

东莞

DONGGUAN

建设工程造价信息

Construction Cost Information

2026年1月·月刊 总第300期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、工程造价动态

关于发布 2025 年 12 月广东省房屋建筑等工程价格指数和造价指数的通知.....	2
关于发布 2025 年下半年广东省传统建筑保护修复工程人工价格指数的通知.....	4
2026 年 1 月招标控制价备案情况汇总表.....	7
东莞造价咨询问题解答（第 47 期）.....	12

二、定额解释争议回复

争议案例分享（436）叠合板支撑工程的计价争议.....	15
争议案例分享（437）变更取消预制管桩计价的争议.....	17
争议案例分享（438）不同位置阳台建筑面积计算的争议.....	19
争议案例分享（439）铝合金门窗结算单价能否调整的争议.....	21
争议案例分享（440）定额动态调整能否作为预算编制依据的争议.....	23
争议案例分享（441）苗木价格确定的计价争议.....	25
争议案例分享（442）苗木运输的计价争议.....	27
争议案例分享（443）夜间施工增加费的计价争议.....	29
争议案例分享（444）绿化垃圾、余土清运的计价争议.....	31
争议案例分享（445）赶工措施费的计价争议.....	33
争议案例分享（446）材料价差能否调整的计价争议.....	35

争议案例分享 (447) 绿措费确定费率的计价争议.....	37
争议案例分享 (448) 变更材料价格确定的计价争议.....	39
争议案例分享 (449) 工程总承包项目脚手架结算单价的争议.....	41
争议案例分享 (450) 材料价差能否计算增值税的计价争议.....	43
争议案例分享 (451) 答疑文件补充工作能否另行计价的争议.....	45
争议案例分享 (452) 蓄电池工程的计价争议.....	47
争议案例分享 (453) 灌注桩混凝土超量使用的计价争议.....	49
争议案例分享 (454) 变更减少工程量的计价争议.....	51
争议案例分享 (455) 天棚工程的计价争议.....	53
争议案例分享 (456) 管桩送桩的计价争议.....	55

三、工程造价信息

东莞市 2026 年 1 月建设工程动态人工调整系数及人工价格.....	58
东莞市部分建材 1 月价格波动风险提示.....	59
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图 (2022-2026 年)	60
2026 年 1 月东莞地区建设工程主要材料综合价格.....	68
2026 年 1 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....	72
2019 年至 2025 年建设工程造价指数.....	115

四、东莞工程造价案例

东莞市某产业空间项目建设工程造价基本信息表.....	128
东莞市某安置小区建设工程造价基本信息表.....	131

一、工程造价动态

关于发布 2025 年 12 月广东省房屋建筑等工程 价格指数和造价指数的通知

各有关单位：

现将 2025 年 12 月我省房屋建筑工程、市政基础设施工程人工价格指数、材料价格指数、台班价格指数及工程造价指数，以及城市轨道交通工程人工价格指数、台班价格指数发布如下：

工程类别	指数名称	指数值	环比
房屋建筑工程	人工价格指数	115.77	0.10%
	材料价格指数	89.74	1.68%
	台班价格指数	103.16	0.01%
	工程造价指数	98.24	0.99%
市政基础设施工程	人工价格指数	119.15	0.53%
	材料价格指数	80.54	1.09%
	台班价格指数	104.32	0.08%
	工程造价指数	95.39	0.66%
城市轨道交通工程	人工价格指数	118.31	0.27%
	台班价格指数	112.14	-0.07%

人工、材料、台班价格指数应用请结合《关于发布我省房屋建筑工程和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕117号）相关规定执行。工程

造价指数请结合《关于发布 2019 年 3 月至 2022 年 10 月我省房屋建筑和市政基础设施工程造价指数与材料价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕208 号）相关规定执行。

广东省建设工程标准定额站

2026 年 1 月 19 日

（来源：广东省工程造价信息化平台）

关于发布 2025 年下半年广东省传统建筑 保护修复工程人工价格指数的通知

各有关单位：

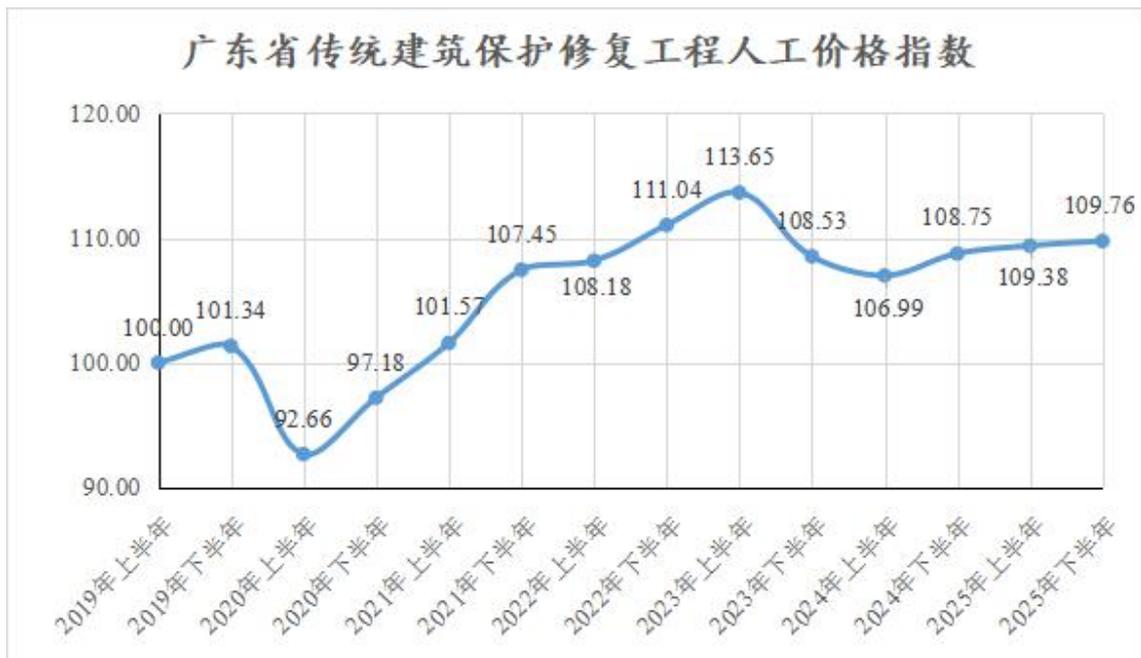
现发布 2025 年下半年广东省传统建筑保护修复工程人工价格指数，为市场各方主体开展造价管理提供参考。有关事项通知如下：

一、人工价格指数

2025 年下半年广东省传统建筑保护修复工程人工价格指数数值为 109.76，环比（2025 年上半年）上涨 0.35%，同比（2024 年下半年）上涨 0.93%。

广东省传统建筑保护修复工程人工价格指数

年份	上半年	下半年
2019 年	100.00	101.34
2020 年	92.66	97.18
2021 年	101.57	107.45
2022 年	108.18	111.04
2023 年	113.65	108.53
2024 年	106.99	108.75
2025 年	109.38	109.76



二、适用范围

传统建筑保护修复工程人工价格指数适用于广东省传统建筑保护修复工程造价成果中人工费的计算、调整和确认活动。本通知所指的传统建筑保护修复工程范围是指《广东省传统建筑保护修复工程综合定额》（2018）所包含的工程内容。传统建筑保护修复工程项目所在地有发布地区人工价格指数的，按地区人工价格指数调整费用，未发布人工价格指数的按照本通知的人工价格指数调整费用。

三、应用规则

传统建筑保护修复工程人工价格指数应用请结合《关于发布我省房屋建筑工程和市政基础设施工程人工价格指数和台班价格指数的通知》（粤标定函〔2022〕117号）相关规定执行。

四、其他

(一)已发出招标文件或已签订合同的工程的人工费调整方法,有约定的按其约定调整,没有约定双方协商认为需要调整的可参考本通知调整。

(二)执行中,如有疑问,请将问题发至邮箱:
zjt_biaodingzhan@gd.gov.cn。。

广东省建设工程标准定额站

2026年1月19日

(来源:广东省工程造价信息化平台)

2026年1月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20260030	东莞市大朗镇求富路社区牛过路(力克厂路段)道路升级改造工程	东莞市飞凡咨询有限公司	578.03	陈康松	建[造]21****017337	刘雨衡	建[造]21****7337	刘雨衡	建[造]11****034233	东莞市大朗镇求富路股份经济联合社	市政道路
2	ZB20260029	沙田镇联检路雨水改造安全整治工程	广东聚昇工程管理有限公司	4276.38	王义	B11194****386	莫凤梅	B11194****6	莫凤梅	B11224****661	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
3	ZB20260027-1	海怡路新建道路工程	广东建汇工程管理有限公司	178.12	陈丹凤	建[造]11****039765	陈伟杰	建[造]11****9765	陈伟杰	建[造]14****038648	东莞市长安镇涌头社区居民委员会	市政道路
4	ZB20260028	海怡街新建道路工程	广东建汇工程管理有限公司	130.43	陈丹凤	建[造]11****039765	陈伟杰	建[造]11****9765	陈伟杰	建[造]14****038648	东莞市长安镇涌头社区居民委员会	市政道路
5	ZB20250043-9	东莞市塘厦镇田心社区喜庆楼建设项目-田心社区喜庆楼一二层宴会厅装修工程	广东万宏工程管理有限公司	809.87	房佳欣	B11254****627	杨波	B11254****7	杨波	建【造】11****039344	东莞市塘厦镇田心社区居民委员会	房屋建筑
6	ZB20260026	东莞市莞城道路与公共服务基础设施改造提升工程-黄旗广场公交首末站项目与护坡工程	中犇工程设计有限公司	681.32	蒋欣欣	建[造]11****003148	李瑞锋	建[造]11****3148	李瑞锋	建[造]11****006313	东莞市莞城街道办事处	房屋建筑
7	ZB20260024	蛤地社区综合服务中心升级改造项	广东普太建设咨询有限公司	362.79	谭北雪	B11254****520	冯惠明	B11254****0	杨志	B11184****021	东莞市南城街道蛤地股份经济联合社	房屋建筑

2026年1月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
8	ZB20250511-1	东莞市厚街镇南五社区居民活动中心室内升级改造工程	广东卓睿工程管理有限公司	192.69	周浩新	B21254****285	谈素平	B21254****5	谈素平	B11254****531	东莞市厚街镇南五股份经济联合社	房屋建筑
9	ZB20260018-1	东莞市厚街镇珊美榄树厦兴隆路、鸿昌路升级改造工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	151.74	唐诚	B11224****403	邓炯	B11224****3	邓炯	B11014****437	东莞市厚街镇珊美榄树厦股份经济合作社	市政道路
10	ZB20260023-2	东莞市桥头镇邓屋东门路沿街建筑外立面风貌提升工程	东莞市莞壹号项目管理有限公司	207.12	姚海鹏	B11244****244	李婵	B11244****4	李婵	B11244****170	东莞市桥头镇邓屋股份经济联合社	房屋建筑
11	ZB20260022-1	南埔商业大厦	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	1624.26	李玲	B14234****254	唐飏	B14234****4	唐飏	建(造)11****010520	东莞市常平镇板石南埔股份经济合作社	房屋建筑
12	ZB20260021-1	大朗镇大朗社区居民委员会杨涌岭贝街30号升级改造工程	华睿诚项目管理有限公司	140.61	付立敏	B11166****346	呼照征	B11166****6	呼照征	B11026****488	东莞市大朗长富综合市场经营管理有限公司	房屋建筑
13	ZB20260019	沙田镇滨江西路北延、滨水支线、环岛路和滨河路道路建设工程	广东泰河工程咨询有限公司	3645.64	徐婉娟	建[造]11****033747	罗松斌	建[造]11****3747	罗松斌	建[造]11****032696	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
14	ZB20260017	东莞市市区排水防涝提升工程(一期)一标段	广东华耀项目管理有限公司	2280.54	冯涛	建[造]11****035294	邱燕	建[造]11****5294	邱燕	建[造]11****02899	东莞市水务工程建设运营中心	市政排水

2026年1月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
15	ZB20260016	东莞市市区排水防涝提升工程（一期）二标段	广东华耀项目管理有限公司	1417.83	冯涛	建 [造]11****035294	邱燕	建 [造]11****5294	邱燕	建 [造]11****02899	东莞市水务工程建设运营中心	市政排水
16	ZB20260015	东莞市厚街镇下汴社区鑫源公司新建室外围墙及排水建设项目	广东至优建设项目咨询有限公司	194.19	洪锦	建 [造]11****024429	王宝昌	建 [造]11****4429	王宝昌	建 [造]11****035184	东莞市厚街镇下汴股份经济联合社	市政道路
17	ZB20260014	清湖头社区人民路112、114号厂房升级改造	广东道业工程管理有限公司	365.77	吴楚武	建 [造]21****014613	易晓霞	建 [造]21****4613	易晓霞	建【造】 11****007241	东莞市塘厦镇清湖头股份经济联合社	房屋建筑
18	ZB20260013-1	黄江镇星光规划一路（一期）建设工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	772.37	龙清和	建 [造]11****027591	周文辉	建 [造]11****7591	周文辉	建 [造]14****000973	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路
19	ZB20260011-1	东莞市大岭山森林公园长安景区还建项目	广东泰通伟业工程咨询有限公司	531.07	谭志强	B11244****909	肖争	B11244****9	黄士显	B14044****117	东莞市大岭山森林公园	房屋建筑
20	ZB20250499-9	东莞市沙田镇雨污分流改造完善工程	广东华耀项目管理有限公司	9123.60	冯涛	建 [造]11****035294	邱燕	建 [造]11****5294	邱燕	建 [造]11****02899	东莞市沙田镇水务工程运营中心	市政排水
21	ZB20260012	水贝李屋工业安置房项目	中粤建琛工程集团（广东）有限公司	11461.75	张思维	建 [造]11****037793	陈曜琦	建 [造]11****7793	陈曜琦	建 [造]11****011909	东莞市石排镇水贝李屋股份经济合作社	房屋建筑

2026年1月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
22	ZB20260010	东莞市林则徐销烟池和虎门炮台旧址保护利用(虎门段)项目	广东普太建设咨询有限公司	14155.78	李镜华	A21244****624	聂秀杰	A21244****4	杨志	B11184****021	东莞市城建工程管理局	房屋建筑
23	ZB20260009	东莞市滨海湾中心医院污水处理站升级改造项	广东华城工程咨询有限公司	709.50	黄志刚	建【造】11****027947	胡志兵	建【造】11****7947	胡志兵	建【造】11****010543	东莞市滨海湾中心医院	市政排水
24	ZB20260008	西平坡头村中孚商业中心外立面改造工程	广东万宏工程管理有限公司	405.26	房佳欣	B11254****627	杨波	B11254****7	杨波	建【造】11****039344	东莞市南城街道西平坡头股份经济合作社	房屋建筑
25	ZB20260007	东莞市虎门镇大宁村史馆改建项目(展陈部分)	东莞亿众工程咨询有限公司	722.34	熊文晴	B21234****256	邱丽萍	B21234****6	邱丽萍	B14234****491	东莞市虎门镇大宁股份经济联合社	房屋建筑
26	ZB20260006	桥头镇东太湖城中村(现代化产业园)单元6一期厂房建设工程	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	23463.69	谭盼盼	B11204****368	李忠	B11204****8	李忠	B11014****377	东莞市桥光实业有限公司	房屋建筑
27	ZB20250514-1	桥头社区“百千万工程”综合设施提升工程	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	614.26	黄泽栋	A21254****392	钟思成	A21254****2	黄华	B11034****634	东莞市桥头镇桥头股份经济联合社	市政道路
28	ZB20260005	万江街道严屋社区工业园区及主干道提升工程	华睿诚项目管理有限公司	498.54	付立敏	B11166****346	呼照征	B11166****6	呼照征	B11026****488	东莞市万江工程建设中心	市政道路

