

# 东莞

DONGGUAN

## 建设工程造价信息

Construction Cost Information

2026年3月·月刊 总第302期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

# 目 录

## 一、工程造价政策文件

关于发布东莞市财政投资项目余泥渣土弃置综合单价上限标准计价办法的通知.....	2
---	---

## 二、工程造价动态

关于发布 2026 年 2 月广东省房屋建筑等工程价格指数和造价指数的通知.....	5
2026 年 3 月招标控制价备案情况汇总表.....	7
东莞造价咨询问题解答（第 49 期）.....	13

## 三、定额解释争议回复

争议案例分享(473) 钢结构成品构件损耗率的计价争议.....	17
争议案例分享(474) 钢构件除锈、油漆和防火涂料计价的争议.....	18
争议案例分享(475) 追加充注冷媒的计价争议.....	20
争议案例分享(476) 工程量清单缺陷能否调整合同价款的计价争议.....	22
争议案例分享(477) 破碎中风化岩能否计取入岩增加费的争议.....	25
争议案例分享(478) 排污导流签证费用计价的争议.....	27
争议案例分享(479) 变更引起清单工程量变化的计价争议.....	30
争议案例分享(480) 补充协议单价能否作为结算依据的争议.....	32
争议案例分享(481) 送审预算错漏项能否修正的计价争议.....	35

争议案例分享(482) 预算审定工程量的计价争议.....	37
争议案例分享(483) 消纳费的计价争议.....	39
争议案例分享(484) 变更引起费用增加的计价争议.....	41
争议案例分享(485) 外墙抹灰套用定额的计价争议.....	44
争议案例分享(486) 内墙抹灰套用定额的计价争议.....	46
争议案例分享(487) 屋面水泥砂浆保护层套用定额的计价争议.....	48
争议案例分享(488) 材料见证取样检测费计价的争议.....	50
争议案例分享(490) 土石方消纳费计价的争议.....	52
争议案例分享(491) 未按合同约定确定价款的计价争议.....	54
争议案例分享(492) 设计变更引起绿措费变化的计价争议.....	57
争议案例分享(493) 工程量偏差是否适用原单价的计价争议.....	59

#### 四、工程造价信息

东莞市 2026 年 3 月建设工程动态人工调整系数及人工价格.....	62
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图 (2022-2026 年) .....	63
2026 年 3 月东莞地区建设工程主要材料综合价格.....	71
2026 年 3 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	75
2019 年至 2026 年建设工程造价指数.....	118

#### 五、东莞工程造价案例

东莞市某保障性住房项目典型案例造价指标分析.....	132
东莞市某厂房建设工程造价基本信息表.....	138

# 一、工程造价政策文件

**东莞市住房和城乡建设局**  
**东莞市交通运输局**  
**东莞市水务局**  
**东莞市城市管理和综合执法局**

# 文件

---

## 关于发布东莞市财政投资项目余泥渣土弃置 综合单价上限标准计价办法的通知

各有关单位：

为完善我市建筑废弃物（余泥渣土）弃置的工程计价办法，根据 2024 版清单计价计算标准及《广东省建设工程计价依据》的计价规定，按市政府工作要求，现发布我市财政投资项目余泥渣土弃置综合单价（包括运输费和消纳处置费）上限标准计价办法。有关事项通知如下：

一、具体计算方法：运距按 15 公里，消纳处置费用按 25

元/立方米计取，并套用《广东省建设工程计价依据》计算余泥渣土弃置税前综合单价作为上限，税金按各行业的税率据实计算。

二、在不超出税前综合单价上限标准情况下，不同行业、不同片区应经过市场调查并结合实际市场行情调整运距和消纳费标准计算综合单价。

三、自本通知发布之日起，经批准招标或非招标且未签订合同的财政投资项目，均执行本上限标准；本通知发布之日前已发出招标文件（中止招标又重新发出招标文件招标的财政投资项目除外）或已签订合同的财政投资项目按合同约定执行。

四、本通知自发布之日起施行。

东莞市住房和城乡建设局

东莞市交通运输局

东莞市水务局

东莞市城市管理和综合执法局

2026年3月13日

**公开方式：主动公开**

---

东莞市住房和城乡建设局办公室

2026年3月13日印发

---

## 二、工程造价动态

# 关于发布 2026 年 1 月广东省房屋建筑等工程 价格指数和造价指数的通知

各有关单位：

现将 2026 年 2 月我省房屋建筑工程、市政基础设施工程人工价格指数、材料价格指数、台班价格指数及工程造价指数，以及城市轨道交通工程人工价格指数、台班价格指数发布如下：

工程类别	指数名称	指数值	环比
房屋建筑工程	人工价格指数	115.62	0.54%
	材料价格指数	90.32	-1.45%
	台班价格指数	103.73	2.16%
	工程造价指数	98.62	-0.46%
市政基础设施工程	人工价格指数	119.18	0.68%
	材料价格指数	79.42	-1.03%
	台班价格指数	104.92	1.89%
	工程造价指数	94.94	0.22%
城市轨道交通工程	人工价格指数	118.35	-0.40%
	台班价格指数	112.97	2.15%

人工、材料、台班价格指数应用请结合《关于发布我省房屋建筑工程和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕117号）相关规定执行。工程

造价指数请结合《关于发布 2019 年 3 月至 2022 年 10 月我省房屋建筑和市政基础设施工程造价指数与材料价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕208 号）相关规定执行。

广东省建设工程标准定额站

2026 年 3 月 17 日

（来源：广东省工程造价信息化平台）

## 2026年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20260098-1	东莞市海心沙资源循环利用基地飞灰资源化利用项目施工总承包	华睿诚项目管理有限公司	4589.00	呼照征	B11026****488	徐军	B11216****401	徐军	B11216****401	东莞市新东能环保投资有限公司	房屋建筑
2	ZB20260099	高埗镇城中村立面隐患整治工程(二期)	广东通华项目咨询有限公司	589.71	卢俊杰	建[造]21****005488	詹小红	建[造]11****021449	罗海翔	建[造]14****018878	东莞市高埗镇工程建设中心	房屋建筑
3	ZB20260097	沙田镇临海南路至环保中路	广东聚昇工程管理有限公司	2768.10	王义	B11194****386	莫凤梅	B11224****661	莫凤梅	B11224****661	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
4	ZB20260096	港口大道(沙田段)沿线配套设施提升工程	东莞华优工程咨询有限公司	886.94	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市沙田镇工程建设中心	市政道路
5	ZB20250043-10	东莞市塘厦镇田心社区喜庆楼建设项目-田心社区喜庆楼一二层宴会厅装修工程	广东万宏工程管理有限公司	809.87	房佳欣	B11254****627	杨波	建【造】11****039344	杨波	建【造】11****039344	东莞市塘厦镇田心社区居民委员会	房屋建筑
6	ZB20260095	寮步镇东部快速香市路跨线桥桥下空间改造利用工程	中量工程咨询有限公司	958.86	冯丽丰	建[造]11****031922	黄玉凤	建[造]11****008216	刘德周	建[造]11****024554	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路
7	ZB20260094	东莞市茶山镇增埗村麒麟城(泛达)工改工项目规划道路工程	国建数智工程技术(深圳)有限公司	643.87	陆旭芳	建[造]11****027312	邓光军	建[造]11****018922	邓光军	建[造]11****018922	东莞市茶山镇增埗沙墩股份经济合作社	市政道路

## 2026年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
8	ZB20260091-1	东莞市同沙科技园黄公山大道建设工程-第二标段	东莞市科兹建设工程咨询有限公司	1525.25	王伟	建[造]11****035816	黄联钢	建[造]11****019656	黄联钢	建[造]11****019656	东莞市东城工程建设中心	市政道路
9	ZB20260078-2	石碣镇四甲科源智造产业中心建设项目(一期)	东莞市中泰工程咨询有限公司	22268.49	张东吉	建[造]11****029841	王鹏	建[造]11****037266	王鹏	建[造]11****037266	东莞市石碣镇四甲股份经济联合社	房屋建筑
10	ZB20260093	望实大楼加固工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	546.92	车蕾	B21234****341	曹群英	B11034****094	赵耀平	B11174****454	东莞市望牛墩对外经济发展有限公司	房屋建筑
11	ZB20260089-2	东莞市同沙科技园黄公山大道建设工程-第三标段	东莞市科兹建设工程咨询有限公司	1937.12	王伟	建[造]11****035816	黄联钢	建[造]11****019656	黄联钢	建[造]11****019656	东莞市东城工程建设中心	市政道路
12	ZB20260092	2025年虎门镇新联社区旗墩森林防火巡护道路建设项目	东莞华优工程咨询有限公司	1275.14	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市虎门镇新联股份经济联合社	市政道路
13	ZB20260090	金洲第一工业区第1、3、4、6-17幢宿舍楼加固工程	国建工程设计有限公司	527.70	续姣姣	建[造]11****014974	张盼飞	建[造]11****015177	张盼飞	建[造]11****015177	东莞市虎门镇金洲股份经济联合社	房屋建筑
14	ZB20260088	东莞市数据标注产业基础设施建设项目环境配套工程(二期)	广东华城工程咨询有限公司	1021.33	林晓婷	建【造】11****031166	胡志兵	建【造】11****010543	胡志兵	建【造】11****010543	东莞市万智科技有限公司	房屋建筑

## 2026年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
15	ZB20260087	夏汇村洪夏路路灯及村标改造工程	中鸿荣造项目管理有限公司	54.27	王瑞英	建[造]11****020489	顾云	建[造]11****021237	顾云	建[造]11****021237	东莞市洪梅镇夏汇股份经济联合社	园林绿化
16	ZB20260086	东莞市厚街镇下汴社区鑫源公司新建室外围墙及排水建设项目	广东至优建设项目咨询有限公司	192.19	洪锦	建[造]11****024429	王宝昌	建[造]11****035184	王宝昌	建[造]11****035184	东莞市厚街镇下汴股份经济联合社	市政道路
17	ZB20260085	中堂镇觉华路沿路升级改造工程	珠海市公评工程造价咨询有限公司	1527.73	丁晓军	B11044****64	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市中堂镇规划管理所(东莞市中堂镇不动产登记中心、东莞市中堂镇城市更	市政道路
18	ZB20260084	寮步镇叠彩路(浮竹山文昌路至蟠龙路)建设工程	中量工程咨询有限公司	2204.33	冯丽丰	建[造]11****031922	黄玉凤	建[造]11****008216	刘德周	建[造]11****024554	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路
19	ZB20260083	东莞市洪梅镇洪屋涡村连片稻田建设项目二期一标段基础设施建设工程	东莞市大业建筑技术咨询有限公司	2264.79	李乾宙	B21234****342	曹群英	B11034****094	赵耀平	B11174****454	东莞市洪梅镇工程建设中心	园林绿化
20	ZB20260082	东莞市石龙镇公办幼儿园教学品质提升工程	东莞市建成工程造价咨询有限公司	1128.74	陈宇城	A21244****436	尹俊杰	建[造]11****038009	陈云海	B14044****162	东莞市石龙镇工程建设中心	房屋建筑
21	ZB20260022-3	南埔商业大厦	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	1640.74	李玲	B14234****254	唐飏	建(造)11****010520	唐飏	建(造)11****010520	东莞市常平镇板石南埔股份经济合作社	房屋建筑

## 2026年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
22	ZB20260080	东莞市东城街道涡岭工业路1号-8号边坡及周边环境整治项目	中昕国际项目管理有限公司	477.87	李博飞	B11046****352	李振华	B11066****328	李振华	B11066****328	东莞市东城街道主山涡岭股份经济合作社	市政道路
23	ZB20260079-1	东莞市知识产权保护中心场地升级改造工程	广东科能工程管理有限公司	897.57	徐春梅	建[造]11****030123	李泽强	建[造]11****023368	郑添喜	建[造]13****002949	东莞市知识产权保护中心	房屋建筑
24	ZB20260077	环莞快速工程三期(大岭山段)市政管道配套工程	华伦中建建设股份有限公司	2267.74	张惠杰	建[造]11****009994	黄富明	建[造]14****029242	樊芝清	建[造]11****019758	东莞市大岭山镇工程建设中心	管道工程
25	ZB20260076	东莞市大朗镇水平村警务室改造工程	广东建硕工程咨询有限公司	336.29	杨浩	建[造]11****016831	李季	建[造]11****021907	李季	建[造]11****021907	东莞市大朗镇水平股份经济联合社	房屋建筑
26	ZB20250514-2	桥头社区“百千万工程”综合设施提升工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	612.96	黄泽栋	A21254****392	钟思成	B11214****971	黄华	B11034****634	东莞市桥头镇桥头股份经济联合社	市政道路
27	ZB20260075	万江街道胜利社区城中村提升改造工程	广州金盛建工程项目管理咨询有限公司	552.82	侯朝建	B11224****053	左红	B11024****021	左红	B11024****021	东莞市万江工程建设中心	市政道路
28	ZB20260074	清湖头社区人民路112、114号厂房升级改造工程	广东道业工程管理有限公司	365.77	吴楚武	建[造]21****014613	易晓霞	建【造】11****007241	易晓霞	建【造】11****007241	东莞市塘厦镇清湖头股份经济联合社	房屋建筑

## 2026年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
29	ZB20260073-1	黄江镇群众法律服务中心改造工程	建成工程咨询股份有限公司	937.16	黄云峰	B11194****760	胡蓓	B11104****834	胡蓓	B11104****834	东莞市黄江镇工程建设中心	房屋建筑
30	ZB20260072	龙湾片区周边环境品质综合整治工程	珠海市公评工程造价咨询有限公司	1911.83	丁晓军	B11044****064	王新峰	B11014****815	王新峰	B11014****815	东莞市万江公用事业服务中心	房屋建筑
31	ZB20260071-2	黄江镇南部片区城中村改造旧村社区工业安置厂房项目	广东华建联工程咨询有限公司	34432.58	颜娜	建[造]11****007404	陈泽桐	建【造】14****014743	陈泽桐	建【造】14****014743	金地房地产建设管理集团有限公司	房屋建筑
32	ZB20250483-1	沙田镇体育北路、站前路工程	广东泰河工程咨询有限公司	3762.28	徐婉娟	建[造]11****033747	罗松斌	建[造]11****032696	罗松斌	建[造]11****032696	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
33	ZB20260070	东莞市大朗镇石厦仙村喜庆堂改造工程二期	东莞华优工程咨询有限公司	129.81	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市大朗镇石厦股份经济联社	房屋建筑
34	ZB20260069	南城商贸金融大厦1号商业、办公楼，2号地下室（二次装修工程）	广东泰通伟业工程咨询有限公司	9015.62	陈木森	B11204****135	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	深圳市万科城市城市建设管理有限公司	房屋建筑
35	ZB20260068	东莞市茶山医院改扩建工程	中诚(广东)项目管理咨询有限公司	27930.73	邓天胜	建[造]21****015136	钟阳逢	建[造]14****026800	钟阳逢	建[造]14****026800	东莞市茶山医院	房屋建筑

## 2026年3月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
36	ZB20260038-1	东莞市厚街镇赤岭社区石磨老人山提升工程	广东普太建设咨询有限公司	137.40	李镜华	A21244****624	杨志	B11184****021	聂秀杰	B11164****559	东莞市厚街镇赤岭股份经济联合社	房屋建筑
37	ZB20260066	东莞市东城同沙科技园东科路改造工程	广东华城工程咨询有限公司	2465.33	冼宇燕	建【造】21****018792	林晓婷	建【造】11****031166	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市东城工程建设中心	市政道路
38	ZB20260065	沙田镇城中村周边道路安全综合整治工程--2标段	华睿诚项目管理有限公司	1315.94	付立敏	B11166****346	呼照征	B11026****488	呼照征	B11026****488	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
39	ZB20260064	东莞市寮步镇下岭贝村“百千万工程”和美乡村创建项目	东莞华优工程咨询有限公司	978.32	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市寮步镇下岭贝股份经济联合社	房屋建筑

# 东莞造价咨询问题解答（第 49 期）

各有关单位：

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

**问 1：**根据《关于发布广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的通知（第 40 期）》（粤标定函〔2024〕54 号）“高压旋喷桩空桩如何计价”的回复意见，高压旋喷桩钻孔子目及喷浆子目两个子目是否均按照人工费与机具费之和乘以系数 0.5，扣除材料费？

答：根据《关于发布广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题解答的通知（第 40 期）》（粤标定函〔2024〕54 号），高压旋喷桩空桩按高压旋喷桩钻孔子目和喷浆子目的人工费与机具费均乘以系数 0.5，扣除材料费。

**问 2：**根据《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第 25 期）》（粤标定函〔2023〕109 号）高压旋喷桩说明及计算规则，其接头位置是否指重叠位置？在计算高压旋喷桩体积时是否扣除重叠部分？

答：高压旋喷桩定额中综合考虑的“接头处复喷费用”，指单根桩自身施工过程中（如分段施工）的接头复喷，不包含桩与桩之间的重叠位置。根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 27 期）》（粤标定函〔2022〕4 号）第 4 条回复，高压旋喷桩喷浆工程量按设计图示尺寸以  $m^3$  计算时，不扣除桩与桩之间的咬合重叠部分体积。

**问 3：**建设工程项目执行《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018）》，防火门定额含量是否需要扣除定额长度，如果需要扣除，需要扣除的长度为多少？

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018）》门窗工程工程量计算规则第四条“钢门窗安装工程量，按设计图示框外围面积以‘m<sup>2</sup>’计算”，后续无相关扣除长度的补充说明。防火门定额工程量计算无需扣除定额长度，可直接按设计图示框外围面积计算。

**问 4：**建设工程项目执行《广东省房屋建筑与装饰工程定额（2018）》，子目“A1-16-106 钢栏杆 制安”附注信息描述为“钢栏杆子目不含油漆的工料,其油漆面积为 116.06 m<sup>2</sup>/100m”；A.1.15 油漆涂料裱糊工程工程量计算规则中，钢栏杆工程量计算规则为按设计图示尺寸以“t”乘以折算面积系数计算，折算面积系数为 64.98；钢栏杆可以根据设计图纸计算构件实际展开面积。本项目钢栏杆油漆套用子目 A1-15-122、A1-15-137、A1-15-117，其工程量如何计算？

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》及定额子目附注信息，钢栏杆油漆工程量计算需分情形确定：（1）当钢栏杆安装套用子目“A1-16-106 钢栏杆制安”，按该子目附注信息计算，油漆面积为 116.06m<sup>2</sup>/100m；（2）当钢栏杆安装未套用子目 A1-16-106，按金属面油漆工程量计算规则，可按钢栏杆设计图示质量（t）乘以折算面积系数 64.98 计算或按设计图纸计算构件实际展开面积。

**问 5：**建设工程项目执行《广东省建设工程计价依据（2018）》，室外排水沟、电缆沟、电缆井等位置，需要预埋一个角钢井座，请问适用预埋铁件、还是基础型钢制作安装子目？

答：根据《广东省市政工程综合定额（2018）》及《广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）》相关规定，室外排水沟、电缆沟、电缆井等位置预埋的角钢井座属于构筑物预埋铁件范畴，适用预埋铁件制作安装子目，基础型钢制作安装子目不适用于本场景。

**问 6：**建设工程项目执行《广东省建设工程计价依据（2018）》，脚手架使

用费工期如何计算？

答：若合同有约定，按合同约定执行，若合同无特别约定，执行《广东省建设工程施工工期定额》对应标准工期。根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》及《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第20期）》（粤标定函〔2023〕46号）相关规定：（1）±0.00以上单项工程建筑与外立面装饰综合脚手架有效使用天数=地上工程工期×60%；（2）地上工程工期定义：从±0.00以上主体结构开始施工至地上工程具备竣工验收条件的总工期（非脚手架搭拆周期）。

东莞市建设工程造价管理站

2026年3月28日

# 三、定额解释争议回复

## 争议案例分享(473)钢结构成品构件损耗率的 计价争议

某住宅工程，2021年4月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程合同约定执行《广东省建设工程计价依据(2018)》计价。项目适用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》(以下简称“2018房建定额”)，该定额中钢结构构件按成品构件考虑，计入钢构件安装子目。本项目钢结构构件由厂家加工制作、现场安装。现发承包双方就钢结构成品构件的损耗率计取产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，通过市场调研，钢结构成品构件的损耗率确定为3%。

