  个分项项目使得累计的人工费金额占人工费总额  $R_t$  的比重 ( $P_n$ ) 大于或等于 80% 为止，计算公式如下：

$$P_n = 100\% \times \frac{\sum_{i=1}^n (R_i)}{R_t}$$

式中： $P_n$ ——累计到第  $n$  项时的分项项目人工费占比；

$R_i$ ——第  $i$  项分项项目的人工费；

$R_t$ ——人工费总额。

则 1 至  $n$  个分项项目形成了人工指数对应的主要分项项目集合。

3.形成工种类型集合。分析主要分项项目集合的每个分项，以其完成施工任务的主要工种作为该分项项目匹配的工种，如浇筑混凝土梁，其匹配的工种可为混凝土工。按匹配的工种类型对各分项项目进行合并，然后按照合并后工种费用金额从高到低排列，则形成拟分析测算的工种类型集合及其对应的人工费，并累计各工种人工费总额  $R_s$ 。

4.获得各工种的权重。工种类型集合的各工种，按其对应的人工费占各工种人工费总额  $R_s$  的比重作为该工种权重，计算公式如下：

$$W_k = R_k \div R_s$$

式中： $W_k$ ——工种  $k$  的权重；

$R_k$ ——工种  $k$  的人工费。

第十三条 各地工程造价管理部门应运用数理统计方法科学梳理自身收集掌握和有关单位报送的市场价格信息，偏离较大的市场价格信息宜采用四分位数（Quartile）法，取 1.5 倍四分位距（Inter-Quartile Range, IQR）剔除。偏离较大的数据剔除后，采用单价与数量结合的加权平均法或其他方法合理确定报告期各工种市场价格。

第十四条 报告期人工指数计算公式如下：

$$I_j = \frac{\sum_{k=1}^n (P_{kj} \times W_k)}{\sum_{k=1}^n (P_{k0} \times W_k)} \times I_0$$

式中： $I_0$ ——基准期的人工指数值；

$I_j$ ——报告期  $j$  的人工指数值；

$P_{k0}$ ——基准期工种  $k$  单价；

$P_{kj}$ ——报告期  $j$  工种  $k$  市场单价；

$W_k$ ——工种 k 权重。

## 第四章 验证

第十五条 人工指数对应的人工费权重 B 趋于稳定的验证，按以下步骤进行：

1.按本规则第十二条规定计算典型工程项目池中人工费权重 B，记为 B1；

2.人工指数典型工程项目库中增加符合本规则第八条和第九条规定的新典型工程项目，当新增的金额达到典型工程项目库原总金额的 30%时，可暂停增加新项目；

3.重新计算新的典型工程项目库中人工费权重 B，记为 B2；

4.计算 B1、B2 的偏差 $\Delta B = |B2 - B1|$ ；

5.当 $\Delta B$  小于等于 1%时，可以判定为人工费权重趋于稳定。当 $\Delta B$  大于 1%时，则人工费权重尚未稳定，需要继续增加新典型工程项目，重复 2~4 步，直至满足 $\Delta B$  小于等于 1%为止。

第十六条 人工指数测算结果的质量，可结合人工指数趋势线按以下步骤进行验证：

1.添加人工指数趋势线。人工指数趋势线宜采用 3 周期简单移动平均线 (MA3)，计算公式如下：

$$M_j = (I_j + I_{j-1} + I_{j-2}) / 3$$

式中： $M_j$  ——报告期 MA3 移动平均值；

$I_j$ ——报告期人工指数值;

$I_{j-1}$ ,  $I_{j-2}$ ——分别表示前一期、前二期的人工指数值。

2.当报告期人工指数测算值  $I_j$  与 MA3 移动平均值  $M_j$  偏差 ( $|I_j - M_j|$ ) 大于 5% 的, 应结合宏观政策、市场情况查找偏离原因。偏离不合理或者无相关凭据支撑的, 应按本规则重新测算报告期人工指数。

## 第五章 评审

第十七条 首次发布前, 各地工程造价管理部门应采取论证会、座谈会或者其他方式征求对人工指数编制成果的意见, 修改完善后组织专家评审。经评审后, 人工指数应当内测试运行不少于 3 个月。试运行后有重大改变的, 再次组织专家评审。

第十八条 通过评审和试运行后, 各地工程造价管理部门应在 15 个工作日内将人工指数编制成果、征求意见、评审意见以试运行情况等相关资料报送省标定站。

## 第六章 发布

第十九条 经报送省标定站后, 各地工程造价管理部门可按职能规定自行发布, 或按管理要求报主管部门审批发布, 同时抄送省标定站。

第二十条 指数发布频率, 原则上不低于每半年发布一次。当市场价格波动幅度超过 5% 时, 各地工程造价管理部门应及时发布; 当市场价格波动频繁时, 各地工程造价管理部门应相应增加发布频率。

第二十一条 各地工程造价管理部门发布指数时，应当在显著位置披露指数基本信息及各方意见反馈渠道。

## 第七章 评价

第二十二条 各地工程造价管理部门应开展指数应用效果的评价工作，每年组织不少于一次座谈、研讨，听取意见并予以修正改进。

第二十三条 为确保人工指数代表工种及其权重持续地与人工指数适用地域、相应工程类别相适应，各地工程造价管理部门应每年新增代表性工程到典型工程项目库，同时淘汰项目库中代表性不足的工程，并按本规则更新人工指数的代表工种类型及其权重。

## 第八章 管理

第二十四条 省标定站建立全省统一的人工指数管理平台，为各地提供测算参考使用的基础数据与计算模型，并对各地测算工作进行动态管理，定期监督检查，对各地编制成果的质量及其资料和运行效果进行复核、验算，发现问题及时予以纠正。

第二十五条 凡在“广东省建设工程造价信息化平台”发布人工指数的其他编制主体，均按本规则有关规定接受省标定站的核查。

## 第九章 附则

第二十六条 本规则由省标定站负责管理和解释。

第二十七条 本规则自 2022 年 5 月 1 日起施行，有效期两年。

# 住建部答复 | 工程造价咨询企业资质取消后, 企业如何开展业务?



网友 (广州 王喜兰) :

您好, 我司的工程造价咨询企业甲级资质2021年12月31日到期, 根据国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知, 国发〔2021〕7号文的附件中(序号15-16), 从2021年7月1日起, 工程造价咨询企业资质(甲级、乙级)证书取消。请问:

- 1.目前造价资质未出台新的管理细则, 造价资质到期后自动失效?
- 2.还需要办理延续操作吗? 如果需要, 具体哪个平台操作?
- 3.如公司承接造价业务在国家资质取消情况下, 是以营业执照的经营范围中有关造价业务描述即可承接?

## 住房和城乡建设部:

依据《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号)和《住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办标〔2021〕26号)文件精神, 现回复如下:

1.自2021年7月1日起, 住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批, 工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务, 行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。

2.自2021年7月1日起, 不需办理资质延续业务。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息, 供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责, 并接受社会监督。全国工程造价咨询管理系统可以从我部官网首页-全国建筑市场监管公共服务平台右侧平台入口进入。

3.2021年7月1日起, 工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务, 行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。

来源：住建部官网《政务咨询》栏目，工程造价管理整理

## 转发 | 发改委集中答复招标投标行业 16 类疑难问题

国家发改委近日在其官方网站对招标投标行业中的疑难问题进行了集中答复,并且答复内容非常详细,涉及国有企业在工程建设招标投标中的诸多疑难问题。公众号「审计工作」整理了答复全文,供相关从业者参考。

### 一、关于国有企业下属参股子公司能否参与该国有企业组织的招标的答复

国有企业下属参股子公司能否作为投标人公平参与国有企业组织的招投标工作?

**答复:**《招标投标法实施条例》第三十四条第一款规定,与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标。本条没有一概禁止与招标人存在利害关系法人、其他组织或者个人参与投标,构成本条第一款规定情形需要同时满足“存在利害关系”和“可能影响招标公正性”两个条件。即使投标人与招标人存在某种“利害关系”,但如果招标投标活动依法进行、程序规范,该“利害关系”并不影响其公正性的,就可以参加投标。

### 二、关于建设工程中的施工图审查、造价咨询、第三方监测、监测等服务是否属于依法必须招标项目范围的答复

根据国家发展改革委办公厅关于进一步做好《必须招标的工程项目规定》和《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》实施工作的通知(发改办法规〔2020〕770号)第一条第三款说:“对16号令第五条第一款第(三)项中没有明确列举规定的服务事项、843号文第二条中没有明确列举规定的项目,不得强制要求招标。”请问:建设工程中的施工图审查、造价咨询、第三方监测、监测等服务,如果该工程属财政全额投资且上述服务费均估算超过一百万元,业主单位是否可以选择不招标。

**答复:**《关于进一步做好<必须招标的工程项目规定>和<必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定>实施工作的通知》(发改办法规〔2020〕770号)规定,没有法律、行政法规或国务院规定依据的,对16号令第五条第一款第(三)项没有明确列举规定的服务事项,不得

强制要求招标。施工图审查、造价咨询、第三方检测服务不在列举规定之列，不属于必须招标的项目，但涉及政府采购的，按照政府采购法律法规规定执行。

### **三、关于招标代理服务费应由哪一方支付的答复**

招标代理服务收费管理暂行办法 20021980 号文件在 2016 年 1 月 1 日 31 号发出的公文中以列入作废名单请问关于招标代理服务费应该由谁来支付支付标准依据哪条规定？

**答复：**原《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号）已被 2016 年 1 月 1 日发布的《关于废止部分规章和规范性文件的决定》（国家发展和改革委员会令第 31 号）废止，目前国家层面对招标代理服务费的支付主体未作强制性规定。招标代理服务费应由招标人、招标代理机构与投标人按照约定方式执行。

### **四、关于与建筑物和构筑物新建改建扩建无关的 1000 万装修工程是否必须招标的答复**

国有企项目与建筑物和构筑物新建、改建、扩建无关的单独的 1000 万装修工程，是不是必须招标项目。

**答复：**根据《招标投标法实施条例》第二条规定，招标投标法第三条所称工程建设项目，是指工程以及与工程建设有关的货物、服务。前款所称工程，是指建设工程，包括建筑物和构筑物的新建、改建、扩建及其相关的装修、拆除、修缮等。据此，您所咨询的工程项目不属于《招标投标法》规定的依法必须招标项目。

### **五、关于《必须招标的工程项目规定》适用范围的答复**

请问《必须招标的工程项目规定》第五条所称的“与工程建设有关的重要设备、材料等的采购”是否包括国有施工企业非甲供物资采购？国有施工企业承接的符合第二条至第四条的工程项目，由施工企业实施重要设备、材料采购的，是否必须招标？

**答复：**根据《招标投标法实施条例》第二十九条规定，招标人可以依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承包招标。以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、

货物、服务属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法进行招标。

《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》(国办发〔2017〕19号)规定,除以暂估价形式包括在工程总承包范围内且依法必须进行招标的项目外,工程总承包单位可以直接发包总承包合同中涵盖的其他专业业务。据此,国有工程总承包单位可以采用直接发包的方式进行分包,但以暂估价形式包括在总承包范围内的工程、货物、服务分包时,属于依法必须进行招标的项目范围且达到国家规定规模标准的,应当依法招标。

## **六、关于获取招标文件时间限制的答复**

招标投标法和招标投标法实施条例规定招标文件的发售期不得少于5日,自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止,最短不得少于二十日。由于现在我们都实行电子招投标,招标文体都是潜在投标人自己在网上交易平台获取,也不收费,我们就有一个想法,就是不限制投标文件获取时间,投标截止时间前潜在投标人都可以从网上交易平台获取招标文件,但是从潜在投标人可以获取招标文件之日起到投标截止时间仍然要求不少于二十日。

**答复:**《招标投标法实施条例》第十六条规定招标文件发售期不得少于5日,是为了保证潜在投标人有足够的时间获取招标文件,以保证招标投标的竞争效果。因此,为了更多地吸引潜在投标人参与投标,招标人在确定具体招标项目的资格预审文件或者招标文件发售期时,应当综合考虑节假日、文件发售地点、交通条件和潜在投标人的地域范围等情况,在招标公告中规定一个不少于5日的合理期限。

## **七、关于中标候选人公示与中标公告区别的答复**

在招投标过程中,经评标后,招标人发布中标候选人公示,公示结束后发布中标公告。请问中标候选人公示与中标公告的区别在什么地方?各具备哪些法律效力?

**答复:**根据《招标投标法实施条例》第五十四条,依法必须进行招标的项目,招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人,公示期不得少于3日。投标人或者其他利害关系

人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。中标结果公示的性质为告知性公示，即向社会公布中标结果。中标候选人公示与中标结果公示均是为了更好地发挥社会监督作用的制度。两者区别一是向社会公开相关信息的时间点不同，前者是在最终结果确定前，后者是最终结果确定后；二是中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人可以依法提出异议，中标结果公示后则不能提出异议。

## **八、关于招标人及招标文件编制有关问题的答复**

针对建设单位已经确定、项目已经批准的政府投资建设工程招标，请问：1、招标人是仅指项目建设单位，是否还同时包括管理该建设单的地方政府？

2、地方政府或有关部门部门能否在不与国家或国务院行业主管部门已发布的标准招标文件相抵触的前提下，再制定更加细化的招标文件文本或评标标准和方法，要求政府投资建设工程的招标人应当使用？

**答复：**问题一：《招标投标法》第八条规定，招标人是依照本法规定提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

问题二：地方政府在不与国家或国务院行业主管部门已发布的标准招标文件相抵触的前提下，可以为本地区政府投资建设工程的招标人制定更加细化的标准文件文本，但不得非法干涉招标投标活动，不得以此种方式不合理限制招标人自主权。

## **九、关于国家发改委第 10 号令条款细节咨询的答复**

根据第六条的规定，依法必须招标项目的中标候选人公示应当载明以下内容：（一）中标候选人排序、名称、投标报价、质量、工期(交货期)，以及评标情况；（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人姓名及其相关证书名称和编号；（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件；（四）提出异议的渠道和方式；（五）招标文件规定公示的其他内容。依法必须招标项

目的中标结果公示应当载明中标人名称。问题如下：1.第六条第三款中，规定公示中标人响应招标文件要求的资格能力条件，请问这些资格能力条件具体包括哪些文件，烦请详细列出予以说明？是否包括用于证明业绩的合同复印件？是否包括技术人员的职业资格证书等相关文件？

2.若需要将用以响应招标文件要求的资格能力条件中的业绩合同复印件进行公示，是否会对投标人的商业秘密构成侵害？

3.除了公布总分、排序、报价等基本内容，是否需要将评标委员会评分的每一小项的分数都予以公示？建议：作为国企采购，希望在招投标的公示方面做到规范化、透明化，因此也一直都有按照国家的法律法规进行相关公示，但有一些条款规定的公示内容太过笼统，公示少了又怕影响投标人及公众的知情权，公示多了又怕侵犯中标人的商业秘密。所以希望能够明确哪些资料（具体列明）是必须公示的，并举出相应的例子（比如包括合同证明、资质证书等），这样更有利于公示的规范化。

**答复：**问题一：中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件具体包括哪些文件要视具体招标项目要求而定，无法通过立法作出统一规定。

问题二：《招标公告和公示信息发布管理办法》（国家发展改革委令第10号）只要求公开中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件，未要求公开证明业绩的合同复印件等证明文件。

问题三：关于是否需要公示评标委员会评分的每一小项的分数，目前各地做法各不相同，国家层面没有统一规定。但招标人从提高招投标活动透明度、接受社会监督的角度出发自愿公开的，可以在中标候选人公示中公布相关内容，但评标委员会成员的名单应当保密。

## **十、关于《工程建设项目施工招标投标办法》有关条文理解的答复**

关于《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委〔2013〕30号令）第八条（四）“有招标所需的设计图纸及技术资料”的条文理解。该条文“设计图纸”指什么设计深度的图纸，初步

设计图纸还是施工图设计图纸？在施工图设计文件未经审查批准时，工程建设项目采用初步设计图纸招标是否符合该条规定？

**答复：**《建设工程勘察设计管理条例》第二十六条的规定，编制初步设计文件，应当满足编制施工招标文件、主要设备材料订货和编制施工图设计文件的需要。编制施工图设计文件，应当满足设备材料采购、非标准设备制造和施工的需要，并注明建设工程合理使用年限。《工程建设项目施工招标投标办法》（七部委令第30号）对“设计图纸”的设计深度未作具体规定，招标人可根据项目所属行业的有关规定以及项目实际需要采用初步设计图纸或施工图设计文件进行招标。

