

附件

东莞市 2025 年建设工程造价指标和造价指数

建设工程造价综合指标汇总

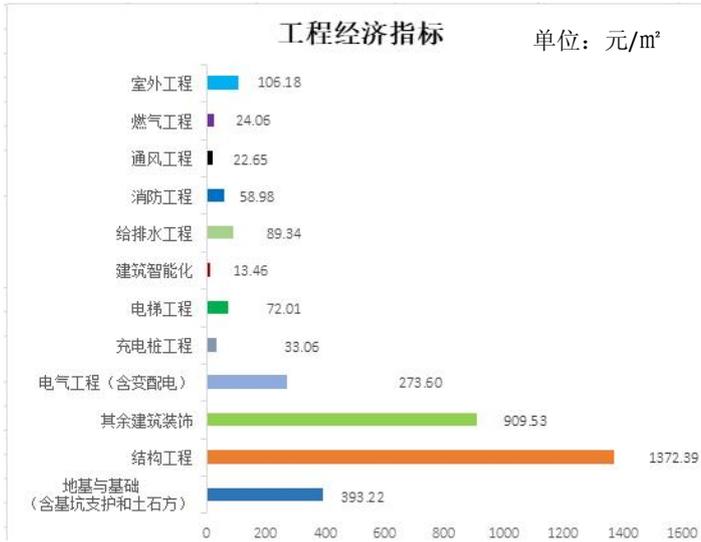
序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)				备注
		合计	单项工程		室外工程	
			建筑与装饰工程	机电安装工程		
1	商品住宅楼	3368.48	2675.14	587.16	106.18	<p>包括：住宅楼（因项目不同包括别墅、7-11层住宅、12-17层住宅、18-26层住宅、27层以上100米以下住宅）、公建配套用房、商业配套楼、地下室（含人防工程）建筑与装饰、机电安装工程内容以及室外工程等。</p> <p>不包括：户内装饰装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 229.75 元/m²，占总造价的 6.82%。</p>
2	保障性住房	3766.98	2964.38	705.61	96.99	<p>包括：住宅楼（因项目不同包括 11 层以下住宅、12-17 层住宅、18-26 层住宅、27 层以上 100 米以下住宅、100 米-120 米住宅）、商业楼、幼儿园、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。包含公共区域装饰以及户内精装修，其中户内精装修按项目总建筑面积平均计算，约 496.44 元/m²。</p> <p>不包括：空调设备。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 258.16 元/m²，占总造价的 7.02%。</p>
3	民房	3518.85	2985.19	533.66	/	<p>包括：民房住宅楼（无地下室，包括 300 平方米以下民房和 300 平方米以上民房）建筑与装饰工程和机电安装工程等。达到基本使用需求。</p> <p>不包括：室外工程、电梯工程、空调设备和燃气工程。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 237.08 元/m²，占总造价的 7%。</p>
4	商业办公楼	3866.26	2821.45	987.57	57.24	<p>包括：办公楼（包括商业裙楼、6 层以下商业办公楼、19 层以上 100 米以下商业公楼、100 米-150 米商业办公楼）、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：办公空间区域装饰装修（抹灰除外）、办公区域内给排水系统、洁具、电气照明、建筑智能化（预埋管除外）和空调设备，充电桩系统。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 163.01 元/m²，占总造价的 4.19%。</p>
5	中小学学校	4138.30	3039.75	739.27	359.28	<p>包括：宿舍楼、教学办公楼、综合楼、体育馆、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：教学设备、厨房设备、体育馆设施、泳池及泳池设备。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 225.11 元/m²，占总造价的 5.44%。</p>

序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)				备注
		合计	单项工程		室外工程	
			建筑与装饰工程	机电安装工程		
6	医院	5933.04	3565.23	2184.16	183.65	<p>包括：综合楼、门诊楼、宿舍楼、停车楼、地下室（含人防工程）、其他配套用房（因项目不同可能有电房、连廊、污水处理站、垃圾房）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。包含室内精装修内容和医疗专项系统。</p> <p>不包括：医疗设备和医疗管理系统。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 293.52 元/m²，占总造价的 4.95%。</p>
7	产业园	2610.27	1985.78	505.3	119.19	<p>包括：厂房、宿舍、公建配套用房、地下室（含人防工程）建筑与装饰工程、机电安装工程以及室外工程等。</p> <p>不包括：充电桩系统、室内二次精装、通风空调（防排烟系统除外）、建筑智能化（预埋管线除外）。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为 156.99 元/m²，占总造价的 5.99%。</p>
8	公园	648.32	55.96	6.17	586.19	<p>包括：公园建筑物（主要为公厕、驿站、服务中心等）、公园园建（含小品、廊架等附属）、公园绿化工程、室外安装等。</p> <p>不包括：大型土石方、地基处理、充电桩、亮化等内容。</p> <p>其中：绿色施工安全防护措施费为元 29.17 元/m²，占总造价的 4.50%。</p>

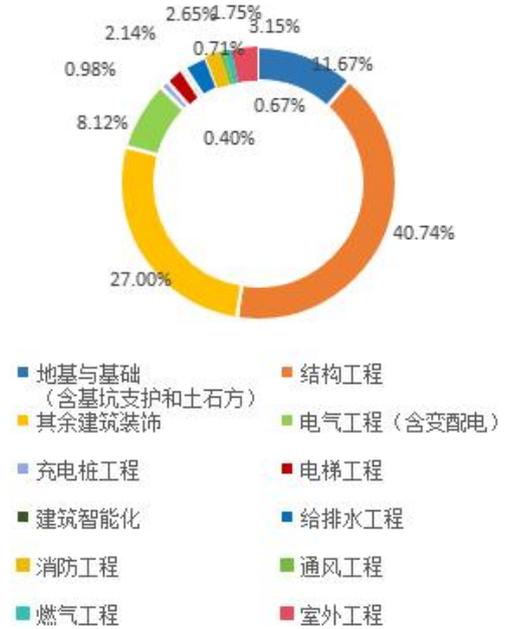
商品住宅楼经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 商品住宅楼经济指标及占比

商品住宅楼经济指标



经济指标占比



(2) 商品住宅楼消耗量指标及占比

商品住宅楼消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	731.63	21.72%
2	材料费含量	1672.71	49.66%
3	机械费含量	156.27	4.64%
4	管理费含量	173.18	5.14%
5	利润含量	172.08	5.11%
6	其他含量	462.61	13.73%
7	合计	3368.48	100.00%

消耗量占比



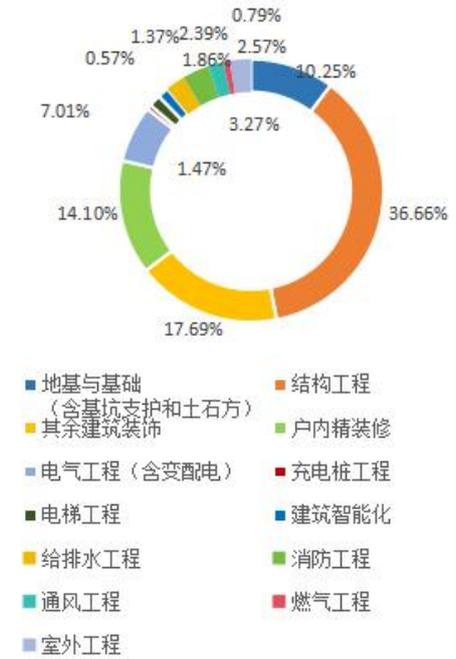
保障性住房经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 保障性住房经济指标及占比

