附件1

项目需求书

一、项目内容

收集东莞市范围内的建设工程典型案例，按工程功能、所在地、规模、结构类型等内容分析类似造价指标，实现通过利用大数据、人工智能等信息化技术，建立东莞市建设工程造价指标数据库。

二、费用预算及报价要求

1.预算费用：229000.00元；

2.报价要求：最高限价为229000.00元。报价应包括项目投入的软件（包括工程造价算量软件、计价软件、智慧造价管理软件等运行需要的软件）、硬件费用（包括计算机、打印机、存储设备及其他硬件设备等运行需要的设备）、安装调试费、技术服务费、项目组人员的费用（包括工资、福利、交通、住宿、通讯费用等）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

3.本项目以总价形式进行报价，报价不得超过最高限价。

三、供应商资格条件

参照《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，供应商须符合以下条件：

1.具有独立承担民事责任的能力。

2.具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

3.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

5.参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录（供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间）。

6.本项目不接受联合体投标。

四、服务期进度要求

1.自签订合同之日起，20天内完成案例收集。

2.完成案例收集后130天内完成初稿编制。

3.专家评审后10天内完成成果文件定稿。

4.除上述要求外，同时还需逐月提供上一个月的造价指数。

五、编制造价指标、造价指数种类

编制项目造价指标指数种类包括：①商品住宅楼、②保障性住房、③民房、④商业办公楼、⑤中小学校、⑥医院、⑦产业园区、⑧公园共八类项目造价指标。其中①～⑦类为房屋建筑类建设项目，⑧类为市政类建设项目。造价指标分为项目工程综合造价指标和单项工程综合造价指标，其中项目工程综合造价指标按相关要求进行分类，分为多个单项工程综合造价指标。

六、参考标准

项目参考及依据的标准如下（包含但不限于）：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）

《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》

《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》

《广东省市政工程综合定额（2018）》

《广东省通用安装工程综合定额（2018）》

《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》

七、造价指标、造价指数编制的具体要求

收集东莞市范围内的建设工程典型案例，按工程功能、所在地、规模、结构类型等内容分析类似造价指标，实现通过利用大数据、人工智能等信息化技术，建立东莞市建设工程造价指标数据库。具体工作步骤及要求如下：

1.案例收集

供应商必须按照项目内容和时限要求，在全市范围内收集房屋建筑工程和市政工程的典型案例，每个项目造价指数种类的测算新增案例5-7个。

2.案例整理

供应商必须按照相关规范和采购人要求对工程造价案例数据导入智慧造价，完善工程项目基本信息、建设规模信息、概况特征信息说明。按照相关要求，对造价文件数据归集形成指标分析成果数据。对指标分析成果数据审核，进入指标数据库。对造价指标进行综合条件查询、检索。

3.造价指数

供应商必须按照相关规范和采购人要求计算造价指数，包括不限于2024年10月至2025年9月各指标的造价指数。

4.组织专家论证

供应商按照相关规范和采购人要求完成项目造价指数后，由采购人组织专家对项目造价指数进行论证。

八、人员设备要求

1.人员要求：根据建设工程指标和工程指数工作量，在整个项目运行期间应建立项目团队参与项目实施，包括1名项目负责人和不少于8名造价人员。

2.工作设备、工具要求：完成项目所必须的工作设备软件（包括工程造价算量软件、计价软件、智慧造价管理软件等运行需要的软件）、硬件费用（包括计算机、打印机、存储设备及其他硬件设备等运行需要的设备），全部由供应商提供。

九、成果文件要求

1.成果文件应包含商品住宅楼、保障性住房、民房、商业办公楼、中小学校、医院、工业厂房、公园共八类项目造价指数标综合单方造价、单项单方造价、单方造价要素组成、每类项目造价指标的典型案例分析、项目主要量价指标等内容；造价指数图表文件。

2.成果文件份数要求：纸质成果文件一式10份、电子光盘2份。

十、验收要求

1.验收前，成交供应商须对建设工程造价指标和工程造价指数成果文件进行自检，自检达到采购人要求的质量标准（参照现行有效的行业标准执行）后，方可递交采购人验收。

2.采购人在收到供应商验收资料之日起10个工作日内组织验收，验收方式为组织专家评审论证进行验收，形成专家意见和评审记录。

十一、合同价款支付方式

1.本合同金额分三期结算。

第一期：供应商应于合同签订后，提交编制计划后经采购人确认，采购人在收到乙方的请款申请后10个工作日内，向乙方支付合同总额的40%；

第二期：供应商完成造价指标的案例收集、按造价指数的进度要求提供①～⑧类建设项目2025年第一季度各个月的造价指数，并经采购人验收确认，采购人在收到乙方的请款申请后10个工作日内，向乙方支付合同总额的40%；

