

东莞
DONGGUAN

建设工程造价信息

Construction Cost Information

2025年10月•月刊 总第297期

内部参考资料



主办单位：东莞市建设工程造价管理站

目 录

一、工程造价动态

锚定改革方向不动摇——全国工程造价行业发展工作会议 在宁夏召开.....	2
2025 年 10 月招标控制价备案情况汇总表.....	5
东莞造价咨询问题解答（第 44 期）.....	13

二、定额解释争议回复

争议案例分享（375）包干检测费用能否调整的计价争议.....	17
争议案例分享（376）钢筋混凝土废料残值回收的计价争议.....	19
争议案例分享（377）混凝土调平层套用定额的计价争议.....	21
争议案例分享（378）石方装车预算能否按实际施工方案计价的 争议.....	23
争议案例分享（379）墩身插筋与墩身竖筋连接的计价争议.....	25
争议案例分享（380）利用石方的场内运输计价的争议.....	27
争议案例分享（381）石方开挖预算计价的争议.....	28
争议案例分享（382）基坑支护相关措施项目的计价争议.....	30
争议案例分享（383）边坡支护面层材料价格确定的争议.....	32
争议案例分享（384）水平定向钻牵引管钻孔计价的争议.....	34
争议案例分享（385）带骨架幕墙工程计量的争议.....	36
争议案例分享（386）水平定向钻孔按管径套用定额的争议.....	38
争议案例分享（387）材料见证取样费的计价争议.....	40

争议案例分享（388）图审调整灌注桩砼超灌高度的计价争议.....42

争议案例分享（389）工期延误能否计算投标所报赶工措施费的
争议..... 44

争议案例分享（390）结算能否按实际用料调整中标单价的争议..46

争议案例分享（391）能否按实际材质调整中标单价的争议.....48

争议案例分享（392）结算能否执行预算审核单价的争议.....50

三、工程造价信息

东莞市 2025 年 10 月建设工程动态人工调整系数及人工价格.....53

东莞市部分建材 10 月价格波动风险提示..... 54

东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图
(2022-2025 年) 55

2025 年 10 月东莞地区建设工程主要材料综合价格.....63

2025 年 10 月东莞地区建设工程常用材料综合价格.....67

2019 年至 2025 年建设工程造价指数..... 110

四、东莞工程造价案例

东莞市某学校教学楼建设工程造价基本信息表..... 123

东莞市某办公楼装修工程造价基本信息表.....131

一、工程造价动态

锚定改革方向不动摇——全国工程造价行业发展工作会议在宁夏召开

10月28日，住房和城乡建设部标准定额司在宁夏银川组织召开全国工程造价行业发展工作会。农业农村部农田建设管理司、各省（区、市）以及电力、铁路、水利、冶金等行业造价管理机构、住房城乡建设部标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会等代表参加会议。



会议总结回顾了“十四五”以来工程造价改革取得的主要成绩，深入剖析了当前面临的挑战与突出问题，提出了“十五五”工程造价发展规划思路目标、路径任务。宁夏、广东、山东等地分别围绕“数字造价”建设、落实清单计价标准、规范竣工结算管理作经验交流，与会代表聚焦贯彻实施新版清单计价标准、

全过程造价咨询、数字化转型及加强行业监管等问题开展了广泛深入的交流研讨。



会议认为，通过各地积极探索与实践，工程造价市场化改革的制度框架已基本确立，顶层设计日趋完善，形成了国家与地方政策协同推进的良好局面。特别是新发布的 2024 版《建设工程工程量清单计价标准》，充分吸收了各地改革试点经验，在价格形成与造价管控机制上实现了突破性创新，为新时期工程造价管理工作提供了根本遵循。

会议强调，全系统、全行业要深入贯彻党的二十届四中全会及中央城市工作会议精神，落实全国住房城乡建设工作会议部署要求，锚定行业高质量发展目标，开展造价数据库建设试点，建立清单计价新标准实施反馈机制，加强对从业人员在新标准、新技术、新管理模式下的培训，逐步完善清单计价、市场询价、自主报价、竞争定价的市场化机制。



会议要求，必须坚持市场化改革方向不动摇，站在服务建筑业全局和优化国有投资管理机制的高度，以推行工程量清单计价标准和加强数字化建设为核心抓手，以建立科学的全过程造价管理模式为目标，以营造健康有序的市场环境为保障，全力推动工程造价事业迈上新台阶。

本次会议成功召开，为全国工程造价行业在“十五五”新起点上凝聚了共识、明确了路径、坚定了信心，标志着工程造价市场化、数字化、智能化改革进入全面深化新阶段，对构建新发展格局、推动建筑业高质量发展具有重要意义。

（来源：广东省工程造价信息化平台）

2025年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
1	ZB20250448	迳联古村城中村改造项目一期工程	广东建汇工程管理有限公司	351.55	刘盛滔	B21224****064	陈伟杰	建[造]14****038648	陈伟杰	建[造]14****038648	东莞市桥头镇迳联股份经济联合社	园林绿化
2	ZB20250447	黄江镇星光规划一路（一期）建设工程	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司	779.56	龙清和	建[造]11****027591	周文辉	建[造]14****000973	周文辉	建[造]14****000973	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路
3	ZB20250446	黄江镇南部现代化产业园星朗路（一期）道路工程	新誉时代工程咨询有限公司	1109.94	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市黄江镇工程建设中心	市政道路
4	ZB20250441-2	东莞市沙田镇“三线”整治管养及安全提升工程（稔洲村、杨公洲村、义沙村）	中宏源建设管理有限公司	1223.38	葛军	B11013****208	李梅红	B14183****799	李梅红	B14183****799	东莞市沙田镇人民政府	安装工程
5	ZB20250440-2	东莞市沙田镇“三线”整治管养及安全提升工程（大泥村、横流社区、民田村）	中宏源建设管理有限公司	1758.10	葛军	B11013****208	李梅红	B14183****799	李梅红	B14183****799	东莞市沙田镇人民政府	安装工程
6	ZB20250439-2	东莞市沙田镇“三线”整治管养及安全提升工程（阁西村、西太隆村、齐沙村、穗丰年村、福祿沙村）	中宏源建设管理有限公司	1729.47	葛军	B11013****208	李梅红	B14183****799	李梅红	B14183****799	东莞市沙田镇人民政府	安装工程

2025年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
7	ZB20250442-1	东莞市虎门镇怀德古树公园项目	广东智汇城市项目管理有限公司	1211.28	王晓雪	B11234****065	罗银珍	B11224****537	罗银珍	B11224****537	东莞市虎门镇怀德股份经济联合社	园林绿化
8	ZB20250445-1	东莞市东城同沙科技园沙泉路~同跃路扩建工程	东莞市科兹建设工程咨询有限公司	1008.27	王伟	建[造]11****035816	黄玉洁	建[造]11****035818	黄玉洁	建[造]11****035818	东莞市东城工程建设中心	市政道路
9	ZB20250444	东和新能源储能技术项目	东莞市鸿诚工程项目管理有限公司	19563.98	蔡凌鹏	建[造]21****018597	张永红	建[造]11****038613	张永红	建[造]11****038613	中天美好集团有限公司	房屋建筑
10	ZB20250425-1	东莞市茶山镇“鲤鱼山”地质灾害隐患点工程治理项目工程	广东众德项目管理有限公司	1813.08	陈芋兵	B11194****354	谭军	B11014****596	谭军	B11014****596	东莞市茶山镇工程建设中心	市政道路
11	ZB20250430-1	虾公潭路、沙墩和同兴路两边民房巷道及埔顶工业区环路升级改造项目	东莞市馨予达建筑设计咨询有限公司	600.06	刘思	B11254****775	解彩红	B11254****771	解彩红	B11254****771	东莞市凤岗镇油甘埔虾公潭股份经济合作社	市政道路
12	ZB20250443-1	西平片区交通与空间环境综合改善项目	广东丰帆工程咨询有限公司	14017.72	黄佳芸	B11234****207	涂年亮	B11214****916	涂年亮	B11214****916	华润置地（深圳）有限公司	市政道路
13	ZB20250438	寮步镇万润广场片区交通秩序微整治建设工程	广东通华项目咨询有限公司	1248.83	卢俊杰	建[造]21****005488	詹小红	建[造]11****021449	罗海翔	建[造]14****018878	东莞市寮步镇工程建设中心	市政道路

2025年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
14	ZB20250437	沙田镇立沙岛石化四路道路工程	东莞市盈创项目管理有限公司	3549.60	苏龙胤	建[造]21****006431	贺敏	建[造]11****035695	贺敏	建[造]11****035695	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
15	ZB20250436	东莞市东城街道第二批道路非机动车道建设工程二标段	广东匠品建设管理有限公司	1962.29	叶树亭	建[造]2****0008485	王子娟	建[造]1****0032452	王子娟	建[造]1****032452	东莞市东城工程建设中心	市政道路
16	ZB20250435	东莞市东城街道第二批道路非机动车道建设工程一标段	广东匠品建设管理有限公司	2306.96	叶树亭	建[造]2****0008485	王子娟	建[造]1****0032452	王子娟	建[造]1****032452	东莞市东城工程建设中心	市政道路
17	ZB20250434	黄京坑百成一路旧厂房改造工程项目	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	2701.33	李玲	B14234****254	唐飏	建(造)11****010520	唐飏	建(造)11****010520	东莞市黄江镇黄京坑股份经济联合社	房屋建筑
18	ZB20250433	石碣镇产业园周边人行道配套设施改造项目	新誉时代工程咨询有限公司	3560.66	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市石碣镇工程建设中心	市政道路
19	ZB20250432	东莞市望牛墩医院病房改造提升工程	广州市建铨建筑技术咨询有限公司	806.90	谭盼盼	B11204****368	李忠	B11014****377	李忠	B11014****377	东莞市望牛墩医院	房屋建筑
20	ZB20250431	凫涌村城中村改造项目三期拆迁安置房建设工程	广东泰通伟业工程咨询有限公司	18839.47	陈木森	B11204****135	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市洪梅镇工程建设中心	房屋建筑

2025年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
21	ZB20250429	东莞市大朗镇松柏朗村富通路段(百一厂路口至荔枝公园路口)道路升级改造 (1号地块、2号地块、3号地块、4号地块)	东莞市东信工程造价咨询有限公司	1829.00	黎丹	A11164****252	岑卓军	B14044****750	岑卓军	B14044****750	东莞市大朗镇松柏朗股份经济联合社	市政道路
22	ZB20250428	滨海湾新区中海路停车场项目	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1271.91	陈木森	B11204****135	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市海驿投资发展有限公司	市政道路
23	ZB20250427	沙田镇产业一路道路工程	广东华耀项目管理有限公司	1237.30	冯涛	建[造]11****035294	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市沙田镇工程建设中心	市政道路
24	ZB20250426	铁路东莞站配套工程-桑茶快速路及东延线(二期)马鞍路跨线桥	广东华城工程咨询有限公司	4283.85	陈睿娟	建[造]21****004479	方才欢	建【造】11****027929	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市城建工程管理局	桥梁工程
25	ZB20250424	沙田镇丽港路配套道路	广东华茂工程咨询有限公司	669.23	王玲	A21234****149	陈楚莹	建[造]11****026201	花小明	建[造]11****018764	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
26	ZB20250405-4	广东凯晟科技发展增资扩产项目	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	9478.71	李玲	B14234****254	唐飏	建(造)11****010520	唐飏	建(造)11****010520	东莞市企石镇东山股份经济联合社	房屋建筑

2025年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
27	ZB20250423	黄江镇南部现代化产业园振华巷（一期）道路工程	新誉时代工程咨询有限公司	603.88	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	黄江镇南部现代化产业园振华巷（一期）道路工程	市政道路
28	ZB20250422	中山路历史文化街区改造项目-样板段保护提升工程施工总承包	广东泰通伟业工程咨询有限公司	1470.77	陈木森	B11204****135	肖争	B11044****272	黄士显	B14044****117	东莞市石龙镇工程建设中心	房屋建筑
29	ZB20250420-1	东莞市虎门镇白沙智造产业项目	东莞华优工程咨询有限公司	17666.12	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市虎门白沙经济发展公司	房屋建筑
30	ZB20250293-4	寮步镇上屯村“百千万工程”和美乡村创建项目	东莞众城工程管理有限公司	2172.67	李观坤	B11254****488	黄杨琮	B14244****909	黄杨琮	B14244****909	东莞市寮步镇上屯股份经济联合社	园林绿化
31	ZB20250419	东莞市石龙镇东风路敬老院周边片区老旧小区改造项目	新誉时代工程咨询有限公司	1401.30	李秀丽	B11204****228	洪玉婉	B11044****518	洪玉婉	B11044****518	东莞市石龙镇住房和城乡建设局	房屋建筑
32	ZB20250413-1	松山湖机器人智创城	广东华城工程咨询有限公司	50323.32	郑泽群	建【造】11****030812	林晓婷	建【造】11****031166	黄志刚	建【造】11****027947	东莞市松山湖智创城产业投资有限公司	房屋建筑
33	ZB20250417	东莞市石龙镇绿化西路“三长”片区老旧小区改造项目	广东莞元工程项目管理有限公司	3720.47	庄泳璇	建【造】24****018788	傅金贵	建【造】11****019713	傅金贵	建【造】11****019713	东莞市石龙镇工程建设中心	房屋建筑

2025年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
34	ZB20250416	东莞南城蛤地路交通综合整治工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	117.20	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市南城街道蛤地股份经济联合社	市政道路
35	ZB20250415	广东省东莞市高埗镇全民健身中心建设项目	广东中圆工程管理有限公司	17814.29	王晓洁	B14214****997	白亚忠	B11204****071	白亚忠	B11204****071	东莞市高埗镇工程建设中心	房屋建筑
36	ZB20250412	东莞市虎门镇华远大厦老旧小区改造项目	广东华耀项目管理有限公司	746.87	冯涛	建[造]11****035294	邱燕	建[造]11****02899	邱燕	建[造]11****02899	东莞市宏丰物业管理有限公司	房屋建筑
37	ZB20250411-2	长安镇长福花园老旧小区改造项目	深圳昕浩项目管理有限公司	813.18	丛芹玲	建[造]11****029586	张霞	建[造]14****030844	龙杰	建[造]11****036770	深圳市京恒实业有限公司	房屋建筑
38	ZB20250410	横发集团智能装备制造产业项目(一标段)	广州市兴邦国际项目管理有限公司	39903.18	曾志军	建[造]11****017283	梁惠安	建[造]11****027394	梁惠安	建[造]11****027394	东莞市汇英实业投资有限公司	房屋建筑
39	ZB20250395-1	企石镇霞朗竹园工改工项目	东莞亿众工程咨询有限公司	27424.98	熊文晴	B21234****256	邱丽萍	B14234****491	邱丽萍	B14234****491	东莞市企石镇霞朗股份经济联合社	房屋建筑
40	ZB20250409	社贝社区倍增企业(鑫博公司)房建项目建设	东莞华优工程咨询有限公司	1619.71	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市黄江镇社贝第三股份经济合作社	房屋建筑

2025年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
41	ZB20250408	高埗镇高宝智能制造项目	广东中洲国信建设管理咨询有限公司	11428.88	柴建勇	B11014****709	徐昌华	B11014****424	徐昌华	B11014****424	东莞市高宝物业开发有限公司	房屋建筑
42	ZB20250407-1	东莞市厚街镇下汴社区喜宴厅升级改造项目	东莞明实工程咨询有限公司	133.45	梁海翠	B11184****246	莫浩荣	B14194****839	莫浩荣	B14194****839	东莞市厚街镇下汴股份经济联合社	房屋建筑
43	ZB20250384-1	东莞市厚街镇厚山水质净化厂工程	广东普太建设咨询有限公司	8774.74	谭北雪	B11254****520	冯惠明	B14254****889	聂秀杰	B11164****559	东莞市厚街镇水务工程运营中心	房屋建筑
44	ZB20250406	大东路住宅污水接驳工程	广东卓睿工程管理有限公司	149.38	周浩新	B21254****285	谈素平	B11254****531	谈素平	B11254****531	东莞市桥头镇大洲股份经济联合社	市政排水
45	ZB20250404	东莞市农场社区坤舆航天产业项目（一期）	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	20536.15	夏澜	B11034****058	黄华	B11034****634	白林德	A11014****954	东莞市大岭山镇农场经济发展公司	房屋建筑
46	ZB20250403	沙田镇杨公洲横二路工程	深圳轩明达工程项目管理有限公司	929.59	唐诚	B11224****403	邓炯	B11014****437	邓炯	B11014****437	东莞市沙田镇人民政府	市政道路
47	ZB20250402	乌沙陈屋富民正路及江河街道路升级工程	深圳群伦项目管理有限公司	574.98	石江波	B11214****966	胡银琴	B14254****774	胡银琴	B14254****774	东莞市长安镇乌沙陈屋股份经济合作社	市政道路

2025年10月招标控制价备案情况汇总表

编制单位：东莞市建设工程造价管理站

序号	工程编号	工程名称	招标控制价编制单位	招标控制总价(万元)	编制人员	编制人员资格证书编号	复核人员	复核人资格证书编号	审定人	审定人资格证书编号	建设单位全称	专业类型
48	ZB20250401	沙田镇福海东路、福海西路工程	东莞华优工程咨询有限公司	865.99	杨中华	B24234****635	马海峰	B14204****406	马海峰	B14204****406	东莞市沙田镇工程建设中心	市政道路
49	ZB20250400	石排镇石崇片区城中村(现代化产业园区)工业安置厂房项目	广东聚昇工程管理有限公司	37822.43	王义	B11194****386	莫凤梅	B11224****661	莫凤梅	B11224****661	东莞市石排城市投资建设有限公司	房屋建筑

东莞造价咨询问题解答（第 44 期）

各有关单位：

现对有关工程造价及各专业的定额相关咨询问题作出如下解答，除合同另有约定外，已经合同双方确认的工程造价成果文件不作调整。

问 1：建设工程项目执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》，建筑物包含塔楼、裙楼，如何确定步距？

答：根据《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》说明及工程量计算规则的相关规定，上层外墙或裙楼上有缩入的塔楼者，工程量分别计算。裙楼的高度和步距应按设计外地坪至裙楼顶面的高度计算；缩入的塔楼高度从缩入面计至塔楼的顶面，但套用定额的高度应从设计外地坪计至塔楼顶面。具体请结合施工图纸或工程实际情况进行判断。

问 2：建设工程项目拆除整层架空的隔热砖及垫高的混凝土砖支脚，不考虑旧料回用，拆除面积超 6000 平方米，应套用《广东省建筑与装饰修缮工程综合定额（2012）》相关子目，还是套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》相关子目？

答：优先套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》块料面层拆除相关子目，具体请结合施工图纸或工程实际情况进行判断。

问 3：厂房首层卸货平台，层高超 2.2m，两侧为厂房外墙，另两侧无围护结构（设施），建筑面积如何计算？

答：若该卸货平台属于建筑物内局部楼层，根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）第 3.0.2 条“建筑物内设有局部楼层时,对于局部楼层的二层及以上楼层,有围护结构的应按其围护结构外围水平面积计算,无围护结构的应按其结构底板水平面积计算。结构层高在 2.20m 及以上的:应计算全面积;结构层高在 2.20m 以下的,应计算 1/2 面积”，应按其结构底板水平面积计算全面积。若该卸货平台不属于建筑物内局部楼层，属于建筑物内的操作平台、上料平台，则不计算建筑面积。

问 4：建设工程项目执行《广东省通用安装工程综合定额（2018）》，C.3.6 格栅板制作、安装子目，定额说明若格栅板系成品供货时，定额子目乘以系数 0.90，是否按照制作子目和安装子目各乘以系数 0.9 记取？

答：根据《广东省通用安装工程综合定额（2018）》第三册静置设备与工艺金属结构制作安装工程的相关规定，当格栅板系成品供货时，制作子目乘以系数 0.90（因成品无需全部制作工序，仅保留部分辅助工作），安装子目按原定额执行，不作调整（安装工序未减少）。

问 5：建设工程项目执行《广东省通用安装工程综合定额（2018）》，规范里电缆头预留 1.5 米，此 1.5 米如何理解？

答：电缆头预留的 1.5 米通常包含电缆头制作过程中的消耗长度，是电缆头制作安装所需的必要预留量，用于满足电缆头制作时的剥切、压接等工艺要求。

问 6：建设工程项目执行《广东省市政工程综合定额（2018）》，子目“D1-4-7 液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 厚 15cm 内”，是否已综合考虑 15cm 内的拆除厚度？如果图纸实际拆除厚度为 10cm，是否可套用子目“液压岩石破碎机破碎混凝土类面层 普通混凝土面层 每增 1cm”进行扣减？

答：根据《广东省市政工程综合定额（2018）》的相关规定，子目 D1-4-7 综合考虑了拆除普通混凝土面层厚度 15cm 内的情况，子目 D1-4-8 适用于拆除普通混凝土面层厚度超过 15cm 的情况，故不需要扣减调整。

东莞市建设工程造价管理站

2025 年 10 月 28 日

二、定额解释争议回复

争议案例分享（375）包干检测费用能否调整的计价争议

某宿舍工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年12月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程某栋宿舍楼措施项目招标清单开列了“为配合第三方检测所发生的费用”项目，相应的《工程量清单计价说明》明确此费用是指“承包人配合发包人委托第三方检测所发生的人工、材料（如送检材料样品）、机械及配合费用（提供检测工作条件）及对检测造成的孔洞等由承包人按技术要求采用合格材料修补恢复的费用。该费用总价包干，除合同另有约定外，结算时不作调整”。合同将招标清单及计价说明作为附件使用，未作另外约定。实施过程中由于地下室区域部分强风化岩土层较浅等地质原因，该栋管桩基础变更为灌注桩基础，导致该部分的第三方专项检测方案发生变化，增加搭设大承载力检测平台相关工作。发承包双方就配合第三方检测所发生的费用变化能否调整产生计价争议。

二、双方观点

发包人认为，合同约定“为配合第三方检测所发生的费用”总价包干，故结算时不做调整。

承包人认为，桩基础变更后，按第三方桩基检测单位的专项方案，搭设检测平台需增加软基换填砖渣、浇筑桩帽、铺设路基板等工作，故原合同内容已发生较大变化，原包干条件发生重大变化，搭建检测平台相关工作的费用应另行计算。

三、我站观点

“为配合第三方检测所发生的费用”是以原招标条件为基础的价格包干，若因非承包人原因导致实际配合工作的内容与招投标时发生实质性改变，例如引起承包人配合需要开展的工作内容、质量标准、检测频率、工作时长等发生实质性改变的，由此导致增加或减少的费用应由受影响一方收集凭据，提交费用调整方案，并经双方确认后予以调整。来函所述变化是否导致“为配合第三方检测所发生的费用”发生实质性变化且引起费用增加，请发承包双方遵循上述原则处理。

争议案例分享（376）钢筋混凝土废料残值回收的计价争议

某厂房及附属工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与某设计公司组成的联合体负责承建，2023年11月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018计价依据”）编制的施工图预算组价确定。基坑支护工程完工后需拆除钢筋混凝土支撑系统，由于拆除后部分钢筋具有回收价值，发承包双方对拆除后的钢筋残值在预算中是否计取回收费用产生争议。

二、双方观点

发包人认为，钢筋应考虑残值回收，组价使用的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》（以下简称“2018房建定额”）“A1-19-8 风动凿岩机拆除现浇混凝土 钢筋混凝土基础”子目，已包含混凝土破除费用，故可以计算钢筋回收价值而不需要另外再计取从混凝土中剔除钢筋的费用，也可补偿少量附着在钢筋上的混凝土的清理与集中归堆的费用。

