附件2

松山湖人才公馆销售价格一览表

| 项目名称 | 房号 | 建筑面积（m2） | 评估单价（元/m2） | 评估总价（元） | 50％产权对应的销售总价 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 松山湖人才公馆 | 9栋201 | 78.26 | 43647.5 | 3415854 | 1707927 |
| 松山湖人才公馆 | 9栋204 | 78.26 | 43476.9 | 3402503 | 1701251.5 |
| 松山湖人才公馆 | 9栋205 | 78.16 | 46755.72 | 3654428 | 1827214 |
| 松山湖人才公馆 | 9栋206 | 78.16 | 46755.72 | 3654428 | 1827214 |
| 松山湖人才公馆 | 9栋302 | 78.16 | 39852.19 | 3114848 | 1557424 |
| 松山湖人才公馆 | 9栋3201 | 78.26 | 43859.25 | 3432425 | 1716212.5 |
| 松山湖人才公馆 | 7栋203 | 78.9 | 39592.78 | 3123870 | 1561935 |
| 松山湖人才公馆 | 7栋205 | 78.9 | 44023.68 | 3473468 | 1736734 |
| 松山湖人才公馆 | 7栋206 | 78.9 | 44023.68 | 3473468 | 1736734 |
| 松山湖人才公馆 | 7栋306 | 78.9 | 44251.9 | 3491475 | 1745737.5 |
| 松山湖人才公馆 | 7栋2702 | 78.9 | 40083.45 | 3162584 | 1581292 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋201 | 78.33 | 45986.37 | 3602112 | 1801056 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋202 | 78.23 | 41678.72 | 3260526 | 1630263 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋203 | 78.23 | 41630.78 | 3256776 | 1628388 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋204 | 78.33 | 45958.98 | 3599967 | 1799983.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋205 | 78.23 | 48040.36 | 3758197 | 1879098.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋206 | 78.23 | 48040.36 | 3758197 | 1879098.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋302 | 78.23 | 41792.83 | 3269453 | 1634726.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋303 | 78.23 | 41744.89 | 3265703 | 1632851.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋305 | 78.23 | 48154.47 | 3767124 | 1883562 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋306 | 78.23 | 48154.47 | 3767124 | 1883562 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋402 | 78.23 | 42021.05 | 3287307 | 1643653.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋403 | 78.23 | 41973.12 | 3283557 | 1641778.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋405 | 78.23 | 48382.68 | 3784977 | 1892488.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋406 | 78.23 | 48382.68 | 3784977 | 1892488.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋502 | 78.23 | 42021.05 | 3287307 | 1643653.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋602 | 78.23 | 42135.15 | 3296233 | 1648116.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋1802 | 78.23 | 42260.68 | 3306053 | 1653026.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋2402 | 78.23 | 42329.14 | 3311409 | 1655704.5 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋2802 | 78.23 | 41895.51 | 3277486 | 1638743 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋2803 | 78.23 | 41847.6 | 3273738 | 1636869 |
| 松山湖人才公馆 | 11栋2804 | 78.33 | 45947.58 | 3599074 | 1799537 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋202 | 78.9 | 40172.27 | 3169592 | 1584796 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋203 | 78.89 | 40182.46 | 3169994 | 1584997 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋205 | 78.89 | 45137.84 | 3560924 | 1780462 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋206 | 78.9 | 45132.12 | 3560924 | 1780462 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋302 | 78.9 | 40405.23 | 3187973 | 1593986.5 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋303 | 78.9 | 40410.37 | 3188378 | 1594189 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋305 | 78.9 | 45248.62 | 3570116 | 1785058 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋402 | 78.9 | 40526.87 | 3197570 | 1598785 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋405 | 78.9 | 45248.62 | 3570116 | 1785058 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋406 | 78.9 | 45248.62 | 3570116 | 1785058 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋503 | 78.9 | 40643.36 | 3206761 | 1603380.5 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋505 | 78.9 | 45365.11 | 3579307 | 1789653.5 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋605 | 78.9 | 45376.77 | 3580227 | 1790113.5 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋2702 | 78.9 | 40911.32 | 3227903 | 1613951.5 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋2703 | 78.9 | 40911.32 | 3227903 | 1613951.5 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋2705 | 78.9 | 45633.07 | 3600449 | 1800224.5 |
| 松山湖人才公馆 | 13栋2706 | 78.9 | 45633.07 | 3600449 | 1800224.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋201 | 78.23 | 44748.26 | 3500656 | 1750328 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋202 | 78.13 | 41384.31 | 3233356 | 1616678 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋203 | 78.13 | 41384.31 | 3233356 | 1616678 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋204 | 78.22 | 45995.49 | 3597767 | 1798883.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋205 | 78.13 | 48193.24 | 3765338 | 1882669 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋206 | 78.13 | 48193.24 | 3765338 | 1882669 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋302 | 78.13 | 41630.78 | 3252613 | 1626306.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋303 | 78.13 | 41630.78 | 3252613 | 1626306.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋402 | 78.13 | 41754.01 | 3262241 | 1631120.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋403 | 78.13 | 41754.01 | 3262241 | 1631120.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋406 | 78.13 | 48316.47 | 3774966 | 1887483 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋502 | 78.13 | 41878.39 | 3271959 | 1635979.