

东莞市住房和城乡建设局

东莞市市场监督管理局

关于联合印发《东莞市（住宅）房屋租赁合同范本》（2025 版）的通知

各镇街（园区）房地产管理所、市场监督管理分局，各房屋租赁机构：

为进一步规范房屋租赁市场，整治水电违规加价乱象，保障租赁双方合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《东莞市出租屋治安与消防安全管理条例》等法律法规，以及 2025 年市政府重点工作任务的要求，市住房城乡建设局与市市场监督管理局对我市的住宅房屋租赁合同范本进行修改，形成了《东莞市（住宅）房屋租赁合同范本》（2025 版），现印发给你们，有关事项通知如下：

一、各单位要充分认识推行使用《东莞市（住宅）房屋租赁合同范本》（2025 版）的重要意义，加强宣传、积极倡导住宅房屋租赁当事人使用合同范本。

二、各单位要积极指导我市房屋租赁机构使用合同范本。

三、本范本印发当日开始使用。住宅房屋租赁当事人使用合同范本，可以登录东莞市住房和城乡建设局网站（<https://zjj.dg.gov.cn>）或东莞市市场监督管理局（<http://dgamr.dg.gov.cn>）下载。

各单位在推广使用合同范本过程中遇到的问题，请及时向上级主管部门反馈。

附件：东莞市（住宅）房屋租赁合同范本（2025版）



公开方式:主动公开