### **十一、关于招投标经营范围不限是否意味着不需要行政许可的答复**

国家发展改革委办公厅 市场监管总局办公厅关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知发改办法规〔2020〕727号规定，“招标人在招标项目资格预审公告、资格预审文件、招标公告、招标文件中不得以营业执照记载的经营范围作为确定投标人经营资质资格的依据，不得将投标人营业执照记载的经营范围采用某种特定表述或者明确记载某个特定经营范围细项作为投标、加分或者中标条件，不得以招标项目超出投标人营业执照记载的经营范围为由认定其投标无效。”这个文件的出台是否意味着没有医疗器械经营许可或备案的企业都可以做二类、三类医疗器械？如果招标文件没有明确规定，是否意味着所有企业也都可以做二三类医械？如果是这样，那要医疗器械的行政许可和监管还有什么意义？

**答复：**《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》（发改办法规〔2020〕727号）规定，招标项目对投标人经营资质资格有明确要求的，应当对其是否被准予行政许可、取得相关资质资格情况进行审查。该文件的出台并非意味着没有医疗经营器械经营许可或备案的企业都可以生产二类、三类医疗器械。对于依法需取得行政许可或备案方能从事的特定行业，应当先取得相关许可或完成备案。

## 十二、关于对发改办法规〔2020〕727号文咨询的答复

因住房和城乡建设部取消园林绿化资质后同时要求不得以任何方式，强制要求将城市园林绿化企业资质或市政公用工程施工总承包等资质作为承包园林绿化工程施工业务的条件。对于绿化项目施工招标招标人都采用经营范围内含“园林绿化”，对投标人进行要求。727号文要求不能进行要求。那对于绿化工程、人工造林工程如何对投标人进行要求。

**答复：**《关于进一步规范招标投标过程中企业经营资质资格审查工作的通知》（发改办法规〔2020〕727号文）规定，招标项目对投标人的资质资格有明确要求的，应当对其是否被准予行政许可，取得相关资质资格情况进行审查，不应以对营业执照经营范围的审查代替，或以营业执照经营范围明确记载行政许可批准件上的具体内容作为审查标准。对于不实行资质管理的行业，招标人可根据实际需要，从业绩等方面对投标人提出要求。

## 十三、如何理解《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条中“规定”范围

《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条规定：“依法必须进行招标的项目的招标人不按照规定组建评标委员会，……”，条款中“规定”除法律、法规的规定，是否包括规范性文件、招标文件的规定？

**答复：**《中华人民共和国招标投标法实施条例》第七十条中的“规定”指的是对依法组建评标委员会的法定要求，主要包括《招标投标法》《招标投标法实施条例》，以及《评标委员会和评标方法暂行规定》等部门规章、行政规范性文件，不包括招标文件。

## 十四、如何理解《必须招标的工程项目规定》中“合同估算价”

《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委2018年第16号令）中提到的“勘察、设计、监理等服务的采购，单项合同估算价在100万元人民币以上的，必须招标。”此处的“单项合同估算价”是否可以明确如何理解？估算价一般指的是初步设计概算中的金额，估算价前面加了合同二字，即合同估算价要怎么理解呀？举个例子，监理费按照收费标准测算是15

0 万元，超过了 100 万元，此时这个 150 万元是否就是理解为合同估算价？那换一个例子，安全影响评估费无收费标准，往往只能通过市场询价的方式来确定底价，若通过询价得到的价格是 150 万，那这个价格是否也可以理解为是合同估算价？合同估算价是否指的是收费标准测算后且未下浮的金额或无收费标准经市场询价后未下浮的金额？请有关领导帮助明确，谢谢！

**答复：**《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委 2018 年第 16 号令）中的“合同估算价”，指的是采购人根据初步设计概算、有关计价规定和市场价格水平等因素合理估算的项目合同金额。没有计价规定情况下，采购人可以根据初步设计概算的工程量，按照市场价格水平合理估算项目合同金额。

### **十五、关于对 16 号令及 770 号文中“国有企业”及“占控股或者主导地位”咨询的答复**

《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委 2018 年第 16 号令）第二条：“全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目包括：……（二）使用国有企业事业单位资金，并且该资金占控股或者主导地位的项目。”（1）16 号令第二条中第二项中规定的“使用国有企业事业单位资金”，其中的“国有企业”仅指国有全资企业还是也包括国有控股企业？

（2）770 号文中“第（二）项中‘占控股或者主导地位’，参照《公司法》第二百一十六条关于控股股东和实际控制人的理解执行，即‘……出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东’……”应当如何理解？是否指国有企业依其投入项目的资金所享有的表决权已足以对有关项目建设的决议产生重大影响这一情形？例如，在一个国有控股企业（国有股权 51%）和外资企业共同投资的工程建设项目中，国有控股企业出资 60%，外资企业出资 40%，虽然该项目不属于国有企业投入项目的资金按国有股权的比例折算后的资金占项目总资金的

50%以上的情形，但国有控股企业由于其出资占整个项目投资的 60%，其所享有的表决权已足以对有关项目建设的决议产生重大影响，所以该项目仍然属于必须招标的项目？

**答复：**关于问题一，“使用国有企业事业单位资金”中的“国有企业”也包括国有控股企业。关于问题二，《关于进一步做好<必须招标的工程项目规定>和<必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定>实施工作的通知》（发改办法规〔2020〕770号）规定，《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委 2018 年第 16 号令，以下简称“16 号令”）第（二）项中“占控股或者主导地位”，参照《公司法》第二百一十六条关于控股股东和实际控制人的理解执行，即“其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或者其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东；出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十，但依其出资额或者持有的股份所享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东”。具体到您的例子中，该项目中国有资金所享有的表决权已足以对有关项目建设的决议产生重大影响，属于“国有资金占主导地位”，如其勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的单项采购分别达到 16 号令第五条规定的相应单项合同价估算标准的，该单项采购必须招标。

## **十六、关于对工程总承包如何确定依法必须招标范围咨询的答复**

按现行招投标法律法规，招标项目一般分为服务（勘察、设计、造价咨询、监理、评估等）、施工和物资材料三大类，其招标限额分别为 100 万、400 万和 200 万。请问工程总承包（即 EPC，包括勘察设计、施工和物资材料）应属于哪一类，其限额怎么确定呢？

**答复：**《关于进一步做好<必须招标的工程项目规定>和<必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定>实施工作的通知》（发改办法规〔2020〕770号）规定，对于《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委 2018 年第 16 号令，以下简称“16 号令”）第二条至第四条规定范围内的项目，发包人依法对工程以及与工程建设有关的货物、服务全部或者部分实行总承

包发包的，总承包中施工、货物、服务等各部分的估算价中，只要有一项达到 16 号令第五条规定相应标准，即施工部分估算价达到 400 万元以上，或者货物部分达到 200 万元以上，或者服务部分达到 100 万元以上，则应当招标。

来源：发改委，工程造价管理整理



# 关于白蕉水质净化厂管网配套工程 计价争议的复函

2022-04-02 09:00:00

粤标定复函〔2022〕30号

珠海水务环境控股集团有限公司，深圳市建宏达建设实业有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决白蕉水质净化厂管网配套工程计价争议的来函及相关资料收悉。

据2012年10月9日签订的施工合同显示，本项目位于珠海市斗门区，资金来源为政府投资，发包人珠海水务集团有限公司（后重组更名为珠海水务环境控股集团有限公司），采用公开招标方式，由深圳市建宏达建设实业有限公司负责承建，承包范围为白藤二路污水工程、黄镜门泵站等。项目采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，现处竣工结算阶段。据上传资料，现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

## 一、关于管线物探费的争议

依据《广东省珠海市审计局专项审计调查报告》（珠审调报〔2016〕6号）提出物探费计价不合理的意见，珠海市斗门区政府投资项目审核分中心要求扣减物探费用，发包人认为，根据合同约定结算应由财政部门委托的中介机构审核并经斗门区财政局审定，因此尊重本项目财政审核单位依据审计意见作出的结算审核意见。承包人认为，招标文件明确委托中标单位完成该项工作，承包人在开工前已组织具有相应勘查资质的单位出具地下管线物探报告并提交该标段施工范围内的地下管线物探报告给发包人存档，已证明该笔费用发生的真实性，因此，不同意扣减该笔费用。

我认为，由于合同约定了发包人委托承包人进行管线物探工作，物探费用由承包人自主报价，包干使用，结算不调整，故当承包人按合同要求完成物探工作，且提交的资料齐全，发包人应当按合同约定支付承包人物探费用。

## 二、关于临时外电接驳费用的争议

珠海市斗门区政府投资项目审核分中心认为应参照对物探费用扣减的要求，对临时外电接驳进行扣减。发包人认为，本事项在珠审调报〔2016〕6号中完全没有提及，因此本项结算扣减只能依据招标文件或合同约定进行，结算应由财政部门委托的中介机构审核并经斗门区财政局审定为准。承包人认为，承包人已经按合同要求履行了合同义务，结算时亦提交了该外电工程的图片、分包合同、验收证明等资料，设计单位也出具了该外电工程的设计理由，如实证明了该笔费为发生的真实性和必要性，故不同意扣减这笔费用。

我认为，由于合同约定了发包人委托承包人执行临时外电接驳工作，费用由投标人根据现场情况自主报价，费用包干，结算不作调整，故承包人如已经按合同要求完成了临时外电接驳工作，工程竣工验收合格且竣工资料移交完毕，则发包人应按合同约定支付承包人临时外电接驳费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年3月22日

# 关于农民工培训子项目新建教学楼 1 栋、综合楼 1 栋、体育馆 1 栋工程项目计价争议的复函

2022-04-06 09:00:00

粤标定复函〔2022〕31号

云浮技师学院、深圳市华晟建设集团股份有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决农民工培训子项目新建教学楼 1 栋、综合楼 1 栋、体育馆 1 栋工程项目计价争议的来函及相关资料收悉。

据 2017 年 7 月 21 日签订的施工合同显示，本项目位于云浮市云城区，资金来源是世界银行，发包人云浮市高级技工学校（现更名为云浮技师学院），采用公开招标方式确定由深圳市华岳建筑工程有限公司（现更名为深圳市华晟建设集团股份有限公司）承建，工程采用清单计价方式，合同价格形式单价合同，现处竣工结算阶段。据上传资料，现对来函涉及的计价争议答复如下：

本项目合同及招标文件明确合同总工期为 360 个日历天，实际施工工期 445 天，发承包双方对合同工期能否考虑计取赶工措施费产生争议。承包人认为，根据《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》，本项目计算的工期应为 763 天，理论压缩率高达 53.14%，而招标文件没有明示项目需压缩工期，也未列赶工措施费，但承包人实际采取了措施赶工，故赶工措施应属合同清单漏项，发包人应支付赶工措施费用。发包人认为，实际施工工期已超过 360 个日历天，承包人在投标时未对施工工期提出质疑并已对招标文件有关工期等做出响应，故不应计算赶工措施费。

我认为，本项目招标工程量清单已开列赶工措施项目清单，说明发包人希望投标人满足工期要求的基础上进行报价。招投标过程中承包人投标时未对施工工期提出质疑，表明承包人理解发包人的工期要求并认可合同工期的可行性，但赶工措施项目清单却无报价。依据招标文

件约定, 投标人没有填报单价或价格的项目, 对应费用被认为已包括在工程量清单其他项目的单价中, 故本项目承包人为响应合同工期而进行赶工所产生的赶工措施费视为已含在合同价格中, 不应另行计算。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年3月28日

# 关于南方医科大学顺德校区教室及教学培训中心 工程计价争议的复函

2022-04-08 09:00:00

粤标定复函〔2022〕32号

南方医科大学、山西一建集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请南方医科大学顺德校区教室及教学培训中心项目工程计价争议的来函及相关资料收悉。

从2021年2月3日签订的施工合同显示，本项目位于佛山市顺德区，资金来源为企业自筹，发包人南方医科大学采用公开招标方式确定由山西一建集团有限公司负责承建，采用清单计价方式，合同形式为单价合同，其中措施费总价包干，项目目前处于合同履行阶段，据双方上传资料，现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本工程的招标图纸中包含基坑支护设计图，基坑支护设计图中要求在环基坑底、顶设置砖砌排水沟和集水井。招标工程量清单中措施项目清单未单独开列砖砌排水沟和集水井，招标阶段承包人未提出疑问和质疑。在合同履行中，发承包双方对基坑支护中的砖砌排水沟和集水井能否计价产生争议。发包人认为，基坑支护设计施工图纸中基坑内、外排水沟和集水井已包含在绿色施工安全防护措施费中，不应另计。承包人认为，基坑支护设计施工图纸中基坑内、外排水沟和集水井不包含在绿色施工安全防护措施费或预算包干费中，应另外列项计取。

我认为，基坑支护工程中的环基坑底、顶设置的砖砌排水沟和集水井是专属于基坑支护的排水设施，属于措施项目，但不属于按费率计算的绿色施工安全防护措施费和预算包干费的内容，理应另行计算。但是，由于招标文件规定项目措施费总价包干，招标时已提供了基坑支护的排水设计图纸，承包人也没有对招标工程量清单未单独开列砖

砌排水沟和集水井中措施项目清单提出疑问或质疑，可见承包人已在招标图纸和措施费包干的前提下，将基坑支护的排水费用考虑在其报价中，因此，结算时不再另计环基坑底、顶砖砌排水沟和集水井项目的相关费用。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年3月30日

# 关于广州市老年病康复医院项目二期工程计价争议的复函

2022-04-14 09:00:00

粤标定复函〔2022〕33号

广州市重点公共建设项目管理中心、广州机施建设集团有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决广州市老年病康医院项目二期工程计价争议的来函及相关资料收悉。

从2019年9月18日签订的合同显示，本项目位于广州市黄埔区，资金来源由市基本建设统筹资金、市福利彩票公益资金组成。发包人广州市重点公共建设项目管理中心采用公开招标，广州机施建设集团有限公司中标承建。合同价格形式为单价合同，采用清单计价方式。项目现处竣工结算阶段。据上传资料，现就来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目基础桩为预制管桩，采用先打桩再开挖基坑的工序，即从原地面打桩后，再开挖土方，分段截桩，导致实际打桩长度大于设计图示尺寸，发承包双方就预制管桩超出设计图示尺寸的桩长（截桩部分）的工程量及废桩的计算产生争议。发包人认为，根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50584-2013 预制钢筋混凝土管桩工程量计算规则“以米计量，按设计图示尺寸以桩长(包括桩尖)计算”，即超过设计桩顶标高部分的桩长不计工程量。承包人认为，在招标阶段，发包人未提供地质勘察报告，进场施工后，由于地质条件复杂，在发包人地质勘查报告基础上采取超前钻进行补勘，发现地下存在较大范围错层、岩石层和孤石等，导致施工过程中产生废桩及补桩，且经分析招标控制价，其计价未考虑超出设计桩顶标高的部分，故本项目预制管桩工程量对超出设计标高的桩长应予计量或根据实际施工情况对预制管桩的综合单价重新组价。

我认为，招标图纸 G-03 说明第 7 条已明确“桩基础应在基坑支护灌注桩完成后，基坑开挖前进行”，投标文件技术标的总体施工组织设计也响应了招标文件要求，故承包人是根据先打桩后开挖的施工方案进行投标报价的。同时，发包人在打桩之前已提供了超前钻探报告，承包人应根据超前钻资料进行合理配桩，正常情况下由此导致的超过设计桩顶标高部分的桩长和废桩，根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50584-2013 相关计量规则应已考虑在综合单价中，结算按原有中标单价执行，不作调整。但本项目预制管桩的招标清单项目特征描述为“根据工程地质勘察报告综合考虑地层情况”，而招标人在招标阶段却未提供地质勘察报告，故因地质情况（非承包人原因）引起的滑桩、断桩、排障等所增加的费用应由发包人承担。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

# 关于阳江恒大御景湾三期高层 4-9#楼主体与配套 建设工程计价争议的复函

2022-04-15 09:00:00

粤标定复函〔2022〕34号

阳江市壹丰实业有限公司、江苏省苏中建设集团股份有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决阳江恒大御景湾三期高层 4-9#楼主体与配套建设工程计价争议的来函及相关资料收悉。

据 2016 年 4 月 25 日签订的施工合同显示，本项目位于阳江市江城区，资金来源企业自筹，发包人阳江市壹丰实业有限公司采用公开招标方式，确定由江苏省苏中建设集团股份有限公司负责承建。采用定额计价方式，执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2010）》

（以下简称 2010 房建定额），现处竣工结算阶段。据上传资料，现对来函涉及的工程计价争议答复如下：

## 一、关于涂料外墙饰面层的找平层执行定额子目争议

本项目涂料外墙装饰做法为（由里至外）：1.刷专用界面处理剂 1 厚；2.（15 厚）1:2.5 水泥砂浆找平层；3.涂料饰面层（a.5 厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布；b.刮柔性耐水腻子两遍；c.封固底漆一道；d.外墙漆）。发承包双方对上述做法中的（15 厚）1:2.5 水泥砂浆找平层如何执行定额子目产生争议。发包人认为，由于找平层做完后还有一道 5 厚聚合物水泥砂浆，再在聚合物水泥砂浆上抹外墙腻子及涂料，故找平层应执行 2010 房建定额 A10-1 底层抹灰定额子目。承包人认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的函（第 1 期）》（粤标定函〔2019〕9 号）第 20 条的解答，涂料饰面层的找平层应执行 A10-7 一般抹灰定额子目。

我认为，（15厚）1:2.5水泥砂浆找平层为涂料外墙装饰抹灰层中的找平层，与5厚聚合物水泥砂浆面层一起构成外墙抹灰层，应把两者合在一起执行2010房建定额A10-7墙面一般抹灰定额子目，并按设计要求换算砂浆主材。

## 二、关于涂料外墙装饰中的5厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布执行定额子目的争议

涂料外墙装饰做法中关于“5厚聚合物水泥砂浆复合耐碱玻璃纤维网格布”该如何执行定额子目，发承包双方产生了争议。发包人认为，5厚聚合物水泥砂浆应执行A10-1（底层抹灰各种墙面15mm）定额子目，厚度换算为5mm，材料增加聚合物乳液，由于玻璃纤维网格布现场施工工艺为“压入聚合物砂浆”，现场无射钉及膨胀螺栓，故执行的底层抹灰定额人工费无需再乘以1.3系数，另玻璃纤维网格布执行A10-42墙、柱面钉（挂）玻璃纤维网定额子目，换算材料，把其中的射钉、膨胀螺栓等辅材全部删除。承包人认为，5厚聚合物水泥砂浆应执行A10-16（墙面聚合物水泥砂浆20mm），厚度调整为5mm，由于墙面内压入玻璃纤维网格布，人工费 $\times 1.3$ 系数，另玻璃纤维网格布执行A10-42墙、柱面钉（挂）玻璃纤维网定额子目，换算材料，参照《关于珑山居商住小区工程计价争议的复函》（粤标定函〔2020〕184号）第六条的类似意见，定额中的人工含量及辅材不做调整。

我认为，5厚聚合物水泥砂浆为涂料外墙装饰中抹灰层中的面层，与（15厚）1:2.5水泥砂浆找平层一起构成外墙抹灰层，两者一起应执行2010房建定额A10-7墙面一般抹灰定额子目，并按设计要求换算砂浆主材。耐碱玻璃纤维网格布执行A10-42墙、柱面钉（挂）玻璃纤维网定额子目，并按设计要求换算主材，由于该定额子目已综合考虑各种挂网工艺，而实际施工采用了压入工艺，所以定额不作调整。至于压入玻璃纤维网格布所引起抹灰的降效，可按墙面抹灰人工消耗量乘以系数1.3计算。

## 三、关于女儿墙采用装饰玻璃栏板或钢栏杆形式时，外墙综合脚手架的计价争议。

《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的函（第7期）》（粤标定函〔2020〕97号）第3条解答明确，女儿墙采用玻璃栏板或钢栏杆形式时，外墙综合脚手架的步距及计算高度应计算至玻璃栏板或钢栏杆顶标高。因对上述解答理解不同，承发包双方发生争议。发包人认为，该条解答适用于2018房建定额，不适用2010房建定额。承包人认为，该解答不仅适用于2018房建定额，也适用于2010房建定额。

我认为，粤标定函〔2020〕97号文第3条解答明确仅适用于2018房建定额，对采用2010房建定额计价的工程不能直接引用。但对女儿墙采用玻璃栏板或钢栏杆形式的工程，可根据2010房建定额A.22脚手架工程章工程量计算规则第22.1.1条第1点的规定，外墙综合脚手架的步距和计算高度计至玻璃栏板或钢栏杆顶面。

#### 四、关于超高降效费、现浇混凝土泵送费的计价争议

《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的函（第7期）》（粤标定函〔2020〕97号）第5条解答明确，超高降效费、现浇混凝土泵送费在分部分项中计算。因对上述解答理解不同，承发包双方发生争议。发包人认为，该条解答适用于2018房建定额，不适用2010房建定额。承包人认为，该解答不仅适用于2018房建定额，也适用于2010房建定额。

我认为，粤标定函〔2020〕97号第5条仅适用于2018房建定额，不适用于2010房建定额。对采用2010房建定额计价的工程，应按附录1建筑物超高增加人工、机械说明第4点的规定执行，建筑物超高人工、机械增加列入分部分项工程费内。另外，根据定额的划分规定，混凝土泵送增加费应属措施项目费。

#### 五、对于“外墙抹灰厚度增加”如何计算的争议

合同显示本项目为高层住宅楼，楼层达31、32层。对于该楼房“外墙抹灰厚度增加”如何计算双方产生争议。发包人认为，由于大线条的分隔，外墙面上下不连续，故只计算大线条

之间连续高度超过 20 米的工程量。如遇阳台板，空调板，窗套等阻隔，扣减阳台板、空调板、窗套部位垂直墙面的工程量。承包人认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 14 期）》（粤标定函〔2020〕200 号）第 12 条的解答，应计算室外地坪至外墙顶的工程量，不扣除墙面装饰线的面积，更不应该只计算线条之间的工程量。由于考虑到外墙面的整体性、连续性，阳台板、空调板、窗套部位垂直墙面的“外墙抹灰厚度增加”工程量应该计算。

我认为，应按《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 14 期）》（粤标定函〔2020〕200 号）第 12 条的解答“计算抹灰增加厚度的外墙面应为垂直方向及水平方向具有连续性的同一施工墙面，不扣除墙面装饰线的面积，飘窗下方的外墙垂直面高度超过 20m 时，可计算抹灰增加厚度”执行，若由于墙面大线条的分隔引起外墙面上下不连续的，只计算大线条之间连续高度超过 20 米的工程量，不扣减阳台板、空调板、窗套部位垂直墙面的工程量。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

# 关于梅州城区华南大道（田家炳医院侧）人行天桥 工程计价争议的复函

2022-04-18 09:00:00

粤标定复函〔2022〕35号

梅州市政府投资建设项目管理中心、惠州市市政动迁建设有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决梅州城区华南大道（田家炳医院侧）人行天桥工程计价争议的来函及相关资料收悉。

据2018年10月26日签订的施工合同显示，本项目位于梅州城区，资金来源市财政拨款，发包人梅州市政府投资建设项目管理中心，采用公开招标方式确定由惠州市市政动迁建设有限公司负责承建合同采用清单计价方式，合同价格形式为单价合同，项目现处竣工结算阶段。据上传资料，现对来函涉及争议答复如下：

本工程合同专用条款30.2.6约定“承包人采购的材料和工程设备单价变化超过招标控制价编制单价5%时，超过部分的价格应按GB50500-2013清单计价规范附录A.2的方法计算调整材料、工程设备费”。合同双方就工程中钢结构成品构件材料价格上涨能否调整合同单价发生争议。发包人认为，本工程采用单价合同结算方式，由于施工期间梅州市造价管理机构未发布钢结构成品构件的价格，而钢材占钢结构成品构件的比重和关联性特别大，且施工期间的钢材信息价变化未超过招标控制价编制单价5%，依据合同专用条款关于物价变化引发合同价格调整的约定，不予调整合同价款。承包人认为，根据GB50500-2013建设工程量清单计价规范9.8条规定，及承包人对钢结构成品构件材料价的询价结果，该工程的钢结构成品构件材料单价应按施工期市场价予以调整。

我认为，据专用条款30.2.6和19.2.1约定，应以承包人实际采购的且经发包人、承包人、项目使用单位、设计单位、监理单位五方确认后的钢结构成品构件价格与招标

控制价编制单价对比,如采购价超过招标控制价编制单价5%时,按 GB50500-2013 清单计价规范附录 A.2 的方法调整合同价款。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

# 关于英德君廷岛项目结算争议的复函

2022-04-19 09:00:00

粤标定复函（2022）36号

英德市景福投资有限公司，从化市南方建筑工程有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决英德君廷岛项目结算争议问题的来函及相关资料收悉。

据2018年6月15日双方签订的施工合同及提交资料显示，该项目地点位于英德市金子山大道，资金自筹，发包人英德市景福投资有限公司直接发包给从化市南方建筑工程有限公司施工总承包。采用定额计价方式，使用2010年广东省计价依据，项目现处竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

## 关于脚手架工程计量的争议

（一）凸出外墙面构筑物的脚手架计价争议。本项目施工过程中，承包人向发包人提出将设计文件中外轴线柱凸出外墙面100mm厚的砖砌装饰墙改为与主体结构相同强度的混凝土墙并配置钢筋。现双方就该部位柱凸出部分是否计算外墙综合脚手架产生争议。发包人认为柱凸出墙面100mm为装饰线，仅为装饰作用，且凹凸未超600mm，不计入外墙外边线总长度内。承包人认为凸出墙面100mm的装饰部分已修改为混凝土结构，且与主体结构同时浇筑，属于主体结构，突出100mm的构筑物外边线为外墙外边线，应计入外墙外边线总长度。

我站认为，根据提供的资料显示，外轴线柱凸出外墙面100mm厚的部分归属为定额中的附墙柱，依据定额A.22脚手架工程工程量计算规则第22.1.9条规定，在外轴线上的附墙柱的脚手架已综合考虑，不另计。

（二）外墙间净宽狭小部位脚手架计价争议。本项目中的房屋外墙间有净宽狭小的凹凸面，双方就外墙综合脚手架计价产生争议。发包人认为凹凸部位的外墙相隔距离狭小，净宽仅1.45

米，脚手架应按现场实际搭设的沿连梁外边线直接拉通计算，外墙凹进部分与连梁围成的部位按一座电梯井架计算脚手架费用，其余部位按外墙综合脚手架计算规则计算。承包人认为应按外墙外边线的凹凸（包括凸出阳台）总长度乘以设计外地坪至外墙的顶板面或檐口的高度以面积计算，不扣除门、窗、洞口及穿过建筑物的通道的空洞面积。

我站认为，根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》外墙综合脚手架工程量，按外墙外边线的凹凸（包括凸出阳台）总长度乘以设计外地坪至外墙的顶板面或檐口的高度以面积计的规定，应按凹凸部位外墙长度计算脚手架工程量。

（三）外墙之间连系梁脚手架的计价争议。本项目外墙凹凸处存有连系梁，阳台边存在单梁，双方对连系梁结构施工及梁内外侧抹灰、贴砖所使用的脚手架计价产生争议。发包人认为参考佛山市建设工程造价站《关于佛山市保利雅苑项目土建施工工程造价问题咨询申请复函》

（佛建价函〔2017〕96号）案例，不应计算脚手架。承包人认为根据广东省2010定额工程量计算规则“现浇钢筋混凝土屋架以及不与板相接的梁，按屋架跨度或梁长乘以高度以面积计算综合脚手架，高度从地面或楼面算起，屋架计至架顶平均高度，单梁高度计至梁面在外墙轴线的现浇屋架，单梁及与楼板一起现浇的梁均不得计算脚手架。”规定，该单梁应按梁长乘以高度以面积计算综合脚手架，高度从室外地坪算起。

我站认为，根据《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010）》工程量计算规则第22.1.7条规定，本争议所涉及的连系梁每层都有，梁外侧应按外墙综合脚手架同一步距计算；梁内侧按自然层的步距计算单排脚手架，但因争议（二）中连系梁两侧墙体按广东省2010定额计算规则已计算综合脚手架，故梁外、内侧的脚手架宽度应按连系梁的长度减3米计算，梁长不足3米的不另计。

### **关于外墙底层抹灰套价的争议**

本项目外墙施工工法：①刷专用界面剂一遍；②15厚专用抹灰砂浆（1：2）分两次抹灰；③5厚干粉聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层热镀锌电焊网；④5~7厚面砖、陶瓷墙地砖胶黏剂粘贴、填缝剂填缝。双方对上述工法第②、③的计价产生争议。发包人认为应套用 A10-7 各种墙面水泥石灰砂浆底水泥砂浆面 15+5mm 定额子目后，按施工实际换算砂浆种类即把主材中的水泥石灰砂浆换算成专用抹灰砂浆（1:2），把主材中的水泥砂浆换算成干粉聚合物水泥防水砂浆。承包人认为应套用 A10-1 底层抹灰各种墙面 15mm + A10-16 墙面聚合物水泥砂浆 20mm 实际厚度（mm）：5 的两条定额子目。

我认为，按照本项目设计要求，第④工法需贴 5~7 厚面砖，第②、③工法无需罩面、压光工序，故工法②应套用 A10-1 底层抹灰各种墙面 15mm；工法③应套用 A10-1 底层抹灰，换算厚度并将主材换为干粉聚合物水泥砂浆。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

# 关于江门市彩虹路（南山路-产业加速区）新建工程项目计价争议的复函

2022-04-24 09:00:00

粤标定复函〔2022〕37号

江门市高新工业园投资开发有限公司，广东鼎瑞建设工程有限公司：

2021年11月16日，你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决江门市彩虹路（南山路-产业加速区）新建工程项目涉及工程计价争议的来函及相关资料收悉。

据上传资料显示，2020年9月3日签订施工合同，项目位于江门市江海区，资金为区财政统筹，发包人江门市高新工业园投资开发有限公司公开招标方式，下浮率报价确定由广东鼎瑞建设工程有限公司中标承建，综合单价采用广东省建设工程计价依据2018组价，经财政审核中心审核并经发承包双方确认后按固定单价执行，项目现处财政审核中心审核预算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

## 一、关于机动车道路面修复工程中混凝土基层执行定额子目的争议

本工程项目原机动车道混凝土路面破除后，重新修复25cm厚C40混凝土路面，面铺沥青混凝土。财审认为修复后上部有加铺沥青混凝土，且图纸路面结构大样图将该混凝土结构层文字描述为混凝土基层，故应执行D2-4-14人行道垫层子目。承包人认为重新修复混凝土路面应执行D2-3-46水泥混凝土路面子目。

我认为，据本项目施工图设计说明13.10、15.8关于水泥混凝土强度、材质要求、施工内容要求等，结合大样图及所提供的现场照片，其混凝土基层的质量评定标准、设计规范、施工规范、工作内容与D2-3-46水泥混凝土路面子目基本相符，故本项目机动车道路面混凝土基层宜执行水泥混凝土路面相应子目进行计价。

## 二、关于新建非机动车道路面工程执行定额子目的争议

本工程介于车行道与人行道之间的新建非机动车道 18cm 厚 C35 混凝土路面的定额子目执行问题，财审与承包方意见不一致。财审认为非机动车道旁边是人行道，应套用 D2-4-14 人行道垫层子目。承包人认为应执行 D2-3-46 水泥混凝土路面子目。

我认为，根据本项目施工图中新建非机动车道路面结构图，结合图纸说明及提供的现场照片，其非机动车道路面结构层的质量评定标准、设计规范、施工规范、工作内容等与 D2-4-14 人行道垫层子目基本相符。因此，新建非机动车道路面可参照执行 D2-4-14 子目，并按 D.2.4 人行道侧缘石及其他章说明第四条“人行道采用混凝土面层，按人行道垫层子目执行，人工费乘以系数 1.05。”规定计价。如发生模板等可另行计价。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 13 日

# 关于保利阳光城（四期）建筑安装工程计价争议的复函

2022-05-06 09:00:00

粤标定复函（2022）38号

惠州市保利建业房地产开发有限公司、中国建筑第二工程局有限公司、深圳市金世纪工程实业有限公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统申请解决保利阳光城（四期）建筑安装工程计价争议的来函及相关资料收悉。

据2018年8月1日签订施工合同显示，保利阳光城（四期）建筑安装工程项目地点在惠州市惠阳区内环路5号项目，资金自筹，采用模拟清单公开招标确定由中国建筑第二工程局有限公司和深圳市金世纪工程实业有限公司联合体施工总承包，合同价格形式为固定单价，现处竣工结算阶段。现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

## 一、关于钢筋机械接头计量计价的争议

本项目合同专用条款第22.1条约定，“现浇构件中伸出构件的锚固钢筋、拉结钢筋应并入钢筋工程量内。除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接（如钢筋定尺搭接）不计算工程量，在综合单价中综合考虑。”在“现浇构件钢筋”招标工程量清单的项目特征中描述“包含所有钢筋接头”，在招标工程量清单中又单列了“电渣压力焊接”“钢筋套筒接头”清单项目。发承包双方就钢筋机械连接是否计量计价产生争议。发包人认为，“现浇构件钢筋”招标清单的项目特征描述“包含所有钢筋接头”，钢筋接头费用已含在综合单价中，清单单列的“电渣压力焊接”“钢筋套筒接头”清单项目，是为招标人预留可能发生变更签证项目单价时使用的，因此所有钢筋接头的费用不另计。承包人认为，合同条款已明确设计（包括规范规定）标明的搭接应计算工程量，招标清单关于“现浇构件钢筋”项目特征描述与2013清单规

范规定不符；“现浇构件钢筋”综合单价计价中未包含钢筋接头费用；且招标清单单独开列了“电渣压力焊接”和“钢筋套筒接头”清单项目，故钢筋机械连接应按钢筋施工专项方案计量计价。

我认为，结合本项目合同专用条款第 22.1 条约定“除设计（包括规范规定）标明的搭接外，其他施工搭接（如钢筋定尺搭接）不计算工程量，在综合单价中综合考虑”以及本项目合同专用条款优先于招标文件的解释顺序的理解，现浇构件钢筋招标清单的项目特征描述“包含所有钢筋接头”与单独开列的“电渣压力焊接”和“钢筋套筒接头”清单项目之间的关系，可认为，设计（包括规范规定）标明的搭接诸如电渣压力焊接和钢筋套筒接头，均按招标工程量清单所开项分别计取。

## 二、关于电气配管砖墙凿槽与恢复计价的争议

本项目强弱电工程的招标清单中单列了“凿槽、刨沟”的清单项目，“配管（暗敷）”招标工程量清单项目特征描述的配置形式为“沿砖、混凝土结构暗敷”，发承包双方就电气配管的砖墙凿槽与恢复是否计价产生争议。发包人认为，《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）030411 配管、配线清单项目的工作内容已包含“预留沟槽”。招标清单中单列的“凿槽、刨沟”清单项目仅作为招标人确定可能发生变更签证项目时使用的，因此“凿槽、刨沟”等相关费用应不予计算。承包人认为，《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）的配管清单注释第 7 条说明“配管安装中不包括凿槽、刨沟”，且配管、配线清单项目特征描述未说明包含凿槽、刨沟，招标清单又单列了“凿槽、刨沟”清单项目，因此电气配管凿槽与恢复应单独计量计价。

我认为，本项目为清单计价，《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）明确“配管安装中不包括凿槽、刨沟”，且本工程招标清单又单列“凿槽、刨沟”清单项目，“配

管（暗敷）”清单项目特征也未明确包含凿槽、刨沟。因此根据本项目电气配管发生的凿槽、刨沟，应按合同清单另行单独计算。

### 三、关于材料调差和调差材料工程量的争议

本项目合同专用条款约定参与调差的材料包括钢筋、水泥、商品混凝土、蒸压加气混凝土砌块（含高精砌块），措施费中人工、材料不参与调差；在调整办法中约定“当施工期平均信息价（加权平均）相对于基准价格上涨超过5%，则超出部分价格按（单价调整=投标单价（指综合单价分析表中的材料单价）×（施工期平均信息价/基准价格-1-5%））调整。”同时在合同中约定了各类材料的施工期，如：钢筋、商品混凝土价差调整的“施工期”是指从工程开工到结构封顶期间。合同双方就合同约定的“施工期”外施工的工程是否参与调差及参与调差材料的数量计算方式产生争议。发包人认为，不在合同约定的“施工期”内施工的工程不参与调差，参与调差的材料数量应按清单工程量计算。承包人认为，合同中的“施工期”只是对信息价价格区间取值的约定与界定，对“施工期”外施工的工程也应调差。另外，合同未明确调差工程量，调差材料范围即根据施工图纸并考虑定额消耗量之后的所有工程量。

我认为，合同约定的“施工期”是对信息价价格区间取值的约定与界定，不是对参与价差调整的工程范围的界定。合同中市场价格波动引起调整的专用条款明确，参与调差的工程包括除措施项目以外的所有工程，参与调差的材料种类包括钢筋、水泥、商品混凝土、蒸压加气混凝土砌块（含高精砌块），但未约定参与调差材料的数量计算方式。因此建议发承包双方另行商定调差材料数量计算方式。

专此函复。

广东省建设工程标准定额站

2022年4月13日

# 关于板樟山山地步道项目（二期）计价问题的复函

2022-05-07 09:00:00

粤标定复函〔2022〕39号

珠海九洲城市中央公园发展有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司：

你们通过广东省建设工程造价纠纷处理系统，申请解决板樟山山地步道项目(二期)有关计价问题的来函及相关资料收悉。

据上传资料显示，2020年12月29日签订《板樟山山地步道项目（二期）设计施工工程总承包合同》，项目位于珠海市香洲区板樟山森林公园内，资金来源自有资金，珠海九洲城市中央公园发展有限公司采用公开招标方式，确定由中建三局第一建设工程有限责任公司（主办方）和珠海市规划设计研究院（成员方）联合体承建，执行2013清单规范、广东省建设工程计价依据（2018），工程建安费用采总价包干方式，现处合同履行阶段。据上传资料，现对来函涉及的工程计价争议事项答复如下：

本项目在板樟山山体上，总长约8km，高差达120m，材料设备、车辆需多次转运，大型设备、车辆难以进场，通勤时间较长等致使人工、机械产生降效，承发包双方就现场施工条件、工艺与定额不匹配的情况下是否计算人工、机械降效产生争议。发包方认为，项目处山地环境，执行广东省2018计价依据时是否可对人工、机械进行适当调整，难下定论。承包人认为，施工作业环境与常规市政项目作业环境差异较大，就人工、机械降效产生费用的计算，应依据施工合同专用条款第68.4.5条有关措施项目费的调整约定“本工程预算图纸范围内的措施项目费，包括不限于临时便道、夜间施工、赶工措施、材料二次转运等经发包人和监理单位审批确认后的施工方案进行核算，费用按实结算，但不能与2018广东省相关定额规定计算重复。”

我认为，广东省 2018 计价依据中措施项目考虑的是正常施工环境条件，本项目施工现场地形环境特殊，已超出定额所考虑范围，人工、机械降效所增加的费用建议双方依据合同专用条款第 68.4.5 条协商调整。

