

附件 1

委托书示范文本

兹有委托人(姓名), 身份证号码_____, 现有意委托受托人(中介机构名称)(统一社会信用代码:), 就委托人所有的坐落于(物业的具体地址)的物业(不动产权证号:) 对外交易事宜提供中介服务。现就具体的委托权限和委托期限等事宜, 明确如下:

1、委托权限: 在委托人与受托人签署《中介合同》后, 受托人有权在东莞市房产交易平台上, 代理委托人就前述物业创建《房地产买卖合同》。

2、受托人具体的经办人员: (姓名; 身份证号码: 从业资格证号:); 受托人在未经委托人书面同意的情况下, 不得更换具体的经办人员。

3、委托期限: 本委托书有效期从本委托书出具之日起至前述《房地产买卖合同》完成网签备案之日止; 但委托人单方提前终止本委托书的, 则本委托书的有效期至委托人单方提前终止委托书之日止。

特别说明: 在本委托书的有效期内, 委托人有权随时单方终止本委托书, 解除与受托人的委托关系; 因委托人提前单方终止本委托书及解除与受托人之间的委托关系而引起的法律责任或经济纠纷, 由委托人自行承担, 与东莞市房产交易平台及相关主管部门无关。

委托人签名:

授权日期: