

附件 2

中国大地财产保险股份有限公司具代表性的主承保工程质量潜在缺陷保险案例统计表

填报单位：（盖章）中国大地财产保险股份有限公司东莞分公司

2026 年 1 月 23 日

序号	保险实施城市	工程项目名称	投保人	被保险人	签单日期	是否主承保公司	承保份额	TIS 机构名称	保单号	是否发生理赔	备注
1	广州	中盛顺■家园	广州盛■置地发展有限公司	中盛顺■家园建筑物所有人	2022 年 3 月 29 日	是	55%	法■投资（上海）有限公司	PZCK224401006900000000■	否	
2	广州	番禺区迎宾路 BA06030■地块项目 1#-6#住宅楼、公配楼 7#、幼儿园、门卫室及地下室	广州市■发房地产有限公司	广州市■发房地产有限公司	2022 年 5 月 31 日	是	50%	广东瑞■工程科技有限公司	PZCK234401014700000000■	否	
3	广州	中建天■项目	广州天■置业有限公司	广州天■置业有限公司	2024 年 2 月 27 日	是	70%	盛■保险技术股份有限公司	PZCK244401014700000000■	否	
4	北京	石景山区北辛安棚户区改造 B 区 1608-6■-B 地块	北京鑫■兴业房地产开发有限公司	建筑物所有权人	2021 年 6 月 30 日	是	70%	上海建■工程咨询有限公司	PZCK211101109000000000■	否	
5	上海	彭■住宅小区旧住房拆除重建工程	上海北■企业（集团）有限公司	上海北■企业（集团）有限公司	2024 年 4 月 30 日	是	50%	上海建■建设发展有限公司	PZCK243101370400000000■	否	
6	上海	汤臣金■花园商品住宅项目（西地块二期、三期及东地块）-东地块一期	上海汤■房地产开发有限公司	上海汤■房地产开发有限公司	2024 年 8 月 19 日	是	50%	上海雍■实业有限公司	PZCK243101370400000000■	否	
7	上海	宝山区杨行镇 BSP0-05■单元 01-06 地块新建工程	上海诚■兴置业发展有限公司	上海诚■兴置业发展有限公司	2021 年 2 月 5 日	是	70%	上海港■建设管理有限公司	PZCK213101980000000000■	否	
8	上海	金山区金山新城 JSC1-04■单元 1-02-01 地块(G10 地块)	上海复■置业有限公司	上海复■置业有限公司	2022 年 9 月 16 日	是	60%	盛■保险技术股份有限公司上海分公司	PZCK223101370400000000■	否	

9	上海	普陀区桃浦科技智慧城 (W06-14■单元) 027-01, 039-01 地块项目	上海中环桃■置 业有限公司	上海中环桃■置 业有限公司	2023 年 5 月 6 日	是	55%	上海天■工程咨询有 限公司	PZCK23310137 0400000000■	否	
10	上海	三■楔形绿地(含部分配套 开发用地) 39 号、40 号、41 号、42 号、43 号、44 号地块 项目	上海筠■置业有 限公司	上海筠■置业有 限公司	2024 年 2 月 24 日	是	51%	盛■保险技术股份有 限公司上海分公司	PZCK24310137 0400000000■	否	
11	上海	洪南山宅 2■街坊建设项目	上海静安■市更 新投资发展有限 公司	上海静安■市更 新投资发展有限 公司	2023 年 5 月 31 日	是	50%	上海港■建设管理有 限公司	PZCK23310137 0400000000■	否	
12	上海	松江区广富林街道 SJC100■ 单元 2 街区 04-02 号地块项 目	上海贸■房地产 有限公司	上海贸■房地产 有限公司	2024 年 9 月 29 日	是	50%	上海熙■建筑技术咨 询有限公司	PZCK24310137 0400000001■	否	
13	上海	洋泾西区 E08-■、E10-■、 E12-■地块项目	上海东■置业有 限公司	上海东■置业有 限公司	2023 年 9 月 25 日	是	50%	上海港■建设管理有 限公司	PZCK23310137 0400000001■	否	
14	上海	新建七宝镇闵行新城 MHPO-01■单元 16、17、18 街坊 16-02、18-03 地块征收 安置住房项目	上海住保宝■置 业有限公司	上海住保宝■置 业有限公司	2022 年 2 月 28 日	是	50%	上海市工■建设咨询 监理有限公司	PZCK22310137 0400000000■	否	
15	上海	宝山新城顾村地区 GC-B-■单 元 16-02 地块(顾村老集镇 “城中村”改造地块)	上海顾■房地产 开发有限公司	上海顾■房地产 开发有限公司	2021 年 2 月 26 日	是	50%	上海三■工程咨询有 限公司	PZCK21310198 0000000000■	是	
16	上海	港西镇静南村乡村单元 01-■地块农民集中安置房 项目	上海瀛■置业有 限公司	上海瀛■置业有 限公司	2021 年 8 月 5 日	是	65%	上海港■建设监理有 限公司	PZCK21310137 0400000001■	否	

备注：请提供至少一种保单验真方式，如保险公司统一客服电话、官网保单验真网址等。

注：保单验真查询，可通过本公司官网(www.95590.cn),客户服务电话(95590)，营业网点核实保单信息。