2026年1月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
29	ZB20260003-1	上角飞地盛航东路3号物业修缮工	东莞市鸿远建设工程咨询有限公司	156.62	冷京	建[造]11****012907	曹群利	建[造]11****2907	曹群利	建[造]11****011332	东莞市长安镇咸西泽荣股份经济合作社	房屋建筑
30	ZB20260002	大岭山镇太公岭-连平片区城中村改造项目龙山安置房一期工程	广东华建联工程咨询有限公司	26670.66	颜娜	建[造]11****007404	陈泽桐	建[造]11****7404	陈泽桐	建【造】14****014743	东莞市大岭山镇居民股份经济联合社	房屋建筑
31	ZB20260001-1	东莞市大朗镇大朗中学南面地块平整工程	广东柏森建设工程顾问有限公司	586.88	李赞邦	B21254****429	伍柳平	B21254****9	刘苏平	B11114****568	大朗镇工程建设中心	市政道路

东莞造价咨询问题解答（第 47 期）

各有关单位：

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1：建设工程项目执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50584--2013)等计算规范，钢构件工程量是否扣除孔眼？

答：执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)的工程，若合同无特别约定，请按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50584-213)附录 F 金属结构工程 F6 钢构件工程量计算规则的规定“按设计图示尺寸以质量计算，不扣除孔眼的质量……”执行。

问 2：建设工程项目执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50584--2013)等计算规范，地下室筏板转角及墙面施工缝处增铺的防水卷材是否应计入清单工程量内？

答：根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)附录 J 工程量计算规则，楼（地面）防水卷材按设计图示尺寸以面积计算，地下室筏板转角及墙面施工缝处的增铺的防水卷材工程量不增加计取，该工作内容应在综合单价中考虑。

问 3：东莞信息价中黑色及有色金属中各类钢材价格是否包含了如防锈漆、防腐漆、防火漆等油漆费用？

答：《东莞建设工程造价信息》中黑色及有色金属中各类钢材价格不包含防锈漆、防腐漆、防火漆费用。

问 4: 建设工程项目执行《广东省市政工程综合定额(2018)》，现状 DN400 焊接钢管内敷设 DN300 焊接钢管，采用“后背+千斤顶”顶管方式，采用子目 D4-1-26（套管内的管道敷设 人工*2，机械*2），还是采用 D5-5-382 钢管顶进子目更合适？

答：该项目采用“后背+千斤顶”顶管方式，工作内容包含顶进相关工序（如 安拆顶管设备、顶进、纠偏等），符合钢管顶进子目（D5-2-382 等）的工作内容描述，更为符合“后背+千斤顶”顶管施工方式，建议采用；而 D4-1-26 为套管内管道敷设子目，适用于常规套管内敷设管道（无顶进工序）的场景，与顶管施工方式不符，不建议采用。

问 5: 建设工程项目执行《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》，楼层高度 8 米，其中标高 4.5 米处有一道连续单梁，那么构造柱支模高度是先计算至 4.5 米，再从 4.5 米计算至楼面 8 米的分段式确定高度，还是按楼层高度 8 米确定支模高度？

答：根据《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》A.21 模板工程章说明，支模高度指楼层高度。

问 6: 建设工程项目执行《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》，构造柱支模高度超过 3.6 米，支模高度超过 3.6 米部分工程量能否参照柱模板计算？

答：根据《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》A.21 模板工程章说明相关规定，构造柱可参照柱模板计算支模高度超高增加子目。

东莞市建设工程造价管理站

2026 年 1 月 28 日

二、定额解释争议回复

争议案例分享（436）叠合板支撑工程的计价争议

某科学研究院工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与设计公司组成的联合体负责承建，2022年5月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价采用定额组价确定。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程主体结构部分楼板为装配式叠合板，其中地下室区域施工总荷载（设计值）15kN/m²以上，4#楼及边廊有高度超过8米的区域，均属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程。承包人依据国家现行施工规范及《广东省住房和城乡建设厅关于房屋市政工程危险性较大的分部分项工程安全管理的实施细则》（粤建规范〔2019〕2号）规定，编制了《高大支模工程安全专项施工方案》（以下简称“专项施工方案”），发包人对专家论证通过的专项施工方案按程序完成了审批。现发承包双方对该部分叠合板支撑工程计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，叠合板支撑综合单价套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》（以下简称“房建综合定额”）“A1-6-5 叠合板”定额子目组价，依据“A.1.6 装配式混凝土结构、建筑构件及部品工程”章说明“构件安装定额已包括构件固定所需临时支撑的搭设及拆除费用，并综合考虑了支撑（含支撑用预埋铁件）

种类、数量及搭设方式”，则定额子目中支撑体系消耗量不作调整。

承包人认为，“A1-6-5 叠合板”定额子目中的支撑体系是按常规方案考虑的，与本工程高大支模实际成本出入较大，应按经审批的安全专项施工方案调整定额中的支撑体系消耗量。

三、我站观点

本工程部分区域叠合板支撑搭设高度超过 8 米、施工总荷载（设计值） 15kN/m^2 及以上，属于超过一定规模的危险性较大的分部分项工程。房建综合定额中的叠合板定额子目未包括粤建规范〔2019〕2 号文中危险性较大的或超过一定规模的危险性较大的分部分项工程支撑系统的相关费用，属于定额缺项。建议发承包双方依据经批准且通过专家论证的专项施工方案，参考市场价格水平协商确定其价格。

争议案例分享（437）变更取消预制管桩计价的争议

某住宅工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年8月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定不接受不平衡报价，中标后，经招标人审核发现中标单价高于招标控制价中的综合单价时，招标人有权按照招标控制价中的综合单价乘以中标费率进行造价调整。工程实施过程中除需按合同约定调整增减的款项外，合同价格不予调整。同时，合同约定工程变更导致综合单价调整的，执行合同专用条款第68.3条合同价款调整方式：招标工程量清单已有的项目按照承包人投标报价计算；招标工程量清单没有的项目但有类似单价的参照类似单价计算；无类似单价的按预算编制原则计算的造价 \times （1-中标降幅）计算。合同履行阶段，桩基础工程原设计的预应力管桩变更为灌注桩，发承包双方对此变更的计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程中标下浮率为7.06%，但招标文件规定不接受不平衡报价。地下室土建工程部分相较于招标控制价对应部分造价中标下浮率为18.67%，其中，桩基础工程的下浮率为19.06%，其他工程无降幅，说明承包人报价存在不平衡报价，因此，发包人有权按照招标控制价中的综合单价乘以中标费率进行造价调整：变更增加的灌注桩应按预算编制原则计算的造价 \times

(1-7.06%) 计算，扣减的预制管桩应按招标控制价中的预制管桩单价 \times (1-7.06%) 计算。

承包人认为，变更增加的灌注桩造价应按预算编制原则计算的造价 \times (1-7.06%) 计算，预制管桩的投标综合单价未高于招标控制价，不属于不平衡报价。因此，未施工的预制管桩应按中标价扣减。

三、我站观点

本工程采用总价合同，因工程变更导致的合同价格调整，合同专用条款第 68.3 条已有约定，故应予以执行，即设计变更增加的灌注桩，投标报价中没有适用的且无类似项目适用单价，应按预算编制原则计算的造价 \times (1-中标降幅) 计算。设计变更取消的预制管桩，因投标价中有其报价，不论该报价高低，招标工程量对应的结算价格均应为中标单价，方能保证中标总价不变，故预制管桩应按中标单价扣减。

争议案例分享（438）不同位置阳台建筑面积计算的争议

某住宅土建工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年1月签订的劳务工程施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定以建筑面积乘以固定单价进行结算，建筑面积计算依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013，以下简称建筑面积计算规范）。工程为钢筋混凝土剪力墙结构，各户型阳台位置有以下三种情况：主体结构内、主体结构外、部分在主体结构内部分在主体结构外，结算时发承包双方就上述三种类型阳台的建筑面积计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，所有阳台均按一半面积计算。

承包人认为，全部在主体结构外的阳台按一半面积计算，全部在主体结构内的阳台按全面积计算，部分在主体结构内部分在主体结构外的阳台，以主体结构的剪力墙位置为界，剪力墙内的按全面积计算，剪力墙外的按一半面积计算。

三、我站观点

依据建筑面积计算规范第3.0.21条以及宣贯辅导教材释义，主体结构是“接受、承担和传递建设工程所有上部荷载，维持上部结构整体性、稳定性和安全性的有机联系的构造”。在主体结

构内的阳台，按其结构外围水平面积计算全面积；在主体结构外的阳台，按其结构底板水平投影面积计算 1/2 面积。本工程计算阳台建筑面积时，应按合同约定依据以上规则计算，即全部在主体结构外的阳台按一半面积计算；全部在主体结构内的阳台按全面积计算；部分在主体结构内部分在主体结构外的阳台，在主体结构内部分的按全面积计算，在主体结构外部分的按一半面积计算。

争议案例分享（439）铝合金门窗结算单价能否调整的争议

某厂房工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年8月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定承包人施工内容包含铝合金门窗深化设计，招标图纸《门窗大样图》明确“铝合金门窗框材质、规格、玻璃厚度参照国标《铝合金门窗》（04J601-1）选型，滑轴平开窗采用50系列，平开、推拉门采用70系列，如门窗尺寸超出图集范围，承包人应根据国家、项目所在地方等有关规范、规定确定型材壁厚、玻璃厚度，但主要受力构件部位门不得小于2.2厚、窗不得小于1.8厚”。招标清单按照招标图纸做法开列清单项，承包人按该清单进行报价。实施过程中，承包人根据合同及招标图纸要求对铝合金门窗进行深化设计，并通过工作联系单（GD-B1-224037）的形式由设计单位、监理单位和发包人进行确认。结算时发承包双方对铝合金门窗结算单价能否调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，铝合金门窗结算单价应为合同单价，不因铝型材、玻璃、人工价格的变化和深化设计等因素而调整。

承包人认为，招标图纸要求铝合金门窗参照的编号为04J601-1的标准实质为木门窗设计图集，并非适用于铝合金门窗

设计，应按照国标《铝合金门窗》（02J603-1）选型，原设计因不满足相关规范要求而需要进行变更设计，并得到了监理单位、发包人、设计单位的书面确认。因此铝合金门窗结算单价应按合同变更估价原则进行调整。

三、我站观点

深化设计是指承包人中标后在不改变合同图纸、合同规范所要求的工程范围、使用功能、技术标准规范等前提下，依据合同约定由承包人负责对合同图纸进行细化、补充和完善的设计活动，其目的是确保设计的可实施性。工程变更是指经发包人批准的对合同工程工作内容、合同图纸、合同规范、位置与尺寸、施工顺序与时间、施工条件、合同条款或其他特征等的改变。双方应厘清深化设计与工程变更之间的区别，对于深化设计的铝合金门窗应执行合同单价；而施工过程中承包人对有缺陷的设计进行工程变更并书面确认，导致铝型材规格、构造、壁厚等发生变更的铝合金门窗，其结算单价应按合同约定的变更估价原则进行调整。

争议案例分享（440）定额动态调整能否作为预算编制依据的争议

某医院工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与设计公司组成的联合体负责承建，2021年2月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定预算综合单价依据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》（以下简称“2018定额”）组价确定，经审核部门审定后的预算综合单价作为结算依据。现预算仍处于编审阶段，发承包双方就合同基准日之后发布的定额动态调整能否作为预算编制依据产生争议。

二、双方观点

发包人认为，预算未经双方确认之前，定额动态调整都应予以执行，作为预算编制依据。

承包人认为，合同专用条款第69条明确规定“后继法律法规变化事件（引起造价变化）本条不适用，强制性法律法规除外”，合同基准日后发布的定额动态调整属于法律法规变化事件，故预算不应执行定额动态调整文件。

三、我站观点

计价依据不属于法律规范畴，其调整也不属于合同专用条款第69条规定的后续法律法规变化引起合同价款调整事件。本工程合同约定采用2018定额为依据编制预算，目前仍处于编审阶段，

预算成果文件尚未经双方确认，且招标文件并未要求预算编制需基于投标当期或其他特定时点的定额子目进行编制，合同也未特别约定中标后不执行定额动态调整，故定额动态调整应作为本工程预算编制的依据。

争议案例分享（441）苗木价格确定的计价争议

某绿化工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年6月签订的专业工程施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件及合同约定，签约后中标人依据招标人下达的书面任务单，负责指定区域的绿化迁移、砍伐、复绿、时花种植、绿化设施维修等绿化零星工程施工；结算工程量依据工程核实表，套用《广东省建设工程计价依据（2018）》各专业定额；材料价格参考施工时期工程所在地《建设工程常用材料综合价格》（以下简称“综合价格”）、《建设工程材料（设备）厂商价格信息》（以下简称“厂商价格”）调整，缺项材料参考同期市场价。结算时发承包双方就厂商价格目录内大腹木棉苗木价格的确定产生争议。

二、双方观点

发包人认为，合同明确材料价格为“参考”而不是“执行”；且厂商价格太高，承包人又未能提供全部苗木的采购发票，不足以证明实际采购单价，故不具备参考意义，应按市场询价作为苗木价格确定依据。

承包人认为，大腹木棉价格应按施工时期厂商价格目录中对应的苗木价格，乘以（1-中标下浮率 1.55%）调整确认。

三、我站观点

合同约定材料价格分别参考施工时期综合价格、厂商价格并调整，缺项材料参考同期市场价，但未约定材料价格参考以上价格后的具体调整方法，属于合同未约定或约定不明事项。建议发承包双方遵循合同缔约时的真实意思协商解决。

争议案例分享（442）苗木运输的计价争议

某绿化工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年6月签订的专业工程施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件及合同约定，签约后中标人依据招标人下达的书面任务单，负责指定区域的绿化迁移、砍伐、复绿、时花种植、绿化设施维修等绿化零星工程施工；结算工程量依据工程核实表，套用《广东省建设工程计价依据（2018）》各专业定额。其中《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》（以下简称“园林绿化定额”）苗木运输定额子目起步运距为“运5km内”，实际施工时部分苗木迁移运距不足5km，结算时发承包双方对该部分苗木运输是否要核减运费产生争议。

二、双方观点

发包人认为，迁移运距不足5km，套用“运5km内”定额子目时，还应按实际运距进行调减。

承包人认为，按照定额应用规则，不足5km的运距费用应套用运输定额“运5km内”子目，不应调减。

三、我站观点

依据园林绿化定额E.1.1前期工程的章说明，苗木运输子目适用于苗木迁移和发包方供应苗木的情况下的运输。定额步距从

5km 内开始设置，按照定额应用规则，运输距离不足 5km 的均应套用“运 5km 内”的定额子目，无须按实际运距进行调减。

争议案例分享（443）夜间施工增加费的计价争议

某绿化工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年6月签订的专业工程施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件及合同约定，签约后中标人依据招标人下达的书面任务单，负责指定区域的绿化迁移、砍伐、复绿、时花种植、绿化设施维修等绿化零星工程施工，结算套用《广东省建设工程计价依据（2018）》各专业定额。因工程主要在市政道路施工，受交通高峰影响或场地施工条件限制，白天不能全天施工，部分项目需在夜间进行施工。结算时发承包双方就计取夜间施工增加费产生争议。

二、双方观点

发包人认为，夜间施工增加费是需要提交的施工方案中体现夜间施工相关内容或提交夜间施工专项方案才能计取，否则即使实际存在夜间施工，也不能计取夜间施工增加费。

承包人认为，具体施工内容是在中标后由发包人以任务单的形式指定，项目零星、任务重、工期短，没有编制施工方案，但工程核实表已列明夜间施工，则应计算夜间施工增加费。

三、我站观点

本工程合同约定以现行定额为编制依据，项目适用的《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》规定，除赶工和合理的施工

作业要求外，因施工条件不允许在白天施工的工程，可以计算夜间施工增加费。建议发承包双方厘清夜间施工的责任，因发包人原因或者按完工要求必须在夜间施工的，按定额规则计算夜间施工增加费；因承包人自身原因需要在夜间施工的不予计算。

争议案例分享（444）绿化垃圾、余土清运的计价争议

某绿化工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年6月签订的专业工程施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件及合同约定，签约后中标人依据招标人下达的书面任务单，负责指定区域的绿化迁移、砍伐、复绿、时花种植、绿化设施维修等绿化零星工程施工，结算套用《广东省建设工程计价依据（2018）》各专业定额。在种植乔木过程中有部分土方、绿化垃圾留置现场，结算时发承包双方就该部分绿化垃圾、余土清运是否按实计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，乔木种植定额已经包含种植过程中产生的余土、绿化垃圾清运，不能重复计算。

