



## 智能充电站合作协议

诚信 ◆ 合作 ◆ 共赢

乙 方：\_\_\_\_\_

项目名称：\_\_\_\_\_

合同编码：\_\_\_\_\_

签 约 地：\_\_\_\_\_

东莞市华炜云科技有限公司

# 电动自行车充电站合作协议

甲方：东莞市三维企业管理有限公司

税号：91441900753683088A

单位地址：东莞市莞城街道院南路 11 号 208 室

电话：

开户银行：

银行账户：

乙方：东莞市华炜云科技有限公司

地址：广东省东莞市南城街道莞太路南城段 27 号 308 室

联系人：张炜

联系电话：15123440077

为明确甲乙双方在施工过程、合作期间的权利义务，经甲乙双方充分协商，本着平等互利，诚实信用的原则，依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，铺设电动自行车智能充电站事项达成如下合作协议：

## 第一条 场地的使用：

1.1 乙方在甲方提供物业服务管理的小区：东莞骏隆豪景花园东门对出空地处电动自行车集中停放处安装集中充电站（☒搭棚 ☐不搭棚）。乙方负责免费提供全部所需设施设备并免费施工，安装至正常使用状态，可根据运营情况增减充电设备数量。

1.2 甲方提供保障电动自行车充电站正常运行所需的基础设施，项目建设开始前向乙方交付完成硬化的场地及外接 220v 电源至项目设施安装位置，乙方负责每套设备的电源、插座、独立的计费电表安装到位。

1.3 甲方负责的工作包括：本项目合作所涉及甲方辖区范围内的关系协调，项目实施过程中所遇到的问题的解决和相关文件的签发，并安排专人协助乙方完成设备接电等工作。

1.4 乙方应于本合同签订之日 30 个工作日内办理设备入场安装（因不可抗力不能施工的除外）。

1.5 乙方进场投放安装设备如发现场地主体结构损坏影响正常使用时，应（包括电话、短信、微信方式）通知甲方，乙方擅自施工造成的不良后果及因此引起的相关损害赔偿 responsibility 均由乙方承担。

第二条 合作期限：  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共 8 年。

第三条 合作方式  
根据2024年6月11日发布的《国家发展改革委办公厅、市场监管总局办公厅关于规范电动自行车充电收费行为的通知》（发改办价格〔2024〕537号），充电费用实行价费分离，严格明码标价。电动自行车户外充电设施充电费由充电电费 and 充电服务费构成，充电电费和服务费应分别标示、分别计价。

收费标准如下：1、充电电费按供电部门收费标准收取；2、充电服务费为分段收费。  
具体如下：

充电电费及充电服务费
0-150W, 0.35 服务费（每小时）
151-300W, 0.38 服务费（每小时）
301-500W, 0.4 服务费（每小时）
501-1000W, 0.45 服务费（每小时）
1000W 以上, 0.6 服务费（每小时）

以上模式如相关部门调整电费标准，此费率可作相应调整。

3.2 乙方自行设立收费平台供用户付费，同时有权根据市场的竞争情况对充电服务费进行调整。

3.3 乙方在充电站电源接入端安装独立电表，在设备使用的过程中，产生的费用由乙方自行在南方电网缴纳。

#### 第四条 双方权利和义务及其他

- 4.1 甲、乙双方系合法设立并有效存续的公司，具备独立法人资格，具备独立承担民事责任的能力。
- 4.2 乙方需提供营业执照、法人有效身份证复印件。
- 4.3 乙方保证提供的集充充电桩符合国家标准要求。合作期间乙方免费负责运营充电桩的维保、更换、系统升级。保证充电桩质量、技术要求符合、跟上市场同类产品等级。
- 4.4 在协议期间内，乙方应为充电设备提供产品责任险，应将充电设施纳入乙方现有的安全体系中，若因充电设施自身存在安全隐患导致人员伤亡或者财产损失，所有责任均由乙方负责。
- 4.5 乙方派往本项目的维修人员具有相关专业操作证，具备履行合同所必需的设备和专业技能。
- 4.6 乙方负责充电站的维修及定期保养，甲方负责现场的日常巡查，在机器不能正常运转之日起2日内应立即书面方式（包括短信、微信方式）通知乙方，一般问题乙方维修人员必须48小时内到现场维修恢复使用；其他问题乙方维修人员必须72小时内到现场维修恢复使用。
- 4.7 乙方应当服从甲方的统一物业管理，遵守物业管理政策法规和相关管理制度、条例。
- 4.8 乙方负责具体实施电动自行车充电桩的安装、培训、维护、维修。以及对设备定期维护保养工作，费用由乙方自行承担，甲方应积极配合乙方进场等安装维护事宜。
- 4.9 甲方有权查看该场地的使用状况和履行必要的安全检查。若发现设备故障、损坏，应及时通知乙方。
- 4.10 甲方在乙方施工期间应提供相应的协助，甲方安排专人与乙方对接，主要负责：在所辖区内对电动车违规充电风险宣传、配合电动车共享充电项目的安装实施。
- 4.11 甲方负责对所辖区内不按照规定要求完成电动车智能共享充电安装的集中停放点下发通告，对存在安全隐患的“空中飞线”，楼道内充电加强监管并阻止。