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋602 | 78.13 | 41889.8 | 3272850 | 1636425 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋702 | 78.13 | 41902.37 | 3273832 | 1636916 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋1402 | 78.13 | 41976.53 | 3279626 | 1639813 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋1802 | 78.13 | 42014.18 | 3282568 | 1641284 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋2302 | 78.13 | 42075.8 | 3287382 | 1643691 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋2403 | 78.13 | 42087.21 | 3288274 | 1644137 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋2602 | 78.13 | 42112.33 | 3290236 | 1645118 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋2702 | 78.13 | 42124.87 | 3291216 | 1645608 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋2802 | 78.13 | 42137.44 | 3292198 | 1646099 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋2902 | 78.13 | 42148.84 | 3293089 | 1646544.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋3002 | 78.13 | 42161.38 | 3294069 | 1647034.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋3003 | 78.13 | 42161.38 | 3294069 | 1647034.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋3102 | 78.13 | 42173.94 | 3295050 | 1647525 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋3103 | 78.13 | 42173.94 | 3295050 | 1647525 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋3202 | 78.13 | 41878.39 | 3271959 | 1635979.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋3203 | 78.13 | 41878.39 | 3271959 | 1635979.5 |
| 松山湖人才公馆 | 10栋3204 | 78.23 | 46241.97 | 3617509 | 1808754.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋202 | 78.9 | 39431.81 | 3111170 | 1555585 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋203 | 78.9 | 39431.81 | 3111170 | 1555585 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋205 | 78.9 | 43516.07 | 3433418 | 1716709 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋206 | 78.9 | 43516.07 | 3433418 | 1716709 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋302 | 78.9 | 39547.34 | 3120285 | 1560142.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋303 | 78.9 | 39547.34 | 3120285 | 1560142.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋305 | 78.9 | 43862.65 | 3460763 | 1730381.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋306 | 78.9 | 43862.65 | 3460763 | 1730381.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋402 | 78.9 | 39547.34 | 3120285 | 1560142.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋403 | 78.9 | 39547.34 | 3120285 | 1560142.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋405 | 78.9 | 43978.17 | 3469878 | 1734939 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋406 | 78.9 | 43978.17 | 3469878 | 1734939 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋502 | 78.9 | 40702.59 | 3211434 | 1605717 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋503 | 78.9 | 40702.59 | 3211434 | 1605717 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋505 | 78.9 | 45133.42 | 3561027 | 1780513.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋506 | 78.9 | 45133.42 | 3561027 | 1780513.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋602 | 78.9 | 40714.13 | 3212345 | 1606172.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋603 | 78.9 | 40714.13 | 3212345 | 1606172.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋605 | 78.9 | 45144.97 | 3561938 | 1780969 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋606 | 78.9 | 45144.97 | 3561938 | 1780969 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋702 | 78.9 | 40725.69 | 3213257 | 1606628.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋703 | 78.9 | 40725.69 | 3213257 | 1606628.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋705 | 78.9 | 45156.53 | 3562850 | 1781425 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋706 | 78.9 | 45156.53 | 3562850 | 1781425 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋802 | 78.9 | 40725.69 | 3213257 | 1606628.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋803 | 78.9 | 40725.69 | 3213257 | 1606628.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋805 | 78.9 | 45156.53 | 3562850 | 1781425 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋806 | 78.9 | 45156.53 | 3562850 | 1781425 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋902 | 78.9 | 40737.24 | 3214168 | 1607084 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋903 | 78.9 | 40737.24 | 3214168 | 1607084 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋905 | 78.9 | 45168.07 | 3563761 | 1781880.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋906 | 78.9 | 45168.07 | 3563761 | 1781880.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1002 | 78.9 | 40748.80 | 3215080 | 1607540 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1003 | 78.9 | 40748.80 | 3215080 | 1607540 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1005 | 78.9 | 45179.63 | 3564673 | 1782336.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1006 | 78.9 | 45179.63 | 3564673 | 1782336.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1102 | 78.9 | 40760.34 | 3215991 | 1607995.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1103 | 78.9 | 40760.34 | 3215991 | 1607995.