保障性住房经济指标



经济指标占比

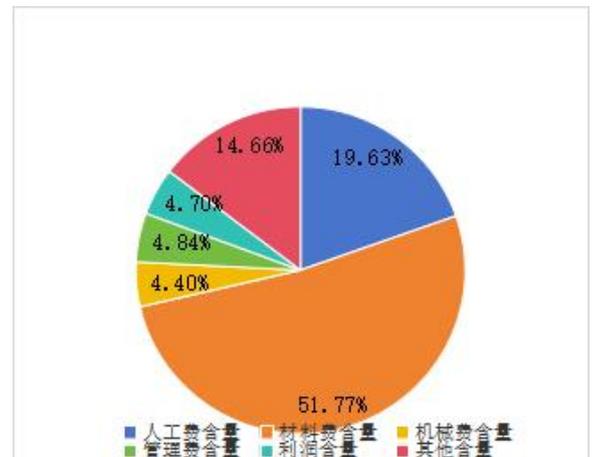


(2) 保障性住房消耗量指标及占比

保障性住房消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	739.38	19.63%
2	材料费含量	1950.34	51.77%
3	机械费含量	165.32	4.40%
4	管理费含量	182.51	4.84%
5	利润含量	177.02	4.70%
6	其他含量	552.42	14.66%
7	合计	3766.99	100.00%

消耗量占比



民房经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 民房经济指标及占比

民房经济指标



经济指标占比



(2) 民房消耗量指标及占比

民房消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	869.80	24.72%
2	材料费含量	1551.51	44.09%
3	机械费含量	180.23	5.12%
4	管理费含量	203.41	5.78%
5	利润含量	209.63	5.96%
6	其他含量	504.27	14.33%
7	合计	3518.85	100%

消耗量占比

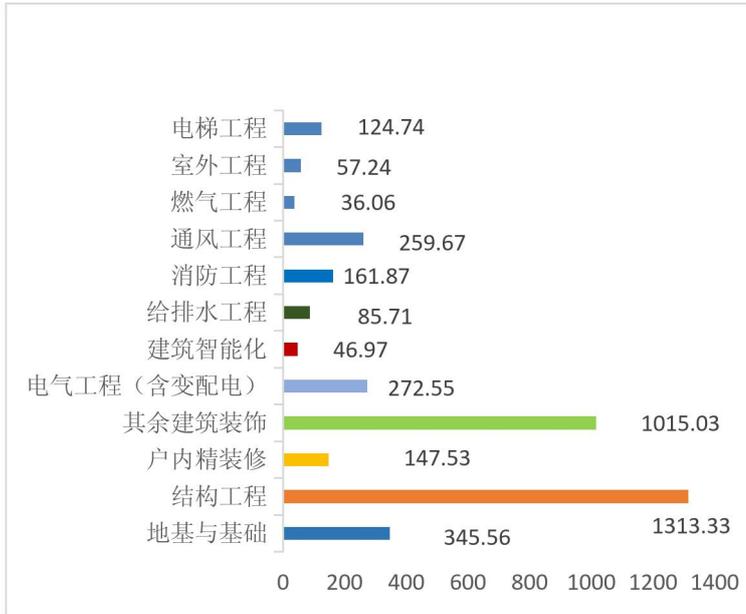


商业办公楼经济指标及消耗量指标占比图表

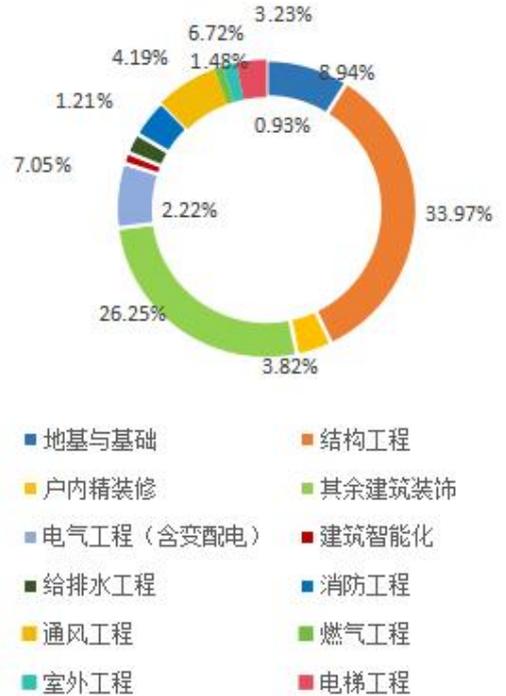
(1) 商业办公楼经济指标及占比

商业办公楼经济指标

单位：元/m²



经济指标占比



(2) 商业办公楼消耗量指标及占比

商业办公楼消耗量及占比

序号	消耗量指标	经济指标 (元/m ²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	635.32	16.43%
2	材料费含量	1968.61	50.92%
3	机械费含量	334.92	8.66%
4	管理费含量	189.31	4.90%
5	利润含量	192.19	4.97%
6	其他含量	545.91	14.12%
7	合计	3866.26	100.00%

消耗量占比

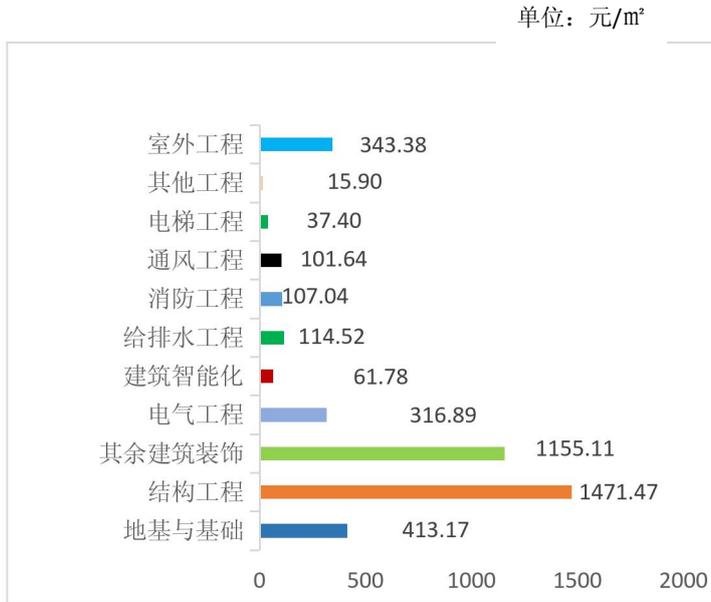


中小学学校经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 中小学学校经济指标及占比

中小学学校经济指标

经济指标占比



(2) 中小学学校消耗量指标及占比

中小学学校消耗量及占比

消耗量占比

序号	消耗量指标	指标平均值	占比
1	人工费含量	779.24	18.83%
2	材料费含量	2286.40	55.25%
3	机械费含量	137.81	3.33%
4	管理费含量	187.47	4.53%
5	利润含量	181.26	4.38%
6	其他含量	566.12	13.68%
7	合计	4138.30	100.00%



