附件2

**承 诺 书**

（样式）

本人\*\*\*（填写姓名），\*（填写性别），身份证号码\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*（填写身份证号码）。现本人自愿参加\*\*\*\*\*\*\*（填写拟认购的楼盘楼栋名称）的认购登记，并做出如下承诺：

一、本人已清楚知晓我市住房限购、限售、差别化住房信贷政策等调控政策限制，对开发企业《认购登记方案》相关内容了解且无异议，充分了解个人财务状况、征信记录以及当前的住房信贷政策，确认自己具备相应的购房资格及购房能力。

二、如因本人未正确理解我市房地产市场调控相关政策，造成后续住房限购查询（拟购商品住房位于限购区域时）未通过、银行按揭贷款审批未通过，导致购房资格被取消或放弃购房，本人将自行承担相应的法律后果或经济损失。

三、如本人被摇中后，本人或家庭成员未在开发企业公布的选房时间到场选房或未参加线上选房，12个月内累计达到3次的，则自第3次起12个月内不得参与新建商品住房认购登记。

四、本人对填报信息和提交资料的真实性和准确性负责。如相关部门查实本人存在提供虚假信息、资料或漏报、瞒报家庭成员信息（包括已在其它楼盘签订认购书但未正式签订商品房买卖合同、也未解除认购书）以获得购房资格或提高积分排序的行为，本人愿意接受被取消购房资格、撤销合同备案及不动产登记，且2年内不得办理认购登记的处理。

承诺人：\*\*\*（填写姓名）

日期：20\*\*年\*\*月\*\*日