承包人认为，应按2018房建定额《建筑与装饰材料损耗率参考表》中钢材的损耗率6%计取。

### 三、我站观点

项目适用的2018房建定额规定，钢结构构件按成品构件计入钢结构构件安装定额子目。钢结构构件制作的损耗，属于工厂加工制作的成本，已含在钢构件成品价格中，不再另行计取。

## 争议案例分享(474)钢构件除锈、油漆和防火涂料计价的争议

某住宅工程，2021年4月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程合同约定执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》（以下简称“2018房建定额”），该定额A.1.15油漆涂料裱糊工程章说明第十二条规定“装配式钢构件的除锈、油漆的费用一般应在成品价格内包含；若成品价格未包含除锈、油漆费用的，另按相应的定额章节项目及规定执行”。本项目钢构件制作、除锈、油漆、防火涂料均由钢构件生产厂家实施。现发承包双方对上述费用是包含在钢结构成品价格内还是按定额套取产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，根据2018房建定额，钢构件的除锈、油漆（含防火涂料）价格已包含在成品价格中，不应再另行套用定额。

承包人认为，除锈、油漆和防火涂料有相应定额子目，且报批的成品价格未含该部分费用，应按相应定额子目计价。

### 三、我站观点

2018 房建定额油漆、涂料、裱糊工程章节中的钢构件除锈、油漆（含防火涂料）子目是按在施工现场作业编制的。本项目钢构件制作、除锈、油漆和防火涂料均由钢构件生产厂家实施，除锈、油漆和防火涂料的费用均应包含在钢构件成品价格中。建议发承包双方核对钢构件加工制作合同以及现场验货情况，如钢构件成品价格中未包含除锈、油漆和防火涂料费用且在现场施工的，则执行相应定额；如钢构件成品价格中已经包含除锈、油漆和防火涂料费用的，则无须另行计算。

## 争议案例分享(475)追加充注冷媒的计价争议

某机电工程，2023年10月签订的专业工程施工合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程采用机电总承包模式，招标文件明确约定，中标单位负责承包范围内除甲供材料、甲指分包外的所有设备和材料的供货以及工程报建、安装、调试、验收取证、移交、物业培训等工作。其中多联机设备由发包人供应。现发承包双方就多联机设备中追加充注冷媒的计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，本工程为总价合同，合同价款涵盖招标图纸、技术要求及招标答疑回复的全部内容。招标清单冷媒铜管项目特征明确介质为冷媒，且合同附件《材料设备清单一览表》载明甲供仅为多联机设备（含控制面板、室内机组控制箱、计量系统），不包含冷媒材料，故冷媒追加充注费用应包含在合同总价中。

承包人认为，招标清单冷媒铜管项目特征中“介质为冷媒”仅指管道使用时内部流通的介质，施工范围仅涉及管道供应及安装，不包含管道内介质供应及充注，冷媒材料的供应及充注应由设备厂家负责。

### 三、我站观点

根据行业惯例，空调设备出厂时冷媒预充注量仅为保护设备及出厂测试、运输过程中的标准基础量配置，不包含运行整个系统所需的追加充注冷媒。本工程招标文件明确中标单位负责工程调试、验收取证、移交等工作，作为一个有经验的承包人，在投标报价时，应能预见为了实现系统最终“调试、验收、移交”的功能所需要进行冷媒的追加充注。合同附件《材料设备清单一览表》甲供材未明确包含冷媒材料追加量，投标单位在招标答疑阶段未提出疑问，且本项目为总价合同工程，故应视为追加充注的冷媒属于合同要求满足调试、验收标准所需开展的工作范围，冷媒材料费用应已计列在冷媒铜管等相关清单项中。因此，按设计要求追加充注的冷媒属于机电总承包单位承包范围，费用视为已包含在合同总价中。

## 争议案例分享(476)工程量清单缺陷 能否调整合同价款的计价争议

某改造工程，2024年签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程招标文件《投标人须知》通用条款 13.5 条约定“工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目”；合同协议书约定“合同价格形式：本工程综合单价包干，工程量按实结算”；合同专用条款 1.13 条约定“出现工程量清单错误时不调整合同价格，允许调整合同价格的工程量偏差范围，仅限发包人发出的正式文件要求的内容”；合同专用条款 12.1.2 条约定“工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整”。现发承包双方对招标工程量清单发生漏项和工程量偏差时，是否可以调整合同价款产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，根据合同专用条款约定，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏项（列），只要施工图纸已有相关内容，均不调整合同价款。

承包人认为，本工程合同约定综合单价包干，工程量按实结算。对于施工图纸和工程量清单存在的漏项、工程量偏差，均应依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)的规定据实结算。

### 三、我站观点

经查阅上传资料，本项目合同协议书约定合同价格形式为单价合同，工程量按实结算。但是，合同专用条款又分别约定，工程量清单出现错误时不调整合同价格，允许调整合同价格的工程量偏差范围，仅限发包人发出的正式文件要求的内容；施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整。按行业习惯理解，上述约定显示为合同图纸包干的总价合同计价方法。而招标文件《投标人须知》通用条款 13.5 条约定工程项目实施期间和结算时，招标文件工程量清单中漏列而由监理单位和招标人现场签证确认的工程项目、原设计没有而由招标人批准设计变更产生的工程项目，视为新增项目。按此理解，招标工程量清单的漏项在符合条件下是允许计算的。综合上述情况，明显可见招标文件及合同专用条款约定与合同协议书中有关综合单价包干、工程量按实结算等单价合同实质

性计价原则的约定表述不一致，我站无法辨别双方约定本工程采用单价合同还是总价合同形式。因事关发承包双方重大权益，建议双方依据招投标过程中双方真实意思，进一步梳理条款并协商解决。

## 争议案例分享(477)破碎中风化岩能否计取 入岩增加费的争议

某桩基础工程,2023年3月签订的专业工程施工合同显示,资金来源为国有资金,发包人采用邀请招标方式,确定由某建筑公司负责承建,合同价格形式为单价合同,采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程合同附件《合同清单及主要综合单价分析》(以下简称“合同清单”)显示,桩基础工程合同清单采用发包人自行定制的清单,未附工程量清单报价规则等相关资料;合同清单中的“灌注桩入岩增加费”清单项目特征描述岩性为“中风化石灰岩”,但合同清单及合同条款均未对中风化石灰岩进行定义和说明。项目设计图纸《灌注桩设计说明》明确,灌注桩桩端持力层为中风化花岗岩,桩端岩层的岩样饱和单轴抗压强度标准值不小于35.37MPa,同时要求桩基础施工前应进行超前钻探。《超前钻岩土工程勘察报告》(以下简称“超前钻岩土报告”)揭示,场地分布的破碎中风化花岗岩(层号④3),属于较软岩,岩体破碎;中风化花岗岩(层号④4),属于较硬岩,岩体破碎~较完整。《超前钻补充说明》载明,破碎中风化花岗岩(层号④3)岩样饱和单轴抗压强度为15.5MPa~22.8MPa,平均值为17.90MPa。结算时发承包双方对破碎中风化岩能否计取入岩增加费产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，破碎中风化岩的抗压强度为 15.5MPa ~ 22.8MPa，属较软岩，但未达到设计图纸“桩端岩层的岩样饱和单轴抗压强度标准值不小于 35.37MPa”要求，应按土层计算。

承包人认为，破碎中风化岩抗压强度大于 15MPa，符合现行计价依据中岩石分类关于较软岩的入岩判定标准，应按中风化岩计算入岩增加费。

## 三、我站观点

本工程合同清单为发包人采用企业自行定制的清单，对“灌注桩入岩增加费”清单项目特征所描述的岩性为“中风化石灰岩”但未进行定性与定量的标准定义；而超前钻岩土报告中对破碎中风化花岗岩、中风化花岗岩是按不同的岩层号进行分别归类，并明确破碎中风化花岗岩为较软岩；中风化花岗岩为较硬岩。由此可见“灌注桩入岩增加费”清单项目特征描述的中风化石灰岩并未包含超前钻岩土报告中的破碎中风化花岗岩。建议发承包人依据“灌注桩入岩增加费”清单编制时真实意思，结合国家《岩土工程勘察规范》(GB 50021-2001)、《工程岩体分级标准》(GB 50218-2014)等技术规范标准、行业交易习惯，以及桩基础成孔过程破碎中风化花岗岩实际情况，协商确定灌注桩入岩增加费。

## 争议案例分享(478)排污导流签证费用计价的争议

某排水管渠开挖修复工程，2023年7月签订的专业工程施工合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程招投标采用费率报价方式，合同约定预算清单综合单价依据《广东省建设工程计价依据(2018)》组价确定，结算清单综合单价计价原则为：施工预算中已有项目单价的按已审定的预算单价；有类似项目单价的参照已审定的类似预算单价；没有项目单价的按预算编制原则计算单价。项目雨水坍塌维修工程的施工图预算已审定，其中“排水、降水污水泵”清单以常规接驳市电考虑进行组价。施工过程中涉及污水导流，为避免污水外溢，发包人要求分为两个导流点进行24小时不间断导流作业。因现场无法提供接驳市电条件，实际施工采用柴油发电机供电，并签证确认。签证材料显示：一号导流点由承包人提供柴油发电机(50kW)、污水泵(DN200)及柴油燃料，柴油发电机及污水泵各使用101.75台班；二号导流点由发包人提供柴油发电机(100kW)、污水泵(DN200)，承包人提供柴油燃料，柴油发电机及污水泵各使用83.75台班。双方就排污导流的签证费用如何计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，根据合同约定的结算计价原则，施工图预算中已经审定“排水、降水污水泵(DN100)”综合单价，该单价中污水泵台班已包含电费。现签证采用 DN200 污水泵进行导流降水，属于已审定预算中的类似项目，应参照类似单价执行。因此，一号导流点应将污水泵由 DN100 换算为 DN200 计取费用，不再单独计算发电机费用。二号导流点因设备均由发包人提供，只计算从事导流污水泵消耗的人工费用。

承包人认为，因审定的施工图预算中“排水、降水污水泵(DN100)”的台班价格是按照市电考虑的燃料动力费，且只考虑的是常规降水费用，预算中排水、降水费用仅考虑使用 5 个污水泵台班，与实际增加的排污导流费用台班中污水泵台班数量差异较大，且由于发包人无法提供接驳市电条件，需要采用发电机提供电力供污水泵运转，合同“参照已审定的类似预算单价”计价原则不适用本项签证费用，应按预算编制原则重新组价。因此，一号导流点应按照柴油发电机台班计价，再加上 DN200 污水泵台班费用，并扣除 DN200 污水泵台班费用中的燃料动力费。二号导流点费用按照柴油发电机台班计价，扣除其中的折旧费、检修费、维护费及安拆费。

### 三、我站观点

查阅双方提交的资料，虽然已审定的施工图预算中“排水、降水污水泵”清单项目以正常施工环境进行组价，但承包人并未对该预算进行确认，因此原预算综合单价是否适用变更计价有待发承包双方确认。排污导流施工中，因现场无直接可用的

市电接驳点，发包人同意采用发电机配合导流降水施工，虽然双方已通过签证对发电机、污水泵的机械台班数量进行确认，但双方应厘清争议所述的发电机是否只用于对污水泵进行发电。若仅用于污水泵的，计价时需扣除污水泵用电费用；若签证的发电机台班包含其他施工内容用电的，还应扣除相应施工内容所耗电费。此外，本工程采用邀请招标方式，双方还应厘清排污导流的施工情况是否属于招标时双方所能预见，投标下浮率中是否已包含此风险费用。综上，建议发承包双方先厘清事实，再本着实事求是原则协商解决。

# 争议案例分享(479)变更引起清单工程量变化的 计价争议

某隧道工程，2016年9月签订的施工合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

## 一、争议事项

本工程隧道线路全长2.1km，其中盾构区间1.4km，推盾区间0.7km。招标工程量清单按盾构区间和推盾区间分别列项编制，部分清单中项目特征描述内容完全相同，如余方弃置等。合同约定，工程变更导致工程量偏差超过15%时，超过15%部分的综合单价执行原合同单价的90%。实际施工时，施工工艺全部变更为盾构法。发承包双方就变更后的综合单价如何确定产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，推盾区间施工工艺变更为盾构法后，整条隧道均应按盾构隧道的工程量清单计价，因该变更导致原盾构区间清单工程量偏差超过15%，对于超过15%部分的清单项目综合单价应按合同约定执行原合同单价的90%。

承包人认为，变更后隧道线路总工程量仍为2.1km，且推盾区间与盾构区间的多项清单项目特征和综合单价一致，将原推盾区间工程量全按增加工程量，并把超过原盾构区间工程量

15%部分的综合单价调低为原合同单价的 90%的做法不合理，变更部分应按原盾构区间的综合单价执行。

### 三、我站观点

本工程采用单价合同，清单工程量偏差是以合同清单内所有相同项目特征清单项目重新计量总数量与对应招标总数量的差异幅度而判定。原推盾区间变更为盾构法施工后，应将整个合同清单内所有相同项目特征的清单实际工程量与对应的招标总数量对比，工程量增加超过 15%时，依据合同约定，超过 15%部分的综合单价执行原合同单价的 90%；未超 15%时，仍执行原合同单价，例如余方弃置清单在不同区间段的项目特征描述内容相同，工程总数量未发生改变或变化量未超过 15%时，可仍执行原合同单价。

# 争议案例分享(480)补充协议单价能否作为结算依据的争议

某水环境综合整治工程,2018年3月签订的施工合同显示,资金来源为财政资金,发包人采用公开招标方式,确定由某建筑公司负责承建,合同价格形式为单价合同,采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

## 一、争议事项

本工程由建设单位委托代建单位以发包人身份组织招标,采用费率投标方式,招标文件及施工合同约定“合同单价依据发包人审核的预算单价按中标下浮率下浮后确定”;合同补充条款第二条第2款约定“承包人必须无条件接受经发包人审核的预算书,并承担工程量清单中的项目名称所描述的项目特征不全或不准确的风险”;第二条第6款约定“合同单价和总价均需接受审计部门的审计,并以审计部门的审计结论为准”。实施过程中,发承包双方依据发包人审核的预算确定了合同单价与合同总价,并签订补充协议。结算时,建设单位与发承包双方就补充协议确定的合同单价能否作为结算依据产生计价争议。

## 二、双方观点

建设单位认为,本工程未编制招标工程量清单,合同约定合同单价和总价以审计结论为准。施工图预算虽经发包人委托的第三方造价咨询单位审核,但未经审计部门审定,故依据预

算确定的合同单价不得作为结算依据。目前，审计部门已发现施工图预算及合同单价存在错误，由此导致结算单价偏高的应予以调整，并以审计结论作为结算依据。

发包人认为，补充协议中的合同单价与合同总价由建设单位委托的咨询单位编制，并经发包人委托的另一家咨询单位审核确定并形成合同清单、合同单价和合同总价。审计部门在结算阶段重新调整合同单价，与合同补充条款第二条第2款约定不符，违背了双方约定的风险分担原则，且未体现合同意思自治和契约精神，应以补充协议的合同单价作为结算依据。

承包人认为，发承包双方已通过签订补充协议确定了合同清单和合同单价，承包人也已经按合同约定，无条件接受了发包人审定的预算，并承担了相应风险。现结算阶段，审计部门以部分合同单价与施工合同约定的定额计价标准工艺不符、与现场实际施工逻辑不符或未按设计图纸编制清单计价等为由对合同单价进行调减，有违合同缔约时双方真实意思表示，故应按补充协议的合同单价进行结算。

### **三、我站观点**

来函资料显示，发承包双方均认为合同单价和合同总价是双方依据合同约定、按照发包人审定的预算组价确定，并签订了补充协议，应作为结算依据。但施工合同明确约定施工图预算、合同单价及合同总价需经过有权审计的部门审定，并非以发承包双方共同确定的结果作为结算依据。不过施工图预算及合同单价完全可以在施工前或履约中报送审计部门审定，因此

发承包双方应厘清未能及时提交审计部门审定的责任，由此导致一方利益受损的，可向责任方索赔。虽然发承包双方在履约过程中对合同单价和合同总价达成一致意见并签订补充协议，但双方均应知晓预算和结算的最终审定权在审计部门，并非双方签订补充协议即可，故发承包双方应提交相关凭据回应审计部门质疑，建设单位及审计部门也应对其认为错误之处提出有力凭据予以证明。各方应秉承专业精神，遵循客观公正、诚实守信、法定优先、有约从约原则推进工程结算。

# 争议案例分享(481)送审预算错漏项能否修正的 计价争议

某产业园工程，2023年10月签订的工程总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议

## 一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。施工图预算编审过程中，发包人委托的第三方造价咨询单位发现承包人所送审的施工图预算存在错漏项，发包人根据合同专用条款第63.5条工程变更的约定“预算编制质量，包括但不限于项目措施费的漏计、少算，综合单价、人工工日、机械台班及主材价格偏低，施工方案及施工措施不合理等情况。上述变更，如费用增加，发包人不另行增加费用；费用减少，结算时按实结算”，对送审预算中的错漏项不允许承包人对其修正，现发承包双方对此产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，本工程为工程总承包项目，不存在非发包人原因导致的工程变更。合同条款也明确规定，因预算编制质量原因导致费用增加的不予增加，送审预算及结算中的漏量、漏项均属于编制质量问题，若承包人在报送预算时，为隐瞒其超

限额设计情形而故意漏量、漏项，项目结算将会存在投资超支的风险。

承包人认为，合同没有约定送审预算及结算漏量、漏项不可以计量，合同第 63.5 条约定是对工程变更的预算进行约定，工程预算及结算编审过程均不适用该条款。

### **三、我站观点**

本工程目前仍处于预算编审阶段，预算成果文件尚未经发承包双方确认，因此双方共同认可的预算编制质量尚无定论。在此阶段，发承包双方除应执行合同专用条款第 8.5.3 条“施工图预算总价不超过发包人审定的初步设计概算建筑安装工程费”的约定，还应遵循客观公正、诚实守信的原则进行预算编制与审核。

## 争议案例分享(482)预算审定工程量的计价争议

某产业园工程，2023年10月签订的工程总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。合同专用条款第8.5.3条约定“施工图预算经发包人授权委托的第三方造价咨询人审定并经发包人审批通过后，签订《建筑安装工程费修订合同价补充协议》(以下简称‘补充协议’)，修订合同价格”；第8.5.4条约定“建筑安装工程费结算价=补充协议中的综合单价×分部分项工程审定工程量+措施项目费+其他项目费±经审定的可计入项目结算的变更±物价涨落事件调差+税金”。现发承包双方对“分部分项工程审定工程量”的理解产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，本工程为工程总承包项目，若发包人没有提出需求改变或额外增加内容，结算中“分部分项审定的工程量”即为施工图预算的审定工程量，因发包人要求提升需求或额外增加内容产生的变更，也应在结算价“经审定的可计入项目结

算的变更”中计算，因此“分部分项工程审定工程量”应为施工图预算的审定工程量。

承包人认为，经发包人审定的施工图预算，仅用于签订补充协议和确定综合单价，合同并未约定按预算审定工程量包干，因此“分部分项工程审定工程量”不应界定为施工图预算的审定工程量。

### 三、我站观点

本工程为单价合同，发承包双方根据合同约定，以经审定的施工图预算签订补充协议、修订合同价格并确定合同单价。结合专用条款第 8.5.4 条建筑安装工程费结算价的计算公式，本工程结算价计算原则是以补充协议单价  $\times$  工程量。因本工程合同价格形式为单价合同，工程数量的确定应界定为按合同约定的允许计量的分部分项工程量，如果预算工程量存在偏差的，结算时应予调整；如果预算工程量符合约定计量规则的，结算时则不需调整。