承包人认为，乔木种植过程中实际已产生余土、绿化垃圾，且乔木种植定额子目未含余土、绿化垃圾清运的工作内容，应按实计算余土、绿化垃圾清运费。

三、我站观点

依据适用的《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》（以下简称“园林绿化定额”），栽植工程定额子目已综合考虑乔木种植过程中产生的绿化垃圾清理，不应另行计算外运费用。但栽植工程定额子目未包括余土外运，如在乔木种植过程中实际发生

余土外运的，应依据园林绿化定额 E.1.2 栽植工程的章说明第三条，按定额附项含量套用《广东省市政综合定额（2018）》相应定额子目计取余土外运费用。

争议案例分享（445）赶工措施费的计价争议

某厂房装修工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与设计公司组成的联合体负责承建。2021年5月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式，综合单价采用定额组价确定。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程投标报价时采用下浮率报价方式，合同约定预算依据《广东省建设工程计价依据（2018）》进行编制，经审核部门审定后的预算金额作为结算依据。合同施工工期为150日历天，实际施工工期为117日历天，依据《广东省建设工程施工标准工期定额（2011）》（以下简称“2011工期定额”）计算的工期为246日历天，招标文件及合同均未要求赶工措施费考虑在投标下浮率而不单独计算。现发承包双方就预算编制时能否计取赶工措施费产生争议。

二、双方观点

发包人认为，招标文件已明确招标工期，投标单位响应了招标文件的工期要求，即视为投标下浮率中已考虑了赶工措施费用，故不计算其费用；实际施工工期短于合同工期的，在施工过程中，发包人未书面提出赶工要求，故不应计算赶工措施费。

承包人认为，本工程招标时未提供招标工程量清单，投标人只填报投标总价及下浮率，工程依据2011工期定额计算的工期为246日历天，合同工期小于2011工期定额计算工期，且合同对赶

工措施费计价没有约定，应根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》规定计取赶工措施费；实际施工工期短于合同工期，是应发包人要求加快施工进度，故也应按定额规定计取赶工措施费。

三、我站观点

依据来函资料，本工程招标文件要求投标人填报下浮率，是基于现有定额计量计价规则，结合企业自身施工技术水平下浮的报价。合同工期短于定额工期，且采用定额组价编制预算，招标文件未有要求将合同工期与定额工期差异费用不予另计而在投标下浮率考虑，预算编制时可按定额相关规定计取赶工措施费，如工期压缩幅度超过定额规则导致计算赶工措施费的定额公式不适用的，编制预算时双方可参考同类工程数据或考虑合理的赶工方案结合市场价格水平协商确定。实际施工工期短于合同工期的，其赶工措施费不在预算编制时考虑，而在竣工结算时依据责任进行处理，若属于承包人自行赶工的，其赶工措施费应由承包人承担；若属于发包人要求赶工的，承包人采取赶工措施的费用由发包人承担，承包人可根据合同约定的索赔条款处理。

争议案例分享（446）材料价差能否调整的计价争议

某科技配套工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年3月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程施工期间主要材料价格呈下跌趋势，招标文件第16.15条造价调整方式对主要材料调差的范围、幅度进行了明确规定；合同专用条款第13.8条市场价格波动引起的调整条款约定“按招标文件相关条款执行”，但合同专用条款的补充条款第20.261条约定“合同期内材料价格不予调整，如遇施工期间超期材料价格不予调整”。发承包双方就材料价差能否调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，应依据招标文件规定对主要材料进行价差调整。

承包人认为，应按照合同的补充条款约定，不调整材料价差。

三、我站观点

经查阅，招标文件与合同专用条款中关于市场价格波动引起价格调整的约定一致，均明确当市场价格波动时需进行主要材料价差调整。而合同专用条款的补充条款约定“合同期内材料价格不予调整，如遇施工期间超期材料价格不予调整”，其中合同期内材料价格不予调整与前述条款不一致，依据相关法律法规，中标后签订的施工合同与招标文件、投标文件、中标通知书的实质性内容不一致的，应以招标文件、投标文件、中标通知书为准，并

且承包人投标报价遵循招标文件要求进行编制，其报价已经考虑了招标文件中关于物价变化调整合同价款的影响因素，故本工程应按招标文件相关条款调整材料价差。

争议案例分享（447）绿措费确定费率的计价争议

某市政场地平整和边坡支护工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与勘察公司组成的联合体负责承建。2022年8月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定清单综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018计价依据”）编制的施工图预算组价确定，工程承包内容为场地平整和边坡支护，其中土石方工程费用占比超过60%，双方对绿色施工安全防护措施费（以下简称“绿措费”）费率的确定产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程应分为场地平整与边坡支护两个单位工程，其中场地平整工程的绿措费按单独场地平整工程专业费率4.35%计取，边坡支护工程的绿措费按道路、管网工程费率16.5%计取。

承包人认为，绿措费均按道路、管网工程费率16.5%计取。

三、我站观点

本工程为市政工程，合同约定清单综合单价依据2018计价依据编制的预算组价确定，则预算应按《广东省市政工程综合定额（2018）》相关规则执行。依据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第40期）》（粤标定函〔2024〕

54号)，市政工程发包内容包括场地平整、土石方、边坡防护、道路、排水等多个专业工程时，如果土石方工程分部分项工程费在发包工程分部分项工程费中占比超过60%的，可视为场地平整工程，遵循主专业规则优先执行原则，该工程绿色施工安全防护措施费费率按“单独场地平整工程”4.35%计取；但如果占比低于60%的，则发包内容需划分不同专业按相应专业工程的绿色施工安全防护措施费费率计取。本工程土石方工程费用占比超过60%，绿措费计算时应采用单独场地平整工程费率4.35%。

争议案例分享（448）变更材料价格确定的计价争议

某养殖池塘改造及尾水治理工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建。2022年11月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标文件及合同约定，招标工程量清单中未列项目主要材料价格参考施工期间工程所在地《工程造价信息》公布的材料单价计算。项目部分地块进水管招标采用波纹管，在实施过程中设计变更为聚乙烯（PE）塑料管，已标价清单没有适用变更的管材价格，在确定变更材料聚乙烯（PE）塑料管价格时，发承包双方认为《工程造价信息》发布的价格与市场价格有偏离，后由发包人委托的一审单位进行市场询价，经发承包双方共同盖章确定审核结果，并注明“同意暂以此金额报评审中心，最终结算金额以评审中心审定为准”。评审中心在结算评审时重新进行了市场询价。现发承包双方就聚乙烯（PE）塑料管材料价格确定产生计价争议。

二、双方观点

发包人认为，《工程造价信息》中PE管材料价格偏离市场价格，送审结算按市场询价结算，评审时也应采用市场询价，应以评审时市场询价结果为准，不应采用信息价。

承包人认为，一审单位的询价时间是在工程实际施工期间，其询价结果与市场价格相符，同意采用一审询价结果。审核单位

按工程竣工后一年多的评审时市场价询价，未能反映实际施工时期的市场价格，不同意评审单位询价结果，要求按合同约定采用信息价结算。

三、我站观点

本工程招标文件及合同约定，已标价清单没有适用于新增单价的主要材料，其价格参考施工期间《工程造价信息》公布的材料单价计算。但实施时发承包双方因《工程造价信息》公布的聚乙烯（PE）塑料管材料价格与市场价格存在偏差，而按规定的程序对市场询价结果进行确认，可视为双方对此材料价格达成一致。若评审单位对合同双方确认的材料价格有异议，应提供有效证据，否则应按发承包双方确认的材料价格结算。

争议案例分享（449）工程总承包项目脚手架结算单价的争议

某镇街整治提升工程,2019年12月签订的工程总承包合同显示,资金来源为财政资金,发包人采用公开招标方式,确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建,合同价格形式为单价合同,采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程承包内容包含勘察、设计及施工,其中施工范围包括212栋楼外立面改造。经审批的《脚手架安全专项施工方案》(以下简称“专项方案”)明确外墙综合脚手架采用钢管脚手架,施工时因改造范围楼栋密集、场地狭窄导致钢管搬运艰难,发承包双方经协商,部分外墙改造采用竹脚手架。合同约定工程预算清单综合单价采用现行定额组价确定,同时约定工程预算经评审中心审核确定的工程量清单综合单价即为结算基准综合单价。结算时发承包双方就部分综合脚手架搭设材料及实际使用时间变化能否调整其结算单价产生争议。

二、双方观点

发包人认为,经审核的预算按综合钢脚手架计算,无竹木脚手架清单项目,施工时部分改为竹脚手架,作为工程总承包模式不视为工程变更,结算不计取竹脚手架费用;综合钢脚手架使用时间按定额勘误文件执行应为23.1天,需重新套定额计算。

承包人认为,采用竹子搭设的综合脚手架,应套用综合钢管脚手架定额子目换算主材和辅材计价;脚手架使用时间按三方确

认的签证时间（A区212天、B区215天、C区182天、D区201天）或专项方案中的施工工期（300天）计算。

三、我站观点

本工程总承包项目预算采用现行定额组价确定清单综合单价，审定后的综合单价即为结算基准综合单价，不因定额勘误而调整。作为一个有经验的承包人，其与发包人确认的预算经合同约定的审核部门审定后并无异议，应视为承包人所考虑的脚手架使用方案是合理可行的，正常使用的合理时间产生的相关费用已经包含在审定的预算价格中。本工程未发生工期延误等实质性变更事项，结算时不因承包人自身原因导致实际使用时间变化而调整脚手架结算单价。而施工中因现场建设条件影响将部分综合钢脚手架调整为竹脚手架，是承包人负责的设计及施工方案缺陷导致，不属于发包人要求变化引起的工程变更，故合同价款不调整。

争议案例分享（450）材料价差能否计算增值税的计价争议

某住宅工程，2017年12月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

受宏观政策、基建投资变化等因素影响，2018年7月以来，建筑材料价格出现了不同程度上涨。为此，发承包双方根据工程所在地住建局等部门发布的《区部分统筹投资建设项目完善调价条款方案》（以下简称“调价方案”），先后签订了补充协议（一）、（二）、（三），其中，补充协议（一）重新约定了本项目材料调价范围及价差调整计算方法，补充协议（二）、（三）则分别约定第一、第二施工阶段的暂定材料价差价款及暂定合同价款。现发承包双方对材料价差是否计算增值税产生争议。

二、双方观点

发包人认为，住建局等部门发布的调价方案和施工总承包合同中均未对材料价差增值税的计取进行约定，结算时不应计算增值税。

承包人认为，材料价差属于工程价款调整的范围，增值税应与主合同的增值税计算方法一致，且承包人已按实际材料价差金额缴纳了增值税，应计算材料价差的增值税。

三、我站观点

经查阅来函资料，本工程施工合同及系列补充协议约定了项目材料调价范围及价差调整计算方法等内容，虽未明确材料价差是否计取增值税，但遵循行业习惯做法，材料价差归属于分部分项工程费范畴，是建安工程费的组成部分，依据《关于印发〈建筑安装工程费用项目组成〉的通知》（建标〔2013〕44号）相关规定，建安工程费为增值税的计算基数，因此材料价差应计取增值税。

争议案例分享（451）答疑文件补充工作能否另行计价的争议

某智能化改造工程，2023年9月签订的专业工程施工合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本项目招标答疑阶段，招标人提供了技术规格书和材料清单作为招标清单设备参数的指导文件。其中部分工程内容未在招标图纸和工程量清单中体现。现发承包双方就该部分工程能否另行计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，招标答疑文件属于招标文件和合同的组成部分，招标清单的项目特征描述要求各清单项目满足设计图纸、相关规范及招标文件的要求。承包人中标即视为响应招标文件，故技术规格书及材料清单的内容应视为含在招标清单及图纸的范围内，有经验的承包人应预见本项目所需的一切工作内容及风险，不应再另行计价。

承包人认为，技术规格书仅是设备参数及系统功能要求的技术指导文件，争议项内容在招标清单、设计图纸中均未有具体说明，不在施工范围内，若需要按技术规格书和材料清单要求进行施工，应另行计价。

三、我站观点

本工程为单价合同，合同总价包括按招标文件规定完成合同工程量清单所需的全部费用，而非完成招标图纸及其技术规范的全部费用，即投标人是基于招标工程量清单及其项目特征进行报价，因此，招标工程量清单的准确性和完整性由招标人负责。但答疑文件作为招标文件组成部分，其所提交的技术规格书及材料清单说明与招标清单互为补充的，作为有经验的承包人完全可以在报价中予以考量，因此该部分清单综合单价不予调整。不过，答疑文件内容并未在招标工程量清单项目特征中描述且不能互为补充的，属于工程量清单项目特征不符或不完整情形，由此导致的费用变化，应按合同约定的价款调整相关规定计算，由发包人承担。

争议案例分享（452）蓄电池工程的计价争议

某智能化改造工程，2023年9月签订的专业工程施工合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标图纸中UPS主机参数为200KVA，蓄电池只有安装布置示意图以及30分钟后备时间要求。招标人在答疑阶段补充的技术规格书具体要求200KVA UPS主机配套电池采用80节12V200AH蓄电池。招标工程量清单中蓄电池的项目特征描述为“参数:12V200AH”，计量单位为“个”，工程数量为20。按图纸及技术规格书要求，满足200KVA UPS主机30分钟后备时间需80节电池，与招标工程量清单数量存在明显差异。现发承包双方对蓄电池的工程量计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，招标图纸已提出蓄电池后备时间30分钟的要求，承包人报价并中标后，应按设计图纸要求满足需求，不考虑招标清单的数量。

承包人认为，按技术规格书及后备公式计算，满足蓄电池30分钟后备时间需80节12V200AH电池，合同为单价合同，应按实结算。

三、我站观点

本工程为单价合同，招标工程量清单的准确性和完整性由招标人负责，答疑文件仅是补充技术规格和要求，并未改变招标工程数量，投标人是基于招标工程量清单及其项目特征进行报价，结算时应按实际工程量计算。招标清单工程量与应予计量工程量之间的量差属于工程量偏差，结算时按合同相应约定进行合同价款的调整，如因中标单价不合理而不适用偏差部分工程量计价的，可按合同约定新增单价的确定规则计算合适单价进行调整。

争议案例分享（453）灌注桩混凝土超量使用的 计价争议

某公共建筑工程，2019年1月签订的施工总承包合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标图、施工图设计均采用灌注桩基础。来函所附勘察报告揭示，场地完成吹填整平时间不久，表层冲填土比较松散，且下伏软弱淤泥层呈流塑状、厚度大，易发生沉降变形。灌注桩施工过程中，未采用钢护筒全过程跟进的施工工艺，导致混凝土超量灌注。为此，发包人组织勘察、设计、监理、施工五方参建责任主体单位召开了专题会议，一致认定“灌注桩混凝土超量使用是因为不可抗力的地质原因所致，结算时应依据混凝土实际使用量予以调整招标工程量清单混凝土量”，并在施工完成后办理了超量灌注工程量签证。结算时审核部门虽对混凝土超量使用的事实予以认可，但提出该部分计价缺乏合同、定额或者相关规范依据。为此，发承包双方就混凝土超量灌注工程量是否按实计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，虽然混凝土超量灌注事实确凿，但缺乏相关计价依据，不应按实计价。

承包人认为，混凝土超量灌注由地质原因引发，属于不可抗力导致的价款调整，应按实计价。

三、我站观点

采用总价合同的工程，其价款应包括按招标文件规定完成合同图纸及合同规范要求的合同工程所需要的全部费用。查询来函提交的招标文件材料，未显示随招标文件一并提供岩土工程勘察报告，但未盖章落款的《说明》则明确在招标阶段已提供勘察报告，且来函资料亦未提供经批准的施工方案、灌注桩成孔工艺性试桩报告等文件，故无法厘清事实情况。若招标时发包人未提供勘察报告，承包人参照周边类似工程灌注桩的施工方案并报价，按经批准的施工方案及技术规程施工，其混凝土灌注量已超出有经验的承包人能合理预见的范围，导致合同签订时的基础条件发生变化，可依据发承包人、监理等单位共同签认的超量灌注工程量签证据实结算；若招标时发包人已提供勘察报告，实施过程地质条件也未出现实质性变化，承包人按经批准的施工方案与技术规程施工，其超量灌注混凝土费用应含在投标报价中，工程结算则不应另行计算。