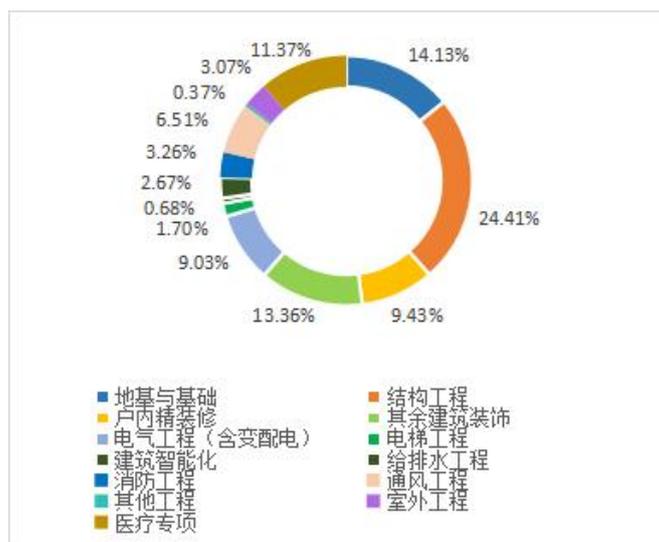
医院经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 医院经济指标及占比

医院经济指标

单位：元/m²

经济指标占比



(2) 医院消耗量指标及占比

医院消耗量及占比

消耗量占比

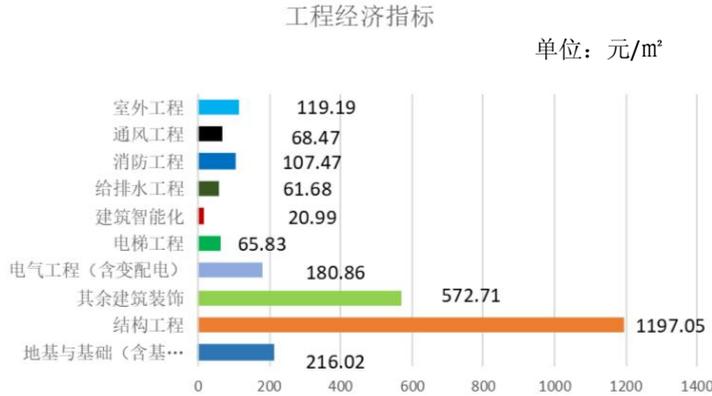
序号	消耗量	经济指标 (元/m ²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	994.08	16.76%
2	材料费含量	3296.59	55.56%
3	机械费含量	268.68	4.53%
4	管理费含量	263.55	4.44%
5	利润含量	247.61	4.17%
6	其他含量	862.53	14.54%
7	合计	5933.04	100.00%



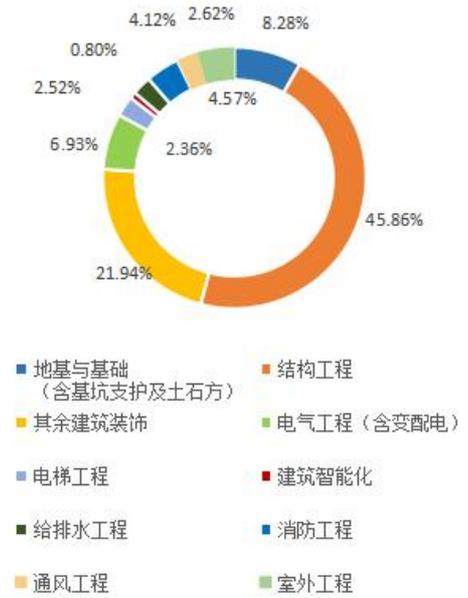
产业园经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 产业园经济指标及占比

产业园经济指标



经济指标占比

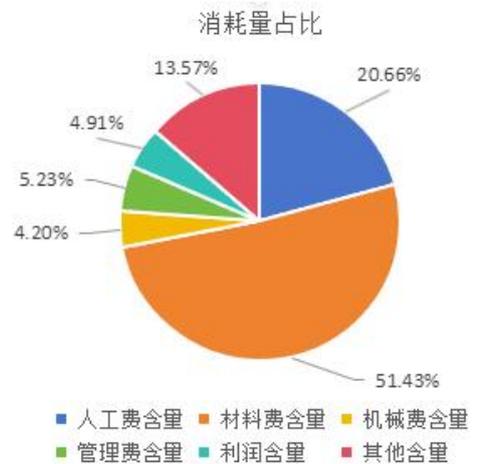


(2) 产业园消耗量指标及占比

产业园消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m ²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	539.39	20.66%
2	材料费含量	1342.48	51.43%
3	机械费含量	109.61	4.20%
4	管理费含量	136.42	5.23%
5	利润含量	128.17	4.91%
6	其他含量	354.20	13.57%
7	合计	2610.27	100.00%

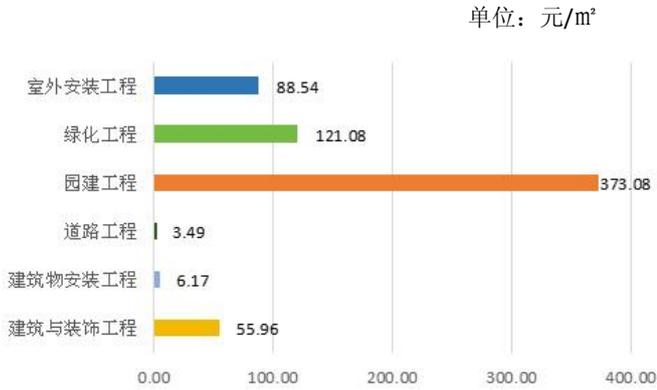
消耗量占比



公园经济指标及消耗量指标占比图表

(1) 公园经济指标及占比

公园经济指标



经济指标占比



(2) 公园消耗量指标及占比

公园消耗量及占比

序号	消耗量	经济指标 (元/m ²)	经济指标消耗量占比
1	人工费含量	99.90	15.41%
2	材料费含量	384.50	59.31%
3	机械费含量	33.56	5.18%
4	管理费含量	21.53	3.32%
5	利润含量	24.86	3.83%
6	其他含量	83.97	12.95%
7	合计	648.32	100.00%

消耗量占比



商品住宅楼单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	别墅		3426.51	3139.84	286.67	其中绿色施工安全防护措施费为 248.03 元/m ² 。 包括：土石方、地基与基础工程等建设内容。 不包括：户内精装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
2	7-11 层住宅		2708.35	2282.43	425.92	其中绿色施工安全防护措施费为 201.35 元/m ² 包括：地下室顶板以上。 不包括：地基与基础工程、户内精装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
3	12-17 层住宅		2795.07	2302.75	492.32	其中绿色施工安全防护措施费为 261.63 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上。 不包括：地基与基础工程、户内精装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
4	18-26 层住宅		2712.28	2257.02	455.26	其中绿色施工安全防护措施费为 260.20 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上。 不包括：地基与基础工程、户内精装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
5	27 层以上 100 米以下住宅		2581.59	2185.83	395.76	其中绿色施工安全防护措施费为 216.11 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上。 不包括：地基与基础工程、户内精装修（抹灰除外）、户内给排水系统、洁具、通风空调（防排烟系统除外）、户内电气照明、建筑智能化（预埋管除外）。
6	地下室	以地下室面积为基数	4365.30	3776.16	578.14	其中绿色施工安全防护措施费为 209.46 元/m ² 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、变配电工程。其中，桩基础约为 699.64 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方约为 716.90 元/m ² 。
		以项目面积为基数	958.84	831.59	127.25	其中绿色施工安全防护措施费为 46.10 元/m ² 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为 153.62 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 157.47 元/m ² 。
7	室外工程		740.29	555.73	184.56	其中绿色施工安全防护措施费为 29.20 元/m ² 。 以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、园林绿化、附属工程、室外配套管网等。

注:地下室层数为地下 1-2 层。

保障性住房单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	11层以下住宅		1961.27	1566.90	394.37	其中绿色施工安全防护措施费为 179.76 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上。 不包括：户内精装修（抹灰除外）、户内电气照明、建筑智能化、户内给排水、通风空调（防排烟系统除外）。
2	12-17层住宅		2403.52	1892.13	511.39	其中绿色施工安全防护措施费为 196.67 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上 不包括：户内精装修（抹灰除外）、户内电气照明、建筑智能化、户内给排水、通风空调（防排烟系统除外）。
3	18-26层住宅		2601.06	2084.37	516.69	其中绿色施工安全防护措施费为 232.28 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上 不包括：户内精装修（抹灰除外）、户内电气照明、建筑智能化、户内给排水、通风空调（防排烟系统除外）。
4	27层以上 100米以下住宅		2408.95	1966.71	442.24	其中绿色施工安全防护措施费为 207.35 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上 不包括：户内精装修（抹灰除外）、户内电气照明、建筑智能化、户内给排水系统、通风空调（防排烟系统除外）。
5	100米-120米住宅		2483.21	1928.06	555.15	其中绿色施工安全防护措施费为 183.21 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上 不包括：户内精装修（抹灰除外）、户内电气照明、建筑智能化、户内给排水系统、通风空调（防排烟系统除外）。
6	商业楼		3148.39	2522.84	625.55	其中绿色施工安全防护措施费为 193.80 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上 不包括：室内装饰装修（抹灰除外）、室内电气照明的灯具和开关插座、建筑智能化（预埋管除外）、室内给排水系统的洁具。
7	幼儿园		2293.35	1714.86	578.49	其中绿色施工安全防护措施费为 168.52 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上 不包括：室内装饰装修（抹灰除外）、室内电气照明的灯具和开关插座、建筑智能化（预埋管除外）、室内给排水系统的洁具。
8	公建配套用房		3562.02	2942.96	619.06	其中绿色安全文明施工费为 216.76 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上，达到基本使用需求。 不包括：变配电工程。
9	地下室	以地下室面积为基数	4381.08	3473.86	907.21	其中绿色施工安全防护措施费为 212.59 元/m ² 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程，其中，桩基础工程约为 485.89 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 801.75 元/m ² 。
		以项目面积为基数	1202.29	949.93	252.36	其中绿色施工安全防护措施费为 58.64 元/m ² 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程，其中，桩基础工程为 134.02 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 221.14 元/m ² 。
10	室外工程		670.18	502.22	167.96	其中绿色施工安全防护措施费为 31.08 元/m ² 。 以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、园林绿化、附属工程和室外配套管网等。

注:地下室层数为地下1~2层。

民房单项工程造价指标分类表

序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)			备注
		合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	建筑面积小于等于 300 平方米	4040.32	3543.65	496.67	其中绿色施工安全防护措施费为 266.05 元/m ² 。 达到基本使用需求。 不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（综合布线除外）、燃气工程、室外工程内容。
2	建筑面积大于 300 平方米	3369.70	2827.70	542.00	其中绿色施工安全防护措施费为 231.21 元/m ² 。 达到基本使用需求。 不包括：通风空调工程（防排烟系统除外）、建筑智能化（综合布线除外）、燃气工程、室外工程内容。

注:无地下室。

商业办公楼单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	商业裙楼		6968.34	5922.83	1045.51	其中绿色施工安全防护措施费为 249.96 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上，外墙以高档幕墙为主。 不包括：办公空间区域装饰装修（抹灰除外）、办公区域内给排水系统、电气照明、建筑智能化（预埋管除外）和空调设备。
2	6 层以下商业办公楼		3007.94	2383.62	624.32	其中绿色施工安全防护措施费为 197.34 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上， 不包括：办公空间区域装饰装修（抹灰除外）、办公区域内给排水系统、电气照明、建筑智能化（预埋管除外）和空调设备。
3	7-18 层商业办公楼		3059.65	2136.73	522.92	其中绿色施工安全防护措施费为 112.18 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上， 不包括：办公空间区域装饰装修（抹灰除外）、办公区域内给排水系统、电气照明、建筑智能化（预埋管除外）和空调设备。
4	19 层以上 100 米以下商业办公楼		3084.19	2336.73	722.92	其中绿色施工安全防护措施费为 123.64 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上。 不包括：办公空间区域装饰装修（抹灰除外）、办公区域内给排水系统、电气照明、建筑智能化（预埋管除外）和空调设备。
5	100 米-150 米商业办公楼		3920.70	2987.10	933.60	其中绿色施工安全防护措施费为 198.15 元/m ² 。 包括：地下室顶板以上。 不包括：办公空间区域装饰装修（抹灰除外）、办公区域内给排水系统、电气照明、建筑智能化（预埋管除外）和空调设备。
6	地下室	以地下室面积为基数	4369.65	3047.08	1322.57	其中绿色施工安全防护措施费为 155.70 元/m ² 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为 318.79 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 744.28 元/m ² 。 不包括：充电桩系统。
		以项目面积为基数	1254.99	875.14	379.85	其中绿色施工安全防护措施费为 44.72 元/m ² 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为 91.56 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 213.76 元/m ² 。 不包括：充电桩系统。
7	室外工程		410.65	214.60	196.05	其中绿色施工安全防护措施费为 18.44 元/m ² 。 以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、园林绿化、附属工程和室外配套管网等。

注：地下室层数为地下 2~3 层。

中小学学校单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	教学办公楼		3248.33	2738.57	509.76	其中绿色施工安全防护措施费 184.29 元/m ² 。 包括地基与基础工程等，达到基本使用需求。其中土石方、地基与基础工程约为 141.32 元/m ² 。 不包括：变配电工程、电教设备。
2	宿舍楼		3444.66	2568.20	876.46	其中绿色施工安全防护措施费为 194.71 元/m ² 。 包括地基与基础工程等，达到基本使用需求。其中土石方、地基与基础工程约为 134.34 元/m ² 。 不包括：变配电工程。
3	体育馆		4777.94	3932.74	845.20	其中绿色施工安全防护措施费为 247.02 元/m ² 。 包括地基与基础工程等，达到基本使用需求。其中土石方、地基与基础工程约为 233.66 元/m ² 。 不包括：变配电工程、体育馆设施、游泳池。
4	综合楼		3736.70	3072.68	664.02	其中绿色施工安全防护措施费为 195.83 元/m ² 。 包括地基与基础工程等，达到基本使用需求。其中土石方、地基与基础工程约为 225.25 元/m ² 。 不包括：变配电工程、电教设备。
5	地下室	以地下室面积为基数	6458.57	5266.14	1193.43	其中绿色施工安全防护措施费为 281.32 元/m ² 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为 621.36 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程约 1426.21 元/m ² 。
		以项目面积为基数	919.23	749.37	169.86	其中绿色施工安全防护措施费为 39.94 元/m ² 。 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程、变配电工程。其中，桩基础工程约为 88.23 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 202.52 元/m ² 。
6	室外工程		846.05	436.69	409.36	其中绿色施工安全防护措施费为 36.68 元/m ² 。 以室外面积为基数计算。 包括：场地平整、红线内道路、运动场、附属建筑、室外环境、室外配套管网、变配电工程等。其中场地边坡支护及地基处理约 95.77 元/m ²

注:地下室层数为地下 1 层。

医院单项工程造价指标分类表

序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)				备注	
		合计	建筑与装饰工程	除医疗专项外机电安装工程	其中医疗专项		
1	综合楼	4757.73	2550.29	1696.39	511.05	其中绿色施工安全防护措施费为 265.85 元/m ² 达到基本使用需求。 不包括：地基与基础工程、变配电工程。	
2	门诊楼	5672.36	2855.82	1966.04	850.50	其中绿色施工安全防护措施费为 288.29 元/m ² 达到基本使用需求。 不包括：地基与基础工程、医疗设备和医疗管理系统。	
3	宿舍楼	3828.01	3028.90	799.11	/	其中绿色施工安全防护措施费为 245.54 元/m ² 包括：地基与基础工程，达到基本使用需求。（其中土石方、地基与基础工程约为 108.65 元/m ² ）	
4	停车楼	2151.83	1739.65	412.18	/	其中绿色施工安全防护措施费为 140.25 元/m ² 达到基本使用需求。包括：地基与基础工程，（其中土石方、地基与基础工程约为 128.25 元/m ² ）、简单外墙装饰等。经济指标仅适用于不带地下室的停车楼项目。	
5	公建配套用房	3672.00	3221.20	450.80	/	其中绿色施工安全防护措施费为 209.58 元/m ² 包括：地基与基础工，达到基本使用需求。（其中土石方、地基与基础工程约为 261.44 元/m ² ）。	
6	地下室	以地下室面积为基数	7336.32	5868.38	1467.94	/	其中绿色施工安全防护措施费为 355.72 元/m ² 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中，桩基础工程约为 899.70 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 2028.75 元/m ² 。地下室部分结构有防辐射功能，通风空调包括冷热空调风管及设备，电气工程低压出线，机房设备列入地下室。
		以项目面积为基数	2092.59	1673.88	418.71	/	其中绿色施工安全防护措施费为 101.46 元/m ² 包括：基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中，桩基础工程约为 256.63 元/m ² ，基坑支护及大开挖土石方工程约为 578.67 元/m ² 。地下室部分结构有防辐射功能，通风空调包括冷热空调风管及设备，电气工程低压出线，机房设备列入地下室。
7	室外工程	596.43	227.16	369.27	/	其中绿色施工安全防护措施费为 25.07 元/m ² 以室外面积为基数计算。 包括：红线内道路、园林绿化、围墙（如有）、室外配套管网等。	

注:1.地下室层数为地下 1~2 层。

2.医疗专项系统包括：医疗气体系统、医用水系统、辐射防护、自动物流传输系统、医院智能化系统、洁净净化工程、医院标识导向系统等。

产业园单项工程造价指标分类表

序号	项目分类		经济指标 (元/m ²)			备注
			合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	生产厂房		1989.03	1590.43	398.6	适用于混凝土结构标准厂房,其中绿色施工安全防护措施费为 131.89 元/m ² 。 包括:地下室顶板以上,达到基本使用需求。 不包括:地基与基础工程、通风空调(防排烟系统除外)、建筑智能化(预埋管线除外)、室内精装修。 如厂房无地下室,需增加其中土石方、地基与基础工程和承台约 204.90 /m ² 。
2	宿舍楼		2722.04	2101.71	620.33	其中绿色施工安全防护措施费为 186.05 元/m ² 。 包括:地下室顶板以上,达到基本使用需求。 不包括:地基与基础工程、通风空调(防排烟系统除外)、建筑智能化(预埋管线除外)、室内精装修。
3	公建配套用房		4957.83	3392.82	1565.01	其中绿色施工安全防护措施费为 168.8 元/m ² 。 包括:地基与基础工程,达到基本使用需求。 不包括:变配电工程。
4	地下室	以地下室面积为基数	5854.57	4878.94	975.63	其中绿色施工安全防护措施费为 281.67 元/m ² 。 包括:基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中,基础工程约为 807.91 元/m ² ,基坑支护及大开挖土石方工程约为 900.2 元/m ² 。
		以项目面积为基数	566.28	471.91	94.37	其中绿色施工安全防护措施费为 27.24 元/m ² 。 包括:基坑支护及土石方大开挖工程、桩基础工程、人防工程。其中,基础工程约为 78.14 元/m ² ,基坑支护及大开挖土石方工程约为 87.07 元/m ² 。
5	室外工程		708.74	506.86	201.88	其中绿色施工安全防护措施费为 31.56 元/m ² 。 以室外面积为基数计算。 包括:围墙、园林绿化(草坪)、室外道路、人行道及停车位铺装、室外给排水、电气照明、消防工程等。

注:地下室层数为地下 1 层。

公园单项工程造价指标分类表

序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)			备注
		合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	公园建筑物	5670.01	4785.38	884.63	其中绿色施工安全防护措施费为 326.98 元/m ² 。 以建筑物面积为基数计算。 建筑物类型主要为羽毛球馆、游客服务中心、科普教育馆、儿童综合活动中心、卫生间等。 包括：地基与基础工程、室内装饰装修、室内给排水、洁具、室内通风空调、室内电气照明、建筑智能化、建筑泛光照明、部分室内接入管网等。
2	公园园建	847.79	847.79	/	其中绿色施工安全防护措施费为元 43.62/m ² 。 以园建面积为基数计算。 包括：公园园建、道路、交通部分地基与基础工程、土方工程、零星构件建筑与装饰工程、零星精装修、小品、廊架。
3	公园绿化	203.30	203.30	/	其中绿色施工安全防护措施费为元 4.86/m ² 。 以绿化面积为基数计算。 包括：公园乔木、灌木、地被、花卉等。
4	室外安装	89.53	/	89.53	其中绿色施工安全防护措施费为元 3.37/m ² 。 以室外面积为基数计算。 包括：公园主要管网、景观电气、给排水等。

房屋建筑工程专项工程造价指标分类表

序号	项目分类	经济指标 (元/m ²)			备注
		合计	建筑与装饰工程	机电安装工程	
1	商品住宅楼室内公共区域精装修专项工程	1081.04	1081.04	/	以住宅标准层公共区域建筑面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 45.75 元/m ² 。 以住宅楼面积为基数计算为基数计算，经济指标为 71.65 元/m ² 。
2	住宅装配式工程	216.46	216.46	/	以塔楼建筑面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为元 3.79/m ² 。 包括：仅为 ALC 墙板、叠合楼板、拉缝费用。
3	保障房户内精装修专项工程	1039.01	740.67	298.35	以户内建筑面积（不含公摊面积）为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 52.48 元/m ² 。 以住宅楼面积为基数计算，经济指标为 816.35 元/m ² 。 包括：户内的精装修工程及安装工程(含厨具、洁具)。
4	医院智能化专项工程	301.40	/	301.40	以建筑面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 14.92 元/m ² 。 包括：智能化安装工程及机房设备工程。
5	公园地基处理专项工程	1337.79	1337.79	/	以地基处理面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为元 114.59/m ² 。处理方式主要为：D600mm 水泥搅拌桩（桩长:22m）、D800mm 旋挖灌注桩（桩长:37m）、D600mm 高压旋喷桩（双管法、桩长 14m）
6	老旧小区外立面改造	652.27	519.07	133.20	以外立面面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 54.50 元/m ² 。 包括：拆除外立面、防水、外立面装饰、屋面檐口、外窗改造、泛光照明等内容。
7	老旧小区燃气改造	3426.47	/	3426.47	以户数为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为元 400.53/户。 包括：户内燃气改造及室外燃气改造。
8	老旧小区加装电梯	391105.60	205133.29	185972.31	以电梯数量为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为元 18482.66/部。 包括：电梯工程、土建工程及外立面幕墙等。
9	老旧小区室外管网改造	1242.27	/	1242.27	以管网长度为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为元 95.17/m。 包括：住宅小区内改造管径 DN300 以内的管道铺设、土方开挖、支护、路面破除及恢复等。
10	充电桩工程	86.73	/	86.73	以地下室面积为基数计算。其中绿色施工安全防护措施费为 2.90 元/m ² 。 包括：总车位的 25%充电桩设备实施到位、总车位的 75%仅预留管线；充电桩设备、充电桩配电箱、电缆、电线、配管、桥架、线槽等内容。

说明：

1.建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）及施工设计图上标明的建筑面积计算。

2.单项工程造价指标以各单项工程的建筑面积、室外工程的室外面积为计算基数，其指标值为相应单项工程预算价除以计算基数。单项工程满足《东莞市装配式建筑评价标准》（东建节能〔2020〕3号）装配式建筑，绿色建筑满足一星级设计标准。备注栏中含“地下室以上”不包括地下室、土石方、地基与基础和桩承台等工程内容。

3.备注栏中有特别说明的，以备注栏内容为准。备注栏无特别说明的，**建筑与装饰工程**包括土石方、地基与桩基础工程、结构工程、屋面工程、防水工程、保温工程、门窗工程和外立面工程、室内装饰工程和栏杆工程及其他工程，部分住宅项目包含户内精装修。**机电安装工程**包括电气工程、停车场充电桩系统、电梯工程、建筑智能及通信工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程和燃气工程。**室外工程**划分为室外安装工程和室外园建工程，室外安装工程包括室外电力工程、室外智能化工程、室外给水工程、室外中水工程、室外消防工程、室外雨污水工程和室外燃气工程；室外园建工程包括室外道路工程、园林绿化工程和室外附属工程。

2019年3月至2025年12月东莞市部分房屋建筑工程造价指数表

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值									
			2019年 3月	2019年 4月	2019年 5月	2019年 6月	2019年 7月	2019年 8月	2019年 9月	2019年 10月	2019年 11月	2019年 12月
1	商品住宅楼	100	92.83	93.37	94.48	94.32	94.25	93.86	93.64	93.94	95.50	96.12
2	保障性住房	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
3	民房	100	93.21	93.75	95.00	94.84	94.77	94.36	94.15	94.47	95.99	96.61
4	商业办公楼	100	93.12	93.75	94.63	94.43	94.38	93.99	93.76	94.03	95.37	96.00
5	中小学学校	100	93.33	93.83	94.69	94.54	94.47	94.16	94.00	94.22	95.47	96.01
6	医院	100	94.41	94.89	95.45	95.27	95.23	94.94	94.80	94.98	95.91	96.42
7	产业园	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
8	公园	100	94.94	95.11	95.90	95.82	95.64	95.50	95.53	95.70	97.11	97.42

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值											
			2020年 1月	2020年 2月	2020年 3月	2020年 4月	2020年 5月	2020年 6月	2020年 7月	2020年 8月	2020年 9月	2020年 10月	2020年 11月	2020年 12月
1	商品住宅楼	100	94.90	94.67	94.40	93.66	93.63	93.55	93.61	93.68	93.70	94.75	96.28	96.65
2	保障性住房	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
3	民房	100	95.30	95.10	94.87	94.12	94.03	93.88	93.90	94.00	94.01	95.04	96.58	96.81
4	商业办公楼	100	94.84	94.56	94.27	93.53	93.56	93.54	93.66	93.78	93.80	94.73	96.23	96.70
5	中小学学校	100	95.13	94.86	94.59	93.98	94.03	94.09	94.23	94.29	94.31	95.15	96.36	96.87
6	医院	100	95.67	95.35	95.02	94.48	94.56	94.71	94.91	95.04	95.06	95.68	96.72	97.21
7	产业园	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
8	公园	100	96.96	96.66	96.40	95.63	95.59	95.70	95.74	95.77	95.82	96.48	97.08	97.50

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值											
			2021年 1月	2021年 2月	2021年 3月	2021年 4月	2021年 5月	2021年 6月	2021年 7月	2021年 8月	2021年 9月	2021年 10月	2021年 11月	2021年 12月
1	商品住宅楼	100	96.85	97.04	97.43	98.99	101.09	99.62	99.44	99.84	102.81	105.56	102.51	101.32
2	保障性住房	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
3	民房	100	96.99	97.11	97.53	99.12	101.17	99.71	99.49	99.88	102.81	105.51	102.43	101.32
4	商业办公楼	100	96.92	97.16	97.63	99.13	101.30	99.86	99.78	100.20	102.86	105.39	102.39	101.27
5	中小学学校	100	97.03	97.33	97.72	99.06	100.85	99.59	99.46	99.73	102.21	104.51	102.15	101.07
6	医院	100	97.38	97.71	98.15	99.35	101.02	99.91	99.89	100.16	102.03	103.84	101.75	100.88
7	产业园	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
8	公园	100	97.57	97.72	97.97	98.98	99.96	99.31	99.07	99.07	101.51	102.87	101.78	100.75

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值										
			2022年 2月	2022年 3月	2022年 4月	2022年 5月	2022年 6月	2022年 7月	2022年 8月	2022年 9月	2022年 10月	2022年 11月	2022年 12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.60	97.48	97.24	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.60	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
8	公园	100	100.14	100.09	100.12	99.44	99.04	99.5	99.37	99.15	99.15	99.1	99.06

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值											
			2023年 1月	2023年 2月	2023年 3月	2023年 4月	2023年 5月	2023年 6月	2023年 7月	2023年 8月	2023年 9月	2023年 10月	2023年 11月	2023年 12月
1	商品住宅楼	100	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	100	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	100	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	100	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	100	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
8	公园	100	99.09	99.04	99.22	99.09	98.81	98.35	97.92	97.84	97.46	97.3	97.59	97.52

序号	项目类别	基准值 (2022年1月)	定基指数值											
			2024年 1月	2024年 2月	2024年 3月	2024年 4月	2024年 5月	2024年 6月	2024年 7月	2024年 8月	2024年 9月	2024年 10月	2024年 11月	2024年 12月
1	商品住宅楼	100	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	93.12	92.99
2	保障性住房	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
3	民房	100	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	93.07	92.93
4	商业办公楼	100	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	93.42	93.29
5	中小学学校	100	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	94.46	94.34
6	医院	100	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	95.26	95.16
7	产业园	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
8	公园	100	97.47	97.39	96.98	96.73	96.56	96.29	96.17	95.48	95.31	95.57	95.59	95.54

