附件2

销售价格一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 房号 | 建筑面积（m2） | 评估单价（元） | 评估总价（元） | 60%产权对应的销售总价（元） |
| 嘉誉湾花园 | 6号2层201 | 110.24 | 17000 | 1874080 | 1124448 |
| 6号2层202 | 110.24 | 17200 | 1896128 | 1137676.8 |
| 6号2层203 | 99.31 | 16800 | 1668408 | 1001044.8 |
| 6号2层204 | 99.31 | 16700 | 1658477 | 995086.2 |
| 6号3层301 | 110.24 | 17088 | 1883781 | 1130268.6 |
| 6号3层302 | 110.24 | 17288 | 1905829 | 1143497.4 |
| 6号3层303 | 99.31 | 16888 | 1677147 | 1006288.2 |
| 6号3层304 | 99.31 | 16788 | 1667216 | 1000329.6 |
| 6号4层401 | 110.24 | 16581 | 1827889 | 1096733.4 |
| 6号4层402 | 110.24 | 16781 | 1849937 | 1109962.2 |
| 6号4层403 | 99.31 | 16381 | 1626797 | 976078.2 |
| 6号4层404 | 99.31 | 16281 | 1616866 | 970119.6 |
| 6号5层501 | 110.24 | 17263 | 1903073 | 1141843.8 |
| 6号5层502 | 110.24 | 17463 | 1925121 | 1155072.6 |
| 6号5层503 | 99.31 | 17063 | 1694527 | 1016716.2 |
| 嘉誉湾花园 | 6号5层504 | 99.31 | 16963 | 1684596 | 1010757.6 |
| 6号6层603 | 99.31 | 17150 | 1703167 | 1021900.2 |
| 6号6层604 | 99.31 | 17050 | 1693236 | 1015941.6 |
| 6号7层703 | 99.31 | 17238 | 1711906 | 1027143.6 |
| 6号7层704 | 99.31 | 17138 | 1701975 | 1021185 |
| 6号14层1403 | 99.31 | 17500 | 1737925 | 1042755 |
| 6号14层1404 | 99.31 | 17400 | 1727994 | 1036796.4 |
| 6号15层1503 | 99.31 | 17938 | 1781423 | 1068853.8 |
| 6号15层1504 | 99.31 | 17838 | 1771492 | 1062895.2 |
| 6号16层1601 | 110.24 | 18225 | 2009124 | 1205474.4 |
| 6号16层1603 | 99.31 | 18025 | 1790063 | 1074037.8 |
| 6号16层1604 | 99.31 | 17925 | 1780132 | 1068079.2 |
| 6号17层1702 | 110.24 | 18513 | 2040873 | 1224523.8 |
| 6号17层1703 | 99.31 | 18113 | 1798802 | 1079281.2 |
| 6号17层1704 | 99.31 | 18013 | 1788871 | 1073322.6 |
| 6号18层1801 | 110.24 | 18138 | 1999533 | 1199719.8 |
| 6号18层1802 | 110.24 | 18338 | 2021581 | 1212948.6 |
| 6号18层1803 | 99.31 | 17938 | 1781423 | 1068853.8 |
| 6号18层1804 | 99.31 | 17838 | 1771492 | 1062895.2 |
| 6号19层1901 | 110.24 | 18488 | 2038117 | 1222870.2 |
| 嘉誉湾花园 | 6号19层1902 | 110.24 | 18688 | 2060165 | 1236099 |
| 6号19层1903 | 99.31 | 18288 | 1816181 | 1089708.6 |
| 6号19层1904 | 99.31 | 18188 | 1806250 | 1083750 |
| 6号20层2001 | 110.24 | 18575 | 2047708 | 1228624.8 |
| 6号20层2002 | 110.24 | 18775 | 2069756 | 1241853.6 |
| 6号20层2003 | 99.31 | 18375 | 1824821 | 1094892.6 |
| 6号20层2004 | 99.31 | 18275 | 1814890 | 1088934 |
| 7号2层201 | 110.23 | 17000 | 1873910 | 1124346 |
| 7号2层202 | 110.23 | 17200 | 1895956 | 1137573.6 |
| 7号2层203 | 99.3 | 16800 | 1668240 | 1000944 |