承包人认为，回收钢筋需要对混凝土进行破除，破除成本高于钢筋残值，没有回收价值，故不应考虑钢筋残值回收。

三、我站观点

查询招标投标相关资料，并无对基坑支护工程完工后需拆除钢筋并回收的相关要求，需发承包双方厘清事实，如招标文件并无此要求的，则按行业习惯由承包人在报价中自行考虑并承担风险与收益；如招标文件有此要求的，则在预算中考虑拆除费用与回收残值。由于 2018 房建定额“A1-19-8 风动凿岩机拆除现浇混凝土 钢筋混凝土基础”子目的工作内容是对混凝土构件的拆除，并非是对钢筋从混凝土中的剥离。若发包人要求承包人从混凝土构件中剥离出钢筋，则应计取细致破碎混凝土及剥离钢筋的费用，再考虑钢筋残值回收，但由于从混凝土中剥离钢筋工作定额并无适用子目，故应根据合同专用条款第 8.5.3 条施工图预算编制原则，2018 计价依据没有适用定额的由承包人报发包人审核，双方协商定价。若协商不成，但发包人仍需回收钢筋，则承包人可将拆除后的钢筋混凝土构件交由发包人另行处理。

争议案例分享（377）混凝土调平层套用定额的计价争议

某公交配套工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年6月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本项目综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。隧道路面结构设计为隧道底板上铺设混凝土调平层后加铺沥青混凝土混合料，发承包双方对于混凝土调平层套用定额产生争议。

二、双方观点

发包人认为，应按道路基层执行《某市市政工程补充综合定额（2019）》（以下简称“2019某市市政定额”）“D-2-10 车行道混凝土垫层 厚度 20cm”及“D-2-11 车行道混凝土垫层 厚度 每增减 1cm”的定额子目。

承包人认为，应按道路路面执行《广东省市政工程综合定额（2018）》（以下简称“2018市政定额”中“D2-3-46 水泥混凝土路面 厚度 20cm”及“D2-3-47 水泥混凝土路面 厚度 每增减 1cm”的定额子目。

三、我站观点

根据本项目施工图横断面结构图，结合图纸说明，混凝土调平层应属于路面基层，混凝土基层在“2018市政定额”中没有相应的子目可以套用，属于定额缺项，建议双方协商解决。至于能否适用

“2019 某市市政定额”，因其并非本项目合同约定的计价依据，双方可结合该定额的适用性协商确定。

争议案例分享（378）石方装车预算能否按实际施工方案计价的争议

某公交配套工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年6月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。根据经监理确认的“土石方工程施工方案”及现场实施照片，本项目岩石破碎后采用挖掘机装车，自卸汽车运输，发承包双方对于石方装车套用定额产生争议。

二、双方观点

发包人认为，应套用《广东省市政工程综合定额（2018）》（以下简称“2018市政定额”）“D1-1-125 装载机装松散石方”定额子目。

承包人认为，本工程石方源自山体开挖，由于装载机臂力举高和旋转半径有限等原因，使用装载机装车不合理，现场实际使用挖掘机挖装车，应套用2018市政定额“D1-1-124 挖掘机挖装松散石方”定额子目。

三、我站观点

本工程采用清单计价，仅是综合单价以预算组价确定，因此在预算编制阶段，可结合工程实际采用常规方案或经审批的施工方（预算阶段如有）选择相适应的定额子目，而实际施工发生变化引

起费用调整的，应结合合同有关价款调整的约定进行在竣工结算时处理。

争议案例分享（379）墩身插筋与墩身竖筋连接的计价争议

某公交配套工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年6月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本项目综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。桥墩采用柱式墩，桥墩竖向钢筋设计要求锚入承台，发承包双方对承台中预留的墩身插筋与墩身竖筋连接是否计量计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，插筋与墩身竖筋的连接属于非设计接驳，包含在钢筋综合单价内，不予另行计取。

承包人认为，钢筋定尺长度引起的接驳属于非设计接驳，而墩身插筋与墩身竖筋连接如同房屋建筑中上下层之间的柱或墙的垂直钢筋连接，属于设计接驳，应单独计算。

三、我站观点

本工程综合单价以预算组价确定，设计要求墩柱钢筋锚入承台，但并未要求预留插筋，故承台中预留的墩身插筋与墩身竖筋的连接属于非设计接驳，根据预算编制依据《广东省市政工程综合定额（2018）》D.3.6 钢筋工程量计算规则“二、计算钢筋工程量时，钢筋搭接长度按设计规定计算，非设计接驳及下料损耗在相应的钢筋

子目中考虑，不另计算。”的规定，因此，墩身插筋与墩身竖筋连接不另计算。

争议案例分享（380）利用石方的场内运输计价的争议

某公交配套工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年6月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本项目综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018计价依据”）编制的施工图预算组价确定。经监理审批的《路基土石方工程专项施工方案》考虑岩石破碎后就近利用石方回填，发承包双方对利用石方场内运输费的计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，岩石破碎后就近利用，不需要再另外考虑挖、装、运等费用，故场内运输费不另行计价。

承包人认为，石方就近利用最近距离在100m左右，应考虑利用石方的机械设备使用费用。

三、我站观点

本工程预算编制依据2018计价依据确定，采用现场开挖的石方进行回填，发生石方场内运输费用，因2018计价依据已综合考虑材料场内运输费用，故不另行计算利用石方场内运输费。

争议案例分享（381）石方开挖预算计价的争议

某公交配套工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年6月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。项目石方开挖量大，工期紧，经监理审批的《路基土石方工程专项施工方案》及现场实施照片显示，现场采用CAT320挖掘机开挖岩石，预算编制时发承包双方对石方开挖套用定额产生争议。

二、双方观点

发包人认为，石方开挖可套用《广东省市政工程综合定额（2018）》“凿岩机破碎石方”定额子目，最终以造价站回复意见为准。

承包人认为，本项目石方开挖量大，采用手持式风动凿岩机开挖不合实际，应根据现场实际使用的机械借用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》中“履带式单头液压岩石破碎机破碎石方”相应的定额子目。

三、我站观点

本工程采用清单计价，仅是综合单价以预算组价确定，因此预算编制期可结合工程实际采用常规施工方案编制。如需按照经发包人审批的施工方案编制预算的，可套用《关于印发广东省建设工程定额动态调整的通知（第34期）》（粤标定函〔2024〕31号）中

的“挖掘机带破碎锤破碎石方”相应定额子目。实际施工方案与预算编制考虑的常规方案不一致并引起费用调整的，若属于非承包人原因导致，可按合同约定的工程变更估价条款在竣工结算时调整价款。

争议案例分享（382）基坑支护相关措施项目的计价争议

某公交配套工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年6月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本项目综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》（以下简称“2018计价依据”）编制的施工图预算组价确定。基坑支护设计图中要求“基坑边每隔50m左右设一集水井……坑内集水先排至沉淀池，而后排至地面市政雨污系统中……”，根据图纸边坡施工绿色装配式防护面层，坡顶设置防护栏杆及硬化砼，同时设计要求“所有临时结构在主体结构施工完后土方回填前都需要进行拆除，避免影响后续道路压实度”。现发承包双方对集水井、沉淀池、防护栏杆、硬化砼及绿色装配式防护面层拆除工程的计量计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，该部分内容包含在按费率计算的绿色施工安全防护措施费中，不单独计取。

承包人认为，该部分内容属于隧道围护和支护工程的设计内容，应按分部分项工程另行计价。

三、我站观点

本工程预算依据2018计价依据编制，根据基坑支护设计图，集水井是专属于基坑支护的排水设施，属于措施项目，不属于按费率计算的绿色施工安全防护措施费，应另行计算；依据《关于广东省

建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第 13 期）》（粤标定函〔2020〕190 号）的规定，沉淀池及坡顶防护栏杆属于按费率计算的绿色施工安全防护措施费，不另计算；坡顶硬化砼、绿色装配式防护面层属于基坑支护的设计内容，对应的拆除工程应按分部分项工程另行计算。

争议案例分享（383）边坡支护面层材料价格确定的争议

某公交配套工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2020年6月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省建设工程计价依据（2018）》编制的施工图预算组价确定。项目边坡坡面采用绿色装配式坡面支护体系，使用成品绿色装配式边坡支护面层材料，同时设计要求“所有临时结构在主体结构施工完后土方回填前都需要进行拆除，避免影响后续道路压实度”，发承包双方对绿色装配式边坡支护面层的材料价格如何确定产生争议。

二、双方观点

发包人认为，绿色装配式边坡支护面层材料为专利材料，价格浮动大，且在土方回填前拆除，应考虑2次利用，在编制施工图预算时列入专业工程暂估价。

承包人认为，绿色装配式边坡支护面层材料应按购销合同及发票价格计入分部分项工程费中。

三、我站观点

本工程采用清单计价，仅是综合单价以预算组价确定。绿色装配式边坡支护面层材料是否需要考虑重复利用以及单价如何确定，合同中未明确约定，建议发承包双方根据产品特性与使用规定、项目实施过程中是否存在重复利用、拆除后是否可回收等情况协商确

定。如果材料单价在编制施工图预算时无法确定，为推进进度，可将其列入材料暂估价待结算处理。

争议案例分享（384）水平定向钻牵引管钻孔计价的争议

某水质净化工程，资金来源为企业资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2018年8月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程综合单价依据施工图预算组价确定，预算编制依据为《广东省市政工程综合定额（2018）》（以下简称“2018市政定额”）。项目过江管设计为 PEDN630 给水管，单段定向弧度牵引长度为 597m，施工过程中定向钻牵引管道弧度小，多次遭遇微风化、风砂岩、卵石、流砂等不良地质。2018 市政定额 D.1.2 章说明第十一条明确“水平定向钻牵引管钻孔子目适用于单段钻孔牵引长度 200m 内”，第十三条明确“水平定向钻进按综合土质（包括强风化岩）考虑的，不适用中风化和微风化岩层”。现发承包双方就定向钻弧度牵引管钻孔的计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本工程定向钻单段长度达 597m，且穿越微风化岩层，已超出定额适用范围，但没有其他定额子目可适用，因此，暂依据承包人提供的施工工艺流程、方案措施及实际材料设备配置，参照 2018 市政定额中水平定向钻牵引管子目进行计价。

承包人认为，2018 市政定额不适用，应按实际工艺流程和施工情况确定成本和利润，合理进行计价。

三、我站观点

本工程预算编制依据 2018 市政定额相关规则表明“水平定向钻牵引管钻孔子目适用于单段钻孔牵引长度 200m 内”、“水平定向钻进按综合土质（包括强风化岩）考虑的，不适用中风化和微风化岩层”。本工程定向钻单段长度超过 200m，且钻进中遇到微风化岩石地质，已超出 2018 市政定额的适用范围，建议发承包双方结合经审批的施工方案，通过市场询价方式协商确定合理的成本和利润。

争议案例分享（385）带骨架幕墙工程计量的争议

某幕墙工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2018 年签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程为幕墙专业工程，合同约定带骨架幕墙工程量按设计图示框外围尺寸以面积计算。发承包人双方对该工程量计算规则理解产生争议。

二、双方观点

发包人认为，设计图示框外围尺寸为立面图纸中正投影面面积，侧边幕墙、底部收边的铝板、女儿墙顶翻折部分的铝板面积不应计算工程量。

承包人认为，骨架幕墙工程量应按展开面积计算，侧边幕墙、底部收边的铝板、女儿墙顶翻折部分的铝板面积均应计算工程量。

三、我站观点

根据《建筑幕墙术语》（GB/T 34327-2017）基本术语第 2.1 条，建筑幕墙指由面板与支承结构体系组成，具有规定的承载能力、变形力和适应主体结构位移能力，不分担主体结构所受作用的建筑外围护或装饰性结构。本工程合同约定，带骨架幕墙工程量按设计图示框外围尺寸以面积计算，与《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB 50854-2013）带骨架幕墙的工程量计算规则一致，则按照国标计量规则理解，幕墙框外围尺寸并非指的是立面正投影面积，而是幕墙表面积，幕墙侧边和底部收边均为幕墙组成部分，其面积

应计入幕墙工程量中。但女儿墙顶翻折铝板若为幕墙组成部分，也应计入幕墙工程量；若不是幕墙组成部分，则应按合同约定计算。

争议案例分享（386）水平定向钻孔按管径套用定额的争议

某电力线路迁改工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司与勘察、设计公司组成的联合体负责承建，2022年7月签订的工程总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用定额计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标采用定额下浮率确定中标单位，合同约定中标后按现行定额分别组价为预算、结算综合单价。项目电缆管施工采用水平定向钻进方法，结算阶段经审核的综合单价相较预算阶段经审核的综合单价下降幅度较大，其原因是“扩孔”“回拖布管”的定额子目套用前后不一致。结算时发承包双方对如何按照水平定向钻孔管径套用相应子目产生争议。

二、双方观点

发包人认为，依据合同约定，结算以现行定额为依据进行审核，“扩孔”及“回拖布管”在选用管径子目时应执行《广东省市政工程综合定额（2018）》（以下简称“2018市政定额”）章说明“群管按群管所围成的外径计算”的规定。

承包人认为，施工图纸和竣工图纸已经标注了相应尺寸，结算时应沿用已经审核的预算中的套价方法，即“扩孔”及“回拖布管”按设计图纸要求的尺寸确定管径并套用相应子目。

三、我站观点

本工程招标采用定额下浮率确定中标单位，虽约定中标后按现行定额组价为预算综合单价，但实际并未转为清单综合单价，并且合同专用条款第 14.1.2 条约定了结算时清单综合单价依据广东省相关定额计算确定，可见本工程实际采用的是定额计价方式，工程量清单只是其表现形式，因此所涉争议实质为定额适用问题。经查询相关定额规则，“扩孔”及“回拖布管”在结算套用定额子目时，应按调整后的 2018 市政定额 D.1.2 章说明第十二条“水平定向钻孔中的管径，单管按公称直径计算；群管按群管所围成的外径计算”规定执行相应定额子目。

争议案例分享（387）材料见证取样费的计价争议

某复建工程，资金来源为企业资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2023年5月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。预算编审时发生计价争议。

一、争议事项

本工程综合单价依据《广东省房屋建筑与装饰工程定额(2018)》（以下简称“2018房建定额”）编制的施工图预算组价确定。2018房建定额总说明第十三条明确“本综合定额未包括依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对地基基础工程（含桩基础）……的抽样检测费用以及高支模、动（静）载试验等第三方监测检测费用”。《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第5期）》（以下简称“第5期定额问题解答”）明确“施工企业采购材料后，按照有关标准规定，对建筑以及材料、构件和建筑安装物进行一般鉴定、检查所发生的费用……已包含在定额管理费中。建设单位委托第三方实施新结构、新材料的试验费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用（如材料进场的抽检费用）由建设单位承担并在工程建设其他费用中列支”。在编制施工图预算时发承包双方就材料见证取样费计价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，材料见证取样是一般性鉴定，而不是2018房建定额总说明第十三条要求的第三方监测检测费用，且根据第5期定额问题解答，施工企业对材料进行的鉴定、检查所发生的材料检测费已包含在定额管理费中，不再单独计取。

承包人认为，材料见证取样费用属于法律法规强制要求的第三方检测费用，且根据第 5 期问题解答，材料见证取样检测费和材料进场的抽检费用由建设单位在项目的工程建设其他费中列支，故材料见证取样等第三方检测费用未包含在定额中，应当另行计取。

三、我站观点

执行现行定额时，材料送检前的见证取样费和承包人按照有关标准规定对自行采购的建筑材料、构件进行检测所发生的费用，已含在企业管理费中。若发包人委托第三方实施新结构、新材料的试验费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用（如材料进场的抽检费用）由发包人承担并在工程建设其他费用中列支。

争议案例分享（388）图审调整灌注桩砼超灌高度的计价争议

某办公楼工程，资金来源为企业资金，发包人采用邀请招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年7月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同约定执行《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）（以下简称“2013 房建计量规范”）。补充协议约定桩基础工程为单价计价方式，工程量据实结算。招标图纸要求灌注桩砼超灌高度不得小于 600mm，但招标清单旋挖成孔灌注桩项目特征中未对砼超灌内容予以描述，图纸会审时将灌注桩砼超灌高度调整为不小于 1000mm。现发承包双方就灌注桩砼超灌部分工程量的计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，灌注桩设计要求砼超灌是属于施工技术规范的要求，且砼超灌部分后期需进行破除，应属于措施项目，本工程的措施费用包干，故不予调整。

承包人认为，根据《关于广东省建设工程定额动态管理系统定额咨询问题的解答（第3期）》（粤标定函〔2020〕6号）文第22条问题解答中明确设计要求的成桩高度要计入桩长，且本工程招标工程量清单项目特征未明确砼超灌部分含在清单综合单价中，故图纸会审要求的砼超灌部分桩长的清单工程量应予计算。

三、我站观点

本工程采用工程量清单计价方式，定额问题解答不适用于清单计价。查询合同约定执行的 2013 房建计量规范有关规定，桩长按设计图示尺寸计算，即是桩顶设计标高至设计桩底的长度，则超出设计标高的桩顶超灌混凝土工程量及其费用，应在投标综合单价中考虑，不计入桩长工程量，故招标图纸要求的超灌部分混凝土，应视为已包含在承包人中标单价之中。中标后图纸会审要求调整超灌高度，已与招标图纸要求不一致，属于工程变更事项，由此导致增加的超灌混凝土量，可依据合同专用条款第 72 条“工程变更事件”的相关约定，另行据实计算。

争议案例分享（389）工期延误能否计算投标所报 赶工措施费的争议

某厂房工程，资金来源为国有资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2018年2月签订的施工总承包合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程合同工期为300日历天，合同协议书第五条第④点约定“赶工措施费结算时按承包人投标时所报的赶工措施费用包干。若因承包人原因导致工期延误，发包人不予支付赶工措施费”。项目于2018年7月3日开工，在施工过程中因两地帮扶机制未明确、发包人资金短缺等原因造成两次停工，经发包人审批的“合同工期履行审核表”同意工期延长1103日历天，实际竣工验收时间为2022年5月5日。结算时发承包双方就投标所报的赶工措施费能否计算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，实际施工工期超出合同工期，不予计算赶工措施费。

承包人认为，本工程工期延误不是承包人原因导致的，应按合同约定计算赶工措施费。

三、我站观点

查询来函资料，发包人签发的开工令中开工时间为2018年7月3日，竣工验收报告中验收时间为2022年5月5日，经计算总工

期为 1403 日历天，剔除发包人审批的“合同工期履行审核表”中非承包人原因引起的工期延误 1103 日历天，实际施工工期为 300 日历天，与合同约定工期一致，可见承包人是按合同工期时间完成施工任务，承包人投标时所报的赶工措施费用是完成施工任务所需要的合同工期与常规工期差异引起的费用增加，因此在结算时应予计取。

争议案例分享（390）结算能否按实际用料调整中标单价的争议

某道路工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2018年8月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程施工图纸第2.2.2点说明中机动车道路面结构面层做法为：细粒式改性沥青混凝土+粗粒式沥青混凝土+改性乳化沥青稀浆封层+透层，其中粗粒式沥青混凝土骨料建议采用石灰岩或辉绿岩。招标工程量清单粗粒式沥青混凝土项目特征描述为“沥青混凝土种类：粗粒式普通沥青混凝土AC-25C”，未明确描述骨料品种，承包人的报价资料也未显示所采用的骨料品种。施工时承包人采用石灰岩骨料，结算时发承包双方对粗粒式沥青混凝土清单综合单价能否按实际用料进行调整产生争议。

二、双方观点

发包人认为，由于石灰岩骨料材料较辉绿岩骨料便宜，故其结算综合单价应按投标单价扣减相应骨料差价30元/m³。

承包人认为，施工图纸未明确采用石灰岩还是辉绿岩骨料，其清单项目特征也无骨料品种的描述，且施工过程中没有发生设计变更或其他，结算应按中标单价执行，不能扣减骨料差价。

三、我站观点

本工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。经查询资料，粗粒式沥青混凝土招标清单项目特征未注明骨料品种，但设计图纸建议采用石灰岩或辉绿岩，表明施工实际采用的石灰岩骨料是符合设计要求的。投标人依据招标清单、设计要求进行报价，在两种材料选择其中之一作为报价组成并无不妥，合同也无约定按实际用料进行结算，故粗粒式沥青混凝土清单综合单价结算不作调整。

争议案例分享（391）能否按实际材质调整中标单价的争议

某医院工程，资金来源为财政资金，发包人采用公开招标方式，确定由某建筑公司负责承建，2022年7月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为总价合同，采用工程量清单计价方式。合同履行时发生计价争议。

一、争议事项

本工程招标图纸中的柜有衣柜、地柜等类型，材质有木板、钢板等，但招标工程量清单中仅开列一项“柜”，其清单项目特征描述空白，工程量为暂定数量428.72 m²，承包人投标单价为675.36元/m²。施工过程中，双方根据招标图纸计算仿木纹防火板及仿木纹晶钢板衣柜、茶水柜等工程量为830 m²，电解钢板地柜、吊柜工程量为320 m²，现发承包双方就不同材质的柜能否按中标单价结算产生争议。

二、双方观点

发包人认为，根据合同专用条款第70.1条“发包人在工程量清单中对项目特征的描述已包含了该项目的主要特征，承包人应按照发包人提供的施工设计图纸中的内容及有关要求实施合同工程，直到其被改变为止”和第70.2条“合同履行期间，出现实际施工设计图纸（含设计变更）与招标文件提供的工程量清单任一项目特征描述不符，承包人应以实际施工设计图纸为准进行施工，合同价款不作调整”的约定，故本工程不同类型、不同材质的柜单价均应按中标单价675.36元/m²执行。

承包人认为，招标工程量清单柜没有项目特征描述，柜体材质、做法未体现，综合考虑市场价格，投标报价 675.36 元/m²是木质材料柜体的单价，而电解钢板的柜子造价约 3900 元/m²，差价巨大，电解钢板的柜属于清单漏项，应按合同专用条款第 61 条缺项漏项或工程量偏差的相关约定确认综合单价，调整合同价款。

三、我站观点

本工程招标图纸存在木板、钢板等不同材质的柜子，但招标清单仅开列了“柜”清单项目，项目特征描述空白，结合招标文件明确招标范围为招标图纸及工程量清单所含内容，可理解为发包人需要投标人结合招标图纸不同类型、不同材质的柜子比例进行综合报价。本工程虽为总价合同，柜的招标清单为暂定数量，则柜的数量按实计算，但招标清单数量与招标图纸实际数量相差较大，故招标清单工程量应按中标单价进行结算以保持中标合价不变，招标工程量偏差引起合同价款调整的应按合同相关约定计价。但如果中标单价相较于市场价格明显不合理的、或发生工程变更引起不同材质的柜比例与招标时发生较大变化导致中标单价不适用的，双方需结合市场价格协商确定适用于招标工程量偏差引起的价款调整及变更估价的综合单价。

争议案例分享（392）结算能否执行预算审核单价的争议

某装修工程，资金来源为财政资金，发包人采用直接发包方式，确定由某建筑公司负责承建，2021年5月签订的施工合同显示，工程合同价格形式为单价合同，采用工程量清单计价方式。竣工结算时发生计价争议。

一、争议事项

本工程于2020年8月17日开工、2021年3月25日竣工验收。发包人于2020年11月将承包人编制的预算送评审部门审核，但被拒收退回并口头回复此工程预算无需其审定。预算退回后发包人委托某咨询公司审核，2021年2月，发承包双方确认预算，并于2021年5月17日签订了施工合同，约定预算价仅作为支付依据，竣工后以评审部门审定的综合单价结算。2023年底，发包人将承包人编制的竣工结算送评审部门审核，仍被评审部门拒收并明确此类属于专项费用不予审核，为此发包人委托了另一家咨询公司审核结算。该咨询公司认为应按合同约定以评审部门审定的预算综合单价进行结算，并对送审结算中有信息价的材料未执行信息价或者无信息价的材料缺少双方定价依据的部分重新审定。现发承包双方就结算综合单价能否执行预算审核单价产生争议。

