

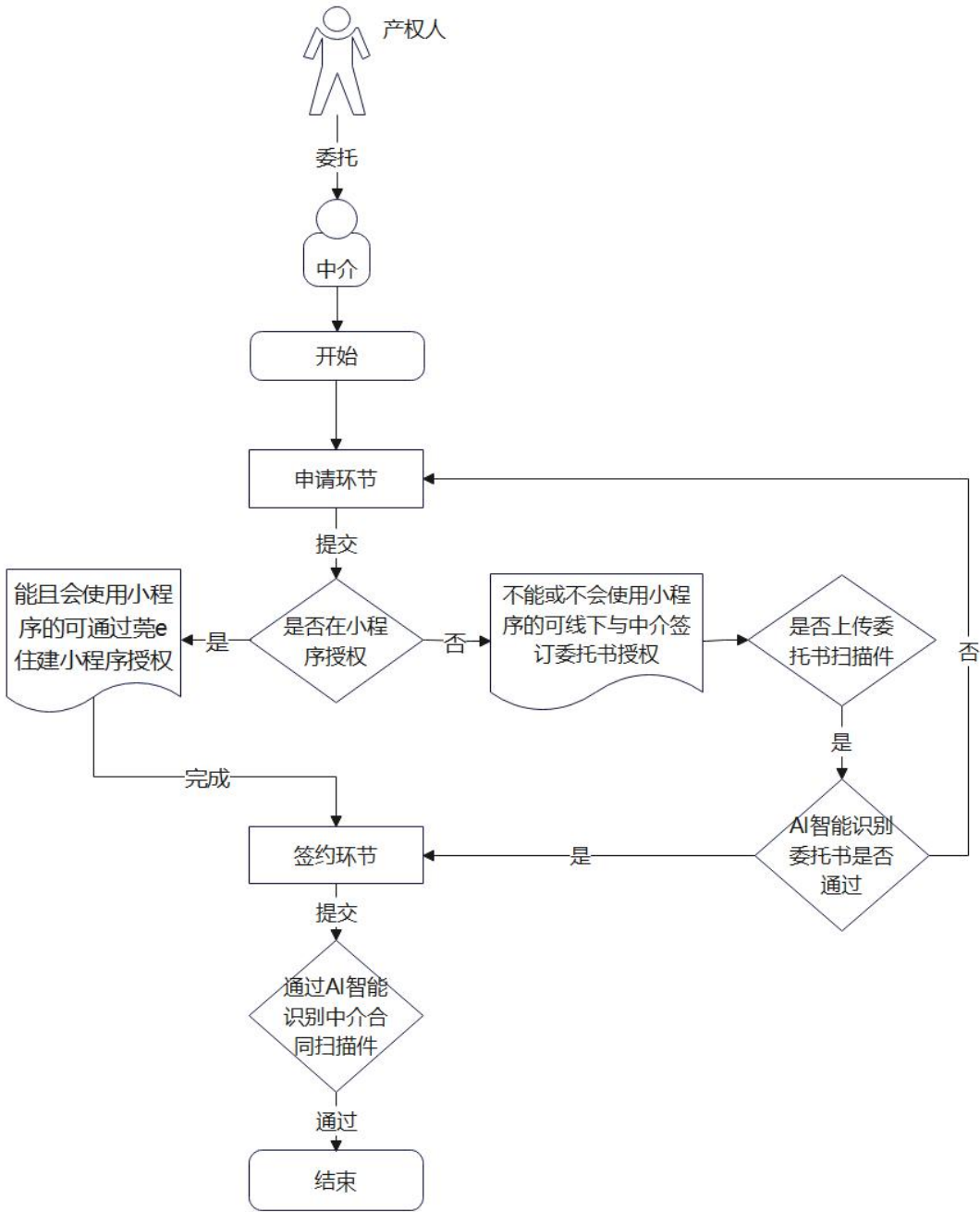
附件 3

东莞存量房中介合同签订 操作手册

1.业务概述

此手册用于授权操作和中介合同签订介绍。

2.业务流程



注意：AI 智能审核需要等待 5 到 10 分钟，在各环节提交后续等待。

3.授权

注意：授权分线上授权、线下授权两种，线上授权通过“莞e住建”微信小程序办理，线下授权通过“东莞市房产交易平台”办理。

3.1 线上授权

首次登录“莞e住建”微信小程序需要进入首页-“我的”，登录认证。请确保您在微信认证的身份信息及所绑定的手机号，与办理此业务的个人信息一致。









3.2 线下委托书授权

此授权需要结合中介合同签订进行操作，请看下面中介合同签订流程。

4.中介合同签订

4.1 申请环节

4.1.1 产权核验

4.1.2 合同信息录入

待办业务2024052800001 x

关闭保存提交打印返回退办刷新删除

业务类型: 存量房-存量房中介合同 业务编号: 2024052800001 受理人员: 中介测试人员01 当前环节: 申请

合同信息

收件材料

房地产买卖中介合同

甲方(卖方):