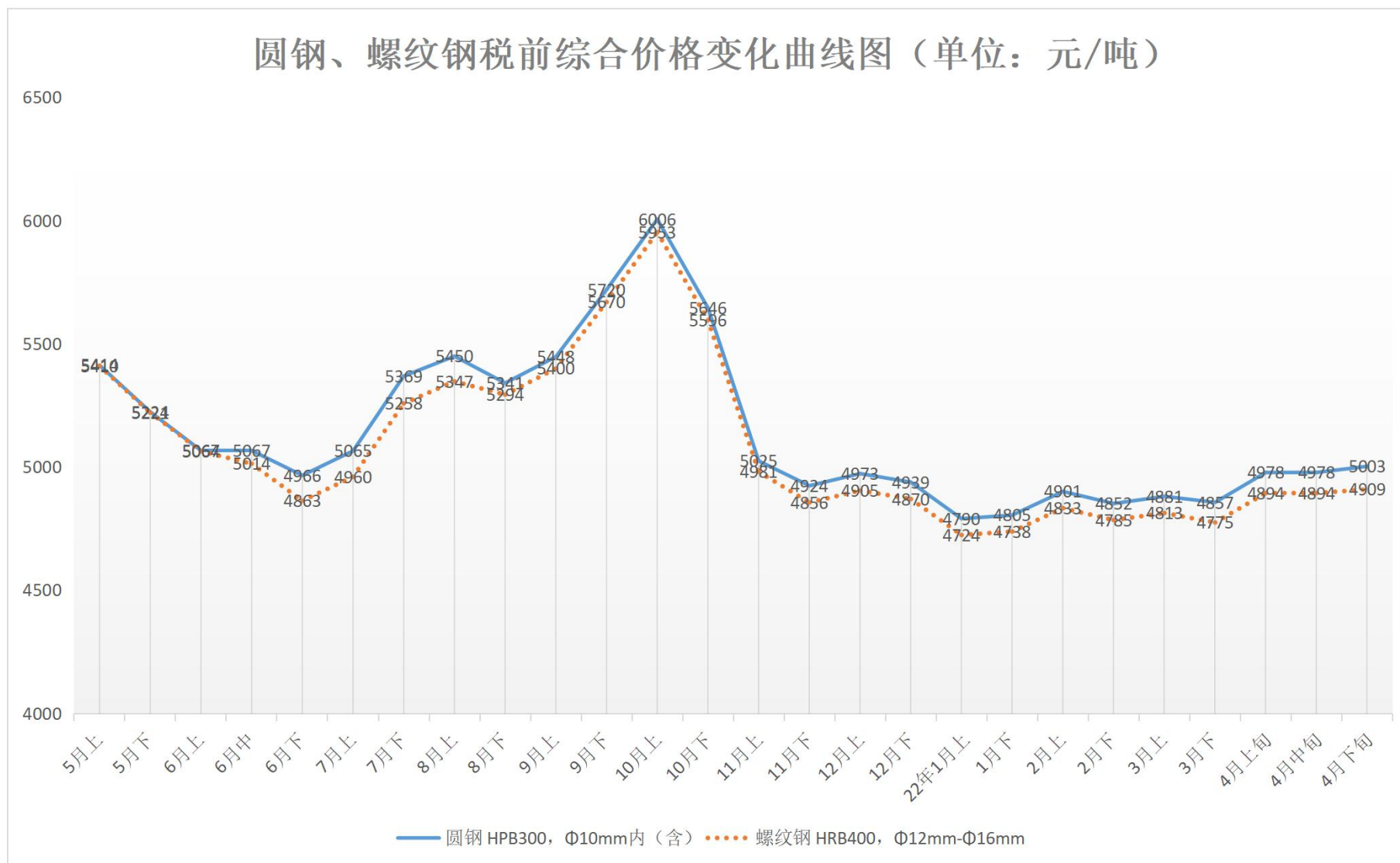
专此函复。

广东省建设工程标准定额站

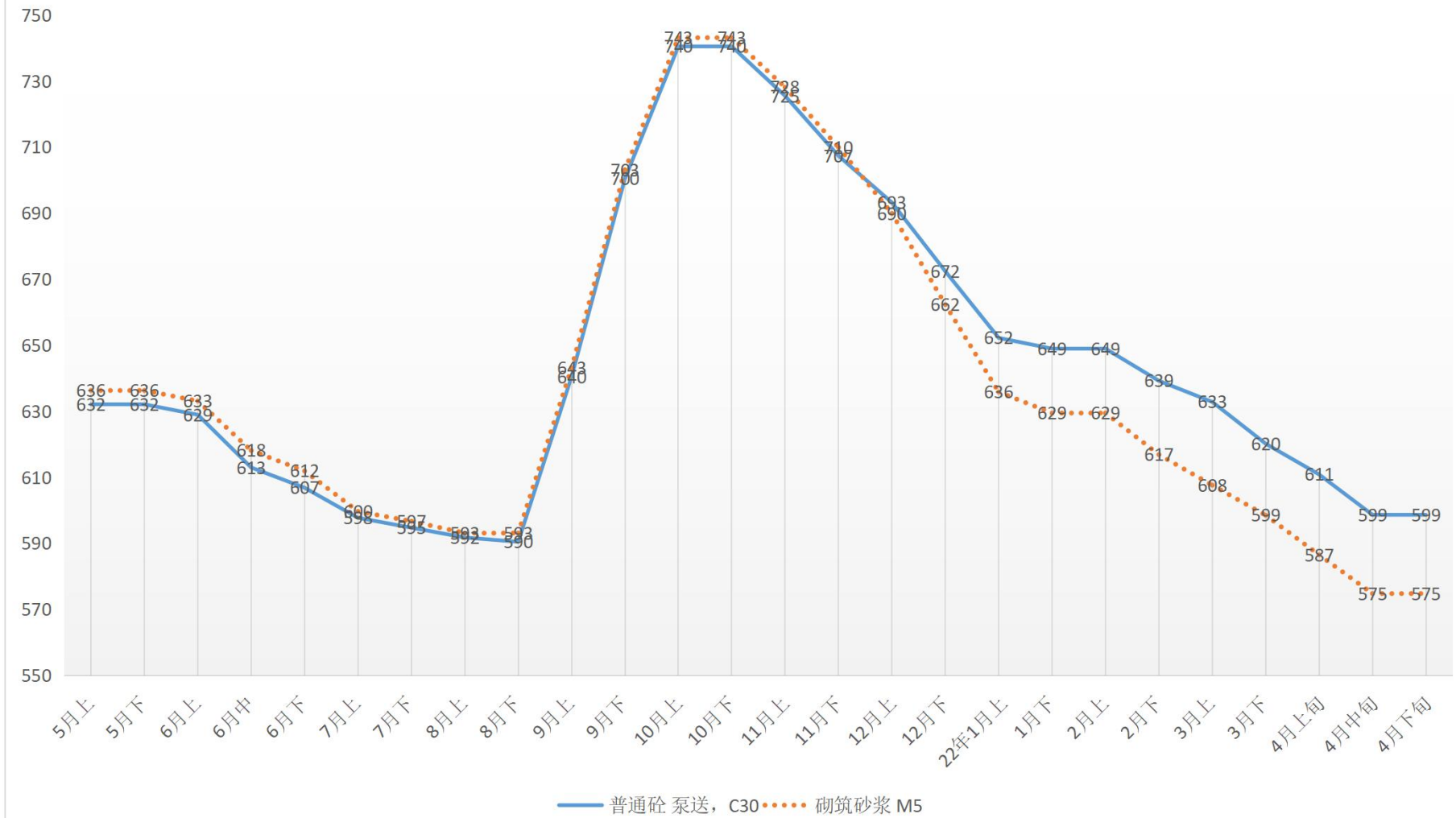
2022 年 4 月 13 日

# 材料价格信息

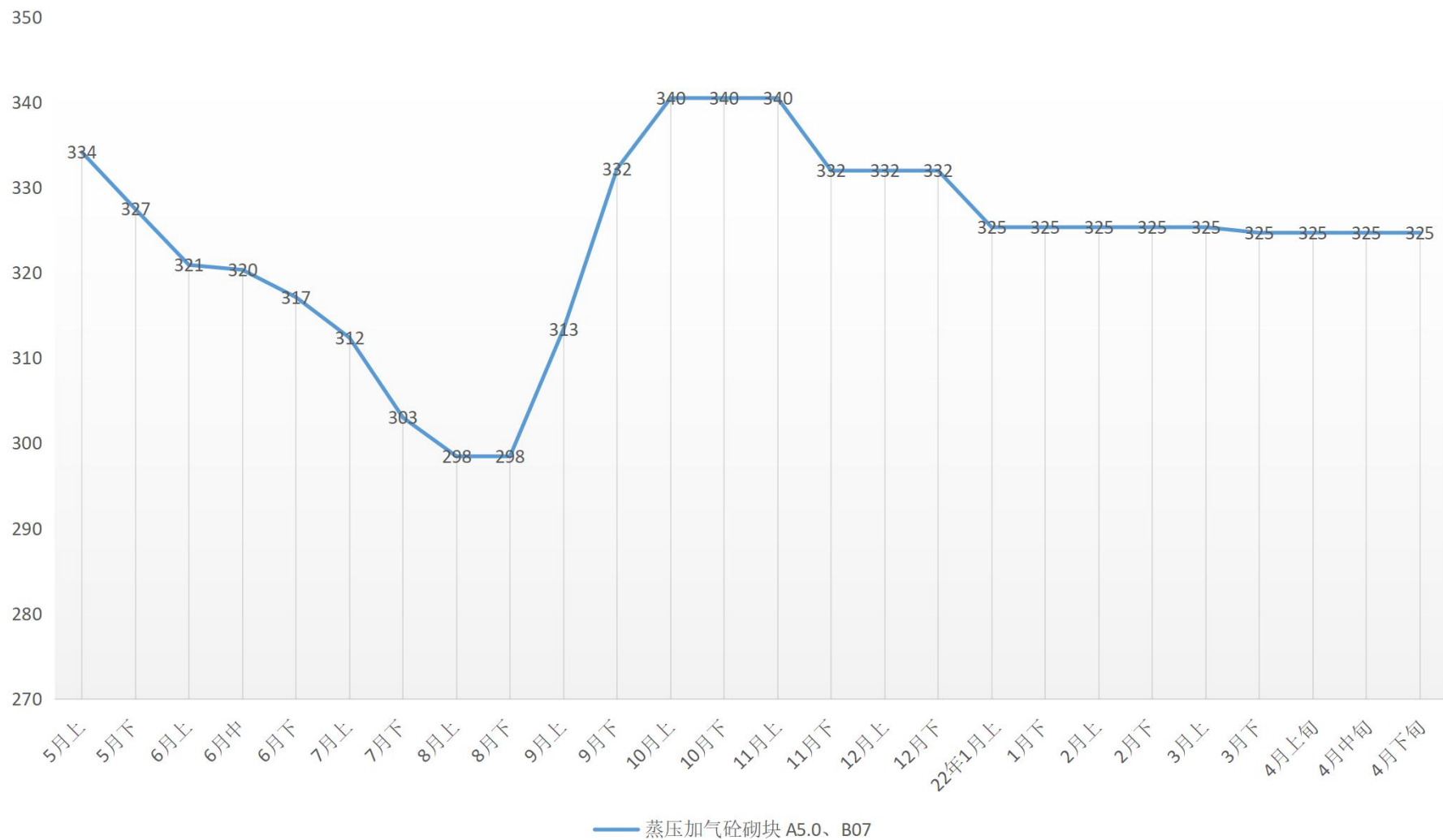
## 近12个月东莞建设工程部分常用材料税前综合价格变化图



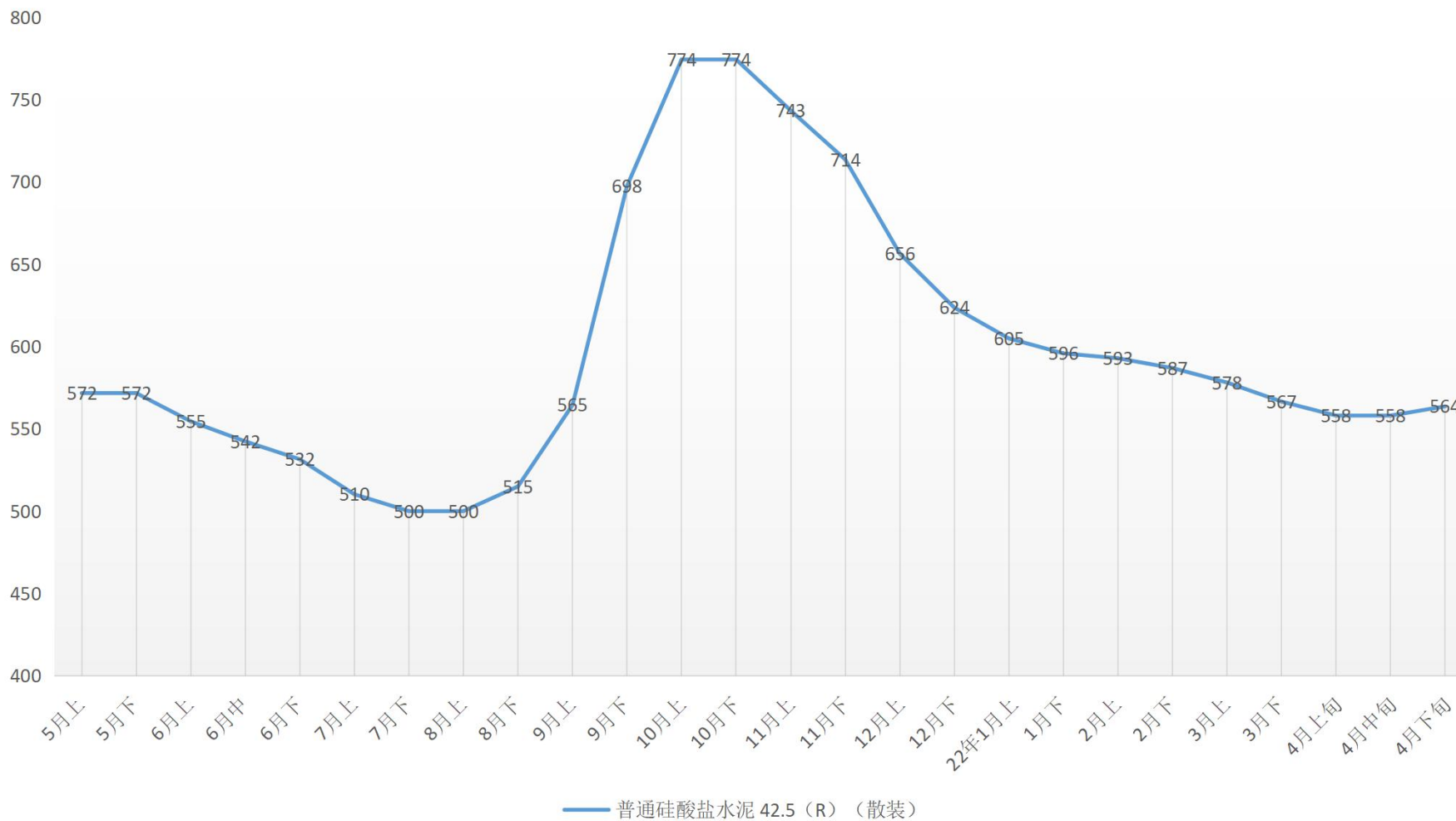
泵送砼C30、砌筑砂浆M5税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



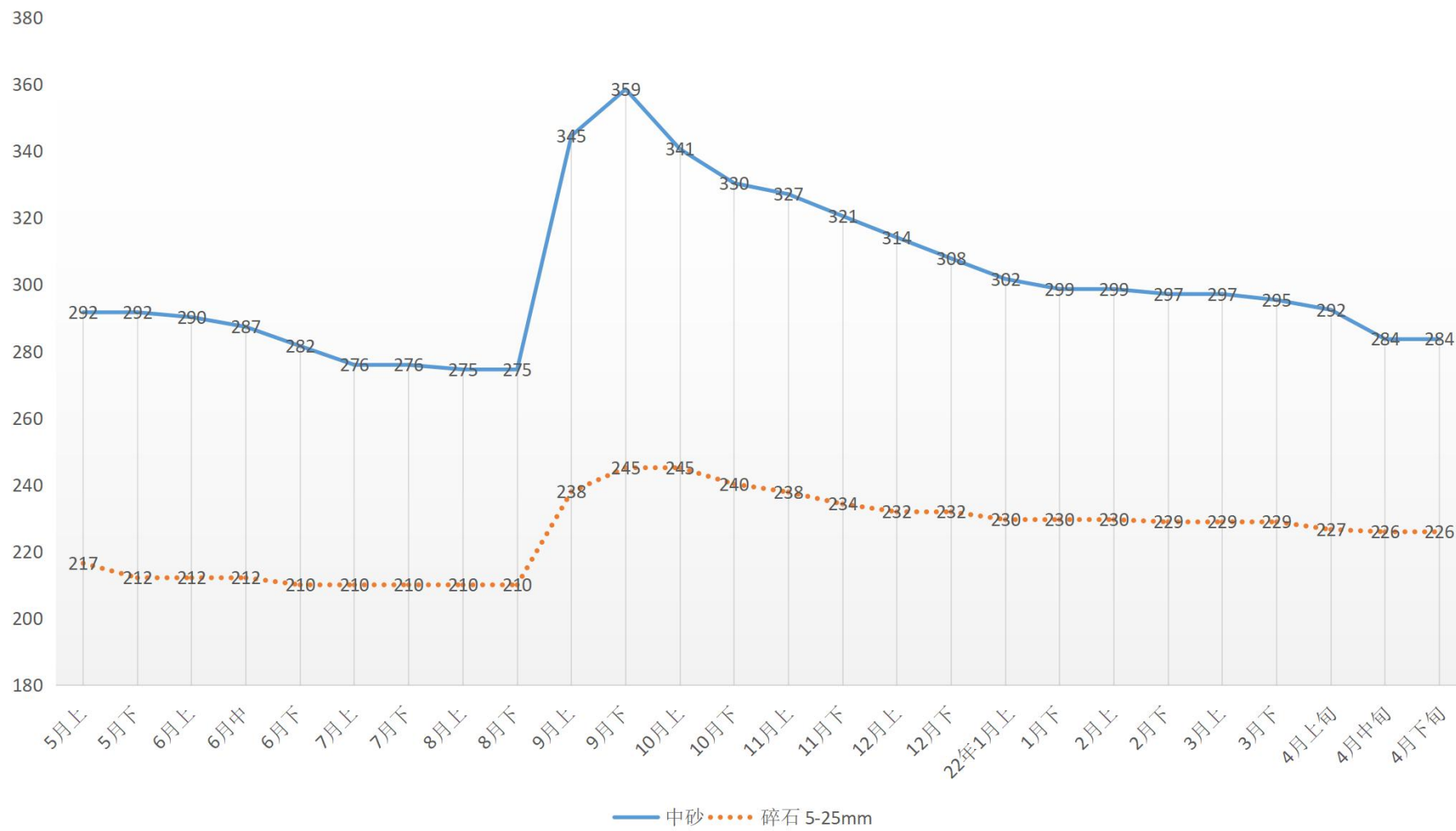
蒸压加气砼砌块税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



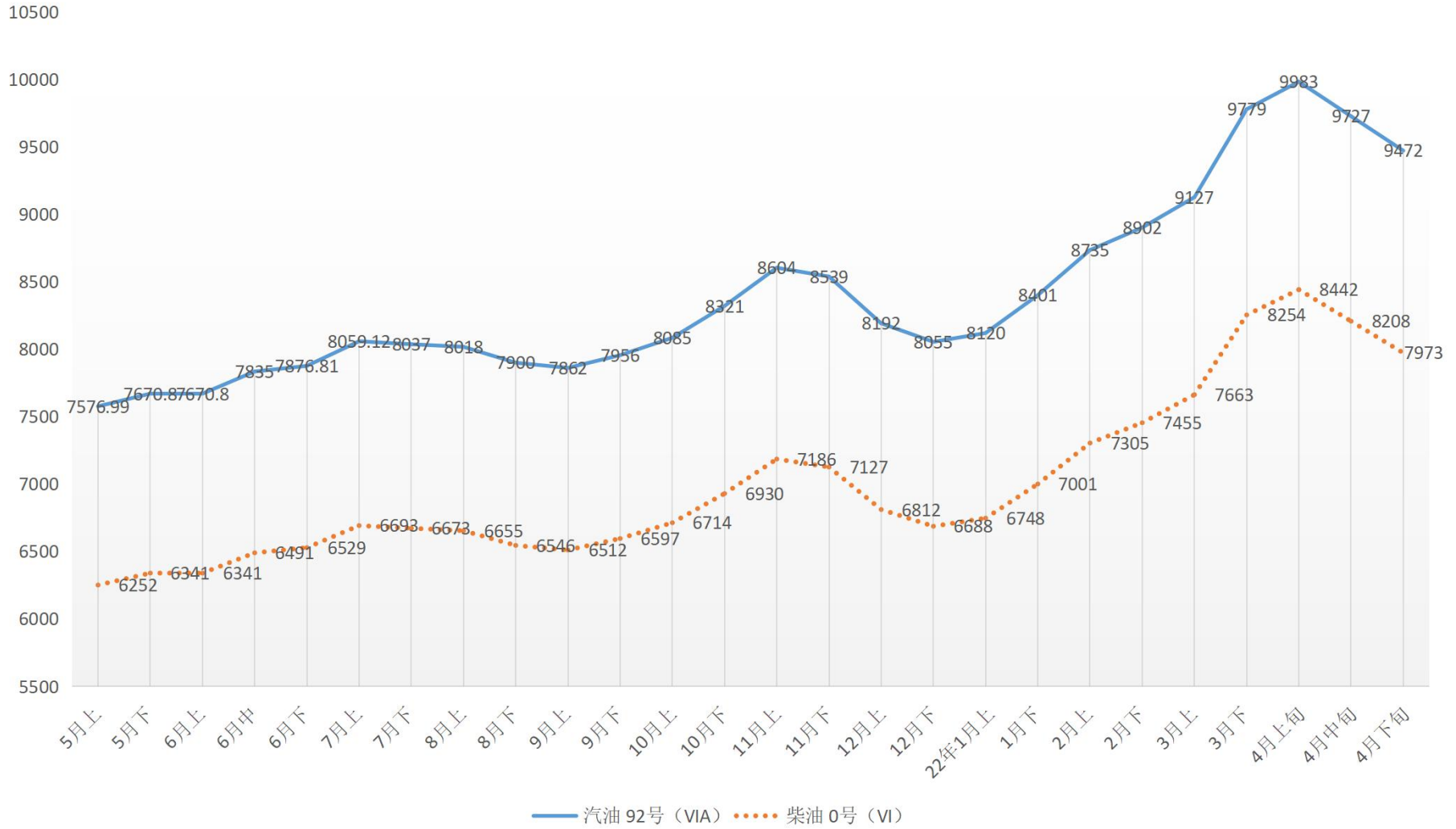
水泥42.5（R）（散装）税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



### 中砂、碎石税前综合价格变化曲线图（单位：元/立方米）



汽油92号、柴油0号税前综合价格变化曲线图（单位：元/吨）



# 2022年4月东莞地区建设工程材料综合价格 编者说明

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	选择了一般计税方法时应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点，材价特征、质量要求及品牌等因素，结合市场材料价格变动趋势，合理确定相应材料的合同价、结算价。

## 2022年4月上旬东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	582.74
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	558.10
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4977.97
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4927.54
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4894.32
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4799.59
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4857.19
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4945.64
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4912.42
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4817.68
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4875.50
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	438.47
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	324.69
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	226.64
15	04030015	砂	中砂	立方米	292.43
16		汽油	92号（VIA）	吨	9983.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	8442.00

## 2022年4月上旬东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通砼(泵送)	C10	立方米	569.84	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	576.37	
3	80210200		C20	立方米	585.36	
4	80210210		C25	立方米	597.85	
5	80210220		C30	立方米	610.89	
6	80210230		C35	立方米	633.71	
7	80210240		C40	立方米	650.31	
8	80210250		C45	立方米	665.19	
9	80210260		C50	立方米	680.44	
10		普通砼(非泵送)	C10	立方米	563.23	
11			C15	立方米	567.45	
12			C20	立方米	576.00	
13			C25	立方米	588.59	
14			C30	立方米	600.57	
15			C35	立方米	621.98	
16			C40	立方米	638.67	
17			C45	立方米	653.05	
18			C50	立方米	670.90	
19		水下砼(泵送)	C20	立方米	604.89	
20			C25	立方米	619.63	
21			C30	立方米	634.38	
22			C35	立方米	658.48	
23			C40	立方米	677.31	
24		水下砼(非泵送)	C20	立方米	595.36	
25			C25	立方米	609.73	
26			C30	立方米	624.53	
27			C35	立方米	647.93	
28			C40	立方米	666.70	