二、双方观点

发包人认为，本项目预算未经评审部门审核，结算综合单价应重新组价确定。

承包人认为，本工程属于疫情期间的应急工程，在工程竣工验收后根据发包人委托的第三方造价咨询机构出具的工程预算签订合

同，预算单价为承包人当时可以接受的单价，因此应按该工程预算的综合单价进行结算。

三、我站观点

本工程系疫情突发期间需要立即实施的特殊项目，这与常规项目需要编制最高投标限价、通过招投标程序形成合同价等有所不同。本工程已于2021年3月25日通过竣工验收，现阶段再编审预算已无法实现预算管控的目的。且发包人也书面反映工程预算以及结算评审部门均不予受理，由此可见，本工程施工合同在竣工后签订，仍约定关于预算、结算均以评审部门审核为准的条款是无法落实的，发包人作为合同条款起草人应承担该条款无法落实的责任，并非承包人责任造成。在预算送审被拒的情况下，发包人委托第三方审核承包人编制的预算，并在竣工后签订了施工合同，可见该预算对双方而言具有一定的认可度，即便预算中有不妥之处，从2021年5月至2023年底发包人是完全有足够的时间和能力审核修正的，因此2023年底发包人将结算送至评审部门审定，应视为结算条件成熟。综合上述情况，建议发承包双方在预算基础上按照合同价款约定、市场价格结算，具体可参考合同约定的《广东省建设工程计价依据（2018）》、施工期间的工程造价信息、双方询价确认结果（有依据证明询价结果不合理的应提供施工期合理价格相关凭据）并结合投标报价浮动率开展竣工结算。

（以上争议案例均来源于广东省工程造价信息化平台，网址：<http://www.gdcost.com/>）

三、工程造价信息

东莞市2025年10月建设工程动态人工调整系数及人工价格

序号	名称	计价依据	调整系数/人工单价		备注
			一般计税	简易计税	
1	动态人工调整系数	执行广东省住房和城乡建设厅颁发的《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省城市轨道交通工程综合定额（2018）》等专业计价依据。	1.07		自2022年7月1日起执行，2022年7月1日前已发出招标文件或已签订承包合同的工程，按招标文件或合同约定执行。
2	机械台班人工日工资	《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》	246.1元/工日		

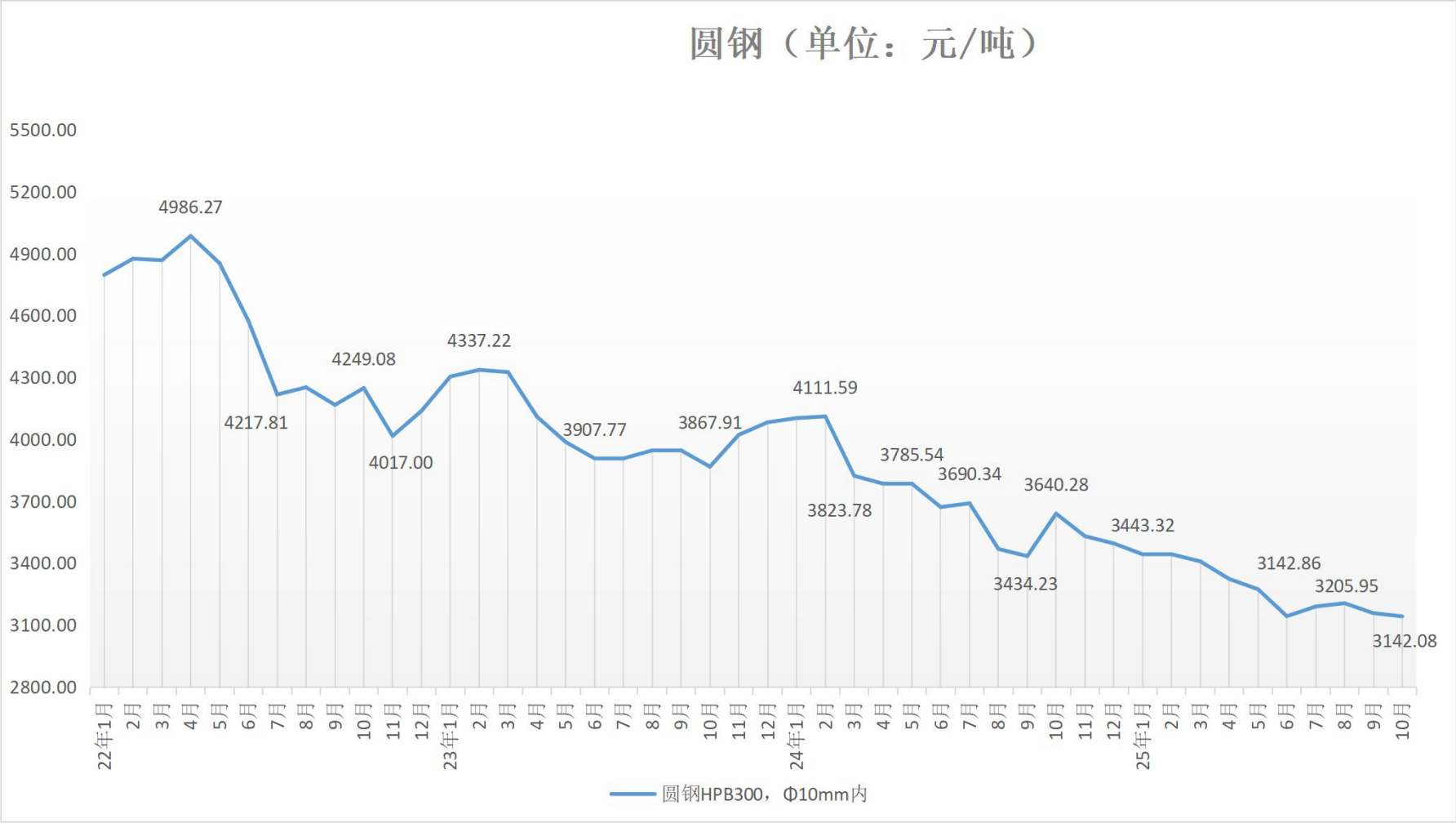
因发包人原因造成停工、停产的人工补偿费计算方法：
施工合同有约定的，按其约定执行；施工合同没有约定或约定不明的，现场实际停工工人的人工费可参照《广东省工资支付条例》第三十九条规定计算。已办理竣工结算的工程不作调整。

东莞市部分建材 10 月价格波动风险提示

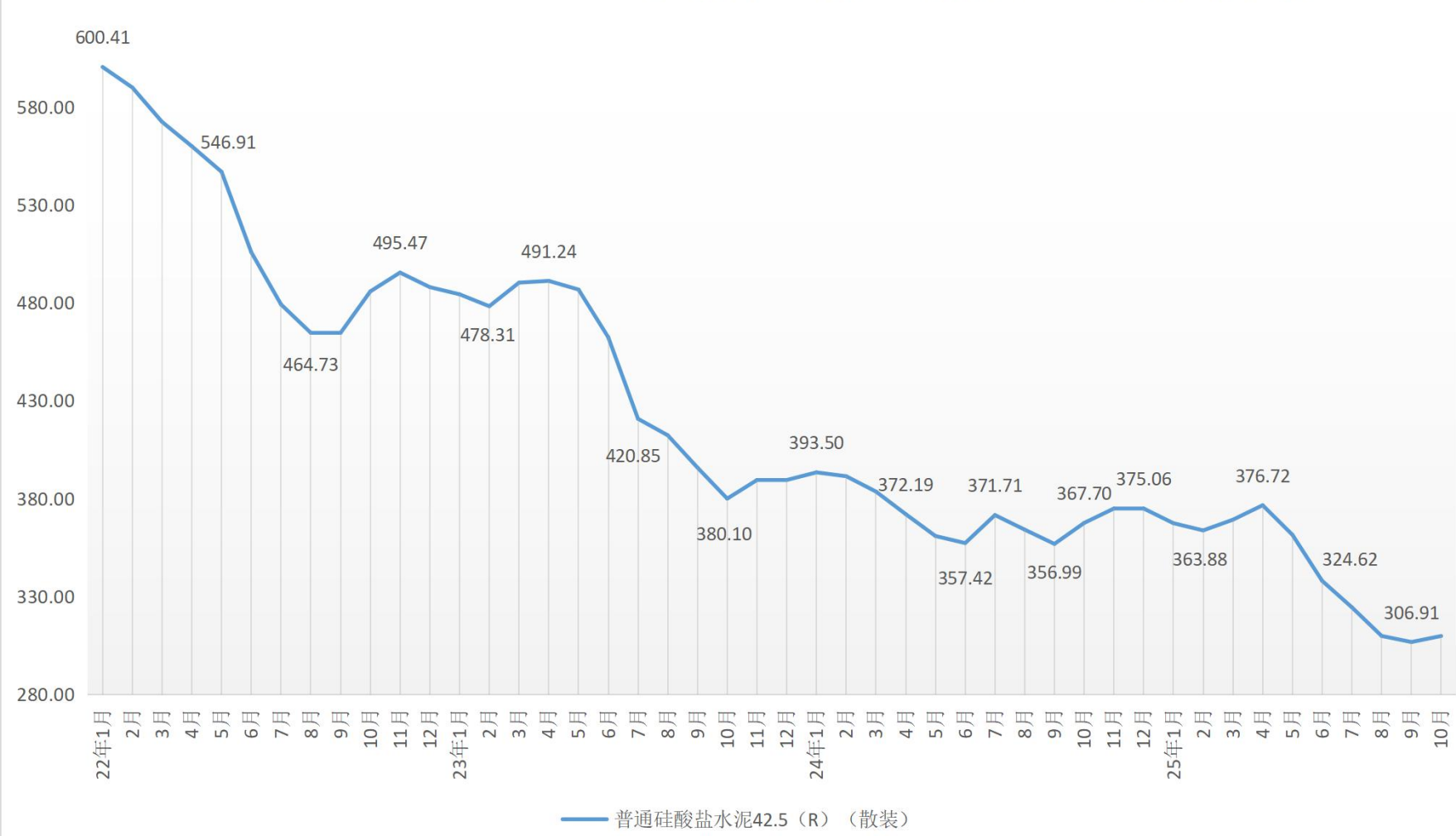
受全球经济形势、新能源行业的发展及市场供给端缺口扩大等因素影响，2025 年 10 月以来，我市电解铜市场价格出现较大幅度上涨态势，10 月市场价格环比上涨幅度超过 5%。

现提示建设各方密切关注铜材、电线、电缆等建材价格行情，在投标报价、合同签订、材料采购时充分考虑建材价格波动因素，及时采取有效措施，积极防范因价格波动带来的工程造价风险。