## 争议案例分享(483)消纳费的计价争议

某产业园工程，2023年10月签订的工程总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程采用下浮率投标报价，合同约定施工图预算依据《广东省建设工程计价依据(2018)》编制，并组价形成清单项目综合单价，且消纳费（如有）不单独计取。《关于实施〈房屋建筑与装饰工程工程量计算规范〉(GB 50854-2013)等的若干意见》(粤建造发〔2013〕4号)第一条第5点要求，废料及余方弃置清单项目如需发生弃置、堆放费用的，应在“余方弃置”综合单价中考虑。现发承包双方对消纳费计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，本工程为工程总承包项目，合同约定消纳费（如有）不单独计取，此费用承包人应在投标报价的下浮率中综合考虑，不再单独计取和支付。

承包人认为，虽然合同约定消纳费不单独计取，但本工程采用工程量清单计价方式，依据粤建造发〔2013〕4号文规定，消纳费应在“余方弃置”综合单价中考虑。如发生消纳费应计算在“余方弃置”综合单价等相关费用中，不单独列项表述。

### 三、我站观点

经查阅上传资料，招标文件要求投标人采用下浮率进行投标报价，但并未要求投标人在投标报价的下浮率中考虑消纳费，可见本工程合同约定消纳费不单独计取，但并非不予计取。依据粤建造发〔2013〕4号文，消纳费应在“余方弃置”项目综合单价中考虑，表明消纳费无需单独列项计算，且合同约定采用定额为依据编制预算并组价形成综合单价，因此，消纳费按定额规则计算并考虑在“余方弃置”项目综合单价中。

## 争议案例分享(484)变更引起费用增加的计价争议

某隧道工程，2019年3月签订的施工合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程预算综合单价依据《广东省城市轨道交通工程综合定额(2018)》(以下简称“2018城轨定额”)组价确定，并编制招标清单。招标文件17.11承包风险中明确，本项目征地拆迁工作未完全落实，存在一定的风险；招标所附合同专用条款96.2承包风险第13条约定，控制噪声、扬尘、交通污染等费用计列在包干措施费内；合同专用条款68.3变更计价规定，变更引起造价确定原则为按预算编制原则计算其造价，其中“措施项目费只计取以费率方式计算的措施项目费，以其他方式计算的措施项目费均不再计取”。项目实施期间，由于拆迁影响，主线盾构泥水筛分系统在招标时所选的场地位置不具备施工条件，需重新选址；因未采取隔音措施，现场实测噪声值为70~95分贝，未能满足相关标准要求，为了减少对附近小区噪声、振动影响，需增加减振降噪措施，相关设计变更审批流程已完成。发承包双方就该设计变更引起增加的费用计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，依据招标清单编制原则，本项目安全文明施工清单子目已包含“噪音与振动控制”的相关费用，且根据合同专用条款 68.3 变更计价规定“措施项目费只计取以费率方式计算的措施项目费，以其他方式计算的措施项目费均不再计取”，故该变更增加的其他费用均不予计取。

承包人认为，本项目盾构泥水筛分系统因拆迁影响重新选址，并增加减振降噪措施，已经会议确定并同意以设计变更形式纳入项目总投资。该设计变更与原合同条件相比已经发生重大变化，属于重大方案调整，已超出一个有经验的承包人在投标时所能预见及承受的风险。预算综合单价组价依据为 2018 城轨定额，虽然其绿色施工安全防护措施费用标准中，“防尘降噪绿色施工防护棚”属于按子目计算的措施费用，不属于以费率计取的措施项目内容，但是合同及招标文件中关于单价措施费不予调整的约定仅适用于原合同范围内的工作内容，故设计变更增加的费用应以单价措施形式纳入项目总投资。

### **三、我站观点**

本工程全段地处市区，沿线建筑密集，招标文件已明确本项目征地拆迁未完全落实，存在一定的风险；合同专用条款约定控制噪声、扬尘、交通污染等费用计列在包干措施费内。承包人在投标报价时应充分考虑减振降噪的费用以及未来因噪声振动等因素引起措施费用增加的风险。此外，本工程采用总价合同模式，合同总价在约定的范围内不作调整。本次设计变更引起盾构泥水筛分系统选址变化，但前后选址相距较近并均在

本项目施工范围内；且项目实施期间工程所在地《城市区域环境措施标准》未发生变化，发包人也未提高隔音减振的要求，来函也未反映降噪减振措施方案发生变化，故盾构泥水筛分系统的降噪减振设计变更增加的费用应视为包含在总价合同内，不予另行计取。

## 争议案例分享(485)外墙抹灰套用定额的计价争议

某产业园工程，2024年3月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省建设工程计价依据(2018)》编制的施工图预算组价确定，执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》。项目外墙涂料墙面构造做法为：“①外墙涂料；②外墙柔性腻子二遍刮平；③1.5厚聚合物水泥防水涂料(Ⅱ型)；④8厚预拌M20聚合物防水砂浆；⑤12厚M15水泥砂浆打底……⑧墙体，基层清理”。发承包双方就其中第④项“8厚预拌M20聚合物防水砂浆”和第⑤项“12厚M15水泥砂浆打底”套用定额子目产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，本项目外墙设计面层为涂料且无贴砖，应套用定额子目“A1-13-9 各种墙面 15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙”，并换算砂浆种类及厚度。

承包人认为，应分别套用定额子目“A1-13-2 底层抹灰 15mm 各种墙面 外墙”及“A1-13-23 墙面 聚合物水泥砂浆 20mm”，并换算砂浆种类及厚度。

### 三、我站观点

本工程设计要求的“8厚预拌 M20 聚合物防水砂浆”和“12厚 M15 水泥砂浆打底”两道构造做法共同构成了外墙的一般抹灰层，外墙抹灰综合单价组价时，应套用定额子目“A1-13-9 各种墙面 15+5mm 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 外墙”，并按设计要求换算砂浆种类及厚度。

## 争议案例分享(486)内墙抹灰套用定额的计价争议

某产业园工程，2024年3月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》编制的施工图预算组价确定。项目内墙抹灰构造做法为：“①20厚M10水泥砂浆找平；②专用界面剂一道；③基层”。发承包双方就内墙抹灰综合单价确定时“20厚M10水泥砂浆找平”和“专用界面剂”套用定额子目计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，本项目按毛坯标准交房，内墙抹灰无罩面收光要求，应按底层抹灰相关定额子目计价；界面剂已含在抹灰定额子目中，不应另外套定额子目计取。

承包人认为，本项目内墙抹灰工序就是验收前的最后一道工序，为满足验收标准要求需做压光工作，应按一般抹灰相关定额子目计价；本项目设计选用新型专用界面剂，应另外套定额子目计取相关费用。

### 三、我站观点

根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第1期)》第20条解答“墙柱面块料面层均未包括抹

灰底层，计算时按设计要求分别套用相应的抹灰底层子目，其中墙柱面有块料面层的套取底层抹灰，其余套取一般抹灰”，本工程抹灰工程交付竣工验收时无块料面层，“20厚 M10 水泥砂浆找平”应执行一般抹灰相关定额子目；根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第 3 期)》(粤标定函〔2020〕6 号)第 11 条解答“定额抹灰子目已综合考虑界面处理的工作内容，不再另行套用子目”，界面剂无需另外套定额子目计价。

# 争议案例分享(487)屋面水泥砂浆保护层套用定额的 计价争议

某产业园工程，2024年3月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

## 一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》编制的施工图预算组价确定。项目不上人屋面做法为：“①保护层(50厚 1:2.5 水泥砂浆保护层，分隔间距 6m×6m)；②土工布隔离层……⑥钢筋混凝土屋面板”。发承包双方就不上人屋面清单综合单价组价时“50厚 1:2.5 水泥砂浆保护层”套用定额子目产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，该保护层无需罩面收光，故应套用定额“A1-12-1 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm”子目。

承包人认为，该保护层是做在卷材上面的，且是屋面最顶面上的一道工序，必须做压光处理，应按整体面层计价，应套用定额“A1-12-11 水泥砂浆整体面层 楼地面 20mm”子目。

## 三、我站观点

依据本项目不上人屋面做法及《屋面工程质量验收规范》第 4.5.3 条“用水泥砂浆做保护层时，表面应抹平压光，并应设表面分格缝”的规定，该不上人屋面水泥砂浆保护层综合单价计价时应套用定额“A1-10-82 水泥砂浆二次抹压防水 厚 2.5cm”子目，并按设计要求换算砂浆种类及厚度。

## 争议案例分享(488)材料见证取样检测费计价的争议

某产业园工程，2024年3月签订的施工总承包合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》(以下简称“2018房建定额”)编制的施工图预算组价确定。依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，建设单位需要委托第三方检测机构对进入施工现场的材料设备、构配件进行见证取样检测。发承包双方就材料见证取样检测费用计价产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，按照2018房建定额总说明第十条的规定，材料见证取样检测已包含在定额管理费中，不应另行计取，该费用应由承包人自行承担。

承包人认为，2018房建定额中的管理费只包含施工单位对其采购材料的自检费用，依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，建设单位需要委托第三方检测机构对进入施工现场的材料设备、构配件进行见证取样检测的费用，未包含在定额管理费中，应由建设单位另行支付。

### 三、我站观点

根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答(第5期)》(粤标定函〔2020〕60号)的解答“施工企业采购材料后,按照有关标准规定,对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用,包括自设试验室进行试验所耗用的材料等费用,已包含在定额管理费中。建设单位委托第三方实施新结构、新材料的试验费,对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用(如材料进场的抽检费用)由建设单位承担并在工程建设其他费用中列支”,故本工程材料进场的抽检费用由建设单位承担,在预算编制时需要列项计取。

## 争议案例分享(490)土石方消纳费计价的争议

某公共建筑工程，2020年12月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程招标清单对土石方消纳费无特别说明，实施过程中，承包人于2021年3月1日与弃土接收公司签订《土石方消纳费协议》(以下简称“双方协议”)，约定由该公司负责弃土并按5.5元/m<sup>3</sup>计取消纳费用。同年3月18日，发包人、监理、承包人与该公司签订《弃土接收协议》(以下简称“四方协议”)，约定由其负责承运12.34万m<sup>3</sup>余土用于石场建设，弃土的去向、处理及运输费用等均由该公司负责。结算时发承包双方对土石方消纳费的计取产生争议。

### 二、双方观点

发包人认为，发包人并非双方协议的签约主体，不承担双方协议的权利义务；四方协议约定，弃土接收公司同意吸纳余土12.34万m<sup>3</sup>用于石场建设，外运弃土的去向、处理及运输费用等均由该公司负责；经咨询属地主管部门，未具备许可资格的单位不得收取渣土消纳费。因此，土石方消纳的相关费用不应由发包人承担。

承包人认为，发包人提供的工程量清单未包含土石方消纳费用，属于清单漏项，但实际施工期间产生了消纳费用。因地方政府未规划土石方弃置场地，也未出台消纳费计费标准，承包人有寻找弃土场地和接收方的责任义务，并与弃土接收公司签订了双方协议，明确了土石方消纳费用为 5.5 元/m<sup>3</sup>，且发包人、监理、承包人和该公司签订了四方协议，故应按实际发生的消纳费用计算。

### 三、我站观点

本工程未明确土石方消纳费计算方法与要求，属于合同未约定或约定不明事项，根据《中华人民共和国民法典》第五百一十条，合同生效后，当事人就质量、价款或者报酬、履行地点等内容没有约定或者约定不明确的，可以协议补充。查阅来函资料，无法判断承包人与弃土接收公司签订的双方协议是否经发包人同意，但四方协议应为各方达成的一致意见，并且四方协议签订时间在双方协议之后，可以四方协议为准。来函已显示，四方协议约定土石方的处理及运输费用等均由弃土接收公司负责，说明消纳费用作为土石方处理费用的组成部分是由弃土接收公司承担，发承包双方均无需支付消纳费用，故争议所涉费用无需计取。

## 争议案例分享(491)未按合同约定确定价款的 计价争议

某道路工程，2016年3月签订的施工合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

### 一、争议事项

本工程发包人通过公开招标的方式确定某建筑公司负责投资建设及施工总承包，并与该公司签订了开发与建设实施合同、施工总承包合同，明确了项目总投资与施工总承包范围。施工总承包合同协议书第一条第1款约定由发包人负责办理工程概(预)算及结算财政评审送审资料的确认及送审等工作；专用条款第68条约定工程概算、预算、结算均须报政府财政部门评审后确定，各单项工程施工合同以经评审批复的预算乘以投标报价浮动率作为合同价。2016年3月财政评审确认设计概算后，发包人与承包人(该建筑公司设立的项目经理部)签订了十标段工程施工合同(以下简称“施工合同”)。依据2016年7月工程所在地财政局印发的通知第二条第(二)款“已完成概算评审(送审达到施工图预算深度的)且已招标的项目，不再要求进行预算评审”的规定，施工过程中未将预算送财评审核确认。结算时，财评提出经评审概算中部分清单项目综合单价存在定额套用错

误等缺陷导致单价偏高，发承包双方就是否调整合同清单项目综合单价产生计价争议。

## 二、双方观点

发包人认为，结算时应根据结算评审机构意见，对概算中存在缺陷的部分清单项目综合单价进行调整。

承包人认为，本工程合同价格形式为单价合同，且合同协议书明确约定为综合单价包干，项目措施费综合合价包干，合同清单综合单价的缺陷不属于合同专用条款约定的价款调整情形，结算时不应调整合同清单项目综合单价。

## 三、我站观点

来函资料显示，施工总承包合同专用条款第 68 条约定工程概算、预算、结算均须报政府财政部门评审后确定，施工合同以经评审批复的预算乘以投标报价浮动率作为合同价，并非以批复的概算及发承包双方共同确定的结果作为结算依据。同时，合同约定由发包人负责办理工程概(预)算及结算财政评审的相关工作，可见发承包双方签订施工合同时，均知晓预算、结算须经财评审定。经查阅来函资料，未见在通知印发前后，发承包双方曾向财评报送预算或说明未报审原因的相关记录，争议处理期间，我站也曾要求发承包双方补充提供报送财审有关说明但未果。因此，建议发承包双方厘清预算未能提交财评审定的责任，由此导致一方利益受损的，可向责任方索赔。虽然发承包双方在履约中对依据概算形成的合同单价、合同总价达成一致意见，但发承包双方是知晓预算和结算最终由财评确定的，

故发承包双方应提交相关凭据回应财评的质疑，评审部门也应对其认为错误之处提出有力凭据证明。建议各方秉承专业精神，遵循客观公正、诚实守信的原则推进工程结算。

# 争议案例分享(492)设计变更引起绿措费变化的 计价争议

某桥梁系统工程，2020年12月签订的施工合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

## 一、争议事项

合同专用条款11.2(4)约定，措施项目费及其他项目措施费按通用条款规定的调整事项内容调整；通用条款11.4.4工程变更事件的调整方法第⑦条第(1)点约定，绿色施工安全防护措施费(以下简称“绿措费”)按照实际完成的分部分项工程费中的人工费与机具费之和乘以定额相关费率计算。项目实施过程中受征拆影响，部分详细勘察工作在设计阶段未能正常开展，导致桥梁、道路、排水、专业基础处理等工程原设计方案均需待初勘、详勘完成后对应进行设计变更修改。现发承包双方就因设计变更引起绿措费变化的计价产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，承包人应对比设计变更前后的拟实施方案，详细说明新旧方案的变化情况，再按方案具体变化情况进行调整。

承包人认为，按系数计算的绿措费，是不能按工作内容单独计量的，无法以方案对比形式体现工程量的变化，应按合同

通用条款约定，按照实际完成的分部分项工程费中的人工费与机具费之和乘以定额相关费率进行计算。

### 三、我站观点

本工程合同价格形式为单价合同，合同专用条款 11.2（4）约定措施项目费、其他项目措施费按通用条款规定的调整事项内容调整，而通用条款 11.4.4 工程变更事件的调整方法第⑦条第(1)点约定，绿措费按照实际完成的分部分项工程费中的人工费与机具费之和乘以定额相关费率计算。因此，非承包人原因发生的设计变更，按系数计算的绿措费按合同通用条款 11.4.4 工程变更事件的调整方法第⑦条第(1)点进行调整。

# 争议案例分享(493)工程量偏差是否适用原单价的 计价争议

某宿舍工程，2023年9月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

## 一、争议事项

本工程合同专用条款第10.1.2条变更条款约定“由于招标工程量清单缺陷，包括项目特征描述不符事件、分部分项工程量清单缺漏项等造成的合同价款的调整按工程变更规定执行”；第10.1.3条明确，中标人收到中标通知书后，应在规定的时间内依据招标图纸进行重新计量以确定招标工程量清单缺陷，但未对工程量偏差超过15%时的调整计价方法进行约定；第10.4.1条变更估价原则第(1)款约定“已标价工程量清单中已有相同项目适用的综合单价，仍然采用原来的综合单价”。现发承包方双方在重新计量时，对工程量增加超过15%部分是否需重新确定清单综合单价产生争议。

## 二、双方观点

发包人认为，依据《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013)第9.6条关于工程量偏差的规定，在合同履行过程中，重新计量的工程量与招标清单工程量增加幅度超过15%时，超出部分项目的综合单价需重新组价。

承包人认为，本合同采用单价计价方式，且合同明确约定已标价工程量清单已有相同项目适用的综合单价，仍然采用原来的综合单价，故不应重新组价。

### 三、我站观点

本工程合同约定，工程量偏差调整计价按照工程变更估价条款执行，工程变更估价条款约定“已标价工程量清单中已有相同项目适用的综合单价，仍然采用原来的综合单价”，虽然无明确工程量偏差引发合同单价变化而调整计价的规则，但当人工、材料受工程数量增加(或减少)影响而获得(或失去)采购价格优惠达到一定程度时，必然会导致已标价工程量清单中已有相同项目的综合单价不合理而不适用于工程量偏差调整计价。因此，发承包双方应对原综合单价适用性进行评估，不适用时宜协商上浮或下调以确定合理单价，再对超过一定偏差幅度的工程量进行调整计价。

(以上争议案例均来源于广东省工程造价信息化平台，网址：<http://www.gdcost.com/>)

