

碧海蓝湾花园（一期）关于使用公共收益加装 空调业主大会临时会议的投票

碧海蓝湾花园（一期）小区全体业主：

因本小区尚未成立业主委员会，在麻涌镇房地产管理所、麻涌镇大步村委会协助监督下，召开业主大会临时会议：

一、碧海蓝湾花园（一期）业主大会会议召开时间：2026年6月12日（星期五）上午10:00。

二、正式投票分两个阶段进行：

1、本次表决电子投票时间早于书面投票，征求业主意见（以下简称书面投票）时间以提高投票效率、节约资源。

2、电子投票开始时间：2026年5月12日上午9:00。

3、书面投票开始时间：2026年6月1日上午9:00。

三、业主大会投票地点及召开地点：

1、业主大会书面投票地点：一期幸福驿站固定投票点

2、业主大会召开地点：碧海蓝湾“阳光雨”党群服务站

四、业主大会会议召开形式：以电子投票为主，书面投票为辅的形式。

1、电子投票：本次业主大会主要使用东莞市业主共同决

定事项电子投票系统进行投票，业主可关注“东莞市住房和城乡建设局”公众号——点击“服务”——点击“业主投票”——点击“业主表决”——完成业主“身份认证”后进行投票。

东莞市住房和城乡建设局业主共同决定事项电子投票系统

2、书面投票：存在以下情形导致无法进行电子投票的业主，可携带业主身份证资料、房产证资料到固定投票点联系三票人员进行身份验证，参与书面投票：

(1) 在东莞市住宅专项维修资金系统中业主姓名或身份证号码与实际不符。

(2) 持港澳台身份证件购房的业主。

(3) 以公司名义购房的业主。

(4) 没有或不会使用智能手机的业主。

(5) 其他情形。

存在以上情形导致无法进行电子投票的业主，可携带业主身份证资料、房产证资料到固定投票点进行身份验证并参与书面投票。如个人信息与业主清册一致，可提供身份证资料验证；如个人信息与业主清册不一致，请提供身份证资料+房产证资料验证。（以上资料均可提供原件、复印件或电子档核对）

同一专有部分的业主在投票期间分别通过书面投票方式和电子投票方式进行重复投票的，业主的投票表决意见以电子投票意见为准，书面票作废。

五、投票时间:

1、电子投票的时间为:2026年5月12日上午9:00至2026年6月11日晚上21:00止,投票期间全天24小时可投。

2、书面投票的时间为:2026年6月1日上午9:00至2026年6月11日17:00,投票地点一期幸福驿站固定投票点(值守时间:每日上午9:00-11:30,下午14:00-17:00;也可提前电话预约:陈先生:15016632712、吴先生18819502341)。

3、快递票签收截止日期为:2026年6月10日晚上21:00(以送达投票点时间为准,逾期不计);

4、现场开箱验票时间为:2026年6月12日上午10:00。

六、业主大会会议主要内容:

1、是否同意使用碧海蓝湾花园(一期)公共收益支付加装13台客梯专用空调所产生费用(包括电梯专用空调设备采购费、专用电缆费、电梯对重安装费、电表费、质监局验收费、施工后电梯空调运行电费、维修及保养费等)。

说明:一期公共收益当前可用余额为133,057.23元。若实际费用超出该余额,不足部分从表决通过后每季度新增公共收益中优先统筹支付。

2、表决选聘施工单位及施工方案(四选一)

A日立电梯(中国)有限公司东莞分公司报价:196116.06元;

B 万御电梯（重庆）有限公司报价：191365.85 元；

C 上海深万北戴建筑工程有限公司广州分公司报价：
140715.69 元。

D 弃权

附：施工方案报价（详细清单见附件）

麻涌镇大步村委会（代章）
2026 年 4 月 27 日