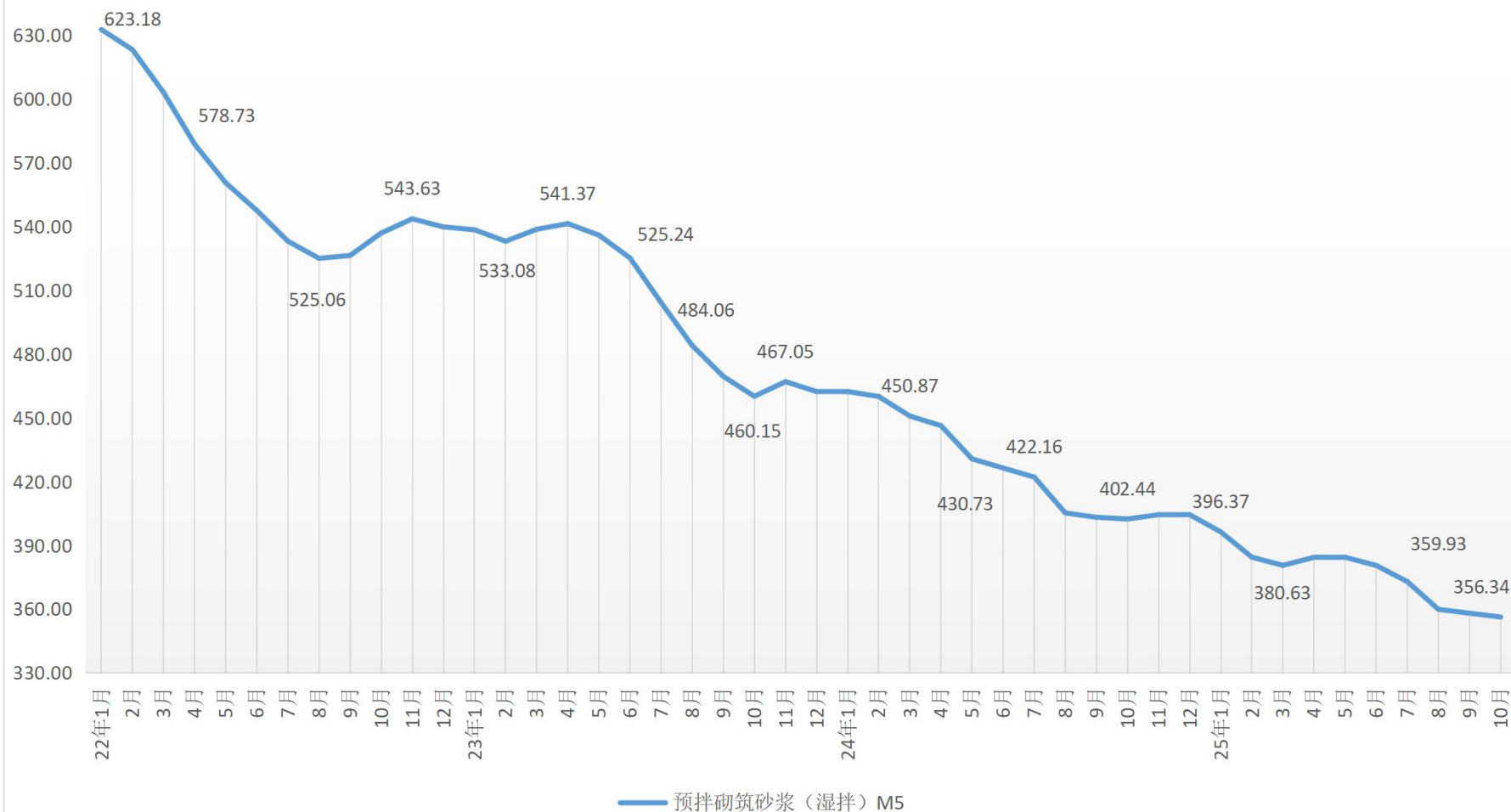
东莞建设工程部分材料税前综合价变化趋势图（2022-2025年）



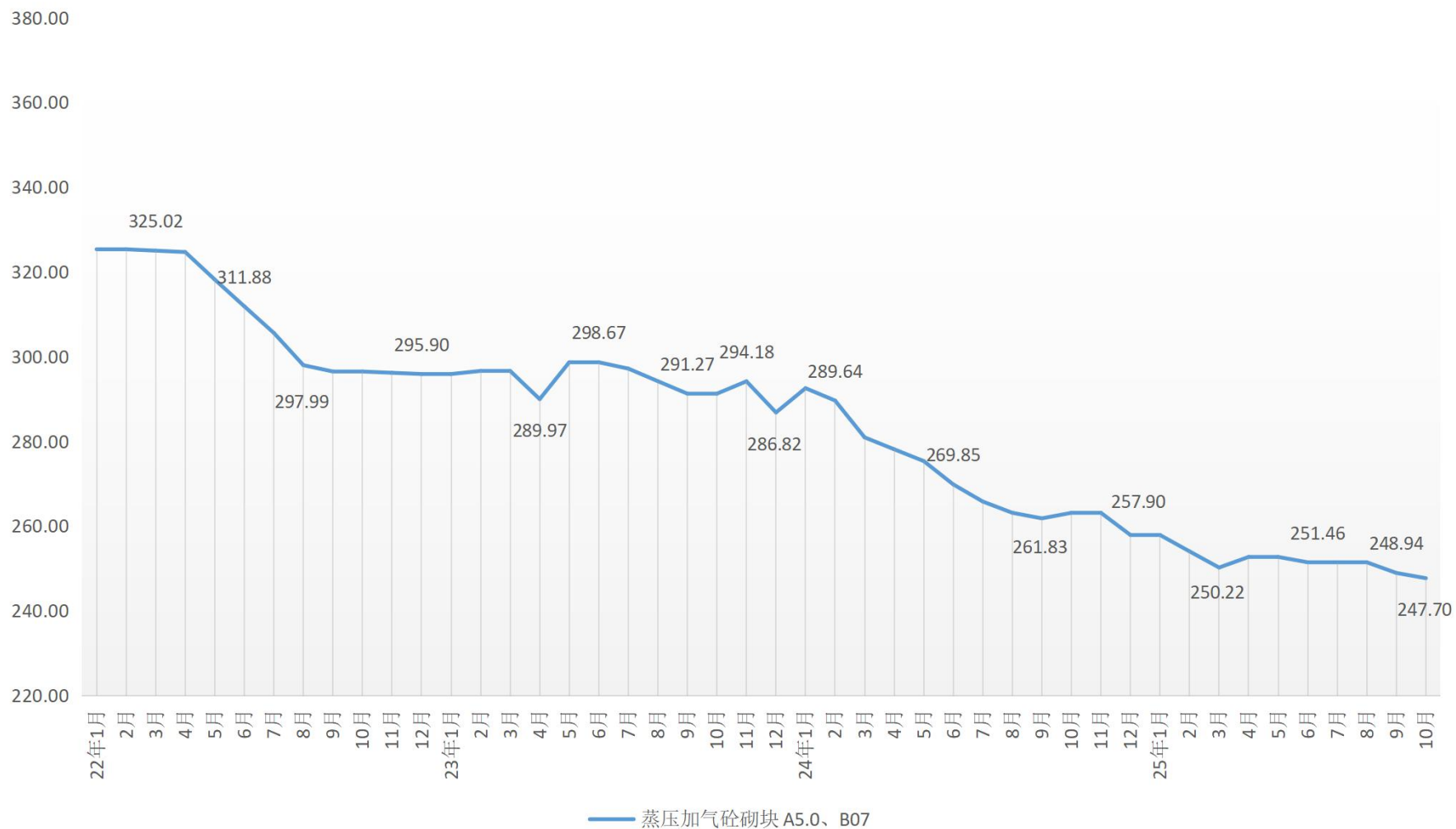
水泥42.5（R）（散装）（单位：元/吨）



砌筑砂浆M5（单位：元/立方米）



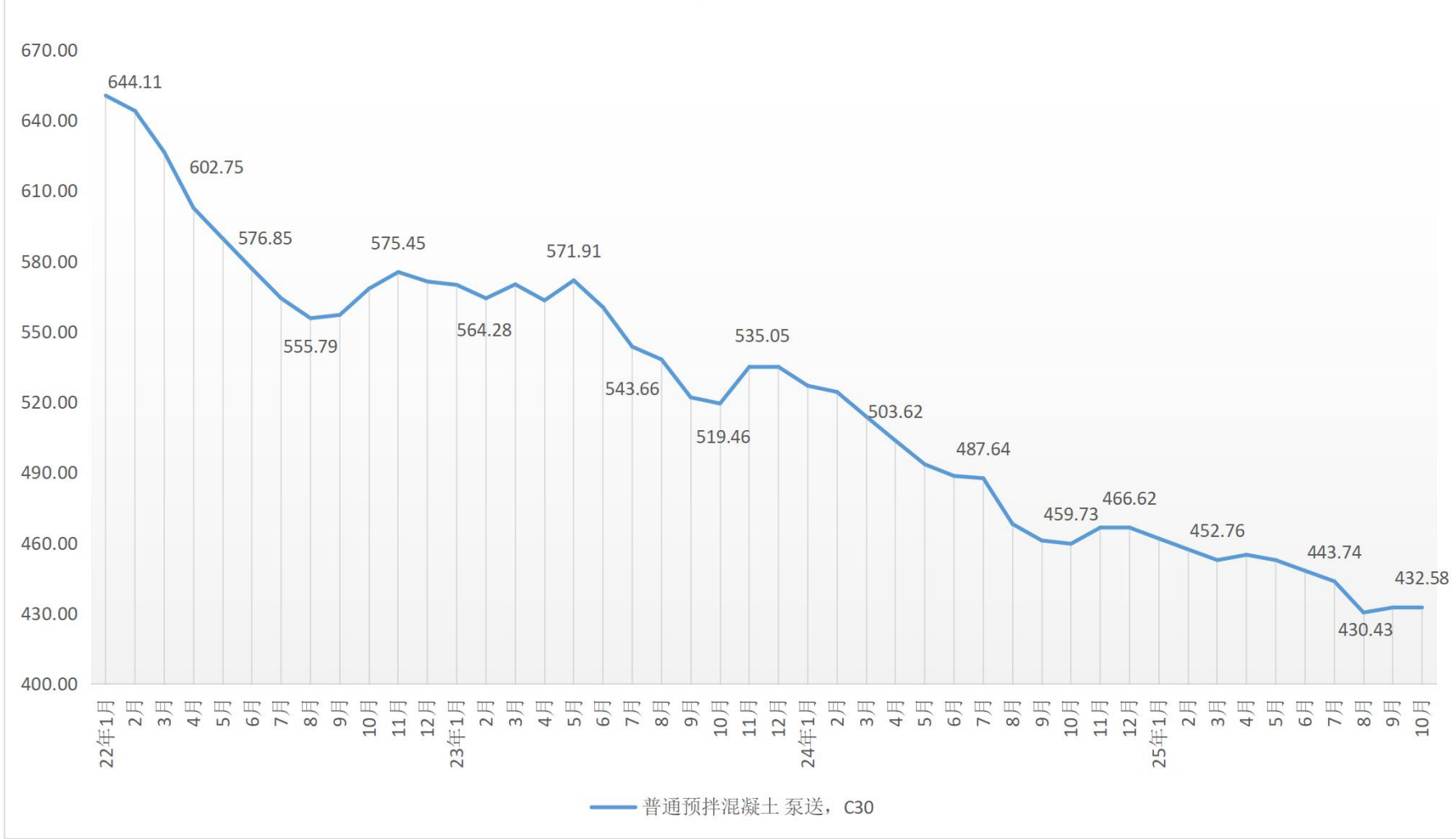
蒸压加气砼砌块（单位：元/立方米）



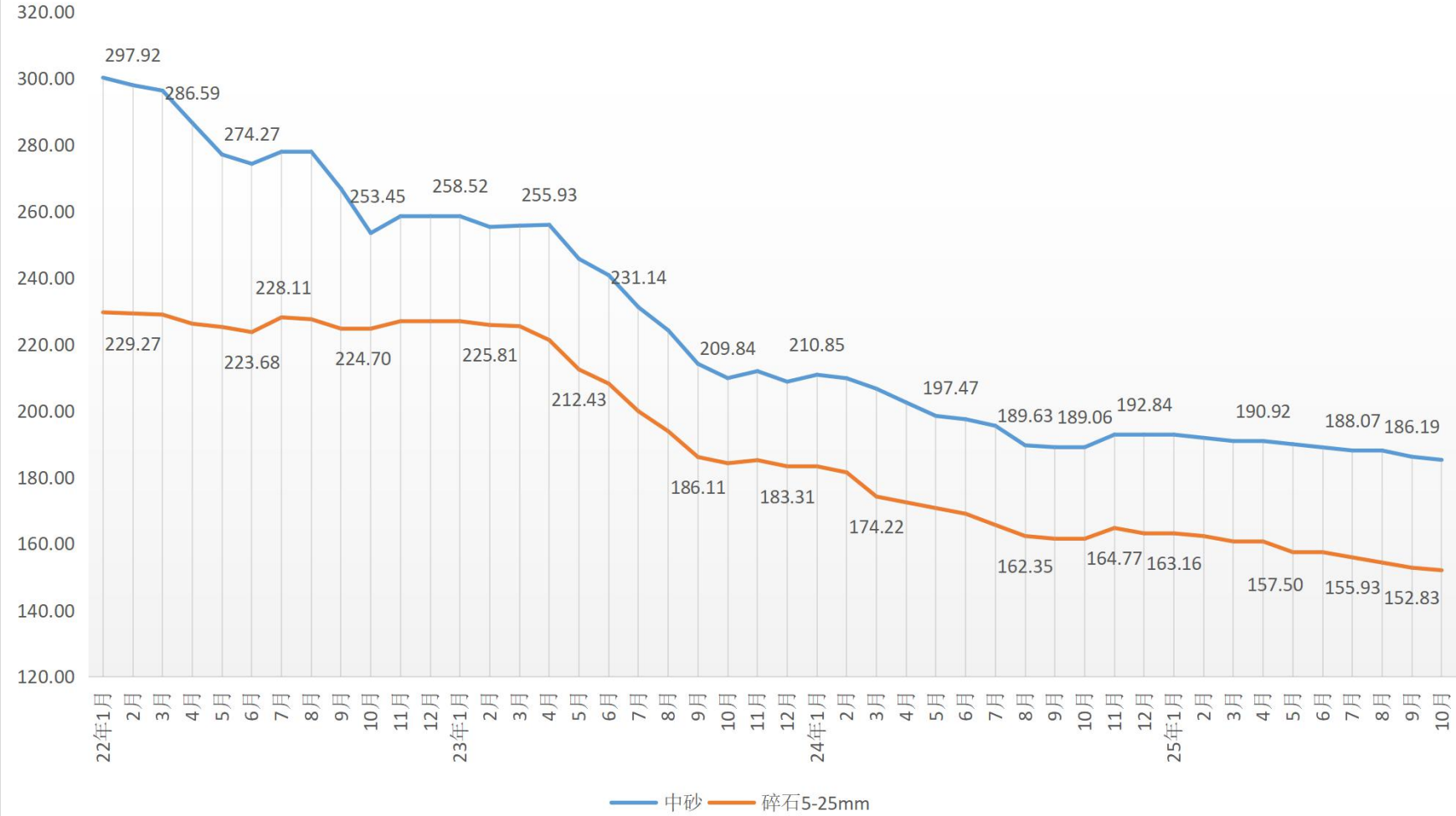
螺纹钢（单位：元/吨）



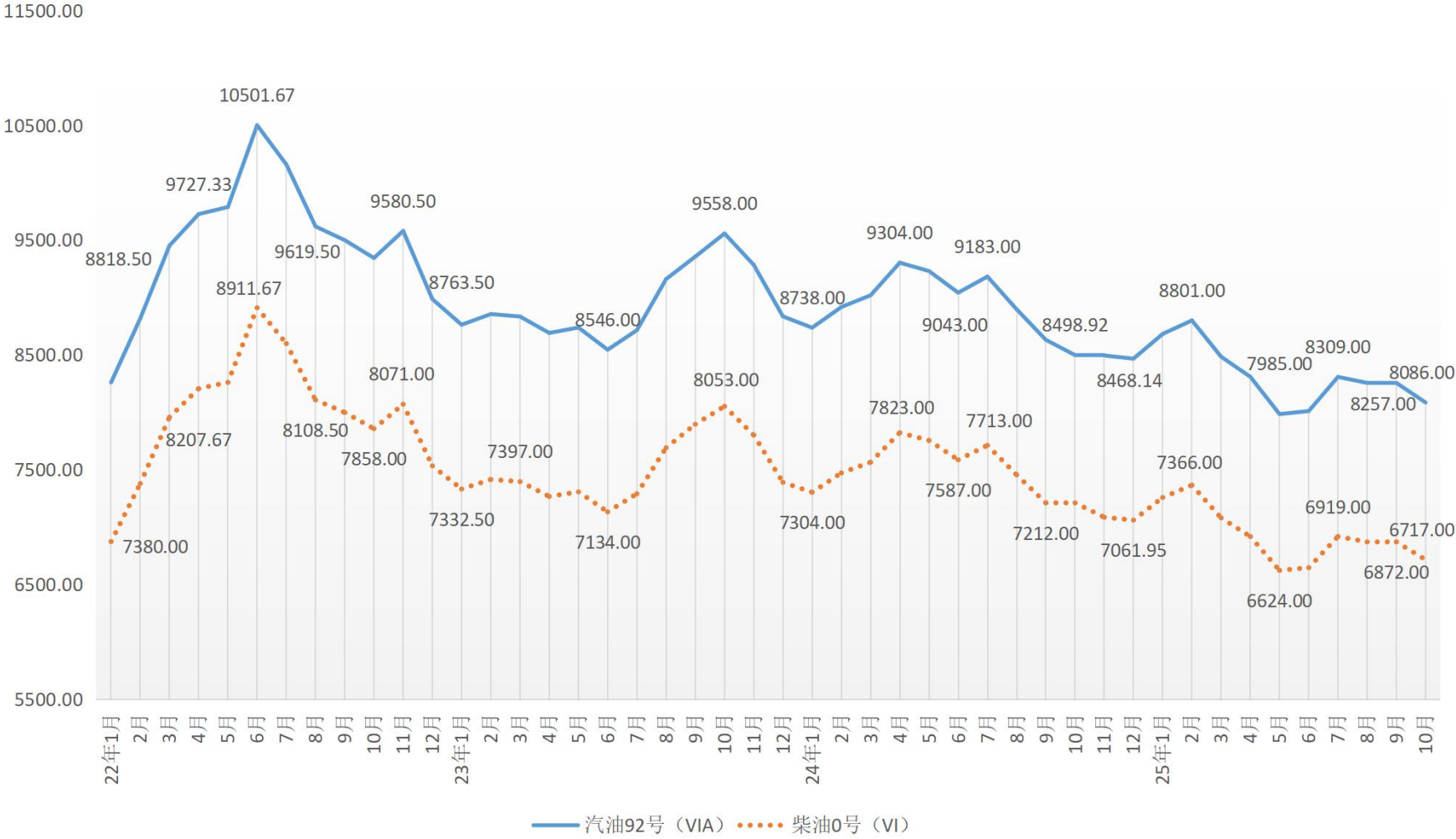
混凝土C30（单位：元/立方米）



中砂、碎石（单位：元/立方米）



汽油、柴油（单位：元/吨）



2025年10月东莞地区建设工程主要及常用材料综合价格

编者说明:

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗和采购及保管费。

税后综合价格=税前综合价格+税费，税后综合价格相当于营改增前的综合价格。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	一般纳税人销售自产的下列货物，当销售企业选择了按照简易计税方法时，依照3%征收率计算缴纳增值税： 1. 以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）； 2. 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料； 3. 商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）。		3%	适用于购买选择了简易计税方法的销售企业销售的材料时。
2	自来水。		3%	当自来水销售企业选择了一般计税方法时也应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		农业生产者销售自产的各种植物免征增值税。
4	税前综合价格中除以上1、2、3项的其他材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的计价参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点、品牌等次需求等因素，结合市场实际，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2025年10月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	350.67
2		42.5（R）（散装）	吨	309.98
3	圆钢（HPB300）	≤Φ10	吨	3142.08
4	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10	吨	3057.73
5	螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	3037.11
6	螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	2978.33
7	螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	3050.28
8	螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10	吨	3068.95
9	螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	3048.34
10	螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	2989.56
11	螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	3061.78
12	混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	369.33
13	蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	247.70
14	碎石	5-25mm	立方米	152.06
15	砂	中砂	立方米	185.26
16	机制砂	石材破碎/综合规格	立方米	122.77
17	汽油	92号（VIA）	吨	8086.00
18	柴油	0号（VI）	吨	6717.00
说明：1. 水泥执行标准《通用硅酸盐水泥》GB 175-2023。2. 碎石执行标准《建设用卵石、碎石》GB/T 14685-2022。3. 砂执行标准《建设用砂》GB/T 14684-2022，中砂价格信息主要反映的是水洗砂的市场综合价格水平。				

2025年10月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	名称	规格	单位	税前综合价（元）	备注（元）	
1	普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	403.51	1. 不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级 砼税前综合价基础上， 根据不同抗渗等级增加 相应金额。抗渗等级P6 增加10元/立方米；抗渗 等级P8增加12元/立方 米；抗渗等级P10增加15 元/立方米；抗渗等级 P12增加20元/立方米。 2. 细石砼税前综合价在 相应强度等级砼税前综 合价基础上，每立方米 增加15元。	
2		C15	立方米	408.13		
3		C20	立方米	414.50		
4		C25	立方米	423.35		
5		C30	立方米	432.58		
6		C35	立方米	448.74		
7		C40	立方米	460.49		
8		C45	立方米	471.03		
9		C50	立方米	481.83		
10	普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	398.83		
11		C15	立方米	401.82		
12		C20	立方米	407.88		
13		C25	立方米	416.79		
14		C30	立方米	425.27		
15		C35	立方米	440.43		
16		C40	立方米	452.25		
17		C45	立方米	462.43		
18		C50	立方米	475.08		
19	预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	428.33		
20		C25	立方米	438.77		
21		C30	立方米	449.21		
22		C35	立方米	466.28		
23		C40	立方米	479.62		
24	预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	421.58		
25		C25	立方米	431.76		
26		C30	立方米	442.24		
27		C35	立方米	458.81		
28		C40	立方米	472.10		
说明：1. 执行标准《预拌混凝土》GB/T 14902-2012。2. 本泵送预拌混凝土价格不包括泵送费，泵送费另按定额中的有关子目计算。3. 本预拌混凝土价格是按国家现行施工规范规定混凝土浇筑时的坍落度标准制定的，若实际混凝土浇筑时坍落度与规范要求不同时，为保证质量所发生的费用由买卖双方协商。						

2025年10月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	356.34
2	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	361.16
3	预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	367.48
4	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	359.43
5	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	371.77
6	预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	378.59
7	预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	373.42
8	预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	380.87
9	预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	386.98
10	预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	378.77
11	预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	386.74
说明：执行标准《预拌砂浆》GB/T 25181-2019。				

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
一、黑色及有色金属				
1	钢筋		t	见主材价
2	方钢	12/14	t	3597.81
3	方钢	16-18	t	3601.74
4	扁钢	10-100×3-8	t	3701.71
5	等边角钢	20-28×3-5	t	3257.24
6	等边角钢	30-36×3-5	t	3222.33
7	等边角钢	40-70×3-5	t	3334.43
8	等边角钢	75-200×4-20	t	3348.14
9	不等边角钢	边长<100	t	3209.13
10	工字钢	#10-11	t	3285.13
11	工字钢	#12-16	t	3281.36
12	工字钢	#18-24	t	3315.20
13	工字钢	#25-36	t	3328.44
14	工字钢	#40-65	t	3374.98
15	H型钢	高度(H) <300	t	3162.87
16	H型钢	高度(H) 300-500	t	3220.98
17	H型钢	高度(H) >500	t	3318.46
18	槽钢	#5-6.5	t	3232.64
19	槽钢	#8-11	t	3275.23
20	槽钢	#12-16	t	3312.27
21	槽钢	#18-24	t	3306.26
22	槽钢	#25-30	t	3240.72
23	槽钢	#32-40	t	3278.79
24	热轧薄钢板	1.0-1.5	t	3463.26
25	热轧薄钢板	1.6-1.8	t	3382.38
26	热轧薄钢板	2.0-2.5	t	3346.80
27	热轧薄钢板	2.8-3.2	t	3283.87
28	热轧薄钢板	3.5-4.0	t	3219.82
29	热轧厚钢板	4.5-7 Q235	t	3374.55
30	热轧厚钢板	8-10 Q235	t	3375.88
31	热轧厚钢板	11-15 Q235	t	3385.33
32	热轧厚钢板	16-20 Q235	t	3401.97
33	热轧厚钢板	21-30 Q235	t	3421.18
34	热轧厚钢板	4.5-7 Q355	t	3392.19
35	热轧厚钢板	8-10 Q355	t	3411.64
36	热轧厚钢板	11-15 Q355	t	3413.59
37	热轧厚钢板	16-20 Q355	t	3452.18
38	热轧厚钢板	21-40 Q355	t	3479.46
39	冷轧薄钢板	0.5-0.65	t	3800.43
40	冷轧薄钢板	0.7-0.9	t	3761.18
41	冷轧薄钢板	1.0-1.5	t	3743.71
42	冷轧薄钢板	1.6-1.9	t	3741.35

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
43	冷轧薄钢板	2.0-2.5	t	3727.09
44	冷轧薄钢板	2.6-3.2	t	3859.47
45	花纹钢板	2.5	t	3421.12
46	花纹钢板	3-4	t	3349.26
47	花纹钢板	4.5-5.5	t	3314.87
48	花纹钢板	6-8	t	3337.98
49	镀锌薄钢板	0.50-0.65	t	4084.99
50	镀锌薄钢板	0.70-0.90	t	4058.49
51	镀锌薄钢板	1.00-1.10	t	4034.14
52	镀锌薄钢板	1.20-1.50	t	3995.65
53	冷轧带肋钢筋		t	3471.90
54	6063铝合金门窗型材	阳极氧化银白色	kg	27.67
55	6063铝合金门窗型材	阳极氧化古铜色	kg	27.67
56	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化银白色	kg	27.67
57	6063铝合金幕墙型材	阳极氧化古铜色	kg	27.67
58	铜材	综合	t	74097.16
二、水泥、灰砂石及混凝土制品				
1	42.5（R）水泥（袋装）		吨	见主材价
2	42.5（R）水泥（散装）		吨	见主材价
3	中砂		m ³	见主材价
4	碎石		m ³	见主材价
5	32.5白水泥		吨	590.92
6	石灰		吨	377.95
7	填方用砂		m ³	142.14
8	毛石		m ³	143.40
9	原生石粉渣		m ³	108.25
10	预应力高强混凝土管桩 （PHC）	D300×70A	m	96.44
11		D300×70AB	m	104.72
12		D400×95A	m	129.19
13		D400×95AB	m	143.44
14		D500×100A	m	174.35
15		D500×100AB	m	183.34
16		D500×120A	m	188.40
17		D500×120AB	m	203.94
18		D600×110A	m	235.61
19		D600×110AB	m	246.45
20		D600×130A	m	257.35
21		D600×130AB	m	277.14
说明：管桩执行标准《先张法预应力混凝土管桩》GB/T 13476-2023。				

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	规格型号	定额每m²门窗基准 制作税前综合价 （元）	其中	
				每m²门窗铝材基准 用材（千克）	每千克银白色铝材 税前综合价（元）
三、门窗					
1	铝合金门窗	50系列全玻平开门	241.71	6.19	27.67
2		50系列半玻平开门 无亮	302.02	8.20	27.67
3		50系列半玻平开门 带亮	302.02	8.20	27.67
4		46（100）系列全玻平开（地弹）门	245.72	6.40	27.67
5		46（100）系列半玻平开（地弹）门 无亮	328.77	9.59	27.67
6		46（100）系列半玻平开（地弹）门 带亮	328.77	9.59	27.67
7		38系列平开窗	323.38	7.27	27.67
8		90系列推拉窗（门）	234.90	4.82	27.67
9		矩形固定窗	135.59	3.30	27.67
10		异形固定窗	361.53	6.98	27.67
11		铝框铝合金百叶窗	466.13	13.13	27.67
说明：1. 凡实际施工所采用的铝合金门窗每平方米铝合金型材耗用量与本表中基准用料不同时，应按设计规定增减铝合金型材用量后，再调整铝合金门窗基准制作价。如果采用与银白色铝材综合价不同类型的，或者是指定生产企业品牌的铝合金型材，经甲乙双方协商作出调整后代换本表的每千克银白色铝合金税前综合价格，再调整铝合金门窗基准制作价。经上述铝合金门窗基准制作价的调整后，就形成铝合金门窗的税前综合价格。例如：施工中设计90系列推拉窗（门）每平方米铝合金型材耗用量为5.18千克，则90系列推拉窗（门）基准制作税前综合价=90系列推拉窗（门）定额每m²门窗基准制作税前综合价（元）+（5.18-90系列推拉窗（门）每m²门窗铝材基准用材（千克））*每千克银白色铝材税前综合价（元）或每千克调整后代换铝合金型材税前综合价格（元）。2. 本基准制作价不包玻璃，不包安装。3. 本基准制作价已包括生产制作时附带在门窗的小五金配件（地弹簧除外），执行此价格时不再考虑这些门窗小五金配件的价差调整。					

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
三、门窗				
12	钢质防火门	普通甲级（隔热）	m²	401.76
13	钢质防火门	普通乙级（隔热）	m²	376.87
14	钢质防火门	普通丙级（隔热）	m²	352.03
15	钢质双扇防火门	A1.5甲级	m²	406.17
16	钢质双扇防火门	A1.0乙级	m²	381.57
17	钢质双扇防火门	A0.5丙级	m²	356.98
说明：防火门执行标准《防火门》GB 12955-2008进行制作安装，为包安装价，包含普通闭门器、顺序器等，防火门价格综合了地下室及各楼层安装的情况。				
四、玻璃及玻璃制品				
1	浮法白色玻璃（国产）	3mm	m²	19.96
2	浮法白色玻璃（国产）	4mm	m²	21.28
3	浮法白色玻璃（国产）	5mm	m²	23.29
4	浮法白色玻璃（国产）	6mm	m²	27.48
5	浮法白色玻璃（国产）	8mm	m²	34.56
6	浮法白色玻璃（国产）	10mm	m²	42.18
7	浮法白色玻璃（国产）	12mm	m²	46.56
8	浮法白色玻璃（国产）	15mm	m²	57.45
9	钢化白玻	5mm	m²	38.36
10	钢化白玻	6mm	m²	43.01
11	钢化白玻	8mm	m²	56.25
12	钢化白玻	10mm	m²	72.77
13	钢化白玻	12mm	m²	82.71
14	钢化白玻	15mm	m²	136.29
15	钢化白玻	19mm	m²	175.31
16	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	单银	m²	161.80
17	6mm钢化LOW-E+12A+6mm白玻	双银	m²	195.53
18	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	单银	m²	202.27
19	8mm钢化LOW-E+12A+8mm白玻	双银	m²	235.98

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
五、周转材料及五金工具				
1	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 一等品	张	43.65
2	涂胶建筑模板（红板）	1830*915*15 二等品	张	41.31
3	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 一等品	张	52.70
4	覆膜建筑模板（黑板）	1830*915*15 二等品	张	49.86
5	脚手架钢管		kg	3.92
6	脚手架扣件（综合）	含对接扣、直角扣、活动扣等	个	6.19
7	松杂木脚手板		m ³	1972.62
8	松杂枋板材	周转材	m ³	1683.10
9	安全网		m ²	6.51
说明：建筑模板执行标准《混凝土模板用胶合板》GB/T 17656-2018。				
六、涂料及防腐、防水材料				
1	自粘聚合物改性沥青防水卷材 (执行标准《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB 23441-2009)	无胎基（N类）I型 $\delta=2$	m ²	24.24
2		聚酯胎基（PY类）I型 $\delta=3$	m ²	29.18
3	弹性体（SBS）改性沥青防水卷材 (执行标准《弹性体改性沥青防水卷材》GB 18242-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m ²	25.49
4		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m ²	31.12
5		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m ²	23.51
6		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m ²	26.60
7	塑性体（APP）改性沥青防水卷材 (执行标准《塑性体改性沥青防水卷材》GB 18243-2008)	聚酯毡（PY）I型 $\delta=3$	m ²	23.45
8		聚酯毡（PY）I型 $\delta=4$	m ²	27.58
9		玻纤毡（G）I型 $\delta=3$	m ²	24.78
10		玻纤毡（G）I型 $\delta=4$	m ²	27.43
11	预铺式高分子自粘胶膜防水卷材 (执行标准《预铺防水卷材》GB/T 23457-2017)	非沥青基 $\delta=1.2$	m ²	24.14
12		非沥青基 $\delta=1.5$	m ²	27.48
13	水泥基渗透结晶型防水涂料 (执行标准《水泥基渗透结晶型防水材料》GB 18445-2012)		kg	11.26

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
14	聚氨酯防水涂料 (执行标准《聚氨酯防水涂料》GB/T 19250-2013)	单组份-I 型	kg	11.35
15		双组份-I 型	kg	11.86
16	聚合物水泥防水涂料 (执行标准《聚合物水泥防水涂料》GB/T 23445-2009)	I 型	kg	9.88
17		II 型		8.61
18	氯丁胶乳防水砂浆		kg	12.00
说明: 防水材料价格信息仅反映防水材料的市场综合价格水平, 不包括施工费用。				
七、水电				
1	水	含污水处理费	m ³	3.90
2	电	1-10千伏	kW·h	0.6659
说明: 1. 数据来源于各有关部门信息, 仅供参考。2. 水价为大市区抄表到户的价格。3. 电价为由电网企业代理购电的工商业用电采用单一制、1-10(20)千伏平时段计取的价格。				

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
八、管材				
1	焊接钢管	DN15*2.8	m	4.06
2	焊接钢管	DN20*2.8	m	5.32
3	焊接钢管	DN25*3.2	m	7.65
4	焊接钢管	DN32*3.5	m	10.84
5	焊接钢管	DN40*3.5	m	12.98
6	焊接钢管	DN50*3.8	m	17.70
7	焊接钢管	DN65*4.0	m	25.10
8	焊接钢管	DN80*4.0	m	29.87
9	焊接钢管	DN100*4.0	m	38.63
10	焊接钢管	DN125*4.0	m	48.65
11	焊接钢管	DN150*4.5	m	64.02
12	焊接钢管	DN200*6.0	m	116.86
13	焊接钢管	DN250*7.0	m	170.20
14	焊接钢管	DN300*8.0	m	233.38
15	焊接钢管	DN350*9.0	m	300.41
16	焊接钢管	DN400*10.0	m	371.08
17	焊接钢管	DN450*10.0	m	418.24
18	焊接钢管	DN500*10.0	m	483.31
19	焊接钢管	DN600*10.0	m	585.41
20	焊接钢管	DN700*13.0	m	875.27
21	焊接钢管	DN800*13.0	m	1003.04
22	焊接钢管	（综合）	t	3624.58
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015。				
23	热镀锌钢管	DN15*2.8	m	5.99
24	热镀锌钢管	DN20*2.8	m	7.71
25	热镀锌钢管	DN25*3.2	m	11.04
26	热镀锌钢管	DN32*3.5	m	15.36
27	热镀锌钢管	DN40*3.5	m	18.13
28	热镀锌钢管	DN50*3.8	m	24.86
29	热镀锌钢管	DN65*4.0	m	33.48
30	热镀锌钢管	DN80*4.0	m	39.86
31	热镀锌钢管	DN100*4.0	m	52.14
32	热镀锌钢管	DN125*4.0	m	67.09
33	热镀锌钢管	DN150*4.5	m	87.15
34	热镀锌钢管	DN200*6.0	m	158.21
35	热镀锌钢管	DN250*7.0	m	233.50
36	热镀锌钢管	（综合）	t	4522.21
说明：执行标准《低压流体输送用焊接钢管》GB/T 3091-2015，镀锌层为300g/m²。				

