

2022 年
东莞市住房事务中心 部门预算

目 录

第一部分 东莞市住房事务中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2022 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2022 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 东莞市住房事务中心概况

一、主要职责

（一）负责全市住房数据信息的采集、分析、管理工作及商品房数据信息的审查和入库，负责建立商品房楼盘表。

（二）负责购房意向（认购）登记系统管理，协助主管部门开展住房限购资格查询（查册）以及认定审核。

（三）协助主管部门负责开展《商品房买卖合同》及《房地产买卖合同》备案，负责办理《商品房买卖合同》及《房地产买卖合同》撤销、更正工作。

（四）协助主管部门进行商品房预售款的资金收存管理及使用核准，协助对存量房交易资金的监督管理。

（五）负责房地产市场监测分析，建立完善房地产市场监测体系。

（六）协助制定房屋交易政策，协助查处房地产开发企业、中介服务机构违法违规行。

（七）负责政策性住房（包括公租房、保障性租赁住房、共有产权房等）政策咨询，协助主管部门开展市本级政策性住房申请的受理、资格审核、房源分配工作。

（八）协助主管部门开展全市政策性住房货币化补贴的受理、审批、发放和后续监管工作。

（九）协助做好政策性住房的筹集，负责市本级政策性住房

的运营管理，负责统筹全市政策性住房的房源信息，负责全市政策性住房申请、审批、分配、退出等相关信息的收集、统计和报送工作。

（十）协助主管部门开展市本级政策性住房分配后的监督管理、违规行为调查及行政处理相关工作。

（十一）完成主管部门交办的其他工作。

二、部门机构设置

本部门无内设机构。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为中心本级预算。

第二部分 2022年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	689.16	一、一般公共服务支出	77.17
二、财政专户拨款	3,400.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	3,974.33

收支总体情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	33.66
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	4.00
本年收入合计	4,089.16	本年支出合计	4,089.16

收支总体情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	4,089.16	支出总计	4,089.16

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
22999	其他支出	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	4.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

支出总体情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	4,089.16	607.99	3,481.17	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	77.17	0.00	77.17	0.00	0.00	0.00	0.00
20104	发展与改革事务	35.00	0.00	35.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010450	事业运行	5.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010499	其他发展与改革事务支出	30.00	0.00	30.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20126	档案事务	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2012602	一般行政管理事务	3.00	0.00	3.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20133	宣传事务	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2013399	其他宣传事务支出	8.00	0.00	8.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20199	其他一般公共服务支出	31.17	0.00	31.17	0.00	0.00	0.00	0.00
2019999	其他一般公共服务支出	31.17	0.00	31.17	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	3,974.33	574.33	3,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21201	城乡社区管理事务	574.33	574.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	574.33	574.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安 排的支出	3,400.00	0.00	3,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120813	保障性住房租金补贴	3,400.00	0.00	3,400.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	33.66	33.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	33.66	33.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	33.66	33.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
229	其他支出	4.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22999	其他支出	4.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2299999	其他支出	4.00	0.00	4.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	689.16	一、一般公共服务支出	77.17
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	0.00
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	574.33
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	33.66
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	4.00
本年收入合计	689.16	本年支出合计	689.16
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	689.16	支出总计	689.16

注： 无。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	689.16	607.99	81.17
[201]一般公共服务支出	77.17	0.00	77.17
[20104]发展与改革事务	35.00	0.00	35.00
[2010450]事业运行	5.00	0.00	5.00
[2010499]其他发展与改革事务支出	30.00	0.00	30.00
[20126]档案事务	3.00	0.00	3.00
[2012602]一般行政管理事务	3.00	0.00	3.00
[20133]宣传事务	8.00	0.00	8.00
[2013399]其他宣传事务支出	8.00	0.00	8.00
[20199]其他一般公共服务支出	31.17	0.00	31.17
[2019999]其他一般公共服务支出	31.17	0.00	31.17
[212]城乡社区支出	574.33	574.33	0.00
[21201]城乡社区管理事务	574.33	574.33	0.00
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	574.33	574.33	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[221]住房保障支出	33.66	33.66	0.00
[22102]住房改革支出	33.66	33.66	0.00
[2210201]住房公积金	33.66	33.66	0.00
[229]其他支出	4.00	0.00	4.00
[22999]其他支出	4.00	0.00	4.00
[2299999]其他支出	4.00	0.00	4.00

注： 无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	607.99
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	519.34
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	48.79
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	226.78
[30103]奖金	[50501]工资福利支出	96.39
[30107]绩效工资	[50501]工资福利支出	31.45
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	31.62
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	15.81
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	13.60
[30112]其他社会保障缴费	[50501]工资福利支出	1.19
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	33.66
[30199]其他工资福利支出	[50501]工资福利支出	20.05
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	36.60
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	5.54

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	0.50
[30203]咨询费	[50502]商品和服务支出	0.20
[30204]手续费	[50502]商品和服务支出	0.10
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	1.50
[30211]差旅费	[50502]商品和服务支出	0.30
[30213]维修（护）费	[50502]商品和服务支出	2.20
[30214]租赁费	[50502]商品和服务支出	0.30
[30216]培训费	[50502]商品和服务支出	0.30
[30217]公务接待费	[50502]商品和服务支出	0.40
[30226]劳务费	[50502]商品和服务支出	3.50
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	6.50
[30231]公务用车运行维护费	[50502]商品和服务支出	1.46
[30239]其他交通费用	[50502]商品和服务支出	0.15
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	13.65

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[303]对个人和家庭的补助	[509]对个人和家庭的补助	43.05
[30307]医疗费补助	[50901]社会福利和救助	1.75
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50999]其他对个人和家庭补助	41.30
[310]资本性支出	[506]对事业单位资本性补助	9.00
[31002]办公设备购置	[50601]资本性支出（一）	5.00
[31003]专用设备购置	[50601]资本性支出（一）	1.00
[31099]其他资本性支出	[50601]资本性支出（一）	3.00

注： 无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位： 万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	1.86	1.86	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	1.46	1.46	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	1.46	1.46	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	0.40	0.40	0.00	0.00

注： 无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 东莞市住房事务中心

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本表本年无发生额。

第三部分 2022年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2022年本部门收入预算 4,089.16 万元，比上年增加 1,550.68 万元，增长 61.1%，主要原因是机构改革，机构职能及人员情况有所变化；支出预算 4,089.16 万元，比上年增加 1,550.68 万元，增长 61.1%，主要原因是机构改革，机构职能及人员情况有所变化。

二、“三公”经费安排情况

2022年本部门财政拨款安排“三公”经费 1.86 万元，比上年减少 0.01 万元，下降 0.5%，主要原因是认真贯彻落实中央八项规定和厉行节约要求，从严控制“三公”经费。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加 0 万元，增长—（基数为 0，不可比）%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 1.46 万元（公务用车购置费 0 万元，比上年增加 0 万元；公务用车运行维护费 1.46 万元，比上年增加 0 万元。）比上年增加 0 万元，增长 0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 0.4 万元，比上年减少 0.01 万元，下降 2.4%，主要原因是认真贯彻落实中央八项规定和厉行节约要求，从严控制公务接待费。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电

费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2022年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长—（基数为0，不可比）%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2022年本部门政府采购安排49.88万元，其中：货物类采购预算43.88万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算6万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2021年12月31日，本部门固定资产金额77.14万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆1辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产31.3万元，主要是电脑、复印机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2022年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
无	0	无

注：2022年无重点项目绩效目标。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。