| 7号2层204 | 99.3 | 16700 | 1658310 | 994986 |
| 7号3层301 | 110.23 | 17088 | 1883610 | 1130166 |
| 7号3层302 | 110.23 | 17288 | 1905656 | 1143393.6 |
| 7号3层303 | 99.3 | 16888 | 1676978 | 1006186.8 |
| 7号3层304 | 99.3 | 16788 | 1667048 | 1000228.8 |
| 7号4层401 | 110.23 | 17004 | 1874351 | 1124610.6 |
| 7号4层402 | 110.23 | 17204 | 1896397 | 1137838.2 |
| 7号4层403 | 99.3 | 16804 | 1668637 | 1001182.2 |
| 7号4层404 | 99.3 | 16704 | 1658707 | 995224.2 |
| 7号5层501 | 110.23 | 17263 | 1902900 | 1141740 |
| 嘉誉湾花园 | 7号5层502 | 110.23 | 17463 | 1924946 | 1154967.6 |
| 7号5层503 | 99.3 | 17063 | 1694356 | 1016613.6 |
| 7号5层504 | 99.3 | 16963 | 1684426 | 1010655.6 |
| 7号6层601 | 110.23 | 17350 | 1912491 | 1147494.6 |
| 7号6层602 | 110.23 | 17550 | 1934537 | 1160722.2 |
| 7号6层603 | 99.3 | 17150 | 1702995 | 1021797 |
| 7号6层604 | 99.3 | 17050 | 1693065 | 1015839 |
| 7号7层701 | 110.23 | 17438 | 1922191 | 1153314.6 |
| 7号7层702 | 110.23 | 17638 | 1944237 | 1166542.2 |
| 7号7层703 | 99.3 | 17238 | 1711733 | 1027039.8 |
| 7号7层704 | 99.3 | 17138 | 1701803 | 1021081.8 |
| 7号8层801 | 110.23 | 17525 | 1931781 | 1159068.6 |
| 7号8层802 | 110.23 | 17725 | 1953827 | 1172296.2 |
| 7号8层803 | 99.3 | 17325 | 1720373 | 1032223.8 |
| 7号8层804 | 99.3 | 17225 | 1710443 | 1026265.8 |
| 7号9层902 | 110.23 | 17813 | 1963527 | 1178116.2 |
| 7号9层904 | 99.3 | 17313 | 1719181 | 1031508.6 |
| 7号10层1001 | 110.23 | 17700 | 1951071 | 1170642.6 |
| 7号10层1002 | 110.23 | 17900 | 1973117 | 1183870.2 |
| 7号10层1003 | 99.3 | 17500 | 1737750 | 1042650 |
| 嘉誉湾花园 | 7号10层1004 | 99.3 | 17400 | 1727820 | 1036692 |
| 7号11层1102 | 110.23 | 17988 | 1982817 | 1189690.2 |
| 7号11层1103 | 99.3 | 17588 | 1746488 | 1047892.8 |
| 7号11层1104 | 99.3 | 17488 | 1736558 | 1041934.8 |
| 7号12层1202 | 110.23 | 18075 | 1992407 | 1195444.2 |
| 7号12层1203 | 99.3 | 17675 | 1755128 | 1053076.8 |
| 7号12层1204 | 99.3 | 17575 | 1745198 | 1047118.8 |
| 7号13层1302 | 110.23 | 18163 | 2002107 | 1201264.2 |
| 7号13层1303 | 99.3 | 17763 | 1763866 | 1058319.6 |
| 7号13层1304 | 99.3 | 17663 | 1753936 | 1052361.6 |
| 7号14层1401 | 110.23 | 17700 | 1951071 | 1170642.6 |
| 7号14层1402 | 110.23 | 17900 | 1973117 | 1183870.2 |
| 7号14层1403 | 99.3 | 17500 | 1737750 | 1042650 |
| 7号14层1404 | 99.3 | 17400 | 1727820 | 1036692 |
| 7号15层1502 | 110.23 | 18338 | 2021398 | 1212838.8 |
| 7号15层1503 | 99.3 | 17938 | 1781243 | 1068745.8 |
| 7号15层1504 | 99.3 | 17838 | 1771313 | 1062787.8 |
| 7号16层1602 | 110.23 | 18425 | 2030988 | 1218592.8 |