证件类型: 居民身份证 证号: 国籍:

居住地址:

邮政编码: 联系电话:

证件类型: 居民身份证 证号: 国籍:

居住地址:

邮政编码: 联系电话:

共有方式: 单独所有

乙方(买方):

证件类型: 居民身份证 证号: 国籍:

居住地址:

邮政编码: 联系电话:

证件类型: 居民身份证 证号: 国籍:

居住地址:

邮政编码: 联系电话:

共有方式: 单独所有

丙方(经纪机构): 东莞市国丰房地产信息咨询有限公司 中介备案证号: 东莞备证字第00682号

完整填写甲乙双方信息。请检查并确保您填写的信息准确无误。

4.2 线下委托

4.2.1 打印委托书

注意：如果没进行线上授权就必须经过线下授权操作。

关闭保存提交打印返回退办刷新删除

业务类型: 存量房-存量房中介合同 业务编号: 2024052800001 受理人员: 中介测试人员01 当前环节: 申请

合同信息

收件材料

存量房合同网签委托书

存量房网签合同

甲方(卖方):

证件类型: 居民身份证 证号: 国籍:

居住地址:

邮政编码: 联系电话:

证件类型: 居民身份证 证号: 国籍:

居住地址:

邮政编码: 联系电话:

共有方式: 单独所有

乙方(买方):

证件类型: 居民身份证 证号: 国籍:

居住地址:

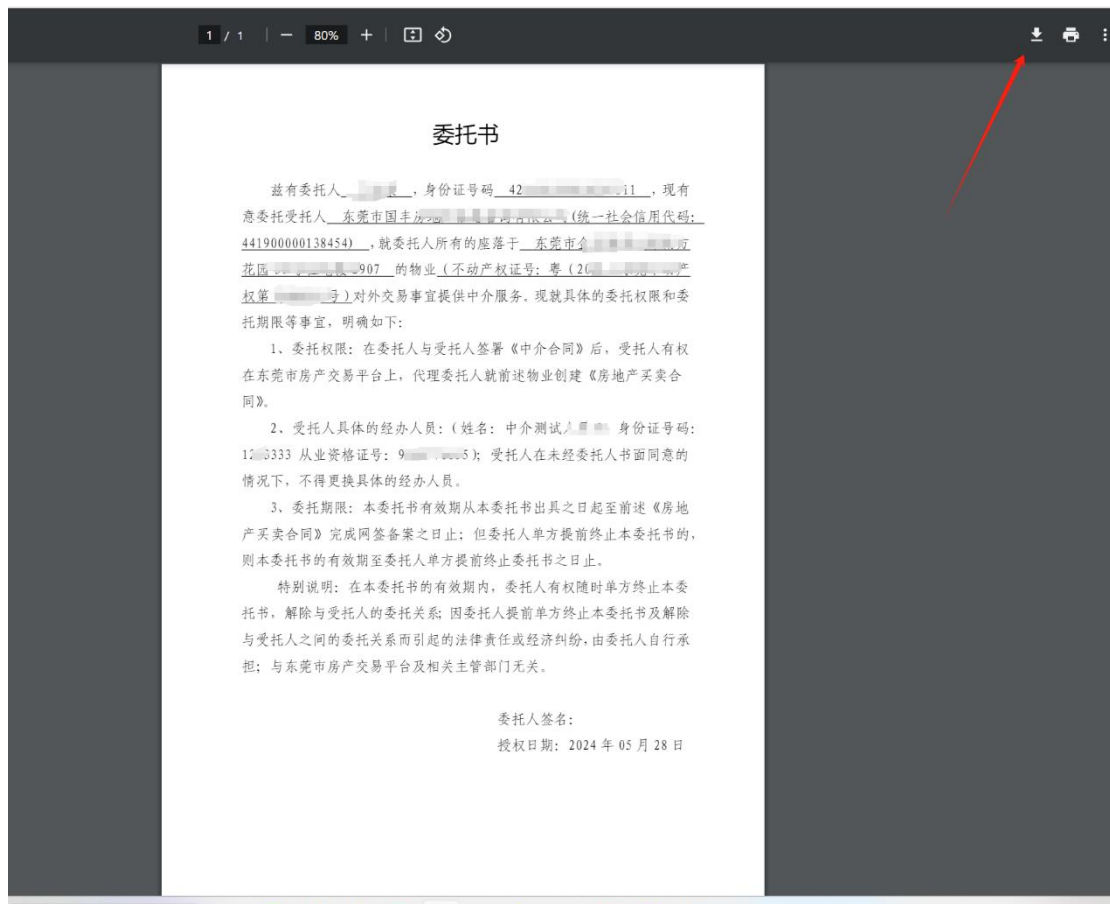
邮政编码: 联系电话:

证件类型: 居民身份证 证号: 国籍:

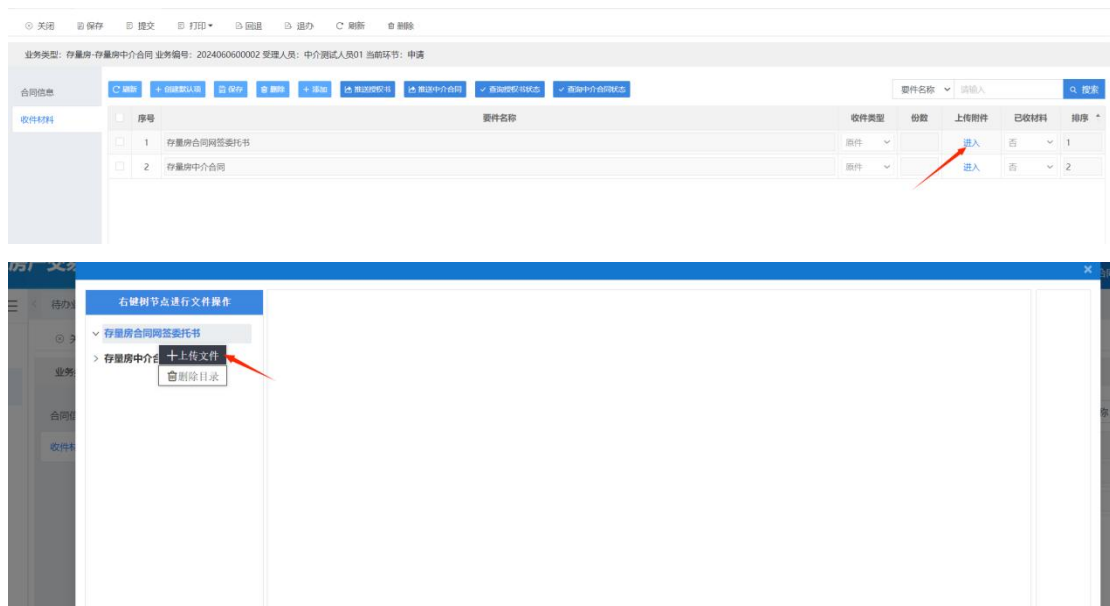
居住地址:

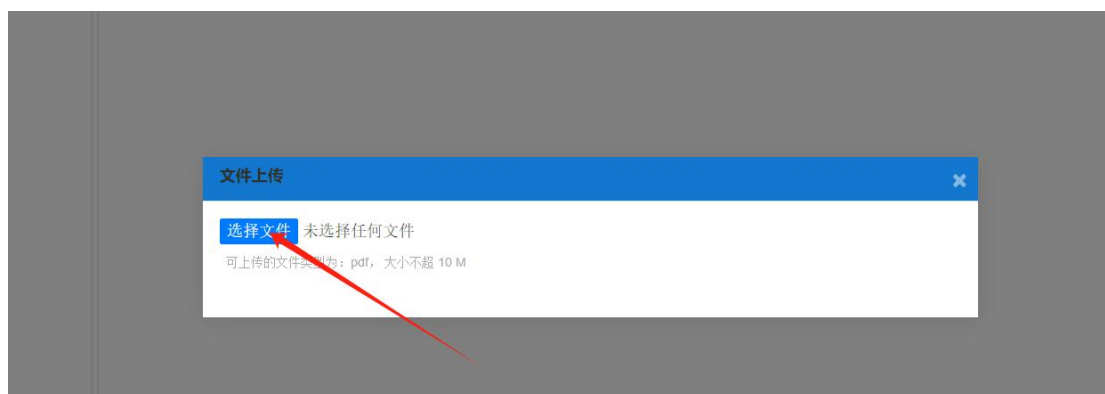
邮政编码: 联系电话:

共有方式: 单独所有



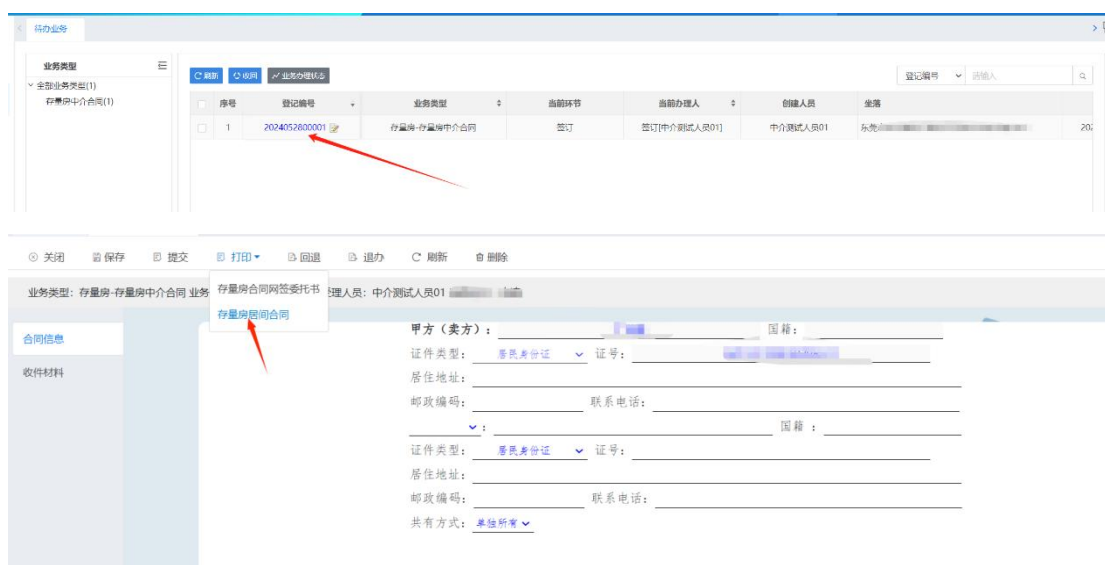
4.2.2 委托书上传



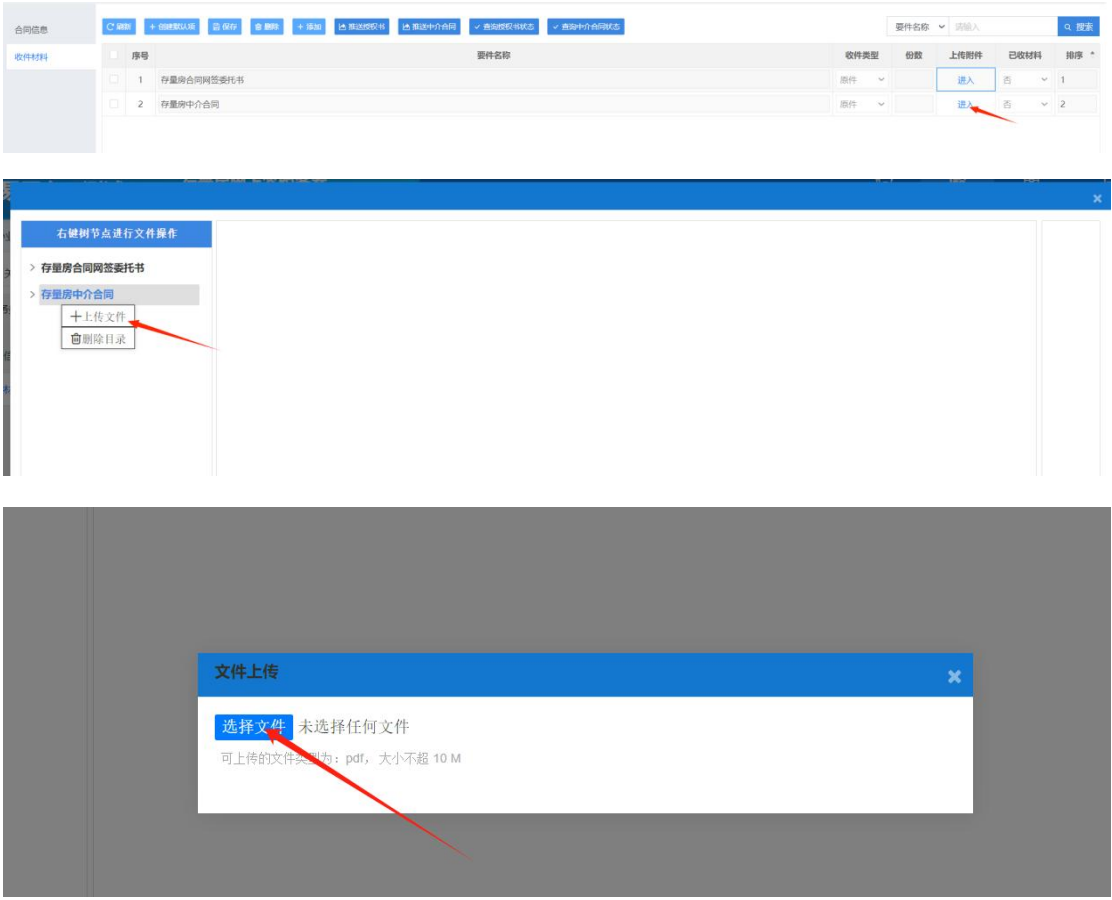


4.3 签订环节

4.3.1 中介合同打印



4.3.2 中介合同上传



4.4 提交办结