争议案例分享（454）变更减少工程量的计价争议

某绿化工程，2018年5月签订的专业工程施工合同显示，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程由于发包人用地原因，部分场地不具备施工条件，导致种植草皮的合同工程量大幅减少，由原40070 m²减少至2047.3 m²，合同价款由568.16万元下降至约87.56万元。合同专用条款第23.5.2条约定“工程量发生变化时，当中标综合单价 $< (1-15\%) \times$ 招标控制价对应的综合单价（下称基价）且工程量减少时，减少部分工程量的综合单价按基价执行，并从合同价款中扣除”。根据该条款结算时，承包方在完成种植草皮2047.3 m²后，该项清单工程费结算金额为负35.35万元。现发承包双方对变更减少的工程量如何计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，按合同规定，当中标综合单价 $< (1-15\%) \times$ 基价时，减少部分工程量的综合单价按招标控制价对应的综合单价执行，并从合同价款中扣除。

承包人认为，造成工程量大幅减少的原因是发包人未能按合同约定交付场地，承包人不应承担合同专用条款第23.5.2条扣除款项的责任，减少部分工程量的综合单价应按中标综合单价进行扣减结算。

三、我站观点

合同专用条款第 23.5.2 条的约定，是发承包双方基于合同工程完整、顺利实施的条件下达成的一致意见。实际施工过程中，由于发包人原因，合同工程量大量减少、合同价款大幅降低，原合同订立的基础发生重大变化，且该变化已超出了发承包双方所能预见的风险范围，继续执行原合同约定的调整单价对承包人有失公允。鉴于工程量大幅减少的情形，建议双方遵循合同签订的本意，客观公正协商确定与剩余工程量相适用的单价，对剩余工程量进行计价，并按中标单价乘以招标工程量之积扣减原清单对应金额。同时，由于发包人未能按合同约定交付施工场地造成承包人损失的，承包人可按合同约定提出索赔。

争议案例分享（455）天棚工程的计价争议

某住宅精装修工程，2021年8月签订的专业工程施工合同显示，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标清单中，天棚工程分别开列了轻钢龙骨石膏板吊顶、造型灯槽和天花成品石膏装饰线清单项目，并明确轻钢龙骨石膏板吊顶按设计图示尺寸以水平投影面积计算，造型灯槽按设计图示尺寸以框外围面积计算，天花成品石膏装饰线按设计图示尺寸以长度计算。结算时发承包双方对计算轻钢龙骨石膏板吊顶工程量时是否扣减造型灯槽和石膏装饰线所占面积产生争议。

二、双方观点

发包人认为，吊顶天棚工程量按设计图示尺寸以水平投影面积计算工程量时，应扣除灯槽、石膏装饰线所占面积，理由是天棚面中的灯槽及石膏装饰线在招标清单已单独开项，不应重复计算。

承包人认为，吊顶天棚工程量不应扣除造型灯槽、石膏装饰线所占面积，理由是根据《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）（以下简称“2013房建计量规范”），吊顶天棚的工程量计算规则为“按设计图示尺寸以水平投影面积计算，天棚面中的灯槽与跌级、锯齿形、吊挂形、藻井式天棚面积不展开计算”，表明天棚面中包含灯槽等面积。

三、我站观点

经查阅提供的相关资料，天棚工程招标清单分别开列了轻钢龙骨石膏板吊顶、造型灯槽和天花成品石膏装饰线清单项目，其中，造型灯槽和天花成品石膏装饰线清单的项目特征仅表述材料的种类，未包含龙骨相关内容。同时招标文件明确，上述清单工程量计量规则与 2013 房建计量规范一致，故轻钢龙骨石膏板吊顶的工程量应按设计图示尺寸以水平投影面积计算，不扣减造型灯槽及石膏装饰线所占面积。造型灯槽、天花成品石膏装饰线作为天棚其他装饰项目，按工程量清单另行计算。

争议案例分享（456）管桩送桩的计价争议

某学校工程，2021年7月签订的施工总承包合同显示，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标工程量清单依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）（以下简称“2013清单规范”）及各专业工程工程量计算规范编制。其中，预制钢筋混凝土管桩（以下简称“预制管桩”）项目特征未按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）要求，描述送桩深度、桩长，且招标工程量清单中也未单独设置送桩清单项目。结算时发承包双方就送桩工程计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，对于有送桩的工程量部分，按定额组价原则分别重新确定有效桩长和送桩清单综合单价。承包人认为，有效桩长的工程量部分按相应已标价工程量清单综合单价计价，送桩按新增单价计价。

三、我站观点

预制管桩基础采用送桩施工，符合《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）相关规定。依据《关于实施〈房屋建筑与装饰工程工程量计算规范〉（GB 50854-2013）等的若干意见》（粤建造发〔2013〕4号）第一条第7点要求，打（压）预制混凝土桩的送桩工程应另

行开列清单项目。本工程招标工程量清单未开列送桩清单项目，也未见合同有相关专门性规定，属于招标工程量清单漏项，应按合同专用条款第 1.13 条工程量清单错误的修正“分部分项工程量清单漏项的按实际调整”的约定，以及第 10.4.1 条变更估价原则，重新确定送桩项目清单综合单价。不涉及送桩的清单工程量部分则执行预制管桩的合同单价结算。

（以上争议案例均来源于广东省工程造价信息化平台，网址：<http://www.gdcost.com/>）

三、工程造价信息

东莞市2026年1月建设工程动态人工调整系数及人工价格

序号	名称	计价依据	调整系数/人工单价		备注
			一般计税	简易计税	
1	动态人工调整系数	执行广东省住房和城乡建设厅颁发的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》等专业计价依据。	1.07		自2022年7月1日起执行，2022年7月1日前已发出招标文件或已签订承包合同的工程，按招标文件或合同约定执行。
2	机械台班人工日工资	《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》	246.1元/工日		

因发包人原因造成停工、停产的人工补偿费计算方法：
 施工合同有约定的，按其约定执行；施工合同没有约定或约定不明的，现场实际停工工人的人工费可参照《广东省工资支付条例》第三十九条规定计算。已办理竣工结算的工程不作调整。

东莞市部分建材 1 月价格波动风险提示

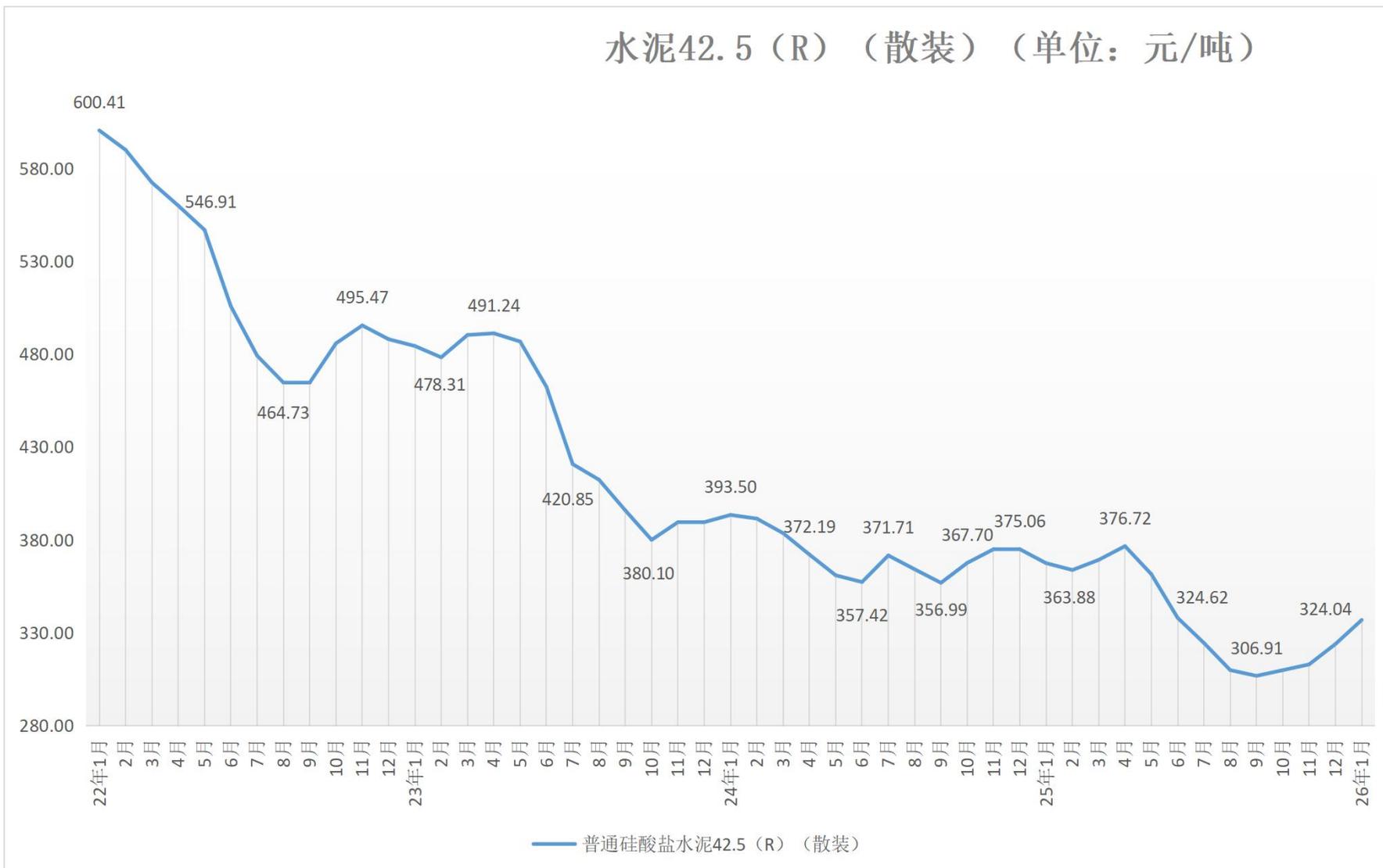
受全球经济形势、新能源行业的发展及市场供给端缺口扩大等因素影响，2025 年年底至今，我市电解铜市场价格出现较大幅度上涨态势，1 月市场价格环比上涨幅度超过 5%。

现提示建设各方密切关注铜材、电线、电缆等建材价格行情，在投标报价、合同签订、材料采购时充分考虑建材价格波动因素，及时采取有效措施，积极防范因价格波动带来的工程造价风险。

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2025年）



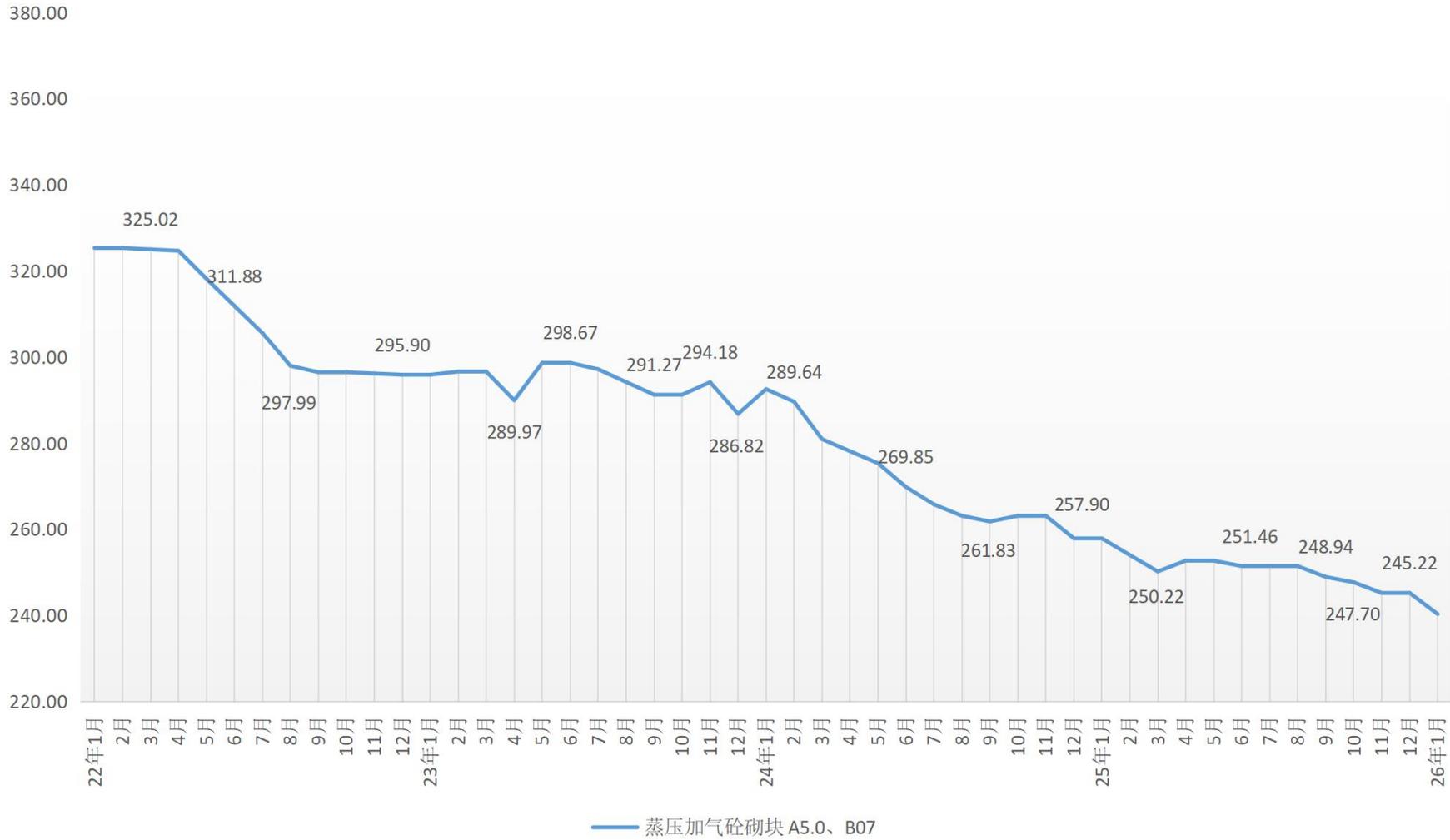
水泥42.5 (R) (散装) (单位: 元/吨)



砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



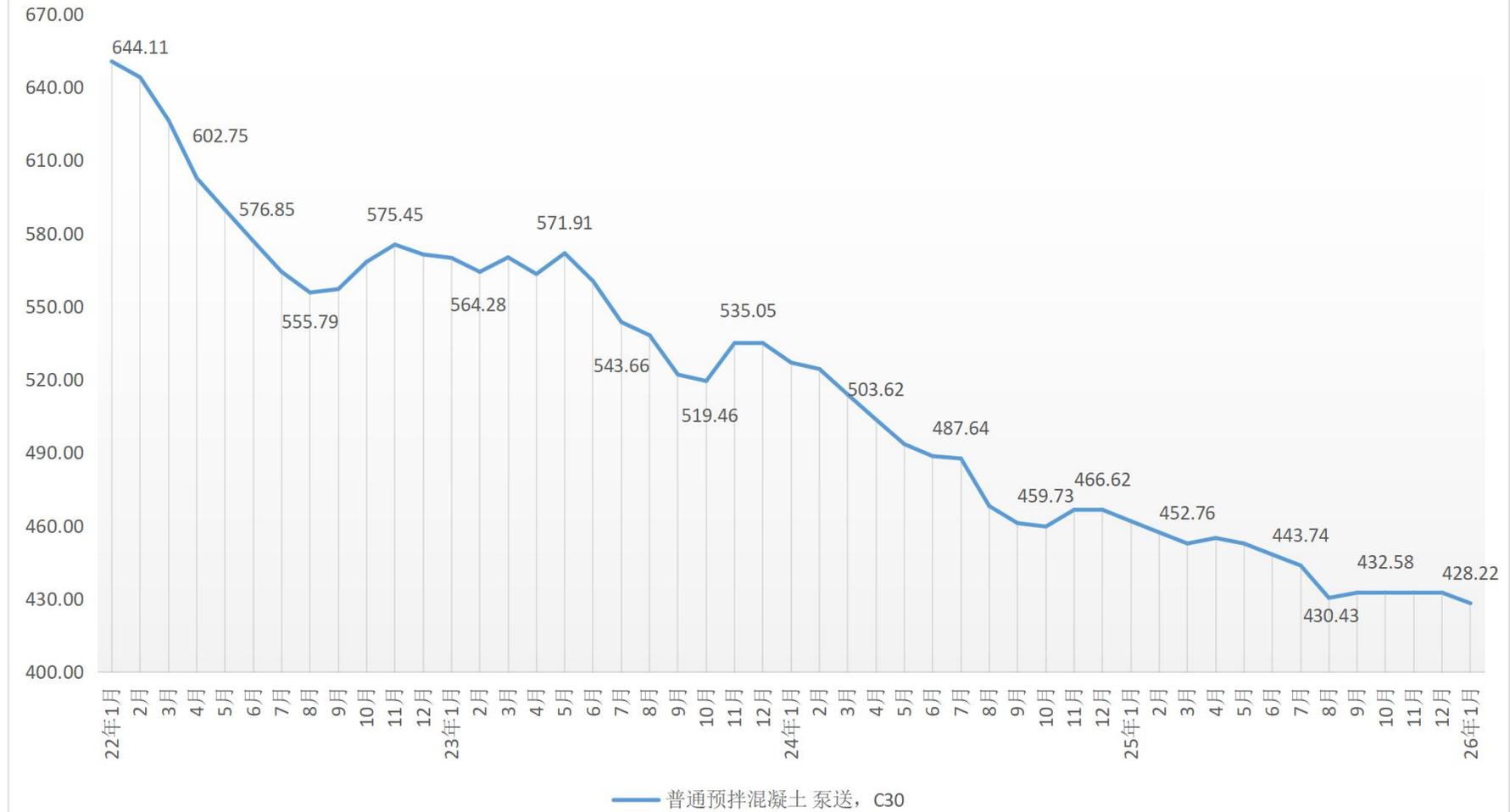
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