| 7号16层1603 | 99.3 | 18025 | 1789883 | 1073929.8 |
| 7号16层1604 | 99.3 | 17925 | 1779953 | 1067971.8 |
| 嘉誉湾花园 | 7号17层1701 | 110.23 | 18313 | 2018642 | 1211185.2 |
| 7号17层1702 | 110.23 | 18513 | 2040688 | 1224412.8 |
| 7号17层1703 | 99.3 | 18113 | 1798621 | 1079172.6 |
| 7号17层1704 | 99.3 | 18013 | 1788691 | 1073214.6 |
| 7号18层1801 | 110.23 | 18766 | 2068576 | 1241145.6 |
| 7号18层1802 | 110.23 | 18966 | 2090622 | 1254373.2 |
| 7号18层1803 | 99.3 | 18566 | 1843604 | 1106162.4 |
| 7号18层1804 | 99.3 | 18466 | 1833674 | 1100204.4 |
| 7号19层1901 | 110.23 | 18488 | 2037932 | 1222759.2 |
| 7号19层1902 | 110.23 | 18688 | 2059978 | 1235986.8 |
| 7号19层1903 | 99.3 | 18288 | 1815998 | 1089598.8 |
| 7号19层1904 | 99.3 | 18188 | 1806068 | 1083640.8 |
| 7号20层2001 | 110.23 | 18342 | 2021839 | 1213103.4 |
| 7号20层2002 | 110.23 | 18542 | 2043885 | 1226331 |
| 7号20层2003 | 99.3 | 18142 | 1801501 | 1080900.6 |
| 7号20层2004 | 99.3 | 18042 | 1791571 | 1074942.6 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 房号 | 建筑面积（m2） | 评估单价（元） | 评估总价（元） | 60%产权对应的销售总价（元） |
| 金悦花园 | 3号住宅楼2层201 | 93.22 | 16397 | 1528528 | 917116.8 |
| 3号住宅楼2层202 | 113.60 | 16497 | 1874059 | 1124435.4 |
| 3号住宅楼2层203 | 117.15 | 16097 | 1885764 | 1131458.4 |
| 3号住宅楼2层204 | 113.60 | 15997 | 1817259 | 1090355.4 |
| 3号住宅楼2层205 | 93.22 | 16197 | 1509884 | 905930.4 |
| 3号住宅楼3层301 | 93.22 | 16447 | 1533189 | 919913.4 |
| 3号住宅楼3层302 | 113.60 | 16547 | 1879739 | 1127843.4 |
| 3号住宅楼3层303 | 117.15 | 16147 | 1891621 | 1134972.6 |
| 3号住宅楼3层304 | 113.60 | 16047 | 1822939 | 1093763.4 |
| 3号住宅楼3层305 | 93.22 | 16247 | 1514545 | 908727 |
| 3号住宅楼4层401 | 93.22 | 16398 | 1528622 | 917173.2 |
| 3号住宅楼4层402 | 113.60 | 16498 | 1874173 | 1124503.8 |
| 3号住宅楼4层403 | 117.15 | 16098 | 1885881 | 1131528.6 |
| 3号住宅楼4层404 | 113.60 | 15998 | 1817373 | 1090423.8 |
| 3号住宅楼4层405 | 93.22 | 16198 | 1509978 | 905986.8 |
| 3号住宅楼5层501 | 93.22 | 16548 | 1542605 | 925563 |
| 3号住宅楼5层502 | 113.60 | 16648 | 1891213 | 1134727.8 |
| 3号住宅楼5层503 | 117.15 | 16248 | 1903453 | 1142071.8 |
| 3号住宅楼5层504 | 113.60 | 16148 | 1834413 | 1100647.8 |
| 金悦花园 | 3号住宅楼5层505 | 93.22 | 16348 | 1523961 | 914376.6 |
| 3号住宅楼6层601 | 93.22 | 16598 | 1547266 | 928359.6 |
| 3号住宅楼6层602 | 113.60 | 16698 | 1896893 | 1138135.8 |
| 3号住宅楼6层603 | 117.15 | 16298 | 1909311 | 1145586.6 |
| 3号住宅楼6层604 | 113.60 | 16198 | 1840093 | 1104055.8 |
| 3号住宅楼6层605 | 93.22 | 16398 | 1528622 | 917173.2 |
| 3号住宅楼7层701 | 93.22 | 16649 | 1552020 | 931212 |
| 3号住宅楼7层702 | 113.60 | 16749 | 1902686 | 1141611.6 |