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
37	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn32*2.0	m	2.83
38	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn40*2.0	m	3.47
39	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn50*2.0	m	4.40
40	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn75*2.3	m	7.43
41	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn110*3.2	m	13.14
42	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn160*4.0	m	25.03
43	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn200*4.9	m	43.59
44	硬聚氯乙烯（PVC-U）排水管	dn250*6.2	m	67.50
说明：执行标准《建筑排水用硬聚氯乙烯（PVC-U）管材》GB/T 5836.1-2018。				
45	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*4.2 PN0.6	m	22.31
46	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*6.2 PN0.6	m	45.56
47	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*7.7 PN0.6	m	73.30
48	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*8.6 PN0.6	m	92.23
49	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*9.6 PN0.6	m	113.95
50	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*12.1 PN0.6	m	182.02
51	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*13.6 PN0.6	m	229.01
52	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*15.3 PN0.6	m	291.49
53	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*19.1 PN0.6	m	452.34
54	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*4.3 PN0.8	m	18.51
55	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*5.3 PN0.8	m	27.82
56	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*6.0 PN0.8	m	35.62
57	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*7.7 PN0.8	m	58.34
58	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*9.6 PN0.8	m	91.43
59	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*10.8 PN0.8	m	116.04
60	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*11.9 PN0.8	m	141.02
61	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*15.0 PN0.8	m	225.15
62	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*16.9 PN0.8	m	287.19
63	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*19.1 PN0.8	m	368.30
64	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*21.5 PN0.8	m	468.61
65	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*23.9 PN0.8	m	582.98
66	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*4.5 PN1.0	m	15.74
67	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*5.4 PN1.0	m	22.87
68	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*6.6 PN1.0	m	33.97
69	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*7.4 PN1.0	m	43.40
70	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*9.5 PN1.0	m	70.86
71	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*11.9 PN1.0	m	110.18
72	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*13.4 PN1.0	m	140.79
73	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*14.8 PN1.0	m	171.88
74	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*18.7 PN1.0	m	277.26

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
75	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*21.1 PN1.0	m	353.24
76	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*23.7 PN1.0	m	446.37
77	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*26.7 PN1.0	m	572.48
78	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*29.7 PN1.0	m	701.23
79	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn560*33.2 PN1.0	m	889.75
80	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn630*37.4 PN1.0	m	1101.80
81	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*2.4 PN1.25	m	3.91
82	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*2.9 PN1.25	m	5.72
83	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*3.7 PN1.25	m	8.78
84	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*4.7 PN1.25	m	14.06
85	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*5.6 PN1.25	m	19.67
86	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*6.7 PN1.25	m	28.44
87	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*8.1 PN1.25	m	41.34
88	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*9.2 PN1.25	m	53.76
89	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*11.8 PN1.25	m	87.71
90	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*14.7 PN1.25	m	135.83
91	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*16.6 PN1.25	m	177.00
92	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	DN250*18.4 PN1.25	m	215.12
93	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*23.2 PN1.25	m	341.67
94	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355**26.1PN1.25	m	435.55
95	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*29.4 PN1.25	m	552.88
96	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*33.1PN1.25	m	702.91
97	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*36.8PN1.25	m	887.81
98	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn32*3.0 PN1.6	m	4.49
99	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn40*3.7 PN1.6	m	6.87
100	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn50*4.6 PN1.6	m	10.65
101	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn63*5.8 PN1.6	m	17.74
102	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn75*6.8 PN1.6	m	23.26
103	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn90*8.2 PN1.6	m	33.35
104	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn110*10.0 PN1.6	m	49.76
105	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn125*11.4 PN1.6	m	64.70
106	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn160*14.6 PN1.6	m	103.83
107	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn200*18.2 PN1.6	m	179.05
108	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn225*20.5 PN1.6	m	210.55
109	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn250*22.7 PN1.6	m	257.10
110	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn315*28.6 PN1.6	m	411.90
111	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn355*32.2 PN1.6	m	525.39
112	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn400*36.3 PN1.6	m	663.75
113	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn450*40.9 PN1.6	m	846.99
114	聚乙烯（PE）给水管（PE100）	dn500*45.4 PN1.6	m	1054.22
说明：执行标准《给水用聚乙烯（PE）管道系统 第2部分：管材》GB/T 13663.2-2018。				

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
115	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.0 PN1.25	m	2.41
116	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.3 PN1.25	m	3.50
117	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*2.9 PN1.25	m	5.50
118	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*3.7 PN1.25	m	9.14
119	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*4.6 PN1.25	m	13.87
120	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*5.8 PN1.25	m	22.48
121	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*6.8 PN1.25	m	31.67
122	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*8.2 PN1.25	m	45.99
123	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*10.0 PN1.25	m	69.01
124	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*11.4 PN1.25	m	102.16
125	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*12.7 PN1.25	m	112.77
126	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*14.6 PN1.25	m	153.82
127	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.0 PN1.6	m	1.91
128	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.3 PN1.6	m	2.72
129	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*2.8 PN1.6	m	4.22
130	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*3.6 PN1.6	m	6.88
131	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*4.5 PN1.6	m	11.30
132	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*5.6 PN1.6	m	17.33
133	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*7.1 PN1.6	m	26.47
134	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*8.4 PN1.6	m	37.07
135	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*10.1 PN1.6	m	54.37
136	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*12.3 PN1.6	m	80.86
137	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*14.0 PN1.6	m	108.96
138	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*15.7 PN1.6	m	132.21
139	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*17.9 PN1.6	m	183.86
140	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.2 PN2.0	m	2.65
141	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*2.8 PN2.0	m	3.27
142	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*3.5 PN2.0	m	4.96
143	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*4.4 PN2.0	m	7.98
144	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*5.5 PN2.0	m	13.08
145	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*6.9 PN2.0	m	20.45
146	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*8.6 PN2.0	m	32.56
147	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*10.3 PN2.0	m	45.66
148	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*12.3 PN2.0	m	66.60
149	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*15.1 PN2.0	m	101.68
150	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn125*17.1 PN2.0	m	151.77
151	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn140*19.2 PN2.0	m	172.61
152	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn160*21.9 PN2.0	m	237.04
153	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn16*2.7 PN2.5	m	2.96
154	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn20*3.4 PN2.5	m	4.06

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn25*4.2 PN2.5	m	6.45
156	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn32*5.4 PN2.5	m	10.53
157	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn40*6.7 PN2.5	m	16.33
158	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn50*8.3 PN2.5	m	25.56
159	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn63*10.5 PN2.5	m	40.53
160	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn75*12.5 PN2.5	m	54.56
161	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn90*15.0 PN2.5	m	80.32
162	无规共聚聚丙烯（PP-R）给水管	dn110*18.3 PN2.5	m	119.31

说明：执行标准《冷热水用聚丙烯管道系统 第2部分：管材》GB/T 18742.2-2017。

九、灯具

1	应急灯	双头壁挂LED3W, ≥90min	套	128.33
2	出口指示灯	LED1W, ≥90min	套	74.22
3	疏散方向指示灯	LED1W, ≥90min	套	72.89

十、电线、电缆

（一）电气装备用电线电缆

1	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 0.75	m	0.70
2	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1	m	0.88
3	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 1.5	m	1.28
4	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 2.5	m	2.13
5	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 4	m	3.22
6	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 6	m	4.82
7	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 10	m	8.12
8	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 16	m	12.58
9	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 25	m	19.96
10	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 35	m	27.75
11	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 50	m	39.50
12	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 70	m	55.09
13	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 95	m	77.73
14	铜芯聚氯乙烯绝缘电线	450/750V BV 120	m	94.66

说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（BYJ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。

15	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 2.5	m	2.09
16	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 4	m	3.28
17	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 6	m	4.93

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
18	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 10	m	8.37
19	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 16	m	13.00
20	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 25	m	21.22
21	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 35	m	29.07
22	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 50	m	40.36
23	铜芯聚氯乙烯绝缘软电线	450/750V BVR 70	m	57.24
24	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 0.75	m	0.80
25	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1	m	1.02
26	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 1.5	m	1.44
27	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 2.5	m	2.23
28	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 4	m	3.49
29	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 6	m	5.09
30	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 10	m	8.56
31	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 16	m	13.52
32	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 25	m	20.75
33	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 35	m	28.82
34	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 50	m	39.81
35	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 70	m	56.43
36	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 95	m	77.54
37	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形电线	300/500V BVV 120	m	97.17
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆》GB/T 5023-2008。				
38	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.5	m	1.57
39	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*0.75	m	2.00
40	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1	m	2.42
41	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*1.5	m	3.48

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
42	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 2*2.5	m	5.36
43	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.5	m	2.17
44	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*0.75	m	2.77
45	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.0	m	3.37
46	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*1.5	m	4.80
47	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 3*2.5	m	7.64
48	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*0.75	m	3.59
49	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.0	m	4.40
50	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*1.5	m	6.52
51	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 4*2.5	m	9.98
52	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套圆形连接软电缆	300/500V RVV 5*0.75	m	4.40
53	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1	m	2.06
54	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*1.5	m	2.95
55	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*2.5	m	4.61
56	铜芯聚氯乙烯绝缘绞型连接软电线	300/300V RVS 2*4	m	7.34
57	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.5	m	1.61
58	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*0.75	m	1.92
59	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1	m	2.43
60	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 1*1.5	m	3.15
61	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.5	m	2.94
62	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*0.75	m	3.48
63	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1	m	4.16
64	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 2*1.5	m	5.38

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
65	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*.0.5	m	3.70
66	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*0.75	m	4.33
67	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1	m	5.46
68	铜芯聚氯乙烯绝缘屏蔽聚氯乙烯护套软电线	300/300V RVVP 3*1.5	m	7.49
说明：执行标准《额定电压450/750V及以下聚氯乙烯绝缘电缆电线和软线》JB/T 8734-2016。				
69	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*0.75	m	3.90
70	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1	m	5.13
71	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*1.5	m	6.93
72	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*2.5	m	10.26
73	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*4	m	15.96
74	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 4*6	m	23.24
75	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*0.75	m	4.68
76	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1	m	6.05
77	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*1.5	m	8.58
78	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*2.5	m	12.68
79	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*4	m	19.60
80	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 5*6	m	28.97
81	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*0.75	m	5.59
82	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1	m	7.02
83	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*1.5	m	9.71
84	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*2.5	m	15.27
85	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*4	m	23.43
86	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 6*6	m	34.49
87	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*0.75	m	6.40
88	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1	m	7.85

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
89	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*1.5	m	11.02
90	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*2.5	m	17.52
91	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*4	m	27.03
92	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 7*6	m	39.85
93	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*0.75	m	7.01
94	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1	m	8.95
95	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*1.5	m	12.77
96	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*2.5	m	20.07
97	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*4	m	32.04
98	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 8*6	m	45.64
99	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*0.75	m	8.65
100	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1	m	11.12
101	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*1.5	m	16.21
102	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*2.5	m	25.02
103	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*4	m	38.89
104	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 10*6	m	57.19
105	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*0.75	m	10.56
106	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1	m	13.65
107	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*1.5	m	19.24
108	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*2.5	m	29.64
109	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 12*4	m	45.94
110	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*0.75	m	11.88

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
111	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1	m	15.16
112	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*1.5	m	22.71
113	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*2.5	m	34.35
114	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 14*4	m	53.73
115	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*0.75	m	13.65
116	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1	m	18.01
117	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*1.5	m	25.67
118	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*2.5	m	39.43
119	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 16*4	m	63.78
120	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*0.75	m	15.96
121	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1	m	20.56
122	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*1.5	m	30.19
123	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 19*2.5	m	46.65
124	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*0.75	m	19.87
125	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1	m	25.54
126	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*1.5	m	39.00
127	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套控制电缆	450/750V KVV 24*2.5	m	58.83
128	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*0.75	m	5.83
129	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1	m	7.07
130	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*1.5	m	9.32
131	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*2.5	m	13.25
132	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*4	m	18.43

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
133	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 4*6	m	25.85
134	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*0.75	m	6.90
135	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1	m	8.54
136	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*1.5	m	11.16
137	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*2.5	m	16.28
138	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*4	m	23.30
139	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 5*6	m	32.92
140	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*0.75	m	7.82
141	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1	m	9.41
142	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*1.5	m	12.96
143	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*2.5	m	18.89
144	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*4	m	26.66
145	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 6*6	m	40.10
146	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*0.75	m	8.54
147	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1	m	10.38
148	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*1.5	m	14.17
149	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*2.5	m	21.45
150	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*4	m	30.43
151	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 7*6	m	44.02
152	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*0.75	m	9.48
153	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1	m	11.91
154	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*1.5	m	16.75

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
155	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*2.5	m	24.08
156	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*4	m	34.13
157	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 8*6	m	50.99
158	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*0.75	m	11.48
159	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1	m	14.89
160	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*1.5	m	19.14
161	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*2.5	m	28.54
162	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*4	m	42.03
163	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 10*6	m	64.62
164	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*0.75	m	13.47
165	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1	m	16.47
166	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*1.5	m	23.08
167	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*2.5	m	34.65
168	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*4	m	50.20
169	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 12*6	m	70.49
170	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*0.75	m	15.30
171	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1	m	18.63
172	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*1.5	m	26.95
173	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*2.5	m	40.16
174	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*4	m	56.89
175	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 14*6	m	80.20
176	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*0.75	m	17.06

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
177	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1	m	21.37
178	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*1.5	m	29.83
179	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 16*2.5	m	43.62
180	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1	m	24.16
181	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*1.5	m	34.32
182	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 19*2.5	m	52.98
183	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1	m	30.29
184	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*1.5	m	42.41
185	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套钢带铠装控制电缆	450/750V KVV ₂₂ 24*2.5	m	66.23
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电线（KYJ）价格加2%。2. 执行标准《塑料绝缘控制电缆》GB/T 9330-2020。				
（二）电力电缆				
186	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*1.5	m	5.61
187	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*2.5	m	8.00
188	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*4	m	12.34
189	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*6	m	17.11
190	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*10	m	26.96
191	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*16	m	41.67
192	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*25	m	64.65
193	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*35	m	88.59
194	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*50	m	122.33
195	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*70	m	170.76
196	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV 3*95	m	232.74

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
197	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120	m	291.97
198	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*1.5	m	8.09
199	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*2.5	m	10.68
200	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*4	m	15.60
201	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*6	m	22.38
202	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*10	m	35.33
203	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16	m	54.40
204	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25	m	84.40
205	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35	m	120.43
206	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50	m	161.87
207	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70	m	225.33
208	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95	m	308.31
209	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120	m	388.66
210	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*4	m	19.50
211	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*6	m	27.94
212	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*10	m	44.09
213	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*16	m	67.97
214	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*25	m	105.31
215	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*35	m	145.52
216	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*50	m	201.91
217	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*70	m	281.92
218	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*95	m	387.09

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
219	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 5*120	m	485.46
220	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*16+2*10	m	58.18
221	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*10	m	80.59
222	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*25+2*16	m	89.34
223	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*10	m	103.59
224	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*35+2*16	m	113.91
225	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*16	m	145.08
226	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*50+2*25	m	161.92
227	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*25	m	213.66
228	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*70+2*35	m	227.28
229	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*35	m	283.17
230	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*95+2*50	m	309.47
231	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*35	m	343.48
232	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*120+2*70	m	400.79
233	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*50	m	431.86
234	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*150+2*70	m	472.96
235	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*50	m	517.35
236	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 3*185+2*95	m	600.05
237	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*16+1*10	m	62.99
238	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*10	m	92.03
239	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*25+1*16	m	97.30
240	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*10	m	126.23

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
241	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*35+1*16	m	129.71
242	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*16	m	168.40
243	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*50+1*25	m	182.64
244	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*25	m	237.81
245	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*70+1*35	m	255.89
246	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*35	m	323.80
247	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*95+1*50	m	348.25
248	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*35	m	397.85
249	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*120+1*70	m	458.77
250	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*50	m	499.00
251	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*150+1*70	m	538.38
252	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*50	m	614.19
253	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*185+1*95	m	670.93
254	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*70	m	782.04
255	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*240+1*120	m	869.67
256	铜芯聚氯乙烯绝缘聚氯乙烯护套 电力电缆	0.6/1kV VV 4*300+1*150	m	1088.38
257	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*4	m	14.76
258	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*6	m	19.39
259	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*10	m	29.64
260	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16	m	44.82
261	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25	m	68.01
262	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯 乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35	m	96.37

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
263	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50	m	127.54
264	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70	m	178.45
265	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95	m	244.92
266	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120	m	307.37
267	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*1.5	m	11.85
268	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*2.5	m	14.17
269	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*4	m	18.25
270	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*6	m	25.04
271	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*10	m	38.92
272	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16	m	58.28
273	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25	m	88.74
274	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35	m	121.84
275	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50	m	168.66
276	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70	m	238.06
277	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95	m	323.02
278	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120	m	406.15
279	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*4	m	22.49
280	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*6	m	31.01
281	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*10	m	48.45
282	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*16	m	72.95
283	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*25	m	111.44
284	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*35	m	158.73

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
285	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*50	m	211.92
286	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*70	m	296.95
287	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*95	m	405.66
288	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 5*120	m	509.48
289	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*16+2*10	m	61.24
290	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*10	m	79.91
291	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*25+2*16	m	92.10
292	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*10	m	107.67
293	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*35+2*16	m	121.00
294	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*16	m	149.26
295	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*50+2*25	m	166.22
296	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*25	m	210.59
297	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*70+2*35	m	235.05
298	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*35	m	292.26
299	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*95+2*50	m	318.49
300	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*35	m	369.76
301	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*120+2*70	m	412.16
302	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*50	m	431.15
303	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*150+2*70	m	485.10
304	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*50	m	514.19
305	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 3*185+2*95	m	614.03
306	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*16+1*10	m	68.60

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
307	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*10	m	97.06
308	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*25+1*16	m	101.30
309	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*10	m	132.65
310	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*35+1*16	m	135.77
311	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*16	m	181.53
312	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*50+1*25	m	190.52
313	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*25	m	256.03
314	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*70+1*35	m	268.37
315	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*35	m	345.91
316	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*95+1*50	m	363.46
317	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*35	m	425.20
318	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*120+1*70	m	465.05
319	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*50	m	530.79
320	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*150+1*70	m	559.78
321	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*50	m	653.65
322	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*185+1*95	m	696.91
323	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*70	m	822.18
324	铜芯聚氯乙烯绝缘钢带铠装聚氯乙烯护套电力电缆	0.6/1kV VV ₂₂ 4*240+1*120	m	903.05
说明：1. 交联聚乙烯绝缘电缆（YJV、YJV ₂₂ ）价格加2%。2. 执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
325	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*25	m	103.59
326	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*35	m	127.83
327	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套电力电缆	10kV YJV 3*50	m	165.37

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
328	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*70	m	223.35
329	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*95	m	280.87
330	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*120	m	340.38
331	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*150	m	414.54
332	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*185	m	500.07
333	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*240	m	621.15
334	交联聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 电力电缆	10kV YJV 3*300	m	766.46
335	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*25	m	117.51
336	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*35	m	140.95
337	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*50	m	183.85
338	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*70	m	229.27
339	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*95	m	295.33
340	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*120	m	362.71
341	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*150	m	437.94
342	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*185	m	528.15
343	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*240	m	655.05
344	交联聚乙烯绝缘 钢带铠装 聚氯 乙烯护套电力电缆	10kV YJV ₂₂ 3*300	m	806.25
说明：执行标准《额定电压1kV（Um=1.2kV）到35kV（Um=40.5kV）挤包绝缘电力电缆及附件》GB/T 12706-2020。				
（三）通信电缆及光缆				
345	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.4	m	2.04
346	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.4	m	3.45
347	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.4	m	6.27

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
348	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.4	m	8.91
349	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.4	m	14.16
350	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.4	m	27.17
351	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 5*2*0.5	m	2.95
352	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 10*2*0.5	m	5.15
353	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.5	m	9.30
354	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.5	m	13.27
355	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.5	m	21.43
356	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.5	m	41.16
357	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.6	m	13.16
358	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.6	m	18.99
359	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.6	m	30.03
360	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.6	m	59.30
361	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 20*2*0.8	m	22.05
362	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 30*2*0.8	m	32.16
363	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 50*2*0.8	m	53.04
364	铜芯实心聚烯烃绝缘 非填充式 防潮层聚乙烯护套市内通信电缆	HYA 100*2*0.8	m	103.93
说明：1. 执行标准《聚烯烃绝缘聚烯烃护套市内通信电缆》GB/T 13849-2013。2. 执行标准《铜芯聚 烯烃绝缘铝塑综合护套市内通信电缆》YD/T 322-2013。				
365	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-5	m	1.83
366	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-7	m	4.07
367	实心聚乙烯绝缘 聚氯乙烯护套 同轴电缆	SYV-75-9	m	6.28
368	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯 绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-5	m	1.62

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
369	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-7	m	3.69
370	电缆分配系统用物理发泡聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套同轴电缆	SYWV-75-9	m	5.56
说明：1. 执行标准《实心聚乙烯绝缘柔软射频电缆》GB/T 14864-2013。2. 执行标准《有线电视系统物理发泡聚乙烯绝缘同轴电缆入网技术条件和测量方法》GY/T 135-1998。				
371	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 4*2*0.5	m	1.72
372	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-5 _e 4*2*0.5	m	1.90
373	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞非屏蔽电缆	HSYV-6 4*2*0.57	m	2.68
374	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 4*2*0.52	m	2.30
375	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-5 _e 4*2*0.52	m	2.49
376	实心聚丙烯绝缘 聚氯乙烯护套水平对绞屏蔽电缆	HSYVP-6 4*2*0.57	m	3.34
说明：执行标准《数字通信用聚烯烃绝缘水平对绞电缆》YD/T 1019-2023。				
377	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 4B1.3	m	2.12
378	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 6B1.3	m	2.30
379	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 8B1.3	m	3.03
380	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 12B1.3	m	3.11
381	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 16B1.3	m	4.21
382	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用单模室外光缆	GYTS 24B1.3	m	5.27
383	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 4A1b	m	2.50
384	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 6A1b	m	3.25

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
385	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 8A1b	m	4.11
386	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 12A4b	m	5.56
387	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 16A1b	m	6.82
388	金属加强件 松套层绞填充式 钢-聚乙烯粘接护套通信用多模室外光缆	GYTS 24A1b	m	10.36
说明：执行标准《通信用层绞填充式室外光缆》YD/T 901-2018。				

序号	系列	名称	代号	单芯截面				
				<10mm ²	10-35mm ²	50-120mm ²	>120mm ²	
十、电线、电缆								
(四) 阻燃耐火类电线电缆价格增加系数表								
1	阻燃系列	有卤	阻燃A类	ZA-	5%			
2			阻燃B类	ZB-	3%			
3			阻燃C类	ZC-	2%			
4		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类	WDZA-	17%	13%	10%	8%
5			无卤低烟阻燃B类	WDZB-	15%	11%	8%	6%
6			无卤低烟阻燃C类	WDZC-	14%	10%	7%	5%
7	耐火系列	有卤	耐火	N-	32%	20%	17%	14%
8			阻燃A类耐火	ZAN-	37%	24%	20%	17%
9			阻燃B类耐火	ZBN-	35%	22%	18%	15%
10			阻燃C类耐火	ZCN-	34%	21%	17%	14%
11		无卤低烟	无卤低烟阻燃A类耐火	WDZAN-	49%	32%	25%	23%
12			无卤低烟阻燃B类耐火	WDZBN-	47%	30%	23%	21%
13			无卤低烟阻燃C类耐火	WDZCN-	46%	29%	22%	20%
说明：1. (1)本表内所列阻燃耐火电缆价格增加系数适用于0.6/1kV VV、VV ₂₂ 电缆，450/750V BV、KVV、KVV ₂₂ 电缆；（2）本表内系数与交联价格增加系数同时出现时，系数相加，例如：ZB-KYJ价格增加2%+3%=5%。2. 执行标准《阻燃和耐火电线电缆或光缆通则》GB/T 19666-2019。								

