附件3：

滨海花园（融创云玺湾）项目资料

融创滨海花园一期总建筑面积约128369.62㎡，容积率约1.800，绿地率30.43%，规划3栋高层，15栋小高层，总停车位970个，车位配比接近1:1，规划户型为约87-120平方三至四房，产品主力产品户户朝南。小高层规划东莞罕见一梯两户产品，规划独立电梯厅，每户尊享电梯厅，住户之间互不干扰，给予居者独门独户墅级享受。

项目地处港湾新城，毗邻东莞港，坐享千亿发展利好，周边将建设金融中心、星级酒店，幼儿园、医院等优质配套。约15分钟车程抵达大湾区大学(规划中)，约200米直达政府规划投资13.5亿元打造的穗丰年湿地公园，推窗即揽公园美景。

项目毗邻南沙大桥，距穗莞深城轨东莞港站(2019年9月30日通车)仅约5公里，5站到广州，6站到深圳宝安;约1公里即达广深沿江高速沙田出入口，作为湾区经济大动脉，广深沿江高速连接白云机场、滨海湾新区、深圳大空港、前海自贸区和深圳机场，实现湾区同城生活。

项目作为融创最新产品系—粤府系作品，汲取岭南元素，打造游园式归家礼序。

由国内顶级设计团队GAD(绿城建筑设计院)设计，利用1.8低容积率，围绕十字中轴布置低密度小高层产品，南北向行列式布局，约125米超大楼间距。传承融创一贯的“大面宽、玻璃阳台、三段式国际立面”结构，打造国际范的高级灰立面，营造低密度、高品质社区的居住体验。小区内部配备约4000㎡园中园、约500㎡儿童乐园、约500㎡尊享泳池、约300㎡全民健身区、约200㎡老人活动区、少儿学堂、微汗跑道等全龄生活配套，营造“有家，有生活，有知己”的温暖归心社区。座落于珠三角等大中城市发展轴带的中间和珠三角经济圈的中心位置，距虎门火车站仅8km，距东莞西站约15km。