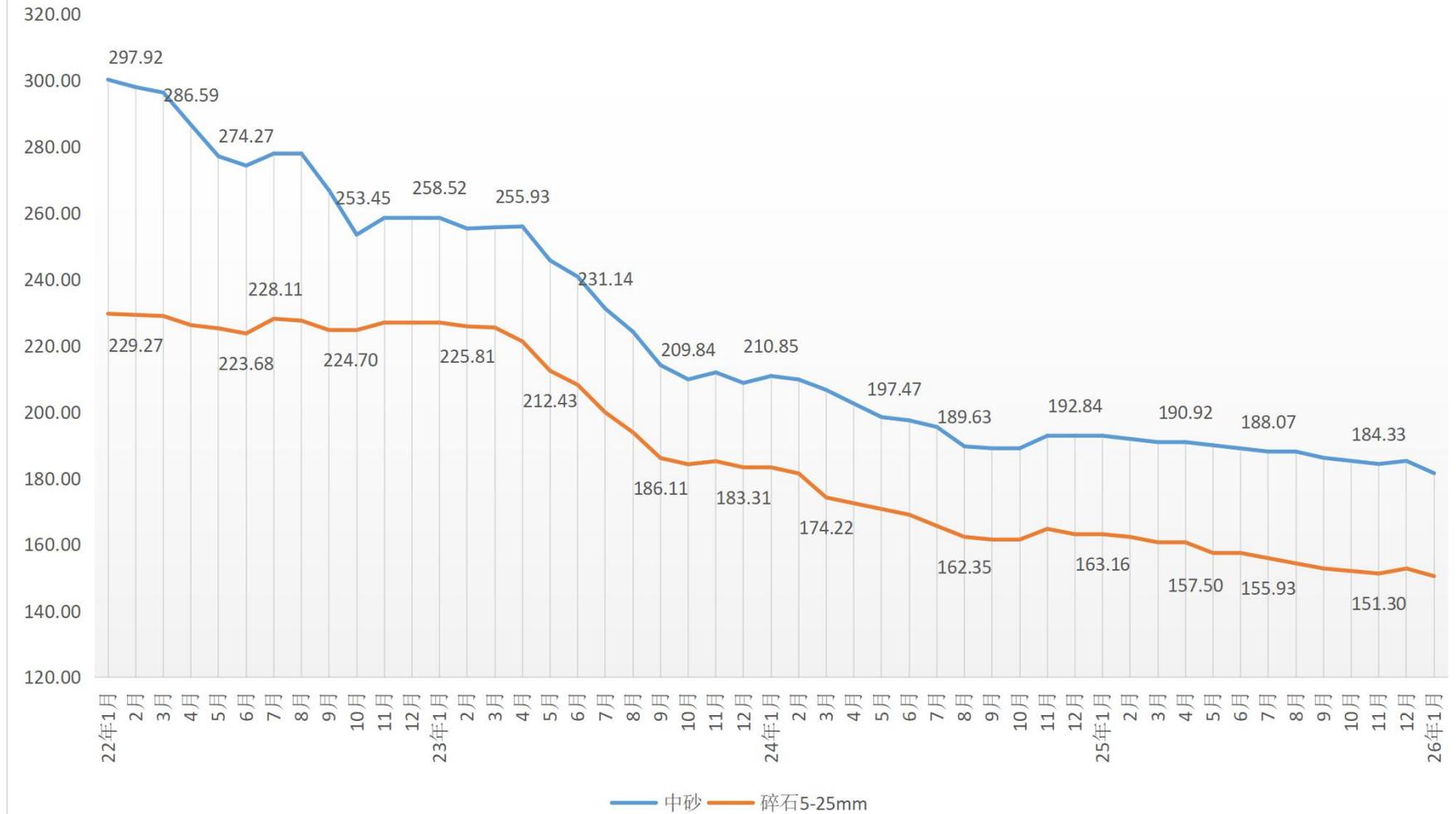
螺纹钢（单位：元/吨）



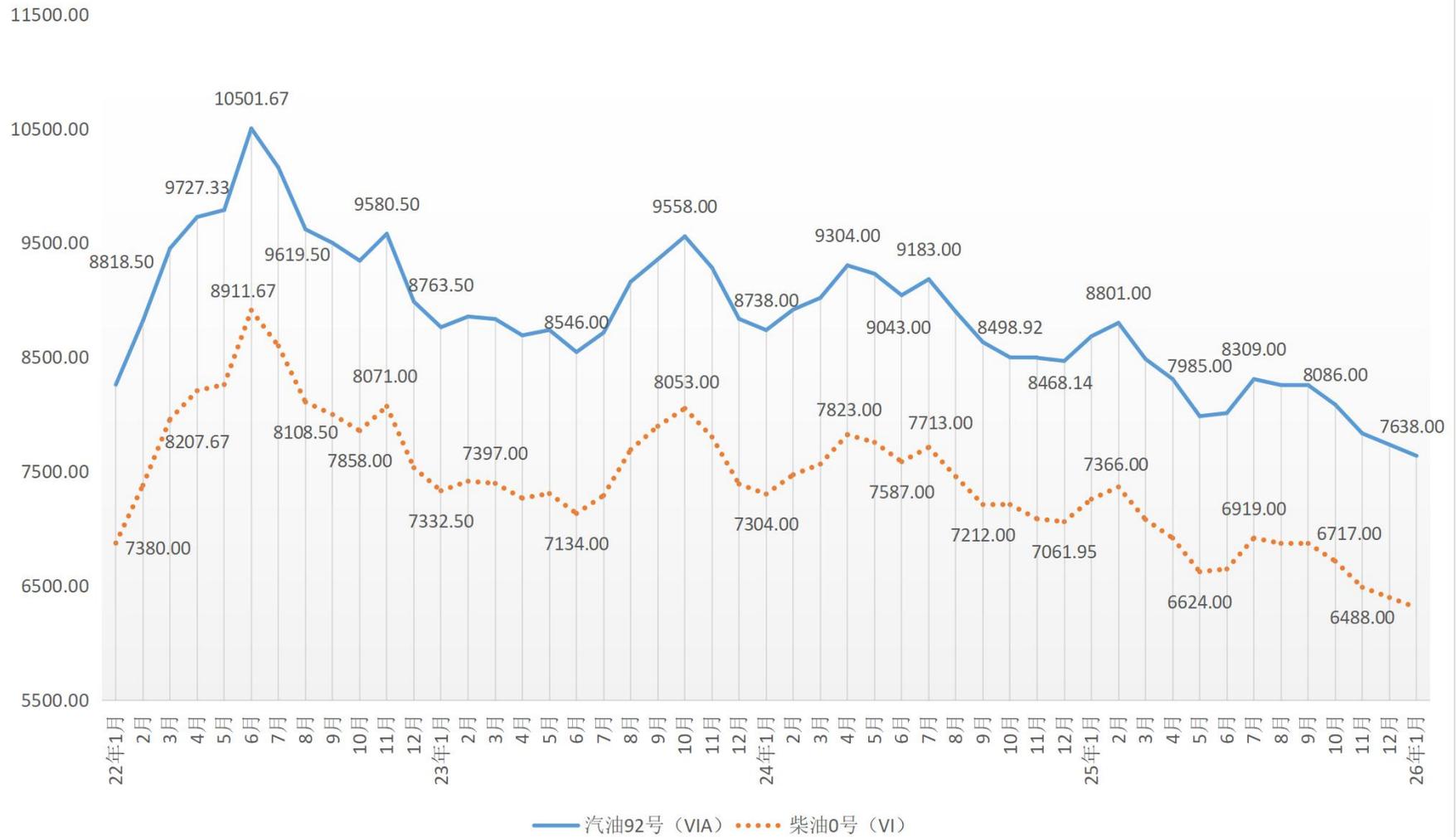
混凝土C30（单位：元/立方米）



中砂、碎石（单位：元/立方米）



汽油、柴油（单位：元/吨）



2026年1月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税： 1. 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）； 2. 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料； 3. 商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		农业生产者销售自产的各种植物免征增值税。
4	税前综合价格中除以上1、2、3项的其他材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、最高投标限价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2026年1月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	368.45
2		42.5（R）（散装）	吨	337.00
3	圆钢（HPB300）	$\leq \Phi 10$	吨	3268.15
4	螺纹钢（HRB400）	$\leq \Phi 10$	吨	3180.41
5	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3158.97
6	螺纹钢（HRB400）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3097.83
7	螺纹钢（HRB400）	$\geq \Phi 28$	吨	3172.67
8	螺纹钢（HRB400E）	$\leq \Phi 10$	吨	3192.09
9	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 12-\Phi 16$	吨	3170.65
10	螺纹钢（HRB400E）	$\Phi 18-\Phi 25$	吨	3109.51
11	螺纹钢（HRB400E）	$\geq \Phi 28$	吨	3184.63
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	358.33
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	240.32
14	碎石	5-25mm	立方米	150.52
15	砂	中砂	立方米	181.55
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	120.91
17	汽油	92号（VIA）	吨	7638.00
18	柴油	0号（VI）	吨	6310.00

说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2023。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022，中砂价格信息主要反映的是水洗砂的市场综合价格水平。

2026年1月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	备注（元）
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	399.44	1. 不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。 2. 细石砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，每立方米增加15元。
2		C15	立方米	404.02	
3		C20	立方米	410.33	
4		C25	立方米	419.08	
5		C30	立方米	428.22	
6		C35	立方米	444.22	
7		C40	立方米	455.85	
8		C45	立方米	466.29	
9		C50	立方米	476.97	
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	394.82	
11		C15	立方米	397.77	
12		C20	立方米	403.77	
13		C25	立方米	412.59	
14		C30	立方米	420.99	
15		C35	立方米	435.99	
16		C40	立方米	447.69	
17		C45	立方米	457.77	
18		C50	立方米	470.29	
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	424.02	
20		C25	立方米	434.35	
21		C30	立方米	444.69	
22		C35	立方米	461.58	
23		C40	立方米	474.78	
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	417.33	
25		C25	立方米	427.41	
26		C30	立方米	437.79	
27		C35	立方米	454.19	
28		C40	立方米	467.34	

说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 本泵送预拌混凝土价格不包括泵送费，泵送费另按定额中的有关子目计算。3. 本预拌混凝土价格是按国家现行施工规范规定混凝土浇筑时的坍落度标准制定的，若实际混凝土浇筑时坍落度与规范要求不同时，为保证质量所发生的费用由买卖双方协商。

2026年1月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	349.21
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	353.94
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	360.13
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	352.24
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	364.34
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	371.02
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	365.95
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	373.25
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	379.24
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	371.19
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	379.00
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12-14	t	3572.67
3	方钢	16-18	t	3576.57
4	扁钢	10-100×3-8	t	3657.46
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3266.97
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3231.97
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3344.40
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3358.15
9	不等边角钢	边长<100	t	3218.73
10	工字钢	#10-11	t	3245.85
11	工字钢	#12-16	t	3242.13
12	工字钢	#18-24	t	3275.57
13	工字钢	#25-36	t	3288.64
14	工字钢	#40-65	t	3334.63
15	H型钢	高度(H) <300	t	3109.35
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3166.48
17	H型钢	高度(H) >500	t	3262.31
18	槽钢	#5-6.5	t	3210.04
19	槽钢	#8-11	t	3252.33
20	槽钢	#12-16	t	3289.12
21	槽钢	#18-24	t	3283.14
22	槽钢	#25-30	t	3218.06
23	槽钢	#32-40	t	3255.87
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3445.94
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3365.46
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3330.07
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3267.45
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3203.72
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3357.68
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3359.00
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3368.40
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3384.96
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3404.08
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3375.23
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3394.58
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3396.52
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3434.92
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3462.06
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	3762.52
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	3723.66
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	3706.37
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	3704.03

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	3689.91
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	3820.97
45	花纹钢板	2.5	t	3404.01
46	花纹钢板	3-4	t	3332.51
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3298.30
48	花纹钢板	6-8	t	3321.29
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4036.15
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4009.97
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	3985.91
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	3947.88
53	冷轧带肋钢筋		t	3541.42
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	30.53
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	30.53
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	30.53
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	30.53
58	铜材	综合	t	87657.72
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5 (R) 水泥 (袋装)		吨	见主材价
2	42.5 (R) 水泥 (散装)		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	590.92
6	石灰		吨	383.64
7	填方用砂		m ³	140.72
8	毛石		m ³	141.26
9	原生石粉渣		m ³	105.55
10	预应力高强混凝土管桩 (PHC)	D300×70A	m	97.89
11		D300×70AB	m	106.29
12		D400×95A	m	131.14
13		D400×95AB	m	145.60
14		D500×100A	m	176.98
15		D500×100AB	m	186.09
16		D500×120A	m	191.23
17		D500×120AB	m	207.00
18		D600×110A	m	239.16
19		D600×110AB	m	250.16
20		D600×130A	m	261.23
21		D600×130AB	m	281.31
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2023。				

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m ² 门窗基准制作税前综合价(元)	其中	
				每m ² 门窗铝材基准用材(千克)	每千克银白色铝材税前综合价(元)
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	265.25	6.19	30.53
2		50系列半玻平开门 无亮	333.20	8.20	30.53
3		50系列半玻平开门 带亮	333.20	8.20	30.53
4		46(100)系列全玻平开(地弹)门	270.06	6.40	30.53
5		46(100)系列半玻平开(地弹)门 无亮	365.24	9.59	30.53
6		46(100)系列半玻平开(地弹)门 带亮	365.24	9.59	30.53
7		38系列平开窗	351.03	7.27	30.53
8		90系列推拉窗(门)	253.23	4.82	30.53
9		矩形固定窗	148.14	3.30	30.53
10		异形固定窗	388.08	6.98	30.53
11		铝框铝合金百叶窗	516.06	13.13	30.53
<p>说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。</p>					

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级(隔热)	m ²	401.76
13	钢质防火门	普通乙级(隔热)	m ²	376.87
14	钢质防火门	普通丙级(隔热)	m ²	352.03
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m ²	406.17
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m ²	381.57
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m ²	356.98
说明:防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装,为包安装价,包含普通闭门器、顺序器等,防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃(国产)	3mm	m ²	19.36
2	浮法白色玻璃(国产)	4mm	m ²	20.64
3	浮法白色玻璃(国产)	5mm	m ²	22.59
4	浮法白色玻璃(国产)	6mm	m ²	26.66
5	浮法白色玻璃(国产)	8mm	m ²	33.53
6	浮法白色玻璃(国产)	10mm	m ²	40.93
7	浮法白色玻璃(国产)	12mm	m ²	45.18
8	浮法白色玻璃(国产)	15mm	m ²	55.74
9	钢化白玻	5mm	m ²	37.22
10	钢化白玻	6mm	m ²	41.73
11	钢化白玻	8mm	m ²	54.58
12	钢化白玻	10mm	m ²	70.60
13	钢化白玻	12mm	m ²	80.25
14	钢化白玻	15mm	m ²	132.23
15	钢化白玻	19mm	m ²	170.08
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m ²	156.98
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m ²	189.70
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m ²	196.24
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m ²	228.94