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十一、电气线路敷设材料				
(一) 镀锌线槽				
1	镀锌线槽	50*30*0.30	m	4.13
2	镀锌线槽	60*40*0.30	m	4.74
3	镀锌线槽	60*50*0.30	m	5.34
4	镀锌线槽	80*40*0.30	m	5.74
5	镀锌线槽	80*50*0.30	m	6.21
6	镀锌线槽	100*40*0.30	m	6.67
7	镀锌线槽	100*50*0.30	m	7.06
8	镀锌线槽	100*60*0.30	m	7.28
9	镀锌线槽	100*80*0.30	m	8.20
10	镀锌线槽	120*80*0.30	m	9.06
11	镀锌线槽	200*80*0.30	m	12.72
12	镀锌线槽	50*30*0.40	m	5.59
13	镀锌线槽	60*40*0.40	m	6.49
14	镀锌线槽	60*50*0.40	m	6.85
15	镀锌线槽	80*40*0.40	m	7.49
16	镀锌线槽	80*50*0.40	m	7.86
17	镀锌线槽	100*40*0.40	m	8.44
18	镀锌线槽	100*50*0.40	m	8.99
19	镀锌线槽	100*60*0.40	m	9.50
20	镀锌线槽	100*80*0.40	m	10.54
21	镀锌线槽	120*80*0.40	m	11.66
22	镀锌线槽	200*80*0.40	m	15.73
23	镀锌线槽	50*30*0.80	m	9.06
24	镀锌线槽	60*40*0.80	m	10.97
25	镀锌线槽	60*50*0.80	m	12.01
26	镀锌线槽	80*40*0.80	m	12.49
27	镀锌线槽	80*50*0.80	m	13.57
28	镀锌线槽	100*40*0.80	m	14.44
29	镀锌线槽	100*50*0.80	m	15.47
30	镀锌线槽	100*60*0.80	m	16.19
31	镀锌线槽	100*80*0.80	m	17.72
32	镀锌线槽	120*80*0.80	m	20.03
33	镀锌线槽	200*80*0.80	m	27.33
34	镀锌线槽	50*30*1.00	m	10.74
35	镀锌线槽	60*40*1.00	m	13.39
36	镀锌线槽	60*50*1.00	m	14.59
37	镀锌线槽	80*40*1.00	m	15.55
38	镀锌线槽	80*50*1.00	m	16.72

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
39	镀锌线槽	100*40*1.00	m	17.89
40	镀锌线槽	100*50*1.00	m	18.67
41	镀锌线槽	100*60*1.00	m	20.47
42	镀锌线槽	100*80*1.00	m	22.21
43	镀锌线槽	120*80*1.00	m	24.65
44	镀锌线槽	200*80*1.00	m	34.45
(二) 钢质槽式电缆桥架				
45	钢质槽式电缆桥架	75*50*1.50	m	23.59
46	钢质槽式电缆桥架	100*50*1.50	m	26.69
47	钢质槽式电缆桥架	100*75*1.50	m	30.37
48	钢质槽式电缆桥架	100*100*1.50	m	33.49
49	钢质槽式电缆桥架	150*75*1.50	m	37.52
50	钢质槽式电缆桥架	150*100*1.50	m	41.13
51	钢质槽式电缆桥架	200*75*1.50	m	43.29
52	钢质槽式电缆桥架	200*100*1.50	m	48.92
53	钢质槽式电缆桥架	200*150*1.50	m	57.09
54	钢质槽式电缆桥架	300*100*1.50	m	62.37
55	钢质槽式电缆桥架	300*150*1.50	m	70.68
56	钢质槽式电缆桥架	400*150*1.50	m	85.48
57	钢质槽式电缆桥架	500*200*1.50	m	108.23
58	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.00	m	31.05
59	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.00	m	34.45
60	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.00	m	37.45
61	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.00	m	41.37
62	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.00	m	45.77
63	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.00	m	52.38
64	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.00	m	55.61
65	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.00	m	61.34
66	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.00	m	72.95
67	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.00	m	79.26
68	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.00	m	88.94
69	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.00	m	106.80
70	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.00	m	135.37
71	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.00	m	153.37
72	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.00	m	195.58
73	钢质槽式电缆桥架	75*50*2.50	m	39.23
74	钢质槽式电缆桥架	100*50*2.50	m	42.94
75	钢质槽式电缆桥架	100*75*2.50	m	44.70
76	钢质槽式电缆桥架	100*100*2.50	m	51.49
77	钢质槽式电缆桥架	150*75*2.50	m	58.12

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
78	钢质槽式电缆桥架	150*100*2.50	m	64.52
79	钢质槽式电缆桥架	200*75*2.50	m	70.44
80	钢质槽式电缆桥架	200*100*2.50	m	76.59
81	钢质槽式电缆桥架	200*150*2.50	m	89.94
82	钢质槽式电缆桥架	300*100*2.50	m	99.45
83	钢质槽式电缆桥架	300*150*2.50	m	114.85
84	钢质槽式电缆桥架	400*150*2.50	m	137.00
85	钢质槽式电缆桥架	500*200*2.50	m	172.89
86	钢质槽式电缆桥架	600*200*2.50	m	194.61
87	钢质槽式电缆桥架	800*200*2.50	m	249.91
88	钢质槽式电缆桥架	200*150*3.00	m	108.64
89	钢质槽式电缆桥架	300*100*3.00	m	120.96
90	钢质槽式电缆桥架	300*150*3.00	m	138.11
91	钢质槽式电缆桥架	400*150*3.00	m	163.66
92	钢质槽式电缆桥架	500*200*3.00	m	208.38
93	钢质槽式电缆桥架	600*200*3.00	m	235.86
94	钢质槽式电缆桥架	800*200*3.00	m	304.75
说明：1. 表中价格表面处理为电镀锌。若采用其他处理方式按以下系数调整：钝化喷涂1.08，电镀锌喷涂1.19，热浸锌1.22。2. 弯头价格=同规格直通单价*弯头轴线长度*1.1。3. 三通价格=同规格直通单价*三通轴线长度*1.3。4. 价格包括盖，连接片。				
(三) UPVC绝缘电线套管及配件				
95	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ16*1.4	m	1.03
96	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ20*1.8	m	1.39
97	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ25*1.9	m	1.92
98	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ32*2.4	m	3.01
99	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ40*2.5	m	3.76
100	405 (重型) 管 (适用暗配)	Φ50*2.8	m	5.66
101	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ16*1.3	m	0.86
102	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ20*1.6	m	1.16
103	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ25*1.8	m	1.69
104	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ32*2.3	m	2.82
105	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ40*2.3	m	3.55
106	305 (中型) 管 (适用明配)	Φ50*2.3	m	4.44
107	直通	Φ16 (配用管外径)	个	0.14
108	直通	Φ20 (配用管外径)	个	0.19
109	直通	Φ25 (配用管外径)	个	0.29
110	直通	Φ32 (配用管外径)	个	0.45
111	直通	Φ40 (配用管外径)	个	0.79
112	直通	Φ50 (配用管外径)	个	1.27
113	暗装线盒	77*77*48	个	1.32
114	暗装线盒	77*77*54	个	1.43
115	暗装线盒	77*77*65	个	1.68
116	暗装线盒	86*86*35	个	1.48
117	暗装线盒	86*86*46	个	1.62
118	暗装线盒	77盒	个	0.45

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
119	暗装线盒	86盒	个	0.51
120	过路盒	100*77	个	5.95
121	过路盒	150*77	个	7.17
122	鞍形管夹(明装线卡)	Φ16	个	0.16
123	鞍形管夹(明装线卡)	Φ20	个	0.21
124	鞍形管夹(明装线卡)	Φ25	个	0.28
125	鞍形管夹(明装线卡)	Φ32	个	0.34
126	鞍形管夹(明装线卡)	Φ40	个	0.43
127	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ16	个	1.18
128	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ20	个	1.34
129	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	Φ25	个	1.41
130	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ16	个	1.27
131	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ20	个	1.40
132	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	2*Φ25	个	1.50
133	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ16	个	1.37
134	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ20	个	1.52
135	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	3*Φ25	个	1.58
136	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ16	个	1.54
137	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ20	个	1.58
138	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	4*Φ25	个	1.73
139	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ16	个	1.38
140	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ20	个	1.54
141	圆灯头盒(司令箱)接线口深40	曲2*Φ25	个	1.66
142	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ16	个	1.86
143	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ20	个	2.22
144	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	Φ25	个	2.43
145	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ16	个	2.04
146	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ20	个	2.30
147	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	2*Φ25	个	2.40
148	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ16	个	2.14
149	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ20	个	2.27
150	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	3*Φ25	个	2.57
151	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ16	个	2.05
152	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ20	个	2.31
153	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	4*Φ25	个	2.68
154	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ16	个	2.07
155	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ20	个	2.36
156	圆灯头盒(司令箱)接线口深60	曲2*Φ25	个	2.60
(四) 镀锌电线管				
157	镀锌电线管	DN16 壁厚1.0	m	2.02
158	镀锌电线管	DN16 壁厚1.2	m	2.58
159	镀锌电线管	DN16 壁厚1.5	m	3.44
160	镀锌电线管	DN16 壁厚1.6	m	3.72
161	镀锌电线管	DN20 壁厚1.0	m	2.77
162	镀锌电线管	DN20 壁厚1.2	m	3.30
163	镀锌电线管	DN20 壁厚1.35	m	3.51
164	镀锌电线管	DN20 壁厚1.5	m	4.10
165	镀锌电线管	DN20 壁厚1.6	m	4.54
166	镀锌电线管	DN20 壁厚1.8	m	5.82
167	镀锌电线管	DN25 壁厚1.0	m	3.02
168	镀锌电线管	DN25 壁厚1.2	m	4.24

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
169	镀锌电线管	DN25 壁厚1.35	m	4.81
170	镀锌电线管	DN25 壁厚1.5	m	5.40
171	镀锌电线管	DN25 壁厚1.6	m	5.85
172	镀锌电线管	DN25 壁厚1.8	m	6.85
173	镀锌电线管	DN32 壁厚1.2	m	5.51
174	镀锌电线管	DN32 壁厚1.5	m	6.86
175	镀锌电线管	DN32 壁厚1.6	m	7.49
176	镀锌电线管	DN32 壁厚1.8	m	8.72
177	镀锌电线管	DN38 壁厚1.5	m	7.93
178	镀锌电线管	DN38 壁厚1.6	m	8.89
179	镀锌电线管	DN38 壁厚1.8	m	10.58
180	镀锌电线管	DN40 壁厚1.5	m	9.02
181	镀锌电线管	DN40 壁厚1.6	m	9.84
182	镀锌电线管	DN40 壁厚1.8	m	11.57
183	镀锌电线管	DN50 壁厚1.6	m	11.77
184	镀锌电线管	DN50 壁厚1.8	m	13.84
185	镀锌电线管	DN50 壁厚2.0	m	15.54
(五) 金属软管				
186	镀锌金属软管	Φ12mm	m	1.07
187	镀锌金属软管	Φ15mm	m	1.42
188	镀锌金属软管	Φ19mm	m	1.89
189	镀锌金属软管	Φ25mm	m	2.56
190	镀锌金属软管	Φ32mm	m	3.98
191	镀锌金属软管	Φ38mm	m	5.31
192	镀锌金属软管	Φ51mm	m	7.64
193	钢制暗装线盒	86系列 (深50mm)	个	1.94
194	钢制暗装线盒	86系列 (深60mm)	个	2.46

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
十二、沥青混凝土				
1	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-10	t	441.60
2	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-13	t	432.28
3	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-16	t	423.79
4	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-20	t	414.94
5	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-25	t	406.02
6	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AC-30	t	396.38
7	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-25	t	381.56
8	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AM-30	t	390.43
9	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-13	t	429.29
10	普通沥青混凝土(花岗岩集料)	AK-16	t	420.69
11	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-10	t	475.38
12	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-13	t	468.12
13	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-16	t	458.37
14	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-20	t	448.25
15	改性沥青混凝土(花岗岩集料)	SBSAC-25	t	439.12
16	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-16聚酯纤维	t	564.84
17	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-13聚酯纤维	t	576.77
18	改性沥青玛蹄脂混合料（辉绿岩集料）	SMA-10聚酯纤维	t	585.26
19	石油沥青	进口	t	3802.13
20	改性沥青	进口 SBS4%	t	4686.00
21	乳化沥青	沥青含量50%	t	3038.56
说明：1. 普通沥青混凝土AC-10~16、AK-13~16、改性沥青混凝土SBSAC-10~16、SMA-10~16:1m³（压实方）=2.41t。2. 普通沥青混凝土AC-20~30、AM-25~30、改性沥青混凝土SBSAC-20~25:1m³（压实方）=2.40t。3. 表中没有说明的沥青品种均为进口沥青。				

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十三、市截污次支管网建设管材、检查井				
1	高密度聚乙烯（HDPE）缠绕 增强B型结构壁管材	DN200 环刚度SN8	m	105.19
2		DN300 环刚度SN8	m	162.53
3		DN400 环刚度SN8	m	239.94
4		DN500 环刚度SN8	m	360.25
5		DN600 环刚度SN8	m	466.55
6		DN700 环刚度SN8	m	689.85
7		DN800 环刚度SN8	m	879.80
8		DN900 环刚度SN8	m	1068.59
9		DN1000 环刚度SN8	m	1391.18
10		DN1100 环刚度SN8	m	1580.21
11		DN1200 环刚度SN8	m	1985.40
12		DN200 环刚度SN12.5	m	150.76
13		DN300 环刚度SN12.5	m	236.79
14		DN400 环刚度SN12.5	m	396.13
15		DN500 环刚度SN12.5	m	507.63
16		DN600 环刚度SN12.5	m	726.49
17		DN700 环刚度SN12.5	m	1057.32
18		DN800 环刚度SN12.5	m	1220.86
19		DN900 环刚度SN12.5	m	1609.36
20		DN1000 环刚度SN12.5	m	1807.19
21		DN1100 环刚度SN12.5	m	2165.73
22		DN1200 环刚度SN12.5	m	2591.45
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统 第2部分：聚乙烯缠绕结构壁管 材》GB/T 19472.2-2017。				
23	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN200, SN8	m	85.83
24		DN300, SN8	m	135.07
25		DN400, SN8	m	216.95
26		DN500, SN8	m	324.01
27		DN600, SN8	m	431.27
28		DN700, SN8	m	587.76
29		DN800, SN8	m	784.75
30		DN900, SN8	m	950.96
31		DN1000, SN8	m	1264.86

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
32	内肋增强聚乙烯螺旋波纹管	DN1200, SN8	m	1806.59
33		DN200, SN12.5	m	123.65
34		DN300, SN12.5	m	198.42
35		DN400, SN12.5	m	318.76
36		DN500, SN12.5	m	474.12
37		DN600, SN12.5	m	662.48
38		DN700, SN12.5	m	902.84
39		DN800, SN12.5	m	1090.57
40		DN900, SN12.5	m	1237.39
41		DN1000, SN12.5	m	1645.79
42		DN1200, SN12.5	m	2350.77
说明：执行标准《内肋增强聚乙烯螺旋波纹管》DB44/T 1098-2012。				
43	承插式钢筋混凝土排水管 (II级)	DN200*30*2000	m	45.96
44		DN300*30*2000	m	60.09
45		DN400*40*2000	m	79.30
46		DN500*50*2000	m	112.03
47		DN600*60*2000	m	137.87
48		DN700*70*2000	m	183.13
49		DN800*80*2000	m	235.54
50		DN900*90*2000	m	272.01
51		DN1000*100*2000	m	327.66
52	F型钢筋混凝土顶管 (II级)	DN600*60*2000	m	274.10
53		DN700*70*2000	m	391.82
54		DN800*80*2000	m	454.64
55		DN900*90*2000	m	572.91
56		DN1000*100*2000	m	654.16
57	F型钢筋混凝土顶管 (III级)	DN600*60*2000	m	363.29
58		DN700*70*2000	m	513.17
59		DN800*80*2000	m	595.45
60		DN900*90*2000	m	709.33
61		DN1000*100*2000	m	837.18
说明：执行标准《混凝土和钢筋混凝土排水管》GB/T 11836-2023。				

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
62	内衬改性PVC钢筋混凝土顶管	III级DN400	m	397.77
63		III级DN500	m	433.02
64		III级DN600	m	543.39
65		III级DN800	m	716.13
66		III级DN900	m	843.83
67		III级DN1000	m	1026.90
说明：执行标准《内衬PVC片材混凝土和钢筋混凝土排水管》JC/T 2280-2014。				
68	聚乙烯塑钢缠绕管/HDPE塑钢缠绕排水管	DN300 SN8	m	107.97
69		DN400 SN8	m	148.54
70		DN500 SN8	m	208.91
71		DN600 SN8	m	300.81
72		DN700 SN8	m	408.78
73		DN800 SN8	m	489.92
74		DN1000 SN8	m	761.40
75		DN300 SN12.5	m	129.81
76		DN400 SN12.5	m	171.63
77		DN500 SN12.5	m	242.41
78		DN600 SN12.5	m	358.24
79		DN700 SN12.5	m	483.06
80		DN800 SN12.5	m	584.15
81		DN1000 SN12.5	m	853.21
说明：执行标准《聚乙烯塑钢缠绕排水管及连接件》CJ/T 270-2017。				
82	HDPE双壁波纹排水管	DN225 SN8	m	46.51
83		DN300 SN8	m	96.25
84		DN400 SN8	m	161.68
85		DN500 SN8	m	219.43
86		DN600 SN8	m	291.55
87		DN800 SN8	m	447.26
88		DN225 SN12.5	m	69.77
89		DN300 SN12.5	m	144.38
90		DN400 SN12.5	m	242.52
91		DN500 SN12.5	m	329.15
92		DN600 SN12.5	m	437.32
93		DN800 SN12.5	m	670.89
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
94	纳米改性高密度聚乙烯 (MUHDPE)双壁波纹管	DN300 环钢度SN8	m	146.72
95		DN400 环钢度SN8	m	208.54
96		DN500 环钢度SN8	m	298.92
97		DN600 环钢度SN8	m	421.82
98		DN800 环钢度SN8	m	719.37
99		DN1000 环钢度SN8	m	1136.10
100		DN1200 环钢度SN8	m	1602.02
101		DN300 环钢度SN12.5	m	185.69
102		DN400 环钢度SN12.5	m	257.99
103		DN500 环钢度SN12.5	m	370.31
104		DN600 环钢度SN12.5	m	507.45
105		DN800 环钢度SN12.5	m	855.45
106		DN1000 环钢度SN12.5	m	1332.95
107		DN1200 环钢度SN12.5	m	1887.80
说明：执行标准《埋地用聚乙烯（PE）结构壁管道系统第1部分：聚乙烯双壁波纹管材》GB/T 19472.1-2019。				

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
十四、装配式建筑混凝土预制构件				
1	预制外墙板（不带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2406.89
2	预制外墙板（带飘板）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2653.04
3	预制叠合楼板(60mm及以下)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2283.85
4	预制叠合楼板(60mm以上)	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2221.38
5	预制楼梯（板式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2227.18
6	预制楼梯（梁式）	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：100kg/m ³	m ³	2344.53
7	预制阳台	砼强度等级：C30砼 钢筋含量：130kg/m ³	m ³	2537.23
说明：1. 装配式混凝土预制构件(也称作PC构件)，是指在工厂通过标准化、机械化方式生产制作的混凝土构件。2. 本预制构件价格主要针对常规造型及尺寸构件，综合考虑了原材料价（含损耗）、包装费、运杂费等。3. 本价格仅包含构件原材料（钢筋、混凝土）检测费用，不包含预埋材料、构件结构检测等费用。4. 本价格为到工地价格（运距100km以内），不包括卸车费。5. 本预制构件价格不包括饰面(贴砖、反打、清水面、石材等)、预应力钢筋、隔热、保温等材料费、安装费。6. 各类预制构件价格可根据钢筋含量的变化或其他增项，据实测算、调整。				
十五、其他				
1	钢筋焊接网	CRB550冷轧带肋钢筋	t	3761.69
说明：执行标准《钢筋混凝土用钢 第3部分：钢筋焊接网》GB/T 1499.3-2022。				
2	铝合金模板	综合	kg	36.49
说明：执行标准《铝合金模板》JG/T 522-2017。				
3	景观砖	600*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m ²	78.79

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
4	景观砖	300*600*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	84.30
5	景观砖	600*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	85.08
6	景观砖	300*600*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	91.04
7	景观砖	600*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	90.60
8	景观砖	300*900*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	96.95
9	景观砖	600*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	97.85
10	景观砖	300*900*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	104.70
11	景观砖	600*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	91.31
12	景观砖	300*1200*15 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	97.71
13	景观砖	600*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	98.03
14	景观砖	300*1200*15 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	104.88
15	景观砖	600*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	85.08
16	景观砖	300*600*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	91.04

2025年10月东莞地区建设工程常用材料综合价格

序号	材料名称	型号规格	单位	税前综合价 (元)
17	景观砖	600*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	91.89
18	景观砖	300*600*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	98.32
19	景观砖	600*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	97.85
20	景观砖	300*900*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	104.70
21	景观砖	600*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	105.68
22	景观砖	300*900*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	113.09
23	景观砖	600*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	98.03
24	景观砖	300*1200*18 芝麻白、芝麻灰、黄金麻	m²	104.88
25	景观砖	600*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	106.09
26	景观砖	300*1200*18 芝麻黑、福鼎黑、虾红、海浪白、 印度黑等	m²	113.51
说明：1. 执行标准《陶瓷砖》GB/T 4100-2015 附录G标准。2. 吸水率≤0.5%。				

2019年至2025年建设工程造价指数

2019年3月至2025年9月建设工程各月造价指数表

序号	项目类别	基准值	定基指数值									
		2022年1月	2019年3月	2019年4月	2019年5月	2019年6月	2019年7月	2019年8月	2019年9月	2019年10月	2019年11月	2019年12月
1	商品住宅楼	100	92.83	93.37	94.48	94.32	94.25	93.86	93.64	93.94	95.50	96.12
2	保障性住房	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
3	民房	100	93.21	93.75	95.00	94.84	94.77	94.36	94.15	94.47	95.99	96.61
4	商业办公楼	100	93.12	93.75	94.63	94.43	94.38	93.99	93.76	94.03	95.37	96.00
5	中小学学校	100	93.33	93.83	94.69	94.54	94.47	94.16	94.00	94.22	95.47	96.01
6	医院	100	94.41	94.89	95.45	95.27	95.23	94.94	94.80	94.98	95.91	96.42
7	产业园	100	93.50	94.07	94.92	94.75	94.73	94.39	94.23	94.45	95.59	96.13
8	公园	100	94.94	95.11	95.90	95.82	95.64	95.50	95.53	95.70	97.11	97.42

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2020年1月	2020年2月	2020年3月	2020年4月	2020年5月	2020年6月	2020年7月	2020年8月	2020年9月	2020年10月	2020年11月	2020年12月
1	商品住宅楼	100	94.90	94.67	94.40	93.66	93.63	93.55	93.61	93.68	93.70	94.75	96.28	96.65
2	保障性住房	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
3	民房	100	95.30	95.10	94.87	94.12	94.03	93.88	93.90	94.00	94.01	95.04	96.58	96.81
4	商业办公楼	100	94.84	94.56	94.27	93.53	93.56	93.54	93.66	93.78	93.80	94.73	96.23	96.70
5	中小学学校	100	95.13	94.86	94.59	93.98	94.03	94.09	94.23	94.29	94.31	95.15	96.36	96.87
6	医院	100	95.67	95.35	95.02	94.48	94.56	94.71	94.91	95.04	95.06	95.68	96.72	97.21
7	产业园	100	95.16	94.87	94.56	93.93	94.00	94.08	94.26	94.35	94.38	95.16	96.46	96.91
8	公园	100	96.96	96.66	96.40	95.63	95.59	95.70	95.74	95.77	95.82	96.48	97.08	97.50