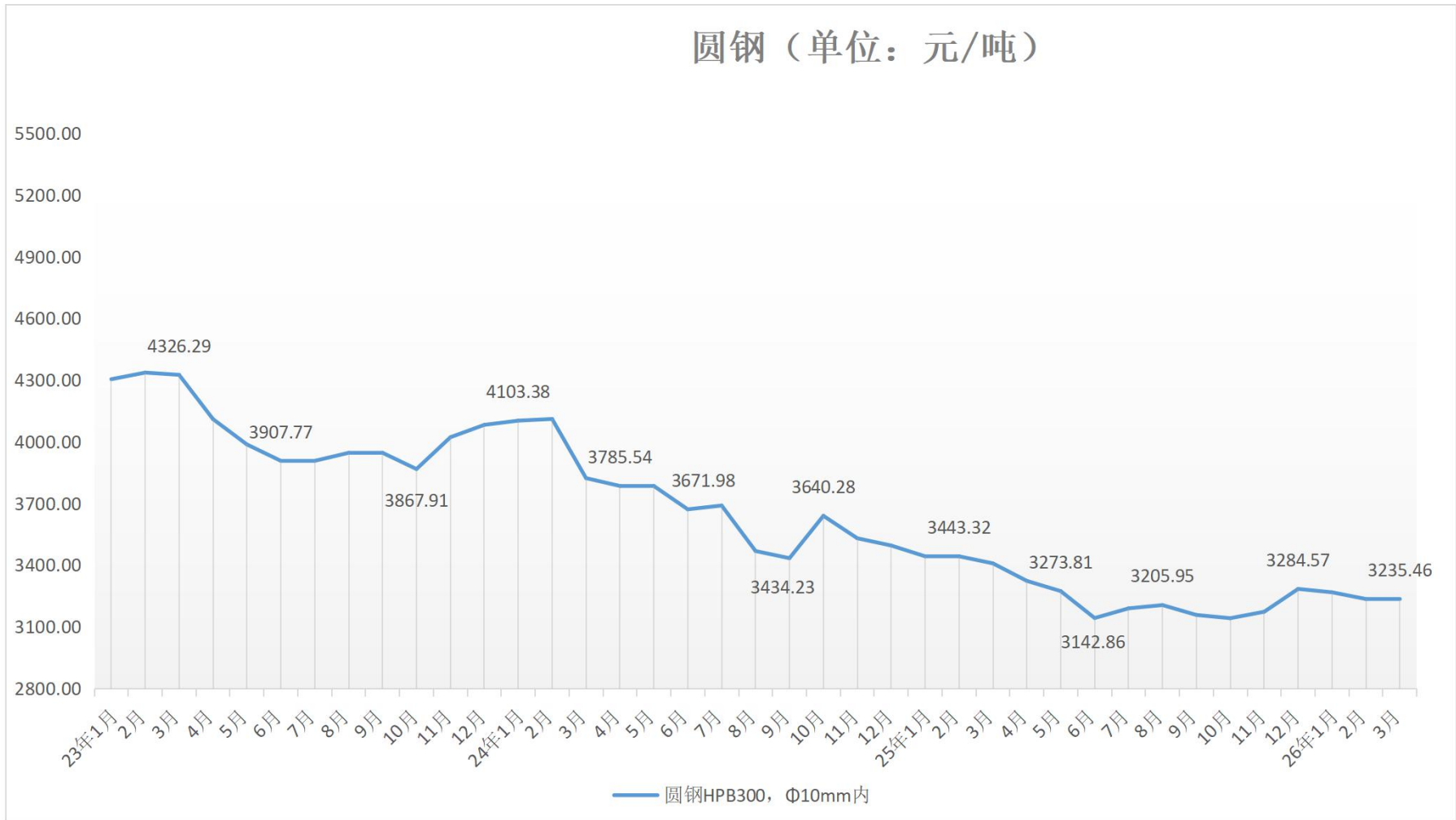
## 四、工程造价信息

## 东莞市2026年3月建设工程动态人工调整系数及人工价格

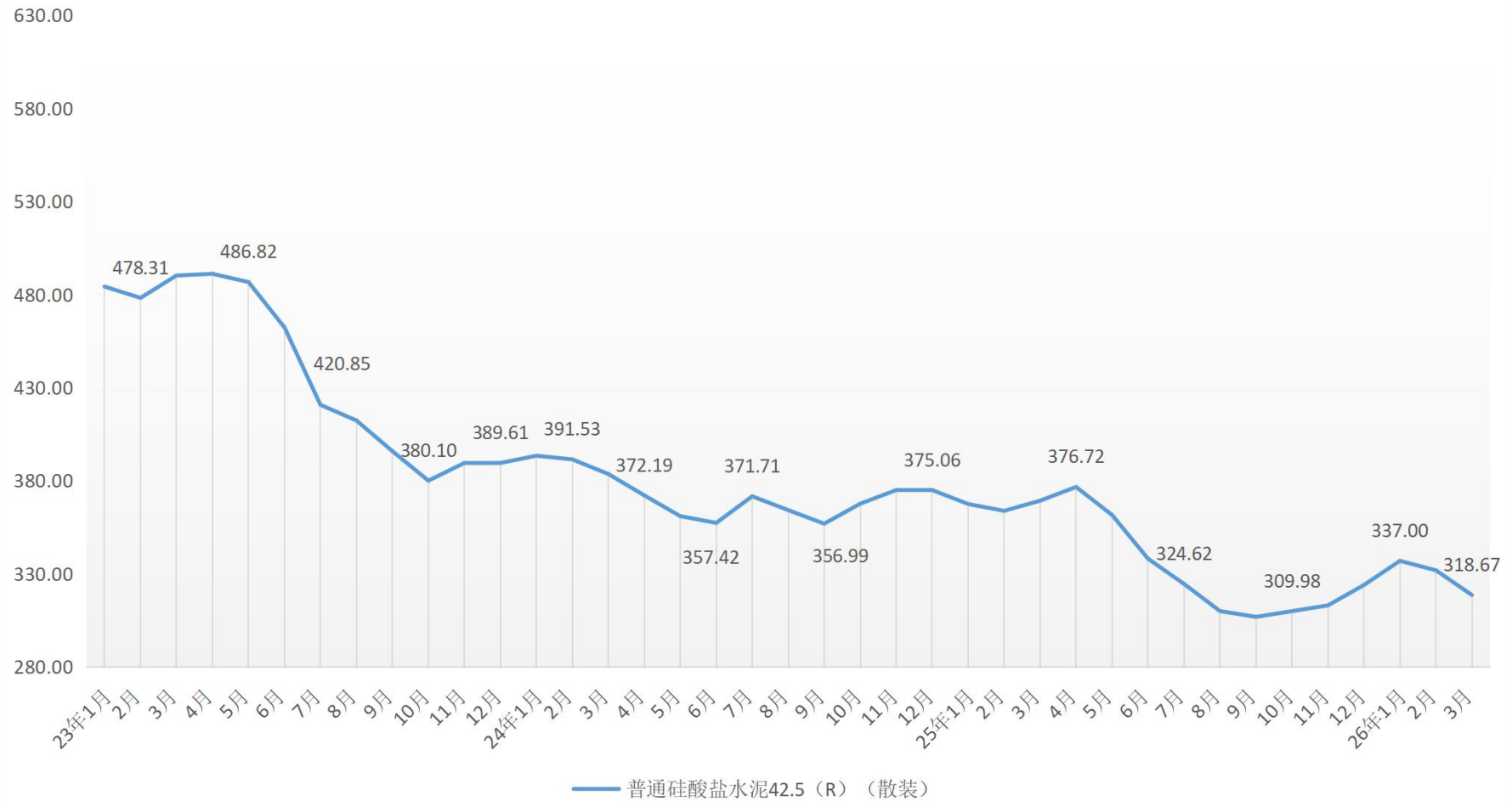
序号	名称	计价依据	调整系数/人工单价		备注
			一般计税	简易计税	
1	动态人工调整系数	执行广东省住房和城乡建设厅颁发的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》等专业计价依据。	1.07		自2022年7月1日起执行，2022年7月1日前已发出招标文件或已签订承包合同的工程，按招标文件或合同约定执行。
2	机械台班人工日工资	《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》	246.1元/工日		

因发包人原因造成停工、停产的人工补偿费计算方法：  
 施工合同有约定的，按其约定执行；施工合同没有约定或约定不明的，现场实际停工工人的人工费可参照《广东省工资支付条例》第三十九条规定计算。已办理竣工结算的工程不作调整。

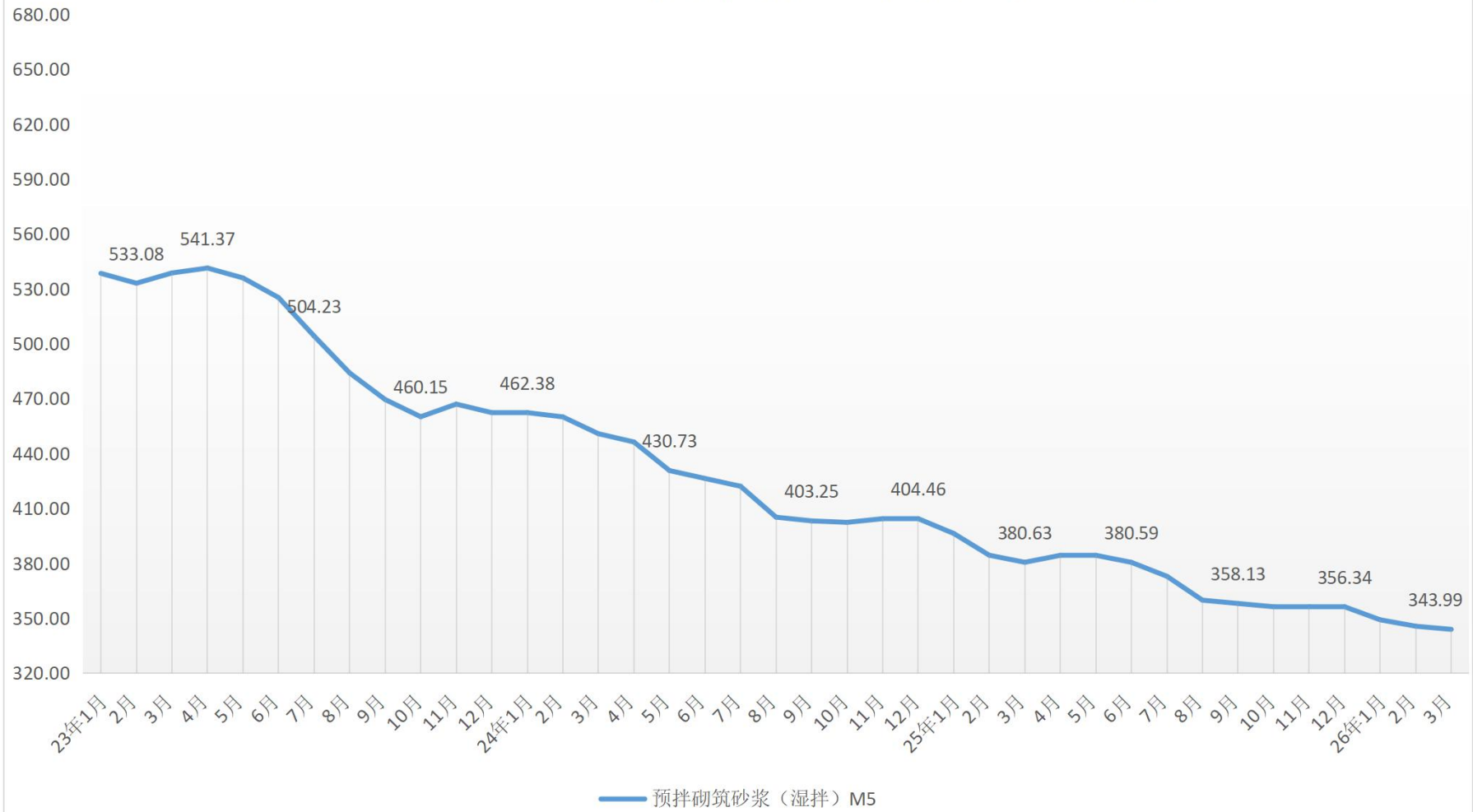
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2023-2026年）



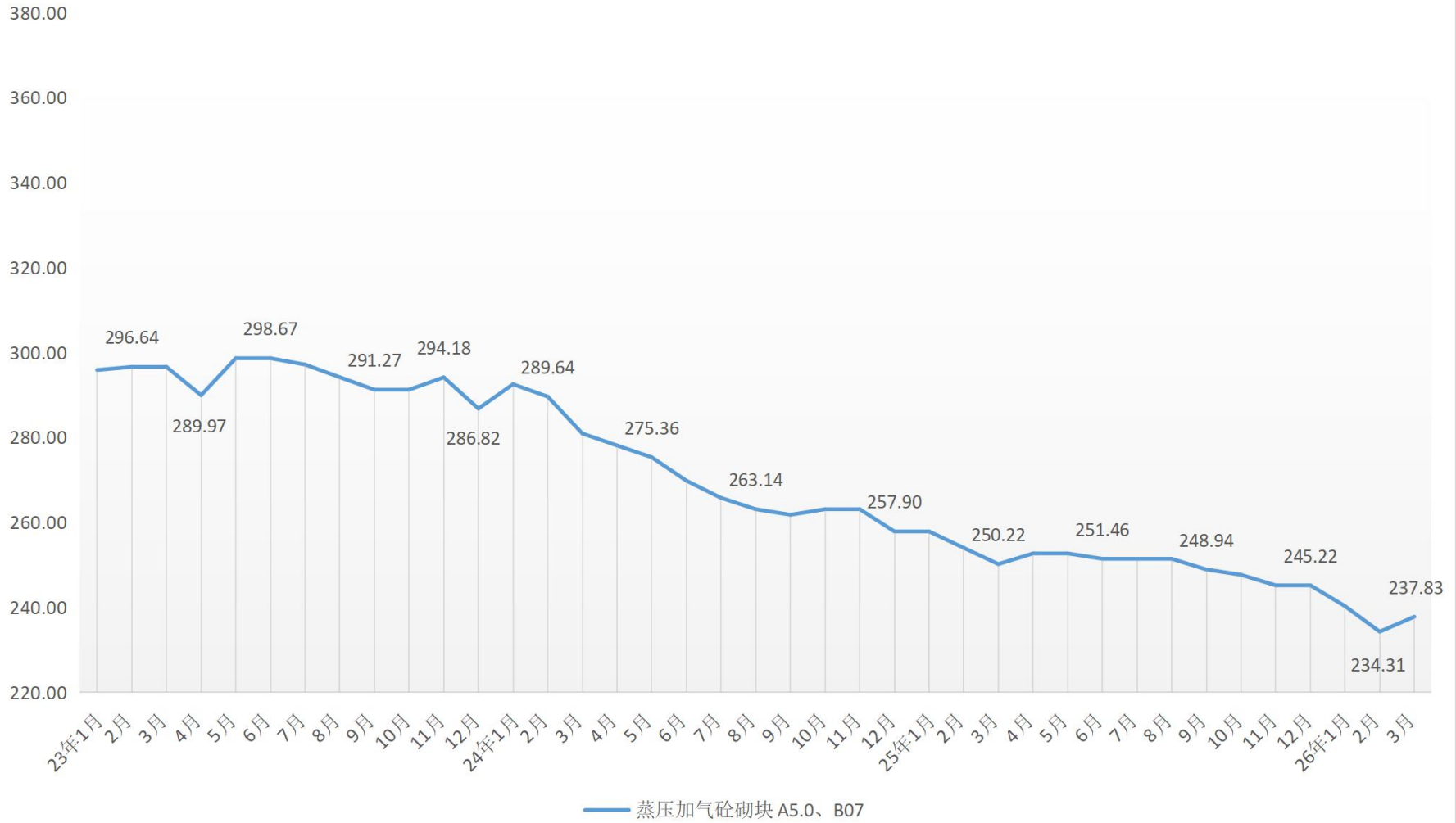
### 水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）



砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



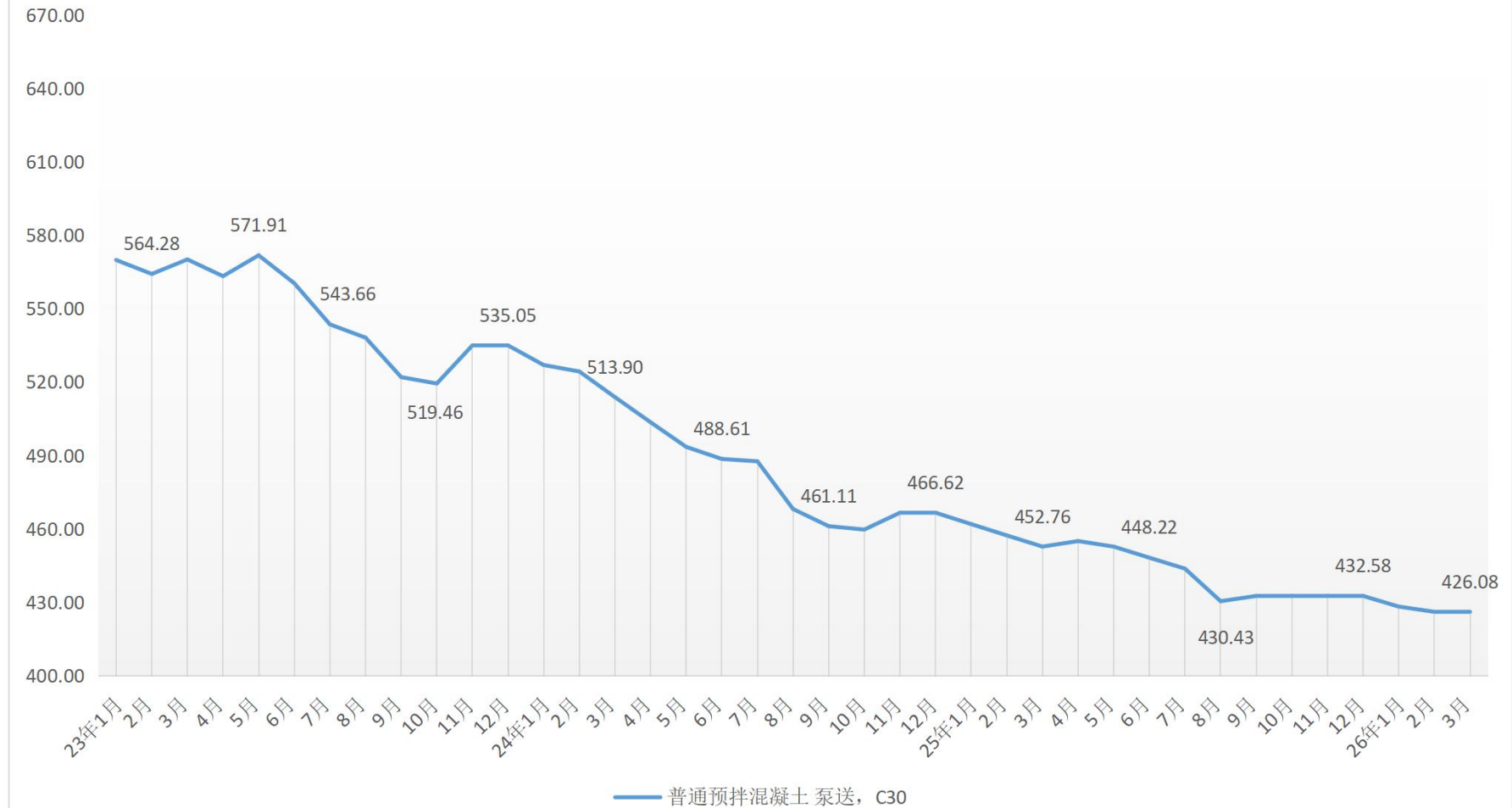
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