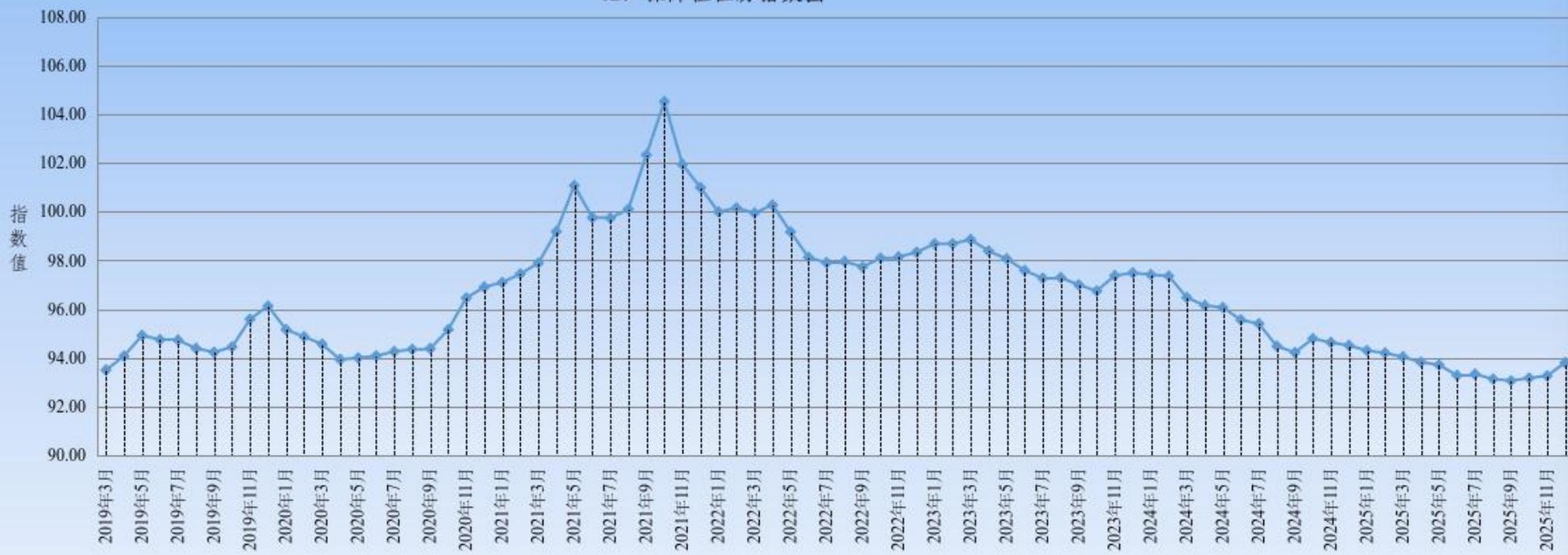
序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2025年1月	2025年2月	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月
1	商品住宅楼	100	92.72	92.58	92.34	92.15	91.97	91.46	91.48	91.20	91.10	91.10	91.18	91.63
2	保障性住房	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
3	民房	100	92.67	92.52	92.25	92.08	91.89	91.38	91.40	91.12	91.01	90.97	91.03	91.42
4	商业办公楼	100	93.03	92.89	92.63	92.41	92.26	91.75	91.80	91.59	91.47	91.46	91.54	91.98
5	中小学学校	100	94.12	93.99	93.81	93.63	93.52	93.11	93.13	92.92	92.84	92.91	92.97	93.44
6	医院	100	94.97	94.86	94.71	94.51	94.44	94.09	94.13	93.98	93.93	94.03	94.10	94.58
7	产业园	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
8	公园	100	95.41	95.35	95.12	95.05	94.95	94.73	94.67	94.50	94.44	94.43	94.41	94.61

