

房地产评估结果明细表（二）

序号	产权证号	楼盘名称	项目位置	用途	项目特征	建筑结构	门牌号	所在层	建筑面积 (㎡)	评估单价 (元/㎡)	评估总价 (元)	备注
1	未办理	云麓台	东莞市虎门镇赤 岗富马五路 8 号	住宅	建筑物外墙 为石材，大 厅地面地 砖，天花吊 顶，装饰墙 面，2梯 4户，室内 毛坯交付	钢筋混凝土 结构	201	2	94.24	25,711	2,423,005	技术思路：本次 评估采用比较法 确定标准样本的 市场价，通过楼 层、朝向、噪音 影响、通风采光 、景观等因素进 行修正后得到各 评估对象的市场 评估价
2							204	2	89.49	25,411	2,274,030	
3							301	3	94.24	25,843	2,435,444	
4							304	3	89.49	25,543	2,285,843	
5							401	4	94.24	25,974	2,447,790	
6							404	4	89.49	25,674	2,297,566	
7							501	5	94.24	26,106	2,460,229	
8							503	5	89.49	25,906	2,318,328	
9							504	5	89.49	25,806	2,309,379	
10							601	6	94.24	26,237	2,472,575	
11							603	6	89.49	26,037	2,330,051	
12							604	6	89.49	25,937	2,321,102	
13							701	7	94.24	26,369	2,485,015	
14							703	7	89.49	26,169	2,341,864	
15							704	7	89.49	26,069	2,332,915	
16							801	8	94.24	26,500	2,497,360	
17							803	8	89.49	26,300	2,353,587	
18							804	8	89.49	26,200	2,344,638	
19							901	9	94.24	26,632	2,509,800	
20							903	9	89.49	26,432	2,365,400	
21							904	9	89.49	26,332	2,356,451	
22							1001	10	94.24	26,763	2,522,145	
23							1101	11	94.24	26,895	2,534,585	
24							1103	11	89.49	26,695	2,388,936	
25							1104	11	89.49	26,595	2,379,987	
26							1201	12	94.24	27,026	2,546,930	
27							1301	13	94.24	27,158	2,559,370	
28							1303	13	89.49	26,958	2,412,471	
29							1304	13	89.49	26,858	2,403,522	
30							1401	14	94.24	27,289	2,571,715	
31							1501	15	94.24	27,421	2,584,155	
32							1503	15	89.49	27,221	2,436,007	
33							1504	15	89.49	27,121	2,427,058	
合计	-			-	-	-	-	-	3019.67	-	79,729,253	-

房地产评估结果明细表（一）

序号	产权证号	楼盘名称	项目位置	用途	项目特征	建筑结构	门牌号	所在层	建筑面积 (㎡)	评估单价 (元/㎡)	评估总价 (元)	备注
1	未办理	赤岗花园	东莞市虎门镇赤 岗富马五路 9 号	住宅	建筑物外墙 为石材,大 厅地面地 砖,天花吊 顶,装饰墙 面,2梯 4户,室内 毛坯交付	钢筋混凝土 结构	203	2	89.57	25,511	2,285,020	技术思路:本次评估采用比 较法确定标准样本的市场 价,通过楼层、朝向、噪音 影响、通风采光、景观等因 素进行修正后得到各评估对 象的市场评估价
2							303	3	89.57	25,643	2,296,844	
3							403	4	89.57	25,774	2,308,577	
4							503	5	89.57	25,906	2,320,400	
5							504	5	89.57	25,806	2,311,443	
6							603	6	89.57	26,037	2,332,134	
7							604	6	89.57	25,937	2,323,177	
8							703	7	89.57	26,169	2,343,957	
9							704	7	89.57	26,069	2,335,000	
10							803	8	89.57	26,300	2,355,691	
11							804	8	89.57	26,200	2,346,734	
12							903	9	89.57	26,432	2,367,514	
13							904	9	89.57	26,332	2,358,557	
14							1002	10	94.33	26,763	2,524,554	
15							1003	10	89.57	26,563	2,379,248	
16							1004	10	89.57	26,463	2,370,291	
17							1102	11	94.33	26,895	2,537,005	
18							1103	11	89.57	26,695	2,391,071	
19							1104	11	89.57	26,595	2,382,114	
20							1202	12	94.33	27,026	2,549,363	
21							1203	12	89.57	26,826	2,402,805	
22							1204	12	89.57	26,726	2,393,848	
23							1402	14	94.33	27,289	2,574,171	
24							1403	14	89.57	27,089	2,426,362	
25							1404	14	89.57	26,989	2,417,405	
合计	-			-	-	-	-	-	2,258.29	-	59,633,285	-