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1105 | 78.9 | 45191.18 | 3565584 | 1782792 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1106 | 78.9 | 45191.18 | 3565584 | 1782792 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1202 | 78.9 | 40771.90 | 3216903 | 1608451.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1203 | 78.9 | 40771.90 | 3216903 | 1608451.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1205 | 78.9 | 45202.74 | 3566496 | 1783248 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1206 | 78.9 | 45202.74 | 3566496 | 1783248 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1302 | 78.9 | 40783.45 | 3217814 | 1608907 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1303 | 78.9 | 40783.45 | 3217814 | 1608907 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1305 | 78.9 | 45214.28 | 3567407 | 1783703.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1306 | 78.9 | 45214.28 | 3567407 | 1783703.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1402 | 78.9 | 40783.45 | 3217814 | 1608907 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1403 | 78.9 | 40783.45 | 3217814 | 1608907 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1405 | 78.9 | 45214.28 | 3567407 | 1783703.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1406 | 78.9 | 45214.28 | 3567407 | 1783703.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1502 | 78.9 | 40795.01 | 3218726 | 1609363 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1503 | 78.9 | 40795.01 | 3218726 | 1609363 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1505 | 78.9 | 45791.90 | 3612981 | 1806490.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1506 | 78.9 | 45791.90 | 3612981 | 1806490.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1602 | 78.9 | 40806.55 | 3219637 | 1609818.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1603 | 78.9 | 40806.55 | 3219637 | 1609818.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1605 | 78.9 | 45803.46 | 3613893 | 1806946.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1606 | 78.9 | 45803.46 | 3613893 | 1806946.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1702 | 78.9 | 40818.11 | 3220549 | 1610274.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1703 | 78.9 | 40818.11 | 3220549 | 1610274.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1705 | 78.9 | 45815.01 | 3614804 | 1807402 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1706 | 78.9 | 45815.01 | 3614804 | 1807402 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1802 | 78.9 | 40829.66 | 3221460 | 1610730 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1803 | 78.9 | 40829.66 | 3221460 | 1610730 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1805 | 78.9 | 45826.57 | 3615716 | 1807858 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1806 | 78.9 | 45826.57 | 3615716 | 1807858 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1902 | 78.9 | 40841.22 | 3222372 | 1611186 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1903 | 78.9 | 40841.22 | 3222372 | 1611186 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1905 | 78.9 | 45838.11 | 3616627 | 1808313.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋1906 | 78.9 | 45838.11 | 3616627 | 1808313.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2002 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2003 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2005 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2006 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2102 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2103 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2105 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2106 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2202 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2203 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2205 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2206 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2302 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2303 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2305 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2306 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2402 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2403 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2405 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2406 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2502 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2503 | 78.9 | 40852.76 | 3223283 | 1611641.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2505 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2506 | 78.9 | 45849.67 | 3617539 | 1808769.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2602 | 78.9 | 40737.24 | 3214168 | 1607084 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2603 | 78.9 | 40737.24 | 3214168 | 1607084 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2605 | 78.9 | 45734.14 | 3608424 | 1804212 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2606 | 78.9 | 45734.14 | 3608424 | 1804212 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2702 | 78.9 | 40390.67 | 3186824 | 1593412 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2703 | 78.9 | 40390.67 | 3186824 | 1593412 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2705 | 78.9 | 45387.57 | 3581079 | 1790539.5 |
| 松山湖人才公馆 | 12栋2706 | 78.9 | 45387.57 | 3581079 | 1790539.5 |
| 【优惠说明】  1.符合折扣条件可享受相应优惠，以下折扣优惠可以叠加：诚意登记折扣99折；冻资折扣96折；认购折扣97折；签约折扣97折。  2.折扣优惠及其条件最终解释权归东莞松山湖科学城国际人才安居有限公司所有。 | | | | | |