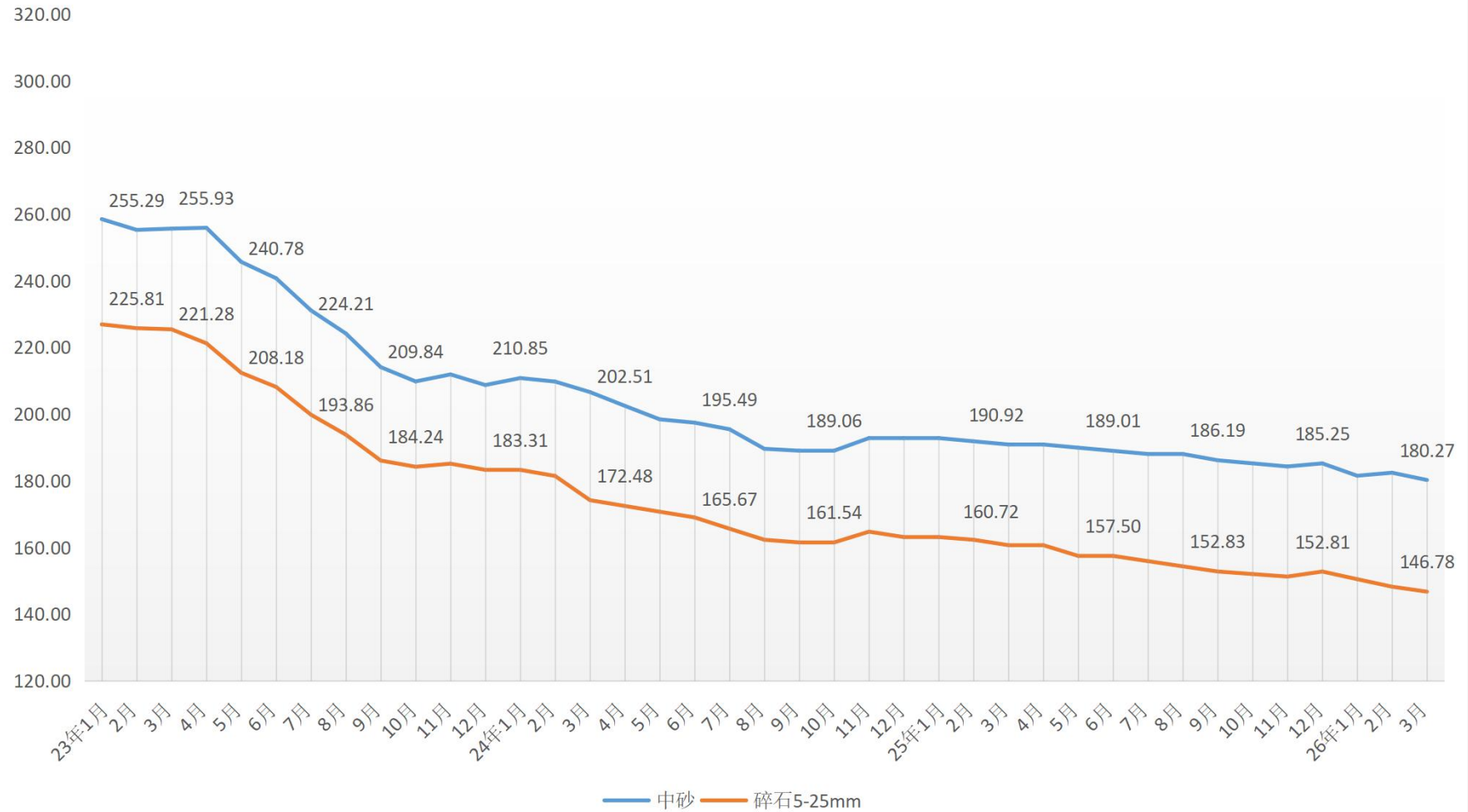
## 螺纹钢（单位：元/吨）



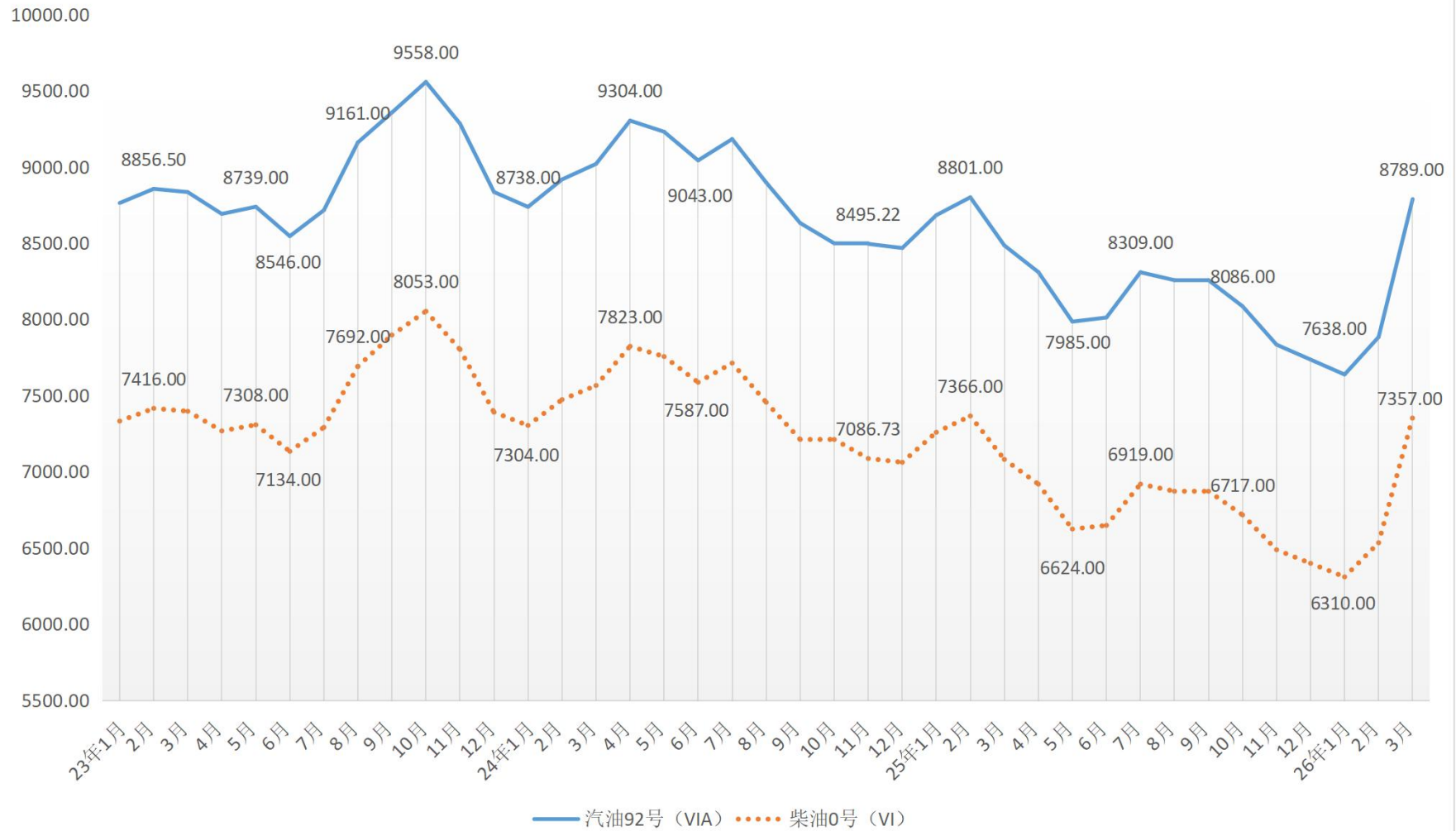
## 混凝土C30（单位：元/立方米）



## 中砂、碎石（单位：元/立方米）



### 汽油、柴油（单位：元/吨）



## 2026年3月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

### 编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税：自行采掘的建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料，和以自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续自行生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	税前综合价格中除以上1、2项的其他材料。	13%		根据《关于增值税法施行后增值税优惠政策衔接事项的公告》（财政部 税务总局公告2026年第10号），自2026年1月1日起，一般纳税人销售自产的以水泥为原材料的 <b>商品混凝土</b> ，不再适用简易计税方法计税，纳税人在2026年1月1日前已适用简易计税方法的项目，继续按照原政策规定执行。

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、最高投标限价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”，工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

●不符合国家产品标准或行业认可质量要求的材料不适合参考《东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格》。

## 2026年3月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	348.41
2		42.5（R）（散装）	吨	318.67
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	3235.46
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3148.61
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3127.38
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3066.85
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3140.94
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3160.17
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3138.94
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3078.41
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3152.78
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	354.74
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	237.83
14	碎石	5-25mm	立方米	146.78
15	砂	中砂	立方米	180.27
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	120.06
17	汽油	92号（VIA）	吨	8789.00
18	柴油	0号（VI）	吨	7357.00

说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2023。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022，中砂价格信息主要反映的是水洗砂的市场综合价格水平。

## 2026年3月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	备注（元）
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	397.45	1. 不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。 2. 细石砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，每立方米增加15元。
2		C15	立方米	402.00	
3		C20	立方米	408.28	
4		C25	立方米	416.99	
5		C30	立方米	426.08	
6		C35	立方米	442.00	
7		C40	立方米	453.57	
8		C45	立方米	463.95	
9		C50	立方米	474.59	
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	392.84	
11		C15	立方米	395.78	
12		C20	立方米	401.75	
13		C25	立方米	410.52	
14		C30	立方米	418.88	
15		C35	立方米	433.81	
16		C40	立方米	445.45	
17		C45	立方米	455.48	
18		C50	立方米	467.94	
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	421.90	
20		C25	立方米	432.18	
21		C30	立方米	442.46	
22		C35	立方米	459.27	
23		C40	立方米	472.41	
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	415.25	
25		C25	立方米	425.27	
26		C30	立方米	435.60	
27		C35	立方米	451.92	
28		C40	立方米	465.01	

说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 本泵送预拌混凝土价格不包括泵送费，泵送费另按定额中的有关子目计算。3. 本预拌混凝土价格是按国家现行施工规范规定混凝土浇筑时的坍落度标准制定的，若实际混凝土浇筑时坍落度与规范要求不同时，为保证质量所发生的费用由买卖双方协商。

## 2026年3月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	343.99
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	348.64
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	354.74
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	346.97
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	358.89
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	365.47
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	360.48
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	367.67
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	373.57
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	365.64
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	373.33
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>一、黑色及有色金属</b>				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12-14	t	3572.31
3	方钢	16-18	t	3576.21
4	扁钢	10-100×3-8	t	3638.62
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3282.82
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3247.64
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3360.62
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3374.43
9	不等边角钢	边长<100	t	3234.34
10	工字钢	#10-11	t	3261.92
11	工字钢	#12-16	t	3258.18
12	工字钢	#18-24	t	3291.78
13	工字钢	#25-36	t	3304.92
14	工字钢	#40-65	t	3351.14
15	H型钢	高度(H) <300	t	3078.26
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3134.81
17	H型钢	高度(H) >500	t	3229.69
18	槽钢	#5-6.5	t	3209.72
19	槽钢	#8-11	t	3252.01
20	槽钢	#12-16	t	3288.79
21	槽钢	#18-24	t	3282.82
22	槽钢	#25-30	t	3217.74
23	槽钢	#32-40	t	3255.55
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3428.54
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3348.47
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3313.25
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3250.95
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3187.55
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3340.72
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3342.04
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3351.39
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3367.87
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3386.89
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3358.19
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3377.43
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3379.37
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3417.57
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3444.58
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	3743.52
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	3704.85
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	3687.65
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	3685.32

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	3671.28
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	3801.68
45	花纹钢板	2.5	t	3427.74
46	花纹钢板	3-4	t	3355.74
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3321.29
48	花纹钢板	6-8	t	3344.44
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	3975.81
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	3950.03
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	3926.32
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	3888.86
53	冷轧带肋钢筋		t	3506.01
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	29.76
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	29.76
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	29.76
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	29.76
58	铜材	综合	t	85904.57
<b>二、水泥、灰砂石及混凝土制品</b>				
1	42.5 (R) 水泥 (袋装)		吨	见主材价
2	42.5 (R) 水泥 (散装)		吨	见主材价
3	中砂		m <sup>3</sup>	见主材价
4	碎石		m <sup>3</sup>	见主材价
5	32.5白水泥		吨	590.92
6	石灰		吨	383.64
7	填方用砂		m <sup>3</sup>	140.02
8	毛石		m <sup>3</sup>	140.55
9	原生石粉渣		m <sup>3</sup>	105.03
10	预应力高强混凝土管桩 (PHC)	D300×70A	m	96.43
11		D300×70AB	m	104.71
12		D400×95A	m	129.18
13		D400×95AB	m	143.42
14		D500×100A	m	174.33
15		D500×100AB	m	183.31
16		D500×120A	m	188.37
17		D500×120AB	m	203.91
18		D600×110A	m	235.58
19		D600×110AB	m	246.42
20		D600×130A	m	257.32
21		D600×130AB	m	277.11
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2023。				

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m <sup>2</sup> 门窗基准制作税前综合价(元)	其中	
				每m <sup>2</sup> 门窗铝材基准用材(千克)	每千克银白色铝材税前综合价(元)
<b>三、门窗</b>					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	254.61	6.19	29.76
2		50系列半玻平开门 无亮	319.11	8.20	29.76
3		50系列半玻平开门 带亮	319.11	8.20	29.76
4		46(100)系列全玻平开(地弹)门	259.06	6.40	29.76
5		46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	348.76	9.59	29.76
6		46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	348.76	9.59	29.76
7		38系列平开窗	338.54	7.27	29.76
8		90系列推拉窗(门)	244.95	4.82	29.76
9		矩形固定窗	142.47	3.30	29.76
10		异形固定窗	376.08	6.98	29.76
11		铝框铝合金百叶窗	493.50	13.13	29.76
<p>说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m<sup>2</sup>门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m<sup>2</sup>门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。</p>					

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>三、门窗</b>				
12	钢质防火门	普通甲级(隔热)	m <sup>2</sup>	401.76
13	钢质防火门	普通乙级(隔热)	m <sup>2</sup>	376.87
14	钢质防火门	普通丙级(隔热)	m <sup>2</sup>	352.03
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m <sup>2</sup>	406.17
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m <sup>2</sup>	381.57
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m <sup>2</sup>	356.98
说明:防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装,为包安装价,包含普通闭门器、顺序器等,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
<b>四、玻璃及玻璃制品</b>				
1	浮法白色玻璃(国产)	3mm	m <sup>2</sup>	19.30
2	浮法白色玻璃(国产)	4mm	m <sup>2</sup>	20.58
3	浮法白色玻璃(国产)	5mm	m <sup>2</sup>	22.52
4	浮法白色玻璃(国产)	6mm	m <sup>2</sup>	26.58
5	浮法白色玻璃(国产)	8mm	m <sup>2</sup>	33.43
6	浮法白色玻璃(国产)	10mm	m <sup>2</sup>	40.80
7	浮法白色玻璃(国产)	12mm	m <sup>2</sup>	45.04
8	浮法白色玻璃(国产)	15mm	m <sup>2</sup>	55.57
9	钢化白玻	5mm	m <sup>2</sup>	37.11
10	钢化白玻	6mm	m <sup>2</sup>	41.61
11	钢化白玻	8mm	m <sup>2</sup>	54.41
12	钢化白玻	10mm	m <sup>2</sup>	70.39
13	钢化白玻	12mm	m <sup>2</sup>	80.01
14	钢化白玻	15mm	m <sup>2</sup>	131.83
15	钢化白玻	19mm	m <sup>2</sup>	169.57
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	156.50
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	189.13
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m <sup>2</sup>	195.65
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m <sup>2</sup>	228.25

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>五、周转材料及五金工具</b>				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	43.65
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.31
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	52.70
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	49.86
5	脚手架钢管		kg	3.86
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.19
7	松杂木脚手板		m <sup>3</sup>	1962.75
8	松杂枋板材	周转材	m <sup>3</sup>	1674.68
9	安全网		m <sup>2</sup>	6.91
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
<b>六、涂料及防腐、防水材料</b>				
1	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (执行标准《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB 23441-2009)	无胎基（N类）I型 $\delta=2$	m <sup>2</sup>	23.76
2		聚酯胎基（PY类）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	28.60
3	弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	24.98
4		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	30.50
5		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	23.04
6		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	26.07
7	塑性体（APP）改性沥青防水卷材 (执行标准《塑性体改性沥青防水卷材》GB 18243-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	22.98
8		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	27.03
9		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m <sup>2</sup>	24.28
10		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m <sup>2</sup>	26.89
11	预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 (执行标准《预铺防水卷材》GB/T 23457-2017)	非沥青基 $\delta=1.2$	m <sup>2</sup>	23.66
12		非沥青基 $\delta=1.5$	m <sup>2</sup>	26.93
13	水泥基渗透结晶型防水涂料 (执行标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445-2012)		kg	11.04

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
14	聚氨酯防水涂料 (执行标准《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013)	单组份-I型	kg	11.13
15		双组份-I型	kg	11.62
16	聚合物水泥防水涂料 (执行标准《聚合物水泥防水涂料》 GB/T 23445-2009)	I型	kg	9.69
17		II型		8.44
18	氯丁胶乳防水砂浆		kg	11.76

说明：防水材料价格信息仅反映防水材料的市场综合价格水平，不包括施工费用。

### 七、水电

1	水	含污水处理费	m <sup>3</sup>	3.90
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6516

说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10（20）千伏平时段计取的价格。

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
<b>八、管材</b>				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.02
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.27
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	7.57
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	10.73
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	12.85
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	17.52
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	24.85
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	29.57
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	38.24
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	48.16
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	63.38
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	115.69
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	168.50
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	231.05
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	297.41
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	367.38
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	414.06
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	478.49
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	579.57
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	866.54
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	993.04
22	焊接钢管	(综合)	t	3588.43
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	5.90
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	7.60
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	10.87
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	15.13
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	17.86
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	24.49
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	32.98
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	39.27
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	51.36
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	66.08
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	85.84
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	155.84
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	230.01
36	热镀锌钢管	(综合)	t	4454.61
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m <sup>2</sup> 。				

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
37	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn32*2.0	m	2.99
38	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn40*2.0	m	3.67
39	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn50*2.0	m	4.64
40	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn75*2.3	m	7.84
41	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn110*3.2	m	13.87
42	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn160*4.0	m	26.42
43	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn200*4.9	m	46.01
44	硬聚氯乙烯(PVC-U)排水管	dn250*6.2	m	71.24
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯(PVC-U)管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	22.40
46	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	45.75
47	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	73.60
48	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	92.62
49	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	114.42
50	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	182.77
51	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	229.96
52	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	292.70
53	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	454.22
54	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	18.58
55	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	27.94
56	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	35.77
57	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	58.58
58	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	91.81
59	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	116.52
60	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	141.61
61	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	226.09
62	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	288.39
63	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	369.83
64	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	470.55
65	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	585.40
66	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	15.81
67	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	22.97
68	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	34.12
69	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	43.58
70	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	71.15
71	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	110.64
72	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	141.37
73	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	172.60
74	聚乙烯(PE)给水管(PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	278.42

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
75	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	354.71
76	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	448.22
77	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	574.86
78	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	704.14
79	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	893.45
80	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1106.38
81	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	3.93
82	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	5.74
83	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	8.82
84	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	14.12
85	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	19.75
86	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	28.56
87	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	41.51
88	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	53.98
89	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	88.08
90	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	136.39
91	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	177.74
92	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	216.01
93	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	343.09
94	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	437.36
95	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	555.17
96	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	705.83
97	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	891.50
98	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.51
99	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	6.90
100	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	10.69
101	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	17.81
102	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	23.35
103	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	33.49
104	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	49.97
105	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	64.96
106	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	104.26
107	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	179.79
108	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	211.42
109	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	258.17
110	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	413.61
111	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	527.57
112	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	666.50
113	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	850.51
114	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1058.59

说明：执行标准《给水用聚乙烯 (PE) 管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
115	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.42
116	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.51
117	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.52
118	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.17
119	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	13.92
120	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	22.56
121	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	31.79
122	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	46.16
123	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	69.27
124	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	102.54
125	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	113.18
126	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	154.39
127	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.92
128	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.73
129	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.23
130	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	6.91
131	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.34
132	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.40
133	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	26.57
134	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	37.20
135	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	54.57
136	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	81.16
137	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	109.36
138	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	132.69
139	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	184.53
140	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.66
141	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.29
142	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	4.98
143	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	8.01
144	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.12
145	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	20.52
146	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	32.68
147	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	45.83
148	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	66.84
149	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	102.06
150	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	152.33
151	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	173.25
152	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	237.91
153	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	2.97
154	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.07

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.48
156	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.57
157	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.39
158	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	25.66
159	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	40.68
160	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	54.76
161	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	80.62
162	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	119.74
说明: 执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分: 管材》GB/T 18742.2-2017。				
<b>九、灯具</b>				
1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	128.33
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	74.22
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	72.89
<b>十、电线、电缆</b>				
(一) 电气装备用电线电缆				
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.81
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	1.01
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.47
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	2.44
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	3.70
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	5.54
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	9.33
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	14.45
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	22.94
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	31.89
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	45.39
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	63.32
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	89.33
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	108.78
说明: 1. 交联聚乙烯绝缘电线 (BYJ) 价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	2.40
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.77
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	5.67

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	9.62
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	14.94
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	24.38
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	33.41
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	46.39
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	65.79
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.92
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	1.17
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.66
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.56
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	4.01
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	5.85
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	9.84
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	15.54
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	23.84
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	33.12
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	45.75
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	64.85
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	89.11
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	111.67
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.80
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	2.28
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.76
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.98

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	6.13
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.48
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	3.17
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.85
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	5.49
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	8.74
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	4.10
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	5.03
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	7.45
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	11.41
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	5.03
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	2.35
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	3.37
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	5.28
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	8.40
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.84
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	2.19
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.78
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	3.61
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	3.36
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.98
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	4.76
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	6.16

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.5	m	4.23
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	4.95
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	6.24
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	8.56
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	4.46
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	5.87
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	7.92
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	11.73
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	18.25
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	26.58
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	5.36
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	6.92
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	9.82
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	14.50
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	22.43
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	33.14
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	6.39
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	8.03
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	11.11
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	17.47
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	26.80
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	39.46
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	7.32
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	8.98

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	12.61
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	20.04
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	30.92
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	45.58
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	8.02
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	10.24
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	14.61
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	22.95
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	36.65
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	52.21
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	9.89
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	12.72
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	18.55
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	28.62
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	44.49
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	65.42
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	12.08
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	15.61
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	22.01
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	33.90
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	52.56
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	13.59