房地产评估结果明细表（三）

序号	产权证号	楼盘名称	项目位置	用途	项目特征	建筑结构	门牌号	所在层	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估总价 (元)	备注
1	未办理	云锦花园	东莞市虎门镇龙眼路71号	住宅	建筑物外墙墙砖，大厅地面地砖，天花吊顶，内墙面刷乳胶漆，室内地面地砖，内墙面及天花刷乳胶漆，厨房地面铺地砖，内墙身贴瓷砖，天花吊顶，设有简单橱柜；卫生间的地面铺地砖，内墙身贴瓷砖，天花吊顶，设有座厕等；入户门为防盗门，窗户为铝合金窗。	钢筋混凝土结构	101	1	70.25	23,929	1,681,012	技术思路：本次评估采用比较法确定标准样本的市场价，通过楼层、朝向、噪音影响、通风采光、景观等因素进行修正后得到各评估对象的市场评估价。
2							102	1	70.22	24,229	1,701,360	
3							103	1	99.06	24,429	2,419,937	
4							104	1	99.04	24,129	2,389,736	
5							201	2	99.35	24,006	2,384,996	
6							202	2	99.35	24,306	2,414,801	
7							203	2	99.35	24,506	2,434,671	
8							204	2	99.35	24,206	2,404,866	
9							301	3	99.35	24,082	2,392,547	
10							302	3	99.35	24,382	2,422,352	
11							303	3	99.35	24,582	2,442,222	
12							304	3	99.35	24,282	2,412,417	
13							305	3	74.86	23,882	1,787,807	
14							306	3	74.86	23,882	1,787,807	
15							401	4	99.35	24,159	2,400,197	
16							402	4	99.35	24,459	2,430,002	
17							403	4	99.35	24,659	2,449,872	
18							404	4	99.35	24,359	2,420,067	
19							405	4	74.86	23,959	1,793,571	
20							406	4	74.86	23,959	1,793,571	
21							501	5	99.35	24,235	2,407,747	
22							502	5	99.35	24,535	2,437,552	
23							503	5	99.35	24,735	2,457,422	
24							504	5	99.35	24,435	2,427,617	
25							505	5	74.86	24,035	1,799,260	
26							506	5	74.86	24,035	1,799,260	
27							601	6	99.35	24,312	2,415,397	
28							602	6	99.35	24,612	2,445,202	
29							603	6	99.35	24,812	2,465,072	
30							604	6	99.35	24,512	2,435,267	
31							605	6	74.86	24,112	1,805,024	
32							606	6	74.86	24,112	1,805,024	
33							701	7	99.35	24,388	2,422,948	
34							702	7	99.35	24,688	2,452,753	
35							703	7	99.35	24,888	2,472,623	
36							704	7	99.35	24,588	2,442,818	
37							705	7	74.86	24,188	1,810,714	
38							706	7	74.86	24,188	1,810,714	

房地产评估结果明细表（三）

序号	产权证号	楼盘名称	项目位置	用途	项目特征	建筑结构	门牌号	所在层	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估总价 (元)	备注
39	未办理	云锦花园	东莞市虎门镇龙眼路71号	住宅	建筑物外墙墙砖，大厅地面地砖，天花吊顶，内墙面刷乳胶漆，室内地面地砖，内墙面及天花刷乳胶漆，厨房地面铺地砖，内墙身贴瓷砖，天花吊顶，设有简单橱柜；卫生间的地面铺地砖，内墙身贴瓷砖，天花吊顶，设有座厕等；入户门为防盗门，窗户为铝合金窗。	钢筋混凝土结构	801	8	99.35	24,465	2,430,598	技术思路：本次评估采用比较法确定标准样本的市场价，通过楼层、朝向、噪音影响、通风采光、景观等因素进行修正后得到各评估对象的市场评估价。
40							802	8	99.35	24,765	2,460,403	
41							803	8	99.35	24,965	2,480,273	
42							804	8	99.35	24,665	2,450,468	
43							805	8	74.86	24,265	1,816,478	
44							806	8	74.86	24,265	1,816,478	
45							901	9	99.35	24,541	2,438,148	
46							902	9	99.35	24,841	2,467,953	
47							903	9	99.35	25,041	2,487,823	
48							904	9	99.35	24,741	2,458,018	
49							905	9	74.86	24,341	1,822,167	
50							906	9	74.86	24,341	1,822,167	
51							1001	10	99.35	24,618	2,445,798	
52							1002	10	99.35	24,918	2,475,603	
53							1003	10	99.35	25,118	2,495,473	
54							1004	10	99.35	24,818	2,465,668	
55							1005	10	74.86	24,418	1,827,931	
56							1006	10	74.86	24,418	1,827,931	
57							1101	11	99.35	24,694	2,453,349	
58							1102	11	99.35	24,994	2,483,154	
59							1103	11	99.35	25,194	2,503,024	
60							1104	11	99.35	24,894	2,473,219	
61							1105	11	74.86	24,494	1,833,621	
62							1106	11	74.86	24,494	1,833,621	
63							1201	12	99.35	24,771	2,460,999	
64							1202	12	99.35	25,071	2,490,804	
65							1203	12	99.35	25,271	2,510,674	
66							1204	12	99.35	24,971	2,480,869	
67							1205	12	74.86	24,571	1,839,385	
68							1206	12	74.86	24,571	1,839,385	
69							1301	13	99.35	24,847	2,468,549	
70							1302	13	99.35	25,147	2,498,354	
71							1303	13	99.35	25,347	2,518,224	
72							1304	13	99.35	25,047	2,488,419	
73							1305	13	74.86	24,647	1,845,074	
74							1306	13	74.86	24,647	1,845,074	
75							1401	14	99.35	24,924	2,476,199	
76							1402	14	99.35	25,224	2,506,004	