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	43.65
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.31
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	52.70
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	49.86
5	脚手架钢管		kg	3.88
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.19
7	松杂木脚手板		m ³	1972.62
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1683.10
9	安全网		m ²	6.68
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (执行标准《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB 23441-2009)	无胎基（N类）I型 $\delta=2$	m ²	23.88
2		聚酯胎基（PY类）I型 $\delta=3$	m ²	28.74
3	弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m ²	25.11
4		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m ²	30.66
5		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m ²	23.16
6		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m ²	26.20
7	塑性体（APP）改性沥青防水卷材 (执行标准《塑性体改性沥青防水卷材》GB 18243-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m ²	23.10
8		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m ²	27.17
9		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m ²	24.41
10		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m ²	27.02
11	预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 (执行标准《预铺防水卷材》GB/T 23457-2017)	非沥青基 $\delta=1.2$	m ²	23.78
12		非沥青基 $\delta=1.5$	m ²	27.07
13	水泥基渗透结晶型防水涂料 (执行标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445-2012)		kg	11.10

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
14	聚氨酯防水涂料 (执行标准《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013)	单组份-I型	kg	11.18
15		双组份-I型	kg	11.68
16	聚合物水泥防水涂料 (执行标准《聚合物水泥防水涂料》 GB/T 23445-2009)	I型	kg	9.74
17		II型		8.48
18	氯丁胶乳防水砂浆		kg	11.82

说明：防水材料价格信息仅反映防水材料的市场综合价格水平，不包括施工费用。

七、水电

1	水	含污水处理费	m ³	3.90
2	电	1-10千伏	kW·h	0.5872

说明：1. 数据来源于各有关部门信息，仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10（20）千伏平时段计取的价格。

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.04
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.30
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	7.61
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	10.79
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	12.91
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	17.61
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	24.97
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	29.72
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	38.43
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	48.40
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	63.70
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	116.27
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	169.35
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	232.21
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	298.90
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	369.22
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	416.15
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	480.90
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	582.49
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	870.90
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	998.03
22	焊接钢管	(综合)	t	3606.46
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	5.90
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	7.60
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	10.87
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	15.13
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	17.86
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	24.49
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	32.98
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	39.27
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	51.36
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	66.08
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	85.84
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	155.84
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	230.01
36	热镀锌钢管	(综合)	t	4454.61
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m ² 。				

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
37	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn32*2.0	m	2.83
38	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn40*2.0	m	3.47
39	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn50*2.0	m	4.40
40	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn75*2.3	m	7.42
41	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn110*3.2	m	13.14
42	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn160*4.0	m	25.02
43	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn200*4.9	m	43.58
44	硬聚氯乙烯 (PVC-U) 排水管	dn250*6.2	m	67.48
说明: 执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯 (PVC-U) 管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*4.2 PN0.6	m	21.43
46	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*6.2 PN0.6	m	43.76
47	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*7.7 PN0.6	m	70.40
48	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*8.6 PN0.6	m	88.59
49	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*9.6 PN0.6	m	109.45
50	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*12.1 PN0.6	m	174.83
51	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*13.6 PN0.6	m	219.97
52	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*15.3 PN0.6	m	279.98
53	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*19.1 PN0.6	m	434.47
54	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*4.3 PN0.8	m	17.78
55	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*5.3 PN0.8	m	26.72
56	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*6.0 PN0.8	m	34.21
57	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*7.7 PN0.8	m	56.03
58	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*9.6 PN0.8	m	87.82
59	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*10.8 PN0.8	m	111.45
60	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*11.9 PN0.8	m	135.45
61	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*15.0 PN0.8	m	216.26
62	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*16.9 PN0.8	m	275.85
63	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*19.1 PN0.8	m	353.75
64	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*21.5 PN0.8	m	450.09
65	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*23.9 PN0.8	m	559.95
66	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*4.5 PN1.0	m	15.12
67	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*5.4 PN1.0	m	21.97
68	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*6.6 PN1.0	m	32.63
69	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*7.4 PN1.0	m	41.68
70	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*9.5 PN1.0	m	68.06
71	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*11.9 PN1.0	m	105.83
72	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*13.4 PN1.0	m	135.22
73	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*14.8 PN1.0	m	165.09
74	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*18.7 PN1.0	m	266.31

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
75	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*21.1 PN1.0	m	339.29
76	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*23.7 PN1.0	m	428.73
77	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*26.7 PN1.0	m	549.87
78	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*29.7 PN1.0	m	673.53
79	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn560*33.2 PN1.0	m	854.61
80	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn630*37.4 PN1.0	m	1058.28
81	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*2.4 PN1.25	m	3.76
82	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*2.9 PN1.25	m	5.49
83	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*3.7 PN1.25	m	8.44
84	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*4.7 PN1.25	m	13.51
85	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*5.6 PN1.25	m	18.89
86	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*6.7 PN1.25	m	27.32
87	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*8.1 PN1.25	m	39.70
88	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*9.2 PN1.25	m	51.63
89	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*11.8 PN1.25	m	84.25
90	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*14.7 PN1.25	m	130.46
91	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*16.6 PN1.25	m	170.01
92	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	DN250*18.4 PN1.25	m	206.62
93	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*23.2 PN1.25	m	328.17
94	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355**26.1PN1.25	m	418.34
95	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*29.4 PN1.25	m	531.04
96	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*33.1PN1.25	m	675.14
97	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*36.8PN1.25	m	852.74
98	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn32*3.0 PN1.6	m	4.32
99	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn40*3.7 PN1.6	m	6.60
100	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn50*4.6 PN1.6	m	10.23
101	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn63*5.8 PN1.6	m	17.04
102	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn75*6.8 PN1.6	m	22.34
103	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn90*8.2 PN1.6	m	32.03
104	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn110*10.0 PN1.6	m	47.79
105	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn125*11.4 PN1.6	m	62.14
106	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn160*14.6 PN1.6	m	99.73
107	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn200*18.2 PN1.6	m	171.98
108	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn225*20.5 PN1.6	m	202.23
109	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn250*22.7 PN1.6	m	246.94
110	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn315*28.6 PN1.6	m	395.62
111	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn355*32.2 PN1.6	m	504.64
112	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn400*36.3 PN1.6	m	637.53
113	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn450*40.9 PN1.6	m	813.53
114	聚乙烯 (PE) 给水管 (PE100)	dn500*45.4 PN1.6	m	1012.57

说明：执行标准《给水用聚乙烯 (PE)管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
115	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.29
116	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.33
117	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.23
118	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	8.69
119	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	13.19
120	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	21.37
121	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	30.11
122	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	43.72
123	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	65.61
124	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	97.12
125	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	107.21
126	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	146.23
127	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.81
128	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.59
129	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.01
130	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	6.54
131	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	10.74
132	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	16.48
133	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	25.17
134	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	35.24
135	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	51.69
136	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	76.87
137	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	103.59
138	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	125.68
139	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	174.79
140	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.52
141	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.11
142	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	4.71
143	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	7.59
144	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	12.43
145	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	19.44
146	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	30.95
147	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	43.41
148	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	63.31
149	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	96.67
150	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	144.29
151	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	164.10
152	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	225.35
153	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	2.82
154	无规共聚聚丙烯 (PP-R) 给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	3.86

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.14
156	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.01
157	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	15.53
158	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	24.30
159	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	38.53
160	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	51.87
161	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	76.36
162	无规共聚聚丙烯(PP-R)给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	113.42
说明: 执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分: 管材》GB/T 18742.2-2017。				
九、灯具				
1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	128.33
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	74.22
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	72.89
十、电线、电缆				
(一) 电气装备用电线电缆				
1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.82
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	1.02
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.50
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	2.48
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	3.76
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	5.62
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	9.47
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	14.67
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	23.29
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	32.38
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	46.08
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	64.28
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	90.69
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	110.44
说明: 1. 交联聚乙烯绝缘电线(BYJ)价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	2.44
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.83
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	5.75

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	9.77
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	15.17
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	24.76
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	33.92
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	47.09
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	66.79
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.93
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	1.19
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.69
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.60
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	4.07
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	5.94
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	9.99
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	15.78
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	24.21
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	33.62
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	46.45
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	65.84
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	90.46
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	113.37
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.83
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	2.32
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.81
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	4.04

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	6.23
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.52
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	3.22
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.91
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	5.58
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	8.87
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	4.16
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	5.11
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	7.57
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	11.59
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	5.11
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	2.39
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	3.42
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	5.36
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	8.53
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.87
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	2.23
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.82
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	3.66
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	3.41
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	4.04
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	4.83
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	6.25

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.5	m	4.29
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	5.03
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	6.34
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	8.69
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	4.53
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	5.96
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	8.05
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	11.91
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	18.53
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	26.98
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	5.44
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	7.03
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	9.97
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	14.72
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	22.77
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	33.64
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	6.49
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	8.16
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	11.28
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	17.74
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	27.21
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	40.06
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	7.44
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	9.12

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	12.80
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	20.34
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	31.39
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	46.28
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	8.14
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	10.39
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	14.83
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	23.30
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	37.21
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	53.01
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	10.04
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	12.91
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	18.83
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	29.06
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	45.17
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	66.42
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	12.26
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	15.85
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	22.34
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	34.42
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	53.36
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	13.80

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	17.61
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	26.37
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	39.89
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	62.40
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	15.85
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	20.92
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	29.81
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	45.79
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	74.07
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	18.53
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	23.88
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	35.07
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	54.17
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	23.08
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	29.67
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	45.30
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	68.32
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	6.77
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	8.21
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	10.82
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	15.39
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	21.40

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	30.02
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	8.01
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	9.91
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	12.97
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	18.90
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	27.06
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	38.23
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	9.08
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	10.93
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	15.06
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	21.94
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	30.96
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	46.57
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	9.91
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	12.06
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	16.46
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	24.91
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	35.34
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	51.12
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	11.00
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	13.83
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	19.46

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	27.96
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	39.64
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	59.22
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	13.34
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	17.29
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	22.23
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	33.14
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	48.81
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	75.05
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	15.65
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	19.12
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	26.80
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	40.25
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	58.30
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	81.86
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	17.77
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	21.64
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	31.29
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	46.65
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	66.07
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	93.14
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	19.81

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	24.82
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	34.64
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	50.66
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	28.06
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	39.86
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	61.53
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	35.18
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	49.25
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	76.92
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
(二) 电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	6.51
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	9.29
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	14.33
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	19.87
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	31.31
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	48.39
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	75.08
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	102.89
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	142.07
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	198.32
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	270.30

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	339.08
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	9.40
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	12.40
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	18.12
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	25.99
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	41.03
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	63.17
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	98.02
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	139.86
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	187.99
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	261.70
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	358.07
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	451.39
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	22.65
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	32.45
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	51.21
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	78.93
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	122.31
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	169.00
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	234.50
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	327.42
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	449.55

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	563.80
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	67.57
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	93.60
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	103.75
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	120.31
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	132.29
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	168.49
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	188.05
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	248.14
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	263.96
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	328.87
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	359.41
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	398.91
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	465.47
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	501.55
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	549.29
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	600.83
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	696.89
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	73.16
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	106.89
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	113.00
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	146.60

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	150.64
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	195.58
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	212.11
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	276.19
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	297.18
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	376.06
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	404.44
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	462.05
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	532.81
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	579.53
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	625.26
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	713.31
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	779.20
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	908.24
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	1010.02
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	1264.02
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	17.14
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	22.52
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	34.43
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	52.06
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	78.99
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	111.93

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	148.13
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	207.24
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	284.44
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	356.97
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	13.76
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	16.46
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	21.20
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	29.09
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	45.20
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	67.68
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	103.06
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	141.50
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	195.88
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	276.47
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	375.15
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	471.69
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	26.12
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	36.01
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	56.27
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	84.73
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	129.42
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	184.35

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	246.12
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	344.88
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	471.13
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	591.70
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	71.12
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	92.81
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	106.96
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	125.04
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	140.52
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	173.34
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	193.05
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	244.58
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	272.98
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	339.42
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	369.89
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	429.43
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	478.68
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	500.72
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	563.39
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	597.17
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	713.12
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	79.67

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	112.72
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	117.65
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	154.05
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	157.68
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	210.83
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	221.27
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	297.35
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	311.68
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	401.73
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	422.11
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	493.82
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	540.10
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	616.44
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	650.12
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	759.14
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	809.38
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	954.87
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	1048.78
说明: 1. 交联聚乙烯绝缘电缆(YJV、YJV ₂₂)价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV(U _m =1.2kV)到35kV(U _m =40.5kV)挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	120.31
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	148.46
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	192.06

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	259.39
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	326.20
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	395.31
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	481.44
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	580.78
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	721.39
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	890.15
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	136.47
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	163.70
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	213.51
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	266.26
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	342.99
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	421.24
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	508.61
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	613.38
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	760.76
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	936.37
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
(三) 通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.25
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.80
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.92

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	9.83
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	15.61
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	29.96
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	3.25
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.68
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	10.26
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	14.63
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	23.63
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	45.39
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	14.52
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	20.94
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	33.12
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	65.39
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	24.32
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	35.46
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	58.48
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	114.61
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.97
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	4.39
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.77
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.74

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价(元)
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.98
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.98
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.86
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	2.06
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.57	m	2.89
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.52	m	2.49
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.52	m	2.70
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.57	m	3.61
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2023。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.24
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.44
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.22
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.30
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.46
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.59
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.65
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.45

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.36
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.90
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	7.23
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.99
说明：执行标准《通信用层绞填充式室外光缆》YD/T 901-2018。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.13
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.74
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.34
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.74
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.21
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.67
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.06
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.28
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.20
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.06
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.72
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.59
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.49
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.85
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.49
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.86
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.44
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.99
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.50
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.54
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.66
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.73
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.06
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.97
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.01
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.49
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.57
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.44
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.47
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.19
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.72
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	20.03
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	27.33
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.74
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.39
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.59
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.55
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.72

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.89
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.67
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.47
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	22.21
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.65
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	34.45
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	23.59
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	26.69
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	30.37
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	33.49
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	37.52
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	41.13
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	43.29
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	48.92
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	57.09
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	62.37
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	70.68
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	85.48
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	108.23
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	31.05
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	34.45
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	37.45
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	41.37
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	45.77
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	52.38
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	55.61
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	61.34
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	72.95
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	79.26
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	88.94
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	106.80
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	135.37
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	153.37
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	195.58
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	39.23
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	42.94
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	44.70
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	51.49
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	58.12

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	64.52
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	70.44
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	76.59
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	89.94
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	99.45
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	114.85
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	137.00
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	172.89
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	194.61
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	249.91
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	108.64
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	120.96
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	138.11
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	163.66
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	208.38
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	235.86
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	304.75
说明：1.表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2.弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3.三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4.价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405(重型)管(适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.04
96	405(重型)管(适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.39
97	405(重型)管(适用暗配)	Φ25*1.9	m	1.93
98	405(重型)管(适用暗配)	Φ32*2.4	m	3.03
99	405(重型)管(适用暗配)	Φ40*2.5	m	3.78
100	405(重型)管(适用暗配)	Φ50*2.8	m	5.69
101	305(中型)管(适用明配)	Φ16*1.3	m	0.86
102	305(中型)管(适用明配)	Φ20*1.6	m	1.17
103	305(中型)管(适用明配)	Φ25*1.8	m	1.70
104	305(中型)管(适用明配)	Φ32*2.3	m	2.83
105	305(中型)管(适用明配)	Φ40*2.3	m	3.57
106	305(中型)管(适用明配)	Φ50*2.3	m	4.46
107	直通	Φ16(配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20(配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25(配用管外径)	个	0.29
110	直通	Φ32(配用管外径)	个	0.46
111	直通	Φ40(配用管外径)	个	0.80
112	直通	Φ50(配用管外径)	个	1.27
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.32
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.44
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.69
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.49
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.62
118	暗装线盒	77盒	个	0.45