4.12 甲方协助乙方完成设备接电、安装、维护等工作。

4.13 甲方应将场地纳入甲方安保范围，协助乙方对设施设备进行监管，防止设施设备被破坏；若设施设备被人为破坏，甲方需协助乙方找出相关责任人。甲方不可在乙方的设备和线路上搭载或延伸其它设施，及充电桩内涂写、张贴或遮盖并监督业主不可实施前述行为。

**4.14 在合作期内，因前期投资成本较大所以乙方为甲方在本项目所辖区域内的独家合作方。**

4.15 合同期内，甲方不得以任何理由任意调整费用，且除上述付款金额外，乙方无需向甲方或其它第三方支付任何费用，如需超出合同范围权限，需经双方同意另行协商。

4.16 合同期满，同等条件下，乙方优先享有与本物业就充电桩合作的权利。

4.17 合同解除后，乙方应于 30 个工作日内办理退场手续并完成清场，否则甲方有权对到期未清理的设施设备进行处置。

#### **第五条 合同的解除及违约责任**

5.1 因地震、火灾（非因乙方原因引起）等不可抗力致使该场地毁损、灭失或造成其他损失，无法继续使用的，双方协商终止合同。

5.2 合作期间若甲方因不可抗拒力失去场地管理权限，根据协议规定，双方需终止协议。甲方有义务提前三十天通知乙方，并积极协助乙方与新的场地管理方签署必要合约，以确保充电设备的持续运营，在此期间，甲方免于任何直接责任，三十天后，双方友好解除协议。

5.3 如遇旧改、拆迁、征收、政府政策变化等原因导致本合同无法继续履行的，双方可通过友好协商终止或解除协议。甲方应积极协助乙方对第三方进行赔偿事宜。

5.4 合作协议期限内，甲、乙双方不得单方面终止合同，若因任何一方单方面终止或解除的，违约方需向守约方支付违约金（违约金计算标准按充电桩安装长度：搭棚的按 1000 元/米，不搭棚的按 500 元/米），违约方需承担但不限于守约方因此产生的诉讼成本、律师费用等相关费用及损失。

5.5 甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

## 第六条 设备所有权

6.1 双方合作期间，电动车智能充电设备及附属设备（含雨棚及附属配套设备设施）所有权归乙方所有。如合同期满，甲乙双方有继续合作意向，乙方计划继续使用场地，需经全体业主重新表决。

6.2 充电站棚内安全用电宣传版面刊登的信息内容仅用作安全用电宣传，须符合国家法律法规，若因此造成的不良结果和责任，由乙方完全承担。

6.3 乙方在刊登和更换充电站棚宣传版面以及维护维修其他设备设施的过程中，甲方须协调和支持乙方人员的活动行为。

6.4 乙方在执行政府行业政策的过程中，与电动车行业相关的企业联合开展社区安全宣传活动及其他街道社区活动，甲方须予以协调和支持。

6.5 在合同期满、终止或解除后，乙方所投的设施设备在该场地范围内的附属品或附着物由乙方负责进行清场。

## 第七条 争议解决方式及其他事项

7.1 如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，可向双方所在地人民法院提起诉讼，送达地址为甲乙双方公司注册所在地。

7.2 未尽事宜，双方另行签订补充协议，具有同等法律效力。

7.3 本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，双方签字盖章后生效。

以下无正文

甲方：

乙方：东莞市华炜云科技有限公司

代表（签字）：

代表（签字）：

日期：

日期：

入  
日  
入