第三期：供应商完成东莞市建设工程项目造价指标、造价指数（2025）成果文件定稿并通过专家论证合格，向采购人提交编制的造价指标、造价指数（2025）成果文件，经采购人确认无误后，在收到乙方的请款申请后10个工作日内，支付剩余金额。

2.采购人和供应商双方采用对公转账的支付方式进行结算。

3.采购人付款前供应商应当开具等额有效增值税普通发票，否则采购人有权拒绝付款且不承担任何责任。采购人在收到供应商正式发票后十个工作日内向供应商支付对应金额。

4.因采购人使用的是财政资金，采购人需于规定的付款时间内向财政局提出支付申请手续，且在规定时间内提出支付申请手续后即视为已经按期支付，具体到账时间以财政授权支付为准。

5.因履行本合同所产生的相关税费由供应商承担。

十二、投标文件响应材料要求

1.投标文件响应资料必须加盖公章后密封，并在封面上注明投标单位、联系人及联系电话，在封口处加贴封条和加盖公章，未作密封盖章处理和逾期送达的文件将视为无效。

2.投标响应材料应包括：

2.1《营业执照》复印件、法人代表身份证复印件（正、反面）；

2.2报价表(详见附件1-1）；

2.3资格条件承诺函(详见附件1-2）；

2.4供应商信用查询（查询渠道：“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）；“中国政府采购网”（http://www.ccgp.gov.cn/），查询时间截点：采购公告发布之日至响应文件提交截止时间前网页截图）；

2.5法定代表人身份证明书(详见附件1-3）；

2.6法定代表人授权书(详见附件1-4）；

2.7根据《项目需求书》及《评审标准》要求编制并提供相应的资料（格式自拟，建议列索引表）。

附件1-1

报价表

项目名称：东莞市建设工程项目造价指标、造价指数（2025）编制服务项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **总报价** | **服务期限** | **备注** |
| 1 | 小写：  大写： | 按用需求书中服务期进度的要求完成各项工作 |  |

**注：**

**1.供应商应严格按照表格格式填写报价。报价保留小数点后两位小数，大写以“零、壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖”填报。**

**2.总报价栏须用文字和数字两种方式填报。大小写不一致，以大写为准。总报价必须准确唯一且应包含完成项目全部内容的所有费用。**

**3.如总报价超过最高限价的，其投标响应文件作无效标处理。**

**4.未提供此表格将被视为没有实质性响应,其投标响应文件作无效标处理。**

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人或受委托人（签字或盖私章）：

日期： 年 月 日

附件1-2

资格条件承诺函

东莞市建设工程造价管理站：

我方参与 东莞市建设工程项目造价指标、造价指数（2025）编制服务项目 投标，现郑重承诺，参加本次政府采购活动前三年内：

1.我方符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的资格条件，即：

（1）我方具有独立承担民事责任的能力；

（2）我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）我方参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录（没有因违法经营受到刑事处罚，没有被责令停产停业、被吊销许可证或者执照、被处以较大数额罚款等行政处罚，没有因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限未满情形）。

2.到本项目投标截止时间为止，我方未被“信用中国（[www.creditchina.gov.cn）、](http://www.creditchina.gov.cn）、)中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

3.我方与参加本次项目同一合同项下政府采购活动的其他供应商不存在单位负责人为同一人或者直接控股、管理关系。

以上承诺如有虚假，愿接受取消我方任何资格（投标/成交/签订合同）及其他任何形式的处理。

供应商名称（盖章）：

供应商法定代表人或受委托人（签字或盖私章）：

日期： 年 月 日

附件1-3

法定代表人身份证明书

先生/小姐，现任我单位 职务，为法定代表人，特此证明。

附：

代表人性别：

年龄：

身份证号码：

营业执照号码：

企业类型：

经营范围：

供应商名称（加盖公章）：

供应商地址：

日 期：

注：法定代表人身份证明书需附法定代表人身份证复印件（加盖公章）。

附件1-4

法定代表人授权书

东莞市建设工程造价管理站：

（供应商全称）法定代表人 授权 （全权代表姓名） 为全权代表，参加贵局组织的东莞市建设工程项目造价指标、造价指数（2025）编制服务项目 的采购活动，全权代表我方处理采购活动中的一切事宜。

法定代表人(签字或盖章)：

供应商名称（加盖公章）：

日 期：

**附：**

授权代表姓名：

职务：

详细通讯地址：

电话：

传真：

邮政编码:

注：法定代表人授权书需授权代表人身份证复印件（加盖公章）。