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.51
120	过路盒	100*77	个	5.95
121	过路盒	150*77	个	7.17
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.16
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.22
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.29
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.35
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.43
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.19
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.36
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.43
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.29
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.42
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.52
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.39
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.54
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.61
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.56
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.61
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.76
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.41
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.56
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.69
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	1.89
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.26
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.46
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.07
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.33
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.44
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.17
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.31
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.61
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.08
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.35
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.72
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.10
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.40
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.64
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.01
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.57
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.42
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.71
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.76
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.28
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.50
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.08
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.51
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.79
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.00
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.22

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.78
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.37
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.83
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.81
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.48
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.83
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.46
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.67
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	7.89
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	8.85
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.53
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	8.98
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	9.79
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.51
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.71
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	13.77
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.47
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.08
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.43
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.91
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.59
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	4.02
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.37
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.72
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.95
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.47

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	432.75
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	423.62
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	415.30
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	406.63
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	397.89
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	388.44
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	373.92
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	382.61
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	420.69
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	412.27
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	465.86
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	458.75
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	449.19
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	439.27
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	430.32
16	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-16聚酯纤维	t	553.53
17	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-13聚酯纤维	t	565.22
18	改性沥青玛蹄脂混合料(辉绿岩集料)	SMA-10聚酯纤维	t	573.54
19	石油沥青	进口	t	3669.63
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4709.43
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3084.14
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13~16、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m ³ （压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AM-25~30、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m ³ （压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	102.05
2		DN300 环刚度SN8	m	157.68
3		DN400 环刚度SN8	m	232.79
4		DN500 环刚度SN8	m	349.51
5		DN600 环刚度SN8	m	452.65
6		DN700 环刚度SN8	m	669.30
7		DN800 环刚度SN8	m	853.58
8		DN900 环刚度SN8	m	1036.74
9		DN1000 环刚度SN8	m	1349.72
10		DN1100 环刚度SN8	m	1533.12
11		DN1200 环刚度SN8	m	1926.24
12		DN200 环刚度SN12.5	m	146.27
13		DN300 环刚度SN12.5	m	229.73
14		DN400 环刚度SN12.5	m	384.32
15		DN500 环刚度SN12.5	m	492.50
16		DN600 环刚度SN12.5	m	704.84
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1025.81
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1184.48
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1561.40
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1753.33
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2101.19
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2514.23
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	83.27
24		DN300, SN8	m	131.05
25		DN400, SN8	m	210.49
26		DN500, SN8	m	314.36
27		DN600, SN8	m	418.42
28		DN700, SN8	m	570.25
29		DN800, SN8	m	761.37
30		DN900, SN8	m	922.62
31		DN1000, SN8	m	1227.17

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1752.75
33		DN200, SN12.5	m	119.97
34		DN300, SN12.5	m	192.51
35		DN400, SN12.5	m	309.26
36		DN500, SN12.5	m	459.99
37		DN600, SN12.5	m	642.74
38		DN700, SN12.5	m	875.94
39		DN800, SN12.5	m	1058.08
40		DN900, SN12.5	m	1200.51
41		DN1000, SN12.5	m	1596.75
42		DN1200, SN12.5	m	2280.72
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	45.96
44		DN300*30*2000	m	60.09
45		DN400*40*2000	m	79.30
46		DN500*50*2000	m	112.03
47		DN600*60*2000	m	137.87
48		DN700*70*2000	m	183.13
49		DN800*80*2000	m	235.54
50		DN900*90*2000	m	272.01
51		DN1000*100*2000	m	327.66
52		F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m
53	DN700*70*2000		m	391.82
54	DN800*80*2000		m	454.64
55	DN900*90*2000		m	572.91
56	DN1000*100*2000		m	654.16
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	363.29
58		DN700*70*2000	m	513.17
59		DN800*80*2000	m	595.45
60		DN900*90*2000	m	709.33
61		DN1000*100*2000	m	837.18
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	399.76	
63		III级DN500	m	435.19	
64		III级DN600	m	546.11	
65		III级DN800	m	719.71	
66		III级DN900	m	848.05	
67		III级DN1000	m	1032.03	
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JC/T 2280-2014。					
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	104.75	
69		DN400 SN8	m	144.11	
70		DN500 SN8	m	202.68	
71		DN600 SN8	m	291.85	
72		DN700 SN8	m	396.60	
73		DN800 SN8	m	475.32	
74		DN1000 SN8	m	738.71	
75		DN300 SN12.5	m	125.94	
76		DN400 SN12.5	m	166.51	
77		DN500 SN12.5	m	235.19	
78		DN600 SN12.5	m	347.57	
79		DN700 SN12.5	m	468.66	
80		DN800 SN12.5	m	566.75	
81		DN1000 SN12.5	m	827.78	
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。					
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	45.12	
83		DN300 SN8	m	93.38	
84		DN400 SN8	m	156.86	
85		DN500 SN8	m	212.89	
86		DN600 SN8	m	282.86	
87		DN800 SN8	m	433.93	
88		DN225 SN12.5	m	67.69	
89		DN300 SN12.5	m	140.07	
90		DN400 SN12.5	m	235.30	
91		DN500 SN12.5	m	319.34	
92		DN600 SN12.5	m	424.29	
93		DN800 SN12.5	m	650.90	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)	
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	142.35	
95		DN400 环钢度SN8	m	202.32	
96		DN500 环钢度SN8	m	290.01	
97		DN600 环钢度SN8	m	409.25	
98		DN800 环钢度SN8	m	697.94	
99		DN1000 环钢度SN8	m	1102.25	
100		DN1200 环钢度SN8	m	1554.28	
101		DN300 环钢度SN12.5	m	180.16	
102		DN400 环钢度SN12.5	m	250.30	
103		DN500 环钢度SN12.5	m	359.27	
104		DN600 环钢度SN12.5	m	492.33	
105		DN800 环钢度SN12.5	m	829.96	
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1293.23	
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1831.55	
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。					

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2411.71
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2658.35
3	预制叠合楼板（60mm及以下）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2288.42
4	预制叠合楼板（60mm以上）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2225.82
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2231.64
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2349.22
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2542.30
说明：1. 装配式混凝土预制构件（也称作PC构件），是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面（贴砖、反打、清水面、石材等）、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	3837.02
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	37.59
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	78.39

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	83.88
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	84.66
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	90.59
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	90.15
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	96.46
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	97.36
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	104.18
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	90.86
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	97.22
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	97.54
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	104.36
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	84.66
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	90.59

2026年1月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	91.43
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	97.83
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	97.36
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	104.18
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	105.15
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	112.52
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	97.54
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	104.36
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	105.56
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m ²	112.95
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				

2019年至2025年建设工程造价指数

2019年3月至2025年12月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值									
		2022年1月	2019年3月	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月
1	商品住宅楼	100	92.83	93.37	94.48	94.32	94.25	93.86	93.64	93.94	95.50	96.12
2	保障性住房	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
3	民房	100	93.21	93.75	95.00	94.84	94.77	94.36	94.15	94.47	95.99	96.61
4	商业办公楼	100	93.12	93.75	94.63	94.43	94.38	93.99	93.76	94.03	95.37	96.00
5	中小学学校	100	93.33	93.83	94.69	94.54	94.47	94.16	94.00	94.22	95.47	96.01
6	医院	100	94.41	94.89	95.45	95.27	95.23	94.94	94.80	94.98	95.91	96.42
7	产业园	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
8	公园	100	94.94	95.11	95.90	95.82	95.64	95.50	95.53	95.70	97.11	97.42

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2020年1月	2020年2月	2020年3月	2020年4月	2020年5月	2020年6月	2020年7月	2020年8月	2020年9月	2020年10月	2020年11月	2020年12月
1	商品住宅楼	100	94.90	94.67	94.40	93.66	93.63	93.55	93.61	93.68	93.70	94.75	96.28	96.65
2	保障性住房	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
3	民房	100	95.30	95.10	94.87	94.12	94.03	93.88	93.90	94.00	94.01	95.04	96.58	96.81
4	商业办公楼	100	94.84	94.56	94.27	93.53	93.56	93.54	93.66	93.78	93.80	94.73	96.23	96.70
5	中小学学校	100	95.13	94.86	94.59	93.98	94.03	94.09	94.23	94.29	94.31	95.15	96.36	96.87
6	医院	100	95.67	95.35	95.02	94.48	94.56	94.71	94.91	95.04	95.06	95.68	96.72	97.21
7	产业园	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
8	公园	100	96.96	96.66	96.40	95.63	95.59	95.70	95.74	95.77	95.82	96.48	97.08	97.50

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2021年1月	2021年2月	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月
1	商品住宅楼	100	96.85	97.04	97.43	98.99	101.09	99.62	99.44	99.84	102.81	105.56	102.51	101.32
2	保障性住房	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
3	民房	100	96.99	97.11	97.53	99.12	101.17	99.71	99.49	99.88	102.81	105.51	102.43	101.32
4	商业办公楼	100	96.92	97.16	97.63	99.13	101.30	99.86	99.78	100.20	102.86	105.39	102.39	101.27
5	中小学学校	100	97.03	97.33	97.72	99.06	100.85	99.59	99.46	99.73	102.21	104.51	102.15	101.07
6	医院	100	97.38	97.71	98.15	99.35	101.02	99.91	99.89	100.16	102.03	103.84	101.75	100.88
7	产业园	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
8	公园	100	97.57	97.72	97.97	98.98	99.96	99.31	99.07	99.07	101.51	102.87	101.78	100.75

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.24	97.69	97.69	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
8	公园	100	100.14	100.09	100.11	99.30	99.02	99.48	99.37	99.15	99.15	99.10	99.06

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	100	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	100	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	100	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	100	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	100	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
8	公园	100	99.09	99.04	99.22	99.09	98.81	98.35	97.92	97.84	97.46	97.30	97.59	97.52

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2024年1月	2024年2月	2024年3月	2024年4月	2024年5月	2024年6月	2024年7月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月
1	商品住宅楼	100	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	93.12	92.99
2	保障性住房	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
3	民房	100	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	93.07	92.93
4	商业办公楼	100	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	93.42	93.29
5	中小学学校	100	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	94.46	94.34
6	医院	100	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	95.26	95.16
7	产业园	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
8	公园	100	97.47	97.39	96.98	96.73	96.56	96.29	96.17	95.58	95.31	95.57	95.59	95.54

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2025年1月	2025年2月	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月
1	商品住宅楼	100	92.72	92.58	92.34	92.15	91.97	91.46	91.48	91.20	91.10	91.10	91.18	91.63
2	保障性住房	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
3	民房	100	92.67	92.52	92.25	92.08	91.89	91.38	91.40	91.12	91.01	90.97	91.03	91.42
4	商业办公楼	100	93.03	92.89	92.63	92.41	92.26	91.75	91.80	91.59	91.47	91.46	91.54	91.98
5	中小学学校	100	94.12	93.99	93.81	93.63	93.52	93.11	93.13	92.92	92.84	92.91	92.97	93.44
6	医院	100	94.97	94.86	94.71	94.51	94.44	94.09	94.13	93.98	93.93	94.03	94.10	94.58
7	产业园	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06	93.17	93.26	93.80
8	公园	100	95.41	95.35	95.12	95.05	94.95	94.73	94.67	94.50	94.44	94.43	94.41	94.61

注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，表中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据对比，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

2019年3月至2025年12月建设工程各月造价指数图



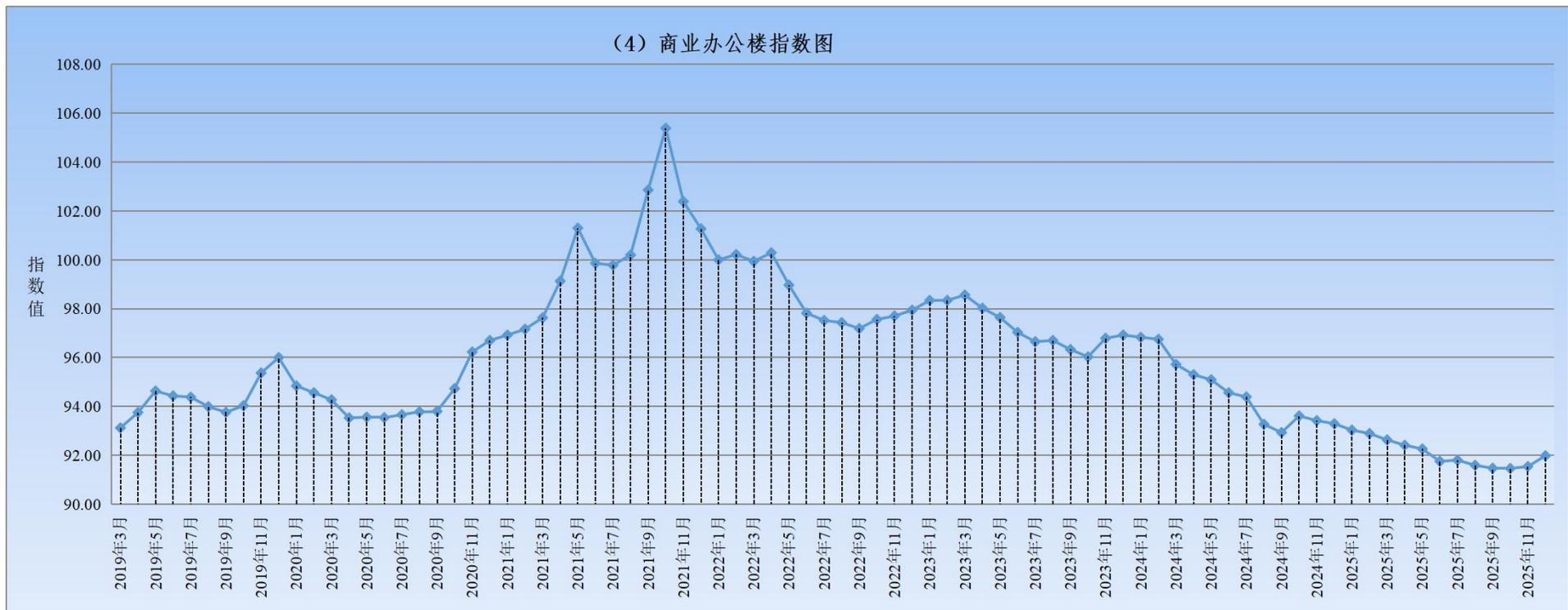
(续)



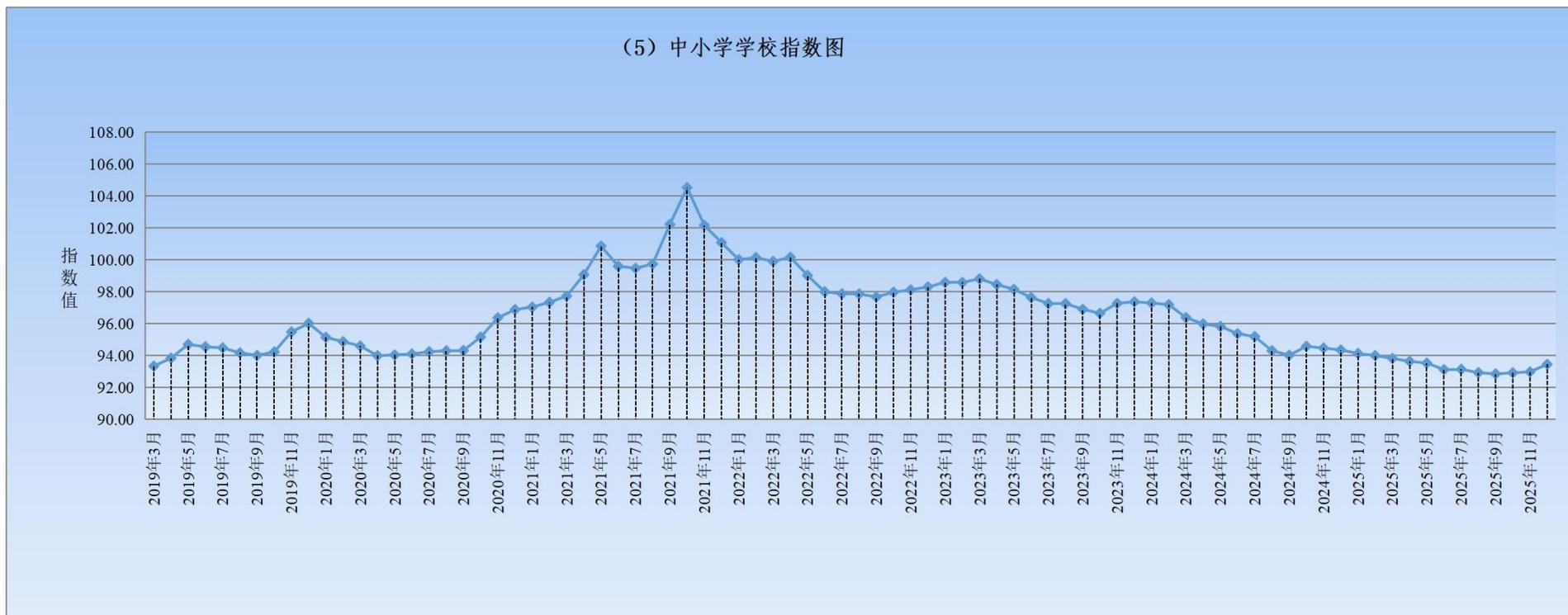
(续)