说明：泵送增加费按定额执行。

## 2022年4月上旬东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		砌筑砂浆	M5	立方米	586.55
2		砌筑砂浆	M7.5	立方米	594.49
3		砌筑砂浆	M10	立方米	604.89
4		抹灰砂浆	M5	立方米	591.64
5		抹灰砂浆	M10	立方米	611.96
6		抹灰砂浆	M15	立方米	623.18
7		地面砂浆	M15	立方米	614.67
8		地面砂浆	M20	立方米	626.94
9		地面砂浆	M25	立方米	637.00
10		防水砂浆	M10	立方米	623.47
11		防水砂浆	M15	立方米	636.59

## 2022年4月中旬东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	582.74
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	558.10
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4977.97
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4927.54
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4894.32
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4799.59
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4905.76
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4945.64
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4912.42
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4817.68
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4924.25
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	438.47
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	324.69
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	225.96
15	04030015	砂	中砂	立方米	283.66
16		汽油	92号（VIA）	吨	9727.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	8208.00

## 2022年4月中旬东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通砼(泵送)	C10	立方米	558.44	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	564.84	
3	80210200		C20	立方米	573.65	
4	80210210		C25	立方米	585.89	
5	80210220		C30	立方米	598.67	
6	80210230		C35	立方米	621.04	
7	80210240		C40	立方米	637.30	
8	80210250		C45	立方米	651.89	
9	80210260		C50	立方米	666.83	
10		普通砼(非泵送)	C10	立方米	551.97	
11			C15	立方米	556.10	
12			C20	立方米	564.48	
13			C25	立方米	576.81	
14			C30	立方米	588.56	
15			C35	立方米	609.54	
16			C40	立方米	625.89	
17			C45	立方米	639.98	
18			C50	立方米	657.49	
19		水下砼(泵送)	C20	立方米	592.79	
20			C25	立方米	607.24	
21			C30	立方米	621.69	
22			C35	立方米	645.31	
23			C40	立方米	663.77	
24		水下砼(非泵送)	C20	立方米	583.45	
25			C25	立方米	597.53	
26			C30	立方米	612.04	
27			C35	立方米	634.98	
28			C40	立方米	653.36	

说明：泵送增加费按定额执行。

## 2022年4月中旬东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		砌筑砂浆	M5	立方米	574.82
2		砌筑砂浆	M7.5	立方米	582.60
3		砌筑砂浆	M10	立方米	592.79
4		抹灰砂浆	M5	立方米	579.81
5		抹灰砂浆	M10	立方米	599.72
6		抹灰砂浆	M15	立方米	610.72
7		地面砂浆	M15	立方米	602.37
8		地面砂浆	M20	立方米	614.40
9		地面砂浆	M25	立方米	624.26
10		防水砂浆	M10	立方米	611.00
11		防水砂浆	M15	立方米	623.86

## 2022年4月下旬东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	588.57
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	563.68
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	5002.86
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4942.32
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4909.01
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4813.99
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4930.29
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4960.47
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4927.15
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4832.14
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4948.87
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	438.47
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	324.69
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	225.96
15	04030015	砂	中砂	立方米	283.66
16		汽油	92号（VIA）	吨	9472.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7973.00

## 2022年4月下旬东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通砼(泵送)	C10	立方米	558.44	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	564.84	
3	80210200		C20	立方米	573.65	
4	80210210		C25	立方米	585.89	
5	80210220		C30	立方米	598.67	
6	80210230		C35	立方米	621.04	
7	80210240		C40	立方米	637.30	
8	80210250		C45	立方米	651.89	
9	80210260		C50	立方米	666.83	
10		普通砼(非泵送)	C10	立方米	551.97	
11			C15	立方米	556.10	
12			C20	立方米	564.48	
13			C25	立方米	576.81	
14			C30	立方米	588.56	
15			C35	立方米	609.54	
16			C40	立方米	625.89	
17			C45	立方米	639.98	
18			C50	立方米	657.49	
19		水下砼(泵送)	C20	立方米	592.79	
20			C25	立方米	607.24	
21			C30	立方米	621.69	
22			C35	立方米	645.31	
23			C40	立方米	663.77	
24		水下砼(非泵送)	C20	立方米	583.45	
25			C25	立方米	597.53	
26			C30	立方米	612.04	
27			C35	立方米	634.98	
28			C40	立方米	653.36	

说明：泵送增加费按定额执行。

## 2022年4月下旬东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		砌筑砂浆	M5	立方米	574.82
2		砌筑砂浆	M7.5	立方米	582.60
3		砌筑砂浆	M10	立方米	592.79
4		抹灰砂浆	M5	立方米	579.81
5		抹灰砂浆	M10	立方米	599.72
6		抹灰砂浆	M15	立方米	610.72
7		地面砂浆	M15	立方米	602.37
8		地面砂浆	M20	立方米	614.40
9		地面砂浆	M25	立方米	624.26
10		防水砂浆	M10	立方米	611.00
11		防水砂浆	M15	立方米	623.86

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>一、黑色及有色金属</b>					
1		钢筋		t	见主材价
2	01110010	方钢	12/14	t	5130.32
3	01110020	方钢	16-18	t	5135.92
4	01130001	扁钢	10-100×3-8	t	5255.32
5		等边角钢	20-28×3-5	t	5200.17
6	01210055	等边角钢	30-36×3-5	t	5144.45
7		等边角钢	40-70×3-5	t	5323.41
8		等边角钢	75-200×4-20	t	5345.29
9	01210060	不等边角钢	边长<100	t	5123.37
10		工字钢	#10-11	t	5060.01
11		工字钢	#12-16	t	5054.21
12		工字钢	#18-24	t	5106.33
13		工字钢	#25-36	t	5126.71
14		工字钢	#40-65	t	5198.40
15		H型钢	高度(H) <300	t	5007.74
16		H型钢	高度(H) 300-500	t	5099.75
17		H型钢	高度(H) >500	t	5254.10
18		槽钢	#5-6.5	t	5038.93
19		槽钢	#8-11	t	5105.32
20		槽钢	#12-16	t	5163.07
21		槽钢	#18-24	t	5153.69
22		槽钢	#25-30	t	5051.53
23		槽钢	#32-40	t	5110.88
24		热轧薄钢板	1.0-1.5	t	5265.91
25		热轧薄钢板	1.6-1.8	t	5142.94
26		热轧薄钢板	2.0-2.5	t	5088.84
27		热轧薄钢板	2.8-3.2	t	4993.16
28		热轧薄钢板	3.5-4.0	t	4895.77
29		热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	5104.46
30		热轧厚钢板	8-10 Q235	t	5106.47
31		热轧厚钢板	11-15 Q235	t	5120.76
32		热轧厚钢板	16-20 Q235	t	5145.94
33		热轧厚钢板	21-30 Q235	t	5175.00
34		热轧厚钢板	4.5-7 Q345	t	5131.14
35		热轧厚钢板	8-10 Q345	t	5160.55
36		热轧厚钢板	11-15 Q345	t	5163.51
37		热轧厚钢板	16-20 Q345	t	5221.89
38		热轧厚钢板	21-40 Q345	t	5263.15
39		冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	5376.38
40		冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	5320.85

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
41		冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	5296.14
42		冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	5292.80
43		冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	5272.63
44		冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	5459.90
45		花纹钢板	2.5	t	4961.70
46		花纹钢板	3-4	t	4857.49
47		花纹钢板	4.5-5.5	t	4807.62
48		花纹钢板	6-8	t	4841.13
49		镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	5658.77
50		镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	5622.06
51		镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	5588.33
52		镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	5535.01
53		冷轧带肋钢筋		t	5186.27
54		6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	29.35
55		6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	30.70
56		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	30.70
57		6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	32.04
58		铜材	综合	t	67550.28
<b>二、水泥、灰砂石及混凝土制品</b>					
1		32.5 (R) 水泥		吨	见主材价
2		42.5 (R) 水泥		吨	见主材价
3		中砂		m <sup>3</sup>	见主材价
4		碎石		m <sup>3</sup>	见主材价
5		32.5白水泥		吨	674.68
6		石灰		吨	431.94
7		填方用砂		m <sup>3</sup>	201.77
8		毛石		m <sup>3</sup>	152.33
9		原生石粉渣		m <sup>3</sup>	134.92
10		预应力管桩 执行《先张法预应力 混凝土管桩》 GB13476-2009	D300×70A	m	105.43
11			D300×70AB	m	114.48
12			D400×95A	m	148.67
13			D400×95AB	m	163.46
14			D500×100A	m	200.63
15			D500×100AB	m	208.92
16			D500×125A	m	214.69
17			D500×125AB	m	232.40
18			D600×110A	m	273.81
19			D600×110AB	m	286.41
20			D600×130A	m	293.27
21			D600×130AB	m	315.82

序号	材料编码	材料名称	规格型号	定额每m <sup>2</sup> 门窗基准制作税前综合价(元)	其中	
					每m <sup>2</sup> 门窗铝材基准用材(千克)	每千克银白色铝材税前综合价(元)
<b>三、门窗</b>						
1		铝合金门窗	50系列全玻平开门	256.56	6.19	30.07
2			50系列半玻平开门 无亮	321.69	8.20	30.07
3			50系列半玻平开门 带亮	321.69	8.20	30.07
4			46(100)系列全玻平开(地弹)门	261.08	6.40	30.07
5			46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	351.78	9.59	30.07
6			46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	351.78	9.59	30.07
7			38系列平开窗	340.83	7.27	30.07
8			90系列推拉窗(门)	246.47	4.82	30.07
9			矩形固定窗	143.51	3.30	30.07
10			异形固定窗	378.28	6.98	30.07
11			铝框铝合金百叶窗	497.63	13.13	30.07
<p>注：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m<sup>2</sup>门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m<sup>2</sup>门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。</p> <p>2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。</p> <p>3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。</p>						

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>三、门窗</b>					
12		钢质防火门	普通甲级(隔热)	m <sup>2</sup>	441.38
13		钢质防火门	普通乙级(隔热)	m <sup>2</sup>	414.04
14		钢质防火门	普通丙级(隔热)	m <sup>2</sup>	386.75
15		钢质双扇防火门	A1.5甲级	m <sup>2</sup>	446.22
16		钢质双扇防火门	A1.0乙级	m <sup>2</sup>	419.20
17		钢质双扇防火门	A0.5丙级	m <sup>2</sup>	392.19
说明:防火门价格按国家标准GB12955-2009为依据制作安装,为包安装价,包含普通闭门器,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。					
<b>四、玻璃及玻璃制品</b>					
1		浮法白色玻璃(国产)	3mm	m <sup>2</sup>	35.48
2		浮法白色玻璃(国产)	4mm	m <sup>2</sup>	37.82
3		浮法白色玻璃(国产)	5mm	m <sup>2</sup>	41.39
4		浮法白色玻璃(国产)	6mm	m <sup>2</sup>	48.85
5		浮法白色玻璃(国产)	8mm	m <sup>2</sup>	61.44
6		浮法白色玻璃(国产)	10mm	m <sup>2</sup>	74.98
7		浮法白色玻璃(国产)	12mm	m <sup>2</sup>	82.77
8		浮法白色玻璃(国产)	15mm	m <sup>2</sup>	102.12
9		钢化白玻	5mm	m <sup>2</sup>	63.45
10		钢化白玻	6mm	m <sup>2</sup>	71.14
11		钢化白玻	8mm	m <sup>2</sup>	93.04
12		钢化白玻	10mm	m <sup>2</sup>	120.36
13		钢化白玻	12mm	m <sup>2</sup>	136.80
14		钢化白玻	15mm	m <sup>2</sup>	225.41
15		钢化白玻	19mm	m <sup>2</sup>	289.94
16		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	262.25
17		6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	316.92
18		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	327.84
19		8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	382.48

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>五、周转材料及五金工具</b>					
1		建筑模板	1830×915×18一级红板	张	65.44
2		建筑模板	1830×915×18二级红板	张	61.24
3		建筑模板	1830×915×18三级红板	张	56.26
4		建筑模板	1830×915×18一级黑板	张	74.67
5		建筑模板	1830×915×18二级黑板	张	71.70
6		建筑模板	1830×915×18三级黑板	张	67.23
7		脚手架钢管		kg	5.04
8		脚手架扣件(综合)	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.18
9		松杂木脚手板		m <sup>3</sup>	2281.17
10		松杂枋板材	周转材	m <sup>3</sup>	2036.88
11		安全网		m <sup>2</sup>	7.16
<b>六、涂料及防腐、防水材料</b>					
1		自粘橡胶改性沥青防水卷材	2.0	m <sup>2</sup>	30.32
2			3.0	m <sup>2</sup>	33.41
3		SBS改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m <sup>2</sup>	32.24
4			4.0	m <sup>2</sup>	35.64
5		SBS改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m <sup>2</sup>	29.98
6			4.0	m <sup>2</sup>	34.99
7		APP改性沥青防水卷材(聚酯胎)	3.0	m <sup>2</sup>	29.45
8			4.0	m <sup>2</sup>	33.79
9		APP改性沥青防水卷材(玻纤胎)	3.0	m <sup>2</sup>	28.75
10			4.0	m <sup>2</sup>	34.72
11		高分子复合自粘防水卷材	2.0	m <sup>2</sup>	33.10
12			3.0	m <sup>2</sup>	36.31
13		水泥基渗透结晶防水涂料	2mm	kg	13.66
14		聚氨酯(甲料,乙料)	2mm	kg	12.68
15		聚合物水泥基防水涂料	2mm	kg	12.29
16		氯丁胶乳防水砂浆	2mm	kg	14.32
17		高效混凝土膨胀剂	I型	kg	1.02
18		高效混凝土膨胀剂(加纤维)	I型	kg	1.29
<b>七、其他</b>					
1		水(适用于大市区抄表到户)	含污水处理费	立方米	3.80
2		电力	不满1千伏	千瓦时	0.6196
3			1-10千伏	千瓦时	0.5975
4			20千伏	千瓦时	0.5939
5			35千伏及以上	千瓦时	0.5754

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>八、管材</b>					
1		焊接钢管	DN15*2.8	m	5.50
2		焊接钢管	DN20*2.8	m	7.20
3		焊接钢管	DN25*3.2	m	10.35
4		焊接钢管	DN32*3.5	m	14.68
5		焊接钢管	DN40*3.5	m	17.57
6		焊接钢管	DN50*3.8	m	23.96
7		焊接钢管	DN65*4.0	m	33.97
8		焊接钢管	DN80*4.0	m	41.11
9		焊接钢管	DN100*4.0	m	53.17
10		焊接钢管	DN125*4.0	m	66.96
11		焊接钢管	DN150*4.5	m	88.12
12		焊接钢管	DN200*6.0	m	160.85
13		焊接钢管	DN250*7.0	m	234.27
14		焊接钢管	DN300*8.0	m	321.24
15		焊接钢管	DN350*9.0	m	413.49
16		焊接钢管	DN400*10.0	m	510.77
17		焊接钢管	DN450*10.0	m	575.68
18		焊接钢管	DN500*10.0	m	665.26
19		焊接钢管	DN600*10.0	m	805.79
20		焊接钢管	DN700*13.0	m	1204.77
21		焊接钢管	DN800*13.0	m	1380.64
22		焊接钢管	(综合)	t	5145.54
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T3091-2015。					
23		热镀锌钢管	DN15*2.8	m	7.89
24		热镀锌钢管	DN20*2.8	m	10.15
25		热镀锌钢管	DN25*3.2	m	14.53
26		热镀锌钢管	DN32*3.5	m	20.21
27		热镀锌钢管	DN40*3.5	m	23.87
28		热镀锌钢管	DN50*3.8	m	32.73
29		热镀锌钢管	DN65*4.0	m	44.07
30		热镀锌钢管	DN80*4.0	m	52.48
31		热镀锌钢管	DN100*4.0	m	68.64
32		热镀锌钢管	DN125*4.0	m	88.32
33		热镀锌钢管	DN150*4.5	m	114.73
34		热镀锌钢管	DN200*6.0	m	208.28
35		热镀锌钢管	DN250*7.0	m	307.40
36		热镀锌钢管	(综合)	t	5953.40
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T3091-2015，镀锌层为300g/m <sup>2</sup> 。					