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	17.34
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	25.98
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	39.30
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	61.47
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	15.61
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	20.60
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	29.37
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	45.11
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	72.96
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	18.25
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	23.52
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	34.54
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	53.36
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	22.74
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	29.22
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	44.62
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	67.30
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*0.75	m	6.67
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1	m	8.09
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*1.5	m	10.66
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*2.5	m	15.16
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*4	m	21.08

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 4*6	m	29.57
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*0.75	m	7.89
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1	m	9.76
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*1.5	m	12.77
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*2.5	m	18.62
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*4	m	26.65
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 5*6	m	37.66
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*0.75	m	8.94
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1	m	10.77
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*1.5	m	14.83
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*2.5	m	21.61
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*4	m	30.50
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 6*6	m	45.87
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*0.75	m	9.76
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1	m	11.88
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*1.5	m	16.21
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*2.5	m	24.54
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*4	m	34.81
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 7*6	m	50.35
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*0.75	m	10.84
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1	m	13.63
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*1.5	m	19.17

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*2.5	m	27.55
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*4	m	39.04
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 8*6	m	58.33
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*0.75	m	13.14
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1	m	17.03
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*1.5	m	21.90
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*2.5	m	32.65
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*4	m	48.08
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 10*6	m	73.93
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*0.75	m	15.41
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1	m	18.84
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*1.5	m	26.40
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*2.5	m	39.64
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*4	m	57.42
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 12*6	m	80.63
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*0.75	m	17.51
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1	m	21.31
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*1.5	m	30.82
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*2.5	m	45.95
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*4	m	65.07
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 14*6	m	91.75
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*0.75	m	19.51

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1	m	24.45
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*1.5	m	34.12
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 16*2.5	m	49.90
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1	m	27.64
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*1.5	m	39.26
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 19*2.5	m	60.61
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1	m	34.65
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*1.5	m	48.51
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV <sub>22</sub> 24*2.5	m	75.77
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
(二) 电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	6.41
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	9.15
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	14.11
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	19.58
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	30.84
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	47.67
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	73.96
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	101.34
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	139.94
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	195.34
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	266.25

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	334.00
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	9.26
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	12.21
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	17.85
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	25.60
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	40.42
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	62.23
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	96.55
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	137.76
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	185.17
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	257.77
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	352.70
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	444.61
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	22.31
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	31.96
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	50.44
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	77.75
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	120.47
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	166.47
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	230.98
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	322.51
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	442.81

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	555.35
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	66.56
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	92.20
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	102.20
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	118.50
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	130.31
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	165.97
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	185.23
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	244.42
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	260.00
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	323.94
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	354.02
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	392.93
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	458.48
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	494.03
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	541.05
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	591.82
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	686.43
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	72.06
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	105.28
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	111.31
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	144.40

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	148.38
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	192.64
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	208.93
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	272.05
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	292.72
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	370.42
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	398.38
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	455.12
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	524.82
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	570.83
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	615.88
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	702.61
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	767.51
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	894.62
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	994.87
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	1245.06
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*4	m	16.88
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*6	m	22.18
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*10	m	33.91
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*16	m	51.28
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*25	m	77.81
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*35	m	110.25

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*50	m	145.91
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*70	m	204.13
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*95	m	280.17
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*120	m	351.62
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*1.5	m	13.55
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*2.5	m	16.21
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*4	m	20.88
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*6	m	28.65
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*10	m	44.53
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*16	m	66.67
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*25	m	101.51
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*35	m	139.38
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*50	m	192.94
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*70	m	272.33
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*95	m	369.52
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*120	m	464.62
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*4	m	25.73
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*6	m	35.47
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*10	m	55.42
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*16	m	83.46
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*25	m	127.48
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*35	m	181.58

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*50	m	242.43
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*70	m	339.70
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*95	m	464.06
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 5*120	m	582.82
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*16+2*10	m	70.05
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*25+2*10	m	91.41
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*25+2*16	m	105.36
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*35+2*10	m	123.17
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*35+2*16	m	138.41
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*50+2*16	m	170.74
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*50+2*25	m	190.15
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*70+2*25	m	240.91
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*70+2*35	m	268.89
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*95+2*35	m	334.33
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*95+2*50	m	364.34
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*120+2*35	m	422.99
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*120+2*70	m	471.50
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*150+2*50	m	493.21
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*150+2*70	m	554.94
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*185+2*50	m	588.22
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 3*185+2*95	m	702.42
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*16+1*10	m	78.47

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*25+1*10	m	111.03
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*25+1*16	m	115.88
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*35+1*10	m	151.74
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*35+1*16	m	155.31
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*50+1*16	m	207.67
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*50+1*25	m	217.95
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*70+1*25	m	292.89
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*70+1*35	m	307.00
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*95+1*35	m	395.70
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*95+1*50	m	415.78
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*120+1*35	m	486.41
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*120+1*70	m	531.99
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*150+1*50	m	607.20
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*150+1*70	m	640.36
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*185+1*50	m	747.75
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*185+1*95	m	797.24
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*240+1*70	m	940.54
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV <sub>22</sub> 4*240+1*120	m	1033.05
说明: 1. 交联聚乙烯绝缘电缆(YJV、YJV <sub>22</sub> )价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV(U <sub>m</sub> =1.2kV)到35kV(U <sub>m</sub> =40.5kV)挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	118.50
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	146.23
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	189.18

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	255.50
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	321.31
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	389.38
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	474.22
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	572.06
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	710.57
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	876.80
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*25	m	134.43
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*35	m	161.24
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*50	m	210.31
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*70	m	262.27
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*95	m	337.84
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*120	m	414.92
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*150	m	500.98
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*185	m	604.18
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*240	m	749.34
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV <sub>22</sub> 3*300	m	922.32
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
(三) 通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.24
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.78
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.88

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.78
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	15.53
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	29.81
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.23
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.65
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	10.21
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	14.56
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	23.51
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	45.16
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	14.44
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	20.84
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	32.95
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	65.06
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	24.20
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	35.28
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	58.19
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	114.04
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.96
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	4.36
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.73
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.74

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.96
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.95
说明: 1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.85
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 <sub>e</sub> 4*2*0.5	m	2.05
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.57	m	2.88
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.52	m	2.47
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 <sub>e</sub> 4*2*0.52	m	2.68
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.57	m	3.60
说明: 执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2023。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.23
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.42
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.20
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.28
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.44
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.56
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.64
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.43

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.34
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.87
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.20
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.93

说明：执行标准《通信用层绞填充式室外光缆》YD/T 901-2018。

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm <sup>2</sup>	10-35mm <sup>2</sup>	50-120mm <sup>2</sup>	>120mm <sup>2</sup>	
<b>十、电线、电缆</b>								
<b>(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表</b>								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV <sub>22</sub> 电缆，450/750V BV、KVV、KVV <sub>22</sub> 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十一、电气线路敷设材料</b>				
<b>(一) 镀锌线槽</b>				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.13
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.74
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.34
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.74
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.21
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.67
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.06
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.28
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.20
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.06
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.72
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.59
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.49
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.85
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.49
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.86
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.44
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.99
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.50
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.54
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.66
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.73
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.06
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.97
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.01
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.49
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.57
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.44
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.47
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.19
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.72
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	20.03
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	27.33
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.74
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.39
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.59
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.55
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.72

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.89
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.67
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.47
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	22.21
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.65
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	34.45
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	23.59
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	26.69
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	30.37
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	33.49
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	37.52
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	41.13
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	43.29
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	48.92
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	57.09
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	62.37
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	70.68
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	85.48
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	108.23
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	31.05
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	34.45
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	37.45
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	41.37
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	45.77
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	52.38
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	55.61
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	61.34
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	72.95
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	79.26
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	88.94
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	106.80
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	135.37
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	153.37
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	195.58
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	39.23
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	42.94
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	44.70
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	51.49
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	58.12

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	64.52
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	70.44
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	76.59
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	89.94
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	99.45
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	114.85
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	137.00
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	172.89
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	194.61
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	249.91
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	108.64
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	120.96
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	138.11
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	163.66
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	208.38
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	235.86
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	304.75
说明：1.表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2.弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3.三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4.价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405(重型)管(适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.05
96	405(重型)管(适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.41
97	405(重型)管(适用暗配)	Φ25*1.9	m	1.96
98	405(重型)管(适用暗配)	Φ32*2.4	m	3.07
99	405(重型)管(适用暗配)	Φ40*2.5	m	3.83
100	405(重型)管(适用暗配)	Φ50*2.8	m	5.77
101	305(中型)管(适用明配)	Φ16*1.3	m	0.88
102	305(中型)管(适用明配)	Φ20*1.6	m	1.18
103	305(中型)管(适用明配)	Φ25*1.8	m	1.72
104	305(中型)管(适用明配)	Φ32*2.3	m	2.87
105	305(中型)管(适用明配)	Φ40*2.3	m	3.62
106	305(中型)管(适用明配)	Φ50*2.3	m	4.53
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.30
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.46
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.81
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.29
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.34
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.46
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.71
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.51
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.65
118	暗装线盒	77盒	个	0.46

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.52
120	过路盒	100*77	个	6.04
121	过路盒	150*77	个	7.28
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.17
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.22
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.29
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.35
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.44
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.21
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.38
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.45
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.31
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.44
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.54
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.41
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.56
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.63
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.59
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.63
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.79
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.43
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.59
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.71
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	1.92
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.29
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.50
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.10
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.37
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.47
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.20
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.34
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.65
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.11
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.38
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.76
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.13
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.44
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.68
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	1.99
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.54
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.39
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.67
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.73
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.25
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.46
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.04
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.47
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.73
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	2.97
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.17

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.73
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.32
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.77
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.74
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.43
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.76
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.38
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.59
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	7.81
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	8.76
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.42
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	8.89
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	9.70
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.40
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.60
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	13.63
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.31
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.07
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.42
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.89
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.56
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.98
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.31
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.64
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.93
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.44

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
<b>十二、沥青混凝土</b>				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	447.90
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	438.45
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	429.84
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	420.86
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	411.82
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	402.04
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	387.00
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	396.00
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	435.42
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	426.70
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	482.17
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	474.80
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	464.92
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	454.65
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	445.39
16	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-16聚酯纤维	t	572.91
17	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-13聚酯纤维	t	585.00
18	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-10聚酯纤维	t	593.62
19	石油沥青	进口	t	3865.00
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4803.62
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3124.32
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13~16、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m <sup>3</sup> （压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AM-25~30、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m <sup>3</sup> （压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十三、市截污次支管网建设管材、检查井</b>				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	106.16
2		DN300 环刚度SN8	m	164.04
3		DN400 环刚度SN8	m	242.18
4		DN500 环刚度SN8	m	363.60
5		DN600 环刚度SN8	m	470.89
6		DN700 环刚度SN8	m	696.27
7		DN800 环刚度SN8	m	887.98
8		DN900 环刚度SN8	m	1078.52
9		DN1000 环刚度SN8	m	1404.12
10		DN1100 环刚度SN8	m	1594.91
11		DN1200 环刚度SN8	m	2003.87
12		DN200 环刚度SN12.5	m	152.16
13		DN300 环刚度SN12.5	m	238.99
14		DN400 环刚度SN12.5	m	399.81
15		DN500 环刚度SN12.5	m	512.35
16		DN600 环刚度SN12.5	m	733.24
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1067.15
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1232.21
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1624.32
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1823.99
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2185.87
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2615.55
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	86.63
24		DN300, SN8	m	136.33
25		DN400, SN8	m	218.97
26		DN500, SN8	m	327.02
27		DN600, SN8	m	435.28
28		DN700, SN8	m	593.23
29		DN800, SN8	m	792.05
30		DN900, SN8	m	959.80
31		DN1000, SN8	m	1276.63

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1823.39
33		DN200, SN12.5	m	124.80
34		DN300, SN12.5	m	200.27
35		DN400, SN12.5	m	321.72
36		DN500, SN12.5	m	478.53
37		DN600, SN12.5	m	668.64
38		DN700, SN12.5	m	911.24
39		DN800, SN12.5	m	1100.72
40		DN900, SN12.5	m	1248.89
41		DN1000, SN12.5	m	1661.10
42		DN1200, SN12.5	m	2372.63
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	45.96
44		DN300*30*2000	m	60.09
45		DN400*40*2000	m	79.30
46		DN500*50*2000	m	112.03
47		DN600*60*2000	m	137.87
48		DN700*70*2000	m	183.13
49		DN800*80*2000	m	235.54
50		DN900*90*2000	m	272.01
51		DN1000*100*2000	m	327.66
52		F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m
53	DN700*70*2000		m	391.82
54	DN800*80*2000		m	454.64
55	DN900*90*2000		m	572.91
56	DN1000*100*2000		m	654.16
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	363.29
58		DN700*70*2000	m	513.17
59		DN800*80*2000	m	595.45
60		DN900*90*2000	m	709.33
61		DN1000*100*2000	m	837.18
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	401.76	
63		III级DN500	m	437.36	
64		III级DN600	m	548.84	
65		III级DN800	m	723.31	
66		III级DN900	m	852.29	
67		III级DN1000	m	1037.19	
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JC/T 2280-2014。					
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	106.33	
69		DN400 SN8	m	146.28	
70		DN500 SN8	m	205.73	
71		DN600 SN8	m	296.24	
72		DN700 SN8	m	402.57	
73		DN800 SN8	m	482.48	
74		DN1000 SN8	m	749.83	
75		DN300 SN12.5	m	127.84	
76		DN400 SN12.5	m	169.02	
77		DN500 SN12.5	m	238.73	
78		DN600 SN12.5	m	352.80	
79		DN700 SN12.5	m	475.71	
80		DN800 SN12.5	m	575.28	
81		DN1000 SN12.5	m	840.24	
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	46.49	
83		DN300 SN8	m	96.20	
84		DN400 SN8	m	161.60	
85		DN500 SN8	m	219.32	
86		DN600 SN8	m	291.40	
87		DN800 SN8	m	447.04	
88		DN225 SN12.5	m	69.74	
89		DN300 SN12.5	m	144.30	
90		DN400 SN12.5	m	242.40	
91		DN500 SN12.5	m	328.98	
92		DN600 SN12.5	m	437.10	
93		DN800 SN12.5	m	670.56	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	145.20	
95		DN400 环钢度SN8	m	206.37	
96		DN500 环钢度SN8	m	295.81	
97		DN600 环钢度SN8	m	417.44	
98		DN800 环钢度SN8	m	711.90	
99		DN1000 环钢度SN8	m	1124.29	
100		DN1200 环钢度SN8	m	1585.37	
101		DN300 环钢度SN12.5	m	183.76	
102		DN400 环钢度SN12.5	m	255.30	
103		DN500 环钢度SN12.5	m	366.46	
104		DN600 环钢度SN12.5	m	502.18	
105		DN800 环钢度SN12.5	m	846.56	
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1319.09	
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1868.18	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
<b>十四、装配式建筑混凝土预制构件</b>				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2411.71
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2658.35
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2288.42
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2225.82
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2231.64
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2349.22
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	2542.30
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
<b>十五、其他</b>				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	3817.83
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	37.38
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	78.00

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	83.46
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	84.23
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	90.13
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	89.70
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	95.98
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	96.88
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	103.66
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	90.40
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	96.74
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	97.05
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	103.84
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	84.23
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	90.13

## 2026年3月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	90.98
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	97.34
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	96.88
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	103.66
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	104.63
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	111.96
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	97.05
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m <sup>2</sup>	103.84
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	105.03
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m <sup>2</sup>	112.38
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				

# 2019年至2026年建设工程造价指数

2019年3月至2026年2月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值									
		2022年1月	2019年3月	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月
1	商品住宅楼	100	92.83	93.37	94.48	94.32	94.25	93.86	93.64	93.94	95.50	96.12
2	保障性住房	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
3	民房	100	93.21	93.75	95.00	94.84	94.77	94.36	94.15	94.47	95.99	96.61
4	商业办公楼	100	93.12	93.75	94.63	94.43	94.38	93.99	93.76	94.03	95.37	96.00
5	中小学学校	100	93.33	93.83	94.69	94.54	94.47	94.16	94.00	94.22	95.47	96.01
6	医院	100	94.41	94.89	95.45	95.27	95.23	94.94	94.80	94.98	95.91	96.42
7	产业园	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
8	公园	100	94.94	95.11	95.90	95.82	95.64	95.50	95.53	95.70	97.11	97.42

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2020年1月	2020年2月	2020年3月	2020年4月	2020年5月	2020年6月	2020年7月	2020年8月	2020年9月	2020年10月	2020年11月	2020年12月
1	商品住宅楼	100	94.90	94.67	94.40	93.66	93.63	93.55	93.61	93.68	93.70	94.75	96.28	96.65
2	保障性住房	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
3	民房	100	95.30	95.10	94.87	94.12	94.03	93.88	93.90	94.00	94.01	95.04	96.58	96.81
4	商业办公楼	100	94.84	94.56	94.27	93.53	93.56	93.54	93.66	93.78	93.80	94.73	96.23	96.70
5	中小学学校	100	95.13	94.86	94.59	93.98	94.03	94.09	94.23	94.29	94.31	95.15	96.36	96.87
6	医院	100	95.67	95.35	95.02	94.48	94.56	94.71	94.91	95.04	95.06	95.68	96.72	97.21
7	产业园	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
8	公园	100	96.96	96.66	96.40	95.63	95.59	95.70	95.74	95.77	95.82	96.48	97.08	97.50

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2021年1月	2021年2月	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月
1	商品住宅楼	100	96.85	97.04	97.43	98.99	101.09	99.62	99.44	99.84	102.81	105.56	102.51	101.32
2	保障性住房	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
3	民房	100	96.99	97.11	97.53	99.12	101.17	99.71	99.49	99.88	102.81	105.51	102.43	101.32
4	商业办公楼	100	96.92	97.16	97.63	99.13	101.30	99.86	99.78	100.20	102.86	105.39	102.39	101.27
5	中小学学校	100	97.03	97.33	97.72	99.06	100.85	99.59	99.46	99.73	102.21	104.51	102.15	101.07
6	医院	100	97.38	97.71	98.15	99.35	101.02	99.91	99.89	100.16	102.03	103.84	101.75	100.88
7	产业园	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
8	公园	100	97.57	97.72	97.97	98.98	99.96	99.31	99.07	99.07	101.51	102.87	101.78	100.75

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.24	97.69	97.69	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
8	公园	100	100.14	100.09	100.11	99.30	99.02	99.48	99.37	99.15	99.15	99.10	99.06

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	100	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	100	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	100	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	100	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	100	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
8	公园	100	99.09	99.04	99.22	99.09	98.81	98.35	97.92	97.84	97.46	97.30	97.59	97.52

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2024年1月	2024年2月	2024年3月	2024年4月	2024年5月	2024年6月	2024年7月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月
1	商品住宅楼	100	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	93.12	92.99
2	保障性住房	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
3	民房	100	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	93.07	92.93
4	商业办公楼	100	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	93.42	93.29
5	中小学学校	100	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	94.46	94.34
6	医院	100	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	95.26	95.16
7	产业园	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
8	公园	100	97.47	97.39	96.98	96.73	96.56	96.29	96.17	95.58	95.31	95.57	95.59	95.54

