

东莞市住房城乡建设领域防风防汛风险点及气象预警应对措施汇总表

序号	风险类别		应对措施	
			防风	防汛
1	房屋建筑工程	临时板房	台风白色预警：加固临时板房，转移居住在低洼区域人员。 台风蓝色预警：核查临时板房加固及低洼区域人员转移情况。 台风黄色预警：工地全面停工，转移塔吊覆盖范围内板房人员。 台风橙色或红色预警：工地及临时板房全部人员撤离至安全场所。	暴雨、雷雨大风黄色预警：检查并加固临时板房； 暴雨、雷雨大风橙色或红色预警：停止一切施工作业，撤离低洼区域人员。所有人员留在确保安全的室内避风避雨；
2		建筑起重机械	台风白色预警：检查加固建筑起重机械。 台风蓝色预警：建筑起重机械、桩机停止运行，切断电源。物料提升机吊篮、施工电梯轿厢、室外吊篮等必须降至地面，塔吊起重臂应确保能自由回转，吊钩升至最高处，小车收至根部，轨道式起重机的夹轨器处于锁紧导轨状态，流动式起重机的吊钩收起至最高位置，摘除索具，并将起重臂落下，起重机置于平整、开阔场地，禁止停放在边坡、基坑、桥梁边沿。桩机架体、桩锤需卸落至地面。 台风黄色预警：加强值班，应急队伍做好准备工作，实时关注灾情，落实应对措施。 台风橙色或红色预警：停止一切施工作业，关闭施工现场临时用电总闸，24小时应急值守，发现灾情、险情迅速上报，及时处置。	暴雨、雷雨大风黄色预警：检查建筑起重机械是否采取了防风、防雨、防雷击措施； 暴雨、雷雨大风橙色或红色预警：停止运行所有建筑起重、打桩、挖掘等机械和场内运输车辆；
3		基坑等地下作业工程	台风白色预警：检查巡查基坑等是否变形开裂，排水通畅，排水机电设备正常运行。 台风蓝色预警：继续检查巡查基坑等是否变形开裂，排水通畅，排水机电设备正常运行。 台风黄色预警：停止施工作业，继续开展巡查。 台风橙色或红色预警：停止一切施工作业，关闭施工现场临时用电总闸，24小时应急值守，发现灾情、险情迅速上报，及时处置。	暴雨、雷雨大风黄色预警：检查基坑工程是否采取了防雨防涝措施，检查排水设备的配备及排水设施的通畅情况，疏通排水渠道，判断深基坑（高边坡）、地下暗挖工程是否存在变形加剧、开裂等危险状况，并根据具体情况及时采取临时补救措施。 暴雨、雷雨大风橙色或红色预警：停止一切施工作业；安排专人不间断应急值守，发现灾情、险情迅速上报，及时处置。
4		高处作业工程	台风白色预警：检查加固高处作业设施，清除高处作业设施上的垃圾及材料。 台风蓝色预警：停止脚手架、支模体系、卸料平台等所有高空施工作业。 台风黄色预警：加强值班，应急队伍做好准备工作，实时关注灾情，落实应对措施。 台风橙色或红色预警：停止一切施工作业，关闭施工现场临时用电总闸，24小时应急值守，发现灾情、险情迅速上报，及时处置。	暴雨、雷雨大风黄色预警：检查高处作业设施是否采取了防风、防雨、防雷击措施，停止所有高空施工作业； 暴雨、雷雨大风橙色或红色预警：安排专人不间断应急值守，发现灾情、险情迅速上报，及时处置。
5	既有房屋	既有建筑玻璃幕墙		
6		前期排查发现存在严重安全隐患的自建房、危房老楼	台风白色预警：切实强化削坡建房和危房的风险管控并提前落实防范措施，及时转移受威胁的群众，防范安全事故发生。对辖区内受水浸泡过的和有可能受水浸泡的所有危险房屋和老楼危楼进行全面检查，重点检查地基是否下沉、墙体是否倾斜、开裂，柱、梁、楼板是否有倾斜、断裂损坏以及屋面是否有坍塌危险等情况，落实解危责任主体，及时采取有效解危措施排除隐患。 台风蓝色预警：做好危险地带、削坡建房、危房的排查和人员撤离工作。 台风黄色预警：做好危险地带、削坡建房、危房的排查和人员撤离工作。加强值班、应急处置和抢险，实时关注灾情，落实应对措施。 台风橙色或红色预警：做好危险地带、削坡建房、危房的排查和人员撤离工作。密切监视灾情，做好应急抢险救灾工作	暴雨、雷雨大风黄色预警：切实强化削坡建房和危房的风险管控并提前落实防范措施，及时转移受威胁的群众，防范安全事故发生。对辖区内受水浸泡过的和有可能受水浸泡的所有危险房屋和老楼危楼进行全面检查，重点检查地基是否下沉、墙体是否倾斜、开裂，柱、梁、楼板是否有倾斜、断裂损坏以及屋面是否有坍塌危险等情况，落实解危主体，及时采取有效解危措施，及时排除隐患； 暴雨、雷雨大风橙色或红色预警：结合工作职责做好危险地带、削坡建房、危房的排查和人员撤离工作。
7		农村削坡建房及易涝点、位于地质灾害易发区的高危区域（如地处危险边坡、低洼区域等）房屋		
8	物业服务区域	物业小区地下车库	台风白色预警：检查通信是否畅通，地下的排水系统是否畅通，检查小区电气设备或临时电气设备的抗风、抗雨措施是否完好，应急设备（如泵、水带）等是否完好，确保设备的可靠性与可用性，全面排查整治安全隐患。 台风蓝色预警：检查通信是否畅通，地下的排水系统是否畅通，检查小区电气设备或临时电气设备的抗风、抗雨措施是否完好，应急设备（如泵、水带）等是否完好，确保设备的可靠性与可用性，全面排查整治安全隐患。 台风黄色预警：加强安全隐患排查，进一步清理松散物，检查小区公共区域的门窗等是否完整和关好，提醒各居民业主关好门窗，检查地下停车场排水防涝设施和停放车辆安全状况，及时排除安全隐患。 台风橙色或红色预警：停止户外集体活动，关闭各户外场所，必要时安排临时出入口控制措施，做好小区外墙悬挂物加固、应急设备检修等隐患排查，提醒各居民业主安置阳台、窗台搁置物、悬挂物，避免高空坠物风险－	暴雨、雷雨大风黄色预警：检查小区内排水防涝、低洼地带、地下车库等重点部位，并安排专人值守。按规定做好物业区域地下车库防汛工作，尤其对地下车库防汛能力进行评估，如车库排水无法应对本次汛情，应提前规划，引导车主将车辆移离地下停车场，有序停放于安全区域。对安装充电桩的物业服务区域，在暴雨期间及时对充电桩进行断电处理，避免财产损失 暴雨、雷雨大风橙色或红色预警：（1）提供有物业服务的住宅小区要对挡水区域的防汛设施进行加固，对于已发生水浸区域进行警戒、指引，并排查水浸区域安全隐患（漏气、漏电、坍塌、井盖受损缺失等），禁止单人、非有效防护状态作业，如水浸区域过深应待排水后再行检查处理。（2）加强值班值守，增加安保人员配备，加强出入口、室内巡逻并及时响应业主求助、转移受威胁群众，遇到紧急情况及时报送水务主管部门并抄送住建部门。（3）密切关注灾情，随时做好应急抢险工作。