

## 东莞天鹅堡花园关于 3 栋 02 户型排水系统改造表决的方案公示

### 一、投票范围

东莞天鹅堡花园 3 栋 02 户型排水系统改造 (202 改独立排水), 楼栋 02 户型原有排水管道增加溢流口

总人数 (专有部分人数之和): 25

建筑物总面积 (专有部分面积之和): 3011.25 m<sup>2</sup>

### 二、投票起止时间

投票表决时间 2026 年 5 月 27 日-2026 年 6 月 2 日

### 投票详细描述:

为妥善推进天鹅堡花园 3 栋 02 户型排水系统改造工作 (202 改独立排水), 楼栋 02 户型原有排水管道增加溢流口, 保障全体相关业主的合法权益, 确保表决过程公平、公正、公开现申请表决, 表决依据: 根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定, 改建建筑物及其附属设施属于业主共同决定事项, 应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决, 并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

### 三、投票表决依据:

根据《中华人民共和国民法典》第二百七十八条规定, 改建建筑物及其附属设施属于业主共同决定事项, 应当由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决, 并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

### 四、投票表决方式和时间

本次采用书面表决(线下投票)和电子投票(线上投票)的方式进行表决。

线上投票时间: 2026 年 5 月 27 日上午 9 点起至 2026 年 6 月 2 日晚上 11 点 59 分止。

线下投票时间: 2026 年 5 月 27 日至 2026 年 6 月 2 日的上午 8 点 30 分至 12 点, 下午 14 点至 17 点 30 分。





线上投票：业主可关注（东莞市住房和城乡建设局）微信公众号，完成业主身份认证后即可参与投票。

线下投票：线下纸质表决票领取点及投票点设在东莞天鹅堡花园客户服务中心，业主现场填写即可投票。

## 五、注意事项

1、线下投票产权人携带本人有效身份证件、房产证、商品房买卖合同或房产查档证明（原件及复印件）到小区服务中心领取表决票，表决票必须由业主本人签名。房产证上产权人登记为夫妻双方其中一人名下的，只能由产权人本人投票，不可代投；

2、未成年人可由其监护人投票。监护人携带本人有效身份证件、户口本（原及复印件）参加投票；

3、司法拍卖的，须提供裁定书及协助执行通知书（原件及复印件）参加投票；

4、办理公证委托交易的不可参加投票。

5、对表决内容只能选“同意”、“反对”、“弃权”之一，多选或不选均视为无效；

计票规则：

1、事项应当采用逐项记名投票逐项计票的方式表决，业主投票表决应当明示 赞同、反对或者弃权的表决意见。未投票表决的业主投票权数不得计入已参与表决票。

2、投票系统采集的一个专有部分有两个以上业主，业主应当对本人的电子投票表决意见负责，明示同意、反对、弃权表决意见。一个专有部分登记两个以上所有权人(含两个，下同)的，应当在投票前，协商推选一人行使表决权。同一专有部分的表决权不可拆分，在投票期间内只能投一次票，投票后不得更改。

3、且以上业主身份均在本规则官方微信公众号绑定的，投票系统采用该专有部分的电子投票表决意见是共有人中第一个在系统中投票业主的意见

## 六、通过规则

专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上的业主参与表决。并经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

东莞天鹅堡花园物业服务中心

公示有效期 2026年5月20日至2026年5月26日

版本号：18

修改次数：0

编号：OCT-BG-GF010-03