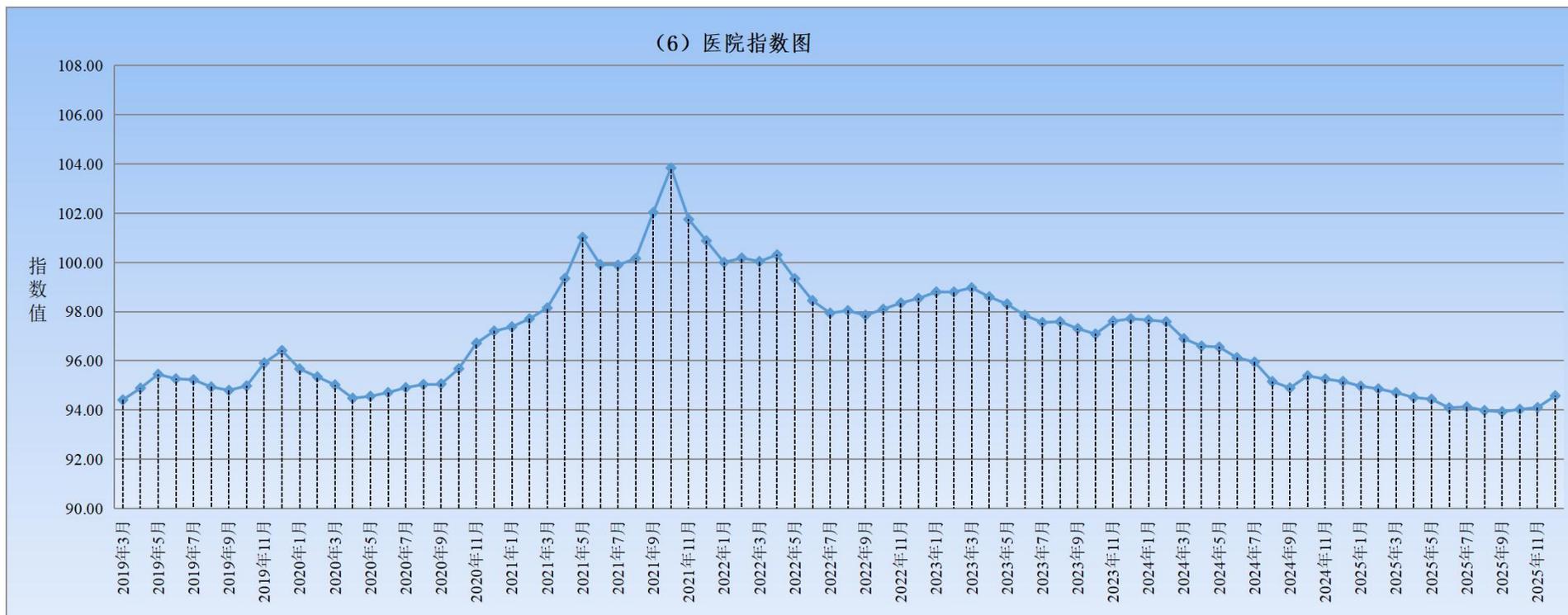
(续)



(续)



(续)



(续)



(续)



注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，图中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

四、东莞工程造价案例

东莞市某产业空间项目建设工程造价基本信息表

工程造价 (万元)	26124.08		单方造价 (元/m ²)	3033.53	
绿色施工安全防护 措施费(万元)	1540.38		标准(定额) 工期(天)	638	
人工费(万元)	5627.45		人工综合单价 (元/工日)	117.7	
计价时段	2024年2月		工程地点	丘陵片区 (寮步镇、大岭山镇、大朗镇、黄江镇)	
结构类型	框架-剪力墙		造价阶段	预算	
投资性质	财政投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m ²)	±0.00以上	81562.01		定额	2018定额
	±0.00以下	4555.69	层数、层高	地上: 地上9层, 首层高度7.9米, 二~三层6米, 其他层高度5.5m	
室外面积(m ²)				地下: 地下室1层, 地下室层高6米	
工程主要特征					
建筑 装饰 工程	地质情况	主要为中风化粉砂岩		基坑支护	/
	基础类型	独立基础、满堂基础		土方工程	一、二类土; 机械开挖, 人工辅助; 土方运距10km
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块, 混凝土实心砖		外墙材料	真石漆
	内墙材料	4~5厚300×600瓷片、4~5厚400×800瓷砖、白色无机涂料		地面材料	金刚砂、8~10厚防滑地砖(600×600)、8~10厚瓷砖800×800、环氧地坪漆、水泥砂浆
	天棚材料	600×600铝合金板、石膏板+无机涂料、外墙涂料		门材料	铝合金卷帘门、电动防火卷帘门、普通成品钢质门、钢质防火门
	窗材料	断桥铝合金窗、铝合金百叶		防水材料	聚氨脂防水涂料、聚合物改性沥青防水卷材、聚合物水泥防水涂料、非固化橡胶沥青防水涂料
	其他说明	建设内容包括但不限于: 土石方、基础、主体工程的土建、外立面装饰、室内装修、室外绿化及喷灌、室外道路(有消防通道要求)及配套工程等。			

(续)

安装工程	电气	高低压、低压出线、防雷接地、抗震支架	通风空调	通风系统, 中央空调系统、抗震支架
	给排水	给排水系统、雨水系统、五金洁具、抗震支架	建筑智能化	综合布线系统、视频监控系统、五方对讲系统、有线电视系统、远程抄表系统、梯控系统
	电梯	客梯兼消防电梯: 提升速度:1.75m/s, 载重量:1.35T, 层站数:9层9站--2部 货梯: 提升速度:0.5m/s, 载重量:3T, 层站数:9层9站--4部 货梯: 提升速度:0.5m/s, 载重量:5T, 层站数:9层9站--2部 货梯: 提升速度:0.5m/s, 载重量:5T, 层站数:10层10站--1部 货梯: 提升速度:0.5m/s, 载重量:3T, 层站数:10层10站--1部 货梯/消防电梯, 提升速度:0.5m/s, 载重量:3T, 层站数:9层9站--1部	消防	消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、集中控制应急照明系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、防排烟系统、挡烟垂壁、抗震支架
	其他说明	建设内容包括但不限于: 电气工程、通风空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、消防工程、电梯工程及配套工程等。		

造价组成

序号	工程名称	造价(元)	造价占比	单方造价(元/m ²)	建筑面积(m ²)
	东莞市某产业空间项目	261240764.82	100.00%	3033.53	86117.70
1	1号厂房	177392067.70	67.90%	2967.31	59782.08
1.1	1号厂房-土建工程-首层及以上部分	103143691.58	39.48%	1867.14	55241.59
1.2	1号厂房-土建工程-地下部分	52937625.95	20.26%	11620.11	4555.69
1.3	1号厂房-电气工程	3851746.73	1.47%	64.43	59782.08
1.4	1号厂房-高低压配电工程	4321055.44	1.65%	72.28	59782.08
1.5	1号厂房-暖通工程	1719827.71	0.66%	28.77	59782.08
1.6	1号厂房-电梯工程	2271939.21	0.87%	38.00	59782.08
1.7	1号厂房-弱电工程	917568.90	0.35%	15.35	59782.08
1.8	1号厂房-给排水工程	1082278.01	0.41%	18.10	59782.08
1.9	1号厂房-消防工程	7146334.17	2.74%	119.54	59782.08
2	2号厂房	71675880.97	27.44%	2721.63	26335.62
2.1	2号厂房-土建工程	65870266	25.21%	2501.19	26335.62
2.2	2号厂房-电气工程	945596.57	0.36%	35.91	26335.62
2.3	2号厂房-电梯工程	911362.03	0.35%	34.61	26335.62
2.4	2号厂房-暖通工程	924303.74	0.35%	35.10	26335.62
2.5	2号厂房-弱电工程	157199.52	0.06%	5.97	26335.62
2.6	2号厂房-给排水工程	424448.41	0.16%	16.12	26335.62

(续)

2.7	2号厂房-消防工程	2442704.94	0.94%	92.75	26335.62
3	室外	12172816.15	4.66%	141.35	
3.1	室外-园建工程	7167318.36	2.74%	83.23	
3.2	室外-绿化工程	1241478.76	0.48%	14.42	
3.3	室外-海绵城市工程	202556.26	0.08%	2.35	
3.4	室外-电气工程	1039501.19	0.40%	12.07	
3.5	室外-弱电工程	106388.64	0.04%	1.24	
3.6	室外-景观电气工程	446995.36	0.17%	5.19	
3.7	室外-给排水工程	1129260.17	0.43%	13.11	
3.8	室外-景观给排水工程	181641.27	0.07%	2.11	
3.9	室外-消防工程	657676.14	0.25%	7.64	
主要工料指标					
工料名称	混凝土 (m ³)	钢筋 (t)	模板 (m ²)	砌体 (m ³)	水泥 (t)
每100m ² 工料指标	187.78	10.57	44.85	5.37	0.53

东莞市某安置小区建设工程造价基本信息表

工程造价 (万元)	7972.58		单方造价 (元/m ²)	3230.13	
绿色施工安全防护措施费(万元)	460.61		标准(定额) 工期(天)	395	
人工费(万元)	1667.05		人工综合单价 (元/工日)	117.7	
计价时段	2023年9月		工程地点	城镇片区 [莞城区、东城区、南城区、万江区、松山湖(生态园)]	
结构类型	框架-剪力墙结构		造价阶段	预算	
投资性质	集体经济组织投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m ²)	±0.00以上	18259.78		定额	2018定额
	±0.00以下	6422.18	层数、层高	地上: 18层, 首层高度4.3m, 其它层高度2.9m	
室外面积(m ²)		0.00		地下: 2层, 层高3.8m	
工程主要特征					
建筑装饰工程	地质情况	主要为强风化岩、全风化岩、中风化岩及杂填土		基坑支护	泥浆护壁成孔灌注桩+支撑梁
	基础类型	满堂基础		土方工程	一、二类土; 机械开挖, 人工辅助; 土方运距10km
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块、蒸压灰砂砖		外墙材料	600*800通体面砖, 丙烯酸系复合涂料外墙面
	内墙材料	无机涂料墙面, 10厚400×800浅灰色仿大理石纹光面瓷砖		地面材料	8~10厚800×800抛光砖、600×600浅色哑光地砖, 金刚砂
	天棚材料	无机涂料顶棚, 600×600铝扣板		门材料	防火门、铝合金门
	窗材料	铝合金窗、铝合金百叶		防水材料	高分子防水卷材, 改性沥青防水卷材, 聚合物水泥防水涂料、合成高分子防水涂料, 水泥基渗透结晶防水涂料
	其他说明	建设内容包括但不限于: 土石方、基础、主体工程的土建、外立面装饰、室内装修、室外绿化及喷灌、室外道路(有消防通道要求)及配套工程等。			

(续)

安装工程	电气	低压出线、防雷接地、抗震支架	通风空调	通风系统、抗震支架
	给排水	给排水系统、雨水系统、五金洁具、抗震支架	建筑智能化	智能化预埋
	电梯	/	消防	消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、消防广播系统、集中控制应急照明系统、电气火灾监控系统、消防设备电源监控系统、防火门监控系统、防排烟系统、挡烟垂壁、抗震支架
	其他说明	建设内容包括但不限于：电气工程、通风空调工程、给排水工程、建筑智能化工程、消防工程及配套工程等。		

造价组成

序号	工程名称	造价	造价占比	单方造价	建筑面积
	某安置小区	79,725,829.05	100.00%	3230.13	24681.96
1	某安置小区-土建工程	12,865,173.81	16.14%		
1.1	某安置小区-大开挖	2,266,869.81	2.84%		
1.2	某安置小区-基坑支护	10,598,304.00	13.29%		
2	某安置小区-1号住宅楼	39,790,106.62	49.91%	2189.16	18176
2.1	某安置小区-1号住宅楼-土建工程	32,560,410.31	40.84%	1791.40	18176
2.2	某安置小区-1号住宅楼-公区精装修工程	803,069.20	1.01%	44.18	18176
2.3	某安置小区-1号住宅楼-电气工程	3,702,960.12	4.64%	203.73	18176
2.4	某安置小区-1号住宅楼-消防电工程	347,114.82	0.44%	19.10	18176
2.5	某安置小区-1号住宅楼-给排水工程	1,963,959.80	2.46%	108.05	18176
2.6	某安置小区-1号住宅楼-消防水工程	136,653.01	0.17%	7.52	18176
2.7	某安置小区-1号住宅楼-弱电智能化工程	247,714.18	0.31%	13.63	18176
2.8	某安置小区-1号住宅楼-暖通工程	27,779.45	0.03%	1.53	18176
2.9	某安置小区-1号住宅楼-抗震支架工程	445.73	0.00%	0.02	18176
3	某安置小区-2号地下室	24,576,434.72	30.83%	3826.81	6422.18
3.1	某安置小区-2号地下室-土建工程	18,184,514.40	22.81%	2831.52	6422.18
3.2	某安置小区-2号地下室-公区精装修工程	89,144.43	0.11%	13.88	6422.18
3.3	某安置小区-2号地下室-电气工程	3,213,665.67	4.03%	500.40	6422.18
3.4	某安置小区-2号地下室-消防电工程	422,961.85	0.53%	65.86	6422.18
3.5	某安置小区-2号地下室-给排水工程	652,010.13	0.82%	101.52	6422.18
3.6	某安置小区-2号地下室-消防水工程	1,084,908.33	1.36%	168.93	6422.18
3.7	某安置小区-2号地下室-弱电智能化工程	25,309.85	0.03%	3.94	6422.18

(续)

3.8	某安置小区-2号地下室-暖通工程	617,168.44	0.77%	96.10	6422.18
3.9	某安置小区-2号地下室-人防电气工程	120,427.69	0.15%	18.75	6422.18
3.1	某安置小区-2号地下室-人防给排水工程	7,251.23	0.01%	1.13	6422.18
3.11	某安置小区-2号地下室-人防暖通工程	132,301.68	0.17%	20.60	6422.18
3.12	某安置小区-2号地下室-抗震支架工程	26,771.02	0.03%	4.17	6422.18
4	某安置小区-3号停车库	219,845.63	0.28%	2624.08	83.78
4.1	某安置小区-3号停车库-土建工程	184,264.53	0.23%	2199.39	83.78
4.2	某安置小区-3号停车场-电气工程	32,834.60	0.04%	391.91	83.78
4.3	某安置小区-3号停车场-给排水工程	1,720.94	0.00%	20.54	83.78
4.4	某安置小区-3号停车场-消防水工程	1,025.56	0.00%	12.24	83.78
5	某安置小区-室外	2,274,268.27	2.85%	92.14	24681.96
5.1	某安置小区-室外-园林工程	131,033.87	0.16%	5.31	24681.96
5.2	某安置小区-室外工程	973,236.49	1.22%	39.43	24681.96
5.3	某安置小区-室外-海绵城市工程	51,218.44	0.06%	2.08	24681.96
5.4	某安置小区-室外-官网工程	770,851.46	0.97%	31.23	24681.96
5.5	某安置小区-室外-弱电智能化工程	35,586.78	0.04%	1.44	24681.96
5.6	某安置小区-室外-电气工程	312,341.23	0.39%	12.65	24681.96
主要工料指标					
工料名称	混凝土 (m ³)	钢筋 (t)	模板 (m ²)	砌体 (m ³)	水泥 (t)
每100m ² 工料指标	73.79	8.42	315.52	10.27	1.54



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjz_xxj@163.com

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112