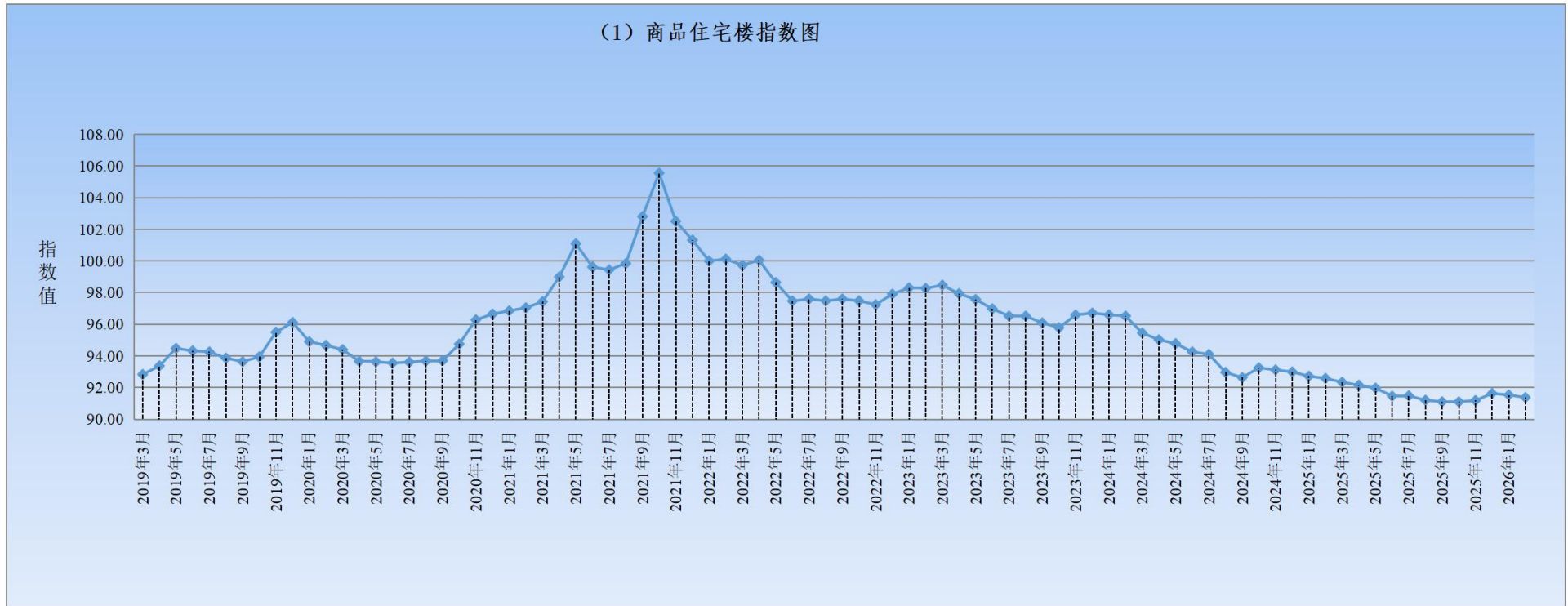
序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2025年1月	2025年2月	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月
1	商品住宅楼	100	92.72	92.58	92.34	92.15	91.97	91.46	91.48	91.20	91.10	91.10	91.18	91.63
2	保障性住房	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
3	民房	100	92.67	92.52	92.25	92.08	91.89	91.38	91.40	91.12	91.01	90.97	91.03	91.42
4	商业办公楼	100	93.03	92.89	92.63	92.41	92.26	91.75	91.80	91.59	91.47	91.46	91.54	91.98
5	中小学学校	100	94.12	93.99	93.81	93.63	93.52	93.11	93.13	92.92	92.84	92.91	92.97	93.44
6	医院	100	94.97	94.86	94.71	94.51	94.44	94.09	94.13	93.98	93.93	94.03	94.10	94.58
7	产业园	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
8	公园	100	95.41	95.35	95.12	95.05	94.95	94.73	94.67	94.50	94.44	94.43	94.41	94.61

(续)

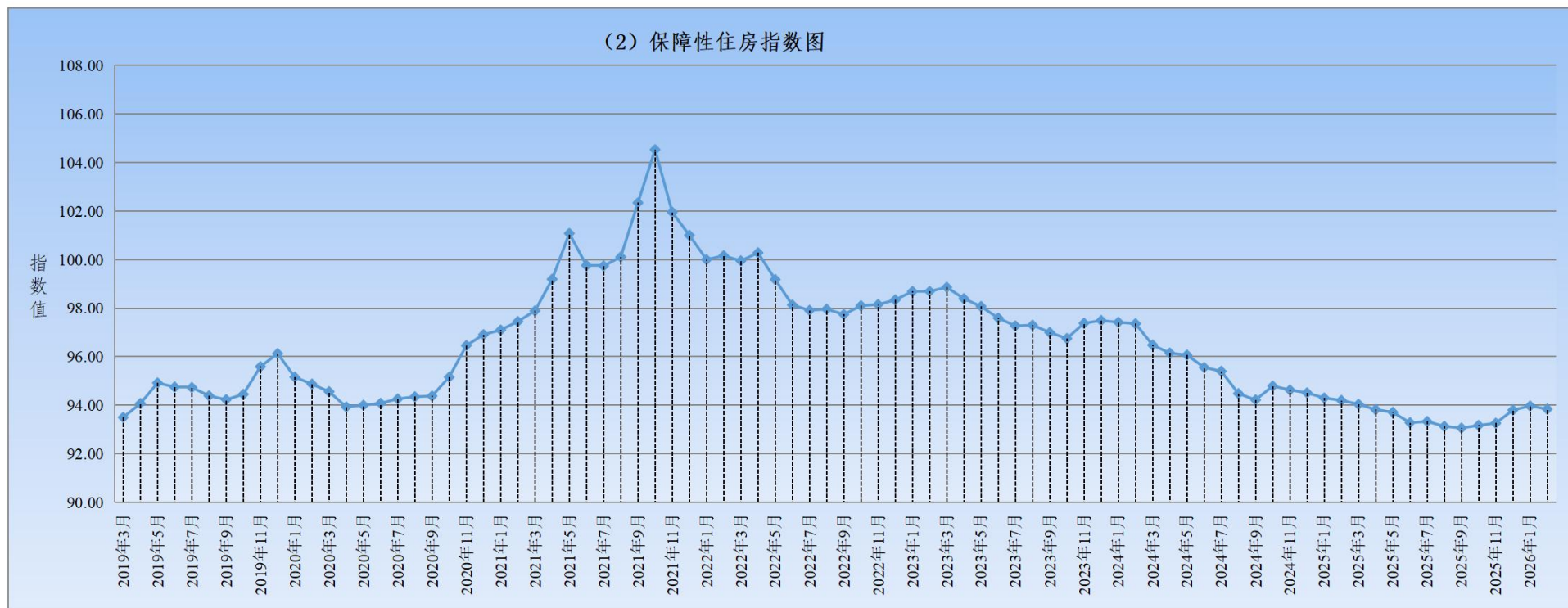
序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2026年1月	2026年2月	2026年3月	2026年4月	2026年5月	2026年6月	2026年7月	2026年8月	2026年9月	2026年10月	2026年11月	2026年12月
1	商品住宅楼	100	91.53	91.37										
2	保障性住房	100	93.97	93.84										
3	民房	100	91.20	91.02										
4	商业办公楼	100	91.92	91.76										
5	中小学学校	100	93.54	93.40										
6	医院	100	94.80	94.68										
7	产业园	100	93.97	93.84										
8	公园	100	94.61	94.53										

注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，表中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

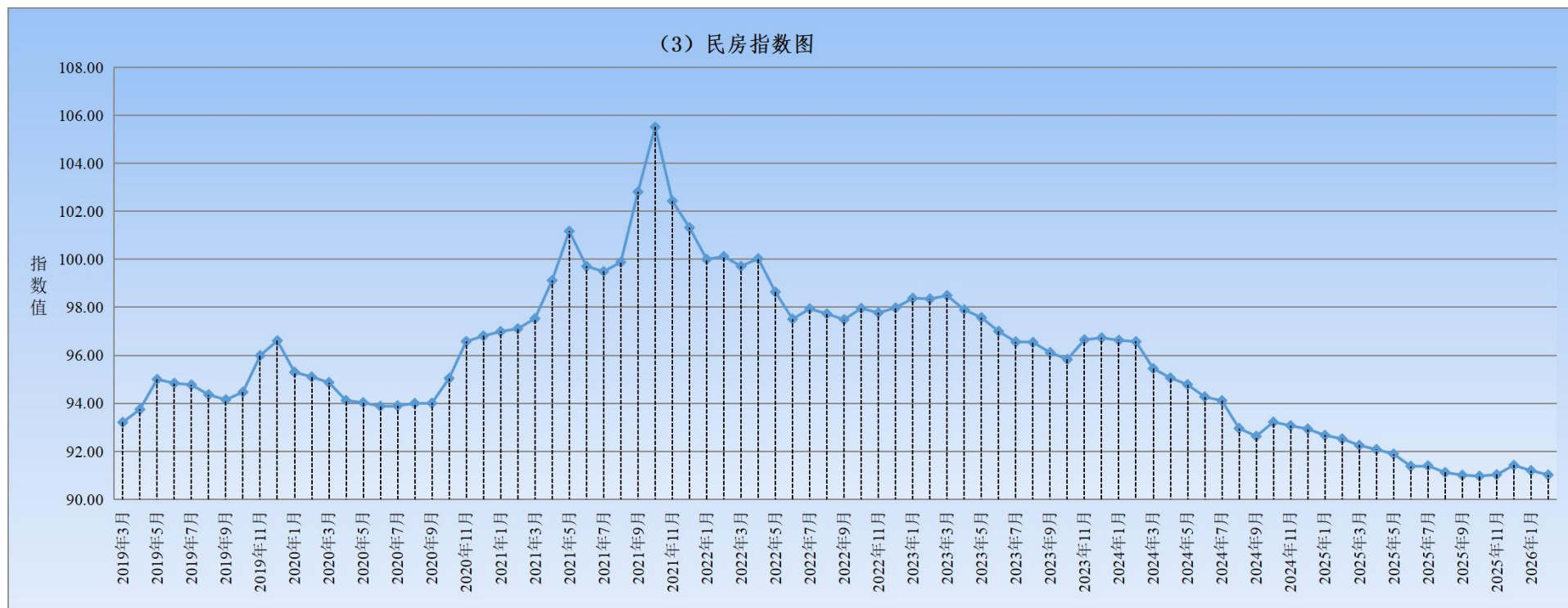
2019年3月至2026年2月建设工程各月造价指数图



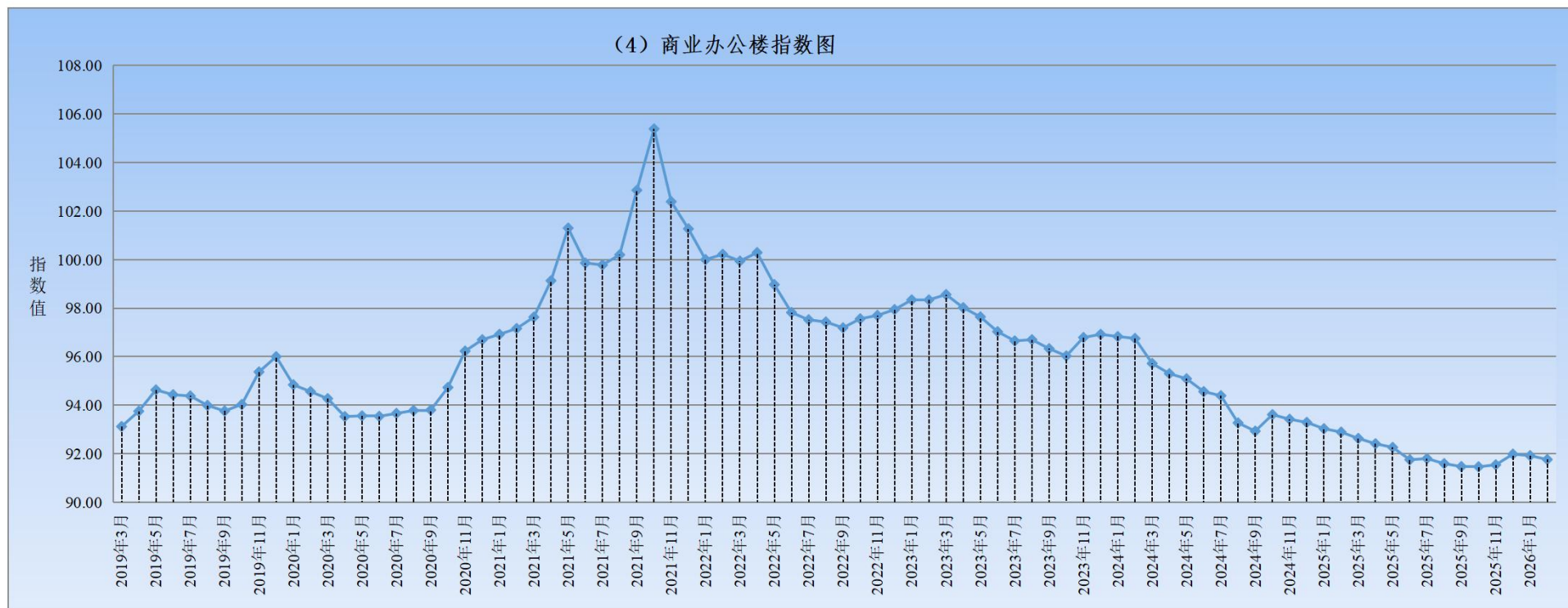
(续)



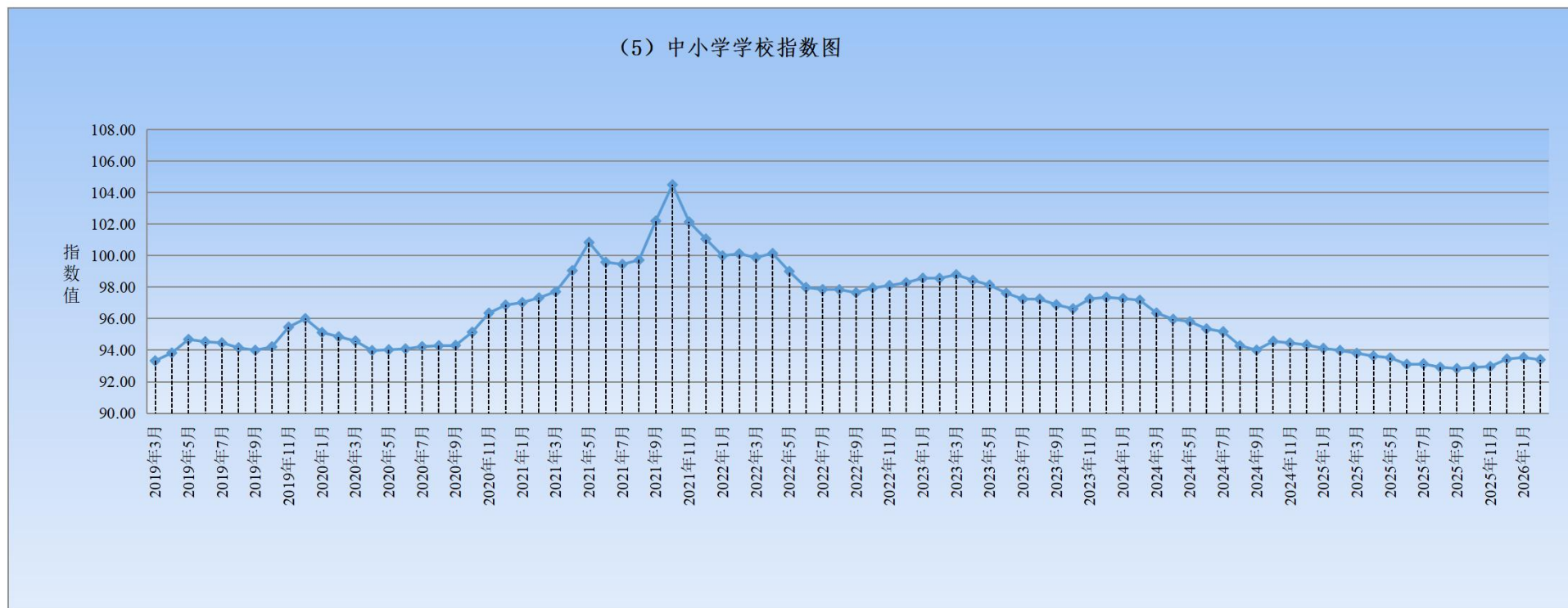
(续)



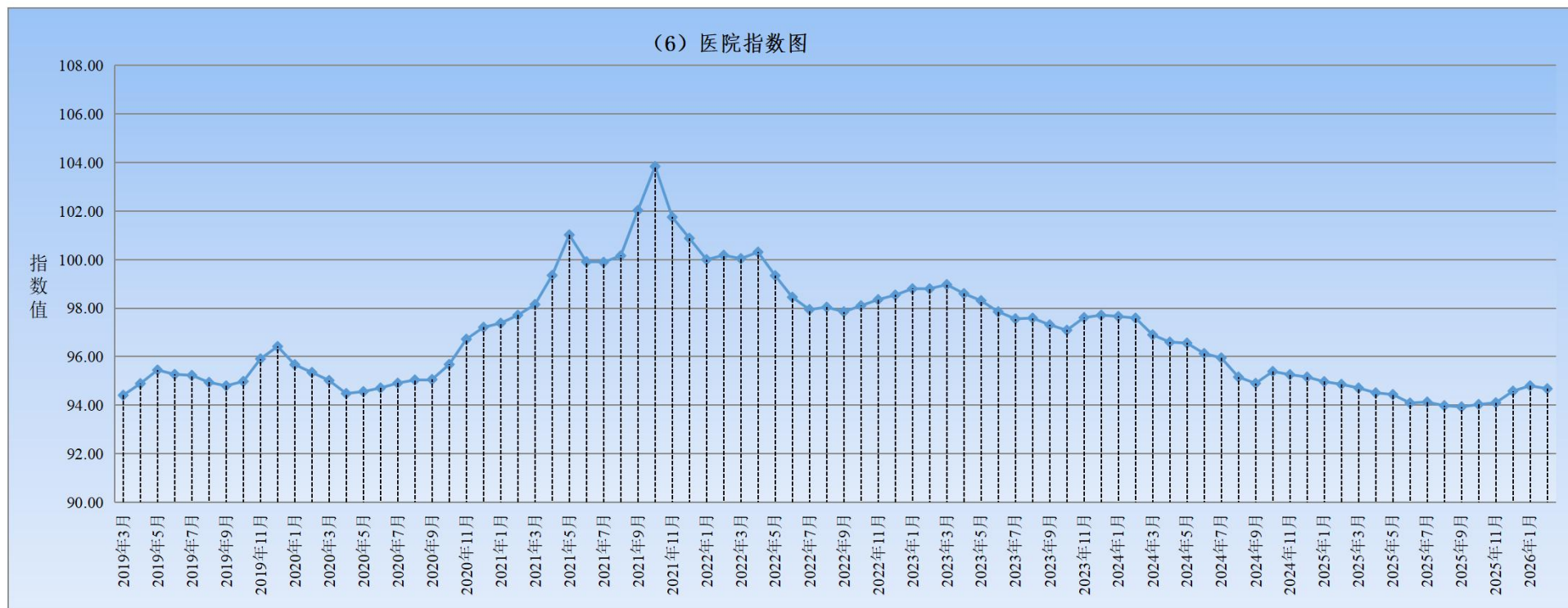
(续)