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	3.84
38		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	4.71
39		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	5.97
40		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	10.07
41		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	17.82
42		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	33.94
43		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	59.11
44		硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	91.52
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。					
45		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	26.66
46		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	54.45
47		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	87.59
48		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	110.21
49		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	136.16
50		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	217.50
51		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	273.65
52		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	348.31
53		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	540.51
54		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	22.11
55		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	33.24
56		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	42.56
57		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	69.71
58		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	109.25
59		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	138.66
60		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	168.51
61		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	269.04
62		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	343.17
63		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	440.08
64		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	559.94
65		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	696.61
66		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	18.81
67		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	27.33
68		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	40.60
69		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	51.86
70		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	84.67
71		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	131.66
72		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	168.23
73		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	205.38
74		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	331.31

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
75		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	422.09
76		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	533.37
77		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	684.06
78		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	837.90
79		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	1063.17
80		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1316.55
81		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	4.67
82		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	6.83
83		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	10.49
84		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	16.81
85		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	23.50
86		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	33.99
87		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	49.39
88		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	64.23
89		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	104.81
90		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	162.30
91		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	211.50
92		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	257.05
93		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	408.26
94		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	520.44
95		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	660.64
96		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	839.91
97		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	1060.85
98		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	5.37
99		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	8.21
100		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	12.72
101		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	21.19
102		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	27.79
103		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	39.85
104		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	59.46
105		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	77.31
106		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	124.07
107		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	213.95
108		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	251.59
109		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	307.21
110		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	492.18
111		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	627.79
112		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	793.12
113		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	1012.07

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
114		聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1259.69
说明: 执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统》GB/T13663-2018。					
115		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.60
116		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.77
117		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.93
118		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.85
119		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	14.95
120		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	24.22
121		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	34.13
122		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	49.56
123		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	74.37
124		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	110.10
125		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	121.53
126		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	165.77
127		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	2.06
128		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.93
129		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.55
130		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	7.42
131		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	12.18
132		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	18.68
133		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	28.53
134		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	39.95
135		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	58.60
136		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	87.14
137		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	117.42
138		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	142.47
139		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	198.14
140		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.85
141		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.53
142		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	5.34
143		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.60
144		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	14.09
145		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	22.04
146		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	35.09
147		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	49.21
148		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	71.77
149		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	109.58
150		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	163.56
151		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	186.02

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
152		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	255.45
153		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	3.19
154		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.37
155		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.96
156		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	11.35
157		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	17.60
158		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	27.55
159		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	43.68
160		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	58.80
161		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	86.56
162		无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	128.57
说明: 执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统》GB/T18742-2017。					
<b>九、灯具</b>					
1		应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	112.97
2		出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	65.34
3		疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	64.17
<b>十、电线、电缆</b>					
(一) 电气装备用电线电缆					
1		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV0.75	m	0.62
2		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1	m	0.77
3		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV1.5	m	1.13
4		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV2.5	m	1.87
5		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV4	m	2.84
6		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV6	m	4.24
7		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV10	m	7.15
8		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV16	m	11.07
9		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV25	m	17.57
10		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV35	m	24.43
11		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV50	m	34.77
12		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV70	m	48.50
13		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV95	m	68.43
14		铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV120	m	83.33
说明: 1. 交联聚乙烯绝缘电线[BYJ]价格加2%。 2. 执行标准: 《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。					
15		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR2.5	m	1.82

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
16		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR4	m	2.86
17		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR6	m	4.30
18		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR10	m	7.30
19		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR16	m	11.35
20		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR25	m	18.51
21		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR35	m	25.37
22		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR50	m	35.22
23		铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR70	m	49.95
24		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV0.75	m	0.70
25		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1	m	0.89
26		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV1.5	m	1.26
27		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV2.5	m	1.95
28		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV4	m	3.04
29		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV6	m	4.44
30		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV10	m	7.47
31		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV16	m	11.80
32		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV25	m	18.10
33		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV35	m	25.15
34		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV50	m	34.74
35		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV70	m	49.24
36		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV95	m	67.66
37		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形电线	300/500V BVV120	m	84.79
说明：执行标准：《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T5023-2008。					
38		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.5	m	1.45

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV2*0.75	m	1.84
40		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1	m	2.23
41		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV2*1.5	m	3.20
42		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV2*2.5	m	4.94
43		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.5	m	2.00
44		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*0.75	m	2.56
45		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.0	m	3.10
46		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*1.5	m	4.42
47		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV3*2.5	m	7.04
48		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*0.75	m	3.30
49		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.0	m	4.05
50		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*1.5	m	6.00
51		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV4*2.5	m	9.19
52		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV5*0.75	m	4.05
53		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1	m	1.90
54		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*1.5	m	2.71
55		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*2.5	m	4.25
56		铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS2*4	m	6.76
57		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.5	m	1.49
58		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*0.75	m	1.78
59		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1	m	2.25
60		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP1*1.5	m	2.93

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
61		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.5	m	2.73
62		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*0.75	m	3.23
63		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1	m	3.86
64		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP2*1.5	m	5.00
65		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*.0.5	m	3.43
66		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*0.75	m	4.02
67		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1	m	5.07
68		铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP3*1.5	m	6.95
说明：执行标准：《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T8734-2016。					
69		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*0.75	m	3.47
70		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1	m	4.56
71		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*1.5	m	6.15
72		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*2.5	m	9.11
73		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*4	m	14.18
74		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV4*6	m	20.64
75		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*0.75	m	4.16
76		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1	m	5.38
77		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*1.5	m	7.63
78		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*2.5	m	11.26
79		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*4	m	17.42
80		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV5*6	m	25.74
81		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*0.75	m	4.97
82		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV6*1	m	6.24

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
83		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV6*1.5	m	8.63
84		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV6*2.5	m	13.57
85		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV6*4	m	20.81
86		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV6*6	m	30.65
87		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*0.75	m	5.69
88		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*1	m	6.98
89		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*1.5	m	9.79
90		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*2.5	m	15.56
91		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*4	m	24.01
92		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV7*6	m	35.40
93		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*0.75	m	6.23
94		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*1	m	7.95
95		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*1.5	m	11.35
96		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*2.5	m	17.83
97		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*4	m	28.47
98		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV8*6	m	40.55
99		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*0.75	m	7.68
100		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*1	m	9.88
101		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*1.5	m	14.40
102		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*2.5	m	22.23
103		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*4	m	34.55
104		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV10*6	m	50.81

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
105		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*0.75	m	9.38
106		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*1	m	12.13
107		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*1.5	m	17.09
108		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*2.5	m	26.33
109		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV12*4	m	40.82
110		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*0.75	m	10.56
111		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*1	m	13.47
112		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*1.5	m	20.18
113		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*2.5	m	30.52
114		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV14*4	m	47.74
115		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*0.75	m	12.13
116		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*1	m	16.00
117		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*1.5	m	22.81
118		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*2.5	m	35.03
119		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV16*4	m	56.67
120		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*0.75	m	14.18
121		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*1	m	18.27
122		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*1.5	m	26.83
123		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV19*2.5	m	41.44
124		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*0.75	m	17.66
125		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*1	m	22.69
126		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*1.5	m	34.65

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
127		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 控制电缆	450/750V KVV24*2.5	m	52.27
128		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*0.75	m	5.18
129		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1	m	6.28
130		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1.5	m	8.28
131		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*2.5	m	11.77
132		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*4	m	16.37
133		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*6	m	22.96
134		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*0.75	m	6.13
135		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1	m	7.58
136		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1.5	m	9.92
137		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*2.5	m	14.46
138		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*4	m	20.70
139		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*6	m	29.25
140		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*0.75	m	6.95
141		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1	m	8.36
142		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1.5	m	11.52
143		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*2.5	m	16.78
144		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*4	m	23.69
145		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*6	m	35.63
146		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*0.75	m	7.58
147		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1	m	9.23
148		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1.5	m	12.59

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
149		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*2.5	m	19.06
150		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*4	m	27.04
151		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*6	m	39.11
152		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*0.75	m	8.42
153		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1	m	10.58
154		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1.5	m	14.88
155		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*2.5	m	21.39
156		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*4	m	30.32
157		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*6	m	45.30
158		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*0.75	m	10.20
159		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1	m	13.23
160		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1.5	m	17.01
161		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*2.5	m	25.35
162		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*4	m	37.34
163		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*6	m	57.42
164		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*0.75	m	11.97
165		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1	m	14.63
166		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1.5	m	20.50
167		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*2.5	m	30.79
168		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*4	m	44.60
169		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*6	m	62.62
170		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*0.75	m	13.60

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
171		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1	m	16.55
172		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1.5	m	23.94
173		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*2.5	m	35.68
174		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*4	m	50.54
175		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*6	m	71.25
176		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*0.75	m	15.15
177		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1	m	18.99
178		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1.5	m	26.50
179		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*2.5	m	38.75
180		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1	m	21.46
181		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1.5	m	30.49
182		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*2.5	m	47.07
183		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1	m	26.91
184		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1.5	m	37.68
185		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*2.5	m	58.85
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准：《塑料绝缘控制电缆》GB/T9330-2008。					
（二）电力电缆					
186		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*1.5	m	4.96
187		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*2.5	m	7.07
188		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*4	m	10.91
189		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*6	m	15.13
190		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*10	m	23.84

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
191		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16	m	36.84
192		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25	m	57.16
193		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35	m	78.32
194		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50	m	108.15
195		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70	m	150.96
196		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95	m	205.76
197		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120	m	258.12
198		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*1.5	m	7.16
199		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*2.5	m	9.44
200		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*4	m	13.79
201		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*6	m	19.78
202		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*10	m	31.24
203		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16	m	48.09
204		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25	m	74.61
205		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35	m	106.47
206		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50	m	143.10
207		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70	m	199.21
208		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95	m	272.57
209		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120	m	343.61
210		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*4	m	17.24
211		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*6	m	24.70
212		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*10	m	38.98

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
213		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*16	m	60.09
214		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*25	m	93.10
215		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*35	m	128.65
216		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*50	m	178.51
217		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*70	m	249.24
218		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*95	m	342.22
219		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV5*120	m	429.18
220		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*16+2*10	m	51.44
221		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*10	m	71.25
222		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*25+2*16	m	78.98
223		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*10	m	91.58
224		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*35+2*16	m	100.70
225		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*16	m	128.26
226		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*50+2*25	m	143.15
227		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*25	m	188.90
228		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*70+2*35	m	200.94
229		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*35	m	250.35
230		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*95+2*50	m	273.59
231		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*35	m	303.67
232		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*120+2*70	m	354.33
233		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*50	m	381.80
234		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*150+2*70	m	418.14

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
235		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*50	m	457.37
236		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV3*185+2*95	m	530.49
237		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*16+1*10	m	55.69
238		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*10	m	81.37
239		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*25+1*16	m	86.02
240		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*10	m	111.60
241		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*35+1*16	m	114.67
242		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*16	m	148.88
243		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*50+1*25	m	161.47
244		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*25	m	210.25
245		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*70+1*35	m	226.22
246		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*35	m	286.27
247		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*95+1*50	m	307.88
248		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*35	m	351.73
249		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*120+1*70	m	405.59
250		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*50	m	441.15
251		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*150+1*70	m	475.97
252		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*50	m	542.99
253		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*185+1*95	m	593.15
254		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*70	m	691.39
255		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*240+1*120	m	768.86
256		铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1KV VV4*300+1*150	m	962.21

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
257		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*4	m	13.05
258		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*6	m	17.14
259		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*10	m	26.21
260		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*16	m	39.63
261		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*25	m	60.13
262		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*35	m	85.20
263		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*50	m	112.76
264		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*70	m	157.76
265		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*95	m	216.52
266		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*120	m	271.74
267		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*1.5	m	10.47
268		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*2.5	m	12.53
269		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*4	m	16.14
270		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*6	m	22.14
271		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*10	m	34.41
272		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*16	m	51.52
273		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*25	m	78.45
274		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*35	m	107.72
275		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*50	m	149.11
276		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*70	m	210.46
277		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*95	m	285.58
278		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*120	m	359.07

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
279		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*4	m	19.89
280		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*6	m	27.41
281		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*10	m	42.83
282		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*16	m	64.50
283		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*25	m	98.52
284		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*35	m	140.33
285		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*50	m	187.36
286		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*70	m	262.53
287		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*95	m	358.64
288		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 5*120	m	450.42
289		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*16+2*10	m	54.14
290		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*25+2*10	m	70.65
291		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*25+2*16	m	81.42
292		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*35+2*10	m	95.19
293		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*35+2*16	m	106.97
294		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*50+2*16	m	131.96
295		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*50+2*25	m	146.96
296		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*70+2*25	m	186.18
297		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*70+2*35	m	207.80
298		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*95+2*35	m	258.38
299		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*95+2*50	m	281.57
300		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*120+2*35	m	326.90

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
301		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*120+2*70	m	364.39
302		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*150+2*50	m	381.17
303		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*150+2*70	m	428.87
304		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*185+2*50	m	454.59
305		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 3*185+2*95	m	542.85
306		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*16+1*10	m	60.65
307		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*25+1*10	m	85.81
308		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*25+1*16	m	89.56
309		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*35+1*10	m	117.27
310		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*35+1*16	m	120.03
311		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*50+1*16	m	160.49
312		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*50+1*25	m	168.44
313		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*70+1*25	m	226.35
314		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*70+1*35	m	237.26
315		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*95+1*35	m	305.81
316		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*95+1*50	m	321.32
317		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*120+1*35	m	375.91
318		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*120+1*70	m	411.14
319		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*150+1*50	m	469.26
320		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*150+1*70	m	494.89
321		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*185+1*50	m	577.88
322		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*185+1*95	m	616.13

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
323		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*240+1*70	m	726.87
324		铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1KV VV <sub>22</sub> 4*240+1*120	m	798.37
说明:	1. 交联聚乙烯绝缘电缆 (YJV、YJV22) 价格加2%。				
	2. 执行标准:《额定电压1kv (Um=1.2kv) 到35kv (Um=40.5kv) 挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T12706-2008。				
325		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*25	m	92.85
326		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*35	m	114.58
327		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*50	m	148.23
328		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*70	m	200.20
329		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV 3*95	m	251.77
330		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV3*120	m	305.10
331		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV3*150	m	371.58
332		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV3*185	m	448.25
333		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV3*240	m	556.78
334		交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV3*300	m	687.03
335		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*25	m	105.33
336		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*35	m	126.34
337		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*50	m	164.79
338		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*70	m	205.51
339		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*95	m	264.72
340		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*120	m	325.12
341		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*150	m	392.55
342		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*185	m	473.41

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
343		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*240	m	587.16
344		交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯乙烯护套电力电缆	10KV YJV <sub>22</sub> 3*300	m	722.70
说明：执行标准：《额定电压1kv (Um=1.2kv) 到35kv (Um=40.5kv) 挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T12706-2008。					
(三) 通信电缆及光缆					
345		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.14
346		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.58
347		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.52
348		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.27
349		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.71
350		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	28.24
351		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.06
352		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.41
353		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.67
354		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.79
355		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	22.27
356		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	42.79
357		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.62
358		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	19.64
359		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	31.38
360		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	61.33
361		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.81
362		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	33.26

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
363		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	54.86
364		铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	107.50
说明：执行标准：1.《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。 2.《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。					
365		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.75
366		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	3.89
367		实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.00
368		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.55
369		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.53
370		电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.30
说明：执行标准：1.《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。 2.《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。					
371		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套 水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.63
372		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套 水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 <sub>e</sub> 4*2*0.5	m	1.80
373		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套 水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.5	m	2.53
374		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套 水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.5	m	2.17
375		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套 水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 <sub>e</sub> 4*2*0.5	m	2.35
376		实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套 水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.5	m	3.15
说明：执行标准：《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T1019-2013。					
377		金属加强件 松套层绞填充式 钢 -聚乙烯粘接护套通信用单模室 外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.51
378		金属加强件 松套层绞填充式 钢 -聚乙烯粘接护套通信用单模室 外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.72
379		金属加强件 松套层绞填充式 钢 -聚乙烯粘接护套通信用单模室 外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.60

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
380		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.68
381		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.99
382		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	6.25
383		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.97
384		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.85
385		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.87
386		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	6.59
387		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	8.08
388		金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	12.28
说明：执行标准：《层绞式通信用室外光缆》YD/T901-2009。					