| 3号住宅楼7层703 | 117.15 | 16349 | 1915285 | 1149171 |
| 3号住宅楼7层704 | 113.60 | 16249 | 1845886 | 1107531.6 |
| 3号住宅楼7层705 | 93.22 | 16449 | 1533376 | 920025.6 |
| 3号住宅楼8层801 | 93.22 | 16699 | 1556681 | 934008.6 |
| 3号住宅楼8层802 | 113.60 | 16799 | 1908366 | 1145019.6 |
| 3号住宅楼8层803 | 117.15 | 16399 | 1921143 | 1152685.8 |
| 3号住宅楼8层804 | 113.60 | 16299 | 1851566 | 1110939.6 |
| 3号住宅楼8层805 | 93.22 | 16499 | 1538037 | 922822.2 |
| 3号住宅楼9层901 | 93.22 | 16750 | 1561435 | 936861 |
| 3号住宅楼9层902 | 113.60 | 16850 | 1914160 | 1148496 |
| 3号住宅楼9层903 | 117.15 | 16450 | 1927118 | 1156270.8 |
| 3号住宅楼9层904 | 113.60 | 16350 | 1857360 | 1114416 |
| 金悦花园 | 3号住宅楼9层905 | 93.22 | 16550 | 1542791 | 925674.6 |
| 3号住宅楼10层1001 | 93.22 | 16800 | 1566096 | 939657.6 |
| 3号住宅楼10层1002 | 113.60 | 16900 | 1919840 | 1151904 |
| 3号住宅楼10层1003 | 117.15 | 16500 | 1932975 | 1159785 |
| 3号住宅楼10层1004 | 113.60 | 16400 | 1863040 | 1117824 |
| 3号住宅楼10层1005 | 93.22 | 16600 | 1547452 | 928471.2 |
| 3号住宅楼11层1101 | 93.22 | 16850 | 1570757 | 942454.2 |
| 3号住宅楼11层1103 | 117.15 | 16550 | 1938833 | 1163299.8 |
| 3号住宅楼11层1104 | 113.60 | 16450 | 1868720 | 1121232 |
| 3号住宅楼11层1105 | 93.22 | 16650 | 1552113 | 931267.8 |
| 3号住宅楼12层1201 | 93.22 | 16901 | 1575511 | 945306.6 |
| 3号住宅楼12层1202 | 113.60 | 17001 | 1931314 | 1158788.4 |
| 3号住宅楼12层1203 | 117.15 | 16601 | 1944807 | 1166884.2 |
| 3号住宅楼12层1204 | 113.60 | 16501 | 1874514 | 1124708.4 |
| 3号住宅楼12层1205 | 93.22 | 16701 | 1556867 | 934120.2 |
| 3号住宅楼13层1301 | 93.22 | 16951 | 1580172 | 948103.2 |
| 3号住宅楼13层1302 | 113.60 | 17051 | 1936994 | 1162196.4 |
| 3号住宅楼13层1303 | 117.15 | 16651 | 1950665 | 1170399 |
| 3号住宅楼13层1304 | 113.60 | 16551 | 1880194 | 1128116.4 |
| 3号住宅楼13层1305 | 93.22 | 16751 | 1561528 | 936916.8 |
| 金悦花园 | 3号住宅楼20层2001 | 93.22 | 17304 | 1613079 | 967847.4 |
| 3号住宅楼21层2101 | 93.22 | 17354 | 1617740 | 970644 |
| 3号住宅楼21层2103 | 117.15 | 17054 | 1997876 | 1198725.6 |
| 3号住宅楼21层2104 | 113.60 | 16954 | 1925974 | 1155584.4 |
| 3号住宅楼21层2105 | 93.22 | 17154 | 1599096 | 959457.6 |
| 3号住宅楼22层2201 | 93.22 | 17405 | 1622494 | 973496.4 |
| 3号住宅楼22层2204 | 113.60 | 17005 | 1931768 | 1159060.8 |
| 3号住宅楼22层2205 | 93.22 | 17205 | 1603850 | 962310 |
| 3号住宅楼23层2301 | 93.22 | 17455 | 1627155 | 976293 |
| 3号住宅楼23层2302 | 113.60 | 17555 | 1994248 | 1196548.8 |
| 3号住宅楼23层2303 | 117.15 | 17155 | 2009708 | 1205824.8 |
| 3号住宅楼23层2304 | 113.60 | 17055 | 1937448 | 1162468.8 |
| 3号住宅楼23层2305 | 93.22 | 17255 | 1608511 | 965106.6 |