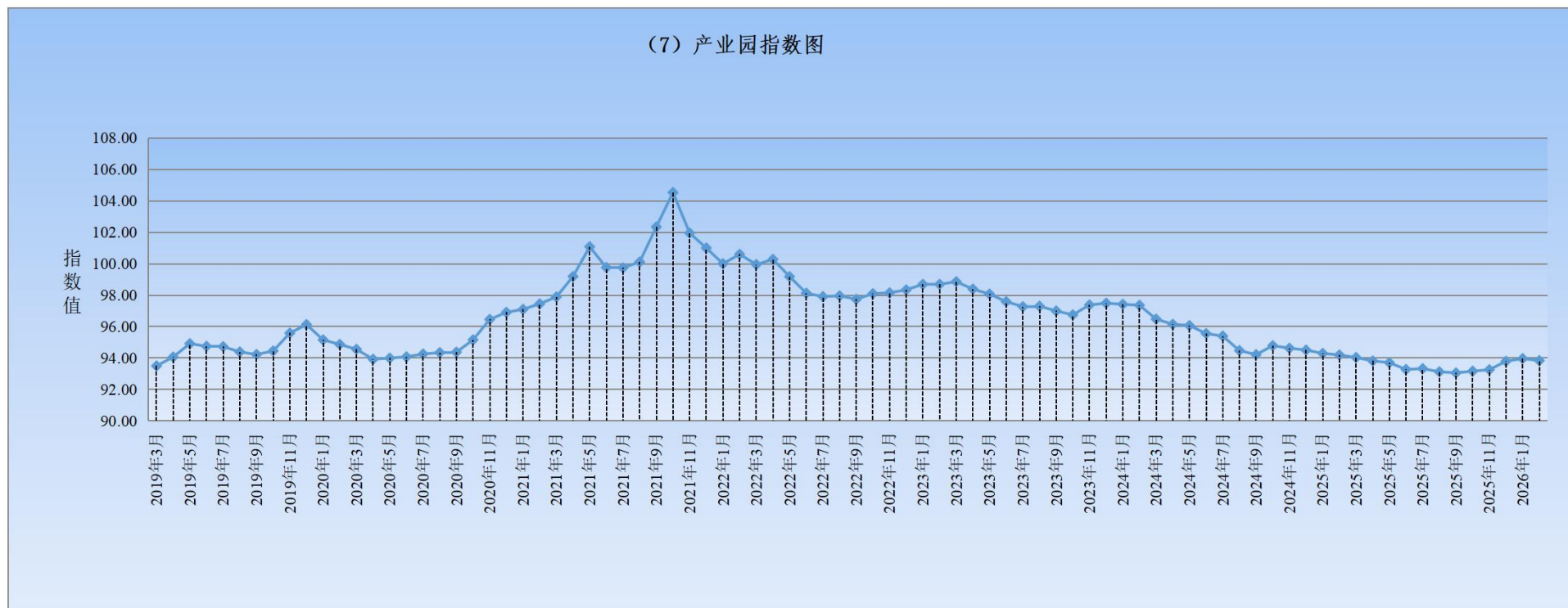
(续)



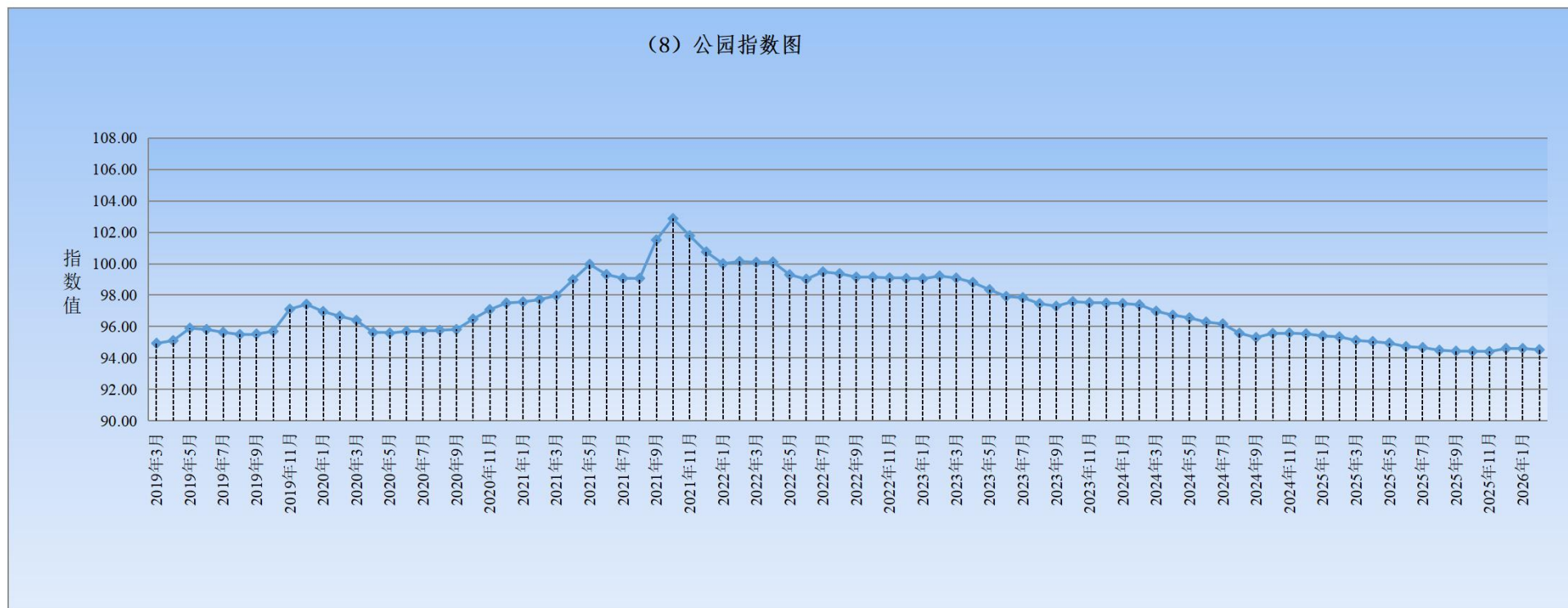
(续)



(续)



(续)



注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，图中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

# 五、东莞工程造价案例

# 东莞市某保障性住房项目典型案例造价指标分析

利用人工智能技术、数据挖掘技术对我市保障性住房项目典型案例进行整理分析、归集计算，建立单位工程数据库，形成项目典型案例的全费用经济指标（包括措施项目费、其他项目费、税金等）、工程量指标、占比指标等。

## 1.项目典型案例概况

本项目位于东莞市望牛墩镇街，总建筑面积 114414.79 平方米，其中地上建筑面积 84340.04 平方米，地上 1 至 32 层，地下建筑面积 30074.75 平方米，地下 2 层，主要结构类型为现浇钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构。容积率 4.100，建筑密度为 30.84%，绿地率为 30.01%。首层层高 6.0 米，标准层层高 3.0 米，绿色建筑一星级，装配率 52.0%。本项目材料价格参考《东莞建设工程造价信息》2025 年 1 月价格，造价信息缺项的材料、设备价格采用国产品牌中等档次的价格

地质情况：人工填土层、淤泥质土层、残积粘性土层、强风化砂砾岩、中风化砂砾岩，场地类别为Ⅱ类。

基坑支护：大直径搅拌桩+灌注桩+三轴搅拌桩+型钢桩+坑内加固搅拌桩和放坡支护，电梯井基坑采用钢板桩支护结构。

基础类型：预制混凝土管桩。

结构类型：现浇钢筋混凝土框架、框架剪力墙结构；其中装配式构件包括：叠合楼板、ALC 隔墙板，装配率 52.00%。

砌体隔墙：蒸压加气混凝土砌块、高精砌块。

屋面：I级防水屋面，面刷隔热反射涂料。

保温：外墙内面侧面 30mm 厚保温砂浆。

楼地面：地下车库为 50mm 厚 C30 细石混凝土内配钢筋网片、3mm 厚金刚砂地坪；楼梯为水泥砂浆面层，电梯厅、楼梯间及前室、卫生间地面为地面砖面层，户内地面砖。

天棚：地下车库为腻子修补刮平喷白色灰水二遍，公共区域有吊顶天棚，户内卫生间为铝合金板集成天棚，玄关及客厅局部有吊顶，其余为天棚涂料。

内墙面：电梯厅、楼梯间及前室内墙面为块料面层，其余墙面为涂料面层。户内厨房、卫生间为面砖面层，其余墙面为涂料面层。

外墙面：入口墙面为干挂石材墙面、有玻璃幕墙、外墙面真石漆。

门窗：不锈钢门、铝合金钢化玻璃窗、防火门、入户门、户内门。

人防设施：包括人防门、人防电气、人防给排水和人防通风。

户内精装修包括：以户为单位的住宅，户内范围的楼地面装饰、墙柱面装饰、天棚装饰、门及门套装饰、窗及窗套装饰、其他装饰、电气工程、洁具等。

电气：包括防雷接地、配电箱、配管配线、公共部位灯具照明等内容，包括变配电工程和外电引入。

充电桩系统：包括充电桩本体安装、线管、桥架和配电箱等，充电桩按车位的 25% 安装到位，电缆和电线管按 100% 预留。

电梯：包括电梯工程的采购安装。

建筑智能化工程：包括网络系统、综合布线系统、安全防范系统、电视系统、电梯五方通话系统、信息引导及发布系统、机房工程等。

给排水：包括给排水系统、给排水设备和洁具等。

消防：包括消火栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统、泡沫灭火系统等内容。

通风空调：包括冷凝水系统、通风工程、防排烟工程等。

燃气工程：包括燃气管道等内容。

室外工程：包括室外道路、园林绿化、围墙和室外安装等内容。

交通安全设施：包括地下室交通安全设施、地面交通安全设施和导视指引系统。

## 2.主要技术指标

表 6-2-1 保障性住房项目典型案例主要技术指标表

序号	名称	数值	单位
1	人工含量	80877.25	元/100 m <sup>2</sup>
2	钢筋含量	6.52	t/100 m <sup>2</sup>
3	混凝土含量	51.40	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>
4	模板含量	336.60	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
5	瓷砖含量	117.98	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
6	预拌砂浆含量	5.00	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>
7	石材含量	1.48	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
8	聚苯乙烯泡沫板含量	4.81	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
9	防水卷材含量	64.48	m <sup>2</sup> /100 m <sup>2</sup>
10	砂含量	2.04	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>
11	砌块含量	0.79	千块/100 m <sup>2</sup>
12	碎石含量	2.06	m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup>

### 3.主要指标造价分析

表 6-2-2 保障性住房项目典型案例主要造价指标分析

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
1	某保障房工程	3755.03	元/m <sup>2</sup>			100.0%
1.1	地基与基础	384.93	元/m <sup>2</sup>			10.25%
1.1.1	土石方工程	83.59	元/m <sup>2</sup>	1.507	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2.23%
1.1.2	地基处理与边坡支护工程	144.8	元/m <sup>2</sup>	0.07	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.86%
1.1.3	桩基工程	118.77	元/m <sup>2</sup>	0.373	m/m <sup>2</sup>	3.16%
1.1.4	其他	19.21	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.51%
1.1.5	地基与基础技术措施费	0.29	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.01%
1.1.6	绿色施工安全防护措施费	18.28	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.49%
1.2	建筑与装饰	2017.99	元/m <sup>2</sup>	/	/	53.74%
1.2.1	建筑主体	1533.09	元/m <sup>2</sup>	/	/	40.83%
1.2.1.1	钢筋混凝土	1031.75	元/m <sup>2</sup>	0.514	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	27.48%
1.2.1.1.1	结构钢筋	347.68	元/m <sup>2</sup>	0.063	t/m <sup>2</sup>	9.26%
1.2.1.1.2	结构混凝土	374.44	元/m <sup>2</sup>	0.498	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	9.97%
1.2.1.1.3	结构模板	274.25	元/m <sup>2</sup>	3.366	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	7.30%
1.2.1.1.4	装配式混凝土构件	35.01	元/m <sup>2</sup>	0.016	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0.93%
1.2.1.1.5	装配式钢筋	0.36	元/m <sup>2</sup>	0	t/m <sup>2</sup>	0.01%
1.2.1.2	砌体工程	76.71	元/m <sup>2</sup>	0.06	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2.04%
1.2.1.2.1	砌体墙	39.54	元/m <sup>2</sup>	0.06	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1.05%
1.2.1.2.2	零星砌体	0.18	元/m <sup>2</sup>	0	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0.00%
1.2.1.2.3	ALC 隔墙	36.99	元/m <sup>2</sup>	0.153	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.99%
1.2.1.3	钢结构	0.17	元/m <sup>2</sup>		t/m <sup>2</sup>	0.00%
1.2.1.4	屋面工程	46.23	元/m <sup>2</sup>	0.289	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.23%
1.2.1.5	防腐工程	0.81	元/m <sup>2</sup>	0.082	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.02%
1.2.1.6	墙地顶面防水	74.99	元/m <sup>2</sup>	1.259	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.00%
1.2.1.7	墙地顶面保温	87.49	元/m <sup>2</sup>	0.576	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.33%
1.2.1.8	门窗工程	156.87	元/m <sup>2</sup>	/	/	4.18%
1.2.1.9	栏杆扶手（粗装）	47.35	元/m <sup>2</sup>	0.11	m/m <sup>2</sup>	1.26%
1.2.1.10	零星及其他工程	10.71	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.29%
1.2.2	外墙面装饰	117.5	元/m <sup>2</sup>	0.807	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.13%
1.2.3	楼地面装饰	75.66	元/m <sup>2</sup>	0.740	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.01%
1.2.4	内墙面装饰	86.48	元/m <sup>2</sup>	1.897	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.30%
1.2.5	天棚面装饰	17.33	元/m <sup>2</sup>	0.387	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.46%
1.2.6	人防门	16.97	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.45%
1.2.7	建筑与装饰技术措施费	167.67	元/m <sup>2</sup>	/	/	4.47%
1.2.8	其他	3.3	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.09%

(续上表)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
1.3	精装修工程	556.25	元/m <sup>2</sup>	/	/	14.81%
1.3.1	楼地面装修	138.37	元/m <sup>2</sup>	0.973	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3.68%
1.3.2	内墙面装修	87.98	元/m <sup>2</sup>	0.103	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2.34%
1.3.3	天棚面装修	54.44	元/m <sup>2</sup>	0.736	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1.45%
1.3.4	其他装修	70.12	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.87%
1.3.5	其他	201.75	元/m <sup>2</sup>	/	/	5.37%
1.3.6	精装修工程技术措施费	3.59	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.10%
1.4	电气工程	221.18	元/m <sup>2</sup>	/	/	5.89%
1.4.1	配电箱柜	25.2	元/m <sup>2</sup>	0.012	台/m <sup>2</sup>	0.67%
1.4.2	配管配线	159.04	元/m <sup>2</sup>	4.682	m/m <sup>2</sup>	4.24%
1.4.3	照明灯具	6.36	元/m <sup>2</sup>	0.062	套/m <sup>2</sup>	0.17%
1.4.4	充电桩	3.7	元/m <sup>2</sup>	0.002	座/m <sup>2</sup>	0.10%
1.4.5	其他	19.88	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.53%
1.4.6	电气工程技术措施费	7.01	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.19%
1.5	建筑智能化工程	61.61	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.64%
1.5.1	智能化预埋工程	4.48	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.12%
1.5.2	通信智能化系统	22.3	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.59%
1.5.3	安保智能化系统	24.58	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.65%
1.5.4	楼宇自动化系统	0.17	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.00%
1.5.5	办公自动化系统	7.53	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.20%
1.5.6	建筑智能化系统技术措施费	2.54	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.07%
1.6	通风空调工程	53.27	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.42%
1.6.1	防排烟系统	44.08	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.17%
1.6.2	通风空调工程技术措施费	9.18	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.24%
1.7	消防工程	93.41	元/m <sup>2</sup>	/	/	2.49%
1.7.1	消火栓系统	20.35	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.54%
1.7.2	消防喷淋系统	23.79	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.63%
1.7.3	气体灭火系统	3.93	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.10%
1.7.4	泡沫灭火系统	0.65	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.02%
1.7.5	火灾自动报警系统	31.51	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.84%
1.7.6	其他	11.21	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.30%
1.7.7	消防工程技术措施费	1.98	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.05%
1.8	给排水工程	130.4	元/m <sup>2</sup>	/	/	3.47%
1.8.1	给排水管道	114.87	元/m <sup>2</sup>	1.333	m/m <sup>2</sup>	3.06%
1.8.2	给排水设备	7.5	元/m <sup>2</sup>	0.001	台/m <sup>2</sup>	0.20%
1.8.3	给排水工程技术措施费	8.04	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.21%
1.9	燃气工程	27.08	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.72%
1.10	电梯工程	30.23	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.81%
1.11	供配电工程	55.14	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.47%

(续上表)

序号	工程内容	经济指标		工程量指标		占比指标 数值
		数值	单位	数值	单位	
1.11.1	供配电工程	45.17	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.20%
1.11.2	其他	9.75	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.26%
1.11.3	供电工程技术措施费	0.22	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.01%
1.12	室外道路管网	76.06	元/m <sup>2</sup>	/	/	2.03%
1.12.1	室外道路工程	12.74	元/m <sup>2</sup>	0.033	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.34%
1.12.2	室外配套管网	30.09	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.80%
1.12.3	室外附属	4.54	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.12%
1.12.4	其他	24.34	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.65%
1.12.5	室外道路管网技术措施费	4.36	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.12%
1.13	景观绿化	58.48	元/m <sup>2</sup>	/	/	1.56%
1.13.1	绿化	13.51	元/m <sup>2</sup>	0.059	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.36%
1.13.2	景观铺装	26.96	元/m <sup>2</sup>	0.28	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0.72%
1.13.3	小品	2.32	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.06%
1.13.4	竖向构筑物	4.86	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.13%
1.13.5	景观照明	3.29	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.09%
1.13.6	其他	2.61	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.07%
1.13.7	景观绿化技术措施费	4.93	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.13%
1.14	交通安全设施	9	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.24%
1.14.1	地下交通安全设施	4.3	元/m <sup>2</sup>	0.037	个/m <sup>2</sup>	0.11%
1.14.2	导视指引系统	4.7	元/m <sup>2</sup>	/	/	0.13%

## 东莞市某厂房建设工程造价基本信息表

工程造价 (万元)	7131.45		单方造价 (元/m <sup>2</sup> )	1950.34	
绿色施工安全防护措施费(万元)	527.16		标准(定额) 工期(天)	372	
人工费(万元)	1526.80		人工综合单价 (元/工日)	117.7	
计价时段	2023年1月		工程地点	埔田片区 (石龙镇、石排镇、企石镇、桥头镇、茶山镇、横沥镇、东坑镇、常平镇)	
结构类型	框架结构		造价阶段	预算	
投资性质	社会投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	±0.00以上	33220.24		定额	2018定额
	±0.00以下	3345	层数、层高	地上: 10层、首层7.5米, 其它层5.5米	
室外面积(m <sup>2</sup> )	/			地下: 1层	
<b>工程主要特征</b>					
建筑装饰工程	地质情况	挖方区主要为强风化岩、微风化岩、中风化岩及素填土		基坑支护	喷射混凝土+钢管土钉
	基础类型	桩基础		土方工程	挖基坑土方
	砌体材料	蒸汽加压混凝土砌块+混凝土实心砖		外墙材料	90×45mm纸皮面外墙面砖
	内墙材料	300×300面砖+刮腻子墙面		地面材料	水磨石地面+金刚砂耐磨地面
	天棚材料	满刮腻子顶棚		门材料	钢质防火门、金属卷帘(闸)门
	窗材料	铝合金窗		防水材料	1.5厚高分子防水卷材+2厚聚合物水泥防水涂料
	其他说明	/			
安装工程	电气	配电照明系统+防雷接地系统+火灾自动报警系统		通风空调	卫生间排风
	给排水	给排水系统		建筑智能化	/
	电梯	货梯兼消防电梯+交流电梯		消防	电气火灾监控系统+火灾自动报警系统
	其他说明	/			

(续)

造价组成					
序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	备注
	东莞市某厂房	71314518.98	100.00%	1950.34	
1	总包工程	55592576.3	77.95%	1520.37	
1.1	土建工程	53066694.00			
1.2	电气工程	1393338.11			
1.3	卫生间排风工程	41339.74			
1.4	给排水工程	1091204.45			
2	室外给排水管网工程(分包)	494420.02	0.69%	13.52	
2.1	总图给排水工程	435678.42			
2.2	室外工程	58741.60			
3	消防工程(分包)	5908376.84	8.28%	161.58	
3.1	消防电工程	1016458.22			
3.2	消防水工程	2746847.51			
3.3	暖通工程	1924013.78			
3.4	抗震支架工程	221057.33			
4	电梯工程(分包)	1924788.71	2.70%	52.64	
5	其他分包工程	7394357.11	10.37%	202.22	
5.1	土方大开挖	237174.6			
5.2	高低压配电工程	1230120.68			
5.3	动力配电工程	1128194.57			
5.4	桩基工程	2879545.4			
5.5	门窗工程	1919321.86			
主要工料指标					
工料名称	混凝土(m <sup>3</sup> )	钢筋(t)	模板(m <sup>2</sup> )	砌体(m <sup>3</sup> )	水泥(t)
每100m <sup>2</sup> 工料指标	53	6.55	231.52	6.07	1.01



主管单位：东莞市住房和城乡建设局  
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

---

免费交流

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjz\_xxj@163.com

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112