附件1

**XX项目车位、车库租售总体方案[[1]](#footnote-0)**

（示范文本）

1. 项目车位、车库规划概况
2. 车位、车库规划配置情况

1.住宅用途房屋计容建筑面积 ㎡，车位、车库规划配置比例为 、规划数量为 个；

2.商业用途房屋计容建筑面积 ㎡，车位、车库规划配置比例为 、规划数量为 个；

3.办公用途房屋计容建筑面积 ㎡，车位、车库规划配置比例为 、规划数量为 个；

4.其他用途房屋计容建筑面积 ㎡，车位、车库规划配置比例为 、规划数量为 个。

（二）车位、车库数量、位置及权属情况

本项目规划用于停放汽车的车位、车库共 个，包括地面车位、车库 个，主要分布在 ，地下车位、车库 个，主要分布在 ，其中产权车位、车库约 个。本项目车位、车库具体规划情况详见项目规划总平面图及地下室平面图（附件1、附件2，图纸内清晰标注各类型车位、车库所在位置）。以上信息依据现有规划方案统计得出，受实际开发建设影响，车位、车库具体数量、分布、产权等情况与以上信息可能存在一定差异，最终以规划核实及权属登记情况为准。

二、停放服务收费标准

本项目机动车停放服务收费按东莞市现行政策实行市场调节价，目前收费标准如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 方式 | 单位 | 收费标准（单位：元） |
| 年租 | 辆/年 | 根据实际情况填写 |
| 月租 | 辆/月 | 根据实际情况填写 |
| 临时出租 | 辆/次 | 根据实际情况填写，*示例：首XX小时免费；XX小时以内（含）XX元；XX小时以上每XX小时XX元* |

后续如有调整，具体以现场停车收费标准公示为准。

三、销售价格区间

本项目可售车位、车库销售价格区间为XXX元/个— XXX元/个。车位、车库的具体售价因所在位置、尺寸面积等差别而可能存在差异，具体以项目车位、车库销售阶段公示价格为准。按照《东莞市房地产开发项目车位、车库租售管理办法》第六条、第十条及第十二条有关规定，车位、车库销售3年时间内，项目车位、车库在本方案公示的售价区间范围内进行销售。

四、方案公示时间

本方案自项目商品房首次销售起在商品房销售现场同步进行公示，公示期限至商品房全部销售完毕止。

以上第一、二、三项内容将在《商品房买卖合同》或其附件中载明。

五、咨询方式

如需咨询详情，请致电： 。

六、监督电话

*XX镇/街道/园区住房和城乡建设局/城市建设局*（建设单位租售行为监督）： *。*

*XX镇/街道/园区房地产管理所/不动产登记中心/城市建设局*（车位、车库购买资格查册业务咨询）： *。*

附件:1.项目规划总平面图

2.项目地下室平面图

建设单位（加盖公章）：

日期：XX年XX月XX日

1. 适用于《东莞市房地产开发项目车位、车库租售管理办法》实施后首次办理商品房预（现）售的项目以及上述办法实施前已办理部分商品房楼栋预（现）售、办法实施后办理剩余商品房楼栋预（现）售的项目。 [↑](#footnote-ref-0)