

2023年1月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

编者说明：

●本价格信息是经过市场收集、调查、分析、整理形成的。其特点：一是发布周期内的材料市场综合价格水平，不是发布周期内某一时点的价格，也不是发布当时的价格；二是东莞地区全域的材料市场综合价格水平，不是某一地点的材料价格。

●本期综合价格为“税前综合价格”。“税前综合价格”是指符合财税部门规定的税前价格，该价格不包括材料销售企业的销项税，但包括税前的材料原价、运杂费、运输损耗、采购及保管费等运至施工现场首次指定地点的各项费用。

税后综合价格=税前综合价格+税费。

本期所涵盖的材料适用增值税税率（或征收率）如下：

序号	材料名称	税率	征收率	备注
1	建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)； 用自行采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产得到的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦）。		3%	适用于选择简易计税方法的销售企业。
2	自来水。		3%	若选择一般计税方法的，应按9%税率计算缴纳增值税。
3	人工种植和天然生长的各种植物（乔木、灌木、苗木和花卉、草、竹、藻类植物，及棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草、天然树脂、天然橡胶等）； 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9%		
4	序号1、2、3项以外的材料。	13%		

●本综合价格仅作为编制工程概算、预算、招标控制价等的参考，并非“政府定价”或者“政府指导价”。工程计价时，应综合考虑项目特点，材价特征、质量要求及品牌等因素，结合市场材料价格变动趋势，合理确定相应材料的合同价、结算价。

2023年1月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	规格	单位	税前综合价（元）
1	04010030	普通硅酸盐水泥	42.5（R）（袋装）	吨	504.65
2	04010030		42.5（R）（散装）	吨	488.05
3	01010030	圆钢（HPB300）	≤Φ10内	吨	4283.57
4	01010020	螺纹钢（HRB400）	≤Φ10内	吨	4231.74
5		螺纹钢（HRB400）	Φ12-Φ16	吨	4203.21
6		螺纹钢（HRB400）	Φ18-Φ25	吨	4121.85
7		螺纹钢（HRB400）	≥Φ28	吨	4221.43
8		螺纹钢（HRB400E）	≤Φ10内	吨	4247.27
9		螺纹钢（HRB400E）	Φ12-Φ16	吨	4218.75
10		螺纹钢（HRB400E）	Φ18-Φ25	吨	4137.39
11		螺纹钢（HRB400E）	≥Φ28	吨	4237.34
12		混凝土实心砖	240*115*53mm；MU15	千块	407.78
13		蒸压加气砼砌块	A5.0、B07	立方米	295.90
14	04050002	碎石	5-25mm	立方米	226.95
15	04030015	砂	中砂	立方米	258.52
16		汽油	92号（VIA）	吨	8824.00
17	14030001	柴油	0号（VI）	吨	7387.00

2023年1月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	名称	规格	单位	税前综合价（元）	防水砼税前综合价（元）
1		普通预拌混凝土 (泵送)	C10	立方米	533.01	不同规格防水砼税前综合价在相应强度等级砼税前综合价基础上，根据不同抗渗等级增加相应金额。抗渗等级P6增加10元/立方米；抗渗等级P8增加12元/立方米；抗渗等级P10增加15元/立方米；抗渗等级P12增加20元/立方米。
2	80210190		C15	立方米	539.12	
3	80210200		C20	立方米	547.53	
4	80210210		C25	立方米	559.21	
5	80210220		C30	立方米	571.41	
6	80210230		C35	立方米	592.76	
7	80210240		C40	立方米	608.28	
8	80210250		C45	立方米	622.20	
9	80210260		C50	立方米	636.46	
10		普通预拌混凝土 (非泵送)	C10	立方米	526.84	
11			C15	立方米	530.78	
12			C20	立方米	538.78	
13			C25	立方米	550.55	
14			C30	立方米	561.76	
15			C35	立方米	581.78	
16			C40	立方米	597.39	
17			C45	立方米	610.84	
18			C50	立方米	627.55	
19		预拌水下混凝土 (泵送)	C20	立方米	565.80	
20			C25	立方米	579.59	
21			C30	立方米	593.38	
22			C35	立方米	615.92	
23			C40	立方米	633.54	
24		预拌水下混凝土 (非泵送)	C20	立方米	556.88	
25			C25	立方米	570.33	
26			C30	立方米	584.17	
27			C35	立方米	606.06	
28			C40	立方米	623.61	

说明：泵送增加费按定额执行。

2023年1月上半月东莞地区建设工程主要材料综合价格

序号	材料编码	材料名称	型号规格	单位	税前综合价（元）
1		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M5	立方米	539.82
2		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M7.5	立方米	547.12
3		预拌砌筑砂浆（湿拌）	M10	立方米	556.70
4		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M5	立方米	544.50
5		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M10	立方米	563.20
6		预拌抹灰砂浆（湿拌）	M15	立方米	573.53
7		预拌地面砂浆（湿拌）	M15	立方米	565.70
8		预拌地面砂浆（湿拌）	M20	立方米	576.99
9		预拌地面砂浆（湿拌）	M25	立方米	586.25
10		预拌防水砂浆（湿拌）	M10	立方米	573.80
11		预拌防水砂浆（湿拌）	M15	立方米	585.87