附件：

**东莞市物业服务项目**

**招投标评标报告书**

**(示范文本)**

招标单位

物业名称

年 月 日

一、开标评标基本情况

1、物业名称、规模及招标范围：

2、本次招标方式： □ 公开招标

 □ 邀请招标

3、本次招标组织形式： □ 自行招标

 □ 委托代理招标

招标代理机构为：

4、开标时间和地点：

5、开标主持人：

6、评标负责人：

7、招投标代理机构负责人：

8、招标监督管理人员：

二、评标委员会成员名单

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 姓名 | 单位 | 职称(职务) |
| 招标单位评委 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| 专 家 评 委 |  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

备注：本次招标专家评委于 年 月 日 时在市住房城乡建设局物业管理专家库抽取。

三、开标记录

四、本次招标确定投标单位共 家，投标人名单如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 投标单位 | 项目经理 | 入围方式 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |

五、本次招标参加投标单位共 家，投标人签到名单如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 | 法人代表 | 联系电话 | 送达时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

备注：投标文件无效的单位及原因：

六、否决投标情况说明：

七、其他情况说明：

八、评标因素一览表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序** | **评分项目** | **最高分** | **百分比** | **备注** |
| 1 | 技术标 |  |  |  |
| 2 | 商务标 |  |  |  |
| 3 | 价格标 |  |  |  |
| 4 | 项目经理人答辩 |  |  |  |
| 评审最后得分 |  |  |  |

九、投标单位综合得分

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **指标****百分比****投标单位** | **技术标** | **商务标** | **价格标** | **现场答辩** | **得分** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

十、 评委评分表(另附)

十一、评审后投标人排序

1、

2、

3、

4、

5、

6、

7、

8、

9、

10、

11、

12、

13、

十二、评标委员会推荐中标候选人名单

1、

2、

3、

十三、澄清、说明、补正事项纪要（填写不下可附页）

十四、评标委员会签字

经全体评标委员会成员综合评审和比较，得出本评标报告中的评标结论，现由全体评标委员会成员签字，对评标结论负责。

评委签字

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |
|   |   |   |

说明：对评标结论持有异议的评标委员会成员应当以书面方式阐述其不同意见和理由；评标委员会成员拒绝在评标报告上签字且不陈述其不同意和理由的，视为同意评标结论。评标委员会应当对此作出书面说明并记录在案。

十五、招标人确定中标人名单：

年 月 日

— 1 —