

关于万科城市高尔夫花园小区二次供水设施移交及抄表到户等事项表决公告

尊敬的万科城市高尔夫花园业主：

您好！为了切实保障小区居民用水安全，提升供水服务质量，依据国务院令第 831 号《供水条例》及东莞市水务局《东莞市居民住宅小区二次供水抄表到户实施方案》文件要求，物业服务中心配合推进本小区二次供水设施移交东莞市水务环境投资控股集团供水有限公司东城分公司统一维护管理、抄表到户工作。此事关全体业主的切身利益，诚邀全体业主参与事项表决，现特将相关事项提交各位业主审议表决。有关共同决定事项根据《东莞市物业管理条例》及《东莞市住房和城乡建设局业主共同决定事项电子投票规则》有关规定执行。现就该项发起表决，请全体业主共同决定。现将具体事项公告如下：

表决事项：

表决事项一：是否同意申请抄表到户及委托东莞市水务环境投资控股集团供水有限公司东城分公司对本小区供水设施进行维护管理；

表决事项二：是否同意授权东莞市万科物业服务服务有限公司城市高尔夫花园物业服务中心向东莞市水务环境投资控股集团供水有限公司东城分公司提交抄表到户申请函及签署二次供水设施委托管理协议。

表决规则：

根据《东莞市物业管理条例》第十条：有关共有和共同管理权利的其他重大事项，应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。同时应当经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

表决形式、时间：

(1) 本次采用书面表决(线下投票)和电子投票(线上投票)的方式进行表决。

(2) 线上投票时间：2026年6月3日8:00至2026年7月2日23:59，业主可关注（东莞市住房和城乡建设局）微信公众号，完成业主身份认证后即可参与投票。

线下投票时间为：2026年6月3日至2026年7月2日上午8点30分至12点，下午14点至17点30分。线下纸质表决票领取点及投票箱设在万科城市高尔夫花园幸福驿站，业主现场填写即可投票。

开票时间地点：2026年7月3日下午15:00 万科城市高尔夫花园幸福驿站。

注意事项：

- 1、线下投票产权人携带本人有效身份证件、房产证、商品房买卖合同或房产查档证明（原件及复印件）到幸福驿站领取表决票，表决票必须由业主本人签名。房产证上产权人登记为夫妻双方其中一人名下的，只能由产权人本人投票，不可代投；
- 2、未成年人可由其监护人投票。监护人携带本人有效身份证件、户口本（原及复印件）参加投票；
- 3、司法拍卖的，须提供裁定书及协助执行通知书（原件及复印件）参加投票；
- 4、办理公证委托交易的不可参加投票。
- 5、对表决内容只能选“同意”、“反对”、“弃权”之一，多选或不选均视为无效；
- 6、线上及线下投票如有操作疑问可联系楼栋管家协助或致电物业服务中心 24 小时服务热线：0769-83235119。投票期间，物业服务工作人员将上门协助投票；
- 7、业主为法人或者其他组织，采用书面表决的，表决票应当由代理人在合法授权范围内签字，或者由法定代表人签字，并加盖公章；
- 8、业主可以自行投票，也可以委托他人投票。委托他人投票的，应当出具书面委托书，载明委托事项、委托权限及期限，并附业主的房产、身份证明资料(复印件)。

线上及线下投票如有操作疑问可联系楼栋管家协助。

城市高尔夫花园服务中心 24 小时服务热线：0769-83235119。



东莞市万科物业服务服务有限公司
城市高尔夫花园物业服务中心
二零二六年五月二十六日

关于万科城市高尔夫花园小区二次供水设施移交及抄表到户等事项投票的三票人员名单公示

由东莞市万科物业服务服务有限公司城市高尔夫花园物业服务中心向东莞市水务环境投资控股集团供水有限公司东城分公司提交抄表到户申请函及签署二次供水设施委托管理协议等事项表决开票需要，现将本小区“三票人员”名单予以公示。

序号	工作名称	姓名	性别	楼座房号
1	监票人	卢晓凤	女	广东省东莞市寮步镇西南路 171-175 号万科城市高尔夫花园丹桂轩 3 栋 1702
2	计票人	徐风	男	广东省东莞市寮步镇西南路 171-175 号万科城市高尔夫花园丹桂轩 3 栋 1202
3	唱票人	陈强生	男	广东省东莞市寮步镇西南路 171-175 号万科城市高尔夫花园清华园 C 栋 202

上述三票人员如因个人原因或特殊情况，在开票当天无法履行工作职责的，由寮步镇良平社区居民委员会指定人员完成。特此公示。

东莞市万科物业服务服务有限公司
城市高尔夫花园物业服务中心
2026年5月26日



关于万科城市高尔夫花园小区二次供水设施移交及抄表到户等事项的表决票

尊敬的城市高尔夫花园业主:

您好, 关于万科城市高尔夫花园小区二次供水设施移交及抄表到户的表决事项, 已在东莞市住房和城乡建设局业主投票平台生成。请各位业主关注**东莞市住房和城乡建设局**微信公众号, 完成业主身份认证后即可参与投票, 如您需填写纸质投票表决, 请在表决内容意见选项打“√”, 并签名确认。

表决事项一: 是否同意申请抄表到户及委托东莞市水务环境投资控股集团供水有限公司东城分公司对本小区供水设施进行维护管理, 请填写您的表决意见。

同意	反对	弃权

表决事项二: 是否同意授权东莞市万科物业服务有限公司城市高尔夫花园物业服务中心向东莞市水务环境投资控股集团供水有限公司东城分公司提交抄表到户申请函及签署二次供水设施委托管理协议, 请填写您的表决意见。

同意	反对	弃权

根据《东莞市物业管理条例》工作指引, 上述共同决定事项, 应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决, 经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。

线上投票时间: 2026年6月3日8:00至2026年7月2日23:59, 业主可关注(东莞市住房和城乡建设局)微信公众号, 完成业主身份认证后即可参与投票。

线下投票时间为: 2026年6月3日至2026年7月2日上午8点30分至12点, 下午14点至17点30分。线下纸质表决票领取点及投票箱设在万科城市高尔夫花园幸福驿站, 业主现场填写即可投票。

开票时间地点: 2026年7月3日下午15:00 万科城市高尔夫花园幸福驿站。

注意事项:

- 1、线下投票产权人携带本人有效身份证件、房产证、商品房买卖合同或房产查档证明(原件及复印件)到小区服务中心领取表决票, 表决票必须由业主本人签名。房产证上产权人登记为夫妻双方其中一人名下的, 只能由产权人本人投票, 不可代投;
- 2、未成年人可由其监护人投票。监护人携带本人有效身份证件、户口本原件、复印件参加投票
- 3、司法拍卖的, 须提供裁定书及协助执行通知书(原件及复印件)参加投票;
- 4、办理公证委托交易的不可参加投票。
- 5、对表决内容只能选“同意”、“反对”、“弃权”之一, 多选或不选均视为无效;
- 6、线上及线下投票如有操作疑问可联系楼栋管家协助或致电物业服务中心24小时服务热线: 0769-83235119。投票期间, 物业服务工作人员将上门协助投票;
- 7、业主为法人或者其他组织, 采用书面表决的, 表决票应当由代理人在合法授权范围内签字, 或者由法定代表人签字, 并加盖公章;
- 8、业主可以自行投票, 也可以委托他人投票。委托他人投票的, 应当出具书面委托书, 载明委托事项、委托权限及期限, 并附业主的房产、身份证明资料(复印件)。

房号: _____ 签名确认: _____ 电话: _____

东莞市万科物业服务有限公司
城市高尔夫花园物业服务中心



万科城市高尔夫花园房屋信息公示

万科城市高尔夫花园全体业主：

根据《供水条例》及《东莞市居民住宅小区二次供水抄表到户实施方案》相关规定，物业服务中心配合推进本小区二次供水设施移交东莞市水务环境投资控股集团供水有限公司东城分公司抄表到户及维护管理工作，定于2026年6月3日正式投票。现将有关事项公示如下：

一、投票安排（详见《关于万科城市高尔夫花园小区二次供水设施移交及抄表到户等事项表决公告》）

(1)本次采用书面表决(线下投票)和电子投票(线上投票)的方式进行表决。

(2)线上投票时间：2026年6月3日8:00至2026年7月2日23:59，业主可关注（东莞市住房和城乡建设局）微信公众号，完成业主身份认证后即可参与投票。

线下投票时间为：2026年6月3日至2026年7月2日上午8点30分至12点，下午14点至17点30分。线下纸质表决票领取点及投票箱设在万科城市高尔夫花园幸福驿站，业主现场填写即可投票。

开票时间地点：2026年7月3日下午15:00万科城市高尔夫花园幸福驿站。

二、房屋信息核对与修正

1. 公示期：2026年5月26日至2026年6月2日

2. 核对方式：业主需登录“东莞市住房和城乡建设局”微信公众号，进入右下角“业主投票”→“个人中心”，核对本人名下的房产信息。

3. 信息修正：如需修改手机号码，请通过上述途径选择“变更手机号码”自行修改；如房产登记信息缺失的，可于公示期内联系东莞市万科物业服务有限公司城市高尔夫花园物业服务中心。

三、注意事项

1. 电子投票需完成“人脸识别认证”，同一房产多位共有人的，以系统首次投票意见为准。

2. 已采集的房屋信息存在与实际不相符，且公示期内未向东莞市万科物业服务有限公司城市高尔夫花园物业服务中心提出异议并修正房屋信息或未进行手机号码变更的，将导致无法进行线上投票。

3. 如有疑问，请联系寮步镇房地产管理所咨询（电话：0769-82813891）。

特此公示。

东莞市万科物业服务有限公司
城市高尔夫花园物业服务中心
2026年5月26日