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2021年1月	2021年2月	2021年3月	2021年4月	2021年5月	2021年6月	2021年7月	2021年8月	2021年9月	2021年10月	2021年11月	2021年12月
1	商品住宅楼	100	96.85	97.04	97.43	98.99	101.09	99.62	99.44	99.84	102.81	105.56	102.51	101.32
2	保障性住房	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
3	民房	100	96.99	97.11	97.53	99.12	101.17	99.71	99.49	99.88	102.81	105.51	102.43	101.32
4	商业办公楼	100	96.92	97.16	97.63	99.13	101.30	99.86	99.78	100.20	102.86	105.39	102.39	101.27
5	中小学学校	100	97.03	97.33	97.72	99.06	100.85	99.59	99.46	99.73	102.21	104.51	102.15	101.07
6	医院	100	97.38	97.71	98.15	99.35	101.02	99.91	99.89	100.16	102.03	103.84	101.75	100.88
7	产业园	100	97.10	97.45	97.89	99.19	101.08	99.76	99.74	100.11	102.34	104.53	101.95	101.00
8	公园	100	97.57	97.72	97.97	98.98	99.96	99.31	99.07	99.07	101.51	102.87	101.78	100.75

(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值										
		2022年1月	2022年2月	2022年3月	2022年4月	2022年5月	2022年6月	2022年7月	2022年8月	2022年9月	2022年10月	2022年11月	2022年12月
1	商品住宅楼	100	100.12	99.73	100.05	98.64	97.47	97.60	97.48	97.24	97.69	97.69	97.91
2	保障性住房	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
3	民房	100	100.12	99.71	100.03	98.64	97.51	97.94	97.73	97.49	97.96	97.77	97.98
4	商业办公楼	100	100.22	99.94	100.29	98.97	97.82	97.52	97.43	97.19	97.56	97.70	97.94
5	中小学学校	100	100.13	99.89	100.15	99.01	97.99	97.86	97.85	97.66	97.96	98.11	98.29
6	医院	100	100.18	100.04	100.31	99.34	98.45	97.94	98.04	97.85	98.10	98.35	98.54
7	产业园	100	100.16	99.95	100.28	99.18	98.13	97.91	97.96	97.74	98.10	98.15	98.34
8	公园	100	100.14	100.09	100.11	99.30	99.02	99.48	99.37	99.15	99.15	99.10	99.06

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2023年1月	2023年2月	2023年3月	2023年4月	2023年5月	2023年6月	2023年7月	2023年8月	2023年9月	2023年10月	2023年11月	2023年12月
1	商品住宅楼	100	98.30	98.27	98.47	97.94	97.57	96.98	96.52	96.52	96.09	95.78	96.59	96.71
2	保障性住房	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
3	民房	100	98.38	98.35	98.49	97.90	97.57	97.00	96.56	96.54	96.12	95.83	96.65	96.73
4	商业办公楼	100	98.34	98.34	98.56	98.02	97.64	97.03	96.65	96.70	96.33	96.03	96.79	96.92
5	中小学学校	100	98.58	98.57	98.80	98.44	98.14	97.63	97.25	97.25	96.89	96.64	97.26	97.36
6	医院	100	98.80	98.80	98.97	98.60	98.31	97.85	97.56	97.59	97.31	97.09	97.61	97.71
7	产业园	100	98.69	98.69	98.86	98.39	98.07	97.59	97.27	97.30	97.00	96.75	97.38	97.49
8	公园	100	99.09	99.04	99.22	99.09	98.81	98.35	97.92	97.84	97.46	97.30	97.59	97.52

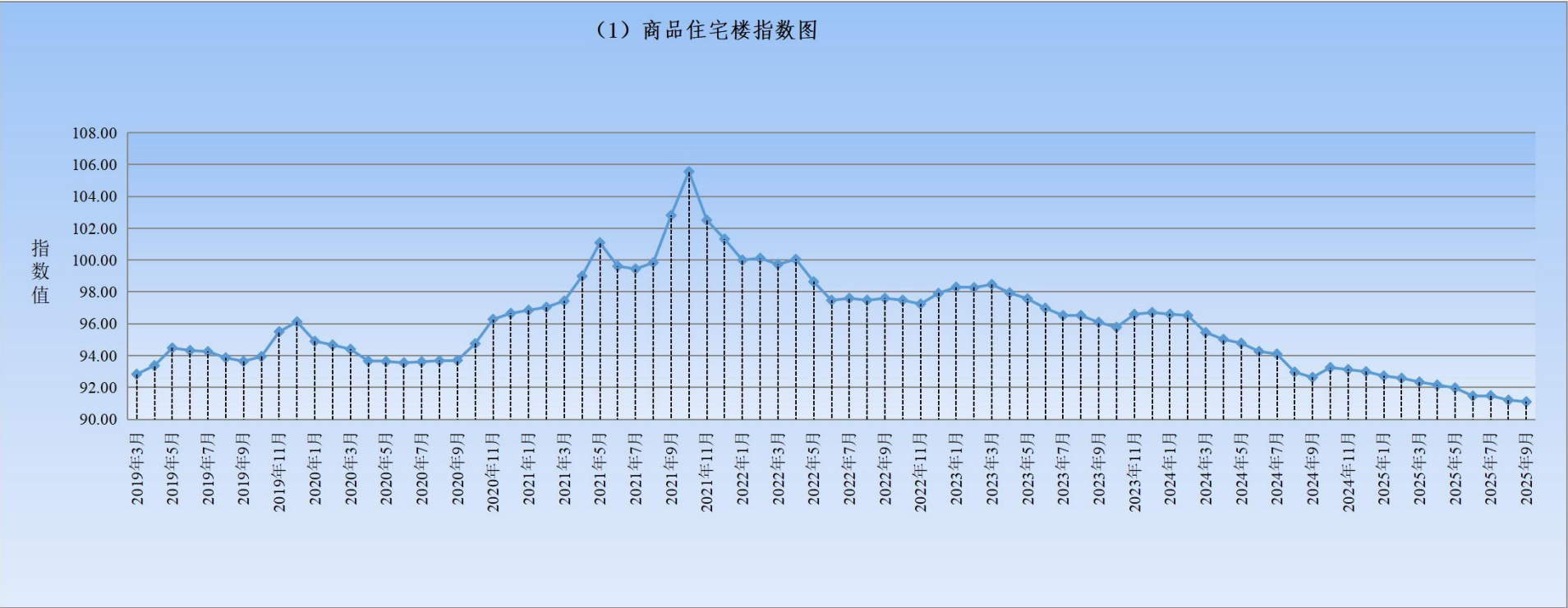
(续)

序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2024年1月	2024年2月	2024年3月	2024年4月	2024年5月	2024年6月	2024年7月	2024年8月	2024年9月	2024年10月	2024年11月	2024年12月
1	商品住宅楼	100	96.60	96.52	95.45	95.02	94.78	94.26	94.10	92.96	92.63	93.25	93.12	92.99
2	保障性住房	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
3	民房	100	96.63	96.57	95.45	95.06	94.78	94.27	94.11	92.96	92.63	93.22	93.07	92.93
4	商业办公楼	100	96.83	96.75	95.72	95.30	95.09	94.56	94.39	93.27	92.93	93.61	93.42	93.29
5	中小学学校	100	97.28	97.18	96.37	95.97	95.82	95.36	95.18	94.29	94.01	94.57	94.46	94.34
6	医院	100	97.66	97.59	96.90	96.60	96.56	96.13	95.95	95.16	94.90	95.39	95.26	95.16
7	产业园	100	97.42	97.36	96.48	96.15	96.07	95.56	95.40	94.48	94.22	94.79	94.63	94.51
8	公园	100	97.47	97.39	96.98	96.73	96.56	96.29	96.17	95.58	95.31	95.57	95.59	95.54

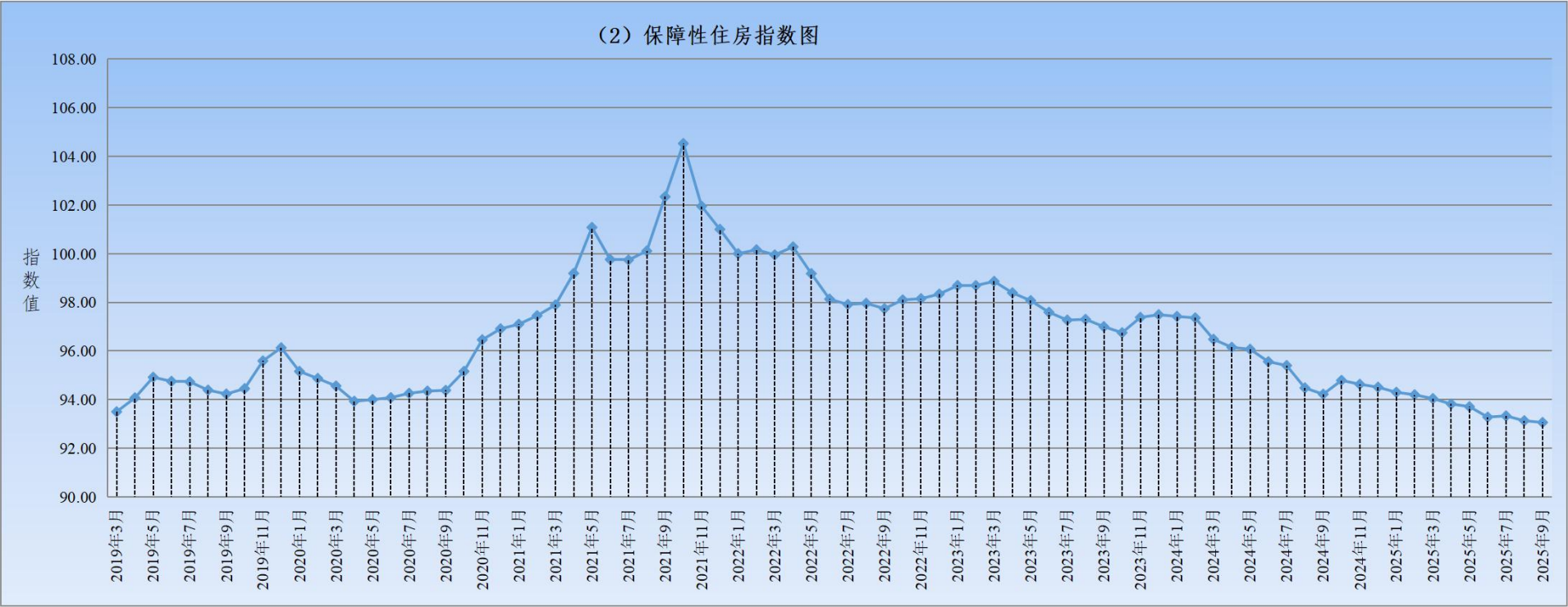
序号	项目类别	基准值	定基指数值											
		2022年1月	2025年1月	2025年2月	2025年3月	2025年4月	2025年5月	2025年6月	2025年7月	2025年8月	2025年9月	2025年10月	2025年11月	2025年12月
1	商品住宅楼	100	92.72	92.58	92.34	92.15	91.97	91.46	91.48	91.20	91.10			
2	保障性住房	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06			
3	民房	100	92.67	92.52	92.25	92.08	91.89	91.38	91.40	91.12	91.01			
4	商业办公楼	100	93.03	92.89	92.63	92.41	92.26	91.75	91.80	91.59	91.47			
5	中小学学校	100	94.12	93.99	93.81	93.63	93.52	93.11	93.13	92.92	92.84			
6	医院	100	94.97	94.86	94.71	94.51	94.44	94.09	94.13	93.98	93.93			
7	产业园	100	94.30	94.20	94.04	93.82	93.71	93.28	93.33	93.13	93.06			
8	公园	100	95.41	95.35	95.12	95.05	94.95	94.73	94.67	94.50	94.44			

注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，表中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

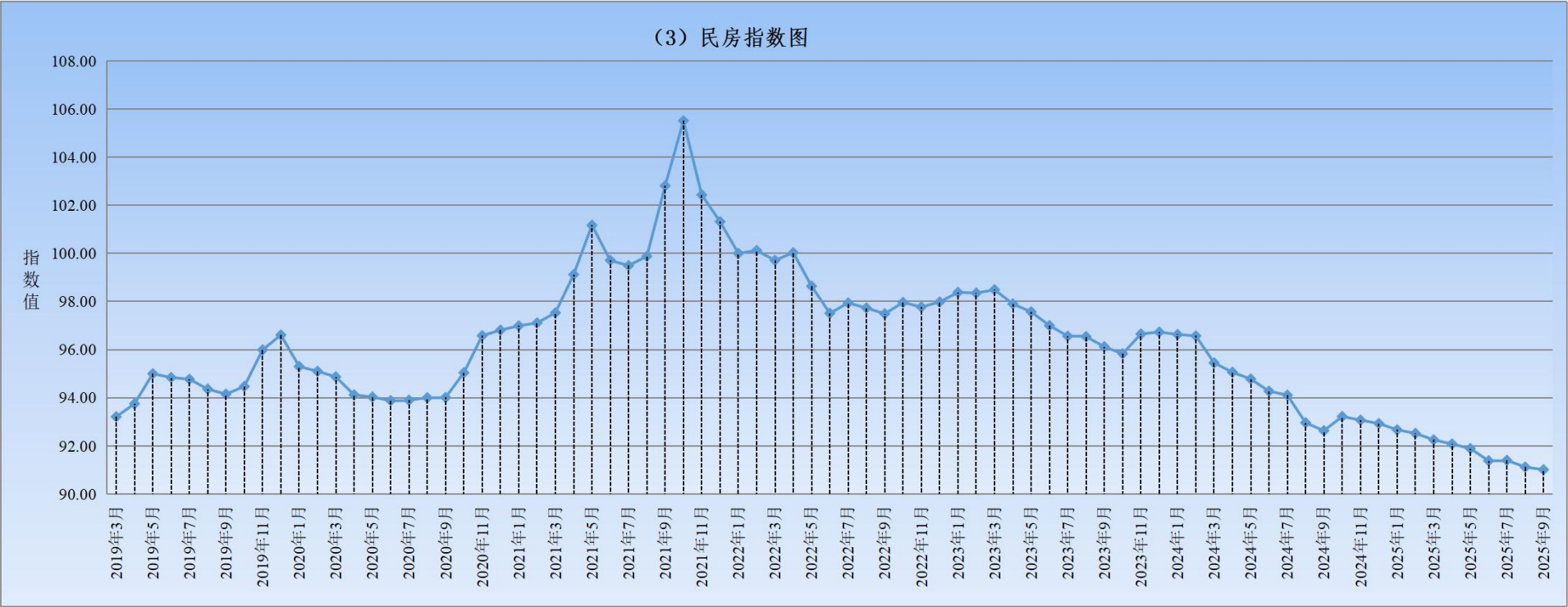
2019年3月至2025年9月建设工程各月造价指数图



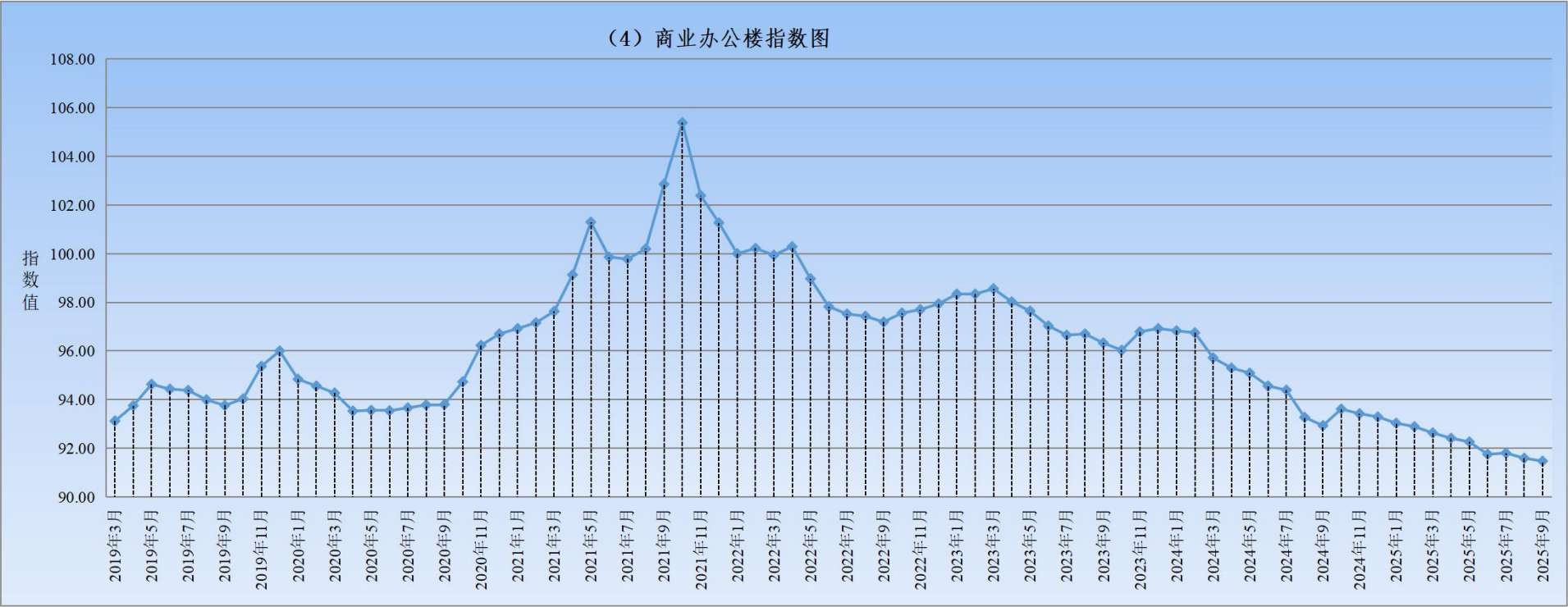
(续)



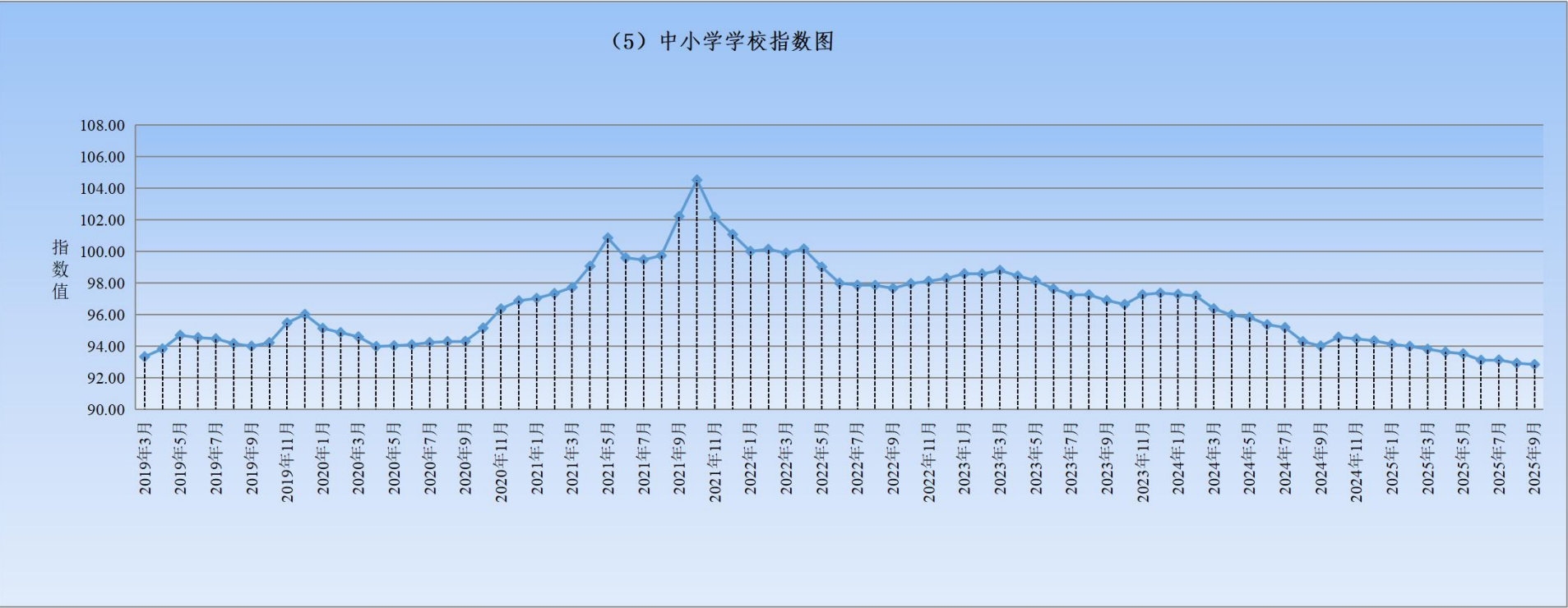
(续)



(续)



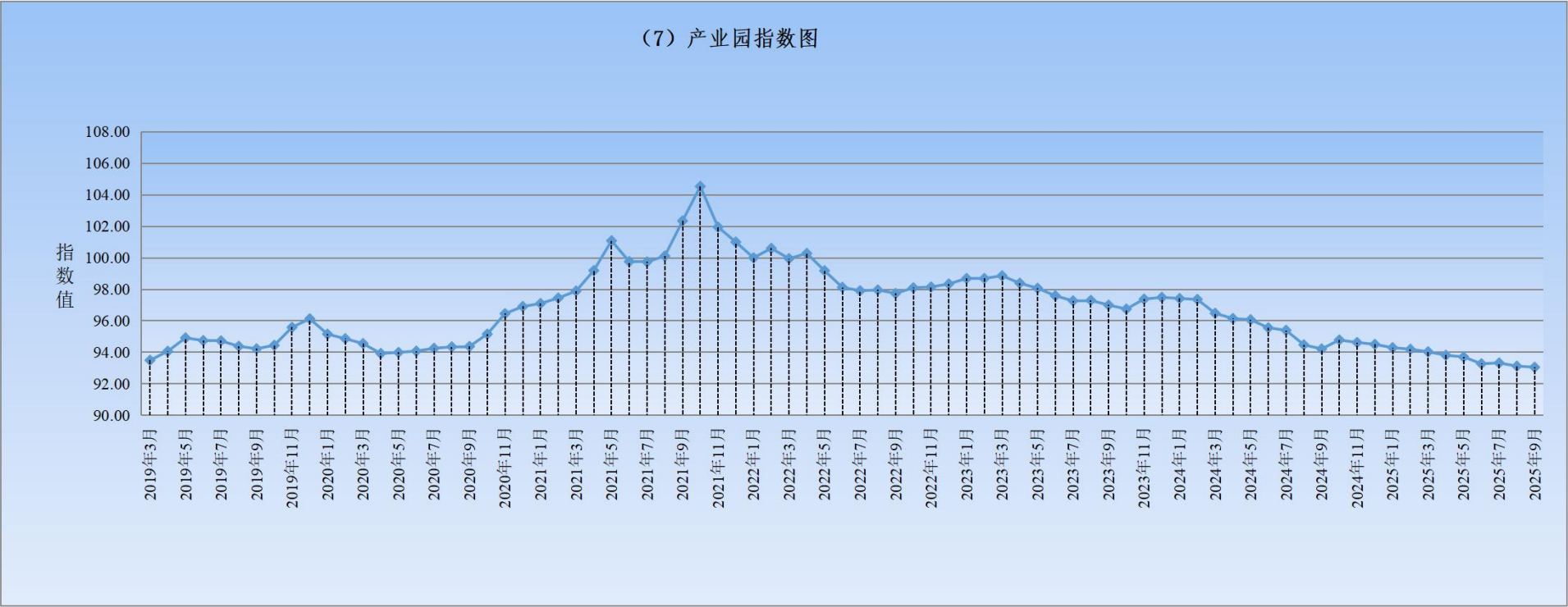
(续)