| 3号住宅楼24层2401 | 93.22 | 17403 | 1622308 | 973384.8 |
| 3号住宅楼24层2402 | 113.60 | 17503 | 1988341 | 1193004.6 |
| 3号住宅楼24层2403 | 117.15 | 17103 | 2003616 | 1202169.6 |
| 3号住宅楼24层2404 | 113.60 | 17003 | 1931541 | 1158924.6 |
| 3号住宅楼24层2405 | 93.22 | 17203 | 1603664 | 962198.4 |
| 3号住宅楼25层2501 | 93.22 | 17556 | 1636570 | 981942 |
| 3号住宅楼25层2502 | 113.60 | 17656 | 2005722 | 1203433.2 |
| 金悦花园 | 3号住宅楼25层2503 | 117.15 | 17256 | 2021540 | 1212924 |
| 3号住宅楼25层2504 | 113.60 | 17156 | 1948922 | 1169353.2 |
| 3号住宅楼25层2505 | 93.22 | 17356 | 1617926 | 970755.6 |
| 3号住宅楼26层2601 | 93.22 | 17606 | 1641231 | 984738.6 |
| 3号住宅楼26层2602 | 113.60 | 17706 | 2011402 | 1206841.2 |
| 3号住宅楼26层2603 | 117.15 | 17306 | 2027398 | 1216438.8 |
| 3号住宅楼26层2604 | 113.60 | 17206 | 1954602 | 1172761.2 |
| 3号住宅楼26层2605 | 93.22 | 17406 | 1622587 | 973552.2 |
| 3号住宅楼27层2701 | 93.22 | 17553 | 1636291 | 981774.6 |
| 3号住宅楼27层2702 | 113.60 | 17653 | 2005381 | 1203228.6 |
| 3号住宅楼27层2703 | 117.15 | 17253 | 2021189 | 1212713.4 |
| 3号住宅楼27层2704 | 113.60 | 17153 | 1948581 | 1169148.6 |
| 3号住宅楼27层2705 | 93.22 | 17353 | 1617647 | 970588.2 |
| 3号住宅楼28层2801 | 93.22 | 17500 | 1631350 | 978810 |
| 3号住宅楼28层2803 | 117.15 | 17200 | 2014980 | 1208988 |
| 3号住宅楼28层2804 | 113.60 | 17100 | 1942560 | 1165536 |
| 3号住宅楼28层2805 | 93.22 | 17300 | 1612706 | 967623.6 |
| 3号住宅楼29层2901 | 93.22 | 17448 | 1626503 | 975901.8 |
| 3号住宅楼29层2902 | 113.60 | 17548 | 1993453 | 1196071.8 |
| 3号住宅楼29层2903 | 117.15 | 17148 | 2008888 | 1205332.8 |
| 金悦花园 | 3号住宅楼29层2904 | 113.60 | 17048 | 1936653 | 1161991.8 |
| 3号住宅楼29层2905 | 93.22 | 17248 | 1607859 | 964715.4 |
| 3号住宅楼30层3001 | 93.22 | 17395 | 1621562 | 972937.2 |
| 3号住宅楼30层3002 | 113.60 | 17495 | 1987432 | 1192459.2 |
| 3号住宅楼30层3003 | 117.15 | 17095 | 2002679 | 1201607.4 |
| 3号住宅楼30层3004 | 113.60 | 16995 | 1930632 | 1158379.2 |
| 3号住宅楼30层3005 | 93.22 | 17195 | 1602918 | 961750.8 |
| 3号住宅楼31层3101 | 93.22 | 17342 | 1616621 | 969972.6 |
| 3号住宅楼31层3102 | 113.60 | 17442 | 1981411 | 1188846.6 |
| 3号住宅楼31层3103 | 117.15 | 17042 | 1996470 | 1197882 |
| 3号住宅楼31层3104 | 113.60 | 16942 | 1924611 | 1154766.6 |
| 3号住宅楼31层3105 | 93.22 | 17142 | 1597977 | 958786.2 |
| 3号住宅楼32层3201 | 93.22 | 17289 | 1611681 | 967008.6 |
| 3号住宅楼32层3202 | 113.60 | 17389 | 1975390 | 1185234 |
| 3号住宅楼32层3203 | 117.15 | 16989 | 1990261 | 1194156.6 |
| 3号住宅楼32层3204 | 113.60 | 16889 | 1918590 | 1151154 |
| 3号住宅楼32层3205 | 93.22 | 17089 | 1593037 | 955822.2 |