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm <sup>2</sup>	10-35mm <sup>2</sup>	50-120mm <sup>2</sup>	>120mm <sup>2</sup>	
<b>十、电线、电缆</b>								
<b>(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表</b>								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明： 1. (1) 本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1KV VV、VV22电缆，450/750VBV、KVV、KVV <sub>22</sub> 电缆。 (2) 本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-YJV价格增加2%+3%=5%。 2. 执行标准：GB/T 19666-2005阻燃和耐火电线电缆通则。								

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十一、电气线路敷设材料</b>					
<b>(一) 镀锌线槽</b>					
1		镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.57
2		镀锌线槽	60*40*0.30	m	5.23
3		镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.90
4		镀锌线槽	80*40*0.30	m	6.34
5		镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.85
6		镀锌线槽	100*40*0.30	m	7.37
7		镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.80
8		镀锌线槽	100*60*0.30	m	8.05
9		镀锌线槽	100*80*0.30	m	9.06
10		镀锌线槽	120*80*0.30	m	10.01
11		镀锌线槽	200*80*0.30	m	14.05
12		镀锌线槽	50*30*0.40	m	6.17
13		镀锌线槽	60*40*0.40	m	7.17
14		镀锌线槽	60*50*0.40	m	7.57
15		镀锌线槽	80*40*0.40	m	8.27
16		镀锌线槽	80*50*0.40	m	8.68
17		镀锌线槽	100*40*0.40	m	9.33
18		镀锌线槽	100*50*0.40	m	9.93
19		镀锌线槽	100*60*0.40	m	10.50
20		镀锌线槽	100*80*0.40	m	11.64
21		镀锌线槽	120*80*0.40	m	12.88
22		镀锌线槽	200*80*0.40	m	17.38
23		镀锌线槽	50*30*0.80	m	10.05
24		镀锌线槽	60*40*0.80	m	12.17
25		镀锌线槽	60*50*0.80	m	13.33
26		镀锌线槽	80*40*0.80	m	13.85
27		镀锌线槽	80*50*0.80	m	15.05
28		镀锌线槽	100*40*0.80	m	16.02
29		镀锌线槽	100*50*0.80	m	17.15
30		镀锌线槽	100*60*0.80	m	17.95
31		镀锌线槽	100*80*0.80	m	19.66
32		镀锌线槽	120*80*0.80	m	22.22
33		镀锌线槽	200*80*0.80	m	30.32
34		镀锌线槽	50*30*1.00	m	11.91
35		镀锌线槽	60*40*1.00	m	14.86
36		镀锌线槽	60*50*1.00	m	16.18
37		镀锌线槽	80*40*1.00	m	17.25

## 2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
38		镀锌线槽	80*50*1.00	m	18.54
39		镀锌线槽	100*40*1.00	m	19.85
40		镀锌线槽	100*50*1.00	m	20.71
41		镀锌线槽	100*60*1.00	m	22.70
42		镀锌线槽	100*80*1.00	m	24.64
43		镀锌线槽	120*80*1.00	m	27.34
44		镀锌线槽	200*80*1.00	m	38.21
(二) 钢质槽式电缆桥架					
45		钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	28.03
46		钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	31.71
47		钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	36.08
48		钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	39.78
49		钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	44.58
50		钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	48.86
51		钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	51.43
52		钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	58.12
53		钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	67.83
54		钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	74.09
55		钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	83.97
56		钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	101.55
57		钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	128.58
58		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	36.89
59		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	40.93
60		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	44.49
61		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	49.15
62		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	54.37
63		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	62.23
64		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	66.07
65		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	72.88
66		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	86.66
67		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	94.16
68		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	105.67
69		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	126.88
70		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	160.82
71		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	182.21
72		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	232.35
73		钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	46.61
74		钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	51.02
75		钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	53.10

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
76		钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	61.18
77		钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	69.04
78		钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	76.65
79		钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	83.69
80		钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	90.99
81		钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	106.85
82		钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	118.14
83		钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	136.44
84		钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	162.76
85		钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	205.39
86		钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	231.20
87		钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	296.90
88		钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	129.06
89		钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	143.70
90		钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	164.08
91		钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	194.44
92		钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	247.56
93		钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	280.21
94		钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	362.04
说明:	1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整: 钝化喷涂1.08; 电镀锌喷涂1.19; 热浸锌1.22。				
	2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。				
	3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。				
	4. 价格包括盖, 连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件					
95		405(重型)管(适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.34
96		405(重型)管(适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.80
97		405(重型)管(适用暗配)	Φ25*1.9	m	2.49
98		405(重型)管(适用暗配)	Φ32*2.4	m	3.91
99		405(重型)管(适用暗配)	Φ40*2.5	m	4.88
100		405(重型)管(适用暗配)	Φ50*2.8	m	7.34
101		305(中型)管(适用明配)	Φ16*1.3	m	1.11
102		305(中型)管(适用明配)	Φ20*1.6	m	1.50
103		305(中型)管(适用明配)	Φ25*1.8	m	2.19
104		305(中型)管(适用明配)	Φ32*2.3	m	3.65
105		305(中型)管(适用明配)	Φ40*2.3	m	4.60
106		305(中型)管(适用明配)	Φ50*2.3	m	5.76
107		直通(疏杰)	Φ16(配用管外径)	个	0.17
108		直通(疏杰)	Φ20(配用管外径)	个	0.22
109		直通(疏杰)	Φ25(配用管外径)	个	0.35
110		直通(疏杰)	Φ32(配用管外径)	个	0.55

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
111		直通 (疏杰)	Φ40(配用管外径)	个	0.96
112		直通 (疏杰)	Φ50(配用管外径)	个	1.53
113		暗装线盒	77*77*48	个	1.60
114		暗装线盒	77*77*54	个	1.74
115		暗装线盒	77*77*65	个	2.04
116		暗装线盒	86*86*35	个	1.81
117		暗装线盒	86*86*46	个	1.97
118		暗装线盒	77盒	个	0.55
119		暗装线盒	86盒	个	0.62
120		过路盒	100*77	个	7.66
121		过路盒	150*77	个	9.23
122		鞍形管夹 (明装线卡)	Φ16	个	0.20
123		鞍形管夹 (明装线卡)	Φ20	个	0.27
124		鞍形管夹 (明装线卡)	Φ25	个	0.35
125		鞍形管夹 (明装线卡)	Φ32	个	0.43
126		鞍形管夹 (明装线卡)	Φ40	个	0.54
127		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	Φ16	个	1.45
128		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	Φ20	个	1.66
129		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	Φ25	个	1.74
130		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	2*Φ16	个	1.57
131		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	2*Φ20	个	1.73
132		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	2*Φ25	个	1.85
133		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	3*Φ16	个	1.69
134		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	3*Φ20	个	1.87
135		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	3*Φ25	个	1.96
136		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	4*Φ16	个	1.91
137		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	4*Φ20	个	1.96
138		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	4*Φ25	个	2.14
139		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	曲2*Φ16	个	1.71
140		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	曲2*Φ20	个	1.91
141		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深40	曲2*Φ25	个	2.06
142		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	Φ16	个	2.30
143		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	Φ20	个	2.75
144		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	Φ25	个	3.00
145		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	2*Φ16	个	2.53
146		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	2*Φ20	个	2.84
147		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	2*Φ25	个	2.97
148		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	3*Φ16	个	2.64
149		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	3*Φ20	个	2.81
150		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	3*Φ25	个	3.18
151		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	4*Φ16	个	2.53
152		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	4*Φ20	个	2.86
153		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	4*Φ25	个	3.32
154		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	曲2*Φ16	个	2.56
155		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	曲2*Φ20	个	2.92
156		圆灯头盒 (司令箱) 接线口深60	曲2*Φ25	个	3.22
(四) 镀锌电线管					
157		镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.20
158		镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.81
159		镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.75

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
160		镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	4.07
161		镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	3.02
162		镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.60
163		镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.84
164		镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.48
165		镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.95
166		镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	6.35
167		镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.29
168		镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.63
169		镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	5.25
170		镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.89
171		镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	6.39
172		镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	7.47
173		镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	6.02
174		镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	7.49
175		镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	8.18
176		镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	9.51
177		镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	8.65
178		镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	9.71
179		镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	11.55
180		镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.85
181		镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	10.74
182		镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	12.63
183		镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	12.85
184		镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	15.10
185		镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	16.97
(五) 金属软管					
186		镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.01
187		镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.34
188		镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.78
189		镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.41
190		镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.75
191		镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.00
192		镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.19
193		钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.73
194		钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.19

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十二、沥青混凝土</b>					
1		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-10	t	523.18
2		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-13	t	512.14
3		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-16	t	502.08
4		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-20	t	491.60
5		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-25	t	481.03
6		普通沥青混凝土(花岗岩)	AC-30	t	469.61
7		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-25	t	447.53
8		普通沥青混凝土(花岗岩)	AM-30	t	457.93
9		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-13	t	503.51
10		普通沥青混凝土(花岗岩)	AK-16	t	493.43
11		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-10	t	566.08
12		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-13	t	557.43
13		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-16	t	545.82
14		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-20	t	533.77
15		改性沥青混凝土(花岗岩)	SBSAC-25	t	522.90
16		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-16聚酯纤维	t	672.61
17		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-13聚酯纤维	t	686.81
18		改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩)	SMA-10聚酯纤维	t	696.92
19		石油沥青	进口	t	4860.00
20		改性沥青	SBS4%	t	5630.00
21		乳化沥青	沥青含量50%	t	2892.00
<p>说明: 1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m<sup>3</sup>(压实方)=2.41t。</p> <p>2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AK-25、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m<sup>3</sup>(压实方)=2.40t。</p>					

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。					

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十三、市截污次支管网建设管材、检查井</b>					
1		高密度聚乙烯（HDPE）缠绕增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	124.63
2			DN300 环刚度SN8	m	192.57
3			DN400 环刚度SN8	m	284.29
4			DN500 环刚度SN8	m	426.84
5			DN600 环刚度SN8	m	552.78
6			DN700 环刚度SN8	m	817.36
7			DN800 环刚度SN8	m	1042.42
8			DN900 环刚度SN8	m	1266.10
9			DN1000 环刚度SN8	m	1648.31
10			DN1100 环刚度SN8	m	1872.29
11			DN1200 环刚度SN8	m	2352.37
12			DN200 环刚度SN12.5	m	178.63
13			DN300 环刚度SN12.5	m	280.56
14			DN400 环刚度SN12.5	m	469.34
15			DN500 环刚度SN12.5	m	601.46
16			DN600 环刚度SN12.5	m	860.77
17			DN700 环刚度SN12.5	m	1252.74
18			DN800 环刚度SN12.5	m	1446.51
19			DN900 环刚度SN12.5	m	1906.82
20			DN1000 环刚度SN12.5	m	2141.21
21			DN1100 环刚度SN12.5	m	2566.03
22			DN1200 环刚度SN12.5	m	3070.44
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T19472.2-2017。					
23		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	101.18
24			DN300, SN8	m	159.23
25			DN400, SN8	m	255.75
26			DN500, SN8	m	380.43
27			DN600, SN8	m	506.36
28			DN700, SN8	m	690.11
29			DN800, SN8	m	921.39
30			DN900, SN8	m	1116.54
31			DN1000, SN8	m	1485.10

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
32		内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	2121.15	
33			DN200, SN12.5	m	145.19	
34			DN300, SN12.5	m	232.97	
35			DN400, SN12.5	m	374.26	
36			DN500, SN12.5	m	556.68	
37			DN600, SN12.5	m	777.83	
38			DN700, SN12.5	m	1060.04	
39			DN800, SN12.5	m	1280.47	
40			DN900, SN12.5	m	1458.65	
41			DN1000, SN12.5	m	1940.08	
42			DN1200, SN12.5	m	2771.12	
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。						
43			承插式钢筋混凝土排水管（II级）	DN200*30*2000	m	71.22
44		DN300*30*2000		m	93.11	
45		DN400*40*2000		m	122.88	
46		DN500*50*2000		m	173.61	
47		DN600*60*2000		m	213.65	
48		DN700*70*2000		m	283.78	
49		DN800*80*2000		m	365.00	
50		DN900*90*2000		m	421.51	
51		DN1000*100*2000		m	507.75	
52		F型钢筋混凝土顶管（II级）		DN600*60*2000	m	352.97
53			DN700*70*2000	m	504.56	
54			DN800*80*2000	m	585.46	
55			DN900*90*2000	m	741.49	
56			DN1000*100*2000	m	846.65	
57		F型钢筋混凝土顶管（III级）	DN600*60*2000	m	465.48	
58			DN700*70*2000	m	657.52	
59			DN800*80*2000	m	762.95	
60			DN900*90*2000	m	918.05	
61			DN1000*100*2000	m	1083.51	
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T11836-2009。						

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62		内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	504.56
63			III级DN500	m	549.29
64			III级DN600	m	689.29
65			III级DN800	m	908.40
66			III级DN900	m	1070.39
67			III级DN1000	m	1302.61
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JV/T2280-2014。					
68		聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	126.37
69			DN400 SN8	m	173.85
70			DN500 SN8	m	244.52
71			DN600 SN8	m	352.09
72			DN700 SN8	m	478.46
73			DN800 SN8	m	573.44
74			DN1000 SN8	m	891.19
75			DN300 SN12.5	m	151.94
76			DN400 SN12.5	m	200.88
77			DN500 SN12.5	m	283.74
78			DN600 SN12.5	m	419.31
79			DN700 SN12.5	m	565.40
80			DN800 SN12.5	m	683.73
81			DN1000 SN12.5	m	998.64
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82		HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	54.70
83			DN300 SN8	m	113.20
84			DN400 SN8	m	190.15
85			DN500 SN8	m	258.07
86			DN600 SN8	m	342.89
87			DN800 SN8	m	526.01
88			DN225 SN12.5	m	82.06
89			DN300 SN12.5	m	169.80
90			DN400 SN12.5	m	285.23
91			DN500 SN12.5	m	387.10
92			DN600 SN12.5	m	514.32
93			DN800 SN12.5	m	789.02

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T19472.1-2004。					
94		纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	176.11
95			DN400 环钢度SN8	m	250.31
96			DN500 环钢度SN8	m	358.80
97			DN600 环钢度SN8	m	506.33
98			DN800 环钢度SN8	m	863.49
99			DN1000 环钢度SN8	m	1363.70
100			DN1200 环钢度SN8	m	1922.96
101			DN300 环钢度SN12.5	m	222.89
102			DN400 环钢度SN12.5	m	309.67
103			DN500 环钢度SN12.5	m	444.49
104			DN600 环钢度SN12.5	m	609.11
105			DN800 环钢度SN12.5	m	1026.83
106			DN1000 环钢度SN12.5	m	1599.98
107			DN1200 环钢度SN12.5	m	2265.99
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T19472.1-2004。					
108		PVC-UH低压排污、排水管	DN200*SN8	m	108.31
109			DN315*SN8	m	209.09
110			DN400*SN8	m	290.48
111			DN500*SN8	m	422.71
112			DN200*SN12.5	m	140.81
113			DN315*SN12.5	m	271.81
114			DN400*SN12.5	m	377.62
115			DN500*SN12.5	m	549.52
说明：执行标准《低压排污、排水用高性能硬聚氯乙烯管材》SZDB/Z239-2017。					

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
<b>十四、装配式建筑混凝土预制构件</b>					
1		预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3529.37
2		预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3890.32
3		预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3348.95
4		预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3257.34
5		预制板式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3232.18
6		预制梁式楼梯	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3402.48
7		预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3626.06
<p>说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 本价格主要根据广东地区部分房建项目成交水平，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。</li> <li>2. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。</li> <li>3. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。</li> <li>4. 各类构件价格可根据含钢量的变化或其他增项按实测算。</li> </ol>					

2022年4月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
<b>十五、钢筋焊接网</b>					
1		钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	5498.00
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T1499.3-2010。					
<b>十六、其他周转材料</b>					
1		铝合金模板	综合	kg	41.67
说明：执行标准《铝合金模板》JGT522-2017。					



主管单位：东莞市住房和城乡建设局  
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

---

#### 免费交流

联系人：翁工

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjj-zjj@dg.gov.cn

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112