房地产评估结果明细表（三）

序号	产权证号	楼盘名称	项目位置	用途	项目特征	建筑结构	门牌号	所在层	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估总价 (元)	备注
77	未办理	云锦花园	东莞市虎门镇龙眼路71号	住宅	建筑物外墙墙砖、大厅地面地砖，天花吊顶，内墙面刷乳胶漆，室内地面地砖，内墙面及天花刷乳胶漆，厨房地面铺地砖，内墙身贴瓷砖，天花吊顶，设有简单橱柜；卫生间的地面铺地砖，内墙身贴瓷砖，天花吊顶，设有座厕等；入户门为防盗门，窗户为铝合金窗。	钢筋混凝土结构	1403	14	99.35	25,424	2,525,874	技术思路：本次评估采用比较法确定标准样本的市场价，通过楼层、朝向、噪音影响、通风采光、景观等因素进行修正后得到各评估对象的市场评估价。
78							1404	14	99.35	25,124	2,496,069	
79							1405	14	74.86	24,724	1,850,839	
80							1406	14	74.86	24,724	1,850,839	
81							1501	15	99.35	25,000	2,483,750	
82							1502	15	99.35	25,300	2,513,555	
83							1503	15	99.35	25,500	2,533,425	
84							1504	15	99.35	25,200	2,503,620	
85							1505	15	74.86	24,800	1,856,528	
86							1506	15	74.86	24,800	1,856,528	
87							1601	16	99.35	25,077	2,491,400	
88							1602	16	99.35	25,377	2,521,205	
89							1603	16	99.35	25,577	2,541,075	
90							1604	16	99.35	25,277	2,511,270	
91							1605	16	74.86	24,877	1,862,292	
92							1606	16	74.86	24,877	1,862,292	
93							1701	17	99.35	25,153	2,498,951	
94							1702	17	99.35	25,453	2,528,756	
95							1703	17	99.35	25,653	2,548,626	
96							1704	17	99.35	25,353	2,518,821	
97							1705	17	74.86	24,953	1,867,982	
98							1706	17	74.86	24,953	1,867,982	
99							1801	18	99.35	25,230	2,506,601	
100							1802	18	99.35	25,530	2,536,406	
101							1803	18	99.35	25,730	2,556,276	
102							1804	18	99.35	25,430	2,526,471	
103							1805	18	74.86	25,030	1,873,746	
104							1806	18	74.86	25,030	1,873,746	
105							1901	19	99.35	25,306	2,514,151	
106							1902	19	99.35	25,606	2,543,956	
107							1903	19	99.35	25,806	2,563,826	
108							1904	19	99.35	25,506	2,534,021	
109							1905	19	74.86	25,106	1,879,435	
110							1906	19	74.86	25,106	1,879,435	
111							2001	20	99.35	25,383	2,521,801	
112							2002	20	99.35	25,683	2,551,606	
113							2003	20	99.35	25,883	2,571,476	
114							2004	20	99.35	25,583	2,541,671	

房地产评估结果明细表（三）

序号	产权证号	楼盘名称	项目位置	用途	项目特征	建筑结构	门牌号	所在层	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估总价 (元)	备注
115	未办理	云锦花园	东莞市虎门镇龙眼路71号	住宅	建筑物外墙墙砖，大厅地面地砖，天花吊顶，内墙面刷乳胶漆，室内地面地砖，内墙面及天花刷乳胶漆，厨房地面铺地砖，内墙身贴瓷砖，天花吊顶，设有简单橱柜；卫生间的地面铺地砖，内墙身贴瓷砖，天花吊顶，设有座厕等；入户门为防盗门，窗户为铝合金窗。	钢筋混凝土结构	2005	20	74.86	25,183	1,885,199	技术思路：本次评估采用比较法确定标准样本的市场价，通过楼层、朝向、噪音影响、通风采光、景观等因素进行修正后得到各评估对象的市场评估价。
116							2006	20	74.86	25,183	1,885,199	
117							2101	21	99.35	25,459	2,529,352	
118							2102	21	99.35	25,759	2,559,157	
119							2103	21	99.35	25,959	2,579,027	
120							2104	21	99.35	25,659	2,549,222	
121							2105	21	74.86	25,259	1,890,889	
122							2106	21	74.86	25,259	1,890,889	
123							2204	22	99.35	25,736	2,556,872	
124							2205	22	74.86	25,336	1,896,653	
125							2206	22	74.86	25,336	1,896,653	
合计	-	-	-	-	-	-	-	-	11380.32	-	282,999,019	-