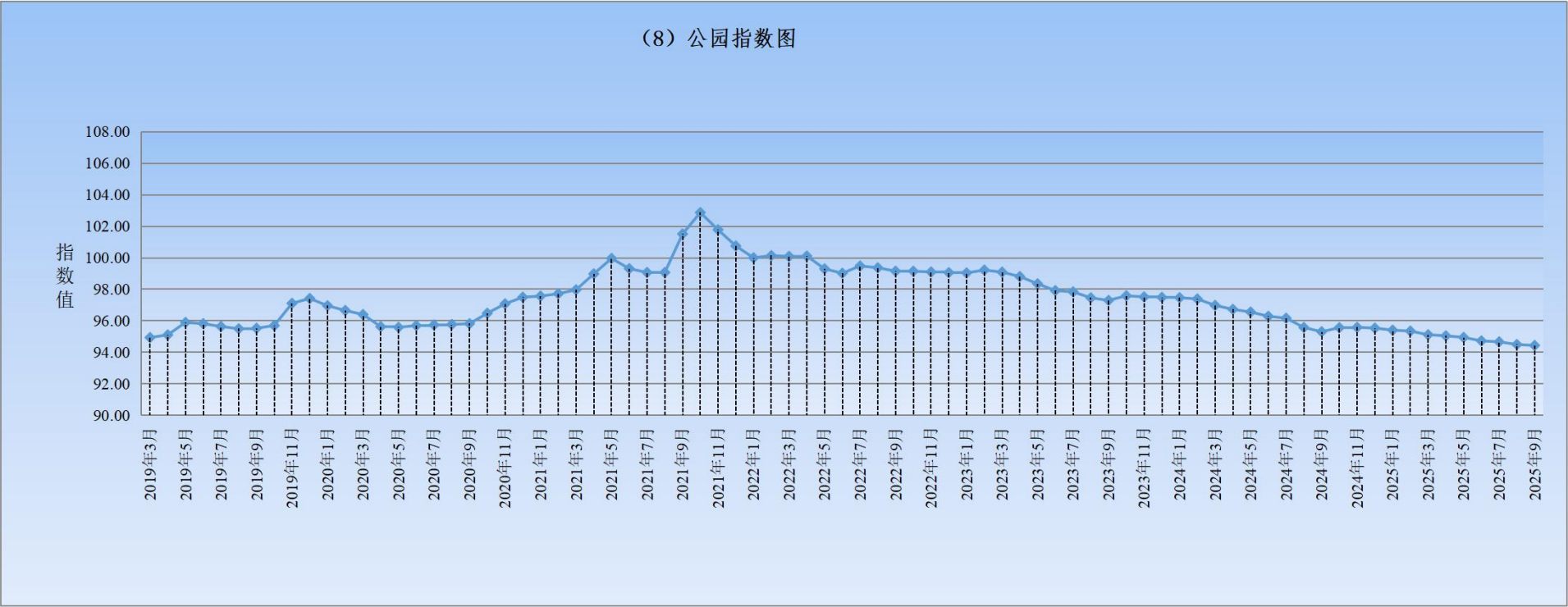
(续)



(续)



(续)



注：1. 东莞市工程造价指数以2022年1月（造价指数为100）为基期，图中造价指数=当月造价÷基期造价×100。2. 因省建设工程标准定额站发布的工程造价指数以2019年3月为基期，为便于造价数据比对，故补充发布东莞市2019年3月至2021年12月的工程造价指数（以2022年1月为基期，逐月往前测算）。

四、东莞工程造价案例

东莞市某学校教学楼建设工程造价基本信息表

工程名称		东莞市某学校教学楼		造价指标（元/m²）：3020.71	
建筑面积（m²）		19772.82（其中 地上：19772.82 地下：0）		结构类型：框架结构	
建筑高度（m）		24.6	建筑层数		地上：6 地下：0
计价时点		2024年9月	工程地点：山区片区（樟木头镇、谢岗镇、清溪镇、塘厦镇、凤岗镇）		
工程概况	工程内容	土建装饰工程：包括土方工程、主体工程、内外砌体、屋面工程、室内外装修。 安装工程：包含室内给排水、消防给水等给排水工程、照明、电铃、防雷接地、消防报警系统等电气工程、电梯、弱电工程；不包括：高低压配电、发电机组采购安装。			
	基础	预制钢筋混凝土管桩。			
	砌体	蒸压加气混凝土砌块，墙厚0.1-0.2m。			
	砼及商品砼	柱：C30~C40商品混凝土；梁板：C30,C35商品混凝土；泵送砼。			
	装配式	装配式叠合板、预制外墙板，装配率50.7%。			
	门窗（幕墙）	平开不锈钢门；钢质防火门、70系列铝合金门窗。			
	室外装饰	15厚DP15水泥砂浆挂网，压入耐碱玻璃纤维网格布，防霉涂料。			
	室内装饰	楼地面	办公室：5厚隔音涂料；教室：1200×600仿水磨石防滑地砖；卫生间等辅助房：600×600防滑地砖；楼梯瓷质梯级砖；不锈钢楼梯扶手。		
		墙面	教室：1.2米高墙裙600×1200墙面砖及涂料；辅助用房、卫生间墙面贴300×600、600×1200墙砖及涂料。		
		天棚	无机涂料、部分铝扣板及纤维板吊顶。		
		特殊装饰	无。		
屋面	40厚细石混凝土内配Ø4@150mm双向钢筋网片，干铺无纺聚酯纤维布；3mm厚SBS弹性体改性沥青、2mm厚橡胶化沥青非固化防水涂料、1.5厚单组份聚氨酯防水涂料、100mm厚B1级憎水性挤塑聚苯板。				
安装工程	具体工程内容详见安装工程分析表。				
项目名称		土建		安装工程	合计
总造价（万元）		4712.25		1260.54	5972.79
分项指标(元/m2)		2383.20		637.51	3020.71
占总造价%		78.90%		21.10%	100.00%

工程造价经济指标

工程总造价		59727915.77 元		单位造价指标	3020.71 元/m2		
土建装饰工程				安装工程			
单位工程	工程造价	单方造价 (按总建筑面积)	占造价比例	单位工程	工程造价 (含规费和税金)	单方造价	占造价比例
	元	元/m²	%		元	元/m²	%
1.土建装饰工程	47122549.47	2383.20	100.00%	2.安装工程	12605366.30	637.51	100.00%
1.1 基础工程	842548.24	42.61	1.79%	2.1 高低压配电	1098668.96	55.56	8.72%
1.2 ±0以下土建	0.00	0.00	0.00%	2.2 电气照明工程	6009885.82	303.95	47.68%
1.3 ±0以下装饰	0.00	0.00	0.00%	2.3 给排水工程	1282703.14	64.87	10.18%
1.4 ±0以上土建	24931293.42	1260.89	52.91%	2.4 弱电工程	2531642.15	128.04	20.08%
1.5 ±0以上装饰	8323445.84	420.95	17.66%	2.5 通风工程	165499.51	8.37	1.31%
1.6 幕墙	0.00	0.00	0.00%	2.6 电梯工程	556381.90	28.14	4.41%
1.7 钢结构	-	-	-	2.7 火灾报警系统	163491.53	8.27	1.30%
1.8 措施项目费及其它项目费	9134409.26	461.97	19.38%	2.8 水消防	797093.29	40.31	6.32%
1.9 税金	3890852.71	196.78	8.26%	2.9 喷淋消防	-	-	-

土建装饰工程人工、主要材料消耗指标及预算价格

序号	名称	单位	数量	每平米指标	预算价格（元，不含税）
1	人工	元	10906068.54	551.57	-
2	钢筋 圆钢10以内	t(kg)	43.26	2.19	3434.23
3	钢筋 螺纹钢10以内	t(kg)	70.98	3.59	3342.04
4	钢筋 螺纹钢10以外	t(kg)	3.39	0.17	3319.51
5	钢筋 螺纹钢三级	t(kg)	1310.06	66.26	3255.25
6	商品砼C35	m ³	8831.02	0.45	478.34
7	水泥 32.5	t	212.67	0.01	316.99
8	中砂	m ³	99.28	0.01	189.06
9	砌块	m ³	1330.55	0.07	296.49
10	不锈钢门	m ²	1334.60	0.07	642.50
11	甲级防火门双扇	m ²	142.83	0.01	550.00
12	铝合金窗(90系列推拉6+12+6)	m ²	3419.90	0.17	430.63
13	防滑地砖600×600	m ²	11862.71	0.60	46.92
14	墙砖600×1200	m ²	6478.45	0.33	57.98
15	墙面砖300×600	m ²	2410.27	0.12	49.44
16	防水胶合板(模板用)	m ²	6761.40	0.34	25.56

安装工程分析表一

总建筑面积: 19772.82m²		结构: 现浇框架结构	层数: 地上: 6 地下: 0	单方造价: 637.51元/m²
工程范围:	包含室内给排水、消防给水等给排水工程、照明、电铃、防雷接地、消防报警系统等电气工程、电梯、弱电工程; 不包括: 高低压配电、发电机组采购安装。			
高低压配电	含高低压配电柜、变压器、母线槽、高压进线电缆等。			
电气照明工程	主要工程内容包括: 配电箱(含主配电箱进线电缆)、开关、插座、线槽暗配管配线、灯具、防雷(避雷带)接地(桩承台接地、主柱筋引下线)。			
给排水工程	给排水管道、阀门、洁具; 不包括: 化粪池、室外管道及检查井。			
弱电工程	光纤入户系统、广播系统、监控系统校、园网络系统、信息发布系统、一卡通系统、综合布线系统、考试监控系统、抗震支架; 不包括: 各系			
通风工程	通风管道、风管阀门、风口、通风设备。			
电梯工程	包活3部无障碍电梯。			
火灾报警系统	主要工程内容包括: 电气火灾监控系统、火灾自动报警系统、消防应急照明及疏散指示控制系统, 含配管配线、模块、传感器、消火栓启泵按钮等。			
水消防	消防管道及阀门、消火栓。			
喷淋消防	/			

单位工程	工程造价	单方造价	其中	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		税金	
	万元	元/m2		万元	%	万元	%	万元	%	万元	%
合计	1,260.54	637.51									
1. 高低压配电	109.87	55.56		97.40	88.66%	2.69	2.45%	0.70	0.64%	9.07	8.26%
2. 电气照明工程	600.99	303.95		507.17	84.39%	35.63	5.93%	8.57	1.43%	49.62	8.26%
3. 给排水工程	128.27	64.87		102.51	79.91%	12.28	9.57%	2.90	2.26%	10.59	8.26%
4. 弱电工程	253.16	128.04		204.13	80.63%	22.66	8.95%	5.47	2.16%	20.90	8.26%
5. 通风工程	16.55	8.37		12.95	78.27%	1.79	10.79%	0.44	2.68%	1.37	8.26%
6. 电梯工程	55.64	28.14		45.25	81.34%	4.53	8.13%	1.27	2.27%	4.59	8.26%
7. 火灾报警系统	16.35	8.27		12.88	78.79%	1.70	10.41%	0.42	2.54%	1.35	8.26%
8. 水消防	79.71	40.31		65.47	82.13%	6.20	7.77%	1.46	1.84%	6.58	8.26%
9. 喷淋消防	0.00	0.00									

安装工程分析表二

电气照明工程	造价(万元)	分项工程费用		合价(万元)	占单位工程造价(%)	分部工程	造价(万元)	占单位工程造价(%)	经济指标(元/㎡)
	600.99	其中	人工费	82.58	13.74%	线管	86.47	14.39%	43.73
			主材设备费	363.76	60.53%	灯具	77.58	12.91%	39.24
			辅材费	16.06	2.67%	开关、插座	14.49	2.41%	7.33
			机械费	3.08	0.51%	电线、电缆	263.46	43.84%	133.24
			管理费	24.63	4.10%	配电箱	50.21	8.35%	25.39
			利润	17.05	2.84%	防雷接地	14.96	2.49%	7.56
			措施费	44.20	7.35%	照明灯具(套)		灯具总功率(W)	
			税金	49.62	8.26%	单位照明功率费用(元/W)		单位面积照明功率(W/㎡)	
	主要材料单价								
	材料名称	线管	电线	电缆	灯具	工日			
型号	PC25	WDZA-BYJ-2.5mm2	WDZA-YJV-4*240+E120	防眩光护眼灯(黑板灯)	动态人工系数				
单价(元)	2.39/m	2.66/m	1006.27/m	225.00/套	1.07				
备注									

给排水工程	造价(万元)	分项工程		合价(万元)	占单位工程造价(%)	分部工程	造价(万元)	占单位工程造价(%)	经济指标(元/㎡)
	128.27	其中	人工费	27.54	21.47%	给水管	28.16	21.95%	14.24
			主材设备费	55.07	42.93%	排水管	19.05	14.85%	9.64
			辅材费	4.66	3.63%	阀门	6.88	5.36%	3.48
			机械费	1.42	1.10%	卫生洁具	27.89	21.75%	14.11
			管理费	8.03	6.26%				
			利润	5.79	4.52%				
			措施费	15.17	11.83%				
			税金	10.59	8.26%				
	主要材料单价								
	材料名称	给水管	排水管	阀门	工日				
型号	衬塑钢管(DN100, 1.6MPa)	DN100, UPVC	螺纹截止阀DN20	动态人工系数					
单价(元)	182.81/m	53.38/m	38.28/个	1.07					
备注									

安装工程分析表三

自动报警工程	造价(万元)	分项工程		合价(万元)	占单位工程造价(%)	分部工程	造价(万元)	占单位工程造价(%)	经济指标(元/㎡)	经济指标(元/点)
	16.35	其中	人工费	4.12	25.20%	电线电缆	3.28	20.05%	1.66	
			主材设备费	5.86	35.86%	线槽线管	6.68	40.86%	3.38	
			辅材费	0.84	5.13%	传感器	1.17	7.17%	0.59	
			机械费	0.04	0.22%	模块	0.37	2.27%	0.19	
			管理费	1.20	7.31%	消火栓启泵按钮	1.38	8.45%	0.70	
			利润	0.83	5.08%					
			措施费	2.12	12.95%					
			税金	1.35	8.26%					
	主要材料单价									
	材料名称	设备	设备	设备	线管	电缆	工日			
型号	电气火灾监控模块	剩余电流监测探头	消火栓启泵按钮	紧定式金属管JDG20*1.5	WDZCN-RYJS-2x1.5mm2	动态人工系数				
单价（元）	82.00/个	100.00/个	41.00/个	4.60/m	4.55/m	1.07				
备注										
通风工程	造价(万元)	分项工程		合价(万元)	占单位工程造价(%)	分部工程	造价(万元)	占单位工程造价(%)	经济指标(元/㎡)	经济指标(元/台)
	16.55	其中	人工费	4.21	25.46%	风管	6.17	37.31%	3.12	
			主材设备费	5.31	32.08%	水管				
			辅材费	1.10	6.65%	空调末端				
			机械费	0.23	1.38%	水设备				
			管理费	1.21	7.33%	阀门	1.07	6.44%	0.54	
			利润	0.89	5.37%	风口	0.55	3.34%	0.28	
			措施费	2.23	13.47%	通风排烟设备	3.62	21.85%	1.83	
			税金	1.37	8.26%					
	主要材料单价									
	材料名称	风管	柜式离心排风机	百风百叶	排气扇	工日				
	型号	δ=0.75	风量:12500m3/h	300*200	排风量:500m3/h	动态人工系数				
	单价（元）	128.07/㎡	5092/台	66.74/台	240.26/台	1.07				
备注										

安装工程分析表四

消火栓消防工程	造价(万元)	分项工程		合价(万元)	占单位工程造价(%)	分部工程	造价(万元)	占单位工程造价(%)	经济指标(元/㎡²)
	79.71	其中	人工费	13.27	16.65%	消防管	21.02	26.37%	10.63
			主材设备费	42.36	53.15%	消火栓	15.67	19.66%	7.92
			辅材费	1.64	2.06%	阀门	8.87	11.12%	4.48
			机械费	1.30	1.63%	消防设备			
			管理费	3.97	4.98%	消火栓数量（套）	126.00		
			利润	2.93	3.67%	每套消火栓费用（元/套）	6326.14	单位面积配备消火栓数量（套/㎡²）	0.006
			措施费	7.66	9.61%				
			税金	6.58	8.26%				
	主要材料单价								
	材料名称	消防管	阀门	消防设备	消火栓	工日			
型号	镀锌钢管, DN100*4.0	球墨铸铁闸阀DN100（1.6MPa）	手提式磷酸铵盐干粉灭火器(MF/ABC4)	减压稳压型/SNW65-III-H型/800*650*200mm	动态人工系数				
单价（元）	114.67/m	662.5/个	200.88/个	890.45/套	1.07				
备注									
高低压配电工程	造价(万元)	分项工程费用		合价(万元)	占单位工程造价(%)	分部工程	造价(万元)	占单位工程造价(%)	经济指标(元/KVA)
	109.87	其中	人工费	5.83	5.31%	高压设备	29.70	27.04%	118.81
			主材设备费	85.52	77.84%	低压设备	36.59	33.31%	146.37
			辅材费	1.59	1.44%	变压器	19.84	18.05%	79.34
			机械费	1.19	1.09%	封闭母线槽	4.30	3.91%	17.20
			管理费	1.87	1.70%	10KV电缆进线	6.97	6.35%	27.89
			利润	1.40	1.28%	（两台）干式变压器容量:1600KVA		总价/KVA指标	662.25
			措施费	3.39	3.09%	（两台）干式变压器容量:2000KVA			
			税金	9.07	8.26%				
	主要材料单价								
	材料名称	桥架	电缆	设备	设备	工日	设备	设备	
	型号	消防桥架 600*150	ZA-YJV22-8.7/15kV-3×120	高压进线柜G01	母线槽始端箱 3200A/5P	动态人工系数	SCB14-2000kVA/10/0.4	SCB14-1600kVA/10/0.4	
	单价（元）	227.07/m	400.48/m	75446/台	2161.39/台	1.07	24.71万元/台	21.10万元/台	
	备注	10KV电缆进线ZA-YJV22-8.7/15-3×240，长度100米，顶管施工。							

安装工程分析表五

弱电工程	造价(万元)	分项工程		合价(万元)	占单位工程造价(%)	分部工程	造价(万元)	工程代表对象数量	经济指标(元/㎡²)	经济指标(元/点)
	253.16	其中	人工费	52.37	20.69%	综合布线	49.63	网络电话点597	25.10	831.26
			主材设备费	117.28	46.33%	有线电视	0.00			
			辅材费	5.11	2.02%	校园广播	16.72			
			机械费	2.32	0.92%	监控系统	25.20			
			管理费	16.10	6.36%	一卡通系统	15.02			
			利润	10.94	4.32%					
			措施费	28.13	11.11%					
			税金	20.90	8.26%					
	主要材料单价									
	材料名称	线管	网线	光缆	线槽	小电器	工日			
	型号	阻燃B1级塑料管PVC20	非屏蔽六类网线CAT6	光缆 4芯	CT-200X100	单口网络插座	动态人工系数			
	单价（元）	8.84/米	4.47/米	5.5/米	90.35/米	38.89/个	1.07			
	备注									

电梯工程	造价(万元)	分项工程费用		合价(万元)	占单位工程造价(%)	分部工程	造价(万元)	占单位工程造价(%)	经济指标(元/㎡2)
	55.64	其中	人工费	11.46	20.61%	无障碍电梯	45.25	81.34%	28.14
			主材设备费	24.30	43.68%				
			辅材费	1.10	1.97%				
			机械费	1.19	2.13%				
			管理费	4.68	8.40%				
			利润	2.53	4.55%				
			措施费	5.79	10.41%				
			税金	4.59	8.26%				
	主要材料单价								
	材料名称	设备	设备	工日					
	型号	无障碍电梯（6层6站，1.5m/s，1000kg）	无障碍电梯（6层6站，1.5m/s，1000kg）	动态人工系数					
	单价（元）	79000元/台	85000元/台	1.07					
	备注								

东莞市某办公楼装修工程造价基本信息表

工程造价 (万元)	4832.34		单方造价 (元/m²)	1041.33	
绿色施工安全防护措施费(万元)	153.07		标准(定额) 工期(天)	254	
人工费(万元)	882.95		人工综合单价 (元/工日)	110	
计价时段	2021年9月		工程地点	沿海片区 (虎门镇、长安镇、厚街镇、沙田镇、道滘镇)	
结构类型	现浇框架		造价阶段	预算	
投资性质	财政投资		计价依据	清单	2013清单
建筑面积 (m²)	±0.00以上	46405.502		定额	2018定额
	±0.00以下	/	层数、层高	地上:10层,首层5米,标准层4.5米	
室外面积(m²)		/		地下:无	
工程主要特征					
建筑装饰工程	地质情况	无		基坑支护	无
	基础类型	无		土方工程	无
	砌体材料	蒸压加气混凝土砌块		外墙材料	无
	内墙材料	挂贴大理石石材墙面、铝单板墙面装饰、铝条形吸音板墙面、无机涂料墙面、玻璃隔断、卫生间成品隔断、不锈钢踢脚线		地面材料	大理石地面、仿大理石板抛釉砖地面、仿木纹砖地面
	天棚材料	无机涂料天棚、铝单板天棚、拉丝不锈钢造型天棚		门材料	木饰面门、钢质防火门、玻璃地弹门、不锈钢门、金属门套
	窗材料	铝合金窗、金属窗套、窗帘盒		防水材料	聚合物水泥基防水涂料
	其他说明	建设内容包括但不限于:加建工程(10层加建钢结构夹层、5/8/10层加建钢结构雨棚、屋面加建锥形顶)、装修工程(室内精装修)、拆除工程、加固工程、庭院园建工程、庭院绿化工程等			

(续)

安装工程	电气	防雷接地、配电箱、配管配线、 灯具照明、抗震支架	通风空调	通风防排烟工程（不含空调系统）		
	给排水	给水系统（内筋嵌入式衬塑钢管、PPR给水管）排水系统（PVC-U螺旋消音排水管、UPVC排水管）、五金洁具、室外污水废水系统（HDPE双壁波纹管）	建筑智能化	网络综合布线系统		
	电梯	无	消防	消防报警系统、气体灭火系统、自动喷水灭火系统、室内外消火栓系统、雨淋系统、大空间智能型主动喷水灭火系统		
	其他说明	建设内容包括但不限于：安装工程（强电工程、弱电工程、消防电工程、通风防排烟工程、给排水工程、室外给排水工程）				
造价组成						
序号	工程名称		造价	造价占比	单方造价	备注
一	东莞市某办公楼装修工程		48323385.51	100.00%	1041.33	
1	加建工程		5026231.65	10.40%	108.31	
2	装修工程		34104783.44	70.58%	734.93	
3	强电工程		2985504.42	6.18%	64.34	
4	弱电工程		1573578.79	3.26%	33.91	
5	消防电工程		660279.29	1.37%	14.23	
6	通风防排烟工程		493695	1.02%	10.64	
7	给排水工程		2452003.89	5.07%	52.84	
8	室外给排水工程		72285.60	0.15%	1.56	
9	园建工程		868041.56	1.80%	18.71	
10	绿化工程		86981.81	0.18%	1.87	
主要工料指标						
工料名称		混凝土（m³）	钢筋（t）	模板（m²）	砌体（m³）	
每100m²工料指标		0.85	0.11	2.16	1.45	



主管单位：东莞市住房和城乡建设局
主办单位：东莞市建设工程造价管理站

免费交流

联系电话：22207996

邮 箱：dgszjz_xxj@163.com

网 址：<http://zjj.dg.gov.cn/>

地 址：东莞市东城街道莞龙路283号

邮 编：523112