注：表中造价指数=当月造价÷基期造价×100，2022年1月为基期，造价指数为100。

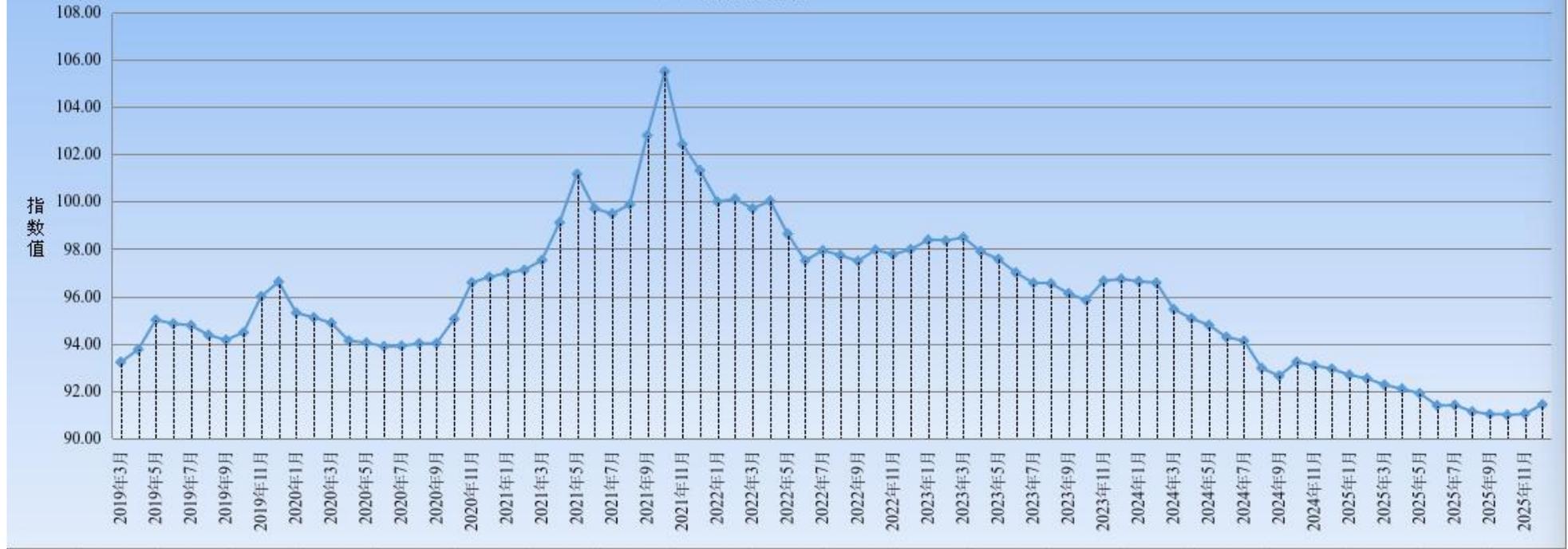
2019年3月至2025年12月东莞市部分房屋建筑工程造价指数图



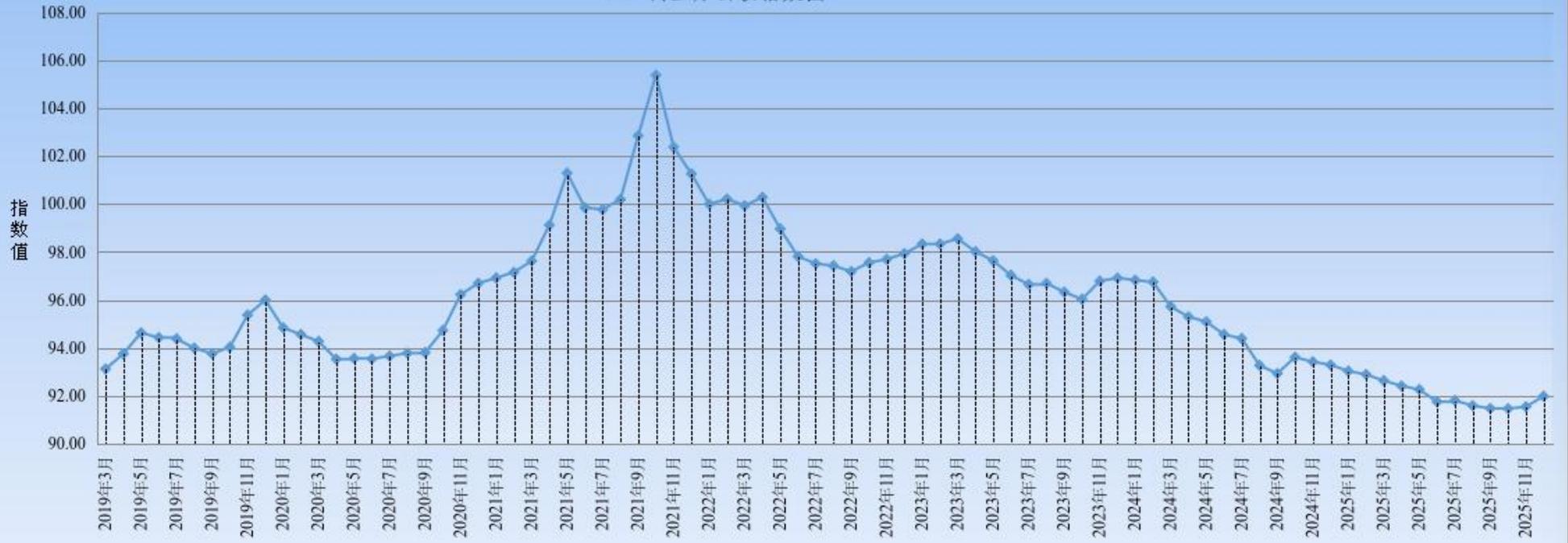
(2) 保障性住房指数图



(3) 民房指数图



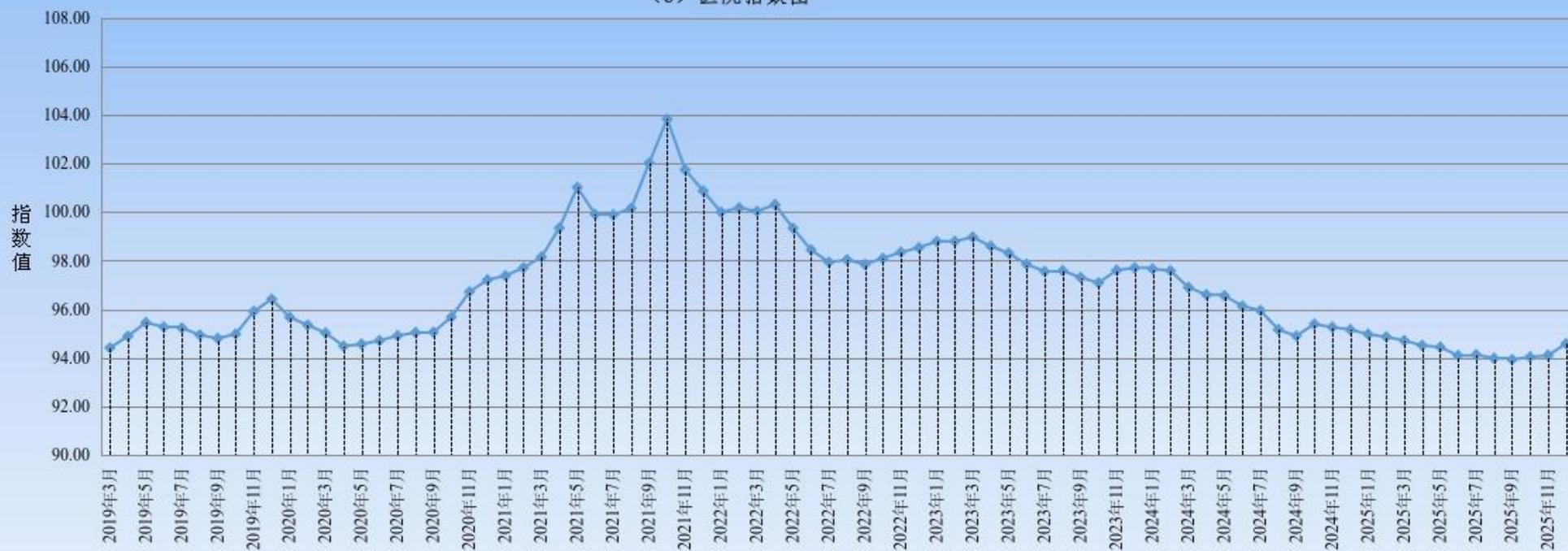
(4) 商业办公楼指数图



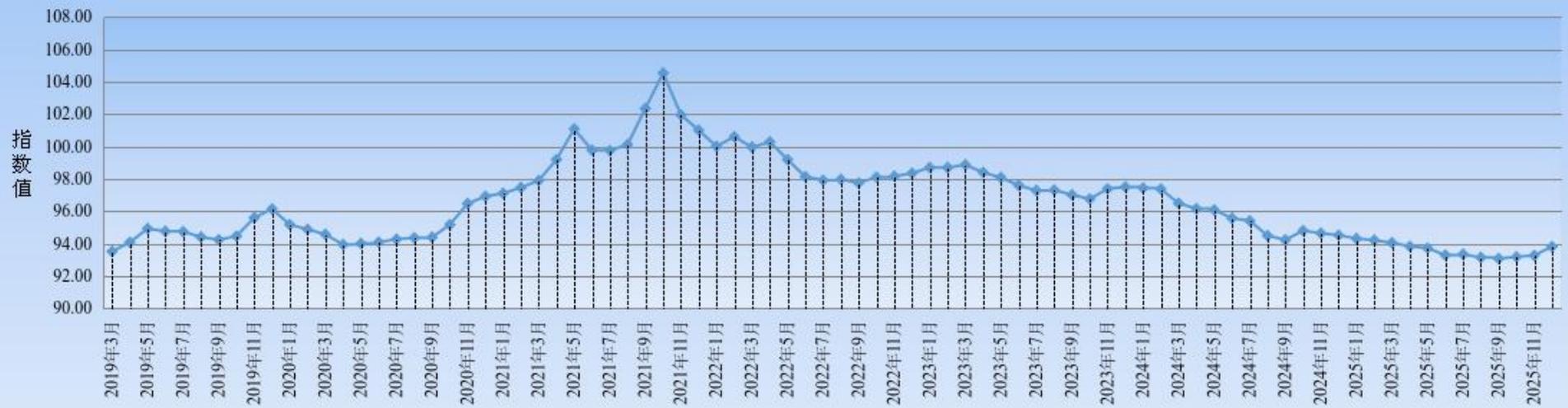
(5) 中小学学校指数图



(6) 医院指数图



(7) 产业园指数图



(8) 公园指数图

